

RELAÇÃO DE BENS MÓVEIS

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO :		Matrícula :	1.355	Nome :	Faz. Olho D' Água			Município:	DOURADOS / MS			
QTD.	DESCRIÇÃO	MARCA	MODELO	ANO/MOD	SIT PROPR	GRAVAME*	SÉRIE/CHASSI	POT/CAPAC	CONSERV	Valor Unit.	Sub. Total	
1	Trator Agrícola	New Holland	7630 4x4	2018	1 Fin	Outros	S73CR601644/ HCCZ3763HJCG72963	116 CV	4 Ótimo	300.000,00	300.000,00	
1	Conjunto Lamina e Conha	Baldan	PAM 110	2018	1 Fin	Outros	61009090001001	1t	4 Ótimo	80.000,00	80.000,00	
1	Trator Agrícola	Jonh deere	7200 J	2018	1 Fin	BB	1BM7200JPJH000951	200 CV	4 Ótimo	1.000.000,00	1.000.000,00	
1	Escavadeira Hidraulica	New Holland	E17CEV0	2018	1 Fin	BB	HBZN175CVJAA02862	112HP	4 Ótimo	800.000,00	800.000,00	
1	Caminhonete	Toyota	CDSRXA4FD	2021/2022	1 Fin	BB	8JA3CDXN1693861	204	4 Ótimo	340.000,00	340.000,00	
1	Plantadora Adubadora	Massey	MFCL500	2021	2 Quit	-	MFS16072317	11 LINHAS	4 Ótimo	400.000,00	400.000,00	
1	Plantadora Adubadora	Massey	MFCL500	2021	2 Quit	-	MFS16072317	11 LINHAS	4 Ótimo	400.000,00	400.000,00	
1	Trator Agrícola	New Holland	T7.240	2021	1 Fin	Outros	HCCZ3740AMCF26272	200	4 Ótimo	900.000,00	900.000,00	
1	Pulverizador Autopropelido	Stara	Imperador 2000	2020	1 Fin	Outros	CA11034	2000 L	4 Ótimo	1.300.000,00	1.300.000,00	
1	Plataforma de milho	New Holland	FAZ SF-DU NH	2021	1 Fin	Outros	P2643	21 LINHAS	4 Ótimo	400.000,00	400.000,00	
1	Carreta de Transporte	Turim	35P	2020	1 Fin	Outros	0000000TP03240220	15 A 50 PES	4 Ótimo	50.000,00	50.000,00	
1	Colheitadeira	New Holland	CR7.80	2020	1 Fin	Outros	JHFY7080VLJ816347	378	4 Ótimo	2.500.000,00	2.500.000,00	
1	Plataforma de corte	New Holland	NH35FT D.D	2020	1 Fin	Outros	HCCB351NELC320647	35 pes	4 Ótimo	270.000,00	270.000,00	
1	Carreta Graneleira	JAN	Tanker Magnu	2020	1 Fin	Outros	000TVI00104600B00	25000 L	4 Ótimo	350.000,00	350.000,00	
1	Caminhonete	Toyota	Hillux	2021/2021	1 Fin	Outros	8AJBA3CD6M1663949	204	4 Ótimo	300.000,00	300.000,00	
1	Prancha	Facchini	SRF CT	2021	1 Fin	Outros	94BC2123MMV079326	3 EIXOS	4 Ótimo	400.000,00	400.000,00	
1	Carreta	Reb	Krone	1989/1990	2 Quit	-	9AUG12430K1017557REM		4 Ótimo	150.000,00	150.000,00	
1	Carreta	Scania	T112 H	1981	2 Quit	-	9AUG12430K1017557REM	307 CV	4 Ótimo	150.000,00	150.000,00	
1	Plantadora Adubadora	Jonh deere		1100	2019	1 Fin	BB	1C1113AEK0125538	13 Linhas	4 Ótimo	490.000,00	490.000,00
1	Plantadora Adubadora	Jonh deere		1100	2019	1 Fin	BB	1CQ1113AHK0125540	13 Linhas	4 Ótimo	490.000,00	490.000,00
1											0,00	
1											0,00	
1											0,00	
TOTAL										11.070.000,0		

24

GRAVAMES - DESCRIÇÃO	Se Interno		Se Gravame Externo			
	Data Início	Valor R\$	Grau	Data Início	Nº Operação	Instituição

Local e data:

DOURADINA / MS
29/02/2024

Validamos as informações deste documento:

Ass Agência
(carimbo e rubrica)

R.E Agro Assessoria e Planej. Agrop LTDA

ASTEC CNPJ 15.267.052/0001-04

EURIDES CARLOS ROCHA
024.743.801-40

EURIDES CARLOS ROCHA
Eng. Agrônomo
CREMMS 16275D

Carlos Willian Cabral Vieira

Cliente CPF 036.770.891-40

Este documento é propriedade exclusiva do R. E. AGRICOLA ROCHA E ASSOCIADOS, inscrita no CNPJ nº 15.267.052/0001-04. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 08017442-74.2024.88.122.00002 e cadastre o sig. 590401.

