REAL BRASIL CONSULTORIA
PERÍCIAS • AUDITORIAS • AVALIAÇÕES

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA VARA 1ª VARA DE FEITOS DE REL. DE CONS. CÍVEL E COMERCIAIS DA COMARCA DE PORTO SEGURO/BA.

AUTOS: 8054910-22.2020.8.05.0001 – RECUPERAÇÃO JUDICIAL

REQUERENTE: MAR D OURO HOTEL E PARQUE LTDA, HOTEIS E POUSADAS BELLE MER BRASIL S/A

OBJETO: Apresentar o Relatório Mensal de Atividades da Devedora.

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

REAL BRASIL CONSULTORIA LTDA., empresa especializada em Administração Judicial, devidamente inscrita no CNPJ.: 07.957.255/0001-96, neste ato representada pelos Administradores Judiciais e representantes legal **FERNANDO VAZ GUIMARÃES ABRAHÃO**, brasileiro, casado, Economista – CORECON/MS – 1024 e **FABIO ROCHA NIMER,** brasileiro, casado, Economista (CORECON/MS - 20ª Região, sob nº 1.033) vem perante esse juízo, com reverência e acatamento, apresentar seu Relatório de Atividades Mensal do Devedor.

Por fim, em atendimento ao que estabelece o Art. 465, § 2º, inciso III, do N.C.P.C., indicamos o endereço eletrônico aj@realbrasil.com.br, para onde poderão ser dirigidas as **INTIMAÇÕES** e informações atinentes à Recuperação Judicial.

Agradecemos a confiança dedicada para o *mister*, despedindo com votos de respeito, agradecimento e admiração.

Atenciosamente,

São Paulo (SP), **6 de março de 2024.**

Fernando Vaz Guimarães Abrahão
ADMINISTRADOR JUDICIAL
CORECON/MS 1.024 – 20ª Região
Economista, Auditor e Avaliador

REAL BRASIL CONSULTORIA LTDA
Administradora Judicial
Fabio Rocha Nimer
CORECON/MS 1.033 – 20ª Região

PROTOCOLO: 01.0201.7874.170222-JEBA

Este documento foi gerado pelo usuário 921.***.***-68 em 16/07/2025 11:11:21
Número do documento: 24030618103804500000419971537
https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24030618103804500000419971537
Assinado eletronicamente por: MARCO AURELIO PAIVA - 06/03/2024 18:10:39

RECUPERAÇÃO JUDICIAL
RELATÓRIO DE ATIVIDADES DO DEVEDOR

REAL BRASIL
CONSULTORIA
DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Hoteis e Pousadas Belle Mer Brasil S/A

RECUPERAÇÃO JUDICIAL
PROC.: 8054910-22.2020.8.05.0001-JEBA

Este documento foi gerado pelo usuário 921.***.***-68 em 16/07/2025 11:11:21
Número do documento: 24030618103996300000419971538
https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24030618103996300000419971538
Assinado eletronicamente por: MARCO AURELIO PAIVA - 06/03/2024 18:10:41

REAL BRASIL CONSULTORIA
DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL
AV. Paulista, 1765, 7º andar– Cerqueira Cezar
CEP 01311-930– São Paulo (SP)
Tel.: +55(11) 2450-7333
E-mail: aj@realbrasil.com.br

Administrador Judicial: Fabio Rocha Nimer
Economista – CORECON – 1033-MS
Fernando Vaz Guimarães Abrahão
Economista – CORECON – 1024-MS

Hoteis e Pousadas Belle Mer Brasil S/A
Estrada para Arraial D' Ajuda, nº 01, Porto Seguro/BA
Link para Documentos do Processo
http://realbrasil.com.br/rj/belle-mer/

Poder Judiciário do Estado da Bahia
Comarca de Porto Seguro
1ª Vara de Feitos de Rel. de Cons. Cível e Comerciais

