

EXMO (A). SR (A). DR (A). JUIZ (A) DE DIREITO 1ª VARA CÍVEL DA JUSTIÇA ESTADUAL DO MATO GROSSO, COMARCA DE ALTA FLORESTA.

AUTOS: 0002888-16.2015.811.0007 - RECUPERAÇÃO JUDICIAL

REQUERENTE: O.K. CONSTRUÇÃO E SERVIÇO LTDA

**OBJETO:** Apresentar o Relatório de Atividades Mensal do Devedor, e ao final fazer outras considerações.

**ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL**

**REAL BRASIL CONSULTORIA LTDA**, empresa especializada em Administração Judicial, devidamente inscrita no CNPJ.: 07.957.255/0001-96, neste ato representada pelo Administradora Judicial e representante legal **FÁBIO ROCHA NIMER**, brasileiro, casado, Economista – CORECON/MS – 1033, vem perante esse juízo, com reverência e acatamento, apresentar **Relatório de Atividades Mensal do Devedor**.

Por fim, em atendimento ao que estabelece o Art. 465, § 2º, inciso III, do N.C.P.C., indicamos o endereço eletrônico [aj@realbrasil.com.br](mailto:aj@realbrasil.com.br), para onde poderão ser dirigidas as **INTIMAÇÕES** e informações atinentes à Recuperação Judicial.

Agradecemos a confiança dedicada para o *mister*, despedindo com votos de respeito, agradecimento e admiração.

Cuiabá (MT), 7 de março de 2024.

  
REAL BRASIL CONSULTORIA LTDA

Administradora Judicial

Fabio Rocha Nimer

CORECON/MS 1.033 – 20ª Região

PROTOCOLO: 01.0004.2469.08062016-JEM

# RECUPERAÇÃO JUDICIAL

## RELATÓRIO DE ATIVIDADES MENSAIS DO DEVEDOR

~~o.k~~  
*Construção e Serviço Ltda.*

RECUPERAÇÃO JUDICIAL  
PROC.: 0002888-16.2015.811.0007





DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Av. Historiador Rubens Mendonça, 1856 – SI 1403  
Bairro: Bosque da Saúde, Cuiabá/MT  
Tel.: +55(67) 3026-6567  
E-mail: aj@realbrasil.com.br

**Administrador Judicial:** Fabio Rocha Nimer  
Economista – CORECON – 1033-MS

**OK Construção e Serviço LTDA**  
Rua 21 de Abril, 291  
Lote nº2, Alta Floresta/MT

Link para Documentos do Processo  
<http://www.realbrasil.com.br>

Poder Judiciário do Estado do Mato Grosso  
Comarca de Alta Floresta  
1ª Vara Cível de Alta Floresta

7 de março de 2024

Excelentíssimo Senhor Doutor *Alexandre Sócrates Mendes*

Visando o cumprimento do Art. 22 da LRFE, principalmente no que concerne ao inciso II, alínea c, o qual estabelece que é preciso “apresentar ao juiz, para juntada aos autos, relatório mensal das atividades do devedor”, a Real Brasil Consultoria, na pessoa do seu Diretor Executivo Fabio Rocha Nimer, doravante nomeado Administrador Judicial no processo de Recuperação Judicial da empresa OK Construção e Serviço Ltda sob n. 2888-16.2015.811.0007, vem por meio do presente apresentar seu **Relatório Mensal de Atividades da Devedora**.

As informações aqui prestadas baseiam-se sobretudo em documentos fornecidos pela Recuperanda, análise do Processo de Recuperação, Objeções, Impugnações e demais manifestações apresentadas por credores e outros incidentes correlatos, e ainda, dos elementos técnicos apresentados pela Devedora.

Ainda, faz-se necessário esclarecer que os documentos que pautaram a elaboração do presente trabalho estão disponíveis para consulta em nosso escritório. Informamos ainda que estão disponíveis para consulta em nosso website, no ambiente denominado “*Espaço do Credor*”.



## Sumário

1. Considerações Iniciais.....	4
2. Do Andamento do Processo.....	4
3. Análise Financeira das Devedoras .....	4
4. Transparência aos Credores do Processo de RJ.....	7
5. Encerramento.....	8



Av. Historiador Rubens Mendonça, 1856 – SI 1403  
Bairro: Bosque da Saúde, Cuiabá/MT  
Tel.: +55(67) 3026-6567  
E-mail: aj@realbrasil.com.br

**Administrador Judicial:** Fabio Rocha Nimer  
Economista – CORECON – 1033-MS

**OK Construção e Serviço LTDA**  
Rua 21 de Abril, 291  
Lote nº2, Alta Floresta/MT

*Link para Documentos do Processo*  
<http://www.realbrasil.com.br>



## 1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Cumprindo fielmente o mister confiado, da função de fiscalizadores das despesas ordinárias e demais atos promovidos pela Recuperanda e respectiva transparência na prestação e registro de informações analisadas, está Administradora Judicial, discorrendo de forma detalhada das informações e documentos, informa a apuração pormenorizada da atual situação financeira da Empresa em Recuperação Judicial, na forma do presente Relatório.