DADOS PARA LIMITE DE CRÉDITO

Proponente: **Carlos Willian Cabral Vieira**

CPF: **036.770.891-40**

DOURADINA / MS

29/02/2024

1. QUESTIONÁRIO

Experiência em operações rurais:
 Crédito na praça
 Cliente opera em mercado futuro e de opções
 Cliente utiliza Sis. Org. de Controle (Desp/Receita/Resul)
 Cliente faz parte de Grupo Familiar

De 1 a 3 operações
Sim
Sim, no Brasil
Sim, próprio
Não

Cliente é coop. em Cooperativa Rural
 Tempo de Experiência no Ramo da Atividade
 Estrutura Fundiária
 Assistência Técnica

Atividade(s) do Cliente :
 AGRICULTURA

2. RESUMO

	Receita Bruta anual último período	Despesas Último Período	Receita Líquida Último Período	Receita Bruta anual Prevista	Despesas Previstas	Receita Líquida Prevista
Agricultura	3.109.348,88	1.556.920,58	1.552.428,30	2.181.865,84	1.159.872,14	1.021.993,70
Pecuária	0,00		0,00	0,00		0,00

2.1. Arrendamento

Arrendamento de terra e instalação:
 Arrendamento de água:
 Utilização de tratores/implementos/equipam. de terceiros:
 Utilização de colheitadeiras de terceiros:

SOJA		MILHO SAFRINHA	
R\$	Kg	R\$	Kg
0,00	ou		ou
	ou		ou
	%		%
	%		%

3. ATIVIDADE AGRÍCOLA - Produto:

Município de Produção:
 Microregião
 Tipo do Produto: (arroz - agulhinha, longo fino ...)

Numero da Planilha RTA

Participação
 Sistema de Produção:
 Primeira Safra do Produto?
 Quantidade de Frustrações últimos 5 anos:

SOJA		MILHO SAFRINHA	
DEODAPOLIS MS		DEODAPOLIS MS	
89 - Dourados		89 - Dourados	
Soja em grãos		Milho indústria	
399		408	
100%		100%	
Direto		Direto	
Não		Não	
0		0	

DETALHAMENTO (INCLUIE PECUÁRIA EM CASO DE ÁREAS ARRENDADAS)

Área explorada na última safra:

Área prevista para próxima safra:

ha	Matrículas	ha	Matrículas
172,78	8.021	172,78	8.021
172,78	8.021	172,78	8.021
Início	Fim	Início	Fim
out-23	a mar-24	fev-24	a ago-24
fev-24	a mar-24	jun-24	a ago-24
mar-24	a set-24	jul-24	a ago-24

Preço Unitário obtido Última Safra (R\$/Kg). Algodão, Kg de pluma
 Preço Unitário previsto(R\$/Kg). No caso algodão, R\$/Kg de pluma
 Produtividade Obtida (inclusive frustrações) (Kg/há)

	Média	Safra	Média	Safra
			6.800	2019
	3.700	2019/2020	6.800	2020
Antepenúltima Safra	3.900	2020/2021	6.700	2021
Penúltima Safra	3.700	2021/2022	6.900	2022
Última Safra	3.800	2022/2023	6.800	2023

Custo Previsto/Unidade de Produção	R\$ 3.913,00	R\$ 2.800,00
Produtividade Prevista (Média 3 últimas safras Normais)	3.800	6.800
Custo Obtido/Unidade de Produção	R\$ 4.805,00	R\$ 4.206,00
Receita Obtida/Unidade de Produção	R\$ 10.108,00	R\$ 7.888,00

Validamos as informações deste documento:

Ass Agência
 (carimbo e rubrica)