6 de março de 2024

Excelentíssimo Senhor Fernando Machado Paropat Souza,

Visando o cumprimento do Art. 22 da LRFE, principalmente no que concerne ao inciso II, alínea c, o qual estabelece que é preciso *"apresentar ao juiz, para juntada aos autos, relatório mensal das atividades do devedor"*, a Real Brasil Consultoria, na pessoa do seu Diretor Executivo Fernando Vaz Guimarães Abrahão e Fabio Rocha Nimer, doravante nomeados Administrador Judicial no processo de Recuperação Judicial da empresa HOTEIS E POUSADAS BELLE MER BRASIL S/A, sob n. 8054910-22.2020.8.05.0001, vem por meio do presente apresentar seu **Relatório Mensal de Atividades do Devedor**.

As informações aqui prestadas baseiam-se sobretudo em documentos fornecidos pela Recuperanda, análise do Processo de Recuperação, Objeções, Impugnações e demais manifestações apresentadas por credores e outros incidentes correlatos, e ainda, dos elementos técnicos apresentados pela Devedora.

Ainda, faz-se necessário esclarecer que os documentos que pautaram a elaboração do presente trabalho estão disponíveis para consulta em nosso escritório. Informamos ainda que estão disponíveis para consulta em nosso website, no ambiente denominado "***Espaço do Credor***".

Este documento foi gerado pelo usuário 921.***.***-68 em 16/07/2025 11:11:21
Número do documento: 24030618103996300000419971538
https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24030618103996300000419971538
Assinado eletronicamente por: MARCO AURELIO PAIVA - 06/03/2024 18:10:41

Sumário

1. Considerações Iniciais.....7
2. Do andamento do Processo 7
3. Análise Financeira das Devedoras 7
8. Encerramento.....12

REAL BRASIL CONSULTORIA
DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL
AV. Paulista, 1765, 7º andar– Cerqueira Cezar
CEP 01311-930– São Paulo (SP)
Tel.: +55(11) 2450-7333
E-mail: aj@realbrasil.com.br

Administrador Judicial: Fabio Rocha Nimer
Economista – CORECON – 1033-MS
Fernando Vaz Guimarães Abrahão
Economista – CORECON – 1024-MS

Hotéis e Pousadas Belle Mer Brasil S/A
Estrada para Arraial D' Ajuda, nº 01, Porto Seguro/BA
Link para Documentos do Processo
http://realbrasil.com.br/rj/belle-mer/

Este documento foi gerado pelo usuário 921.***.***-68 em 16/07/2025 11:11:21
Número do documento: 24030618103996300000419971538
https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24030618103996300000419971538
Assinado eletronicamente por: MARCO AURELIO PAIVA - 06/03/2024 18:10:41

