

#### 4. DAS PROVIDÊNCIAS ESPECIAIS

Os Recuperandos estão tomando as medidas para se reestruturar organizacional e administrativamente, de modo a obter maiores e melhores resultados. Isto pressupõe, inclusive, a redução dos custos estruturais e com pessoal.

De modo a avaliar a viabilidade econômico-financeira dos Recuperandos, após a implementação do plano, estimou-se a operação das empresas para o futuro, considerando-se premissas conservadoras e factíveis.

Os resultados obtidos encontram-se pormenorizados junto ao **Laudo de Viabilidade Econômico-Financeira**, que acompanha o presente plano, conforme Anexos.

Considerando a realização dos pressupostos e das proposições deste plano, **e no laudo anexo, demonstra de forma inequívoca a viabilidade financeira dos Recuperandos, demonstrando, conseqüentemente, a capacidade de pagamento aos seus credores.**

**RESUMO PROPOSTA DE PAGAMENTO - PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

Classe de credores	Valor da dívida conforme lista	Valor do deságio 85%	Valor de cada parcela anual a ser pago pelo Caixa (12 parcelas anuais)
TRABALHISTA	R\$ 285.353,98	R\$ 42.803,10	R\$ 3.566,92
GARANTIA REAL	R\$ 85.739.575,85	R\$ 12.860.936,38	R\$ 1.071.744,70
QUIROGRÁFICO	R\$ 5.009.490,47	R\$ 751.423,57	R\$ 62.618,63
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 91.034.420,30</b>	<b>R\$ 13.655.163,05</b>	<b>R\$ 1.137.930,25</b>

**RESUMO PROPOSTA DE PAGAMENTO - EXTRACONCURSAL**

Classe de credores	Valor da dívida conforme lista	Valor do deságio 85%	Valor de cada parcela anual a ser pago pelo Caixa (12 parcelas anuais)
EXTRACONCURSAL	R\$ 38.755.136,68	R\$ 5.813.270,50	R\$ 484.439,21
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 38.755.136,68</b>	<b>R\$ 5.813.270,50</b>	<b>R\$ 484.439,21</b>

**PLANILHA CREDORES - DE ACORDO COM A ADMINISTRADORA JUDICIAL**

**PLANO DE PAGAMENTO - RESUMO**

CLASSE	CREADOR	VALOR CRÉDITO	VALOR DO DESÁGIO 85%	VALOR DE CADA PARCELA ANUAL (12 PARCELAS ANUAIS)
I - TRABALHISTA	ARLAN JOSE DANTAS	R\$ 9.500,00	R\$ 1.425,00	R\$ 118,75
I - TRABALHISTA	GUSTAVO FERREIRA	R\$ 32.853,98	R\$ 4.928,10	R\$ 410,67
I - TRABALHISTA	HONORÁRIOS CONTÁBEIS LUIZ CARLOS ARAÚJO SILVA	R\$ 243.000,00	R\$ 36.450,00	R\$ 3.037,50
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 372305494	R\$ 2.000.378,39	R\$ 300.056,76	R\$ 25.004,73
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 372305495	R\$ 1.123.082,56	R\$ 168.462,38	R\$ 14.038,53
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 372305508	R\$ 3.080.699,29	R\$ 462.104,89	R\$ 38.508,74
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 372305514	R\$ 2.740.308,72	R\$ 411.046,31	R\$ 34.253,86
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 372305620	R\$ 1.297.328,33	R\$ 194.599,25	R\$ 16.216,60
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 372305621	R\$ 5.299.903,24	R\$ 794.985,49	R\$ 66.248,79
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 372305679	R\$ 1.059.807,97	R\$ 158.971,20	R\$ 13.247,60
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 4003523	R\$ 305.209,18	R\$ 45.781,38	R\$ 3.815,11
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 4003534	R\$ 249.451,47	R\$ 37.417,72	R\$ 3.118,14
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 4003830	R\$ 361.394,87	R\$ 54.209,23	R\$ 4.517,44
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 4004288	R\$ 860.027,79	R\$ 129.004,17	R\$ 10.750,35
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 4004389	R\$ 1.843.631,61	R\$ 276.544,74	R\$ 23.045,40
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 4004396	R\$ 4.813.307,38	R\$ 721.996,11	R\$ 60.166,34
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 4004422	R\$ 2.981.354,25	R\$ 447.203,14	R\$ 37.266,93
II - GARANTIA REAL	CAIXA ECONOMICA	R\$ 10.618.162,51	R\$ 1.592.724,38	R\$ 132.727,03
II - GARANTIA REAL	NUTRIENS	R\$ 1.500.000,00	R\$ 225.000,00	R\$ 18.750,00
II - GARANTIA REAL	BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S.A	R\$ 292.500,00	R\$ 43.875,00	R\$ 3.656,25
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 372305501	R\$ 3.473.200,08	R\$ 520.980,01	R\$ 43.415,00
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 372305622	R\$ 1.464.498,29	R\$ 219.674,74	R\$ 18.306,23
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 372305623	R\$ 3.025.798,34	R\$ 453.869,75	R\$ 37.822,48
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 372305624	R\$ 850.371,95	R\$ 127.555,79	R\$ 10.629,65
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 372305631	R\$ 499.478,12	R\$ 74.921,72	R\$ 6.243,48
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 4003026	R\$ 204.235,71	R\$ 30.635,36	R\$ 2.552,95
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 4003487	R\$ 591.373,50	R\$ 88.706,03	R\$ 7.392,17
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 4003517	R\$ 286.412,19	R\$ 42.961,83	R\$ 3.580,15
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 4003583	R\$ 570.752,24	R\$ 85.612,84	R\$ 7.134,40
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 4003616	R\$ 1.460.551,39	R\$ 219.082,71	R\$ 18.256,89
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 4003939	R\$ 680.398,28	R\$ 102.059,74	R\$ 8.504,98
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 4003955	R\$ 146.156,39	R\$ 21.923,46	R\$ 1.826,95
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 4004079	R\$ 5.458.264,15	R\$ 818.739,62	R\$ 68.228,30
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 4004157	R\$ 447.519,28	R\$ 67.127,89	R\$ 5.593,99
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 4004118	R\$ 485.660,12	R\$ 72.849,02	R\$ 6.070,75
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 4004225	R\$ 783.135,22	R\$ 117.470,28	R\$ 9.789,19
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 4004317	R\$ 1.188.390,72	R\$ 178.258,61	R\$ 14.854,88



II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 4004320	R\$ 2.037.576,67	R\$ 305.636,50	R\$ 25.469,71
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 4004322	R\$ 719.955,26	R\$ 107.993,29	R\$ 8.999,44
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 4004323	R\$ 439.753,27	R\$ 65.962,99	R\$ 5.496,92
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 4004390	R\$ 4.499.474,67	R\$ 674.921,20	R\$ 56.243,43
II - GARANTIA REAL	SICREDI CENTRO SUL E BAHIA Nº330203653	R\$ 883.730,03	R\$ 132.559,50	R\$ 11.046,63
II - GARANTIA REAL	SICREDI CENTRO SUL E BAHIA Nº0030203480	R\$ 347.176,77	R\$ 52.076,52	R\$ 4.339,71
II - GARANTIA REAL	SICREDI CENTRO SUL E BAHIA Nº0030208153	R\$ 755.497,91	R\$ 113.324,69	R\$ 9.443,72
II - GARANTIA REAL	SICREDI CENTRO SUL E BAHIA Nº930318412	R\$ 41.792,95	R\$ 6.268,94	R\$ 522,41
II - GARANTIA REAL	SICREDI CENTRO SUL E BAHIA Nº130204125	R\$ 535.882,76	R\$ 80.382,41	R\$ 6.698,53
II - GARANTIA REAL	SICREDI CENTRO SUL E BAHIA Nº330201952	R\$ 500.103,70	R\$ 75.015,56	R\$ 6.251,30
II - GARANTIA REAL	SICREDI CENTRO SUL E BAHIA Nº330202720	R\$ 696.921,97	R\$ 104.538,30	R\$ 8.711,52
II - GARANTIA REAL	CIARAMA INSUMOS LTDA	R\$ 705.507,40	R\$ 105.826,11	R\$ 8.818,84
II - GARANTIA REAL	BUSATTO E BASTOS LTDA - AGRÍCOLA KARANDA	R\$ 1.325.612,82	R\$ 198.841,92	R\$ 16.570,16
II - GARANTIA REAL	SINOVA INOVACOES AGRICOLAS	R\$ 171.719,24	R\$ 25.757,89	R\$ 2.146,49
II - GARANTIA REAL	PARCERIA AGRICOLA E PECUARIA LTDA	R\$ 1.163.470,52	R\$ 174.520,58	R\$ 14.543,38
II - GARANTIA REAL	BIO RURAL COMERCIO	R\$ 184.800,00	R\$ 27.720,00	R\$ 2.310,00
II - GARANTIA REAL	BIO RURAL COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA	R\$ 1.500,00	R\$ 225,00	R\$ 18,75
II - GARANTIA REAL	CIARAMA INSUMOS LTDA	R\$ 2.441.267,05	R\$ 366.190,06	R\$ 30.515,84
II - GARANTIA REAL	CULTIVAR COMERCIO LTDA	R\$ 434.390,80	R\$ 65.158,62	R\$ 5.429,89
II - GARANTIA REAL	PAMPEANA COMERCIO DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA	R\$ 610.635,00	R\$ 91.595,25	R\$ 7.632,94
II - GARANTIA REAL	BANCO SANTANDER S/A	R\$ 5.200.063,53	R\$ 780.009,53	R\$ 65.000,79
III - QUIROGRAFÁRIO	BANCO SANTANDER S/A	R\$ 114.641,32	R\$ 17.196,20	R\$ 1.433,02
III - QUIROGRAFÁRIO	COOPERATIVA SICOOB HORIZONTE nº 262173	R\$ 80.000,00	R\$ 12.000,00	R\$ 1.000,00
III - QUIROGRAFÁRIO	BOA VISTA COMERCIO DE PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA	R\$ 1.452.701,50	R\$ 217.905,23	R\$ 18.158,77
III - QUIROGRAFÁRIO	BOA VISTA COMERCIO DE PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA	R\$ 854.602,75	R\$ 128.190,41	R\$ 10.682,53
III - QUIROGRAFÁRIO	BANCO DO BRASIL 9901	R\$ 166,33	R\$ 24,95	R\$ 2,08
III - QUIROGRAFÁRIO	BANCO DO BRASIL 9901	R\$ 19.526,97	R\$ 2.929,05	R\$ 244,09
III - QUIROGRAFÁRIO	BANCO DO BRASIL 93460426	R\$ 7.105,35	R\$ 1.065,80	R\$ 88,82
III - QUIROGRAFÁRIO	BANCO DO BRASIL 97782375	R\$ 111.828,16	R\$ 16.774,22	R\$ 1.397,85
III - QUIROGRAFÁRIO	BANCO DO BRASIL 976587373	R\$ 165.086,70	R\$ 24.763,01	R\$ 2.063,58
III - QUIROGRAFÁRIO	BANCO DO BRASIL 987500389	R\$ 84.974,84	R\$ 12.746,23	R\$ 1.062,19
III - QUIROGRAFÁRIO	BANCO DO BRASIL 10449	R\$ 105.324,70	R\$ 15.798,71	R\$ 1.316,56
III - QUIROGRAFÁRIO	BANCO DO BRASIL 10449	R\$ 119,80	R\$ 17,97	R\$ 1,50
III - QUIROGRAFÁRIO	BANCO DO BRASIL 114977682	R\$ 5,89	R\$ 0,88	R\$ 0,07
III - QUIROGRAFÁRIO	BANCO DO BRASIL 158160310	R\$ 2.635,60	R\$ 395,34	R\$ 32,95
III - QUIROGRAFÁRIO	SICREDI CENTRO SUL E BAHIA	R\$ 27.468,36	R\$ 4.120,25	R\$ 343,35
III - QUIROGRAFÁRIO	SICREDI CENTRO SUL E BAHIA Nº430202926	R\$ 27.653,89	R\$ 4.148,08	R\$ 345,67
III - QUIROGRAFÁRIO	COOPERATIVA DE PLANTADORES DE AÇUCAR ESTADO DE SÃO PAULO	R\$ 500.110,00	R\$ 75.016,50	R\$ 6.251,38
III - QUIROGRAFÁRIO	DRAKKAR SOLOS CONSULTORIA	R\$ 473.080,53	R\$ 70.962,08	R\$ 5.913,51
III - QUIROGRAFÁRIO	DIESELCOM TRANSPORTADORA E REVENDEDORA DE DIESEL E COMBUSTÍVEL	R\$ 138.658,26	R\$ 20.798,74	R\$ 1.733,23
III - QUIROGRAFÁRIO	UNIPETRO DOURADOS DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO	R\$ 843.799,52	R\$ 126.569,93	R\$ 10.547,49
TOTAL		R\$ 91.034.420,30	R\$ 13.655.163,05	R\$ 1.137.930,25

