

EXMO (A). SR (A). DR (A). JUIZ (A) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL E EMPRESARIAL DO ESTADO DO PARÁ DA COMARCA DE REDENÇÃO

AUTOS: 0006371-19.2016.8.14.0045 – RECUPERAÇÃO JUDICIAL

REQUERENTE: CONSTRUTORA TERRA SANTA LTDA.

OBJETO: Apresentar Relatório Mensal de Atividades da Devedora.

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

REAL BRASIL CONSULTORIA LTDA., empresa especializada em Administração Judicial, devidamente inscrita no CNPJ.: 07.957.255/0001-96, neste ato representada por seu representante legal **FÁBIO ROCHA NIMER**, brasileiro, casado, Economista – CORECON/MS – 1033, vem perante esse juízo, com reverência e acatamento, apresentar seu Relatório Mensal de Atividades (Prejudicado em decorrência da ausência de informações).

Por fim, em atendimento ao que estabelece o Art. 465, § 2º, inciso III, do N.C.P.C., indicamos o endereço eletrônico aj@realbrasil.com.br, para onde poderão ser dirigidas as INTIMAÇÕES e informações atinentes à Recuperação Judicial.

Agradecemos a confiança dedicada para o *mister*, despedindo com votos de respeito, agradecimento e admiração.

Cordialmente,

Campo Grande (MS), 6 de novembro de 2025.


REAL BRASIL CONSULTORIA LTDA
Administradora Judicial
Fabio Rocha Nimer
CORECON/MS 1.033 – 20ª Região

PROTOCOLO: 01.0045.2519.29062016-JEPA

CUIABÁ - MT
AV. RUBENS DE MANDONÇA, 1856, SLH404
BOSQUE DA SAÚDE - CEP 78050-000
FONE+ 55 (65) 3052-7636

CAMPO GRANDE - MS
RUA GAL. ODORICO QUADROS, 37
JARDIM DOS ESTADOS - CEP 79020-260
FONE+ 55 (67) 3026-6567

SÃO PAULO - SP
AV. PAULISTA, 1765 - 7º ANDAR
CERQUEIRA CESAR - CEP 01311-930
FONE+ 55 (11) 2054-7333

RIO DE JANEIRO - RJ
AV. RIO BRANCO, 26
CENTRO - CEP 20090-001
FONE+ 55 (21) 3090-2024

UBERABA - MG
RUA ENG. FOZE KAUL ABRAHÃO, 514
MERCÊS - CEP 38060-010
FONE+ 55 (11) 2054-7333



RECUPERAÇÃO JUDICIAL: TERRA SANTA

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

AUSÊNCIA DE INFORMAÇÕES

OUTUBRO /2025

PROC.: 0006371-19.2016.8.14.0045 - TJPB



TERRA SANTA



Este documento foi gerado pelo usuário 921.***.***-68 em 14/11/2025 16:55:20

Número do documento: 25110609134338400000145004185

<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25110609134338400000145004185>

Assinado eletronicamente por: MARCO AURELIO PAIVA - 06/11/2025 09:13:44

Contatos

Rua Odorico Quadros, 37 – Jd. Dos Estados

CEP 79020-260 – CAMPO GRANDE (MS)

Tel.: +55(67) 3026-6567

E-mail: aj@realbrasil.com.br

Administrador Judicial: Fábio Rocha Nimer

Economista – CORECON – 1033-MS

Terra Santa Construtora e Incorporadora

Avenida Brasil, Nº 639, Alto Paraná, Redenção/PA

Link para Documentos do Processo

<http://www.realbrasil.com.br/ri/terra-santa-construtora/>



Escaneie o QR Code e acesse o site

Visando o cumprimento do Art. 22 da LREF, principalmente no que diz respeito ao inciso II, alínea c, onde estabelece que é preciso *“apresentar ao juiz, para juntada aos autos, relatório mensal das atividades do devedor”*, a Real Brasil Consultoria, na pessoa do seu Diretor Executivo Fábio Rocha Nimer, doravante nomeado Administrador Judicial no processo de Recuperação Judicial da empresa **Terra Santa Construtora e Incorporadora sob n. 0006371-19.2016.8.14.0045**, vem por meio do presente apresentar seu **Relatório Mensal de Atividades – Ausência de Informações**.

O presente relatório foi elaborado devido ao não envio, dentro do prazo, das informações que deveriam ter sido encaminhadas pela Recuperanda à Administradora Judicial (“AJ”) até **22 de outubro de 2025**. Mesmo após solicitações feitas por e-mail, os dados não foram apresentados, o que impediu a elaboração do Relatório Mensal de Atividades (RMA) referente ao mês de outubro de 2025, ficando este prejudicado pela ausência das informações necessárias.

Ainda, faz-se necessário esclarecer que informações anteriores estão disponíveis para consulta em nosso escritório e para consulta em nosso website, no ambiente denominado *“Espaço do Credor”*.