CRONOGRAMA PROCESSUAL

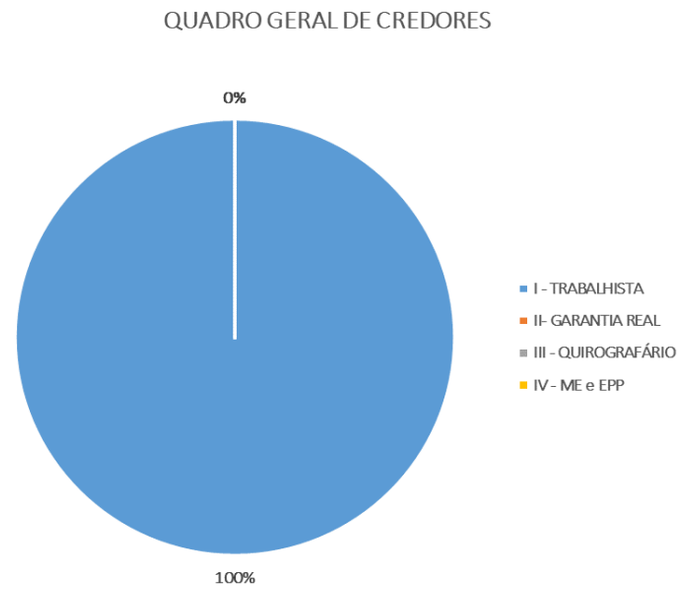
30/05/2020	➢ Data do Pedido de RJ.
16/06/2020	➢ Decisão de Deferimento da RJ (art.52)
23/02/2022	➢ Assinatura do Termo de Compromisso Real Brasil (art.33)
16/10/2020	➢ Fim do prazo para apresentação das habilitações/divergências ao AJ (art.7º,§1º).
14/08/2020	➢ Apresentação do PRJ nos autos da RJ (art.53).
02/10/2020	➢ Publicação do Edital contendo a lista de credores
05/04/2021	➢ Publicação Edital do PRJ (art.53,§ único c/c art.55,§ único) – 30 dias
15/12/2020	➢ Publicação do Edital de apresentação de Impugnações (art.8º) – 10 dias
01/02/2021	➢ Prazo final para apresentação de Impugnações (art.8) – 10 dias
06/05/2021	➢ Prazo final para apresentação de Objeções ao PRJ – 30 dias
AGUARDANDO	➢ Homologação do Plano

Este documento foi gerado pelo usuário 921.***.***-68 em 16/07/2025 11:11:21
Número do documento: 24030618103996300000419971538
https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24030618103996300000419971538
Assinado eletronicamente por: MARCO AURELIO PAIVA - 06/03/2024 18:10:41

RELAÇÃO DE CREDORES

QUADRO GERAL DE CREDORES

Classe	QGC AJ	PORCENTAGEM
I - TRABALHISTA	6.527.807	100%
II- GARANTIA REAL	0	0%
III - QUIROGRAFÁRIO	0	0%
IV - ME e EPP	0	0%
Totais	6.527.807	100%



Este documento foi gerado pelo usuário 921.***.***-68 em 16/07/2025 11:11:21
Número do documento: 24030618103996300000419971538
https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24030618103996300000419971538
Assinado eletronicamente por: MARCO AURELIO PAIVA - 06/03/2024 18:10:41

RESUMO DAS FORMAS DE PAGAMENTO

CLASSE	DESÁGIO	Amortização de Principal Valor	CARÊNCIA	CORREÇÃO MONETÁRIA	JUROS
Trabalhista	0%	20% do valor devido será pago em até 10 (dez) meses após a aprovação do PRJ	-	-	-
Trabalhista	0%	40% do valor devido será pago no 11°(décimo promeiro) mes após a aprovação do PRJ	-	-	-
Trabalhista	0%	40% do valor devido será pago no 12°(décimo segundo) mes após a aprovação do PRJ	-	-	-
Garantia Real	90%	A empresa não possui nenhum credor alocado na referida classe, entretanto caso haja algum credor considerado pela Justiça com Garantia Real terá carência de 3 anos após aprovação do PRJ em 240 parcelas iguais e mensais	36 MESES	IGPM	-

Este documento foi gerado pelo usuário 921.***.***-68 em 16/07/2025 11:11:21
Número do documento: 24030618103996300000419971538
https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24030618103996300000419971538
Assinado eletronicamente por: MARCO AURELIO PAIVA - 06/03/2024 18:10:41

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Cumprindo fielmente o *mister* confiado, da função de fiscalizadores das despesas ordinárias e demais atos promovidos pela Recuperanda e respectiva transparência na prestação e registro de informações analisadas, está Administradora Judicial, discorrendo de forma detalhada as INFORMAÇÕES e DOCUMENTOS, informa a apuração pormenorizada da atual situação econômica e administrativa da Empresa em Recuperação Judicial, na forma do presente Relatório.

