REAL BRASIL
CONSULTORIA
PERÍCIAS • AUDITORIAS • AVALIAÇÕES

**EXMO (A). SR (A). DR (A). JUIZ (A) DE DIREITO DA VARA DE FALÊNCIAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS, INSOLVÊNCIAS E CUMPRIMENTO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS EM GERAL DA COMARCA DE CAMPO GRANDE - MS.**

**AUTOS:** 0800427-29.2015.8.12.0001 – **RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

**RECUPERANDA:** SÃO BENTO COM. DE MEDICAMENTOS E PERF. LTDA E OUTROS.

**OBJETO**: Apresentar o Relatório Técnico Mensal da Devedora.

**ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL**

**REAL BRASIL CONSULTORIA LTDA.**, empresa especializada em Administração Judicial, devidamente inscrita no CNPJ.: 07.957.255/0001-96, neste ato representada pelo Administradora Judicial e representante legal **FERNANDO VAZ GUIMARÃES ABRAHÃO**, brasileiro, casado, Economista – CORECON/MS – 1024, vem perante esse juízo, com reverência e acatamento, apresentar seu **Relatório de Atividade Mensal da Devedora.**

Por fim, em atendimento ao que estabelece o Art. 465, § 2º, inciso III, do N.C.P.C., indicamos o endereço eletrônico aj@realbrasil.com.br, para onde poderão ser dirigidas as **INTIMAÇÕES** e informações atinentes à Recuperação Judicial.

Agradecemos a confiança dedicada para o *mister*, despedindo com votos de respeito, agradecimento e admiração.

Atenciosamente,

Campo Grande (MS), **23 de fevereiro de 2023.**

**REAL BRASIL CONSULTORIA LTDA**
**Administradora Judicial**
**Fernando Vaz Guimarães Abrahão**
*Economista, Perito, Auditor, Avaliador e Contador*
CORECON/MS 1.024 – 20ª Região
CRC/MS – 014868/O-5

**PROTOCOLO: 01.0014.2568.19072016-JEMS**



Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARCO AURELIO PAIVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 23/02/2023 às 14:29, sob o número WCGR2307077298 6 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 23/02/2023 às 14:45. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 5A9BB52.

# RECUPERAÇÃO JUDICIAL
# RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES DO DEVEDOR

REAL BRASIL CONSULTORIA
DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

GRUPO SÃO BENTO

**RECUPERAÇÃO JUDICIAL**
**PROC.:** 0800427-29.2015.8.12.0001 – TJMS

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARCO AURELIO PAIVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, Protocolado em 23/02/2023 às 14:28 sob o número WCGR23070772986 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 23/02/2023 às 14:45. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 5A9BB56.

fls. 2476

REAL BRASIL
CONSULTORIA
DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Rua Odorico Quadros, 37 – Jd. Dos Estados
CEP 79020-260 – CAMPO GRANDE (MS)
Tel.: +55(67) 3026-6567
E-mail: aj@realbrasil.com.br

**Administrador Judicial**: Fernando Vaz Guimarães Abrahão
Economista – CORECON – 1024-MS

**Grupo Buainain**
Rua Joaquim Murtinho, n. 4.136
Tiradentes, Campo Grande/MS

*Link para Documentos do Processo*
http://realbrasil.com.br/rj/grupo-buainain-rede-sao-bento/

Estado do Mato Grosso do Sul - Poder Judiciário
Tribunal de Justiça de MS - Comarca da Capital
Vara Especializada de Recuperação Judicial e Falências

23 de fevereiro de 2023.

---

Excelentíssimo Senhor Doutor *José Henrique Neiva de Carvalho e Silva*,

Visando ao cumprimento do Art. 22 da LRFE, principalmente no que concerne ao inciso II, alínea c, o qual estabelece que é preciso *"apresentar ao juiz, para juntada aos autos, relatório mensal das atividades do devedor"*, a Real Brasil Consultoria, na pessoa do seu Diretor Executivo Fernando Vaz Guimarães Abrahão, doravante nomeado Administrador Judicial no processo de Recuperação Judicial do Grupo Buainain sob n. 0800427-29.2015.8.12.0001, vem por meio do presente apresentar seu **Relatório Mensal de Atividades da Devedora.**

As informações aqui prestadas baseiam-se sobretudo em documentos fornecidos pelas Recuperandas e análise do Processo de Recuperação, bem como das demais manifestações apresentadas por credores e outros incidentes correlatos, e ainda, dos elementos técnicos apresentados pelas Devedoras.

