

EXMO (A). SR (A). DR (A). JUIZ (A) DE DIREITO 1ª VARA CÍVEL DA JUSTIÇA ESTADUAL DO MATO GROSSO, COMARCA DE ALTA FLORESTA.

AUTOS: 0002888-16.2015.811.0007 - RECUPERAÇÃO JUDICIAL

REQUERENTE: O.K. CONSTRUÇÃO E SERVIÇO LTDA

OBJETO: Apresentar o Relatório de Atividades Mensal do Devedor, e ao final fazer outras considerações.

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

REAL BRASIL CONSULTORIA LTDA, empresa especializada em Administração Judicial, devidamente inscrita no CNPJ.: 07.957.255/0001-96, neste ato representada pelo Administradora Judicial e representante legal **FÁBIO ROCHA NIMER**, brasileiro, casado, Economista – CORECON/MS – 1033, vem perante esse juízo, com reverência e acatamento, apresentar **Relatório de Atividades Mensal do Devedor**.

Por fim, em atendimento ao que estabelece o Art. 465, § 2º, inciso III, do N.C.P.C., indicamos o endereço eletrônico aj@realbrasil.com.br, para onde poderão ser dirigidas as **INTIMAÇÕES** e informações atinentes à Recuperação Judicial.

Agradecemos a confiança dedicada para o *mister*, despedindo com votos de respeito, agradecimento e admiração.

Cuiabá (MT), 6 de março de 2025.


REAL BRASIL CONSULTORIA LTDA

Administradora Judicial

Fabio Rocha Nimer

CORECON/MS 1.033 – 20ª Região

PROTOCOLO: 01.0004.2469.08062016-JEM

CUIABÁ - MT
AV. RUBENS DE MENDONÇA, 1856 • S 1403
BOSQUE DA SAÚDE • CEP. 78050-000
FONE +55 (65) 3052-7636

CAMPO GRANDE - MS
RUA GAL. ODORICO QUADROS, 37
JARDIM DOS ESTADOS • CEP. 79020-260
FONE +55 (67) 3026-6567

SÃO PAULO - SP
AV. PAULISTA, 1765 • 7º ANDAR
CERQUEIRA CESAR • CEP. 01311-930
FONE +55 (11) 2450-7333

RIO DE JANEIRO - RJ
AV. RIO BRANCO, 26 • SL
CENTRO • CEP. 20090-001
FONE +55 (21) 3090-2024

UBERABA - MG
RUA ENG. FOZE K. ABRAHÃO, 514
MERCÊS • CEP. 38060-010
FONE +55 (11) 2450-7333

contato@realbrasil.com.br • www.realbrasil.com.br

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

RELATÓRIO DE ATIVIDADES MENSAIS DO DEVEDOR

~~o.k~~
Construção e Serviço Ltda.

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

PROC.: 0002888-16.2015.8.11.0007



Poder Judiciário do Estado do Mato Grosso
Comarca de Alta Floresta
1ª Vara Cível de Alta Floresta

6 de março de 2025

Excelentíssimo Senhor Doutor *Alexandre Sócrates Mendes*



DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Av. Historiador Rubens Mendonça, 1856 – SI 1403
Bairro: Bosque da Saúde, Cuiabá/MT
Tel.: +55(67) 3026-6567
E-mail: aj@realbrasil.com.br

Administrador Judicial: Fabio Rocha Nimer
Economista – CORECON – 1033-MS

OK Construção e Serviço LTDA
Rua 21 de Abril, 291
Lote nº2, Alta Floresta/MT

Link para Documentos do Processo
<http://www.realbrasil.com.br>

Visando o cumprimento do Art. 22 da LRFE, principalmente no que concerne ao inciso II, alínea c, o qual estabelece que é preciso “apresentar ao juiz, para juntada aos autos, relatório mensal das atividades do devedor”, a Real Brasil Consultoria, na pessoa do seu Diretor Executivo Fabio Rocha Nimer, doravante nomeado Administrador Judicial no processo de Recuperação Judicial da empresa OK Construção e Serviço Ltda sob n. 2888-16.2015.811.0007, vem por meio do presente apresentar seu **Relatório Mensal de Atividades da Devedora**.

