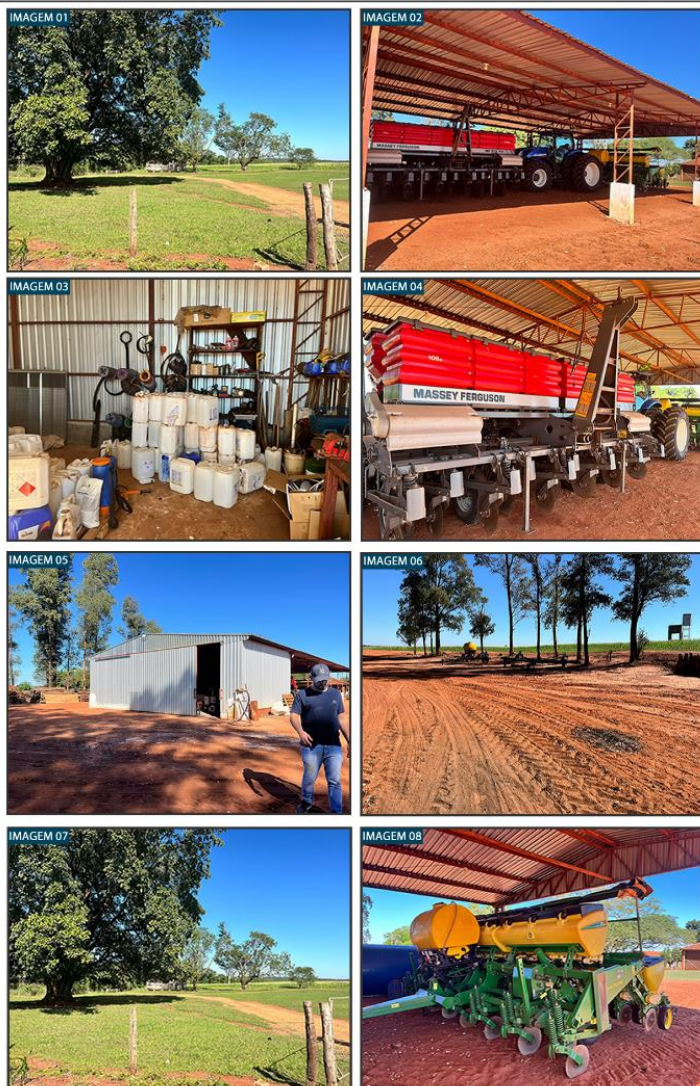


## FAZENDA SANTA TEREZINHA



Posteriormente, percorremos a Fazenda Vô Dinho.

## 6.2 FAZENDA VÔ DINHO

A Fazenda Vô Dinho está situada no município de Nova Andradina/MS com área total de 854,3417 há (oitocentos e cinquenta e quatro hectares, trinta e quatro ares e dezessete centiares), com sua descrição e localização na matrícula nº34.536, e com CCIR nº 951.080.317.357-6 e o NIRF nº9.312.642-5, registrada no 1º Serviço Registral de Imóveis de Nova Andradina/MS.

A área é fruto de uma parceria de imóvel rural para exploração agrícola de 200,0 hectares, a parceria tem vigência de 4 (quatro) anos e 3 (três) meses, tendo iniciado em 22/06/2020 com fim em 22/09/2024.

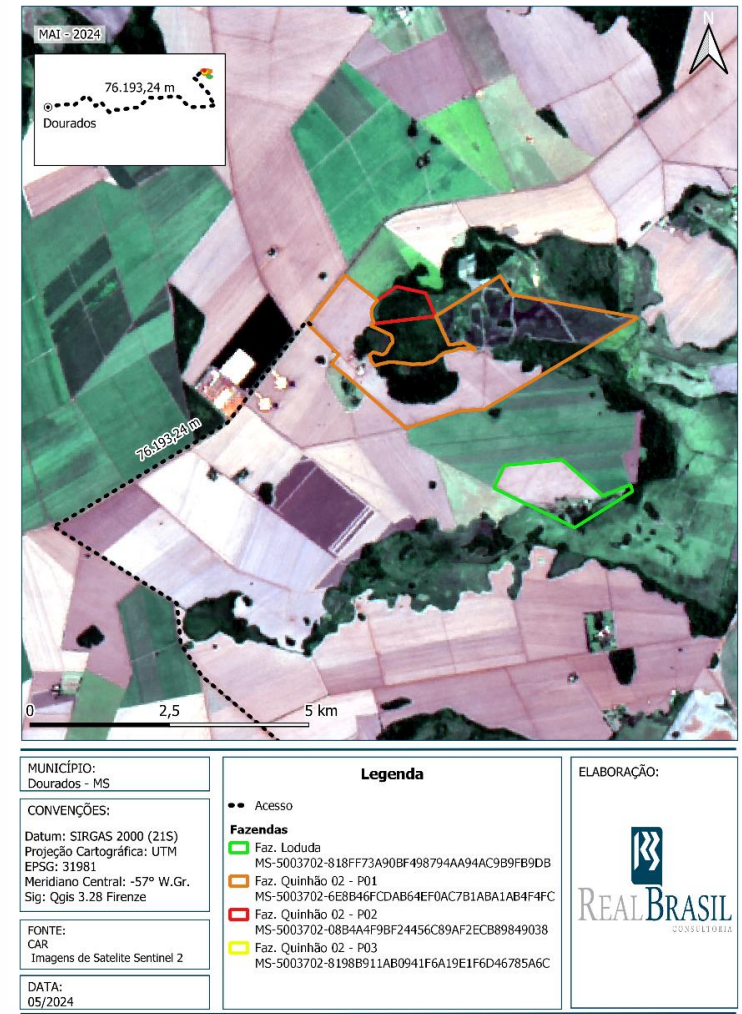
A Fazenda Vô Dinho dispõe de um galpão para guardar maquinário e insumos agrícolas, não possuindo qualquer outra área construída, ficando disponível em quase sua totalidade área para plantio.

