

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	
Fluxo de Caixa Inicial																							
Receita Operacional	R\$ 3.440.000	R\$ 3.594.800	R\$ 3.756.566	R\$ 3.925.611	R\$ 4.102.264	R\$ 4.286.866	R\$ 4.479.775	R\$ 4.681.365	R\$ 4.892.026	R\$ 5.112.167	R\$ 5.342.215	R\$ 5.580.614	R\$ 5.833.832	R\$ 6.096.355	R\$ 6.370.691	R\$ 6.657.371	R\$ 6.956.933	R\$ 7.270.016	R\$ 7.597.167	R\$ 7.939.093	R\$ 8.286.296	R\$ 8.649.650	
SERVICOS PRESTADOS NO MERCADO INTERNO	R\$ 3.440.000	R\$ 3.594.800	R\$ 3.756.566	R\$ 3.925.611	R\$ 4.102.264	R\$ 4.286.866	R\$ 4.479.775	R\$ 4.681.365	R\$ 4.892.026	R\$ 5.112.167	R\$ 5.342.215	R\$ 5.580.614	R\$ 5.833.832	R\$ 6.096.355	R\$ 6.370.691	R\$ 6.657.371	R\$ 6.956.933	R\$ 7.270.016	R\$ 7.597.167	R\$ 7.939.093	R\$ 8.286.296	R\$ 8.649.650	
Fluxo de Pagamento Operacional (B)	R\$ 2.976.000	R\$ 3.057.670	R\$ 3.195.265	R\$ 3.339.052	R\$ 3.489.309	R\$ 3.646.328	R\$ 3.810.413	R\$ 3.981.482	R\$ 4.161.066	R\$ 4.348.314	R\$ 4.543.989	R\$ 4.748.488	R\$ 4.962.149	R\$ 5.185.446	R\$ 5.418.791	R\$ 5.662.638	R\$ 5.917.455	R\$ 6.183.741	R\$ 6.462.009	R\$ 6.752.799	R\$ 7.054.675	R\$ 7.374.226	
IMPOSTOS	R\$ 447.200	R\$ 467.324	R\$ 488.354	R\$ 510.329	R\$ 533.294	R\$ 557.293	R\$ 582.371	R\$ 608.577	R\$ 635.963	R\$ 664.582	R\$ 694.488	R\$ 725.740	R\$ 759.398	R\$ 792.526	R\$ 828.190	R\$ 865.458	R\$ 904.404	R\$ 945.102	R\$ 987.632	R\$ 1.032.075	R\$ 1.078.519	R\$ 1.127.062	
INSUMOS E SERVIÇOS	R\$ 2.084.800	R\$ 2.178.616	R\$ 2.276.654	R\$ 2.379.103	R\$ 2.486.163	R\$ 2.598.040	R\$ 2.714.952	R\$ 2.837.125	R\$ 2.964.795	R\$ 3.098.211	R\$ 3.237.631	R\$ 3.383.324	R\$ 3.535.574	R\$ 3.694.674	R\$ 3.860.935	R\$ 4.046.677	R\$ 4.246.237	R\$ 4.459.568	R\$ 4.694.237	R\$ 4.951.427	R\$ 5.230.941	R\$ 5.534.199	
CUSTOS PESSOAIS	R\$ 290.000	R\$ 240.350	R\$ 251.166	R\$ 262.468	R\$ 274.279	R\$ 286.622	R\$ 299.520	R\$ 312.998	R\$ 327.083	R\$ 341.802	R\$ 357.183	R\$ 373.256	R\$ 390.053	R\$ 407.605	R\$ 425.947	R\$ 445.115	R\$ 465.145	R\$ 486.077	R\$ 507.950	R\$ 530.808	R\$ 554.694	R\$ 579.655	
COMPRAS DE IMOBILIZADO	R\$ 10.000	R\$ 10.450	R\$ 10.970	R\$ 11.412	R\$ 11.825	R\$ 12.462	R\$ 13.023	R\$ 13.609	R\$ 14.221	R\$ 14.861	R\$ 15.530	R\$ 16.229	R\$ 16.959	R\$ 17.722	R\$ 18.519	R\$ 19.353	R\$ 20.224	R\$ 21.134	R\$ 22.085	R\$ 23.079	R\$ 24.117	R\$ 25.202	
DESPESAS GERAIS	R\$ 100.000	R\$ 104.500	R\$ 109.203	R\$ 114.112	R\$ 119.224	R\$ 124.618	R\$ 130.216	R\$ 136.086	R\$ 142.210	R\$ 148.610	R\$ 155.297	R\$ 162.285	R\$ 169.598	R\$ 177.220	R\$ 185.194	R\$ 193.528	R\$ 202.237	R\$ 211.338	R\$ 220.948	R\$ 230.986	R\$ 241.171	R\$ 252.024	
OUTROS SERVIÇOS PRESTADOS	R\$ 54.000	R\$ 56.430	R\$ 58.969	R\$ 61.623	R\$ 64.396	R\$ 67.294	R\$ 70.322	R\$ 73.487	R\$ 76.793	R\$ 80.249	R\$ 83.860	R\$ 87.634	R\$ 91.578	R\$ 95.699	R\$ 100.005	R\$ 104.505	R\$ 109.208	R\$ 114.122	R\$ 119.258	R\$ 124.624	R\$ 130.233	R\$ 136.093	
Fluxo de Caixa Livre	R\$ 514.000	R\$ 537.130	R\$ 561.301	R\$ 586.559	R\$ 612.955	R\$ 640.538	R\$ 669.483	R\$ 699.883	R\$ 730.960	R\$ 763.833	R\$ 798.726	R\$ 834.146	R\$ 871.683	R\$ 910.903	R\$ 951.900	R\$ 994.735	R\$ 1.039.498	R\$ 1.086.276	R\$ 1.135.158	R\$ 1.186.240	R\$ 1.239.621	R\$ 1.295.404	
Margem %	14,94%	14,94%	14,94%	14,94%	14,94%	14,94%	14,94%	14,94%	14,94%	14,94%	14,94%	14,94%	14,94%	14,94%	14,94%	14,94%	14,94%	14,94%	14,94%	14,94%	14,94%	14,94%	
Pagamentos Para Recuperação Judicial	R\$ 28.615	R\$ -	R\$ 114.484	R\$ 115.111	R\$ 116.262	R\$ 117.045	R\$ 118.599	R\$ 120.046	R\$ 121.487	R\$ 122.923	R\$ 124.354	R\$ 125.780	R\$ 127.201	R\$ 128.618	R\$ 130.031	R\$ 131.440	R\$ 132.845	R\$ 134.246	R\$ 135.642	R\$ 137.034	R\$ 138.421	R\$ 139.803	
Classe I	R\$ 28.615	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -															
Classe II	R\$ -	R\$ -	R\$ 45.286	R\$ 45.222	R\$ 45.674	R\$ 46.130	R\$ 46.592	R\$ 47.058	R\$ 47.528	R\$ 48.004	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -						
Classe III	R\$ -	R\$ -	R\$ 69.113	R\$ 69.805	R\$ 70.503	R\$ 71.208	R\$ 71.920	R\$ 72.638	R\$ 73.361	R\$ 74.089	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -						
Classe IV	R\$ -	R\$ -	R\$ 84	R\$ 85	R\$ 86	R\$ 86	R\$ 87	R\$ 88	R\$ 89	R\$ 90	R\$ 91	R\$ 92	R\$ 93	R\$ 94	R\$ 94	R\$ 95	R\$ 96	R\$ 97	R\$ 98	R\$ 99	R\$ 100	R\$ 101	
Fluxo de Caixa Final	R\$ 485.385	R\$ 1.022.515	R\$ 1.469.333	R\$ 1.940.781	R\$ 2.437.474	R\$ 2.960.587	R\$ 3.511.350	R\$ 4.163.687	R\$ 4.847.029	R\$ 5.562.789	R\$ 6.360.924	R\$ 7.194.979	R\$ 8.065.569	R\$ 8.977.385	R\$ 9.929.190	R\$ 10.923.880	R\$ 11.963.291	R\$ 13.049.410	R\$ 14.184.489	R\$ 15.370.610	R\$ 16.601.131	R\$ 17.905.454	