**PLANILHA DE CREDORES EXTRAJUDICIAIS - DE ACORDO COM A ADMINISTRADORA JUDICIAL**

**PLANO DE PAGAMENTO – RESUMO**

**(12 PARCELAS ANUAIS)**

REQUERENTE	CONTRATO	VALOR	VALOR DO DESÁGIO 85%	VALOR DE CADA PARCELA ANUAL 12
Banco do Brasil S/A	4004394	R\$ 1.257.731,56	R\$ 188.659,73	R\$ 15.721,64
Banco do Brasil S/A	4004395	R\$ 1.320.220,76	R\$ 198.033,11	R\$ 16.502,76
Banco do Brasil S/A	4004453	R\$ 2.184.966,32	R\$ 327.744,95	R\$ 27.312,08
Banco do Brasil S/A	372305823	R\$ 822.991,16	R\$ 123.448,67	R\$ 10.287,39
Banco do Brasil S/A	372305824	R\$ 779.907,57	R\$ 116.986,14	R\$ 9.748,84
Banco do Brasil S/A	372305825	R\$ 329.196,46	R\$ 49.379,47	R\$ 4.114,96
Banco do Brasil S/A	4004425	R\$ 1.488.087,96	R\$ 223.213,19	R\$ 18.601,10
Banco do Brasil S/A	4004479	R\$ 3.166.547,19	R\$ 474.982,08	R\$ 39.581,84
Banco do Brasil S/A	4004481	R\$ 3.170.109,48	R\$ 475.516,42	R\$ 39.626,37
Banco do Brasil S/A	4004488	R\$ 1.925.817,76	R\$ 288.872,66	R\$ 24.072,72
Banco do Brasil S/A	2305619	R\$ 2.792,36	R\$ 418,85	R\$ 34,90
Banco do Brasil S/A	374784	R\$ 41.314,03	R\$ 6.197,10	R\$ 516,43
Banco do Brasil S/A	987953675	R\$ 522.936,03	R\$ 78.440,40	R\$ 6.536,70
Banco do Brasil S/A	372305320	R\$ 1.536.895,60	R\$ 230.534,34	R\$ 19.211,20
Banco do Brasil S/A	988127529	R\$ 384.294,59	R\$ 57.644,19	R\$ 4.803,68
Banco do Brasil S/A	372305545	R\$ 1.142.966,31	R\$ 171.444,95	R\$ 14.287,08
Banco do Brasil S/A	40044280	R\$ 712.990,82	R\$ 106.948,62	R\$ 8.912,39
Banco do Brasil S/A	4004386	R\$ 1.061.242,71	R\$ 159.186,41	R\$ 13.265,53
Banco Santander S/A	118600300195,00	R\$ 421.167,48	R\$ 63.175,12	R\$ 5.264,59
Banco Santander S/A	6033992601	R\$ 1.472.789,85	R\$ 220.918,48	R\$ 18.409,87
SCANIA BANCO S/A	99948	R\$ 1.000.478,39	R\$ 150.071,76	R\$ 12.505,98
SCANIA BANCO S/A	99948	R\$ 970.076,60	R\$ 145.511,49	R\$ 12.125,96
Parceria Agrícola notas fiscais Fernanda Borges Stringheta	Notas Fiscais	R\$ 219.400,00	R\$ 32.910,00	R\$ 2.742,50
Cargill Agrícolas S/A	Alienação Fiduciária	R\$ 6.721.299,35	R\$ 1.008.194,90	R\$ 84.016,24
Boa Vista Comércio de Produtos Agropecuários	Operação Barter nº 384 - extraconcursal		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Boa Vista Comércio de Produtos Agropecuários	Notas fiscais após o pedido de RJ	R\$ 156.704,87	R\$ 23.505,73	R\$ 1.958,81
Boa Vista Comércio de Produtos Agropecuários	Crédito nota fiscal 58076 da Fernanda Borges Stringheta	R\$ 123.600,00	R\$ 18.540,00	R\$ 1.545,00
Busatto e Bastos Ltda - Agrícola Karandá	Cédula nº 16/2024 - lei 8.929/94		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Busatto e Bastos Ltda - Agrícola Karandá	Cédula nº 01/2024 -lei 8.929/94		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Cooperativa Sicoob Horizonte 267885	lei 8.929/94	R\$ 515.686,63	R\$ 77.352,99	R\$ 6.446,08
Cooperativa Sicoob Horizonte 176079	Alienação Fiduciária	R\$ 211.477,85	R\$ 31.721,68	R\$ 2.643,47
Sicredi Centro Sul e Bahia	Alienação Fiduciária	R\$ 200.523,72	R\$ 30.078,56	R\$ 2.506,55
Sicredi Centro Sul e Bahia	CÉDULA Nº 330203637 Fernanda	R\$ 631.235,75	R\$ 94.685,36	R\$ 7.890,45
Sicredi Centro Sul e Bahia	Cédula nº 33030753-0 Fernanda	R\$ 60.198,56	R\$ 9.029,78	R\$ 752,48
Banco CNH Industrial Capital S/A	Alienação Fiduciária	R\$ 4.199.488,96	R\$ 629.923,34	R\$ 52.493,61
<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 38.755.136,68</b>	<b>R\$ 5.813.270,50</b>	<b>R\$ 484.439,21</b>

## 5. DA CONCLUSÃO E DISPOSIÇÕES FINAIS

O Plano de Recuperação Judicial ora proposto atende cabalmente aos princípios da Lei 11.101/2005, no sentido da tomada de medidas aptas à recuperação financeira, econômica e comercial dos Recuperandos, e de seus respectivos sócios.

Atende também a todos os requisitos contidos no artigo 53 da LRF, vez que são discriminados de maneira pormenorizada os meios de recuperação a serem empregados; demonstra a viabilidade econômica dos Recuperandos e são juntados ao presente Plano de Recuperação Judicial, o Laudo de Avaliação Patrimonial e o Laudo Econômico-Financeiro (inclusive o Laudo de Viabilidade Econômico-Financeira – análise e expectativa do futuro), elaborados em conjunto pelos signatários.

As diversas medidas de recuperação explicitadas acima deverão viabilizar economicamente os Recuperandos.

O Plano, uma vez aprovado e homologado, obriga os Recuperandos e todos os seus Credores, bem como os seus respectivos sucessores a qualquer título.

Todos os atos mencionados no Plano de Recuperação Judicial que, para a sua validade ou eficácia, por determinação legal, requeiram autorização ou homologação judicial, somente serão tidos como aperfeiçoados após a obtenção da referida autorização ou homologação.

Os Credores não poderão ajuizar ou prosseguir ações ou execuções judiciais contra a empresa e os seus proprietários em Recuperação ou seus garantes após a homologação do Plano até o seu final cumprimento. Todas as ações e execuções judiciais, e as impugnações de créditos em curso contra os mesmos, relativas a créditos anteriores ao seu pedido de recuperação, serão extintas.

A homologação do Plano acarretará a automática liberação de todas as garantias reais pessoais, inclusive avais e fiscais, que tenham sido prestadas por administradores ou acionistas aos Credores para satisfazer quaisquer obrigações assumidas pelos Recuperandos até o ajuizamento do pedido de recuperação, restando extintos avais e fianças eventualmente prestados.

Após o pagamento de todos os Credores nos termos, formas e valores previstos no Plano, os respectivos créditos serão considerados integralmente quitados, com a consequente liberação de todas e quaisquer garantias remanescentes. Os Credores darão aos Recuperandos e aos seus sócios, acionistas, administradores e funcionários a mais ampla, geral e irrevogável quitação, para deles nada mais reclamarem a qualquer título, com relação a quaisquer créditos anteriores ao pedido de recuperação judicial.

A modificação de qualquer cláusula desse Plano de Recuperação Judicial, dependerá de aprovação dos Recuperandos e da AGC. Fica eleito o Juízo da Recuperação como competente para dirimir toda e qualquer controvérsia ou disputa oriunda deste Plano, até o encerramento do processo de recuperação.

Por fim, com o único objetivo de demonstrar sua anuência e concordância com todos os termos e condições expostas no presente plano, os Recuperandos, representadas por seus advogados atuantes no presente procedimento juntamente com o Administrador Responsável pela elaboração do presente Plano de Recuperação Judicial, apresentam seu “DE ACORDO” ao presente instrumento.

Pede e espera deferimento.

MCP CONSULTORIA E  
PERÍCIAS  
LTDA:24466958000130

Assinado digitalmente por MCP CONSULTORIA E PERÍCIAS LTDA:24466958000130  
ND: C=BR, O=CP-Brasil, OU=CAMPO GRANDE, OU=07020297000166, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e CNPJ A1, OU=videoconferencia, CN=MCP CONSULTORIA E PERÍCIAS LTDA:24466958000130  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
E-mail: jao  
Data: 2024.11.26 06:46:46-0300  
Fonte PDF: Reader Versão: 2024.3.0

**MCP MANSANO CONSULTORIA E PERÍCIAS**

**CNPJ – 24.466.958.0001-30**  
**JOSÉ AUGUSTO MANSANO DE OLIVEIRA**  
**PERITO e ADMINISTRADOR - CRA/MS 7997**

**JOSE AUGUSTO**  
**MANSANO DE**  
**OLIVEIRA:91113725**  
**753**

Assinado digitalmente por JOSE AUGUSTO MANSANO DE OLIVEIRA:91113725753  
ND: C=BR, O=CP-Brasil, OU=AC SOLUÇÕES Multipia v5, OU=25050207000178, OU=Infoconferencia, OU=Certificado PF A3, CN=JOSE AUGUSTO MANSANO DE OLIVEIRA:91113725753  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
E-mail: jao  
Data: 2024.11.26 06:47:21-0300  
Fonte PDF: Reader Versão: 2024.3.0

**RAFAEL WILMAR DAURIA MARTINS RIBEIRO**  
OAB/MS 15.463

**LAUDO ECONÔMICO FINANCEIRO**

**LAUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICA E FINANCEIRA**

## LAUDO ECONÔMICO FINANCEIRO

### LAUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICA E FINANCEIRA

*A recuperação judicial tem por objetivo viabilizar a superação da situação de crise econômico financeira do devedor, a fim de permitir a manutenção da fonte produtora, do emprego dos trabalhadores e dos interesses dos credores, promovendo, assim, a preservação da empresa, sua função social e o estímulo à atividade econômica. (Art. 47 da Lei 11.101/05)*

O presente Laudo Economico Financeiro de Laudo de Viabilidade Econômica e Financeira faz parte integrante do Plano de Recuperação Judicial dos Recuperandos.

Ressaltamos que o presente Laudo não inclui aconselhamentos de qualquer natureza, como legal ou contábil, não tendo sido prestados quaisquer serviços legais, regulatórios, tributários ou fiscais em relação a este Laudo de Viabilidade, de forma que a preparação deste Laudo de Viabilidade não inclui qualquer serviço ou opinião relacionada a tais serviços.

O Laudo de Viabilidade foi elaborado tomando como base informações públicas, informações dos Autos (especificamente informados pela empresa Administradora - REAL BRASIL CONSULTORIA LTDA.) e informações fornecidas pelos Recuperandos, com o objetivo de proporcionar o conhecimento necessário a respeito de seu modelo de negócios e dar suporte aos Recuperandos na emissão de um parecer sobre sua viabilidade econômico-financeira no contexto do Plano de Recuperação, no âmbito da Lei nº 11.101/05, art.53 (“Leide Falência e Recuperação de Empresas”).

As projeções informadas refletem as melhores estimativas atualmente disponíveis com relação à performance futura financeira da Empresa. Este Laudo de Viabilidade não leva em consideração eventuais ganhos ou perdas operacionais e financeiras que possa haver posteriormente.

As análises e avaliações contidas neste Laudo de Viabilidade foram baseadas em previsões de resultados financeiros futuros. Não é necessariamente indicativo de resultados futuros reais, que poderão ser significativamente mais ou menos favoráveis do que os sugeridos nessas projeções, tendo em vista, ainda, que estas análises são intrinsecamente sujeitas a incertezas e diversos eventos ou fatores em questão fora do controle dos Recuperandos. Desta forma não se assume qualquer responsabilidade caso os resultados futuros difiram substancialmente das projeções apresentadas no Laudo de Viabilidade e não presta qualquer representação ou garantia em relação a tais estimativas.

As premissas utilizadas na elaboração deste Laudo de Viabilidade refletem a expectativa em relação ao futuro, tendo impacto nos negócios atuais e futuros dos Recuperandos e, portanto, em suas projeções financeiras.

Para fins da análise e conclusões neste Laudo de Viabilidade, foram realizados os seguintes procedimentos, dentre outros:

- Análise das demonstrações financeiras dos anos conforme planilhas em anexo;
- Análise e projeções financeiras, elaboradas por sua própria administração;
- Análise de outras informações públicas e não públicas, tais como estudos financeiros, análises, pesquisas e critérios financeiros, econômicos e de mercado que foram considerados relevantes e de fontes consideradas confiáveis;
- Informações dos Recuperandos acerca das projeções, premissas e estimativas financeiras, operacionais e gerenciais;
- Saldos de caixa e bancos, empréstimos e outras obrigações de dívida;
- Projetos e arquivos que ilustram tais fatos;
- Outras informações disponíveis ao público em geral.

Também para a elaboração do presente Laudo de Viabilidade, adotamos como pressuposto a confiança na exatidão, precisão, conteúdo, veracidade, suficiência e integralidade da totalidade das informações que foram fornecidas, obtidas ou discutidas junto com os Recuperandos ou de outras informações públicas e não públicas, em todos seus aspectos relevantes.

Os responsáveis por este Laudo não foram solicitados a realizar, e não realizaram, qualquer verificação de modo independente em relação a qualquer informação ou documentação que as embasa e estivesse disponível publicamente ou disponibilizada pelos Recuperandos e outros, seus representantes ou quaisquer terceiros na preparação do presente Laudo, de forma que não assume qualquer responsabilidade sobre quaisquer de tais informações, auditoria técnica das operações da Empresa, assim como auditoria de natureza contábil, financeira, legal, fiscal ou de qualquer espécie ou em quaisquer terceiros, verificação independente ou avaliação de quaisquer ativos ou passivos (incluindo qualquer contingência, responsabilidade ou financiamento não contabilizado, propriedade ou ativos) das empresas em recuperação; avaliação da solvência das empresas, de acordo com qualquer legislação de falência, insolvência ou questões similares; ou qualquer inspeção física das propriedades, instalações ou ativos dos Recuperandos.

Os responsáveis por este Laudo não expressam parecer ou qualquer declaração, expressa ou implícita, ou garantia relacionada sobre a fidedignidade da apresentação das informações mencionadas e tampouco assume qualquer responsabilidade pela exatidão, precisão, conteúdo, veracidade, completude, suficiência e integralidade da totalidade dos dados e informações nas quais este Laudo de Viabilidade se embasou (incluindo projeções financeiras e operacionais fornecidas pela administração ou presunções e estimativas nas quais tais projeções se basearam). Os mesmos ressaltam que quaisquer erros, alterações ou modificações nessas informações poderiam afetar significativamente as análises.

Este Laudo de Viabilidade contém premissas e estimativas futuras (“Premissas e Estimativas”). Premissas e Estimativas podem ser identificadas por expressões como “antecipa”, “pretende”, “planeja”, “busca”, “acredita”, “estima”, “espera”, e referências similares a períodos futuros, e pela inclusão de previsões ou projeções. Premissas e Estimativas são baseadas em expectativas atuais, e assumidas considerando os ramos de atuações dos Recuperandos, sua condição financeira, a economia e outras condições futuras. Por serem relacionadas com o tempo futuro, Premissas e Estimativas estão sujeitas a incertezas, riscos e mudanças em circunstâncias difíceis de serem previstas. Os resultados atuais podem diferenciar materialmente daqueles contemplados pelas Premissas e Estimativas. Resultados passados não são indicativa de performance futura, portanto não é possível adotar qualquer das Premissas e Estimativas como fato histórico ou garantia de performance futura.

Fatores importantes que podem causar diferenças materiais sensíveis às Premissas e Estimativas incluem condições regionais, nacionais, ou globais de política, economia, negócios, concorrência, mercado e regulação, incluindo riscos regulatórios ou ambientais, risco de responsabilização de proprietários anteriores de imóveis, riscos operacionais incluindo acidentes e capacidade para adquirir ou renovar permissões e aprovações.

O Laudo de Viabilidade é necessariamente baseado em condições econômicas, monetárias, de mercado e outras em vigor, bem como em informações disponibilizadas pelos Recuperandos.

Os responsáveis por este Laudo não assumem qualquer responsabilidade de atualizar, revisar ou reafirmar o Laudo de Viabilidade com base em circunstâncias, desenvolvimentos ou eventos que ocorram após esta data.

As operações descritas neste Laudo de Viabilidade e seu conteúdo não devem ser interpretados como aconselhamento financeiro, tributário, fiscal, jurídico ou de qualquer outra natureza.

Este Laudo de Viabilidade foi preparado a pedido dos Recuperandos e não deve ser interpretado por qualquer credor como recomendação de investimento. Também não será responsável por perdas diretas ou lucros cessantes que sejam decorrentes do uso do Laudo de Viabilidade. Ademais, este Laudo deverá ser considerado somente em sua totalidade para fins de avaliação independente e, portanto, qualquer análise ou conclusão baseada em partes isoladas ou segmentos tomados fora do contexto geral do Laudo de Viabilidade será considerada incompleta e, possivelmente, incorreta.

Finalmente, o presente Laudo de Viabilidade Econômico – Financeira deve ser utilizado unicamente para o encaminhamento ao Juízo da Recuperação Judicial, conforme estabelecido na Lei nº 11.101/05, Art. 53 (“Lei de Falência e Recuperação de Empresas”).