2. DO ANDAMENTO DO PROCESSO

Considerando que o objeto deste relatório é expor as diversas manifestações dos credores, Juízo e da Recuperanda, neste tópico apresentam-se breves considerações sobre o andamento do processo e outras ocorrências concernentes ao desempenho das atividades da Devedora, apresentando de forma resumida todos os atos processuais ocorridos.

Após a juntada do relatório predecessor ID430730394 não ocorreram manifestações processuais, estando o processo concluso para despacho, sendo o próximo tópico referente a análise financeira das devedoras.

3. ANÁLISE FINANCEIRA DAS DEVEDORAS

Uma vez conclusas as questões relacionadas ao andamento do processo de Recuperação Judicial, ora vimos informar que a apresentação e análise financeira das empresas em Recuperação Judicial, dentro do Relatório elaborado pelo AJ, pressupõe objetivamente a necessidade de disponibilização da documentação contábil hábil ao procedimento de verificações.

Cumpre esclarecer que até o momento da confecção deste relatório a recuperanda não encaminhou os documentos para que a Administradora Judicial pudesse verificar a situação do ponto de vista financeiro, e realizar a análise das demonstrações contábeis referente a empresa Mar D'ouro Hotel e Parque Ltda, CNPJ nº 25.29.618/0001-87.

Em prosseguimento aos métodos de análises aos documentos expostos pela empresa Devedora nos Autos, passou-se a verificação completa da situação do ponto de vista financeiro, verificado por meio de análise das demonstrações contábeis apenas

Este documento foi gerado pelo usuário 921.***.***-68 em 16/07/2025 11:11:21
Número do documento: 24030618103996300000419971538
https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24030618103996300000419971538
Assinado eletronicamente por: MARCO AURELIO PAIVA - 06/03/2024 18:10:41

da empresa Hotéis e Pousada Belle Mer Brasil S/A, CNPJ nº 33.927.815/0001-70.

6. BALANÇO PATRIMONIAL

Uma vez que as questões relacionadas ao andamento do processo de Recuperação Judicial, procedimentos e necessidades de adequações documentais foram observadas, passou-se à análise das demonstrações contábeis das empresas.

Nesse sentido, as informações a seguir prestadas, tem como base elementos técnicos apresentados pela Recuperanda, especificamente em documentos Contábeis, os quais foram apresentados os documentos faltantes, referente ao último semestre de 2023, das empresas listadas a seguir:

- HOTÉIS E POUSADA BELLE MER BRASIL S/A, CNPJ SOB N° 33.927.815/0001-70;
- MAR D'OURO HOTEL E PARQUE LTDA, CNPJ SOB Nº 25.129.618/0001-87.

Cumpre observar, que em análise a estes indicadores financeiros, não se pode perder de vista que as empresas verificadas naturalmente esboçam ambientes críticos, uma vez que estão em ambiente de risco e instabilidade, representado pelo cenário de Recuperação Judicial.

6.1. HOTÉIS E POUSADA BELLE MER BRASIL S/A.

De acordo com o mister empenhado de acompanhar sua evolução e involução durante o processo e RJ, expressamos a seguir um resumo evidenciando os balancetes de verificação enviados entre o período de dezembro de 2023 e janeiro de 2024.

O Ativo Circulante da empresa exibiu variação majorativa entre os meses de dezembro de 2023 e janeiro de 2024, perfazendo em dezembro um montante de R$ 36.831.528,28 (trinta e seis milhões oitocentos e trinta e um mil quinhentos e vinte oito reais e vinte oito centavos), aumento de 5% em relação ao mês anterior.

Este documento foi gerado pelo usuário 921.***.***-68 em 16/07/2025 11:11:21
Número do documento: 24030618103996300000419971538
https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24030618103996300000419971538
Assinado eletronicamente por: MARCO AURELIO PAIVA - 06/03/2024 18:10:41

Figura 1 - Variação do Ativo Circulante.

