

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA VARA 1ª VARA DE FEITOS DE REL. DE CONS. CÍVEL E COMERCIAIS DA COMARCA DE PORTO SEGURO/BA.

AUTOS: 8054910-22.2020.8.05.0001 – RECUPERAÇÃO JUDICIAL

REQUERENTE: MAR D OURO HOTEL E PARQUE LTDA, HOTEIS E POUSADAS BELLE MER BRASIL S/A

OBJETO: Apresentar o Relatório Mensal de Atividades da Devedora.

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

REAL BRASIL CONSULTORIA LTDA, empresa especializada em Administração Judicial, devidamente inscrita no CNPJ.: 07.957.255/0001-96, neste ato representada pelos Administradores Judiciais e representantes legal **FERNANDO VAZ GUIMARÃES ABRAHÃO**, brasileiro, casado, Economista – CORECON/MS – 1024 e **FABIO ROCHA NIMER**, brasileiro, casado, Economista (CORECON/MS - 20ª Região, sob nº 1.033) vem perante esse juízo, com reverência e acatamento, apresentar seu Relatório de Atividades Mensal do Devedor.

Por fim, em atendimento ao que estabelece o Art. 465, § 2º, inciso III, do N.C.P.C., indicamos o endereço eletrônico aj@realbrasil.com.br, para onde poderão ser dirigidas as **INTIMAÇÕES** e informações atinentes à Recuperação Judicial.

Agradecemos a confiança dedicada para o *mister*, despedindo com votos de respeito, agradecimento e admiração.

Atenciosamente,

São Paulo (SP), 6 de março de 2023.

Fernando Vaz Guimarães Abrahão
ADMINISTRADOR JUDICIAL
CORECON/MS 1.024 – 20ª Região
Economista, Auditor e Avaliador

REAL BRASIL CONSULTORIA LTDA
Administradora Judicial
Fabio Rocha Nimer
CORECON/MS 1.033 – 20ª Região

PROTOCOLO: 01.0201.7874.170222-JEBA

CUIABÁ - MT
AV. RUBENS DE MENDONÇA, 1856 • S 1403
BOQUE DA SAÚDE • CEP. 78050-000
FONE +55 (65) 3052-7636

CAMPO GRANDE - MS
RUA GAL. ODORICO QUADROS, 37
JARDIM DOS ESTADOS • CEP. 79020-260
FONE +55 (67) 3026-6567

SÃO PAULO - SP
AV. PAULISTA, 1765 • 7º ANDAR
CERQUEIRA CESAR • CEP. 01311-930
FONE +55 (11) 2450-7333

RIO DE JANEIRO - RJ
AV. RIO BRANCO, 26 • 5L
CENTRO • CEP. 20090-001
FONE +55 (21) 3090-2024

UBERABA - MG
RUA ENG. FOZE K. ABRAHÃO, 514
MERCÊS • CEP. 38060-010
FONE +55 (11) 2450-7333

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

RELATÓRIO DE ATIVIDADES DO DEVEDOR



Hoteis e Pousadas Belle Mer Brasil S/A



RECUPERAÇÃO JUDICIAL
PROC.: 8054910-22.2020.8.05.0001-JEBA





DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

AV. Paulista, 1765, 7º andar – Cerqueira Cezar
CEP 01311-930 – São Paulo (SP)
Tel.: +55(11) 2450-7333
E-mail: aj@realbrasil.com.br

Administrador Judicial: Fabio Rocha Nimer
Economista – CORECON – 1033-MS
Fernando Vaz Guimarães Abrahão
Economista – CORECON – 1024-MS

Hoteis e Pousadas Belle Mer Brasil S/A
Estrada para Arraial D' Ajuda, nº 01, Porto Seguro/BA
Link para Documentos do Processo
<http://realbrasil.com.br/rj/belle-mer/>

Poder Judiciário do Estado da Bahia
Comarca de Porto Seguro
1ª Vara de Feitos de Rel. de Cons. Cível e Comerciais

6 de março de 2023

Excelentíssimo Senhor Fernando Machado Paropat Souza,

Visando o cumprimento do Art. 22 da LRFE, principalmente no que concerne ao inciso II, alínea c, o qual estabelece que é preciso “*apresentar ao juiz, para juntada aos autos, relatório mensal das atividades do devedor*”, a Real Brasil Consultoria, na pessoa do seu Diretor Executivo Fernando Vaz Guimarães Abrahão e Fabio Rocha Nimer, doravante nomeados Administrador Judicial no processo de Recuperação Judicial da empresa HOTEIS E POUSADAS BELLE MER BRASIL S/A, sob n. 8054910-22.2020.8.05.0001, vem por meio do presente apresentar seu **Relatório Mensal de Atividades do Devedor**.