## 2. DO ANDAMENTO DO PROCESSO

Considerando que o objeto deste documento é oferecer ao Juízo análises tanto de caráter qualitativo como quantitativo baseado em informações contábeis, financeiras e operacionais disponibilizadas pela Recuperanda, sob as penas do artigo 171 da LRFE, e ainda expor as diversas manifestações dos credores e da Recuperanda, neste tópico apresentam-se breves considerações sobre o andamento do processo e outras ocorrências no desempenho das atividades da Recuperanda.

Nesse sentido, verificamos que ocorreram movimentações processuais até o momento da juntada do relatório de ID137500829.

## 3. MANIFESTAÇÃO AJ – ID140909336

Esta administradora judicial manifestou nos autos do processo de recuperação judicial informando quanto a retificação do quadro de credores – QGC.

Deste modo, esta AJ anexou nos autos o quadro de credores – QGC retificando:

- O crédito do credor João Cláudio Baumgartner para o valor de R\$33.850,20 (trinta e três mil, oitocentos e cinquenta reais e vinte centavos) na classe III – quirografário.
- Quanto ao pedido de exclusão da credora Greca Asfaltos S/A ID90834236, esta administradora judicial procedeu a exclusão do crédito no valor de R\$68.792,25 (sessenta e oito mil, setecentos e noventa e dois reais e vinte cinco centavos) na classe III – quirografário.
- Ademais, informamos que já foi realizada a exclusão do crédito do Banco Volkswagen S/A no valor de R\$147.451,14 (cento e quarenta e sete mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e



quatorze centavos) nos termos da decisão nos autos nº 0001080-68.2018.8.11.0007.

- Por fim, quanto aos créditos do credor Jair de Souza referente ao processo de habilitação de crédito autos nº 0007405-64.2015.8.11.0007, conforme determinação judicial já fora retificado para o valor de R\$142.217,40 (cento e quarenta e dois mil, duzentos e dezessete reais e quarenta centavos) na classe I – Trabalhista.

#### **4. MANIFESTAÇÃO UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL – ID141345995**

Verifica-se que o Procurador da Fazenda Nacional apresentou Embargos de Declaração com efeitos Infringentes em face da decisão de ID125602128 que homologou o plano de recuperação judicial da recuperanda O.K Construções.

Requeru a Procuradoria da Fazenda Nacional o recebimento do recurso para no mérito sanar e reformar a decisão quanto a necessidade de apresentação de certidão de regularidade fiscal nos moldes do artigo 57 da LRFE e da decisão proferida pelo STJ, no REsp nº 2053240 -SP, intimando a recuperanda para

apresentarem as certidões de regularidade fiscal, sob pena de indeferimento do plano de recuperação judicial.

Sendo assim, o próximo tópico se trata da análise financeira das devedoras.

#### **5. ANÁLISE FINANCEIRA DAS DEVEDORAS**

Uma vez conclusas as questões relacionadas ao andamento do processo de Recuperação Judicial, informamos que a apresentação e análise financeira da empresa em recuperação judicial, dentro do relatório elaborado pelo AJ, pressupõe objetivamente a necessidade de disponibilização da documentação contábil hábil ao procedimento de verificações.

Assim sendo, informamos que o referido relatório se encontra carente das documentações contábeis referentes ao mês de janeiro de 2024, sendo apresentado relatório comparativo entre os meses de novembro e dezembro de 2023.

##### **5.1. BALANÇO PATRIMONIAL**

O Ativo Circulante da empresa exibiu um montante de R\$ 8.044.482,77 (oito milhões quarenta e quatro mil quatrocentos e oitenta e dois reais e setenta e sete centavos)



em dezembro de 2023 e R\$ 8.070.181,46 (oito milhões setenta mil cento e oitenta e um reais e quarenta e seis centavos) em novembro de 2023, ou seja, houve uma redução se comparado entre os meses em R\$ 25.698,69 (vinte cinco mil seiscentos e noventa e oito reais e sessenta e nove centavos).