MARIANNY
ARAÚJO
LOUREIRO:030974
84108

Assinado de forma digital
por MARIANNY ARAÚJO
LOUREIRO:03097484108
Dados: 2024.12.04
17:53:58-04'00"

Marianny Araujo Loureiro
Contadora
CRCMS-013725/O-8

Laudo de Avaliação de Bens

Santa Festa Conveniência Ltda, Santa Organização de Eventos Ltda e Santos Monteiro Comercio e Serviço Ltda.

“Grupo Santa Festa”

Processo nº 0841699-85.2024.8.12.0001



Dezembro de 2024



I - Introdução

O presente laudo tem como objetivo a avaliação dos bens patrimoniais da **Santa Festa Conveniência Ltda ME; Santos Monteiro Comércio e Serviço Ltda e Santa Organização de Eventos Ltda.** visando a atualização dos valores dos bens. Esta avaliação é essencial para fornecer uma visão aproximada do valor atual dos ativos da empresa. Ao avaliar os bens, foi considerado três aspectos principais: **estado de conservação, utilidade e valor de mercado atual.** O estado de conservação, refere-se à condição física e funcional dos bens, influenciando diretamente seu valor e potencial de uso. A utilidade está relacionada à capacidade dos bens de atenderem às necessidades operacionais da empresa, enquanto o valor de mercado atual reflete o preço pelo qual poderiam ser vendidos no mercado aberto.