Os Recuperandos já tomaram e estão tomando as medidas para se reestruturar organizacional e administrativamente, de modo a obter maiores e melhores resultados. Isto pressupõe, inclusive, a redução dos custos estruturais e com pessoal.

De modo a avaliar a viabilidade econômico-financeira dos Recuperandos, após a implementação do plano, estimou-se a operação da empresa para o futuro, considerando-se premissas conservadoras e factíveis.

Considerando a realização dos pressupostos e das proposições deste plano, o **Fluxo de Caixa Geral, apresentado neste laudo, demonstra de forma inequívoca a viabilidade financeira dos Recuperandos, demonstrando, conseqüentemente, a capacidade de pagamento aos seus credores.**

Com o intuito de embasar a projeção de resultado econômico-financeiro e de fluxo de caixa, segue abaixo as premissas consideradas nas projeções para o laudo de viabilidade econômica e financeira.

### **RECEITA BRUTA**

A receita bruta foi projetada com base no histórico recente do mix de contratos assinados e o valor definido no mesmo, levando ainda em consideração as atuais condições de mercado do segmento. O crescimento projetado respeita a capacidade produtiva da empresa.

### **IMPOSTOS**

A projeção dos impostos considerou o regime tributário vigente, tendo em vista o estudo realizado, podendo a qualquer exercício mudar a tributação para a mais bem considerada.

### **CUSTOS E DESPESAS**

Realizou-se uma revisão detalhada na estrutura de gastos, permitindo uma eficiência maior na operação. Para os próximos anos projetou-se um ganho de produtividade na relação entre gastos e receita operacional bruta.

Implantação de novas metodologias e estratégias que alavanquem os resultados, como reestruturação administrativa, e elaboração e acompanhamento de ações que visam estruturar a empresa com novos projetos, planos de ação, mudanças nos processos internos e outros.

Redução anual dos custos operacional e gastos administrativo e comercial da empresa, buscando economia mensal. Contemplam na estrutura de gastos a mão de obra com pessoal da produção, administrativo e comercial, custos da operação, despesas administrativas e comerciais, despesas financeiras e demais gastos.

Essas e outras medidas adicionais proporcionarão uma redução no fluxo de desembolsos na medida que as mesmas forem implementadas.

### **CAPITAL DE GIRO**

Foi avaliado a necessidade de Capital de Giro, e desta forma, priorizou-se na simulação a criação de um capital de giro próprio para reduzir o desconto realizado atualmente. Assim reduzirá o impacto na despesa financeira, podendo, a juros baixos, solicitar empréstimos e ou financiamento para o operacional futuro.

### **AVALIAÇÃO DE ATIVO FIXO**

A atribuição de Valor de Mercado é definida como a quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, dentro das condições de mercado vigentes.

Valor de Liquidação é valor considerado factível para uma venda compulsória ou em prazo menor que o médio de absorção de mercados ativos.

### **PASSIVO SUJEITO A RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

O tratamento do passivo sujeito a recuperação judicial recebeu a tratativa contemplada no escopo deste laudo.

Estabeleceu-se o período entre o deferimento do processamento da Recuperação Judicial até a Assembleia Geral de Credores, conforme estabelece a Lei de Falência e Recuperação de Empresas, acrescidos do prazo de carência proposto no Plano de Recuperação apresentada.

### **DEMONSTRATIVO DE RESULTADO PROJETADO**

É apresentado o demonstrativo de resultado com uma estimativa dos valores de receitas e gastos futuros. A projeção financeira foi feita para os próximos 15 anos, foi realizada com base nas premissas propostas acima, nas perspectivas e seguindo as condições expressas no Plano de Recuperação Judicial.

O histórico de vendas, as despesas da empresa, a capacidade de produção, o comportamento do mercado e a sazonalidade são fatores que foram levados em consideração na hora de fazer a projeção das finanças da empresa.

De forma conservadora, foi projetado aumento da receita bruta de acordo com a realidade dos Recuperandos.

### **FLUXO DE CAIXA**

Após evidenciar a capacidade de geração de caixa dos Recuperandos com a projeção do demonstrativo de resultado do exercício, este tópico apresenta o Fluxo de Caixa projetado com o método indireto, com o objetivo de demonstrar a capacidade de pagamento da proposta apresentada aos credores no Plano de Recuperação Judicial, bem como sua viabilidade financeira.

O demonstrativo abaixo apresenta a projeção do Fluxo de Caixa projetado para os próximos 12 anos, em termos reais (R\$). As entradas correspondem os recebimentos e as saídas compreendem os pagamentos.

### CONSIDERAÇÕES

O Plano de Recuperação Judicial e de reestruturação operacional e comercial dos Recuperandos, ora apresentado, tem por objetivo buscar as alternativas para a reorganização da sua atual estrutura de capital, estabilizar suas operações e maximizar o valor de seus ativos, permitindo, dessa maneira, o desenvolvimento pleno das atividades, e consequentemente a preservação/geração de valor para toda a Empresa, sejam eles colaboradores, clientes, sócios, credores, fornecedores e comunidades no seu entorno.

Portanto, o plano da retomada contempla de forma ampla o tratamento dado aos principais ativos e passivos da empresa, de forma a gerar o máximo de valor a seus credores. Isso ocorrerá com a estabilização decorrente da estratégia de retomada em execução que permitirá aos Recuperandos se recolocarem na posição de destaque em seus mercados de atuação.

Considerando as premissas adotadas e a estratégia de implementação, concluímos que o Plano de Recuperação Judicial dos Recuperandos é plenamente viável, e, em conjunto com a realocação do seu passivo, garantirá a preservação da fonte produtora, dos empregos e dos interesses gerais dos credores.

**PLANO DE RECUPERAÇÃO RLC AGRONEGÓCIO LTDA**

**RECEITAS E DESPESAS PREVISTAS**

**RECEITAS E DESPESAS PREVISTAS – RLC AGRONEGÓCIO LTDA**

A empresa RLC AGRONEGOCIO LTDA, inscrita sob o CNPJ 54.073.519/0001-29, no endereço Rua Monte Alegre, 4720, Jardim Água Boa, Sala 1, com as atividades de agricultura de soja tendo 1.000 (mil) hectare para o cultivo e desse 1.000 (mil) hectare, 500 (quinhentos) hectare e para o cultivo do milho.

Dados Pluviométricos - Centro de Inovação Desafios agro  
EB



ANEXO I

Chuva (mm)												
ANO	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Mai	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro
2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347	240	295
2022	235	50	205	95	32	38	6	151	186	111	218	235
2023	265	305	215	180	41	148	30	68	85	42	177,5	207

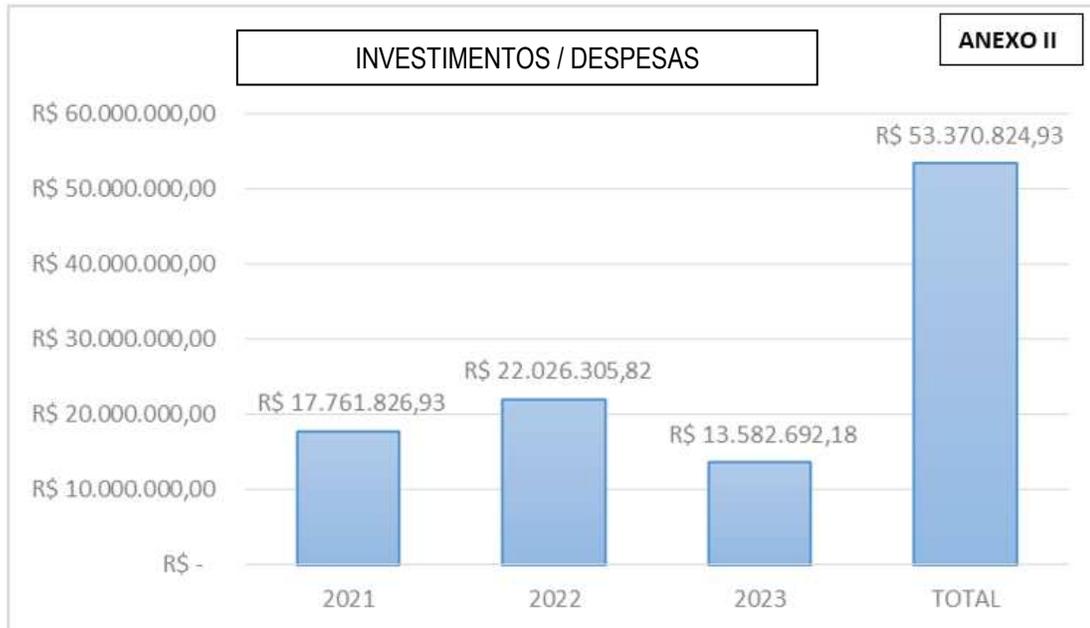
Devido as alterações climáticas na região, sendo uma média razoável para a produção seria em média mínima de 150 mm de chuva por mês, e de acordo com as informações contidas no anexo I, vemos que a média em alguns meses importantes para a produção não chegou nem próximo a média mínima.

Com a baixa na chuva não houve aproveitamento planejado e projetado da produção, sendo que quando o grão não é irrigado da forma adequada, sofre estresse hídrico, perda de produtividade, entre outros fatores que contribuem para uma baixa produção.

Os investimentos realizados nas safras foram substanciais e diversificados, refletindo um comprometimento significativo com a excelência na produção agrícola. Estes investimentos incluíram a aquisição de maquinários modernos e altamente eficientes, que são fundamentais para otimizar o processo de cultivo e colheita, manutenção periódica dos maquinários. Além disso, foram usados implementos e insumos essenciais, como fertilizantes e pesticidas, que asseguram a saúde das plantas e a qualidade das colheitas

Para otimizar os retornos desses investimentos, foi dada uma atenção especial à contratação e ao desenvolvimento de uma equipe altamente qualificada. Profissionais especializados desempenham um papel crucial na operação eficiente dos equipamentos e na aplicação de técnicas agrícolas avançadas. Esse enfoque na capacitação garante não apenas uma operação técnica impecável, mas também a implementação de práticas que promovem a sustentabilidade e maximizam o rendimento das safras.

Conforme detalhado no Anexo II, apresentamos uma análise sintética dos investimentos e despesas realizados, contendo os custos associados, nos anos de 2021, 2022 e 2023.

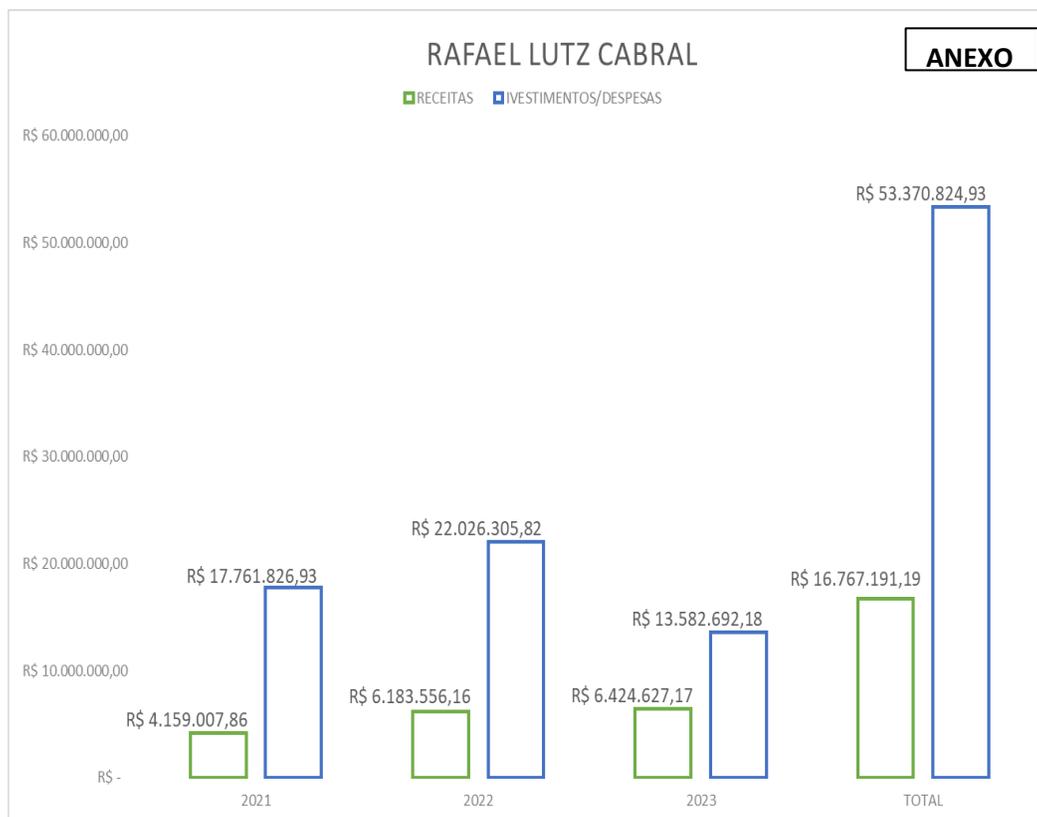


No Anexo III, apresentamos uma análise abrangente das receitas geradas, evidenciando que os resultados financeiros ficaram aquém das expectativas estabelecidas. Essa discrepância é atribuída às condições adversas de baixa pluviosidade, conforme detalhado no Anexo I.

Apesar dos investimentos substanciais realizados em maquinários, insumos e funcionários qualificados, as receitas não atingiram os níveis projetados devido às limitações impostas pelas condições climáticas desfavoráveis.



Com base nas informações apresentadas nos Anexos II e III, realizaremos uma análise comparativa entre os investimentos/despesas e as receitas obtidas. Esta análise evidencia que as receitas geradas não foram suficientes para cobrir os investimentos e despesas realizados, resultando em um déficit significativo. Esse desequilíbrio financeiro tem gerado dificuldades substanciais para a empresa, afetando sua capacidade de honrar os compromissos com os credores. Para uma compreensão mais completa da situação, consulte também o Anexo IV.



Com a projeção de produção de 55 sacas de soja nas áreas plantadas e de 70 sacas de milho, sendo ao total de 1.000 (mil hectares), com a utilização total da área para a produção de soja e somente 50% da área para produção de milho, sendo assim tem um retorno financeiro de R\$ 6.600,00 por hectare no plantio de soja e de R\$ 2.870,00 de milho.

O custo médio por hectare para a produção de soja é de R\$ 3.731,00. Este valor engloba todas as despesas associadas ao cultivo, incluindo a aquisição de sementes, adubos, insumos, fretes, arrendamento de terras e a colheita. Por outro lado, o custo médio por hectare para a produção de milho é de R\$ 2.453,00, abrangendo também despesas com sementes, adubos, insumos, fretes, arrendamento e colheita.

Projeção de **receita bruta** para um período de 14 (catorze) anos, considerando como termo inicial a homologação judicial da aprovação do Plano de Recuperação Judicial.