Na referida propriedade foi identificado o plantio da cultura de milho, estando em estágio inicial de plantio.

FAZENDA VÔ DINHO



Localização Propriedades



Fonte: Real Brazil Consultoria

Quanto ao maquinário encontrado no barracão, é possível verificar que estão em ótimo estado de conservação, compondo bons conjuntos agrícolas.

Na Fazenda Vô Dinho estão depositados os seguintes maquinários:



Após a vistoria realizada na Fazenda Vó Dinho, a equipe da Real Brasil se dirigiu a Fazenda União, localizada na Comarca de Dourados/MS.

### 6.3 FAZENDA UNIÃO

**Fazenda União Parte 1** - O imóvel denominado Quinhão 02 – Parcela 01 (Fazenda União) está situada no distrito de Guassu, município de Dourados/MS com área total de 231,6854 há (duzentos e trinta e um hectares, seis mil oitocentos e cinquenta e quatro metros quadrados), com sua descrição e localização na matrícula nº157.44, registrada no Cartório de Imóveis de Dourados/MS.

A área é fruto de uma parceria de imóvel rural para exploração agrícola de 238,6854 hectares, a parceria tem vigência de 5 (cinco) anos, tendo iniciado em 30/03/2022 com fim em 30/09/2027.

**Fazenda União Parte 2-** O imóvel denominado Quinhão 02 – Parcela 02 (Fazenda União) está situada no distrito de Guassu, município de Dourados/MS com área total de 16,488 há (Dezesseis hectares e quatrocentos e oitenta e oito metros quadrados), com sua descrição e localização na matrícula nº157.495, registrada no Cartório de Imóveis de Dourados/MS.

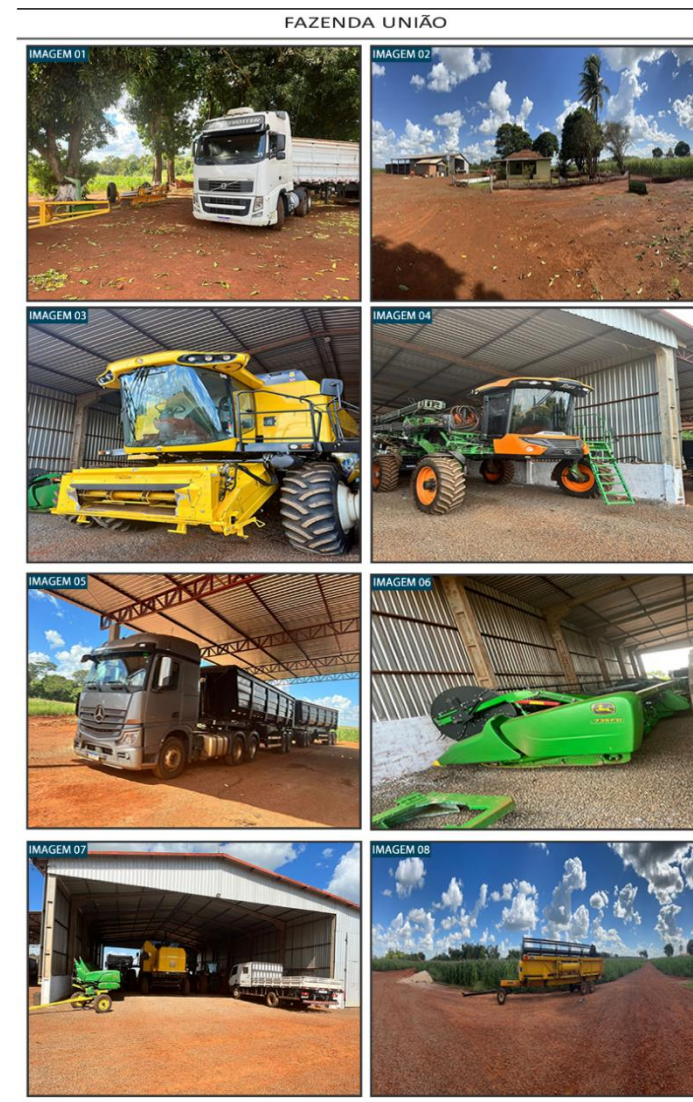
A área é fruto de uma parceria de imóvel rural para exploração agrícola de 16,488 hectares, a parceria tem vigência de 5 (cinco) anos, tendo iniciado em 30/03/2022 com fim em 30/09/2037.

