

EXMO (A). SR (A). DR (A). JUIZ (A) DE DIREITO 1ª VARA CÍVEL DA JUSTIÇA ESTADUAL DO MATO GROSSO, COMARCA DE ALTA FLORESTA.

AUTOS: 0002888-16.2015.811.0007 - RECUPERAÇÃO JUDICIAL

REQUERENTE: O.K. CONSTRUÇÃO E SERVIÇO LTDA

OBJETO: Apresentar o Relatório de Atividades Mensal do Devedor, e ao final fazer outras considerações.

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

REAL BRASIL CONSULTORIA LTDA, empresa especializada em Administração Judicial, devidamente inscrita no CNPJ.: 07.957.255/0001-96, neste ato representada pelo Administradora Judicial e representante legal **FÁBIO ROCHA NIMER**, brasileiro, casado, Economista – CORECON/MS – 1033, vem perante esse juízo, com reverência e acatamento, apresentar **Relatório de Atividades Mensal do Devedor**.

Por fim, em atendimento ao que estabelece o Art. 465, § 2º, inciso III, do N.C.P.C., indicamos o endereço eletrônico aj@realbrasil.com.br, para onde poderão ser dirigidas as **INTIMAÇÕES** e informações atinentes à Recuperação Judicial.

Agradecemos a confiança dedicada para o *mister*, despedindo com votos de respeito, agradecimento e admiração.

Cuiabá (MT), 9 de dezembro de 2023.


REAL BRASIL CONSULTORIA LTDA

Administradora Judicial

Fabio Rocha Nimer

CORECON/MS 1.033 – 20ª Região

PROTOCOLO: 01.0004.2469.08062016-JEM

CUIABÁ - MT
AV. RUBENS DE MENDONÇA, 1856 • S 1403
BOSQUE DA SAÚDE • CEP. 78050-000
FONE +55 (65) 3052-7636

CAMPO GRANDE - MS
RUA GAL. ODORICO QUADROS, 37
JARDIM DOS ESTADOS • CEP. 79020-260
FONE +55 (67) 3026-6567

SÃO PAULO - SP
AV. PAULISTA, 1765 • 7ª ANDAR
CERQUEIRA CESAR • CEP. 01311-930
FONE +55 (11) 2450-7333

RIO DE JANEIRO - RJ
AV. RIO BRANCO, 26 • SL
CENTRO • CEP. 20090-001
FONE +55 (21) 3090-2024

UBERABA - MG
RUA ENG. FOZE K. ABRAHÃO, 514
MERCÊS • CEP. 38060-010
FONE +55 (11) 2450-7333

contato@realbrasil.com.br • www.realbrasil.com.br

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

RELATÓRIO DE ATIVIDADES MENSAIS DO DEVEDOR

~~o.k~~
Construção e Serviço Ltda.

RECUPERAÇÃO JUDICIAL
PROC.: 0002888-16.2015.811.0007





DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Av. Historiador Rubens Mendonça, 1856 – SI 1403
Bairro: Bosque da Saúde, Cuiabá/MT
Tel.: +55(67) 3026-6567
E-mail: aj@realbrasil.com.br

Administrador Judicial: Fabio Rocha Nimer
Economista – CORECON – 1033-MS

OK Construção e Serviço LTDA
Rua 21 de Abril, 291
Lote nº2, Alta Floresta/MT

Link para Documentos do Processo
<http://www.realbrasil.com.br>

Poder Judiciário do Estado do Mato Grosso
Comarca de Alta Floresta
1ª Vara Cível de Alta Floresta

9 de dezembro de 2023

Excelentíssima Senhora Doutora *Janáina Rebucci Dezanetti*,

Visando o cumprimento do Art. 22 da LRFE, principalmente no que concerne ao inciso II, alínea c, o qual estabelece que é preciso “apresentar ao juiz, para juntada aos autos, relatório mensal das atividades do devedor”, a Real Brasil Consultoria, na pessoa do seu Diretor Executivo Fabio Rocha Nimer, doravante nomeado Administrador Judicial no processo de Recuperação Judicial da empresa OK Construção e Serviço Ltda sob n. 2888-16.2015.811.0007, vem por meio do presente apresentar seu **Relatório Mensal de Atividades da Devedora**.

As informações aqui prestadas baseiam-se sobretudo em documentos fornecidos pela Recuperanda, análise do Processo de Recuperação, Objeções, Impugnações e demais manifestações apresentadas por credores e outros incidentes correlatos, e ainda, dos elementos técnicos apresentados pela Devedora.

Ainda, faz-se necessário esclarecer que os documentos que pautaram a elaboração do presente trabalho estão disponíveis para consulta em nosso escritório. Informamos ainda que estão disponíveis para consulta em nosso website, no ambiente denominado “*Espaço do Credor*”.



