

**EXMO (A). SR (A). DR (A). JUIZ (A) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE POÁ – ESTADO DE SÃO PAULO**

**AUTOS:** 0001487-11.2022.8.26.0462 – INCIDENTE PROCESSUAL

**REQUERENTE:** TERMKCAL DO BRASIL ISOLAMENTOS TÉRMICOS - LTDA

**OBJETO:** Apresentar o Relatório Mensal de Atividades da Devedora, e ao final fazer outras considerações.

**ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL**

**REAL BRASIL CONSULTORIA LTDA**, empresa especializada em Administração Judicial, devidamente inscrita no CNPJ.: 07.957.255/0001-96, neste ato representada pelo Administradora Judicial e representante legal **FABIO ROCHA NIMER**, brasileiro, casado, Economista – CORECON/MS – 1033, vem perante esse juízo, com reverência e acatamento, apresentar seu **Relatório Mensal de Atividades da Devedora**.

Por fim, em atendimento ao que estabelece o Art. 465, § 2º, inciso III, do N.C.P.C., indicamos o endereço eletrônico [aj@realbrasil.com.br](mailto:aj@realbrasil.com.br), para onde poderão ser dirigidas as **INTIMAÇÕES** e informações atinentes à Recuperação Judicial.

Agradecemos a confiança dedicada para o *mister*, despedindo com votos de respeito, agradecimento e admiração.

Cordialmente,

São Paulo (SP), 27 de fevereiro de 2023.

**REAL BRASIL CONSULTORIA LTDA**  
Administradora Judicial  
Fabio Rocha Nimer  
CORECON/MS 1.033 – 20ª Região

**PROTOCOLO:** 01.0462.7546.041021-JESP

# RECUPERAÇÃO JUDICIAL

## RELATÓRIO DE ATIVIDADES DO DEVEDOR



RECUPERAÇÃO JUDICIAL  
PROC.: 1003643-62.2016.8.26.0462- TJSP







Rua Odorico Quadros, 37 – Jd. Dos Estados  
CEP 79020-260 – CAMPO GRANDE (MS)  
Tel.: +55(67) 3026-6567  
E-mail: aj@realbrasil.com.br

**Administrador Judicial:** Fábio Rocha Nimer  
Economista – CORECON – 1033-MS

**Termkcal do Brasil Isolamentos Térmicos Ltda**  
Rua Prudente de Moraes, Nº 2822  
Vila Monte Sião, Suzano/SP

*Link para Documentos do Processo*  
<http://realbrasil.com.br/rj/termkcal/>

Poder Judiciário do Estado de São Paulo  
Comarca de Poá/SP  
2ª Vara Cível

27 de fevereiro de 2023

-----  
Excelentíssimo Senhor Doutor *Valmir Maurici Júnior*,

Visando o cumprimento do Art. 22 da LRFE, principalmente no que concerne ao inciso II, alínea c, o qual estabelece que é preciso “*apresentar ao juiz, para juntada aos autos, relatório mensal das atividades do devedor*”, a Real Brasil Consultoria, na pessoa do seu Diretor Executivo Fernando Vaz Guimarães Abrahão e Fabio Rocha Nimer, doravante nomeados Administrador Judicial no processo de Recuperação Judicial da empresa Termkcal do Brasil Isolamentos Térmicos Ltda sob n. 1003643-62.2016.8.26.0462, vem por meio do presente apresentar seu **Relatório Mensal de Atividades Da Devedora**.

As informações aqui prestadas baseiam-se sobretudo em documentos fornecidos pela Recuperanda, análise do Processo de Recuperação, Objeções, Impugnações e demais manifestações apresentadas por credores e outros incidentes correlatos, e ainda, dos elementos técnicos apresentados pela Devedora.

Ainda, faz-se necessário esclarecer que os documentos que pautaram a elaboração do presente trabalho estão disponíveis para consulta em nosso escritório. Informamos ainda que estão disponíveis para consulta em nosso website, no ambiente denominado “*Espaço do Credor*”.

## Sumário

.....	4
1. Considerações Iniciais .....	8
2. Do Andamento Do Processo.....	8
3. Manifestação Banco Bradesco S/A – Fls.2.622 .....	8
4. Manifestação Osvaldo Vieira da Cruz – Fls.2.623 ....	<b>Erro!</b>
<b>Indicador não definido.</b>	
5. Manifestação Da Recuperanda Termkcal – Fls.2.624	
<b>Erro! Indicador não definido.</b>	
6. Manifestação Da Regional Telhas Indústria E Comércio De Produtos Siderúrgicos.....	<b>Erro! Indicador não definido.</b>
7. Manifestação Da Ultralub Química Ltda – Fls.2.628/2.629.....	<b>Erro! Indicador não definido.</b>
8. Análise Financeira e Econômica da Recuperanda .....	8
9. Transparência aos Credores.....	9
10. Encerramento .....	9