Quadro 1-Variação no Ativo Circulante

OK CONSTRUÇÃO			
BALANCETES EM (R\$)	out/23	nov/23	dez/23
<b>ATIVO</b>			
DISPONÍVEL	7.702.507,24	7.777.219,83	7.755.486,64
CLIENTES	279.842,16	279.842,16	279.842,16
ESTOQUES	46.190,00	46.190,00	46.190,00
OUTROS CRÉDITOS			
<b>TOTAL ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>7.991.503,37</b>	<b>8.070.181,46</b>	<b>8.044.482,77</b>

O Ativo Não Circulante não apresentou variação alguma no período comparado, permanecendo com o montante de R\$ 4.400.677,35 (quatro milhões quatrocentos mil seiscentos e setenta e sete reais e trinta e cinco centavos).

Quadro 2- Variação no Ativo Não Circulante

BALANCETES EM (R\$)	out/23	nov/23	dez/23
IMOBILIZADO	4.400.677,35	4.400.677,35	4.400.677,35
<b>TOTAL ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>4.400.677,35</b>	<b>4.400.677,35</b>	<b>4.400.677,35</b>
<b>TOTAL ATIVO</b>	<b>12.392.180,72</b>	<b>12.470.858,81</b>	<b>12.445.160,12</b>

O Ativo Total da empresa seguiu a tendência reductiva do Ativo Circulante, fechando o período comparativo no montante R\$ 12.445.160,12 (doze milhões quatrocentos e quarenta e cinco mil cento e sessenta reais e doze centavos) no mês de dezembro de 2023.

Quadro 3- Variação no Passivo Circulante

BALANCETES EM (R\$)	out/23	nov/23	dez/23
<b>PASSIVO</b>			
PASSIVO EXIGÍVEL	2.391.882,57	2.721.522,30	2.712.546,18
<b>TOTAL PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>2.391.882,57</b>	<b>2.721.522,30</b>	<b>2.712.546,18</b>

No que concerne ao Passivo Circulante da empresa é possível verificar que houve um aumento nos níveis de endividamento a curto prazo, perfazendo o montante de R\$ 2.712.546,18 (dois milhões setecentos e doze mil quinhentos e quarenta e seis reais e dezoito centavos) no mês de dezembro de 2023.



Quadro 4- Variação no Passivo Não Circulante

BALANCETES EM (R\$)	out/23	nov/23	dez/23
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.924.254,85	1.924.254,85	1.924.254,85
<b>TOTAL PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.924.254,85</b>	<b>1.924.254,85</b>	<b>1.924.254,85</b>
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>5.284.042,53</b>	<b>5.284.042,53</b>	<b>5.284.042,53</b>
<b>TOTAL PASSIVO</b>	<b>9.600.179,95</b>	<b>9.929.819,68</b>	<b>9.920.843,56</b>

No que diz respeito ao Passivo Não Circulante da empresa, a empresa não apresentou variação. Já o Passivo Total, este apresentou variação redutiva no período avaliado, passando a figurar com o nível de R\$ 9.920.843,56 (nove milhões novecentos e vinte mil oitocentos e quarenta e três reais e cinquenta e seis centavos) em dezembro de 2023, reduzindo o valor de R\$ 8.976,12 (oito mil novecentos e setenta e seis reais e doze centavos) entre os meses de novembro e dezembro de 2023.

## 5.2. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

A Demonstração do Resultado do Exercício revela que a empresa apresentou lucro em novembro de 2023 de R\$ 139.122,81 (cento e trinta e nove mil cento e vinte dois reais e oitenta e um centavos) e lucro no mês de dezembro de 2023 de R\$ 627.871,87 (seiscentos e vinte sete mil oitocentos e setenta e um reais e oitenta e sete centavos).

Quadro 6- Demonstração do Resultado do Exercício

OK CONSTRUÇÃO				
DRE	out/23	nov/23	dez/23	
RECEITA BRUTA	R\$ 646.580,64	R\$ 171.300,00	R\$ 646.580,64	
VENDA DE MERCADORIAS	R\$ 646.580,64	R\$ 171.300,00	R\$ 646.580,64	
DEDUÇÕES	-R\$ 18,87	-R\$ 13.272,11	-R\$ 18,87	
RECEITA LÍQUIDA	R\$ 646.561,77	R\$ 158.027,89	R\$ 646.561,77	
LUCRO BRUTO	R\$ 646.561,77	R\$ 158.027,89	R\$ 646.561,77	
DESPESAS OPERACIONAIS	-R\$ 18.689,90	-R\$ 18.905,08	-R\$ 18.689,90	
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
DESPESA COM PESSOAL	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	R\$ 627.871,87	R\$ 139.122,81	R\$ 627.871,87	
LUCRO/PREJUÍZO DO MÊS	R\$ 627.871,87	R\$ 139.122,81	R\$ 627.871,87	

O resultado apresentado já está considerando a aplicação das deduções, CMV e despesas administrativas e impostos.