A avaliação, tem por escopo, alcançar de maneira estimada o montante apurado para os bens e ativos do **Santa Festa Conveniência Ltda ME; Santos Monteiro Comércio e Serviço Ltda e Santa Organização de Eventos Ltda.**

II - Metodologia

A metodologia adotada para a avaliação dos bens foi a do custo histórico ajustado pelo mercado. Este método consiste em avaliar o bem pelo seu valor original, corrigido por taxas de depreciação acumulada e por comparações de mercado atuais. Essa abordagem oferece um equilíbrio entre o valor justo e o de mercado, permitindo uma apuração mais precisa dos ativos.

Para realizar essa avaliação, foi utilizada diferentes fontes de dados e ferramentas analíticas. Os dados de mercado foram coletados a partir de pesquisas em bases de dados especializadas, garantindo que as comparações de valor sejam baseadas em informações atualizadas e relevantes. Por fim, consultas a especialistas em avaliação de ativos foram conduzidas para obter insights técnicos sobre a depreciação e a condição atual dos bens.

III - Bens Móveis

Os bens móveis foram avaliados com base em critérios de depreciação técnica e comparativos de mercado, considerando o estado de conservação e a vida útil remanescente de cada item. A listagem completa dos veículos e máquinas/equipamentos pertencentes a **Santa Festa Conveniência Ltda ME; Santos Monteiro Comércio e Serviço Ltda e Santa Organização de Eventos Ltda.**, incluindo suas respectivas especificações, estado de conservação, e valores estimados, está disponível no **Anexo I** deste laudo. Todas as informações foram detalhadas com base nos dados fornecidos, garantindo a transparência e exatidão das avaliações realizadas.

IV - Bens Imóveis

O imóvel avaliado, localizado à Rua Amazonas n° 3192 Jardim Autonomista, Matrícula 91.347 constitui um terreno de 450m², atualmente edificado com dois salões comerciais para locação, cada um com 200m² de área total. No entanto, a edificação não está averbada na respectiva matrícula. Considerando métricas e tendências atuais do mercado imobiliário, o valor estimado deste imóvel é de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões).

Neste laudo de avaliação, foi realizada a precificação do bem imóvel com base em comparativos de mercado, levando em consideração imóveis de características similares e situados na mesma região. A metodologia adotada foi pautada na análise de propriedades comparáveis, ajustando as diferenças relevantes, especialmente em relação à metragem.

Vale ressaltar que a avaliação foi conduzida de maneira conservadora. O valor atribuído ao imóvel avaliado considerou uma média ponderada entre as propriedades de menor metragem disponíveis no mercado, assegurando, assim, uma margem de segurança para a precificação final. Desta forma, buscamos refletir a realidade do mercado local, mantendo uma análise cautelosa.

V - Bens Móveis

Em conformidade com as normas técnicas e legais aplicáveis, realizamos a avaliação dos veículos abaixo descritos:

1. Volkswagen Saveiro VW Branca Flex 2015/2016 (placa OOS7426) estima-se o valor de mercado de **R\$ 42.458,00**.
2. Volkswagen Saveiro VW Branca Flex 2 2017/2018 (placa QAH8907) estima-se valor de R\$ **49.602,00**.
3. Honda CG 125 Fan Preto 2013/2013 (placa NRX0993) estima-se o valor de **R\$ 7.566,00**
4. Honda CG 125 Fan Preto 2015/2015 (placa OOQ9195) estima-se o valor de **R\$ 8.632,00**
5. Chevrolet S10 LTZ DD4A 2022/2023 (placa RWC1A56) estima-se o valor de **R\$ 200.649,00**.

Essa avaliação considerou:

- Estado de conservação;
- Condição atual;- Ano/modelo;
- Quilometragem;
- Mercado local;
- Tabela FIPE;
- Tabela TAC.

VI – Conclusão

A avaliação dos bens da empresa **Santa Festa Conveniência Ltda ME; Santos Monteiro Comércio e Serviço Ltda e Santa Organização de Eventos Ltda** resultou em um valor total de R\$ 2.308.907,00. Esse montante reflete a condição atual dos ativos, considerando a data de elaboração deste laudo, bem como, suas características e estimativas do atual valor de mercado. Ratificamos que esse valor foi alcançado por meio de uma análise que considerou diversos fatores, incluindo o estado de conservação dos ativos, a localização, a demanda de mercado e o potencial de valorização. Foram aplicados métodos de avaliação, como o comparativo de mercado e o custo de reposição, assegurando que o valor final refletisse a realidade atual e as condições específicas dos bens avaliados.