As informações aqui prestadas baseiam-se sobretudo em documentos fornecidos pela Recuperanda, análise do Processo de Recuperação, Objeções, Impugnações e demais manifestações apresentadas por credores e outros incidentes correlatos, e ainda, dos elementos técnicos apresentados pela Devedora.

Ainda, faz-se necessário esclarecer que os documentos que pautaram a elaboração do presente trabalho estão disponíveis para consulta em nosso escritório. Informamos ainda que estão disponíveis para consulta em nosso website, no ambiente denominado “*Espaço do Credor*”.

Sumário

1. Considerações Iniciais.....	7
2. Do andamento do Processo	7
3. Análise Financeira das Devedoras	7
4. Transparência aos Credores do Processo de RJ.....	7
5. Encerramento.....	10



DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

AV. Paulista, 1765, 7º andar– Cerqueira Cezar
CEP 01311-930– São Paulo (SP)
Tel.: +55(11) 2450-7333
E-mail: aj@realbrasil.com.br

Administrador Judicial: Fabio Rocha Nimer
Economista – CORECON – 1033-MS
Fernando Vaz Guimarães Abrahão
Economista – CORECON – 1024-MS

Hoteis e Pousadas Belle Mer Brasil S/A
Estrada para Arraial D' Ajuda, nº 01, Porto Seguro/BA
Link para Documentos do Processo
<http://realbrasil.com.br/rj/belle-mer/>

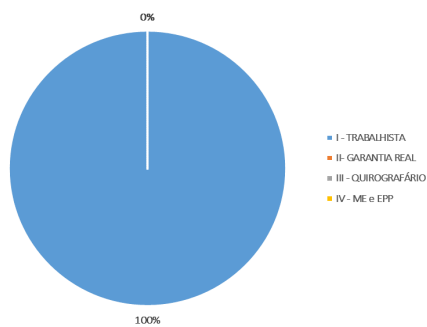
CRONOGRAMA PROCESSUAL

30/05/2020	> Data do Pedido de RJ.	01/02/2021	> Prazo final para apresentação de Impugnações (art.8) – 10 dias
16/06/2020	> Decisão de Deferimento da RJ (art.52)	04/05/2021	> Prazo final para apresentação de Objeções ao PRJ – 30 dias
23/02/2022	> Assinatura do Termo de Compromisso Real Brasil (art.33)	AGUARDANDO	> Homologação do Plano
16/10/2020	> Fim do prazo para apresentação das habilitações/divergências ao AJ (art.7º,§1º).		
14/08/2020	> Apresentação do PRJ nos autos da RJ (art.53).		
02/10/2020	> Publicação do Edital contendo a lista de credores		
05/04/2021	> Publicação Edital do PRJ (art.53,§ único c/c art.55,§ único) – 30 dias		
15/12/2020	> Publicação do Edital de apresentação de Impugnações (art.8º) – 10 dias		

RELAÇÃO DE CREDORES

QUADRO GERAL DE CREDORES

QUADRO GERAL DE CREDORES		
Classe	QGC AJ	PORCENTAGEM
I - TRABALHISTA	6.527.807	100%
II - GARANTIA REAL	0	0%
III - QUIROGRAFÁRIO	0	0%
IV - ME e EPP	0	0%
Totais	6.527.807	100%



RESUMO DAS FORMAS DE PAGAMENTO

CLASSE	DESÁGIO	Amortização de Principal Valor	CARÊNCIA	CORREÇÃO MONETÁRIA	JUROS
Trabalhista	0%	20% do valor devido será pago em até 10 (dez) meses após a aprovação do PRJ	-	-	-
Trabalhista	0%	40% do valor devido será pago no 11º (décimo primeiro) mes após a aprovação do PRJ	-	-	-
Trabalhista	0%	40% do valor devido será pago no 12º (décimo segundo) mes após a aprovação do PRJ	-	-	-
Garantia Real	90%	A empresa não possui nenhum credor alocado na referida classe, entretanto caso haja algum credor considerado pela Justiça com Garantia Real terá carência de 3 anos após aprovação do PRJ em 240 parcelas iguais e mensais	36 MESES	IGPM	-

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Cumprindo fielmente o *mister* confiado, da função de fiscalizadores das despesas ordinárias e demais atos promovidos pela Recuperanda e respectiva transparência na prestação e registro de informações analisadas, está Administradora Judicial, discorrendo de forma detalhada as INFORMAÇÕES e DOCUMENTOS, informa a apuração pormenorizada da atual situação econômica e administrativa da Empresa em Recuperação Judicial, na forma do presente Relatório.