Demonstração dos Resultados do Período															(Em R\$)
Descrição	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano 6	Ano 7	Ano 8	Ano 9	Ano 10	Ano 11	Ano 12	Ano 13	Ano 14	Total
Descrição	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Total
Receita bruta	8.035.000	8.396.575	8.774.421	9.169.270	9.581.887	10.013.072	10.463.660	10.934.525	11.426.578	11.940.774	12.478.109	13.039.624	13.626.407	14.239.596	152.119.499

## PROJEÇÃO DE RESULTADOS E GERAÇÃO DE CAIXA

O Plano lastreado nas expectativas e premissas adotadas pelos Recuperandos é operacional, econômica e financeiramente viável, conforme atestado pelo estudo de demonstração resultado, de fluxo de caixa e do Laudo de Viabilidade Econômico-Financeiro, objeto deste anexo que integra o Plano de Recuperação Judicial.

## PREMISSAS

As seguintes premissas foram adotadas na projeção de resultado econômico-financeiro, no período contemplado no Plano:

As projeções foram estruturadas anualmente, como sendo os 12 (doze) meses subsequentes a data da publicação da decisão de homologação do Plano de Recuperação Judicial “Data de Homologação” (ANO 1);

Foi utilizado o sistema tributário normal, sendo consideradas assim, as respectivas alíquotas de cada imposto incidente para as projeções de resultados. Este sistema tributário é o adotado pelos Recuperandos no momento da elaboração desta projeção econômico-financeira;

Os preços de venda dos produtos foram projetados com base em valores atuais e líquidos de todos os impostos creditáveis. Este grupo de custos varia diretamente proporcional ao faturamento projetado;

As despesas operacionais administrativas foram projetadas de acordo com o praticado nos períodos atuais, adequados a necessidade e nova realidade e terão um pequeno aumento no decorrer dos períodos, pois mesmo sendo fixas por característica, na realidade o aumento no volume de vendas, demandará alguns aumentos para comportar o volume comercializado. No entanto, tais despesas já consideram as reduções propostas pelos Recuperandos;

A sobra de caixa projetada em cada ano da projeção será mantida pela empresa e será destinada para o pagamento dos débitos sujeitos e não sujeitos aos efeitos da recuperação judicial, readequação do passivo, além de contribuir também para a redução das despesas financeiras, ao longo de todo período.

A projeção não contempla efeitos inflacionários. A premissa adotada é de que todo efeito inflacionário será repassado ao preço de venda projetado quando ocorrer, mantendo a rentabilidade projetada, bem como, a geração de caixa e a capacidade de pagamento resultante;

Todas as projeções foram feitas em um cenário adequado a necessidade de realização de receita para cumprimento efetivo do Plano de Recuperação Judicial proposto.

**DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS DO PERÍODO – RLC AGRONEGÓCIO LTDA**

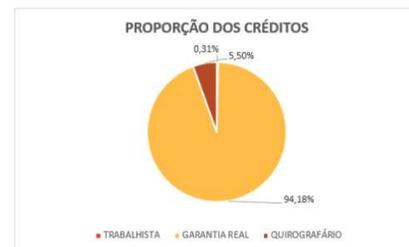
Demonstração dos Resultados do Período															(Em R\$)
Descrição	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano 6	Ano 7	Ano 8	Ano 9	Ano 10	Ano 11	Ano 12	Ano 13	Ano 14	Total
Descrição	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Total
Receita bruta	8.035.000	8.396.575	8.774.421	9.169.270	9.581.387	10.013.072	10.463.660	10.934.525	11.426.578	11.940.774	12.478.109	13.039.624	13.626.407	14.239.596	152.119.499
<b>Média Mensal</b>	669.583	699.715	731.202	764.106	798.491	834.423	871.972	911.210	952.215	995.065	1.039.842	1.086.635	1.135.534	1.186.633	10.865.678
% crescimento	-	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	3,50%
Tributos	787.430	822.864	859.893	898.588	939.025	981.281	1.025.439	1.071.583	1.119.805	1.170.196	1.222.855	1.277.883	1.335.388	1.395.480	14.907.711
Receita líquida	7.247.570	7.573.711	7.914.528	8.270.681	8.642.862	9.031.791	9.438.221	9.862.941	10.306.774	10.770.579	11.255.255	11.761.741	12.291.019	12.844.115	137.211.788
% receita bruta	90,20%	90,20%	90,20%	90,20%	90,20%	90,20%	90,20%	90,20%	90,20%	90,20%	90,20%	90,20%	90,20%	90,20%	90,20%
<b>CPV</b>															
Custo Operacional	4.500.000	4.531.500	4.563.221	4.595.163	4.627.329	4.659.720	4.692.339	4.725.185	4.758.261	4.791.569	4.825.110	4.858.886	4.892.898	4.927.148	65.948.329
Resultado bruto	2.747.570	3.042.211	3.351.307	3.675.518	4.015.533	4.372.070	4.745.883	5.137.756	5.548.513	5.979.010	6.430.145	6.902.855	7.398.121	7.916.967	71.263.459
% receita bruta	34,20%	36,23%	38,19%	40,09%	41,91%	43,66%	45,36%	46,99%	48,56%	50,07%	51,53%	52,94%	54,29%	55,60%	46,85%
<b>Despesas</b>															
Admin/Com.	15.762	15.872	15.983	16.095	16.208	16.321	16.436	16.551	16.666	16.783	16.901	17.019	17.138	17.258	230.992
Resultado operacional	2.731.808	3.026.338	3.335.324	3.659.423	3.999.325	4.355.749	4.729.447	5.121.206	5.531.846	5.962.226	6.413.244	6.885.836	7.380.983	7.899.709	71.032.467
% receita bruta	0,20%	0,19%	0,18%	0,18%	0,17%	0,16%	0,16%	0,15%	0,15%	0,14%	0,14%	0,13%	0,13%	0,12%	0,15%
<b>Resultado Financeiro</b>															
Despesas Financeiras	72.265	72.916	73.572	74.234	74.902	75.576	76.256	76.943	77.635	78.334	79.039	79.750	80.468	81.192	1.073.084
Resultado antes do IR/CSLL	2.659.543	2.953.423	3.261.752	3.585.189	3.924.423	4.280.173	4.653.191	5.044.263	5.454.211	5.883.892	6.334.205	6.806.086	7.300.515	7.818.517	69.959.383
% receita bruta	0,90%	0,87%	0,84%	0,81%	0,78%	0,75%	0,73%	0,70%	0,68%	0,66%	0,63%	0,61%	0,59%	0,57%	0,71%
Resultado líquido	2.659.543	2.953.423	3.261.752	3.585.189	3.924.423	4.280.173	4.653.191	5.044.263	5.454.211	5.883.892	6.334.205	6.806.086	7.300.515	7.818.517	69.959.383
% receita bruta	33,10%	35,17%	37,17%	39,10%	40,96%	42,75%	44,47%	46,13%	47,73%	49,28%	50,76%	52,20%	53,58%	54,91%	45,99%

**Total de Credores por Classe – Valor Equivalente**

Tabela 2- Perfil atualizado dos créditos na RJ.

LISTA DE CREDORES DO AJ			
CLASSE DE CREDORES	PROPORÇÃO DOS CRÉDITOS	QUANTIDADE DE CREDORES	VALOR EQUIVALENTE
TRABALHISTA	0,31%	3	R\$ 285.353,98
GARANTIA REAL	94,18%	55	R\$ 85.739.575,85
QUIROGRAFÁRIO	5,50%	20	R\$ 5.009.490,47
<b>TOTAL</b>		<b>78</b>	<b>R\$ 91.034.420,30</b>

Destarte, segue gráfico ilustrativo da distribuição dos créditos dos Recuperandos, por classe:



**Listagem de Credores EXTRACONCURSAIS**

Após a análise da documentação enviada pelos credores que alegaram divergência e habilitação com relação ao valor arrolado na lista de credores pelos Recuperandos, foram excluídos dos efeitos da Recuperação Judicial o total de R\$38.755.136,68 (trinta e oito milhões e setecentos e cinquenta e cinco mil e cento e trinta e seis reais e sessenta e oito centavos), conforme tabela abaixo (fl. 3038 / 3039 dos autos)

CREDORES EXTRACONCURSAIS			
REQUERENTE	CONTRATO		VALOR
Banco do Brasil S/A	4004394	R\$	1.257.731,56
Banco do Brasil S/A	4004395	R\$	1.320.220,76
Banco do Brasil S/A	4004453	R\$	2.184.966,32
Banco do Brasil S/A	372305823	R\$	822.991,16
Banco do Brasil S/A	372305824	R\$	779.907,57
Banco do Brasil S/A	372305825	R\$	329.196,46
Banco do Brasil S/A	4004425	R\$	1.488.087,96
Banco do Brasil S/A	4004479	R\$	3.166.547,19
Banco do Brasil S/A	4004481	R\$	3.170.109,48
Banco do Brasil S/A	4004488	R\$	1.925.817,76
Banco do Brasil S/A	2305619	R\$	2.792,36
Banco do Brasil S/A	374784	R\$	41.314,03
Banco do Brasil S/A	987953675	R\$	522.936,03
Banco do Brasil S/A	372305320	R\$	1.536.895,60
Banco do Brasil S/A	988127529	R\$	384.294,59
Banco do Brasil S/A	372305545	R\$	1.142.966,31
Banco do Brasil S/A	40044280	R\$	712.990,82
Banco do Brasil S/A	4004386	R\$	1.061.242,71
Banco Santander S/A	118600300195	R\$	421.167,48
Banco Santander S/A	6033992601	R\$	1.472.789,85
SCANIA BANCO S/A	99948	R\$	1.000.478,39
SCANIA BANCO S/A	99948	R\$	970.076,60
Parceria Agrícola notas fiscais Fernanda Borges Stringheta	Notas Fiscais	R\$	219.400,00
Cargill Agrícolas S/A	Alienação Fiduciária	R\$	6.721.299,35
Boa Vista Comércio de Produtos Agropecuários	Operação Barter nº 384 - extraconcursal		43.835,24 Sacas de Soja
Boa Vista Comércio de Produtos Agropecuários	Notas fiscais após o pedido de RJ	R\$	156.704,87
Boa Vista Comércio de Produtos Agropecuários	Crédito nota fiscal 58075 da Fernanda Borges Stringheta	R\$	123.600,00
Busatto e Bastos Ltda - Agrícola Karandá	Cédula nº 16/2024 - lei 8.929/94		21 mil sacas de soja e 30 mil sacas de milho
Busatto e Bastos Ltda - Agrícola Karandá	Cédula nº 01/2024 - lei 8.929/94		30 mil sacas de milho
Cooperativa Sicoob Horizonte 267885	lei 8.929/94	R\$	515.686,63
Cooperativa Sicoob Horizonte 176079	Alienação Fiduciária	R\$	211.477,85
Sicredi Centro Sul e Bahia	Alienação Fiduciária	R\$	200.523,72
Sicredi Centro Sul e Bahia	CÉDULA Nº 330203637 Fernanda	R\$	631.235,75
Sicredi Centro Sul e Bahia	Cédula nº 33030753-0 Fernanda	R\$	60.198,56
Banco CNH Industrial Capital S/A	Alienação Fiduciária	R\$	4.199.488,96
<b>TOTAL</b>		<b>R\$</b>	<b>38.755.136,68</b>

**DEMONSTRAÇÃO DE PROJEÇÕES DE AMORTIZAÇÕES ESTIMADAS**

Projeções de Amortizações Estimadas															
Descrição	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano 6	Ano 7	Ano 8	Ano 9	Ano 10	Ano 11	Ano 12	Ano 13	Ano 14	TOTAL
Percentual Total Desembolso	0,00%	Parcial	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,37%	100,00%
Classe I - Credores Trabalhistas	Carência	Carência	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,37%	100,00%
Classe II - Credores com Garantia Real	Carência	Carência	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,37%	100,00%
Classe III - Credores Quirografários (Fornecedores)	Carência	Carência	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,37%	100,00%
ExtraConcursais	Carência	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,37%	0,00%	100,00%

<b>CREDORES RLC AGRONEGÓCIO LTDA</b>	<b>%</b>
EMPRÉSTIMO BANCO DE LANGE LANDER BRASIL	0,34%
EMPRÉSTIMO BANCO DO BRASIL S.A.	37,00%
EMPRÉSTIMO BANCO DE LAGE (ATIVIDADE RURAL)	2,00%
EMPRÉSTIMO BANCO DO BRASIL S.A. (ATIVIDADE	34,00%
EMPRÉSTIMO BANCO DO BRASIL S.A. (CRÉDITO	1,00%
EMPRÉSTIMO BANCO DO BRASIL S.A. (CRÉDITOS	2,00%
EMPRÉSTIMO BANCO SAFRA S.A.	0,10%
EMPRÉSTIMO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	4,00%
EMPRÉSTIMO CNH INDÚSTRIA (ATIVIDADE RURAL)	0,04%
EMPRÉSTIMO SICOOB (DOURADOS/MS)	0,10%
EMPRÉSTIMO SICOOB HORIZONTE (ATIVIDADE RURAL)	1,00%
EMPRÉSTIMO SICREDI (ATIVIDADE RURAL)	2,00%
BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.	0,01%
BIO RURAL COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA	2,00%
BIOPLANTA NUTRIÇÃO VEGETAL, INDÚSTRIA E	0,10%
BOA VISTA COMÉRCIO DE PRODUTOS	4,00%
BUSATTO & BASTOS LTDA	3,00%
CIARAMA INSUMOS LTDA	3,00%
CIARAMA MÁQUINAS LTDA	0,02%
CULTIVAR COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA	1,00%
EUROS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE AÇO LTDA	0,01%
LAVOURAÇO PEÇAS AGRÍCOLAS LTDA	0,01%
MATRA MÁQUINAS E TRATORES AGRÍCOLAS	0,00%
MSA PETRÓLEO LTDA	0,02%
PAMPEANA COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS	1,00%
PARCERIA AGRÍCOLA E PECUÁRIA LTDA	1,72%
POSTO RIBALTA MSA II LTDA	0,01%
SINOVA INOVAÇÕES AGRÍCOLAS S.A.	0,22%
UNIPETRO DOURADOS DISTRIBUIDORA DE	0,02%
UNIPETRO MS DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO LTDA	0,14%
VIGORAR AGRÍCOLA LTDA	0,05%
HONORÁRIOS CONTÁBEIS A PAGAR	0,09%
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>

**PLANO DE RECUPERAÇÃO - CWC AGRONEGÓCIO LTDA**

**RECEITAS E DESPESAS PREVISTAS**

**RECEITAS E DESPESAS PREVISTAS – CWC AGRONEGÓCIO LTDA**

A empresa CWC AGRONEGOCIO LTDA, inscrita sob o CNPJ 54.068.639/0001-38, no endereço Rua Monte Alegre, 4720, Jardim Água Boa, Sala 101 A, com as atividades de agricultura de soja tendo 3.000 (três mil) hectare para cultivo.