HOTEIS E POUSADAS BELLER MER BRASIL S/A						
ATIVO CIRCULANTE	nov/23		dez/23		jan/24	
CLIENTES	R$	33.809.034,99	R$	35.035.694,37	R$	36.831.528,28
TRIBUTOS A RECUPERAR	R$	-	R$	-	R$	-
EMPRÉSTIMOS	R$	-	R$	-	R$	-
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	**R$**	**33.809.034,99**	**R$**	**35.035.694,37**	**R$**	**36.831.528,28**

O Ativo Não Circulante não apresentou variação no período comparado.

Figura 2 – Variação do Ativo Não Circulante.

ATIVO NÃO CIRCULANTE	nov/23		dez/23		jan/24	
DEPÓSITO JUDICIAL	R$	228.152,03	R$	228.152,03	R$	228.152,03
OUTROS CRÉDITOS	R$	-	R$	-	R$	-
IMOBILIZADO	R$	23.856.145,26	R$	23.856.145,26	R$	23.856.145,26
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE	**R$**	**24.084.297,29**	**R$**	**24.084.297,29**	**R$**	**24.084.297,29**
TOTAL DO ATIVO	**R$**	**57.893.332,28**	**R$**	**59.119.991,66**	**R$**	**60.915.825,57**

Quanto ao Ativo Total da empresa, este seguiu o Ativo Circulante, tendo majoração no montante de 3%, perfazendo o valor de R$ 60.915.825,57 (sessenta milhões novecentos e quinze mil oitocentos e vinte cinco reais e cinquenta e sete centavos) no mês de janeiro de 2024.

No que concerne ao Passivo Circulante da empresa não apresentou variação.

Figura 3 – Demonstração do Passivo Circulante.

PASSIVO CIRCULANTE	nov/23		dez/23		jan/24	
CONTAS CORRENTES	R$	1.304.055,56	R$	1.304.055,56	R$	1.304.055,56
OUTRAS OBRIGAÇÕES	R$	-	R$	-	R$	-
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	**R$**	**1.304.055,56**	**R$**	**1.304.055,56**	**R$**	**1.304.055,56**

No que diz respeito ao Passivo Não Circulante da empresa, este apresentou variação aumentativa devida a conta "Receitas Diferidas" que apresentou 4% a mais no mês de janeiro de 2024 se comparado ao mês anterior.

Figura 4 – Variação do Passivo Não Circulante.

PASSIVO NÃO CIRCULANTE	nov/23		dez/23		jan/24	
RECEITAS DIFERIDAS	R$	31.713.462,29	R$	32.940.121,67	R$	34.735.955,58
INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	R$	9.949.085,15	R$	9.949.085,15	R$	9.949.085,15
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE	**R$**	**41.662.547,44**	**R$**	**42.889.206,82**	**R$**	**44.685.040,73**
PATRIMÔNIO LIQUÍDO	nov/23		dez/23		jan/24	
CAPITAL SOCIAL	R$	452.000,00	R$	452.000,00	R$	452.000,00
PREJUIZOS ACUMULADOS	R$	14.474.729,28	R$	14.474.729,28	R$	14.474.729,28
TOTAL DO PASSIVO	**R$**	**57.893.332,28**	**R$**	**59.119.991,66**	**R$**	**60.915.825,57**

Assim, no que concerne o Passivo Total da Recuperanda, este apresentou variação aumentativa entre os meses de dezembro de 2023 e janeiro de 2024 em 3%, sendo que em janeiro o montante foi de R$ 60.915.825,57 (sessenta milhões novecentos e quinze mil oitocentos e vinte cinco reais e cinquenta e sete centavos).

Este documento foi gerado pelo usuário 921.***.***-68 em 16/07/2025 11:11:21
Número do documento: 24030618103996300000419971538
https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24030618103996300000419971538
Assinado eletronicamente por: MARCO AURELIO PAIVA - 06/03/2024 18:10:41

7.3. MAR D'OURO HOTEL E PARQUE LTDA.

Em conformidade com a documentação enviada e com o mister empenhado de acompanhar sua evolução e involução durante o processo e RJ, expressamos a seguir um resumo evidenciando os balancetes de verificação entre o período de dezembro de 2023 e janeiro de 2024.

