



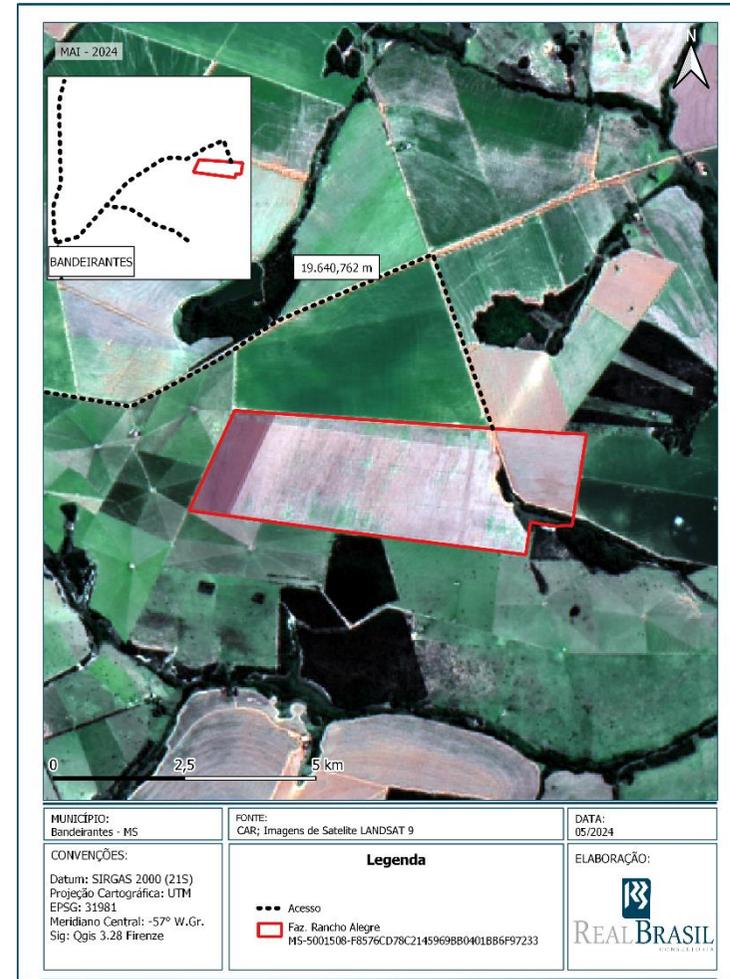


FAZENDA PONTINHA



6.7 FAZENDA RANCHO ALEGRE

Localização Propriedades



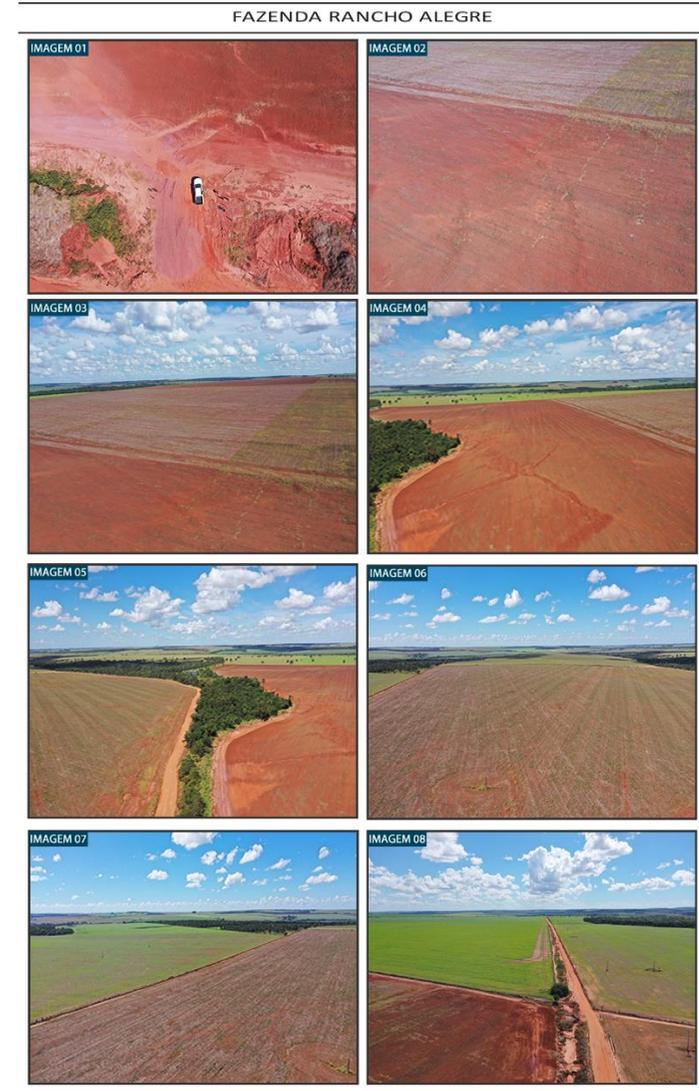
Fonte: Real Brasil Consultoria

O imóvel denominado Fazenda Rancho Alegre está situado município de Bandeirantes/MS com área total de 414,8627 há (quatrocentos e catorze hectares e oito mil seiscentos e vinte e sete metros quadrados), com sua descrição e localização na matrícula nº22.259 e 22.260 registrada no Cartório de Imóveis de Bandeirantes/MS.

A área é fruto de arrendamento agrícola, com prazo de validade de 15/05/2023 estendendo até 31/08/20333, ou seja 10 (dez) anos e 3 (três) meses, onde destina-se exclusivamente para à semeadura, cultivo e colheita de grãos de soja e milho safrinha, sendo destinado para agricultura a área de 397 há.

A fazenda Rancho Alegre no momento está com presença de grama plantada para cobertura de solo, uma vez que se encontra em período de entressafra.

A fazenda não conta com nenhuma edificação, nem maquinários, dispondo de cerca perimetrais.



## 6.8 FAZENDA SANTA LUCIA

### Localização Propriedades



Fonte: Real Brazil Consultoria

O imóvel denominado Fazenda Santa Lucia está situado município de Bandeirantes/MS, onde é composta pela Fazenda Santa Lucia com área total de 2.812,3382 há, com sua descrição e localização na matrícula nº22.268 registrada no Cartório de Imóveis de Bandeirantes/MS e Fazenda Santa Lucia II com superfície de 533,74 hectares com sua descrição e localização na matrícula nº7.372 registrada no Cartório de Imóveis de Bandeirantes/MS.

A área é fruto de arrendamento agrícola, onde está arrendado na Fazenda Santa Lucia 750,00 hectares com prazo de validade de 17/05/2022 estendendo até 30/09/2031.

Nas referidas propriedades (Santa Lucia e Santa Lucia II), constatou cultivo da cultura de milho, presença de maquinários em ótimo estado de conservação.

Ainda, foi possível observar a existência de barracão para alocação de insumos agrícolas e maquinários e moradia para colaboradores.

As propriedades Santa Lucia e Santa Lucia II possuem ótima estrutura interna e externa, boas características físicas e de preparo.