2. DO ANDAMENTO DO PROCESSO

Considerando que o objeto deste relatório é expor as diversas manifestações dos credores, Juízo e da Recuperanda, neste tópico apresentam-se breves considerações sobre o andamento do processo e outras ocorrências concernentes ao desempenho das atividades da Devedora, apresentando de forma resumida todos os atos processuais ocorridos.

Após a juntada do relatório predecessor ID361613390 ocorreram alguns manifestações processuais, sendo o próximo tópico a seguir:

3. MANIFESTAÇÃO DA RECUPERANDA – ID243008804

Conforme consta nos autos supra a recuperanda manifestou em atendimento a intimação ao r. despacho, acostando as certidões de débitos tributários.

4. ANÁLISE FINANCEIRA DAS DEVEDORAS

Informa-se que a empresa recuperanda encaminhou os documentos faltantes, no dia 27 de janeiro de 2023, referentes ao exercício de 2022, conforme pode ser visualizado no quadro a seguir:

	jan/23	fev/23	mar/23	abr/23	maio/23	jun/23
ATIVO CIRCULANTE	RS 20.452.822,07	RS 22.438.740,34	RS 27.088.824,28	RS 20.945.478,24	RS 19.376.426,11	RS 21.512.733,10
DISPONÍVEL	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -
CLIENTES	RS 940.980,32	RS 1.043.864,05	RS 1.368.042,38	RS 1.013.873,37	RS 1.055.800,69	RS 1.323.808,99
ESTOQUES	RS 4.812.143,69	RS 5.094.550,79	RS 5.211.930,76	RS 4.930.648,60	RS 5.132.862,77	RS 5.270.449,93
ADIANTAMENTOS	RS 91.024,19	RS 98.831,21	RS 106.547,06	RS 113.034,43	RS 194.404,40	RS 199.278,29
TRIBUTOS A RECUPERAR	RS 5.344.135,10	RS 5.544.135,10	RS 5.544.135,10	RS 5.544.135,10	RS 5.544.135,10	RS 5.544.135,10
EMPRESTÍMIOS	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	RS 20.845.879,37	RS 32.216.406,47	RS 37.337.454,56	RS 29.467.316,44	RS 29.305.496,36	RS 31.451.412,81
ATIVO NÃO CIRCULANTE	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -
DEPÓSITO JUDICIAL	RS 1.793,08	RS 1.793,08	RS 6.712,64	RS 11.514,80	RS 61.897,61	RS 108.295,83
INVESTIMENTOS	RS 32.350,22	RS 32.350,22	RS 32.350,22	RS -	RS -	RS -
IMOBILIZADO	RS 238.634,92	RS 233.146,69	RS 233.146,69	RS 209.685,93	RS 199.745,20	RS 269.056,50
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE	RS 372.762,40	RS 366.273,57	RS 358.323,77	RS 321.170,89	RS 361.643,81	RS 377.352,33
TOTAL DO ATIVO	RS 30.118.631,77	RS 32.582.679,99	RS 37.695.778,33	RS 29.668.334,27	RS 29.565.110,97	RS 31.828.765,14
PASSIVO CIRCULANTE	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -
FORNECEDORES FINANCIAMENTOS	RS 9.645.232,60	RS 10.702.381,59	RS 11.689.977,96	RS 12.782.290,29	RS 12.546.471,76	RS 14.197.746,00
FORNECEDORES HOTEL	RS -	RS -	RS -	RS 943.171,81	RS 882.700,86	RS 1.359.613,73