Dados Pluviométricos - Centro de Inovação Desafios agro  
EB



ANEXO I

Chuva (mm)												
ANO	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Mai	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro
2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347	240	295
2022	235	50	205	95	32	38	6	151	186	111	218	235
2023	265	305	215	180	41	148	30	68	85	42	177,5	207

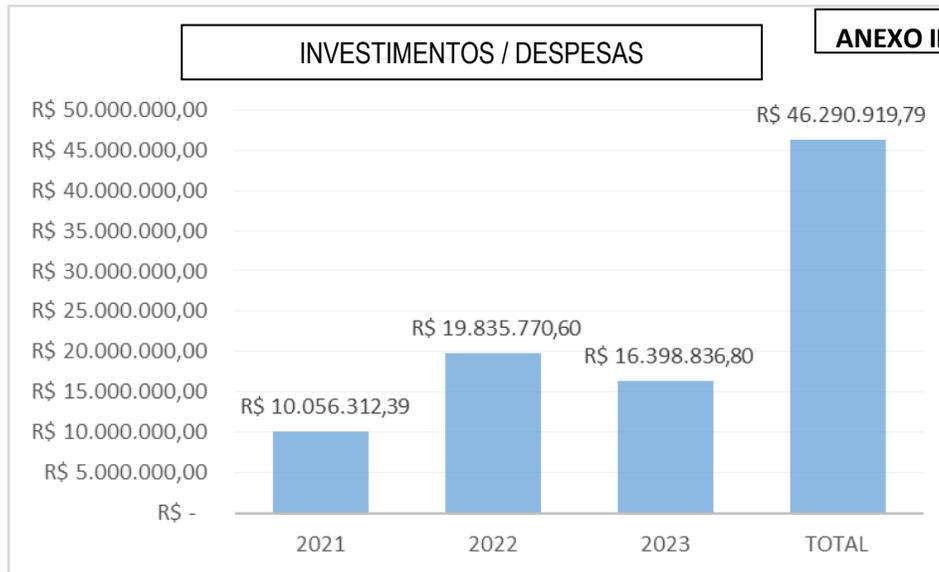
Devido as alterações climáticas na região, sendo uma média razoável para a produção seria em média mínima de 150 mm de chuva por mês, e de acordo com as informações contidas no anexo I, vemos que a média em alguns meses importantes para a produção não chegou nem próximo a média mínima.

Com a baixa na chuva não houve aproveitamento planejado e projetado da produção, sendo que quando o grão não é irrigado da forma adequada, sofre estresse hídrico, perda de produtividade, entre outros fatores que contribuem para uma baixa produção.

Os investimentos realizados nas safras foram substanciais e diversificados, refletindo um comprometimento significativo com a excelência na produção agrícola. Estes investimentos incluíram a aquisição de maquinários modernos e altamente eficientes, que são fundamentais para otimizar o processo de cultivo e colheita, manutenção periódica dos maquinários. Além disso, foram usados implementos e insumos essenciais, como fertilizantes e pesticidas, que asseguram a saúde das plantas e a qualidade das colheitas.

Para otimizar os retornos desses investimentos, foi dada uma atenção especial à contratação e ao desenvolvimento de uma equipe altamente qualificada. Profissionais especializados desempenham um papel crucial na operação eficiente dos equipamentos e na aplicação de técnicas agrícolas avançadas. Esse enfoque na capacitação garante não apenas uma operação técnica impecável, mas também a implementação de práticas que promovem a sustentabilidade e maximizam o rendimento das safras.

Conforme detalhado no Anexo II, apresentamos uma análise sintética dos investimentos e despesas realizados, contendo os custos associados, nos anos de 2021, 2022 e 2023.

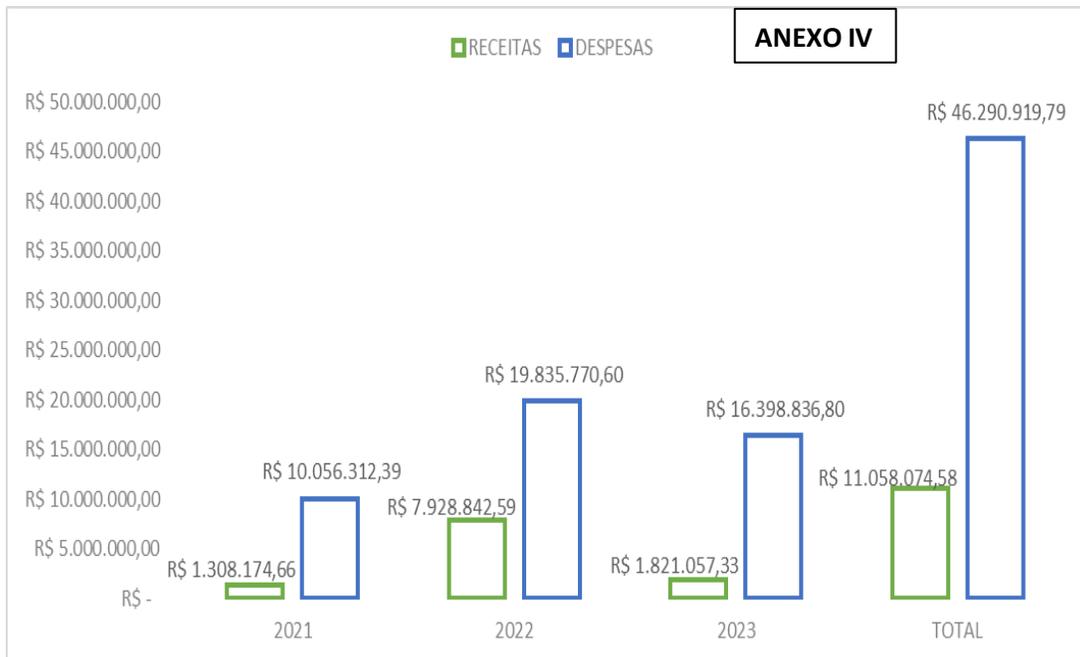


No Anexo III, apresentamos uma análise abrangente das receitas geradas, evidenciando que os resultados financeiros ficaram aquém das expectativas estabelecidas. Essa discrepância é atribuída às condições adversas de baixa pluviosidade, conforme detalhado no Anexo I. Apesar dos investimentos substanciais realizados em maquinários, insumos e funcionários qualificados, as receitas não atingiram os níveis projetados devido às limitações impostas pelas condições climáticas desfavoráveis.

**ANEXO III**



Com base nas informações apresentadas nos Anexos II e III, realizaremos uma análise comparativa entre os investimentos/despesas e as receitas obtidas. Esta análise evidencia que as receitas geradas não foram suficientes para cobrir os investimentos e despesas realizados, resultando em um déficit significativo. Esse desequilíbrio financeiro tem gerado dificuldades substanciais para a empresa, afetando sua capacidade de honrar os compromissos com os credores. Para uma compreensão mais completa da situação, consulte também o Anexo IV.



### **Dos meios de recuperação**

O Art. 50 da Lei 11.101/05 elenca diversos meios que podem ser utilizados com o objetivo de propiciar o suporte às empresas e produtores rurais que se encontram em recuperação judicial e necessitam dos benefícios desta para manutenção de sua atividade econômica e social. Neste caso, será adotado com alternativa viável e legal para recuperação:

Dilação de prazos e obtenção de condições especiais de pagamento de obrigações vencidas e vincendas.

A Obtenção de condições especiais de pagamento de obrigações vencidas e vincendas se faz necessária para que a empresa consiga honrar seus compromissos junto aos seus credores no processo.

Com a projeção de produção de 55 sacas de sojas nas áreas plantadas, sendo ao total de 3.000 (três mil hectares), com a utilização total da área para a produção de soja, sendo assim tem um retorno financeiro de R\$ 6.600,00 por hectare no plantio de soja.

O custo médio por hectare para a produção de soja é de R\$ 3.731,00. Este valor engloba todas as despesas associadas ao cultivo, incluindo a aquisição de sementes, adubos, insumos, fretes, arrendamento de terras e a colheita.

É importante destacar que esses custos médios são apresentados de maneira agregada e abrangente, refletindo uma média dos custos gerais e não uma análise detalhada por item ou operação específica. Esta abordagem permite uma visão global dos investimentos necessários para cada tipo de cultivo, mas não captura as variações individuais que podem ocorrer em diferentes condições ou locais de cultivo.

É importante destacar que esses custos médios são apresentados de maneira agregada e abrangente, refletindo uma média dos custos gerais e não uma análise detalhada por item ou operação específica. Esta abordagem permite uma visão global dos investimentos necessários para cada tipo de cultivo, mas não captura as variações individuais que podem ocorrer em diferentes condições ou locais de cultivo.

Projeção de **receita bruta** para um período de 14 (catorze) anos, considerando como termo inicial a homologação judicial da aprovação do Plano de Recuperação Judicial.

Demonstração dos Resultados do Período															(Em R\$)
Descrição	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano 6	Ano 7	Ano 8	Ano 9	Ano 10	Ano 11	Ano 12	Ano 13	Ano 14	Total
Descrição	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Total
Receita bruta	19.800.000	20.691.000	21.622.095	22.695.089	23.611.868	24.674.402	25.784.750	26.945.064	28.157.592	29.424.684	30.748.795	32.132.490	33.578.452	35.089.483	374.855.766

### PROJEÇÃO DE RESULTADOS E GERAÇÃO DE CAIXA

O Plano lastreado nas expectativas e premissas adotadas pelos Recuperandos é operacional, econômica e financeiramente viável, conforme atestado pelo estudo de demonstração resultado, de fluxo de caixa e do Laudo de Viabilidade Econômico-Financeiro, objeto deste anexo que integra o Plano de Recuperação Judicial.

### PREMISSAS

As seguintes premissas foram adotadas na projeção de resultado econômico-financeiro, no período contemplado no Plano:

As projeções foram estruturadas anualmente, como sendo os 12 (doze) meses subsequentes a data da publicação da decisão de homologação do Plano de Recuperação Judicial “Data de Homologação” (ANO 1);

Foi utilizado o sistema tributário normal, sendo consideradas assim, as respectivas alíquotas de cada imposto incidente para as projeções de resultados. Este sistema tributário é o adotado pelos Recuperandos no momento da elaboração desta projeção econômico-financeira;

Os preços de venda dos produtos foram projetados com base em valores atuais e líquidos de todos os impostos creditáveis. Este grupo de custos varia diretamente proporcional ao faturamento projetado;

As despesas operacionais administrativas foram projetadas de acordo com o praticado nos períodos atuais, adequados a necessidade e nova realidade e terão um pequeno aumento no decorrer dos períodos, pois mesmo sendo fixas por característica, na realidade o aumento no volume de vendas, demandará alguns aumentos para comportar o volume comercializado. No entanto, tais despesas já consideram as reduções propostas pelos Recuperandos.

A sobra de caixa projetada em cada ano da projeção será mantida pela empresa e será destinada para o pagamento dos débitos sujeitos e não sujeitos aos efeitos da recuperação judicial, readequação do passivo, além de contribuir também para a redução das despesas financeiras, ao longode todo período.

A projeção não contempla efeitos inflacionários. A premissa adotada é de que todo efeito inflacionário será repassado ao preço de venda projetado quando ocorrer, mantendo a rentabilidade projetada, bem como, a geração de caixa e a capacidade de pagamento resultante;

Todas as projeções foram feitas em um cenário adequado a necessidade de realização de receita para cumprimento efetivo do Plano de Recuperação Judicial proposto.

**DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS DO PERÍODO**

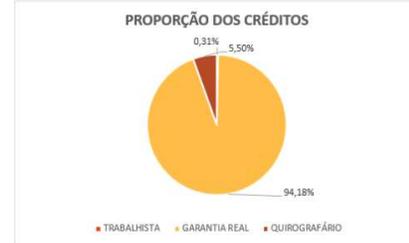
Demonstração dos Resultados do Período														(Em R\$)	
Descrição	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano 6	Ano 7	Ano 8	Ano 9	Ano 10	Ano 11	Ano 12	Ano 13	Ano 14	Total
Descrição	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Total
Receita bruta	19.800.000	20.691.000	21.622.095	22.595.089	23.611.868	24.674.402	25.784.750	26.945.064	28.157.592	29.424.684	30.748.795	32.132.490	33.578.452	35.089.483	374.855.766
<b>Média Mensal</b>	1.650.000	1.724.250	1.801.841	1.882.924	1.967.656	2.056.200	2.148.729	2.245.422	2.346.466	2.452.057	2.562.400	2.677.708	2.798.204	2.924.124	26.775.412
<b>% crescimento</b>	-	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	3,50%
Tributos	1.940.400	2.027.718	2.118.965	2.214.319	2.313.963	2.418.091	2.526.906	2.640.616	2.759.444	2.883.619	3.013.382	3.148.984	3.290.688	3.438.769	36.735.865
<b>Receita líquida</b>	<b>17.859.600</b>	<b>18.663.282</b>	<b>19.503.130</b>	<b>20.380.771</b>	<b>21.297.905</b>	<b>22.256.311</b>	<b>23.257.845</b>	<b>24.304.448</b>	<b>25.398.148</b>	<b>26.541.065</b>	<b>27.735.413</b>	<b>28.983.506</b>	<b>30.287.764</b>	<b>31.650.713</b>	<b>338.119.900</b>
<b>% receita bruta</b>	90,20%	90,20%	90,20%	90,20%	90,20%	90,20%	90,20%	90,20%	90,20%	90,20%	90,20%	90,20%	90,20%	90,20%	90,20%
<b>CPV</b>															
Custo Operacional	11.193.000	11.271.351	11.350.250	11.429.702	11.509.710	11.590.278	11.671.410	11.753.110	11.835.382	11.918.229	12.001.657	12.085.669	12.170.268	12.255.460	164.035.477
<b>Resultado bruto</b>	<b>6.666.600</b>	<b>7.391.931</b>	<b>8.152.879</b>	<b>8.951.068</b>	<b>9.788.195</b>	<b>10.666.033</b>	<b>11.586.435</b>	<b>12.551.338</b>	<b>13.562.766</b>	<b>14.622.835</b>	<b>15.733.756</b>	<b>16.897.838</b>	<b>18.117.496</b>	<b>19.395.253</b>	<b>174.084.424</b>
<b>% receita bruta</b>	33,67%	35,73%	37,71%	39,62%	41,45%	43,23%	44,94%	46,58%	48,17%	49,70%	51,17%	52,59%	53,96%	55,27%	46,44%
<b>Despesas</b>															
Admin/Com.	20.206	20.347	20.489	20.633	20.777	20.923	21.069	21.217	21.365	21.515	21.665	21.817	21.970	22.124	296.117
<b>Resultado operacional</b>	<b>6.646.394</b>	<b>7.371.584</b>	<b>8.132.390</b>	<b>8.930.435</b>	<b>9.767.418</b>	<b>10.645.110</b>	<b>11.565.366</b>	<b>12.530.121</b>	<b>13.541.401</b>	<b>14.601.321</b>	<b>15.712.090</b>	<b>16.876.021</b>	<b>18.095.526</b>	<b>19.373.130</b>	<b>173.788.307</b>
<b>% receita bruta</b>	0,10%	0,10%	0,09%	0,09%	0,09%	0,08%	0,08%	0,08%	0,08%	0,07%	0,07%	0,07%	0,07%	0,06%	0,08%
<b>Resultado Financeiro</b>															
Despesas Financeiras	144.531	145.831	147.144	148.468	149.804	151.153	152.513	153.886	155.271	156.668	158.078	159.501	160.936	162.385	2.146.168
<b>Resultado antes do IR/CSLL</b>	<b>6.501.864</b>	<b>7.225.753</b>	<b>7.985.246</b>	<b>8.781.967</b>	<b>9.617.613</b>	<b>10.493.957</b>	<b>11.412.853</b>	<b>12.376.236</b>	<b>13.386.131</b>	<b>14.444.653</b>	<b>15.554.012</b>	<b>16.716.520</b>	<b>17.934.590</b>	<b>19.210.745</b>	<b>171.642.139</b>
<b>% receita bruta</b>	0,73%	0,70%	0,68%	0,66%	0,63%	0,61%	0,59%	0,57%	0,55%	0,53%	0,51%	0,50%	0,48%	0,46%	0,57%
<b>Resultado líquido</b>	<b>6.501.864</b>	<b>7.225.753</b>	<b>7.985.246</b>	<b>8.781.967</b>	<b>9.617.613</b>	<b>10.493.957</b>	<b>11.412.853</b>	<b>12.376.236</b>	<b>13.386.131</b>	<b>14.444.653</b>	<b>15.554.012</b>	<b>16.716.520</b>	<b>17.934.590</b>	<b>19.210.745</b>	<b>171.642.139</b>
<b>% receita bruta</b>	32,84%	34,92%	36,93%	38,87%	40,73%	42,53%	44,26%	45,93%	47,54%	49,09%	50,58%	52,02%	53,41%	54,75%	45,79%

**Total de Credores por Classe – Valor Equivalente**

Tabela 2- Perfil atualizado dos créditos na RJ.