As informações aqui prestadas baseiam-se sobretudo em documentos fornecidos pela Recuperanda, análise do Processo de Recuperação, Objeções, Impugnações e demais manifestações apresentadas por credores e outros incidentes correlatos, e ainda, dos elementos técnicos apresentados pela Devedora.

Ainda, faz-se necessário esclarecer que os documentos que pautaram a elaboração do presente trabalho estão disponíveis para consulta em nosso escritório. Informamos ainda que estão disponíveis para consulta em nosso website, no ambiente denominado “*Espaço do Credor*”.



Sumário

1. Considerações Iniciais.....	4
2. Do Andamento do Processo.....	4
3. Análise Financeira das Devedoras	4
4. Transparência aos Credores do Processo de RJ.....	7
5. Encerramento.....	8



Av. Historiador Rubens Mendonça, 1856 – SI 1403
Bairro: Bosque da Saúde, Cuiabá/MT
Tel.: +55(67) 3026-6567
E-mail: aj@realbrasil.com.br

Administrador Judicial: Fabio Rocha Nimer
Economista – CORECON – 1033-MS

OK Construção e Serviço LTDA
Rua 21 de Abril, 291
Lote nº2, Alta Floresta/MT

Link para Documentos do Processo
<http://www.realbrasil.com.br>



1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Cumprindo fielmente o mister confiado, da função de fiscalizadores das despesas ordinárias e demais atos promovidos pela Recuperanda e respectiva transparência na prestação e registro de informações analisadas, está Administradora Judicial, discorrendo de forma detalhada das informações e documentos, informa a apuração pormenorizada da atual situação financeira da Empresa em Recuperação Judicial, na forma do presente Relatório.

2. DO ANDAMENTO DO PROCESSO

Considerando que o objeto deste documento é oferecer ao Juízo análises tanto de caráter qualitativo como quantitativo baseado em informações contábeis, financeiras e operacionais disponibilizadas pela Recuperanda, sob as penas do artigo 171 da LRFE, e ainda expor as diversas manifestações dos credores e da Recuperanda, neste tópico apresentam-se breves considerações sobre o andamento do processo e outras ocorrências no desempenho das atividades da Recuperanda.

Nesse sentido, verificamos que desde o último protocolo do ID183341495, não ocorreram manifestações processuais, apenas

foi anexado nos autos o relatório de cumprimento do plano no ID178482919.

Sendo assim, o próximo tópico trata-se da análise financeira das devedoras.

3. ANÁLISE FINANCEIRA DAS DEVEDORAS

Uma vez conclusas as questões relacionadas ao andamento do processo de Recuperação Judicial, informamos que a apresentação e análise financeira da empresa em recuperação judicial, dentro do relatório elaborado pelo AJ, pressupõe objetivamente a necessidade de disponibilização da documentação contábil hábil ao procedimento de verificações.

Assim sendo, informamos que a recuperanda atendeu ao pedido da administradora judicial, onde em setembro do corrente ano, enviou no e-mail: aj@realbrasil.com.br, os Balancetes e DREs dos meses de setembro a dezembro de 2024, faltando apenas a documentação do mês de janeiro do corrente ano, sendo possível a confecção do relatório de atividades mensais entre o período de novembro e dezembro de 2024.



3.1. BALANCETE

No presente tópico será informado a análise referente a documentação apresentada pela recuperanda, compreendendo o período de novembro e dezembro de 2024.