FORNECEDORES FIANQUE	RS 1.375.844,44	RS 1.252.638,79	RS 1.468.896,09	RS 292.888,07	RS 509.422,12	RS 407.006,65
OBRIGAÇÕES TRANSIENTES	RS 1.274.520,45	RS 1.268.832,02	RS 1.243.860,03	RS 1.166.299,92	RS 1.149.059,39	RS 1.146.441,90
CONTRIBUIÇÕES SOCIAIS	RS 800.781,11	RS 678.815,96	RS 667.761,86	RS 356.214,28	RS 361.512,53	RS 354.430,91
IMPOSTOS A RECUPERAR	RS 2.026.904,89	RS 2.018.765,51	RS 1.988.925,92	RS 1.887.287,60	RS 1.855.766,99	RS 1.813.847,09
CONTAS CORRENTES	RS 1.345.224,53	RS 716.264,08	RS 592.624,27	RS 701.192,39	RS 809.545,66	RS 306.086,43
ANTICIPOÇÃO DE CLIENTES	RS 9.402.501,08	RS 9.956.542,34	RS 12.361.285,54	RS 3.761.908,51	RS 3.174.087,67	RS 4.422.693,25
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	RS -	RS -	RS 3.443,31	RS 3.500,57	RS 3.009,87	RS 1.905,67
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	RS 25.751.114,00	RS 26.591.451,15	RS 29.874.877,88	RS 21.919.271,84	RS 21.974.620,67	RS 24.019.735,39
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -
OUTROS BENS	RS 5.000.000,00	RS 5.004.814,38	RS 5.009.812,14	RS 5.055.830,92	RS 5.162.238,94	RS 5.147.385,69
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE	RS 5.000.000,00	RS 5.004.814,38	RS 5.009.812,14	RS 5.055.830,92	RS 5.162.238,94	RS 5.147.385,69
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	RS 5.000.000,00	RS 5.000.000,00	RS 5.000.000,00	RS 5.000.000,00	RS 5.000.000,00	RS 5.000.000,00
CAPITAL SOCIAL	RS 300.000,00	RS 300.000,00	RS 300.000,00	RS 300.000,00	RS 300.000,00	RS 300.000,00
RESERVA	RS 4.994.550,58	RS 4.994.550,58	RS 4.994.550,58	RS 4.994.550,58	RS 4.994.550,58	RS 4.994.550,58
TOTAL DO "PASSIVO A DESCONTAR"	RS 4.994.550,58	RS 4.994.550,58	RS 4.994.550,58	RS 4.994.550,58	RS 4.994.550,58	RS 4.994.550,58
TOTAL DO PASSIVO	RS 10.000.000,00	RS 10.000.000,00	RS 10.000.000,00	RS 10.000.000,00	RS 10.000.000,00	RS 10.000.000,00
ATIVO CIRCULANTE	RS 20.452.822,07	RS 22.438.740,34	RS 27.088.824,28	RS 20.945.478,24	RS 19.376.426,11	RS 21.512.733,10
DISPONÍVEL	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -
CLIENTES	RS 940.980,32	RS 1.043.864,05	RS 1.368.042,38	RS 1.013.873,37	RS 1.055.800,69	RS 1.323.808,99
ESTOQUES	RS 4.812.143,69	RS 5.094.550,79	RS 5.211.930,76	RS 4.930.648,60	RS 5.132.862,77	RS 5.270.449,93
ADIANTAMENTOS	RS 91.024,19	RS 98.831,21	RS 106.547,06	RS 113.034,43	RS 194.404,40	RS 199.278,29
TRIBUTOS A RECUPERAR	RS 5.344.135,10	RS 5.544.135,10	RS 5.544.135,10	RS 5.544.135,10	RS 5.544.135,10	RS 5.544.135,10
EMPRESTÍMIOS	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	RS 20.845.879,37	RS 32.216.406,47	RS 37.337.454,56	RS 29.467.316,44	RS 29.305.496,36	RS 31.451.412,81
ATIVO NÃO CIRCULANTE	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -
DEPÓSITO JUDICIAL	RS 1.793,08	RS 1.793,08	RS 6.712,64	RS 11.514,80	RS 61.897,61	RS 108.295,83
INVESTIMENTOS	RS 32.350,22	RS 32.350,22	RS 32.350,22	RS -	RS -	RS -
IMOBILIZADO	RS 238.634,92	RS 233.146,69	RS 233.146,69	RS 209.685,93	RS 199.745,20	RS 269.056,50
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE	RS 372.762,40	RS 366.273,57	RS 358.323,77	RS 321.170,89	RS 361.643,81	RS 377.352,33
TOTAL DO ATIVO	RS 30.118.631,77	RS 32.582.679,99	RS 37.695.778,33	RS 29.668.334,27	RS 29.565.110,97	RS 31.828.765,14
PASSIVO CIRCULANTE	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -
FORNECEDORES FINANCIAMENTOS	RS 9.645.232,60	RS 10.702.381,59	RS 11.689.977,96	RS 12.782.290,29	RS 12.546.471,76	RS 14.197.746,00
FORNECEDORES HOTEL	RS -	RS -	RS -	RS 943.171,81	RS 882.700,86	RS 1.359.613,73
FORNECEDORES FIANQUE	RS 1.375.844,44	RS 1.252.638,79	RS 1.468.896,09	RS 292.888,07	RS 509.422,12	RS 407.006,65
OBRIGAÇÕES TRANSIENTES	RS 1.274.520,45	RS 1.268.832,02	RS 1.243.860,03	RS 1.166.299,92	RS 1.149.059,39	RS 1.146.441,90
CONTRIBUIÇÕES SOCIAIS	RS 800.781,11	RS 678.815,96	RS 667.761,86	RS 356.214,28	RS 361.512,53	RS 354.430,91
IMPOSTOS A RECUPERAR	RS 2.026.904,89	RS 2.018.765,51	RS 1.988.925,92	RS 1.887.287,60	RS 1.855.766,99	RS 1.813.847,09
CONTAS CORRENTES	RS 1.345.224,53	RS 716.264,08	RS 592.624,27	RS 701.192,39	RS 809.545,66	RS 306.086,43
ANTICIPOÇÃO DE CLIENTES	RS 9.402.501,08	RS 9.956.542,34	RS 12.361.285,54	RS 3.761.908,51	RS 3.174.087,67	RS 4.422.693,25
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	RS -	RS -	RS 3.443,31	RS 3.500,57	RS 3.009,87	RS 1.905,67
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	RS 25.751.114,00	RS 26.591.451,15	RS 29.874.877,88	RS 21.919.271,84	RS 21.974.620,67	RS 24.019.735,39
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -	RS -
OUTROS BENS	RS 5.000.000,00	RS 5.004.814,38	RS 5.009.812,14	RS 5.055.830,92	RS 5.162.238,94	RS 5.147.385,69
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE	RS 5.000.000,00	RS 5.004.814,38	RS 5.009.812,14	RS 5.055.830,92	RS 5.162.238,94	RS 5.147.385,69
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	RS 5.000.000,00	RS 5.000.000,00	RS 5.000.000,00	RS 5.000.000,00	RS 5.000.000,00	RS 5.000.000,00
CAPITAL SOCIAL	RS 300.000,00	RS 300.000,00	RS 300.000,00	RS 300.000,00	RS 300.000,00	RS 300.000,00
RESERVA	RS 4.994.550,58	RS 4.994.550,58	RS 4.994.550,58	RS 4.994.550,58	RS 4.994.550,58	RS 4.994.550,58
TOTAL DO "PASSIVO A DESCONTAR"	RS 4.994.550,58	RS 4.994.550,58	RS 4.994.550,58	RS 4.994.550,58	RS 4.994.550,58	RS 4.994.550,58
TOTAL DO PASSIVO	RS 10.000.000,00	RS 10.000.000,00	RS 10.000.000,00	RS 10.000.000,00	RS 10.000.000,00	RS 10.000.000,00