Sumário

1. Considerações Iniciais.....	4
2. Do Andamento do Processo.....	4
3. Análise Financeira das Devedoras	4
4. Transparência aos Credores do Processo de RJ.....	6
5. Encerramento.....	6



Av. Historiador Rubens Mendonça, 1856 – SI 1403
Bairro: Bosque da Saúde, Cuiabá/MT
Tel.: +55(67) 3026-6567
E-mail: aj@realbrasil.com.br

Administrador Judicial: Fabio Rocha Nimer
Economista – CORECON – 1033-MS

OK Construção e Serviço LTDA
Rua 21 de Abril, 291
Lote nº2, Alta Floresta/MT

Link para Documentos do Processo
<http://www.realbrasil.com.br>



1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Cumprindo fielmente o mister confiado, da função de fiscalizadores das despesas ordinárias e demais atos promovidos pela Recuperanda e respectiva transparência na prestação e registro de informações analisadas, está Administradora Judicial, discorrendo de forma detalhada das informações e documentos, informa a apuração pormenorizada da atual situação financeira da Empresa em Recuperação Judicial, na forma do presente Relatório.

2. DO ANDAMENTO DO PROCESSO

Considerando que o objeto deste documento é oferecer ao Juízo análises tanto de caráter qualitativo como quantitativo baseado em informações contábeis, financeiras e operacionais disponibilizadas pela Recuperanda, sob as penas do artigo 171 da LRFE, e ainda expor as diversas manifestações dos credores e da Recuperanda, neste tópico apresentam-se breves considerações sobre o andamento do processo e outras ocorrências no desempenho das atividades da Recuperanda.

Nesse sentido, verificamos que ocorreram movimentações processuais até o momento da juntada do relatório de ID133702566.

3. DA HABILITAÇÃO DE CRÉDITO

O requerente João Claudio Baumgartner manifestou nos autos solicitando a intimação deste AJ para retificar o quadro de credores acrescentando o crédito no valor de R\$33.850,20 (trinta e três mil, oitocentos e cinquenta reais e vinte centavos) conforme processo autos nº 0000302-98.2018.8.11.0007.

Sendo assim, o próximo tópico se trata da análise financeira das devedoras.

4. ANÁLISE FINANCEIRA DAS DEVEDORAS

Uma vez conclusas as questões relacionadas ao andamento do processo de Recuperação Judicial, informamos que a apresentação e análise financeira da empresa em recuperação judicial, dentro do relatório elaborado pelo AJ, pressupõe objetivamente a necessidade de disponibilização da documentação contábil hábil ao procedimento de verificações.

Neste sentido, a administradora judicial encaminhou Termo de Diligência solicitando a documentação, apontando a necessidade e enfatizando o prazo para o cumprimento dos pedidos.



Assim sendo, a recuperanda enviou a documentação referente aos meses de agosto, setembro e outubro de 2023, sendo hábeis para a elaboração do relatório mensal.

3.1. BALANÇO PATRIMONIAL

Durante os meses de agosto a outubro de 2023 o ativo Circulante da recuperanda exibiu uma variação majorativa, perfazendo o valor de R\$ 7.991.503,37 (sete milhões novecentos e noventa e um mil quinhentos e três reais e trinta e sete centavos) em outubro de 2023.

Quadro 1-Variação no Ativo Circulante

OK CONSTRUÇÃO			
BALANCETES EM (R\$)	ago/23	set/23	out/23
ATIVO			
DISPONÍVEL	6.645.465,47	7.055.945,47	7.702.507,24
CLIENTES	279.842,16	279.842,16	279.842,16
ESTOQUES	46.190,00	46.190,00	46.190,00
OUTROS CRÉDITOS			
TOTAL ATIVO CIRCULANTE	6.934.461,60	7.344.941,60	7.991.503,37

Esta variação se deu principalmente em razão da conta “Disponível”, apresentando uma majoração de R\$ 646.561,77

(seiscentos e quarenta e seis mil quinhentos e sessenta e um reais e setenta e sete centavos) nos valores alocados na conta.

O Ativo Não Circulante não apresentou alteração.

Quadro 2- Variação no Ativo Não Circulante

BALANCETES EM (R\$)	ago/23	set/23	out/23
IMOBILIZADO	4.400.677,35	4.400.677,35	4.400.677,35
TOTAL ATIVO NÃO CIRCULANTE	4.400.677,35	4.400.677,35	4.400.677,35
TOTAL ATIVO	11.335.138,95	11.745.618,95	12.392.180,72

Com essas variações o Ativo Total da empresa apresentou uma majoração, perfazendo um montante de R\$ 12.392.180,72 (doze milhões trezentos e noventa e dois mil cento e oitenta reais e setenta e dois centavos) no mês de outubro de 2023.

No que concerne ao Passivo Circulante da empresa é possível verificar uma variação majorativa de R\$ 18.689,90 (dezoito mil seiscentos e oitenta e nove reais e noventa centavos).