O Ativo Circulante da empresa exibiu variação majorativa entre os meses de dezembro de 2023 e janeiro 2024, onde consta no mês janeiro um aumento de 10% se comparado ao mês de dezembro, perfazendo um montante de R$ 94.026.011,45 (noventa e quatro milhões vinte seis mil e onze reais e quarenta e cinco centavos).

Figura 5 – Variação do Ativo Circulante.

MAR D'OURO HOTEL E PARQUE LTDA						
ATIVO CIRCULANTE	nov/23		dez/23		jan/24	
DISPONÍVEL	R$	57.076.971,46	R$	60.519.023,62	R$	64.030.531,54
CLIENTES	R$	2.806.555,21	R$	2.835.330,70	R$	7.547.386,60
ESTOQUES	R$	1.597.356,04	R$	2.168.206,00	R$	2.226.419,03
ADIANTAMENTOS	R$	5.405.269,15	R$	15.238.251,00	R$	15.251.159,44
TRIBUTOS A RECUPERAR	R$	397.871,05	R$	116.283,50	R$	122.339,18
EMPRÉSTIMOS	R$	4.848.175,66	R$	4.848.175,66	R$	4.848.175,66
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	**R$**	**72.132.198,57**	**R$**	**85.725.270,48**	**R$**	**94.026.011,45**

No Ativo Não Circulante referente aos meses de dezembro de 2023 e janeiro de 2024 houve uma redução no valor de R$ 10.058.760,98 (dez milhões cinquenta e oito mil setecentos e sessenta reais e noventa e oito centavos).

Figura 6 – Variação do Ativo Não Circulante e Ativo Total.

ATIVO NÃO CIRCULANTE	nov/23		dez/23		jan/24	
DEPÓSITO JUDICIAL	R$	1.831.282,28	R$	2.256.112,18	R$	2.314.315,41
INVESTIMENTOS	R$	10.100.000,00	R$	10.100.000,00	R$	1.152.516,98
IMOBILIZADO	R$	1.090.408,81	R$	1.164.438,51	R$	534.381,47
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE	**R$**	**13.566.158,92**	**R$**	**14.059.974,84**	**R$**	**4.001.213,86**
TOTAL DO ATIVO	**R$**	**85.698.357,49**	**R$**	**99.785.245,32**	**R$**	**98.027.225,31**

Quanto ao Ativo Total, este teve uma redução de 2% em janeiro se comparado ao mês anterior, perfazendo o montante de R$ 98.027.225,31 (noventa e oito milhões vinte sete mil duzentos e vinte cinco reais e trinta e um centavos).

Já no Passivo Circulante houve uma majoração de 6% no mês de janeiro de 2024 se levar em conta o valor do mês de dezembro de 2023, onde o aumento foi de R$ 3.020.951,36 (três milhões vinte mil novecentos e cinquenta e um reais e trinta e seis centavos).

Este documento foi gerado pelo usuário 921.***.***-68 em 16/07/2025 11:11:21
Número do documento: 24030618103996300000419971538
https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24030618103996300000419971538
Assinado eletronicamente por: MARCO AURELIO PAIVA - 06/03/2024 18:10:41

O passivo Circulante de dezembro de 2023 foi de R$ 46.974.275,97 (quarenta e seis milhões novecentos e setenta e quatro mil duzentos e setenta e cinco reais e noventa e sete centavos) e o de janeiro de 2024 o valor foi de R$ 49.995.227,33 (quarenta e nove milhões novecentos e noventa e cinco mil duzentos e vinte sete reais e trinta e três centavos).

Figura 7 – Variação do Passivo Circulante.