No que concerne ao Ativo Circulante, este apresentou uma majoração no mês de dezembro em relação ao mês de novembro, perfazendo um montante de R\$ 9.312.729,09 (nove milhões trezentos e doze mil setecentos e vinte nove reais e nove centavos), tendo em vista que tal majoração ocorreu principalmente devido ao aumento da conta “Disponível”.

Figura 1: Ativo Circulante

OK CONSTRUÇÃO				
BALANCETES EM (R\$)	ago/24		set/24	
ATIVO				
DISPONÍVEL	R\$	8.266.505,40	R\$	8.674.004,71
CLIENTES	R\$	279.842,16	R\$	279.842,16
ESTOQUES	R\$	46.190,00	R\$	46.190,00
OUTROS CRÉDITOS	R\$	37.036,03	R\$	37.036,03
TOTAL ATIVO CIRCULANTE	R\$	8.555.501,53	R\$	8.965.603,93

	out/24	nov/24	dez/24
R\$	8.789.477,78	R\$ 8.937.477,67	R\$ 9.023.732,96
R\$	279.842,16	R\$ 279.842,16	R\$ 279.842,16
R\$	46.190,00	R\$ 46.190,00	R\$ 46.190,00
R\$	37.036,03	R\$ 34.432,94	R\$ 37.036,03
R\$	9.081.077,00	R\$ 9.229.076,89	R\$ 9.312.729,09

O Ativo Não Circulante no período avaliado não apresentou variação.

Figura 2: Ativo Não Circulante e Ativo Total

BALANCETES EM (R\$)	ago/24		set/24	
IMOBILIZADO	R\$	4.400.677,35	R\$	4.400.677,35
TOTAL ATIVO NÃO CIRCULANTE	R\$	4.400.677,35	R\$	4.399.138,57
TOTAL ATIVO	R\$	12.956.178,88	R\$	13.364.742,50

	out/24	nov/24	dez/24
R\$	4.400.677,35	R\$ 4.400.677,35	R\$ 4.400.677,35
R\$	4.399.138,57	R\$ 4.399.138,57	R\$ 4.399.138,57
R\$	13.480.215,57	R\$ 13.628.215,46	R\$ 13.711.867,66



Analisando o Ativo Total no período avaliado, este por sua vez apresentou um leve aumento, perfazendo um total de R\$ 13.711.867,66 (treze milhões setecentos e onze mil oitocentos e sessenta e sete reais e sessenta e seis centavos) em dezembro de 2024.

Passamos a analisar o Passivo Circulante, este por sua vez apresentou leve redução perfazendo um montante de R\$ 272.932,37 (duzentos e setenta e dois mil novecentos e trinta e dois reais e trinta e sete centavos) no mês de dezembro, com uma redução de R\$ 2.538,90 (dois mil quinhentos e trinta e oito reais e noventa centavos) em relação ao mês de novembro.

Figura 3: Passivo Circulante

BALANCETES EM (R\$)		ago/24	set/24
PASSIVO			
PASSIVO EXIGÍVEL	R\$	2.664.502,16	R\$ 2.767.590,58
TOTAL PASSIVO CIRCULANTE	R\$	2.664.502,16	R\$ 2.767.590,58

	out/24	nov/24	dez/24
R\$	2.771.711,41	R\$ 2.775.471,27	R\$ 2.772.932,37
R\$	2.771.711,41	R\$ 2.775.471,27	R\$ 2.772.932,37

O Passivo Não Circulante apresentou variações, já o Passivo Total seguiu a tendência redutiva do Passivo Circulante perfazendo o montante de R\$ 2.605.241,28 (dois milhões seiscentos e cinco mil duzentos e quarenta e um reais e vinte oito centavos) o que perfaz 79,17% a menor no mês de dezembro se comparado ao mês de novembro de 2024.