Rua Odorico Quadros, 37 – Jd. Dos Estados  
CEP 79020-260 – CAMPO GRANDE (MS)  
Tel.: +55(67) 3026-6567  
E-mail: aj@realbrasil.com.br

**Administrador Judicial:** Fábio Rocha Nimer  
Economista – CORECON – 1033-MS

**Termkcal do Brasil Isolamentos Térmicos Ltda**  
Rua Prudente de Moraes, Nº 2822  
Vila Monte Sião, Suzano/SP

*Link para Documentos do Processo*  
<http://realbrasil.com.br/rj/termkcal/>

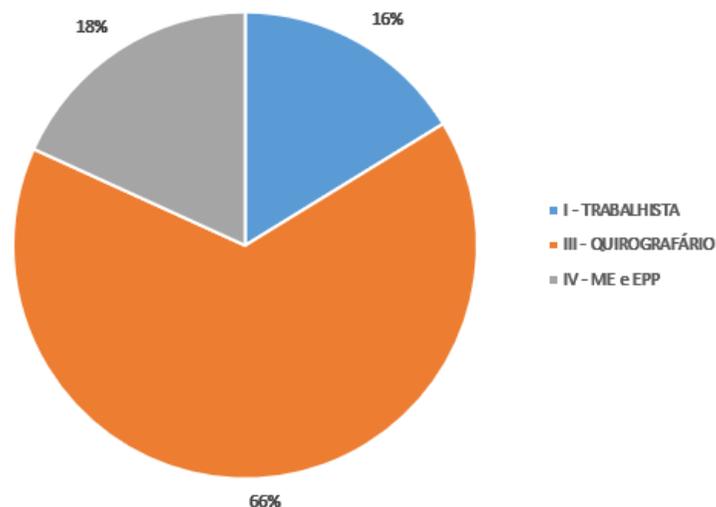
# CRONOGRAMA PROCESSUAL

- |                   |  |                     |                                       |
|-------------------|--|---------------------|---------------------------------------|
| <b>29/08/2016</b> | ➤ <b>Data do Pedido de RJ.</b>   | <b>NÃO TEVE AGC</b> | ➤ <b>PRJ homologado em 25/05/2018</b> |
| <b>06/09/2016</b> | ➤ <b>Decisão de Deferimento da RJ (art.52)</b>   |                     |                                       |
| <b>09/09/2016</b> | ➤ <b>Assinatura do Termo de Compromisso (art.33)</b>                                       |                     |                                       |
| <b>26/06/2017</b> | ➤ <b>Fim do prazo para apresentação das habilitações/divergências ao AJ (art.7º,§1º).</b>  |                     |                                       |
| <b>21/11/2016</b> | ➤ <b>Apresentação do PRJ nos autos da RJ (art.53).</b>                                     |                     |                                       |
| <b>01/06/2017</b> | ➤ <b>Publicação do Edital contendo a lista de credores (art.7º,§2º).</b>                   |                     |                                       |
| <b>03/10/2017</b> | ➤ <b>Publicação do Edital contendo o PRJ (art.53,§ único c/c art.55,§ único) – 30 dias</b> |                     |                                       |
| <b>20/10/2017</b> | ➤ <b>Prazo final para apresentação de Impugnações (art.8º) – 10 dias</b>                   |                     |                                       |

# RELAÇÃO DE CREDORES

QUADRO GERAL DE CREDORES

QUADRO GERAL DE CREDORES		
Classe	QGC AJ	PORCENTAGEM
I - TRABALHISTA	1.139.208	16%
III - QUIROGRAFÁRIO	4.586.012	66%
IV - ME e EPP	1.275.814	18%
<b>Totais</b>	<b>7.001.034</b>	<b>100%</b>



## RESUMO DAS FORMAS DE PAGAMENTO

CLASSE	DESÁGIO	Amortização de Principal		CARÊNCIA	CORREÇÃO MONETÁRIA	JUROS
		Valor	Nº de Parcelas			
Trabalhista	70%	Saldo devedor composto pelo valor homologado na Relação de Credores	Prazo de um ano para pagamento após a homologação do plano	0	TR	2% a.a
Quirografários	70%	Saldo devedor composto pelo valor homologado na Relação de Credores	120 parcelas mensais	24 MESES	TR	2% a.a
ME e EPP	70%	Saldo devedor composto pelo valor homologado na Relação de Credores	120 parcelas mensais	24 MESES	TR	2% a.a

## 1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Cumprindo fielmente o *mister* confiado, da função de fiscalizadores das despesas ordinárias e demais atos promovidos pela Recuperanda e respectiva transparência na prestação e registro de informações analisadas, está Administradora Judicial, discorrendo de forma detalhada as INFORMAÇÕES e DOCUMENTOS, informa a apuração pormenorizada da atual situação econômica e administrativa da Empresa em Recuperação Judicial, na forma do presente Relatório.