LISTA DE CREDORES DO AJ			
CLASSE DE CREDORES	PROPORÇÃO DOS CRÉDITOS	QUANTIDADE DE CREDORES	VALOR EQUIVALENTE
TRABALHISTA	0,31%	3	R\$ 285.353,98
GARANTIA REAL	94,18%	55	R\$ 85.739.575,85
QUIROGRAFÁRIO	5,50%	20	R\$ 5.009.490,47
<b>TOTAL</b>		<b>78</b>	<b>R\$ 91.034.420,30</b>

Destarte, segue gráfico ilustrativo da distribuição dos créditos dos Recuperandos, por classe:



**Total de Credores Extraconcursais**

Após a análise da documentação enviada pelos credores que alegaram divergência e habilitação com relação ao valor arrolado na lista de credores pelos Recuperandos, foram excluídos dos efeitos da Recuperação Judicial o total de R\$ 38.755.136,68 (trinta e oito milhões e setecentos e cinquenta e cinco mil e cento e trinta e seis reais e sessenta e oito centavos), conforme tabela abaixo (fl. 3038 / 3039 dos autos).

CREDORES EXTRACONCURSAIS		
REQUERENTE	CONTRATO	VALOR
Banco do Brasil S/A	4004394	R\$ 1.257.731,56
Banco do Brasil S/A	4004395	R\$ 1.320.220,76
Banco do Brasil S/A	4004453	R\$ 2.184.966,32
Banco do Brasil S/A	372305823	R\$ 822.991,16
Banco do Brasil S/A	372305824	R\$ 779.907,57
Banco do Brasil S/A	372305825	R\$ 329.196,46
Banco do Brasil S/A	4004425	R\$ 1.488.087,96
Banco do Brasil S/A	4004479	R\$ 3.166.547,19
Banco do Brasil S/A	4004481	R\$ 3.170.109,48
Banco do Brasil S/A	4004488	R\$ 1.925.817,76
Banco do Brasil S/A	2305619	R\$ 2.792,36
Banco do Brasil S/A	374784	R\$ 41.314,03
Banco do Brasil S/A	987953675	R\$ 522.936,03
Banco do Brasil S/A	372305320	R\$ 1.536.895,60
Banco do Brasil S/A	988127529	R\$ 384.294,59
Banco do Brasil S/A	372305545	R\$ 1.142.966,31
Banco do Brasil S/A	40044280	R\$ 712.990,82
Banco do Brasil S/A	4004386	R\$ 1.061.242,71
Banco Santander S/A	118600300195	R\$ 421.167,48
Banco Santander S/A	6033992601	R\$ 1.472.789,85
SCANIA BANCO S/A	99948	R\$ 1.000.478,39
SCANIA BANCO S/A	99948	R\$ 970.076,60
Parceria Agrícola notas fiscais Fernanda Borges Stringheta	Notas Fiscais	R\$ 219.400,00
Cargill Agrícolas S/A	Alienação Fiduciária	R\$ 6.721.299,35
Boa Vista Comércio de Produtos Agropecuários	Operação Barter nº 384 - extraconcursal	43.835,24 Sacas de Soja
Boa Vista Comércio de Produtos Agropecuários	Notas fiscais após o pedido de RJ	R\$ 156.704,87
Boa Vista Comércio de Produtos Agropecuários	Crédito nota fiscal 58076 da Fernanda Borges Stringheta	R\$ 123.600,00
Busatto e Bastos Ltda - Agrícola Karandá	Cédula nº 16/2024 - lei 8.929/94	21 mil sacas de soja e 30 mil sacas de milho
Busatto e Bastos Ltda - Agrícola Karandá	Cédula nº 01/2024 - lei 8.929/94	30 mil sacas de milho
Cooperativa Sicoob Horizonte 267885	lei 8.929/94	R\$ 515.686,63
Cooperativa Sicoob Horizonte 176079	Alienação Fiduciária	R\$ 211.477,85
Sicredi Centro Sul e Bahia	Alienação Fiduciária	R\$ 200.523,72
Sicredi Centro Sul e Bahia	CÉDULA Nº 330203637 Fernanda	R\$ 631.235,75
Sicredi Centro Sul e Bahia	Cédula nº 33030753-0 Fernanda	R\$ 60.198,56
Banco CNH Industrial Capital S/A	Alienação Fiduciária	R\$ 4.199.488,96
<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 38.755.136,68</b>

**DEMONSTRAÇÃO DE PROJEÇÕES DE AMORTIZAÇÕES ESTIMADAS**

Projeções de Amortizações Estimadas															
Descrição	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano 6	Ano 7	Ano 8	Ano 9	Ano 10	Ano 11	Ano 12	Ano 13	Ano 14	TOTAL
Percentual Total Desembolso	0,00%	Parcial	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,37%	100,00%
Classe I - Credores Trabalhistas	Carência	Carência	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,37%	100,00%
Classe II - Credores com Garantia Real	Carência	Carência	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,37%	100,00%
Classe III - Credores Quirografários (Fornecedores)	Carência	Carência	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,37%	100,00%
ExtraConcursais	Carência	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,37%	0,00%	100,00%

<b>CREDORES CWC AGRONEGÓCIO</b>	<b>%</b>
EMPRÉSTIMO BANCO de LANGE LANDER BRASIL S.A.	1%
EMPRÉSTIMO BANCO do BRASIL S.A.	58%
EMPRÉSTIMO BANCO do BRASIL S.A. (CDC Renovação)	0,20%
EMPRÉSTIMO BANCO SANTANDER S.A.-(Atividade Rural)	4%
EMPRÉSTIMO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (Atividade	16%
EMPRÉSTIMO CNH INDÚSTRIA (Atividade Rural)	8%
EMPRÉSTIMO SICOOB (Dourados/MS)	3%
ALTA PAULISTA EQUIPAMENTOS AGRÍCOLAS LTDA	0,00%
ASTER MÁQUINAS e SOLUÇÕES INTEGRADAS LTDA	0,00%
AUTO PEÇAS 1313 LTDA	0,00%
BIO RURAL COMÉRCIO e REPRESENTAÇÕES LTDA	0,37%
BOA VISTA COMÉRCIO de PRODUTOS	3%
BUSATTO & BASTOS LTDA	2%
CIARAMA INSUMOS LTDA	1%
PARCERIA AGRÍCOLA e PECUÁRIA LTDA	2%
HONORÁRIOS CONTÁBEIS a PAGAR	0,13%
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>

**LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL**

Como parte integrante do Plano de Recuperação Judicial, apresentamos o Laudo de Avaliação dos Bens, que tem a atribuição de demonstrar a quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente os bens, dentro das condições de mercado vigentes. É pautada na análise de transações e ofertas comparáveis.

**Lista de máquinas e veículos – fl. 2075 – Laudo da Real Brasil Consultoria**



fls. 2075

Laudo de Constatação Prévia | Pedido de Recuperação Judicial

➤ “indicar de forma pormenorizada quais maquinários são essenciais para continuidade de suas atividades, com comprovação da essencialidade”.

Sendo assim, os requerentes apresentaram a lista de bens considerados essenciais, consistente em maquinários, incluindo veículos, que são essenciais para a continuidade das atividades rurais, sendo estes:

LISTA DE BENS ESSENCIAIS INFORMADOS PELOS REQUERENTES

NOME	MARCA	PLACA	CHASSI	ANO	PROPRIETARIO
STRADA PRETA NOVA HENRIQUE	FIAT	RVI-1146	98D281A9JPYED06690	2023	RAFAEL
STRADA JONES PRETA JONES	FIAT	RWF-8F68	98D281A9JPY38785	2023	RAFAEL
STRADA BRANCA BANDEIRANTES	FIAT	RWA-4C56	98D281A2DNY02255	2022	RAFAEL
CAMINHÃO 3/4 BRANCO	MERCEDEZ	QAV-2F93	98M979076L5174019	2020	RAFAEL
SCANIA NOVA DIEGO	SCANIA	RWC-9A73	98S86X400N4021014	2022	RAFAEL
CAÇAMBA 9 EIXO DIEGO 1	FACCHINI	RWD-0F33	948B0902NPR087991	2022	RAFAEL
CAÇAMBA 9 EIXO DIEGO 2	FACCHINI	RWD-0F32	948B0902N9R087992	2022	RAFAEL
TRATOR 7200 J FAZ UNIAO	JOHN DEERE		18M7200JUH000778	2018	RAFAEL
TRATOR 7200 J FAZ BANDEIRANTES	JOHN DEERE		18M7200JPKH001549	2019	RAFAEL
TRATOR 7195 J FAZ UNIAO	JOHN DEERE		18M7195JAGH001727	2016	RAFAEL
TRATOR 7630 SANTA TEREZINHA	NEW HOLLAND		HCC23783HJG73851	2018	RAFAEL
TRATOR 6125 J BANDEIRANTES	JOHN DEERE		18M6125JPM0600027	2022	RAFAEL
PUVERIZADOR 4630 FAZ SANTA TEREZINHA	JOHN DEERE		1NW4630XJ0055317	2019	RAFAEL

NOME	MARCA	PLACA	CHASSI	ANO	PROPRIETARIO
PUVERIZADOR 4030 BANDEIRANTES	JOHN DEERE		1NW4030MHM0210306	2021	RAFAEL
COLHEITADEIRA S 780 FAZ UNIAO	JOHN DEERE		1CQ5780APM0140228	2021	RAFAEL
COLHEITADEIRA S 770 FAZ UNIAO	JOHN DEERE		1CQ5770AEM0140361	2022	RAFAEL
COLHEITADEIRA S 650 BANDEIRANTES	JOHN DEERE		1CQ5660ALK0125513	2019	RAFAEL
HERCULES 10.000 BANDEIRANTES	STARA		HEA-SJ11970	2019	RAFAEL
CARRETO STARA 25.000 UNIAO	STARA		Nº SERIE REI-BI0199	2018	RAFAEL
PLANTADEIRA FENDT BANDEIRANTES	FENDT		MOM3932606	2022	RAFAEL
PLANTADEIRA VALTRA BANDEIRANTES	VALTRA		H120604157	2021	RAFAEL
PLANTADEIRA VALTRA BANDEIRANTES	VALTRA		H120602027	2021	RAFAEL
TANQUE AGUA ANDRADINA	FACCHINI		SP7FN12112L00003	2020	RAFAEL
TANQUE AGUA BANDEIRANTES	FACCHINI		SP7FN12112M00017	2021	RAFAEL
NIVELADORA 73 DISCOS BANDEIRANTES	TATU		0102330304-8856	2018	RAFAEL
GLOBO 25 DISCOS FAZ UNIAO	TATU		0102260094-39360	2018	RAFAEL
TERRACIADOR NOVA ANDRADINA	BAIDAM		Nº SERIE 104596001001	2020	RAFAEL
PLAINA NOVA ANDRADINA	AGRIMEC		PLAINA ROBUST 500/35020	2020	RAFAEL
PLATAFORMA 735 SOJA BANDEIRANTES	JOHN DEERE		1CQ735DAKK0129345	2019	RAFAEL
PLATAFORMA 735 SOJA UNIAO	JOHN DEERE		1CQ735DALM0140213	2021	RAFAEL
PLATAFORMA 7740 SOJA UNIAO	JOHN DEERE		1CQ740DAXM0140396	2022	RAFAEL
PLATAFORMA 17 LINHAS MILHO FAZ UNIAO	JOHN DEERE		1CQ0617CJ0130111	2019	RAFAEL
PATROLA TRASEIRA FAZ UNIAO	TATU		0106060040-9912	2021	RAFAEL
PÁ CARREGADEIRA W130	NEW HOLLAND		H82N1W130VNAE12175/Nº SERIE N1AE 12175	2022	RAFAEL
CALCARIADORA STARA 2400 CAMINHÃO	STARA		N1EV-R505M11612 M10258	2022	RAFAEL
COINCHA TRATOR 7630 NOVA ANDRADINA	STARA		PA22000-Nº SERIE PAD B115562	2018	RAFAEL
DOU CARRETA DIEGO	FACCHINI	RWD-0F29	948L0262NPR087993	2022	RAFAEL
TREVISAN TMS 1000 BANDEIRANTES	TREVISAN		TMS 1000 - Nº 1000848046888	2022	RAFAEL
COLHEITADEIRA S 90 NOVA ANDRADINA	NEW HOLLAND		HCC1YCS9KPL13537 / SERIE: HCC825FV99L230149 / SERIE: HCC825FV99L230149	2023	FERNANDA
PLATAFORMA SOJA S 90 NOVA ANDRADINA	NEW HOLLAND		8F722503492	2023	FERNANDA
HERCULES 4 O HIDRO	STARA		HEM-CDD12368 SERIE HEM-CDD12368	2023	RAFAEL
GRADE ARADORA PESADA BANDEIRANTES	RINÇAO		CHASSI : 0102060073-94	2021	RAFAEL