Além disso, apresentou os documentos referentes ao mês de janeiro de 2023, deste modo, o presente relatório apresenta uma análise dos meses de novembro de 2022 a janeiro de 2023.

De tal modo, temos que entre os meses de dezembro de 2022 e janeiro de 2023, o Ativo Circulante da empresa exibiu variação aumentativa de 21%, o que indica um acréscimo de R\$ 9.645.246,12 (nove milhões seiscentos e quarenta e cinco mil duzentos e quarenta e seis reais e doze centavos) no valor alocado no AC da Recuperanda.

Esta variação se deu principalmente em razão do aumento dos níveis da conta disponível, que apresentou um aumento de 22% no mês de janeiro.

Quadro 1-Variação no Ativo Circulante

ATIVO CIRCULANTE	nov/22	dez/22	jan/23
DISPONÍVEL	R\$ 32.881.279,09	R\$ 33.673.825,76	R\$ 41.226.902,03
CLIENTES	R\$ 2.375.714,83	R\$ 1.089.090,00	R\$ 3.267.393,73
ESTOQUES	R\$ 1.329.627,56	R\$ 1.557.916,00	R\$ 1.529.410,91
ADIANTAMENTOS	R\$ 5.951.225,61	R\$ 5.484.136,61	R\$ 5.441.718,94
TRIBUTOS A RECUPERAR	R\$ 238.628,22	R\$ 375.953,64	R\$ 360.742,52
EMPRESTÍMIOS	R\$ 3.544.120,10	R\$ 3.544.120,10	R\$ 3.544.120,10
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	R\$ 46.320.595,41	R\$ 45.725.042,11	R\$ 55.370.288,23

O Ativo Não Circulante apresentou variação aumentativa de 4% no período avaliado, o que perfaz a monta de R\$

80.898,09 (oitenta mil oitocentos e noventa e oito reais e nove centavos) a mais alocado na conta em janeiro de 2023.

Quadro 2- Variação no Ativo Não Circulante

ATIVO NÃO CIRCULANTE	nov/22	dez/22	jan/23
DEPÓSITO JUDICIAL	R\$ 367.408,04	R\$ 462.196,03	R\$ 514.276,04
INVESTIMENTOS	R\$ -	R\$ -	R\$ -
IMOBILIZADO	R\$ 1.672.740,84	R\$ 1.704.883,68	R\$ 1.733.701,76
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ 2.040.148,88	R\$ 2.167.079,71	R\$ 2.247.977,80

Desta forma, com essas variações o Ativo Total da empresa nos apresentou aumento de 20% entre os meses de dezembro de 2022 e janeiro de 2023, findando o período com o nível de R\$ 57.618.266,03 (cinquenta e sete milhões seiscentos e dezoito mil duzentos e sessenta e seis reais e três centavos) de bens e direitos totais.

No que concerne ao Passivo Circulante da empresa é possível verificar que houve uma elevação em 12% na contratação de obrigações vencíveis a curto prazo entre os meses de dezembro de 2022 e janeiro de 2023. Alta esta que representa um montante de R\$ 3.699.774,00 (três milhões seiscentos e noventa e nove mil setecentos e setenta e quatro reais) a maior nos níveis da Recuperanda.

A elevação verificada nas contas vencíveis a curto prazo é referente, principalmente, a subconta Empréstimos e financiamentos que apresentou acréscimo de R\$ 2.113.277,86 (dois milhões cento e treze mil duzentos e setenta e sete reais e oitenta e seis centavos) no período.

Quadro 3- Variação no Passivo Circulante

PASSIVO CIRCULANTE	nov/22	dez/22	jan/23
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	R\$ 17.667.235,49	R\$ 20.584.087,26	R\$ 22.697.365,12
FORNECEDORES HOTEL	R\$ 869.386,94	R\$ 1.296.214,96	R\$ 1.266.530,13
FORNECEDORES PARQUE	R\$ 434.533,45	R\$ 672.454,93	R\$ 621.699,73
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	R\$ 686.131,36	R\$ 697.538,87	R\$ 699.718,69
CONTRIBUIÇÕES SOCIAIS	R\$ 409.599,81	R\$ 487.621,75	R\$ 407.609,39
IMPOSTOS A RECOLHER	R\$ 2.025.447,76	R\$ 1.955.775,07	R\$ 2.202.461,77
CONTAS CORRENTES	R\$ 392.475,15	R\$ 781.231,91	R\$ 1.366.865,83
ANTECIPAÇÃO DE CLIENTES	R\$ 8.815.999,35	R\$ 5.087.597,20	R\$ 5.986.587,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	R\$ -	R\$ -	R\$ -
OUTRAS OBRIGAÇÕES	R\$ -	R\$ -	R\$ 13.459,00
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	R\$ 31.300.809,31	R\$ 31.562.521,95	R\$ 35.262.296,66

No que diz respeito ao Passivo Não Circulante da empresa, é possível verificar que houve um aumento de R\$ 52.080,00 (cinquenta e dois mil e oitenta reais).

Quadro 4- Variação no Passivo Não Circulante

PASSIVO NÃO CIRCULANTE	nov/22	dez/22	jan/23
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO (RJ)	R\$ 5.401.715,02	R\$ 5.444.229,35	R\$ 5.496.309,35
TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ 5.401.715,02	R\$ 5.444.229,35	R\$ 5.496.309,35

Por fim, em verificação ao Patrimônio Líquido da empresa, é possível constatar que houve variação redutiva na monta de R\$ 79.887,25 (setenta e nove mil oitocentos e oitenta e sete reais e vinte cinco centavos).