Ainda, faz-se necessário esclarecer que os documentos que pautaram a elaboração do presente trabalho estão disponíveis para consulta em nosso escritório. Informamos também que estão disponíveis para consulta em nosso website, no ambiente denominado "***Espaço do Credor***".



Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARCO AURELIO PAIVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 23/02/2023 às 14:25 sob o número WCGR23070772986 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 23/02/2023 às 14:45. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 5A9BB56.

fls. 24763

## Sumário

1. Considerações Iniciais ..... 7
2. Do Andamento do Processo ..... 7
2.1 Manifestação Mega Leilões – Fls.24.754/24.755 ..... 7
2.2 Decisão – Fls.24.759/24.764 ..... 7
3. Intimação AJ – Item 13 ..... 8
4. Informações Quanto A Contabilidade Da Empresa Recuperanda ..... 9
5. Da Transparência aos Credores ..... 9
6. Dados Bancários Para Pagamento ..... 10
7. Encerramento ..... 10

REAL BRASIL CONSULTORIA
DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Rua Odorico Quadros, 37 – Jd. Dos Estados
CEP 79020-260 – CAMPO GRANDE (MS)
Tel.: +55(67) 3026-6567
E-mail: aj@realbrasil.com.br

**Administrador Judicial**: Fernando Vaz Guimarães Abrahão
Economista – CORECON – 1024-MS

**Grupo Buainain**
Rua Joaquim Murtinho, n. 4.136
Tiradentes, Campo Grande/MS

*Link para Documentos do Processo*
http://realbrasil.com.br/rj/grupo-buainain-rede-sao-bento/



Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARCO AURELIO PAIVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 23/02/2023 às 14:28 sob o número WCGR23070772986 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 23/02/2023 às 14:45. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 5A9BB56.

# CRONOGRAMA PROCESSUAL – SÃO BENTO E OUTRAS

- **07/01/2015** – Data do Pedido de RJ.
- **08/01/2015** – Decisão de Deferimento da RJ (art.52)
- **12/01/2015** – Assinatura do Termo de Compromisso do antigo -AJ (art.33)
- **19/02/2015** – Fim do prazo para apresentação das habilitações/divergências ao AJ (art.7º,§1º).
- **14/08/2015** – Publicação do Edital contendo a lista de credores referente ao antigo PRJ e quadro de credores (art.7º,§2º).
- **01/09/2020** – Apresentação do Novo PRJ – (Art.53)
- **02/09/2020** – Edital Publicado Assembleia de Credores (Art.36)
- **22/09/2020** – Assembleia de Credores 1ª Convocação ausência de quórum de instalação
- **29/09/2020** – Assembleia de Credores 2ª Convocação
- **02/02/2021** – Assembleia de Credores Continuação da 2ª convocação
- **13/04/2021** – Assembleia de Credores Continuação da 2ª convocação
- **15/06/2021** – Assembleia de Credores Continuação da 2ª convocação PRJ - aprovado
- **27/10/2021** – Decisão de homologação do Plano das recuperandas
- **13/01/2022** – Republicação da Decisão de Homologação PRJ.



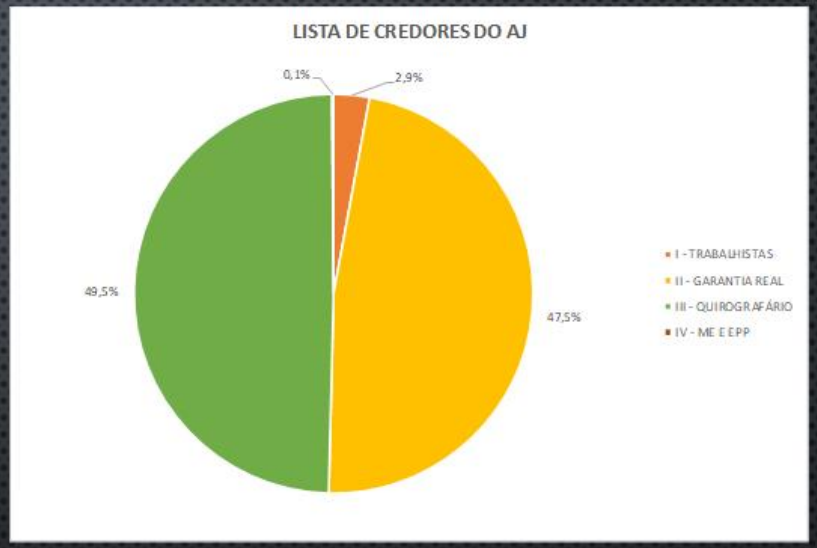
Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARCO AURELIO PAIVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 23/02/2023 às 14:25 sob o número WCGR23070772986 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 23/02/2023 às 14:45. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 5A9BB56.