**PLANILHA DE APURAÇÃO DOS VALORES DAS MÁQUINAS E VEÍCULOS**

NOME	MARCA	PLACA	CHASSI	ANO	PROPRIETARIO	VALOR
STRADA PRETA NOVA HENRIQUE	FIAT	RWI-1J46	9BD281A9JPYE06690	2023	RAFAEL	R\$ 87.860,00
STRADA JONES PRETA JONES	FIAT	RWF-8F68	9BD281A9JPY38785	2023	RAFAEL	R\$ 100.980,00
STRADA BRANCA BANDEIRANTES	FIAT	RWA-4C56	9BD281A2DNYX02255	2022	RAFAEL	R\$ 83.390,00
CAMINHÃO 3/4 BRANCO	MERCEDEZ	QAV-2F93	9BM979076LB174019	2020	RAFAEL	R\$ 349.900,00
SCANIA NOVA DIEGO	SCANIA	RWC-9A73	9BSR6X400N4021014	2022	RAFAEL	R\$ 880.000,00
CAÇAMBA 9 EIXO DIEGO 1	FACCHINI	RWD-0F33	94BB0902NPR067991	2022	RAFAEL	R\$ 250.000,00
CAÇAMBA 9 EIXO DIEGO 2	FACCHINI	RWD-0F32	94BB0902N9R067992	2022	RAFAEL	R\$ 250.000,00
TRATOR 7200 J FAZ UNIÃO	JOHN DEERE		1BM7200J1JH000778	2018	RAFAEL	R\$ 520.000,00
TRATOR 7200 J FAZ BANDEIRANTES	JOHN DEERE		1BM7200JPKH001549	2019	RAFAEL	R\$ 641.333,33
TRATOR 7195 J FAZ UNIÃO	JOHN DEERE		1BM7195JAGH001727	2016	RAFAEL	R\$ 475.000,00
TRATOR 7630 SANTA TEREZINHA	NEW		HCC23763HJCG73851	2018	RAFAEL	R\$ 320.000,00
TRATOR 6125 BANDEIRANTES	JOHN DEERE		1BM6125JPM600027	2022	RAFAEL	R\$ 385.000,00
PUVERIZADOR 4630 FAZ SANTA TEREZINHA	JOHN DEERE		1NW4630XJJ0055317	2019	RAFAEL	R\$ 500.000,00
PUVERIZADOR 4030	JOHN DEERE		1NW4030MHM0210306	2021	RAFAEL	R\$ 875.000,00
COLHEITADEIRA S 760 FAZ	JOHN DEERE		1CQ5760APM0140228	2021	RAFAEL	R\$ 2.100.000,00
COLHEITADEIRA S770 FAZ	JOHN DEERE		1CQ5770AEM0140361	2022	RAFAEL	R\$ 2.600.000,00
COLHEITADEIRA S 650	JOHN DEERE		1CQ5660ALK0125513	2019	RAFAEL	R\$ 1.739.040,00
HERCULES 10.000	STARA		HEA-BJ11970	2019	RAFAEL	R\$ 238.000,00
CARRETÃO STARA 25.000	STARA		Nº SERIE REI-BI10199	2018	RAFAEL	R\$ 250.000,00
PLANTADEIRA FENDT	FENDT		MOM3632606	2022	RAFAEL	R\$ 1.900.000,00
PLANTADEIRA VALTRA	VALTRA		H120604157	2021	RAFAEL	R\$ 129.000,00
PLANTADEIRA VALTRA	VALTRA		H120602027	2021	RAFAEL	R\$ 129.000,00
TANQUE AGUA NOVA	FACCHINI		SP7FN12112L00003	2020	RAFAEL	R\$ 95.000,00
TANQUE AGUA - BANDEIRANTES	FACCHINI		SP7FN12112M00017	2021	RAFAEL	R\$ 95.000,00
NIVELADORA 72 DISCOS - BANDEIRANTES	TATU		0102330304--8856	2018	RAFAEL	R\$ 80.000,00
GLOBO 25 DISCOS FAZ UNIÃO	TATU		0102260094--39360	2018	RAFAEL	R\$ 35.000,00
TERRACIADOR NOVA ANDRADINA	BALDAM		Nº SERIE 1045960001001	2020	RAFAEL	R\$ 35.000,00
PLAINA NOVA ANDRADINHA	AGRIMEC		PLAINA ROBUST 500/ 35020	2020	RAFAEL	R\$ 280.000,00
PLATAFORMA F735 SOJA BANDEIRANTES	JOHN DEERE		1CQ735DAKK0125345	2019	RAFAEL	R\$ 550.000,00
PLATAFORMA F735 SOJA UNIÃO	JOHN DEERE		1CQ735DALM0140213	2021	RAFAEL	R\$ 590.000,00
PLATAFORMA F740 SOJA UNIÃO	JOHN DEERE		1CQ740DAKM0140396	2022	RAFAEL	R\$ 650.000,00
PLATAFORMA 17 LINHAS MILHO FAZ UNIÃO	JOHN DEERE		1CQ0617CJIK0130111	2019	RAFAEL	R\$ 180.000,00
PATROLA TRASEIRA FAZ UNIÃO	TATU		0106060040--9912	2021	RAFAEL	R\$ 60.000,00
PÁ CARREGADEIRA W130	NEW HOLLAND		HBZNNW130VNAE14275/ Nº SERIE NNAE 14275	2022	RAFAEL	R\$ 496.500,00
CALCARIADEIRA STARA 24000, CAMINHÃO	STARA		NIEV : RS05M11612 M10258	2022	RAFAEL	R\$ 150.000,00
CONCHA TRATOR 7630 NOVA ANDRADINA	STARA		PAD2000 - Nº SERIE PAD BI11562	2018	RAFAEL	R\$ 199.000,00
DOLI CARRETA DIEGO	FACCHINI	RWD-0F29	94BL0262NPR067993	2022	RAFAEL	R\$ 250.000,00
TREVISAN TMS 1000 BANDEIRANTES	TREVISAN		TMS 1000 - Nº 1000848044688	2022	RAFAEL	R\$ 40.000,00
COLEITADEIRA 5.90 NOVA ANDRADINA	NEW		HCCYTCS9KPL13537 / SERIE: 57CSCS02452	2023	FERNANDA	R\$ 1.200.000,00
PLATAFORMA SOJA 5.90 NOVA ANDRADINA	NEW		HCCB25FNPPCL29249 / SERIE: 9F722503492	2023	FERNANDA	R\$ 100.000,00
HERCULES 4.0 HIDRO	STARA		HEM-CD12368 SERIE HEM-CD12368	2023	RAFAEL	R\$ 1.500.000,00
GRADE ARADORA PESADA BANDEIRANTES	RINCÃO		CHASSI : 0102060073-34	2021	RAFAEL	R\$ 89.900,00
<b>TOTAL</b>						<b>R\$ 21.478.903,33</b>

**RELAÇÃO DE ÁREAS PERTENCENTES AOS RECUPERANDOS**

**RELAÇÃO DE ÁREAS PERTENCENTES AO CARLOS WILLIAN CABRAL VIEIRA**

- Fazenda São Sebastião, 16,6 ha - matrícula 148.145 – Valor R\$ 400.000,00
- SUBTOTAL – R\$ 400.000,00

**RELAÇÃO DE ÁREAS PERTENCENTES AO RAFAEL LUTZ CABRAL**

- Fazenda União quinhão 2 Part 3, 276,9 com participação de 28.4ha – matrícula 157.496 – valor R\$ 272.156,13
- Fazenda São Miguel part I, 44,5ha – Matrícula 148.112 – Valor R\$ 1.230.463,07
- Fazenda São Miguel part II, 45,1ha – Matrícula 148.111 – Valor R\$ 1.246.201,62
- Fazenda São Miguel part III, 16,5ha – Matrícula 148.113 – Valor R\$ 454.411,27
- Faz São Sebastião quinhão I, 16,6ha – Matrícula 148.142 – Valor R\$ 400.000,00
- Faz São Francisco part 01, 191,9ha – Matrícula 15.888 – Valor R\$ 2.626.736,82
- SUBTOTAL – R\$ 6.229.968,91

**TOTAL DO VALOR DAS ÁREAS PERTENCENTES AOS RECUPERANDOS**

- TOTAL DAS ÁREAS – R\$ 6.629.968,91

**CONCLUSÃO – APURAÇÃO DOS VALORES DA AVALIAÇÃO PATRIMONIAL**

O valor total do patrimônio (máquinas e veículos) dos Recuperandos é de:

- **MÁQUINAS E VEÍCULOS - R\$ 21.478.903,33 (Vinte e um milhões, quatrocentos e setenta e oito mil, novecentos e três Reais e trinta e três centavos);**
- **ÁREAS / IMÓVEIS – R\$ 6.629.968,91 (Seis milhões, seiscentos e vinte e nove mil, novecentos e sessenta e oito Reais e noventa e um centavos);**
- **TOTAL – R\$ 28.108.872,24 (Vinte e oito milhões, cento e oito mil, oitocentos e setenta e dois Reais e vinte e quatro centavos).**

**JOSE AUGUSTO MANSANO DE OLIVEIRA**  
PERITO E ASSISTENTE TÉCNICO JUDICIAL  
CRA. 7997 MS – augusto.mansano@hotmail.com

**RESPONSÁVEIS TÉCNICOS – ELABORAÇÃO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO  
JUDICIAL E LAUDOS ANEXOS**

Elaboração Principal do Plano de Recuperação Judicial e anexos – Elaboração, análises e conclusão dos Laudo de Avaliação Patrimonial e o Laudo Econômico-Financeiro

**MCP CONSULTORIA E  
PERÍCIAS  
LTDA:24466958000130**

Assinado digitalmente por MCP CONSULTORIA E PERÍCIAS LTDA:24466958000130  
ND: C=BR, O=MCP, Brasil, S=M.S, L=CAMPO GRANDE, OU=07020257000195, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB-e-CNPJ/A1, OU=videoconferencia, CN=MCP CONSULTORIA E PERÍCIAS LTDA:24466958000130  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização:  
Data: 2024.11.26 06:48:49-0300'  
Fonte: PDF Reader Versão: 2024.3.0

**MCP MANSANO CONSULTORIA E PERÍCIAS**

**CNPJ – 24.466.958.0001-30**

**JOSÉ AUGUSTO MANSANO DE OLIVEIRA**  
PERITO e ADMINISTRADOR - CRA/MS 7997

**JOSE AUGUSTO  
MANSANO DE  
OLIVEIRA:9111372575**  
3

Assinado digitalmente por JOSE AUGUSTO MANSANO DE OLIVEIRA:9111372575  
ND: C=BR, O=MCP, Brasil, OU=AC SOLUTI Multipla v.s, OU=289638700178, OU=Videoconferencia, OU=Certificado EF AL CN=JOSE AUGUSTO MANSANO DE OLIVEIRA:9111372575  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização:  
Data: 2024.11.26 06:48:14-0300'  
Fonte: PDF Reader Versão: 2024.3.0

Elaboração do estudo para projeção de safra (trabalho encomendado pelos Recuperandos para fins de apuração / elaboração do Plano de Recuperação Judicial)

– HENRIQUE BONIATTI – ENGENHEIRO AGRÔNOMO – RNP 1306727065

**HENRIQUE BONIATTI**  
ENGENHEIRO AGRÔNOMO – RNP 1306727065

**RESUMO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

RESUMO PROPOSTA DE PAGAMENTO - PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL			
Classe de credores	Valor da dívida conforme lista	Valor do deságio 85%	Valor de cada parcela anual a ser pago pelo Caixa (12 parcelas anuais)
TRABALHISTA	R\$ 285.353,98	R\$ 42.803,10	R\$ 3.566,92
GARANTIA REAL	R\$ 85.739.575,85	R\$ 12.860.936,38	R\$ 1.071.744,70
QUIROGRÁFICO	R\$ 5.009.490,47	R\$ 751.423,57	R\$ 62.618,63
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 91.034.420,30</b>	<b>R\$ 13.655.163,05</b>	<b>R\$ 1.137.930,25</b>

RESUMO PROPOSTA DE PAGAMENTO - EXTRACONCURSAL			
Classe de credores	Valor da dívida conforme lista	Valor do deságio 85%	Valor de cada parcela anual a ser pago pelo Caixa (12 parcelas anuais)
EXTRACONCURSAL	R\$ 38.755.136,68	R\$ 5.813.270,50	R\$ 484.439,21
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 38.755.136,68</b>	<b>R\$ 5.813.270,50</b>	<b>R\$ 484.439,21</b>

**PLANILHA CREDORES PLANO DE PAGAMENTO - RESUMO**

CLASSE	CREADOR	VALOR CRÉDITO	VALOR DO DESÁGIO 85%	VALOR DE CADA PARCELA ANUAL 12
I - TRABALHISTA	ARLAN JOSE DANTAS	R\$ 9.500,00	R\$ 1.425,00	R\$ 118,75
I - TRABALHISTA	GUSTAVO FERREIRA	R\$ 32.853,98	R\$ 4.928,10	R\$ 410,67
I - TRABALHISTA	HONORÁRIOS CONTÁBEIS LUIZ CARLOS ARAÚJO SILVA	R\$ 243.000,00	R\$ 36.450,00	R\$ 3.037,50
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 372305494	R\$ 2.000.378,39	R\$ 300.056,76	R\$ 25.004,73
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 372305495	R\$ 1.123.082,56	R\$ 168.462,38	R\$ 14.038,53
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 372305508	R\$ 3.080.699,29	R\$ 462.104,89	R\$ 38.508,74
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 372305514	R\$ 2.740.308,72	R\$ 411.046,31	R\$ 34.253,86
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 372305620	R\$ 1.297.328,33	R\$ 194.599,25	R\$ 16.216,60
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 372305621	R\$ 5.299.903,24	R\$ 794.985,49	R\$ 66.248,79
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 372305679	R\$ 1.059.807,97	R\$ 158.971,20	R\$ 13.247,60
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 4003523	R\$ 305.209,18	R\$ 45.781,38	R\$ 3.815,11
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 4003534	R\$ 249.451,47	R\$ 37.417,72	R\$ 3.118,14
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 4003830	R\$ 361.394,87	R\$ 54.209,23	R\$ 4.517,44
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 4004288	R\$ 860.027,79	R\$ 129.004,17	R\$ 10.750,35
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 4004389	R\$ 1.843.631,61	R\$ 276.544,74	R\$ 23.045,40
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 4004396	R\$ 4.813.307,38	R\$ 721.996,11	R\$ 60.166,34
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 4004422	R\$ 2.981.354,25	R\$ 447.203,14	R\$ 37.266,93
II - GARANTIA REAL	CAIXA ECONOMICA	R\$ 10.618.162,51	R\$ 1.592.724,38	R\$ 132.727,03
II - GARANTIA REAL	NUTRIENS	R\$ 1.500.000,00	R\$ 225.000,00	R\$ 18.750,00
II - GARANTIA REAL	BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S.A	R\$ 292.500,00	R\$ 43.875,00	R\$ 3.656,25
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 372305501	R\$ 3.473.200,08	R\$ 520.980,01	R\$ 43.415,00
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 372305622	R\$ 1.464.498,29	R\$ 219.674,74	R\$ 18.306,23
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 372305623	R\$ 3.025.798,34	R\$ 453.869,75	R\$ 37.822,48
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 372305624	R\$ 850.371,95	R\$ 127.555,79	R\$ 10.629,65
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 372305631	R\$ 499.478,12	R\$ 74.921,72	R\$ 6.243,48
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 4003026	R\$ 204.235,71	R\$ 30.635,36	R\$ 2.552,95
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 4003487	R\$ 591.373,50	R\$ 88.706,03	R\$ 7.392,17
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 4003517	R\$ 286.412,19	R\$ 42.961,83	R\$ 3.580,15
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 4003583	R\$ 570.752,24	R\$ 85.612,84	R\$ 7.134,40
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 4003616	R\$ 1.460.551,39	R\$ 219.082,71	R\$ 18.256,89
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 4003939	R\$ 680.398,28	R\$ 102.059,74	R\$ 8.504,98
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 4003955	R\$ 146.156,39	R\$ 21.923,46	R\$ 1.826,95
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 4004079	R\$ 5.458.264,15	R\$ 818.739,62	R\$ 68.228,30
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 4004157	R\$ 447.519,28	R\$ 67.127,89	R\$ 5.593,99
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 4004118	R\$ 485.660,12	R\$ 72.849,02	R\$ 6.070,75
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 4004225	R\$ 783.135,22	R\$ 117.470,28	R\$ 9.789,19
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 4004317	R\$ 1.188.390,72	R\$ 178.258,61	R\$ 14.854,88
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 4004320	R\$ 2.037.576,67	R\$ 305.636,50	R\$ 25.469,71