Quadro 5- Variação no Patrimônio Líquido

PATRIMÔNIO LÍQUIDO	nov/22	dez/22	jan/23
CAPITAL SOCIAL	R\$ 300.000,00	R\$ 300.000,00	R\$ 300.000,00
PREJUÍZOS ACUMULADOS	R\$ 11.358.219,96	R\$ 10.585.370,52	R\$ 10.505.483,27
TOTAL DO "PASSIVO A DESCOBERTO"	R\$ 11.658.219,96	R\$ 10.885.370,52	R\$ 10.805.483,27

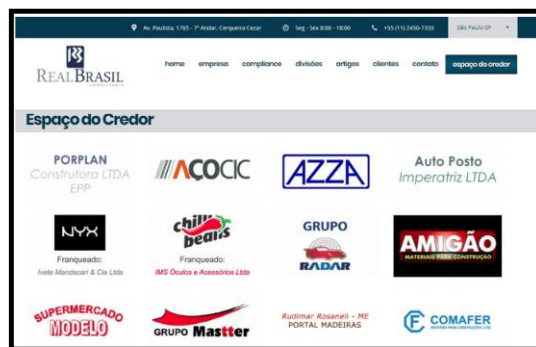
Diante das variações ocorridas, o Passivo Total da Recuperanda apresentou variação aumentativa no período de R\$ 3.671.967,46 (três milhões seiscentos e setenta e um mil novecentos e sessenta e sete reais e quarenta e seis centavos).

5. TRANSPARÊNCIA AOS CREDITORES DO PROCESSO DE RJ

Vencidas as questões e natureza técnica relacionadas a empresa Recuperanda, reiteramos que focamos nossa atuação nas boas práticas em ambiente de Recuperação Judicial, dentre estas o zelo na assimetria e transparência das informações.

Assim, esta Administradora Judicial, desenvolveu um ambiente virtual, disponível para consulta em seu site <http://realbrasil.com.br/espaco-do-credor/>, chamado “*Espaço do*

Credor”, e assim, vem disponibilizando aos credores e partes interessadas no processo, os principais atos e andamentos do processo de Recuperação Judicial.



Trata-se de um Canal Digital, onde são veiculadas informações e orientações do Administrador Judicial para os credores, assim como os documentos, principais peças processuais, e requerimentos.

6. ENCERRAMENTO

Salientamos que além de todos os procedimentos e análise supra relatados, temos nos mantido diligentes ao processo, atendendo prontamente a Recuperanda e todos os credores, seja por telefone, e-mail ou reunião presencial.

Por fim, com toda vênica e acatamento, agradecemos a confiança dedicada, colocando-nos ao seu inteiro dispor para suprir eventuais dúvidas do presente relatório.

Cordialmente,

São Paulo (SP), **6 de março de 2023.**

Fernando Vaz Guimarães Abrahão
ADMINISTRADOR JUDICIAL
CORECON/MS 1.024 - 20ª Região
Economista, Auditor e Avaliador

REAL BRASIL CONSULTORIA LTDA
Administradora Judicial
Fabio Rocha Nimer
CORECON/MS 1.033 - 20ª Região



CUIABÁ - MT
AV. RUBENS DE MENDONÇA, 1856 • S 1403
BOSQUE DA SAÚDE • CEP. 78050-000
FONE +55 (65) 3052-7636

CAMPO GRANDE - MS
RUA GAL. ODORICO QUADROS, 37
JARDIM DOS ESTADOS • CEP. 79020-260
FONE +55 (67) 3026-6567

SÃO PAULO - SP
AV. PAULISTA, 1765 • 7º ANDAR
CERQUEIRA CESAR • CEP. 01311-930
FONE +55 (11) 2450-7333

RIO DE JANEIRO - RJ
AV. RIO BRANCO, 26 • SL
CENTRO • CEP. 20090-001
FONE +55 (21) 3090-2024

UBERABA - MG
RUA ENG. FOZE KALIL ABRAHÃO, 514
MERCÊS • CEP. 38060-010
FONE +55 (11) 2450-7333

contato@realbrasil.com.br • www.realbrasil.com.br