PASSIVO CIRCULANTE	nov/23	dez/23	jan/24
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	R$ 44.416.451,02	R$ 46.905.327,74	R$ 49.939.752,99
FORNECEDORES HOTEL	R$ 990.999,48	R$ 1.268.603,26	R$ 1.041.817,96
FORNECEDORES PARQUE	R$ 445.018,78	R$ 540.841,36	R$ 62.830.093,00
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	R$ 748.845,07	R$ 751.987,84	R$ 764.950,51
CONTRIBUIÇÕES SOCIAIS	R$ 419.610,36	R$ 432.842,51	R$ 405.178,51
IMPOSTOS A RECOLHER	R$ 1.919.013,57	R$ 2.041.428,96	R$ 2.034.452,48
CONTAS CORRENTES	R$ 547.303,40	R$ 859.094,42	R$ 1.177.041,37
ANTECIPAÇÃO DE CLIENTES	R$ 4.907.372,21	R$ 5.469.065,32	R$ 6.550.713,25
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	-	R$ 1.447,36	R$ 759,65
OUTRAS OBRIGAÇÕES	R$ 118.683,40	R$ 67.500,87	R$ 54.714,69
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	**R$ 44.416.451,02**	**R$ 46.974.275,97**	**R$ 49.995.227,33**

Quanto ao Passivo Não Circulante importante frisar que também houve uma majoração de 1%, passando a perfazer um montante R$ 6.399.381,61 (seis milhões trezentos e noventa e nove mil trezentos e oitenta e um reais e sessenta e um centavos) no mês de janeiro de 2024.

Figura 8 – Variação do Passivo Não Circulante e Passivo Total.

PASSIVO NÃO CIRCULANTE	nov/23	dez/23	jan/24
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO (RJ)	R$ 6.249.909,97	R$ 6.353.569,76	R$ 6.399.381,61
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE	**R$ 6.249.909,97**	**R$ 6.353.569,76**	**R$ 6.399.381,61**
PATRIMÔNIO LIQUÍDO	**nov/23**	**dez/23**	**jan/24**
CAPITAL SOCIAL	R$ 300.000,00	R$ 300.000,00	R$ 300.000,00
PREJUIZOS ACUMULADOS	R$ 31.704.661,57	R$ 36.460.721,42	R$ 36.012.775,40
TOTAL DO "PASSIVO A DESCOBERTO"	**R$ 32.004.661,57**	**R$ 36.760.718,42**	**R$ 36.312.775,40**
TOTAL DO PASSIVO	**R$ 82.671.022,56**	**R$ 90.088.564,15**	**R$ 92.707.384,34**

Por fim, o Passivo Total seguiu a tendencia majorativa perfazendo um montante de R$ 92.707.384,34 (noventa e dois milhões setecentos e sete mil trezentos e oitenta e quatro reais e trinta e quatro centavos) em janeiro de 2024, apresentando um aumento de 2% em relação ao mês anterior.

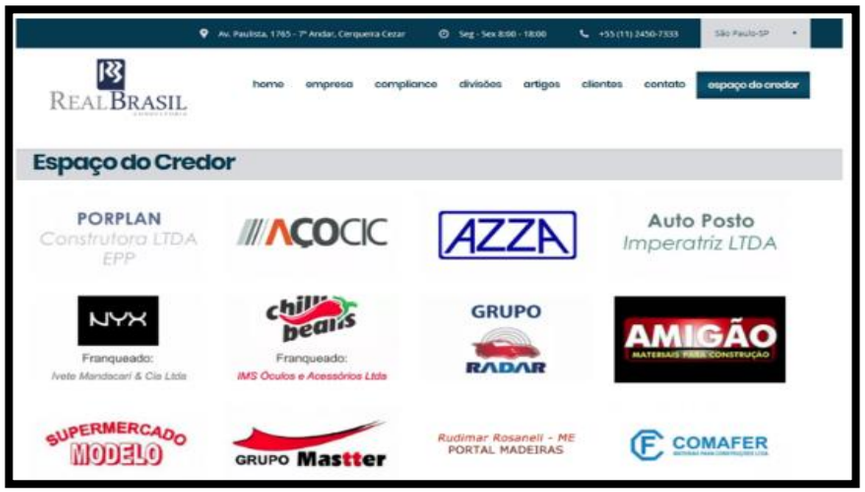
8. TRANSPARÊNCIA AOS CREDORES DO PROCESSO DE RJ