II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 4004322	R\$ 719.955,26	R\$ 107.993,29	R\$ 8.999,44
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 4004323	R\$ 439.753,27	R\$ 65.962,99	R\$ 5.496,92
II - GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL 4004390	R\$ 4.499.474,67	R\$ 674.921,20	R\$ 56.243,43
II - GARANTIA REAL	SICREDI CENTRO SUL E BAHIA Nº330203653	R\$ 883.730,03	R\$ 132.559,50	R\$ 11.046,63
II - GARANTIA REAL	SICREDI CENTRO SUL E BAHIA Nº0030203480	R\$ 347.176,77	R\$ 52.076,52	R\$ 4.339,71
II - GARANTIA REAL	SICREDI CENTRO SUL E BAHIA Nº0030208153	R\$ 755.497,91	R\$ 113.324,69	R\$ 9.443,72
II - GARANTIA REAL	SICREDI CENTRO SUL E BAHIA Nº930318412	R\$ 41.792,95	R\$ 6.268,94	R\$ 522,41
II - GARANTIA REAL	SICREDI CENTRO SUL E BAHIA Nº130204125	R\$ 535.882,76	R\$ 80.382,41	R\$ 6.698,53
II - GARANTIA REAL	SICREDI CENTRO SUL E BAHIA Nº330201952	R\$ 500.103,70	R\$ 75.015,56	R\$ 6.251,30
II - GARANTIA REAL	SICREDI CENTRO SUL E BAHIA Nº330202720	R\$ 696.921,97	R\$ 104.538,30	R\$ 8.711,52
II - GARANTIA REAL	CIARAMA INSUMOS LTDA	R\$ 705.507,40	R\$ 105.826,11	R\$ 8.818,84
II - GARANTIA REAL	BUSATTO E BASTOS LTDA - AGRÍCOLA KARANDA	R\$ 1.325.612,82	R\$ 198.841,92	R\$ 16.570,16
II - GARANTIA REAL	SINOVA INOVACOES AGRICOLAS	R\$ 171.719,24	R\$ 25.757,89	R\$ 2.146,49
II - GARANTIA REAL	PARCERIA AGRICOLA E PECUARIA LTDA	R\$ 1.163.470,52	R\$ 174.520,58	R\$ 14.543,38
II - GARANTIA REAL	BIO RURAL COMERCIO	R\$ 184.800,00	R\$ 27.720,00	R\$ 2.310,00
II - GARANTIA REAL	BIO RURAL COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA	R\$ 1.500,00	R\$ 225,00	R\$ 18,75
II - GARANTIA REAL	CIARAMA INSUMOS LTDA	R\$ 2.441.267,05	R\$ 366.190,06	R\$ 30.515,84
II - GARANTIA REAL	CULTIVAR COMERCIO LTDA	R\$ 434.390,80	R\$ 65.158,62	R\$ 5.429,89
II - GARANTIA REAL	PAMPEANA COMERCIO DE PRODUTOS AGRICOLAS LTDA	R\$ 610.635,00	R\$ 91.595,25	R\$ 7.632,94
II - GARANTIA REAL	BANCO SANTANDER S/A	R\$ 5.200.063,53	R\$ 780.009,53	R\$ 65.000,79
III - QUIROGRAFÁRIO	BANCO SANTANDER S/A	R\$ 114.641,32	R\$ 17.196,20	R\$ 1.433,02
III - QUIROGRAFÁRIO	COOPERATIVA SICCOB HORIZONTE nº 262173	R\$ 80.000,00	R\$ 12.000,00	R\$ 1.000,00
III - QUIROGRAFÁRIO	BOA VISTA COMERCIO DE PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA	R\$ 1.452.701,50	R\$ 217.905,23	R\$ 18.158,77
III - QUIROGRAFÁRIO	BOA VISTA COMERCIO DE PRODUTOS AGROPECUARIOS LTDA	R\$ 854.602,75	R\$ 128.190,41	R\$ 10.682,53
III - QUIROGRAFÁRIO	BANCO DO BRASIL 9901	R\$ 166,33	R\$ 24,95	R\$ 2,08
III - QUIROGRAFÁRIO	BANCO DO BRASIL 9901	R\$ 19.526,97	R\$ 2.929,05	R\$ 244,09
III - QUIROGRAFÁRIO	BANCO DO BRASIL 93460426	R\$ 7.105,35	R\$ 1.065,80	R\$ 88,82
III - QUIROGRAFÁRIO	BANCO DO BRASIL 97782375	R\$ 111.828,16	R\$ 16.774,22	R\$ 1.397,85
III - QUIROGRAFÁRIO	BANCO DO BRASIL 976587373	R\$ 165.086,70	R\$ 24.763,01	R\$ 2.063,58
III - QUIROGRAFÁRIO	BANCO DO BRASIL 987500389	R\$ 84.974,84	R\$ 12.746,23	R\$ 1.062,19
III - QUIROGRAFÁRIO	BANCO DO BRASIL 10449	R\$ 105.324,70	R\$ 15.798,71	R\$ 1.316,56
III - QUIROGRAFÁRIO	BANCO DO BRASIL 10449	R\$ 119,80	R\$ 17,97	R\$ 1,50
III - QUIROGRAFÁRIO	BANCO DO BRASIL 114977682	R\$ 5,89	R\$ 0,88	R\$ 0,07
III - QUIROGRAFÁRIO	BANCO DO BRASIL 158160310	R\$ 2.635,60	R\$ 395,34	R\$ 32,95
III - QUIROGRAFÁRIO	SICREDI CENTRO SUL E BAHIA	R\$ 27.468,36	R\$ 4.120,25	R\$ 343,35
III - QUIROGRAFÁRIO	SICREDI CENTRO SUL E BAHIA Nº430202926	R\$ 27.653,89	R\$ 4.148,08	R\$ 345,67
III - QUIROGRAFÁRIO	COOPERATIVA DE PLANTADORES DE AÇUCAR ESTADO DE SÃO PAULO	R\$ 500.110,00	R\$ 75.016,50	R\$ 6.251,38
III - QUIROGRAFÁRIO	DRAKKAR SOLOS CONSULTORIA	R\$ 473.080,53	R\$ 70.962,08	R\$ 5.913,51
III - QUIROGRAFÁRIO	DIESELCOM TRANSPORTADORA E REVENDEDORA DE DIESEL E COMBUSTÍVEL	R\$ 138.658,26	R\$ 20.798,74	R\$ 1.733,23
III - QUIROGRAFÁRIO	UNIPETRO DOURADOS DISTRIBUIDORA DE PETRÓLEO	R\$ 843.799,52	R\$ 126.569,93	R\$ 10.547,49
<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 91.034.420,30</b>	<b>R\$ 13.655.163,05</b>	<b>R\$ 1.137.930,25</b>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAFAEL WILMAR DAURIA MARTINS RIBEIRO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 26/11/2024 às 15:08, sob o número W00224071251921. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0801742-74.2024.8.12.0002 e código spgfgxqKML

**PLANILHA CREDORES EXTRACONCURSAIS - PLANO DE PAGAMENTO - RESUMO**

REQUERENTE	CONTRATO	VALOR	VALOR DO DESÁGIO 85%	VALOR DE CADA PARCELA ANUAL 12
Banco do Brasil S/A	4004394	R\$ 1.257.731,56	R\$ 188.659,73	R\$ 15.721,64
Banco do Brasil S/A	4004395	R\$ 1.320.220,76	R\$ 198.033,11	R\$ 16.502,76
Banco do Brasil S/A	4004453	R\$ 2.184.966,32	R\$ 327.744,95	R\$ 27.312,08
Banco do Brasil S/A	372305823	R\$ 822.991,16	R\$ 123.448,67	R\$ 10.287,39
Banco do Brasil S/A	372305824	R\$ 779.907,57	R\$ 116.986,14	R\$ 9.748,84
Banco do Brasil S/A	372305825	R\$ 329.196,46	R\$ 49.379,47	R\$ 4.114,96
Banco do Brasil S/A	4004425	R\$ 1.488.087,96	R\$ 223.213,19	R\$ 18.601,10
Banco do Brasil S/A	4004479	R\$ 3.166.547,19	R\$ 474.982,08	R\$ 39.581,84
Banco do Brasil S/A	4004481	R\$ 3.170.109,48	R\$ 475.516,42	R\$ 39.626,37
Banco do Brasil S/A	4004488	R\$ 1.925.817,76	R\$ 288.872,66	R\$ 24.072,72
Banco do Brasil S/A	2305619	R\$ 2.792,36	R\$ 418,85	R\$ 34,90
Banco do Brasil S/A	374784	R\$ 41.314,03	R\$ 6.197,10	R\$ 516,43
Banco do Brasil S/A	987953675	R\$ 522.936,03	R\$ 78.440,40	R\$ 6.536,70
Banco do Brasil S/A	372305320	R\$ 1.536.895,60	R\$ 230.534,34	R\$ 19.211,20
Banco do Brasil S/A	988127529	R\$ 384.294,59	R\$ 57.644,19	R\$ 4.803,68
Banco do Brasil S/A	372305545	R\$ 1.142.966,31	R\$ 171.444,95	R\$ 14.287,08
Banco do Brasil S/A	40044280	R\$ 712.990,82	R\$ 106.948,62	R\$ 8.912,39
Banco do Brasil S/A	4004386	R\$ 1.061.242,71	R\$ 159.186,41	R\$ 13.265,53
Banco Santander S/A	118600300195,00	R\$ 421.167,48	R\$ 63.175,12	R\$ 5.264,59
Banco Santander S/A	6033992601	R\$ 1.472.789,85	R\$ 220.918,48	R\$ 18.409,87
SCANIA BANCO S/A	99948	R\$ 1.000.478,39	R\$ 150.071,76	R\$ 12.505,98
SCANIA BANCO S/A	99948	R\$ 970.076,60	R\$ 145.511,49	R\$ 12.125,96
Parceria Agrícola notas fiscais Fernanda Borges Stringheta	Notas Fiscais	R\$ 219.400,00	R\$ 32.910,00	R\$ 2.742,50
Cargill Agrícolas S/A	Alienação Fiduciária	R\$ 6.721.299,35	R\$ 1.008.194,90	R\$ 84.016,24
Boa Vista Comércio de Produtos Agropecuários	Operação Barter nº 384 - extraconcursal		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Boa Vista Comércio de Produtos Agropecuários	Notas fiscais após o pedido de RJ	R\$ 156.704,87	R\$ 23.505,73	R\$ 1.958,81
Boa Vista Comércio de Produtos Agropecuários	Crédito nota fiscal 58076 da Fernanda Borges Stringheta	R\$ 123.600,00	R\$ 18.540,00	R\$ 1.545,00
Busatto e Bastos Ltda - Agrícola Karandá	Cédula nº 16/2024 - lei 8.929/94		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Busatto e Bastos Ltda - Agrícola Karandá	Cédula nº 01/2024 - lei 8.929/94		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Cooperativa Sicoob Horizonte 267885	lei 8.929/94	R\$ 515.686,63	R\$ 77.352,99	R\$ 6.446,08
Cooperativa Sicoob Horizonte 176079	Alienação Fiduciária	R\$ 211.477,85	R\$ 31.721,68	R\$ 2.643,47
Sicredi Centro Sul e Bahia	Alienação Fiduciária	R\$ 200.523,72	R\$ 30.078,56	R\$ 2.506,55
Sicredi Centro Sul e Bahia	CÉDULA Nº 330203637 Fernanda	R\$ 631.235,75	R\$ 94.685,36	R\$ 7.890,45
Sicredi Centro Sul e Bahia	Cédula nº 33030753-0 Fernanda	R\$ 60.198,56	R\$ 9.029,78	R\$ 752,48
Banco CNH Industrial Capital S/A	Alienação Fiduciária	R\$ 4.199.488,96	R\$ 629.923,34	R\$ 52.493,61
<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 38.755.136,68</b>	<b>R\$ 5.813.270,50</b>	<b>R\$ 484.439,21</b>

### Conclusão

O presente Laudo foi elaborado contemplando um horizonte temporal de catorze anos, sendo que o primeiro ano de previsões é o de 2025.

Importante salientar que as análises e avaliações contidas nesse relatório se baseiam em previsões de resultados financeiros futuros e não é necessariamente indicativo de que os resultados mencionados neste material acontecerão, os mesmos poderão ser mais ou menos favoráveis do que os sugeridos nestas projeções, tendo em vista, ainda, que estas análises estão sujeitas a incertezas e variáveis, ou ainda a fatores que estão fora do controle dos Recuperandos.

Ao longo desse laudo é possível compreender de forma clara que apesar de ser uma empresa economicamente viável e rentável, precisa de uma reestruturação financeira que lhe permita capitalizar, gerar renda e manter a atividade com os ajustes declinados no PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL a ser aprovado na AGC.

Considerando as premissas do Plano de Recuperação Judicial e as premissas estabelecidas para elaboração dos resultados futuros e fluxo de caixa, conclui-se que:

a) as previsões seguem o padrão do mercado e suportam a proposta de amortização sugerida;

Campo Grande, 24/11//2024

MCP CONSULTORIA E  
PERÍCIAS  
LTDA:24466958000130

Assinado digitalmente por MCP CONSULTORIA E PERÍCIAS LTDA:24466958000130  
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, S=MS, L=CAMPO GRANDE, OU=01620257000195, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB-e-CNPJ A1, OU=videoconferencia, CN=MCP CONSULTORIA E PERÍCIAS LTDA:24466958000130  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização:  
Data: 2024.11.26 09:49:41 -0300'  
Foxit PDF Reader Versão: 2024.3.0

MCP MANSANO CONSULTORIA E PERÍCIAS

CNPJ – 24.466.958.0001-30

JOSÉ AUGUSTO MANSANO DE OLIVEIRA  
PERITO e ADMINISTRADOR - CRA/MS 7997

JOSE AUGUSTO  
MANSANO DE  
OLIVEIRA:91113725753

Assinado digitalmente por JOSE AUGUSTO MANSANO DE OLIVEIRA:91113725753  
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC SOLLITI Multipla v5, OU=2086028700176, OU=videoconferencia, OU=Certificado P FA  
CN=JOSE AUGUSTO MANSANO DE OLIVEIRA:91113725753  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização:  
Data: 2024.11.26 08:50:17 -0300'  
Foxit PDF Reader Versão: 2024.3.0

**ANEXOS – INFORMAÇÕES ADICIONAIS – DE ACORDO COM A REAL BRASIL  
CONSULTORIA LTDA**

Conforme folhas informadas abaixo dos Autos, a Real Brasil Consultoria Ltda. detalhou as seguintes informações sobre os Recuperandos, e que fazem parte dos anexos deste PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – ANEXOS – LAUDO DE VIABILIDADE ECONOMICO / FINANCEIRA e LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL.

- PROCESSO PRINCIPAL: 0801742-74.2024.8.12.0002

- RELAÇÃO DE CONSTATAÇÃO PRÉVIA ADMINISTRADORA – 2.062/2.111, ONDE CONSTA O HISTÓRICO EMPRESARIAL
- RELATÓRIO DE CUSTOS PELA ADMINISTRADORA FLS 2.520/2.567
- RELAÇÃO DE CREDORES – 2.958/3.065

- PROCESSO: 0805900-75.2024.8.12.0002 - PROCESSO DE APRESENTAÇÃO DE PRESTAÇÃO DE CONTAS

- CONSTA O BALANCETE E ATIVO CIRCULANTE - FLS. 83/99, FLS 134/144