Sumário

1. Relatório de Ausência de Manifestação.....	4
2. Mais Informações	5
3. Encerramento	5



1. RELATÓRIO DE AUSÊNCIA DE MANIFESTAÇÃO

Nos autos da Recuperação Judicial em epígrafe, a Administradora Judicial, no exercício de suas atribuições legais previstas na Lei nº 11.101/2005, vem, com o devido respeito, apresentar o presente **Relatório de Ausência de Manifestação**, nos seguintes termos:

Considerando que o objetivo dos relatórios apresentados por esta Administração Judicial é oferecer ao Juízo análises e considerações relativas à situação contábil e financeira da Recuperanda, bem como expor eventuais manifestações dos credores e da própria devedora, cumpre informar que a elaboração de informações mais detalhadas restou inviabilizada em razão da **inexistência de novas manifestações processuais e da ausência de encaminhamento de documentos e informações contábeis e financeiras por parte da Recuperanda**.

Destaca-se que esta Administradora Judicial **peticionou nos autos sob o ID 135899631, requerendo a possibilidade de declinar do encargo**, diante das dificuldades enfrentadas no regular cumprimento de suas funções, notadamente em virtude da falta de cooperação da Recuperanda no fornecimento dos dados

imprescindíveis à elaboração dos relatórios mensais e à fiscalização de suas atividades.

Até a presente data, **não houve qualquer manifestação da Recuperanda ou dos credores** em resposta ao referido pedido, tampouco foram juntados aos autos documentos capazes de subsidiar a análise da atual situação econômico-financeira da empresa.

Diante do exposto, a Administração Judicial **informa a este Juízo e aos demais interessados que não dispõe de novos elementos a relatar no presente período**, limitando-se, portanto, a registrar a ausência de movimentação relevante no processo e de informações fornecidas pela Recuperanda.

Além disso, consta no id159609021 que foi anexada pelo cartório a certidão informando sobre a distribuição da Arguição de Suspeição no Tribunal de Justiça do Pará, registrada sob o número PJECOR 0004774-12.2025.2.00.0814.

Nestes termos, renova-se o compromisso de manter o Juízo informado tão logo sobrevenham fatos novos ou manifestações pertinentes aos autos.



2. MAIS INFORMAÇÕES

2.1. AMBIENTE VIRTUAL REAL BRASIL CONSULTORIA

Vencidas as questões de natureza técnica relacionada a empresa Recuperanda, reiteramos que focados nas boas práticas em ambiente de Recuperação Judicial e falências, principalmente na preocupação com a transparência desta Administração Judicial com os atos e andamentos do processo a Real Brasil Consultoria desenvolveu o *“Espaço do Credor”*.



Trata-se de um canal digital de comunicação destinado à divulgação de informações e orientações do Administrador Judicial aos credores, incluindo documentos relevantes, principais peças processuais e requerimentos. Acreditamos que a

disponibilização prévia e adequada dessas informações valoriza o princípio da transparência, que deve nortear a atuação do Administrador Judicial, além de viabilizar respostas ágeis às demandas dos interessados.

Este espaço pode ser acessado por computador, tablet ou celular ou qualquer outro dispositivo eletrônico com acesso à internet através do link: <https://realbrasil.com.br/espaco-do-credor/> ou escaneando o QR Code abaixo:



Escaneie o QR Code para acessar o site

3. ENCERRAMENTO

Salienta-se que, além de todos os procedimentos e análises acima relatados, esta Administração Judicial tem prestado atendimento contínuo e célere tanto à Recuperanda quanto aos



credores, por meio de contatos telefônicos e eletrônicos, adotando todas as providências cabíveis no exercício de suas atribuições, muitas das quais já se encontram integralmente concluídas.

Por fim, renovamos nossos agradecimentos pela confiança depositada no trabalho desenvolvido, colocando-nos à inteira disposição deste Juízo e das demais partes interessadas para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários acerca do presente relatório ou de outros temas relacionados ao processo.

Cordialmente,

Campo Grande/MS, 6 de novembro de 2025.


REAL BRASIL CONSULTORIA LTDA
Administradora Judicial
Fabio Rocha Nimer
CORECON/MS 1.033 – 20ª Região



**CUIABÁ – MT**

AV. RUBENS DE MANDONÇA, 1856, SL1403
BOSQUE DA SAÚDE – CEP 78050-000
FONE+ 55 (65) 3052-7636

CAMPO GRANDE – MS

RUA GAL. ODORICO QUADROS, 37
JARDIM DOS ESTADOS – CEP 79020-260
FONE+ 55 (67) 3026-6567

SÃO PAULO – SP

AV. PAULISTA, 1765 – 7º ANDAR
CERQUEIRA CESAR – CEP 01311-930
FONE+ 55 (11) 2054-7333

RIO DE JANEIRO – RJ

AV. RIO BRANCO, 26
CENTRO – CEP 20090-001
FONE+ 55 (21) 2054-7333

UBERABA – MG

RUA ENG. FOZE KAUL ABRAHÃO, 514
MERCÊS – CEP 38060-010
FONE+ 55 (11) 2054-7333



Este documento foi gerado pelo usuário 921.***.***-68 em 14/11/2025 16:55:20

Número do documento: 25110609134338400000145004185

<https://pje.tjpa.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25110609134338400000145004185>

Assinado eletronicamente por: MARCO AURELIO PAIVA - 06/11/2025 09:13:44

Num. 160625307 - Pág. 7