Quadro 3- Variação no Passivo Circulante

BALANCETES EM (R\$)	ago/23	set/23	out/23
PASSIVO			
PASSIVO EXIGÍVEL	2.373.192,67	2.373.192,67	2.391.882,57
TOTAL PASSIVO CIRCULANTE	2.373.192,67	2.373.192,67	2.391.882,57



No que diz respeito ao Passivo Não Circulante da empresa não apresentou variação.

Quadro 4- Variação no Passivo Não Circulante

BALANCETES EM (R\$)	ago/23	set/23	out/23
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.924.254,85	1.924.254,85	1.924.254,85
TOTAL PASSIVO NÃO CIRCULANTE	1.924.254,85	1.924.254,85	1.924.254,85
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	5.284.042,53	5.284.042,53	5.284.042,53
TOTAL PASSIVO	9.581.490,05	9.581.490,05	9.600.179,95

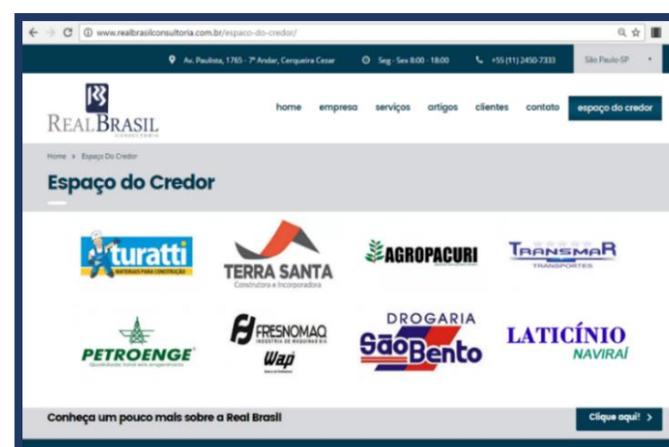
Por fim, em verificação ao Passivo Total da empresa, notou-se que acompanhou o Passivo Circulante, tendo uma majoração perfazendo um montante de R\$ 9.600.179,95 (nove milhões seiscentos mil cento e setenta e nove reais e noventa e cinco centavos) no mês de outubro de 2023.

5. TRANSPARÊNCIA AOS CREDORES DO PROCESSO DE RJ

Vencidas as questões e natureza técnica relacionadas a empresa Recuperanda, reiteramos que focamos nossa atuação nas boas práticas em ambiente de Recuperação Judicial, dentre estas o zelo na assimetria e transparência das informações.

Assim, esta Administradora Judicial, desenvolveu um ambiente virtual, disponível para consulta em seu site

<http://realbrasil.com.br/espaco-do-credor/>, chamado “Espaço do Credor”, e assim, vem disponibilizando aos credores e partes interessadas no processo, os principais atos e andamentos do processo de Recuperação Judicial.



Trata-se de um Canal Digital, onde são veiculadas informações e orientações do Administrador Judicial para os credores, assim como os documentos, principais peças processuais, e requerimentos.

6. ENCERRAMENTO

Esclarecemos que além de todos os procedimentos e análise supra relatados, temos sido diligentes ao processo, atendendo prontamente a Recuperanda e todos os credores, seja por



telefone, e-mail ou reunião presencial, sendo adotadas todas as providências por este AJ, das quais muitas já se encontram finalizadas.

Por fim, agradecemos a confiança dedicada, colocando-nos ao seu inteiro dispor para suprir eventuais dúvidas do presente relatório.

Cordialmente,

Cuiabá/MT, 9 de dezembro de 2023.

REAL BRASIL CONSULTORIA LTDA

Administradora Judicial

Fabio Rocha Nimer

CORECON/MS 1.033 – 20ª Região





CUIABÁ - MT
AV. RUBENS DE MENDONÇA, 1856 • S 1403
BOSQUE DA SAÚDE • CEP. 78050-000
FONE +55 (65) 3052-7636

CAMPO GRANDE - MS
RUA GAL. ODORICO QUADROS, 37
JARDIM DOS ESTADOS • CEP. 79020-260
FONE +55 (67) 3026-6567

SÃO PAULO - SP
AV. PAULISTA, 1765 • 7º ANDAR
CERQUEIRA CESAR • CEP. 01311-930
FONE +55 (11) 2450-7333

RIO DE JANEIRO - RJ
AV. RIO BRANCO, 26 • 5L
CENTRO • CEP. 20090-001
FONE +55 (21) 3090-2024

UBERABA - MG
RUA ENG. FOZE KALIL ABRAHÃO, 514
MERCÊS • CEP. 38060-010
FONE +55 (11) 2450-7333

contato@realbrasil.com.br • www.realbrasil.com.br



Este documento foi gerado pelo usuário 921.***.***-68 em 11/09/2025 09:59:18
Número do documento: 23120910500777700000132185851
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23120910500777700000132185851>
Assinado eletronicamente por: MARCO AURELIO PAIVA - 09/12/2023 10:50:07