Por fim, ressaltamos a importância das documentações para análises financeiras para a elaboração do relatório mensal, estas devem ser enviadas no e-mail da administradora judicial, [aj@realbrasil.com.br](mailto:aj@realbrasil.com.br), separadas mês a mês, para que assim possa o relatório ser elaborado de forma correta e eficaz.

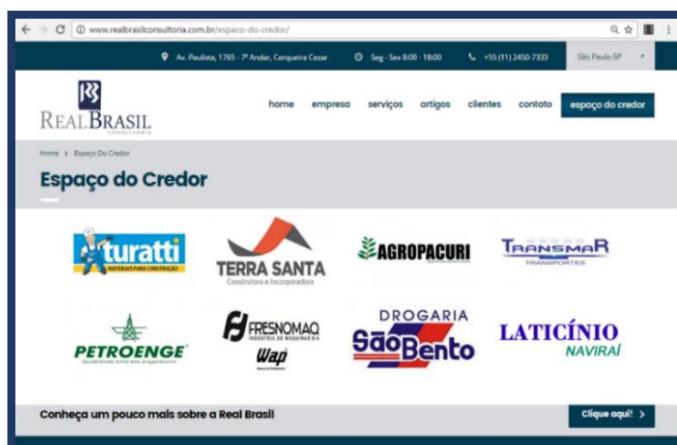
## 6. TRANSPARÊNCIA AOS CREDORES DO PROCESSO DE RJ

Vencidas as questões e natureza técnica relacionadas a empresa Recuperanda, reiteramos que focamos nossa atuação nas



boas práticas em ambiente de Recuperação Judicial, dentre estas o zelo na assimetria e transparência das informações.

Assim, esta Administradora Judicial, desenvolveu um ambiente virtual, disponível para consulta em seu site <http://realbrasil.com.br/espaco-do-credor/>, chamado “Espaço do Credor”, e assim, vem disponibilizando aos credores e partes interessadas no processo, os principais atos e andamentos do processo de Recuperação Judicial.



Trata-se de um Canal Digital, onde são veiculadas informações e orientações do Administrador Judicial para os credores, assim como os documentos, principais peças processuais, e requerimentos.

## 7. ENCERRAMENTO

Esclarecemos que além de todos os procedimentos e análise supra relatados, temos sido diligentes ao processo, atendendo prontamente a Recuperanda e todos os credores, seja por telefone, e-mail ou reunião presencial, sendo adotadas todas as providências por este AJ, das quais muitas já se encontram finalizadas.

Por fim, agradecemos a confiança dedicada, colocando-nos ao seu inteiro dispor para suprir eventuais dúvidas do presente relatório.

Cordialmente,

Cuiabá/MT, 7 de março de 2024.

**REAL BRASIL CONSULTORIA LTDA**  
**Administradora Judicial**  
**Fabio Rocha Nimer**  
**CORECON/MS 1.033 – 20ª Região**



  
**REAL BRASIL**  
CONSULTORIA  
DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

**CUIABÁ - MT**  
AV. RUBENS DE MENDONÇA, 1856 • S 1403  
BOSQUE DA SAÚDE • CEP. 78050-000  
FONE +55 (65) 3052-7636

**CAMPO GRANDE - MS**  
RUA GAL. ODORICO QUADROS, 37  
JARDIM DOS ESTADOS • CEP. 79020-260  
FONE +55 (67) 3026-6567

**SÃO PAULO - SP**  
AV. PAULISTA, 1765 • 7º ANDAR  
CERQUEIRA CESAR • CEP. 01311-930  
FONE +55 (11) 2450-7333

**RIO DE JANEIRO - RJ**  
AV. RIO BRANCO, 26 • SL  
CENTRO • CEP. 20090-001  
FONE +55 (21) 3090-2024

**UBERABA - MG**  
RUA ENG. FOZE KALIL ABRAHÃO, 514  
MERCÊS • CEP. 38060-010  
FONE +55 (11) 2450-7333

[contato@realbrasil.com.br](mailto:contato@realbrasil.com.br) • [www.realbrasil.com.br](http://www.realbrasil.com.br)



Este documento foi gerado pelo usuário 921.\*\*\*.\*\*\*-68 em 11/09/2025 10:21:55  
Número do documento: 24030717432690800000138767160  
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24030717432690800000138767160>  
Assinado eletronicamente por: MARCO AURELIO PAIVA - 07/03/2024 17:43:27