Vencidas as questões e natureza técnica relacionadas a empresa Recuperanda, reiteramos que focamos nossa atuação nas boas práticas em ambiente de Recuperação Judicial, dentre estas o zelo na assimetria e transparência das informações.

Assim, esta Administradora Judicial, desenvolveu um ambiente virtual, disponível para consulta em seu site

Este documento foi gerado pelo usuário 921.***.***-68 em 16/07/2025 11:11:21
Número do documento: 24030618103996300000419971538
https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24030618103996300000419971538
Assinado eletronicamente por: MARCO AURELIO PAIVA - 06/03/2024 18:10:41

http://realbrasil.com.br/espaco-do-credor/ , chamado "***Espaço do Credor***", e assim, vem disponibilizando aos credores e partes interessadas no processo, os principais atos e andamentos do processo de Recuperação Judicial.



Trata-se de um Canal Digital, onde são veiculadas informações e orientações do Administrador Judicial para os credores, assim como os documentos, principais peças processuais, e requerimentos.

8. ENCERRAMENTO

Salientamos que além de todos os procedimentos e análise supra relatados, temos nos mantido diligentes ao processo, atendendo prontamente a Recuperanda e todos os credores, seja por telefone, e-mail ou reunião presencial.

Por fim, com toda vênia e acatamento, agradecemos a confiança dedicada, colocando-nos ao seu inteiro dispor para suprir eventuais dúvidas do presente relatório.

Cordialmente,

São Paulo (SP), **6 de março de 2024.**

Fernando Vaz Guimarães Abrahão
ADMINISTRADOR JUDICIAL
CORECON/MS 1.024 – 20ª Região
Economista, Auditor e Avaliador

REAL BRASIL CONSULTORIA LTDA
Administradora Judicial
Fabio Rocha Nimer
CORECON/MS 1.033 – 20ª Região

Este documento foi gerado pelo usuário 921.***.***-68 em 16/07/2025 11:11:21
Número do documento: 24030618103996300000419971538
https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24030618103996300000419971538
Assinado eletronicamente por: MARCO AURELIO PAIVA - 06/03/2024 18:10:41

REAL BRASIL
CONSULTORIA
DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

CUIABÁ - MT
AV. RUBENS DE MENDONÇA, 1856 • S 1403
BOSQUE DA SAÚDE • CEP. 78050-000
FONE +55 (65) 3052-7636

CAMPO GRANDE - MS
RUA GAL. ODORICO QUADROS, 37
JARDIM DOS ESTADOS • CEP. 79020-260
FONE +55 (67) 3026-6567

SÃO PAULO - SP
AV. PAULISTA, 1765 • 7º ANDAR
CERQUEIRA CESAR • CEP. 01311-930
FONE +55 (11) 2450-7333

RIO DE JANEIRO - RJ
AV. RIO BRANCO, 26 • SL
CENTRO • CEP. 20090-001
FONE +55 (21) 3090-2024

UBERABA - MG
RUA ENG. FOZE KALIL ABRAHÃO, 514
MERCÊS • CEP. 38060-010
FONE +55 (11) 2450-7333

contato@realbrasil.com.br • www.realbrasil.com.br

Este documento foi gerado pelo usuário 921.***.***-68 em 16/07/2025 11:11:21
Número do documento: 24030618103996300000419971538
https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24030618103996300000419971538
Assinado eletronicamente por: MARCO AURELIO PAIVA - 06/03/2024 18:10:41