Figura 4: Passivo Não Circulante e Passivo Total

BALANCETES EM (R\$)		ago/24	set/24
PASSIVO			
PASSIVO EXIGÍVEL	R\$	2.664.502,16	R\$ 2.767.590,58
TOTAL PASSIVO CIRCULANTE	R\$	2.664.502,16	R\$ 2.767.590,58

BALANCETES EM (R\$)		ago/24	set/24
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	R\$	1.924.254,85	R\$ 1.924.254,85
TOTAL PASSIVO NÃO CIRCULANTE	R\$	1.924.254,85	R\$ 1.924.254,85
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$	7.808.359,09	R\$ 7.808.359,09
TOTAL PASSIVO	R\$	12.397.116,10	R\$ 12.500.204,52

	out/24	nov/24	dez/24
R\$	2.771.711,41	R\$ 2.775.471,27	R\$ 2.772.932,37
R\$	2.771.711,41	R\$ 2.775.471,27	R\$ 2.772.932,37

	out/24	nov/24	dez/24
R\$	1.924.254,85	R\$ 1.924.254,85	R\$ 1.924.254,85
R\$	1.924.254,85	R\$ 1.924.254,85	R\$ 1.924.254,85
R\$	7.808.359,09	R\$ 7.808.359,09	-R\$ 2.091.945,94
R\$	12.504.325,35	R\$ 12.508.085,21	R\$ 2.605.241,28



3.2. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Quanto a demonstração do resultado do exercício da empresa recuperanda, está no período avaliado demonstra que a empresa vem diminuindo prejuízos chegando a gerar lucro. No período avaliado o valor do resultado do exercício em dezembro foi de R\$ R\$ 11.251.304,21 (onze milhões duzentos e cinquenta e um mil trezentos e quatro reais e vinte um centavo).

Figura 5: DRE

OK CONSTRUÇÃO		
DRE	ago/24	set/24
RECEITA BRUTA	R\$ 592.364,36	R\$ 456.050,16
VENDA DE MERCADORIAS	R\$ 592.364,36	R\$ 456.050,16
RECEITA DE SERVIÇOS PRESTADOS	R\$ -	R\$ -
(-) DEDUÇÕES	R\$ -	R\$ -
RECEITA LÍQUIDA	R\$ 592.364,36	R\$ 456.050,16
(-) CSV	R\$ -	-R\$ 144,77
LUCRO BRUTO	R\$ 592.364,36	R\$ 455.905,39
DESPEAS OPERACIONAIS	-R\$ 6.117,85	-R\$ 21.849,99
DESPEAS ADMINISTRATIVAS	R\$ -	R\$ -
DESPEA COM PESSOAL/OBRAS	R\$ -	R\$ -
DESPEAS FINACEIRAS	R\$ -	R\$ -
OUTRAS RECEITAS	R\$ -	R\$ -
OUTRAS DESPEAS	R\$ -	R\$ -
LUCRO/PREJUÍZO DO MÊS	R\$ 586.246,51	R\$ 434.055,40

	out/24	nov/24	dez/24
R\$	135.489,56	R\$ 166.643,30	R\$ 59.969.681,83
R\$	135.489,56	R\$ 166.643,30	R\$ 6.741.489,44
R\$	-	R\$ -	R\$ 53.228.192,39
R\$	-	R\$ -	-R\$ 4.577.856,12
R\$	135.489,56	R\$ 166.643,30	R\$ 55.391.825,71
-R\$	574,53	-R\$ 241,01	-R\$ 6.690.380,16
R\$	134.915,03	R\$ 166.402,29	R\$ 48.701.445,55
-R\$	23.562,79	-R\$ 22.162,26	-R\$ 25.236.030,30
R\$	-	R\$ -	-R\$ 5.683.294,07
R\$	-	R\$ -	-R\$ 5.198.435,91
R\$	-	R\$ -	-R\$ 1.137.826,21
R\$	-	R\$ -	R\$ 845,27
R\$	-	R\$ -	-R\$ 195.400,12
R\$	111.352,24	R\$ 144.240,03	R\$ 11.251.304,21

Cumpra salientar que o resultado do exercício já leva em consideração as Deduções, CSV, custos e as despesas.