R.E Agro Assessoria e Planej. Agrop LTDA
ASTEC 15.267.052/0001-04

EURIDES CARLOS ROCHA
 Eng. Agrônomo
 CREA/MS 15275D
EURIDES CARLOS ROCHA
 024.743.801-40

Carlos Willian Cabral Vieira
 036.770.891-40

DOURADINA / MS

DADOS PARA LIMITE DE CRÉDITO

Proponente: **Carlos Willian Cabral Vieira**

CPF: **036.770.891-40**

DOURADINA / MS

29/02/2024

1. QUESTIONÁRIO

Experiência em operações rurais:
 Crédito na praça
 Cliente opera em mercado futuro e de opções
 Cliente utiliza Sis. Org. de Controle (Desp/Receita/Resul)
 Cliente faz parte de Grupo Familiar

De 1 a 3 operações
Sim
Sim, no Brasil
Sim, próprio
Não

Cliente é coop. em Cooperativa Rural
 Tempo de Experiência no Ramo da Atividade
 Estrutura Fundiária
 Assistência Técnica

Atividade(s) do Cliente :
 AGRICULTURA

2. RESUMO

	Receita Bruta anual último período	Despesas Último Período	Receita Líquida Último Período	Receita Bruta anual Prevista	Despesas Previstas	Receita Líquida Prevista
Agricultura	10.797.600,00	5.406.600,00	5.391.000,00	7.576.800,00	4.027.800,00	3.549.000,00
Pecuária	0,00		0,00	0,00		0,00

2.1. Arrendamento

Arrendamento de terra e instalação:
 Arrendamento de água:
 Utilização de tratores/implementos/equipam. de terceiros:
 Utilização de colheitadeiras de terceiros:

SOJA		MILHO SAFRINHA	
R\$	Kg	R\$	Kg
0,00	ou		ou
	ou		ou
	%		%
	%		%

3. ATIVIDADE AGRÍCOLA - Produto:

Município de Produção:
 Microregião
 Tipo do Produto: (arroz - agulhinha, longo fino ...)
Numero da Planilha RTA
 Participação
 Sistema de Produção:
 Primeira Safra do Produto?
 Quantidade de Frustrações últimos 5 anos:

SOJA		MILHO SAFRINHA	
NOVA ANDRADINA MS		NOVA ANDRADINA MS	
93 - Nova Adradina		93 - Nova Adradina	
Soja em grãos		Milho indústria	
273		277	
100%		100%	
Direto		Direto	
Não		Não	
0		0	

DETALHAMENTO (INCLUISE PECUÁRIA EM CASO DE ÁREAS ARRENDADAS)

Área explorada na última safra:

Área prevista para próxima safra:

ha	Matriculas	ha	Matriculas
600,0000	34.536	600,0000	34.536
600,0000	34.536	600,0000	34.536

Período de Produção
 Período de Colheita
 Período de Comercialização

Início	Fim	Início	Fim
out-23 a	mar-24	fev-24 a	ago-24
fev-24 a	mar-24	jun-24 a	ago-24
mar-24 a	set-24	jul-24 a	ago-24

Preço Unitário obtido Última Safra (R\$/Kg). Algodão, Kg de pluma
 Preço Unitário previsto(R\$/Kg). No caso algodão, R\$/Kg de pluma
 Produtividade Obtida (inclusive frustrações) (Kg/há)

2,6600		1,1600	
1,8200		0,8400	

Antepenúltima Safra
 Penúltima Safra
 Última Safra

Média	Safra	Média	Safra
		6.800	2019
3.700	2019/2020	6.800	2020
3.900	2020/2021	6.700	2021
3.700	2021/2022	6.900	2022
3.800	2022/2023	6.800	2023

Custo Previsto/Unidade de Produção	R\$ 3.913,00	R\$ 2.800,00
Produtividade Prevista (Média 3 últimas safras Normais)	3.800	6.800
Custo Obtido/Unidade de Produção	R\$ 4.805,00	R\$ 4.206,00
Receita Obtida/Unidade de Produção	R\$ 10.108,00	R\$ 7.888,00

Validamos as informações deste documento:

DOURADINA / MS

Ass Agência
 (carimbo e rubrica)

R.E Agro Assessoria e Planej. Agrop LTDA
ASTEC 15.267.052/0001-04

Eurides Carlos Rocha
 Eng. Agrônomo
 C.F. Nº 69750
EURIDÉS CARLOS ROCHA
 024.743.801-40

Carlos Willian Cabral Vieira
 036.770.891-40

Este documento é propriedade intelectual de R. E. Agro Assessoria e Planejamento Agrop LTDA. Qualquer reprodução ou uso não autorizado é proibido. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirComentarioDocumento.do, informe o processo 08017442-74/2024-83 e o usuário 122.010022.ec. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirComentarioDocumento.do, informe o processo 08017442-74/2024-83 e o usuário 122.010022.ec