## 2. DO ANDAMENTO DO PROCESSO

Considerando que o objeto deste relatório é expor as diversas manifestações dos credores, Juízo e da Recuperanda, neste tópico apresentam-se breves considerações sobre o andamento do processo e outras ocorrências concernentes ao desempenho das atividades da Devedora, apresentando de forma resumida todos aos atos processuais ocorridos.

Denota-se que desde a apresentação do último relatório ocorreu apenas a manifestação que segue abaixo no próximo tópico:

## 3. DECISÃO – FLS.2.634

Infere-se que foi proferida decisão determinando a intimação da administradora judicial para manifestar a respeito das petições de fls.2.475, 2.526/2.527 e 2.558/2.633.

Vencidas tais considerações passemos ao próximo tópico referente a análise financeira e econômica da devedora.

## 4. ANÁLISE FINANCEIRA E ECONÔMICA DA RECUPERANDA

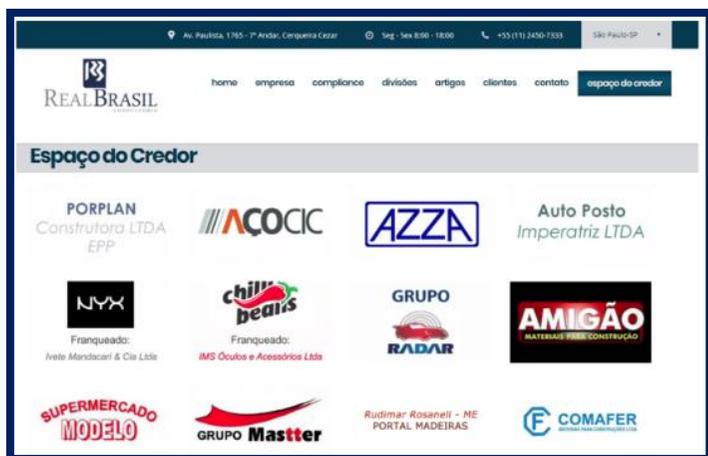
Uma vez conclusas as questões relacionadas ao andamento do processo de Recuperação Judicial, ora vimos informar que a apresentação e análise financeira das empresas em Recuperação Judicial, dentro do Relatório elaborado pelo AJ, pressupõe objetivamente a necessidade de disponibilização da documentação contábil hábil ao procedimento de verificações.

Neste sentido, está Administradora Judicial envia **termos de diligência regularmente solicitando documentação, apontando sua necessidade e enfatizando o prazo para o cumprimento dos pedidos.**

Assim sendo, informamos que o referido relatório se encontra carente das respectivas documentações contábeis, os quais serão exibidos no relatório posterior.

## 5. TRANSPARÊNCIA AOS CREDORES

Vencidas as questões de natureza técnica relacionadas a empresa Recuperanda, reiteramos que focamos nossa atuação nas boas práticas em ambiente de Recuperação Judicial, dentre estas o zelo na assimetria e transparência das informações.



Assim, esta Administradora Judicial, desenvolveu um ambiente virtual, disponível para consulta em seu site <http://realbrasil.com.br/espaco-do-credor/>, chamado “*Espaço do Credor*”, e assim, vem disponibilizando aos credores e partes interessadas no processo, os principais atos e andamentos do processo de Recuperação Judicial.

Trata-se de um Canal Digital, onde são veiculadas informações e orientações do Administrador Judicial para os credores, assim como os documentos, principais peças processuais, e requerimentos.

## 6. ENCERRAMENTO

Salientamos que além de todos os procedimentos e análise supra relatados, temos nos mantido diligentes ao processo, atendendo prontamente a Recuperanda e todos os credores, seja por telefone, e-mail ou reunião presencial.

Por fim, com toda vênica e acatamento, agradecemos a confiança dedicada, colocando-nos ao seu inteiro dispor para suprir eventuais dúvidas do presente relatório.

Cordialmente,

São Paulo/SP, 27 de fevereiro de 2023.

**REAL BRASIL CONSULTORIA LTDA**  
**Administradora Judicial**  
**Fabio Rocha Nimer**  
**CORECON/MS 1.033 – 20ª Região**



**CUIABÁ - MT**  
AV. RUBENS DE MENDONÇA, 1856 • S 1403  
BOSQUE DA SAÚDE • CEP. 78050-000  
FONE +55 (65) 3052-7636

**CAMPO GRANDE - MS**  
RUA GAL. ODORICO QUADROS, 37  
JARDIM DOS ESTADOS • CEP. 79020-260  
FONE +55 (67) 3026-6567

**SÃO PAULO - SP**  
AV. PAULISTA, 1765 • 7º ANDAR  
CERQUEIRA CESAR • CEP. 01311-930  
FONE +55 (11) 2450-7333

**RIO DE JANEIRO - RJ**  
AV. RIO BRANCO, 26 • SL  
CENTRO • CEP. 20090-001  
FONE +55 (21) 3090-2024

**UBERABA - MG**  
RUA ENG. FOZE KALIL ABRAHÃO, 514  
MERCÊS • CEP. 38060-010  
FONE +55 (11) 2450-7333