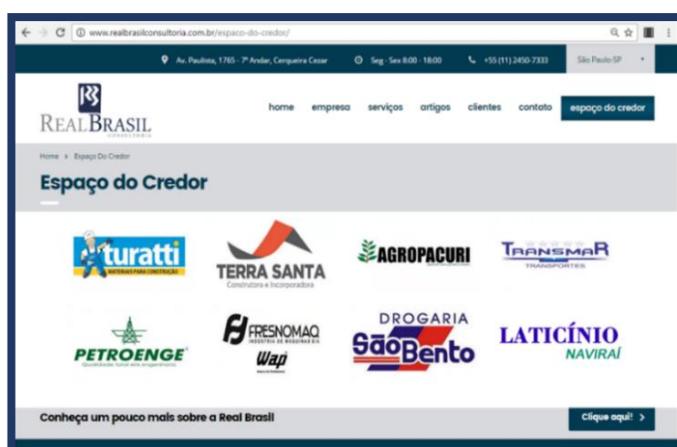
4. TRANSPARÊNCIA AOS CREDORES DO PROCESSO DE RJ

Vencidas as questões e natureza técnica relacionadas a empresa Recuperanda, reiteramos que focamos nossa atuação nas boas práticas em ambiente de Recuperação Judicial, dentre estas o zelo na assimetria e transparência das informações.

Assim, esta Administradora Judicial, desenvolveu um ambiente virtual, disponível para consulta em seu site



<http://realbrasil.com.br/espaco-do-credor/>, chamado “Espaço do Credor”, e assim, vem disponibilizando aos credores e partes interessadas no processo, os principais atos e andamentos do processo de Recuperação Judicial.



Trata-se de um Canal Digital, onde são veiculadas informações e orientações do Administrador Judicial para os credores, assim como os documentos, principais peças processuais, e requerimentos.

5. ENCERRAMENTO

Esclarecemos que além de todos os procedimentos e análise supra relatados, temos sido diligentes ao processo, atendendo prontamente a Recuperanda e todos os credores, seja por telefone, e-mail ou reunião presencial, sendo adotadas todas as providências por este AJ, das quais muitas já se encontram finalizadas.

Por fim, agradecemos a confiança dedicada, colocando-nos ao seu inteiro dispor para suprir eventuais dúvidas do presente relatório.

Cordialmente,

Cuiabá/MT, 6 de março de 2025.

REAL BRASIL CONSULTORIA LTDA
Administradora Judicial
Fabio Rocha Nimer
CORECON/MS 1.033 – 20ª Região





CUIABÁ - MT
AV. RUBENS DE MENDONÇA, 1856 • S 1403
BOSQUE DA SAÚDE • CEP. 78050-000
FONE +55 (65) 3052-7636

CAMPO GRANDE - MS
RUA GAL. ODORICO QUADROS, 37
JARDIM DOS ESTADOS • CEP. 79020-260
FONE +55 (67) 3026-6567

SÃO PAULO - SP
AV. PAULISTA, 1765 • 7º ANDAR
CERQUEIRA CESAR • CEP. 01311-930
FONE +55 (11) 2450-7333

RIO DE JANEIRO - RJ
AV. RIO BRANCO, 26 • SL
CENTRO • CEP. 20090-001
FONE +55 (21) 3090-2024

UBERABA - MG
RUA ENG. FOZE KALIL ABRAHÃO, 514
MERCÊS • CEP. 38060-010
FONE +55 (11) 2450-7333

contato@realbrasil.com.br • www.realbrasil.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 921.***.***-68 em 11/09/2025 10:50:12
Número do documento: 25030609303231400000173120921
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25030609303231400000173120921>
Assinado eletronicamente por: MARCO AURELIO PAIVA - 06/03/2025 09:30:32