No local foi possível verificar que existe estruturas para moradia de colaboradores, estruturas cobertas para armazenamento de insumos, maquinários, dentre outros.

Na Fazenda união, foi possível observar que parte da frota de caminhões dos produtores estão ali alocadas, para transporte dos grãos.

Verificou-se a existência de cultivo da cultura de milho na fazenda, em toda área destinada para plantio.

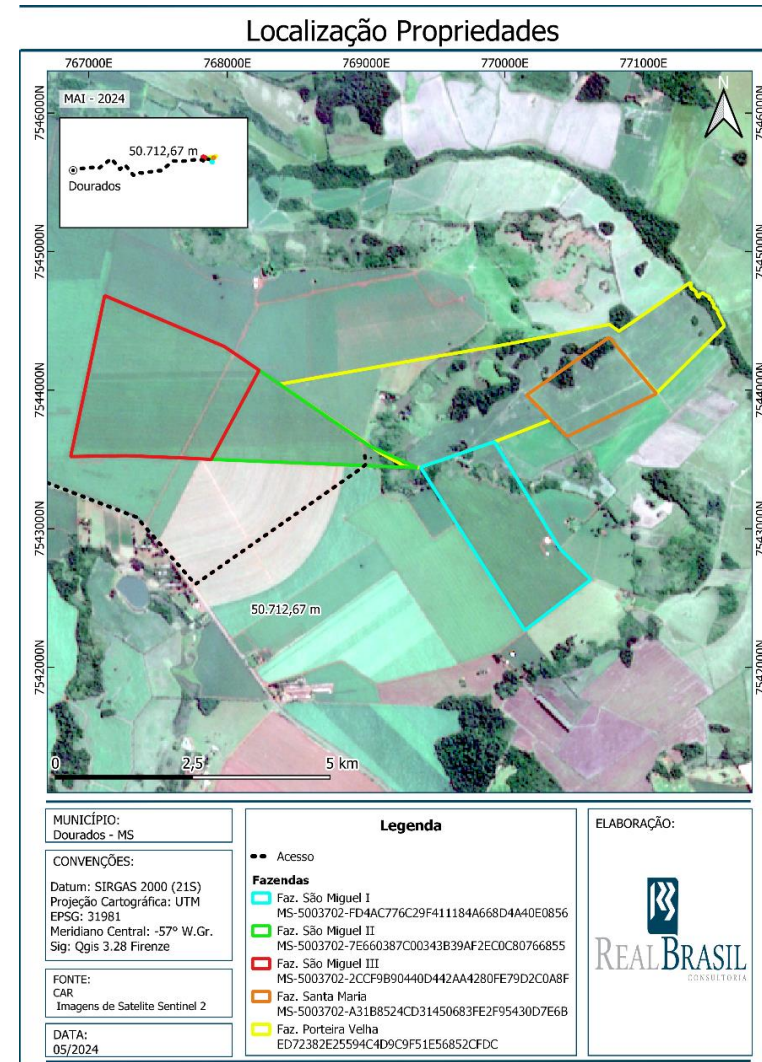
Diante dos fatos explanados, entende-se que a unidade produtiva possui ótima estrutura interna, bons conjuntos agrícolas para plantio e ótimas áreas de plantio.



Em prosseguimento, falaremos agora da unidade produtiva, Fazenda São Miguel.

## 6.4 FAZENDA SÃO MIGUEL

O imóvel denominado Fazenda São Miguel está situado no distrito de Guassu, município de Dourados/MS, com sua descrição e localização nas matrículas nº148.114 e matrícula nº149.043, registrada no Cartório de Imóveis de Dourados/MS.



**FAZENDA SÃO MIGUEL**



A área é fruto de Comodato, tendo início em 31/08/2020 com o fim programado para 30/12/2030.

A unidade produtiva dispõe de um barracão para guarda de maquinários e implementos agrícolas.

No local foi constatado plantação de milho em sua totalidade.

## 6.5 FAZENDA SÃO SEBASTIÃO

O imóvel denominado Fazenda São Sebastião está localizado no distrito de Guassu, município de Dourados/MS.

A área produtora não dispõe de nenhuma construção na localidade, apenas contempla área de plantio da cultura de cana de açúcar.

Não foi apresentado pela empresa devedora documentos sobre a matrícula do imóvel.

Na localidade não possui qualquer maquinário, uma vez que os maquinários dos imóveis da região estão alocados nas fazendas União e São Miguel, conforme mencionado anteriormente.

O plantio da cana de açúcar se encontra em estágio avançado.