VI - Observações Finais

- 1. Depreciação:** Os valores consideram a depreciação acumulada conforme o estado e critério de depreciação do bem.
- 2. Mercado:** As estimativas de mercado foram baseadas em consultas realizadas no mês corrente e estão sujeitas à alterações.

VII – Anexos

I - listagem completa dos veículos pertencentes a **Santa Festa Conveniência Ltda ME; Santos Monteiro Comércio e Serviço Ltda e Santa Organização de Eventos Ltda**, incluindo suas respectivas especificações, estado de conservação, e valores estimados

II - Documentação com imagem dos bens analisados e listados.

Assinaturas:

AVALIADOR

ANEXO I

LISTAGEM DOS BENS

LISTAGEM DE IMÓVEIS

Item	Descrição do Imóvel	Endereço	Matrícula do Imóvel	Área Total (m²)	Data de Aquisição	Valor de Aquisição	Avaliação Atual	Valor Estimado	Observações
1	TERRENO 450M ² - (NO MOMENTO JÁ EDIFICADO, POREM EDIFICAÇÃO NÃO AVERBADA NA MATRICULA DO IMÓVEL) EDIFICAÇÃO: 2 SALÕES COMERCIAIS PARA LOCAÇÃO (CADA UM COM 200M ² DE AREA TOTAL)	RUA AMAZONAS N° 3192 JARDIM AUTONOMISTA	91.347	450M ²	16/05/2015	R\$ 199.999,82	R\$ 500.000,00	R\$ 2.000.000,00	VALOR ESTIMADO COM A EDIFICAÇÃO
TOTAL								R\$ 2.000.000,00	

LISTAGEM DE VEÍCULOS

Item	Tipo	Marca	Modelo	Ano de fabricação	Chassi	Placa	Estado de conservação	Manutenção e histórico	Tipo de carroceria	Capacidade de carga	Preço de Aquisição	Depreciação	Valor estimado	Observações gerais
1	VEICULO CARRO	Volkswagen	SAVEIRO VW BRANCA FLEX	2015/2016	98WKB45U6GP049278	(PLACA OOS7426)	MAU ESTADO	MANUTENÇÃO DE ACORDO COM A NECESSIDADE DO MOMENTO	Carroceria simples	700KG	R\$ 34.646,00	R\$ 7.812,00	R\$ 42.458,00	PERIODICAMENTE É NECESSÁRIO TROCA DE PASTILHAS DE FREIO, DISCO, ÓLEO, PNEU POR CONTA DO PESO QUE O VEICULO CARREGA NAS ENTREGAS.
2	VEICULO CARRO	Volkswagen	SAVEIRO VW BRANCA FLEX 2	2017/2018	98WKB45U5JP070467	(PLACA QAH8907)	MAU ESTADO	MANUTENÇÃO DE ACORDO COM A NECESSIDADE DO MOMENTO	Carroceria simples	700KG	R\$ 43.331,20	R\$ 6.270,80	R\$ 49.602,00	PERIODICAMENTE É NECESSÁRIO TROCA DE PASTILHAS DE FREIO, DISCO, ÓLEO, PNEU POR CONTA DO PESO QUE O VEICULO CARREGA NAS ENTREGAS.
3	VEICULO MOTO	HONDA	CG 125 FAN PRETA	2013/2013	9C2JC4110DR112036	(PLACA NRX0993)	MAU ESTADO	MANUTENÇÃO DE ACORDO COM A NECESSIDADE DO MOMENTO	0	0	R\$ 6.500,00	R\$ 1.066,00	R\$ 7.566,00	PERIODICAMENTE É NECESSÁRIO TROCA DE PNEU, ESCAPAMENTO, EMBREAGEM, CABO DE ACELERADOR.
4	VEICULO MOTO	HONDA	CG 125 FAN PRETA	2015/2015	9C2JC4110FR301708	(PLACA OOOQ9195)	MAU ESTADO	MANUTENÇÃO DE ACORDO COM A NECESSIDADE DO MOMENTO	0	0	R\$ 7.076,25	R\$ 1.555,75	R\$ 8.632,00	PERIODICAMENTE É NECESSÁRIO TROCA DE PNEU, ESCAPAMENTO, EMBREAGEM, CABO DE ACELERADOR.
5	VEICULO CARRO	CHEVROLET	S10 LTZ DD4A	2022/2023	98G148MK0PC406294	(PLACA RWC1A56)	BOM ESTADO	REVISÃO VEICULAR EM DIA	Carroceria simples	1000KG	R\$ 288.500,00	R\$ 87.851,00	R\$ 200.649,00	
TOTAL													R\$ 308.907,00	

ANEXO II

FOTOS DOS BENS