fls. 2477

# RELAÇÃO DE CREDORES

QUADRO GERAL DE CREDORES (R$000)

| Classe | QGC AJ |
|---|---|
| I - TRABALHISTAS | R$ 2.260.194,52 |
| II - GARANTIA REAL | R$ 36.925.803,70 |
| III - QUIROGRAFÁRIO | R$ 38.488.115,48 |
| IV - ME E EPP | R$ 97.782,11 |
| **Totais** | **R$ 77.771.895,81** |




Quadro de credores utilizado para Assembleia Geral de Credores, uma vez que o QGC ainda não foi consolidado



Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARCO AURELIO PAIVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 23/02/2023 às 14:25 sob o número WCGR23070772986 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 23/02/2023 às 14:45. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 5A9BB56.

fls. 2477

# RESUMO DAS FORMAS DE PAGAMENTO

- A forma de pagamento para todas as classes se darão por meio de dação em pagamento dos imóveis pertencentes ao grupo Buainain, bem como imóveis pertencentes às pessoas físicas dos sócios-administradores da empresa ;
- Realizada a dação em pagamento, a Recuperanda compromete-se em formalizá-la em cartório, ocasião em que todos os custos necessários e ITBI será de responsabilidade do credor, exceto os credores trabalhistas;
- Será aplicado VPL no valor de 1%, a fim de que os montantes sejam trazidos ao valor presente para quitação à vista.



Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARCO AURELIO PAIVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 23/02/2023 às 14:21 sob o número WCGR23070772986 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 23/02/2023 às 14:45. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 5A9BB56.

fls. 2477

## 1. Considerações Iniciais

Cumprindo fielmente o mister confiado, da função de fiscalizadores das despesas ordinárias e demais atos promovidos pelas Recuperandas, visando à promoção de transparência no fornecimento e registro das informações prestadas pelas Empresas em Recuperação e demais interessados, esta Administradora Judicial, dispondo das INFORMAÇÕES e DOCUMENTOS fornecidos, informa a apuração da atual situação econômica e administrativa das Empresas em Recuperação Judicial, na forma do presente Relatório.

## 2. Do Andamento do Processo

Considerando que o objeto deste Relatório é oferecer ao Juízo análises e considerações relativas às questões contábeis e financeiras das Recuperandas, bem como expor as diversas manifestações dos credores e das Recuperandas, nos tópicos subsequentes serão apresentadas breves considerações e ocorrências que têm interferido no desempenho das atividades das Recuperandas. Dessa forma, a seguir será apresentada tabela com resumo dos andamentos ocorridos no processo desde a última manifestação desta Administradora Judicial, que foi o Relatório de Atividades Anual mês de janeiro apresentado às fls.24.743/24.753.

Quadro 1-Andamento do processo.

**LEITURA TÉCNICA - SÃO BENTO**

| FLS | FLS | NOME DO INTERESSADO | OBSERVAÇÃO |
|---|---|---|---|
| 24.743 | 24.753 | AJ | Relatório mensal de atividades |
| 24.754 | 24.755 | MEGA LEILÕES | Manifestação |
| 24.756 | 24.758 | OFÍCIOS - CARTÓRIO | Nota de exigência |
| 24.759 | 24.764 | DECISÃO | Proferida decisão pelo magistrado |

### 2.1 Manifestação Mega Leilões – Fls.24.754/24.755

Infere-se que a leiloeira nomeada Mega Leilões, informou nos autos da recuperação judicial que já foi realizada a separação dos bens no local, de modo que aguarda a avaliação para prosseguir com o andamento da alienação.

### 2.2 Decisão – Fls.24.759/24.764

Nos termos da decisão proferida o magistrado do feito analisou o pedido de convolação da recuperação judicial em falência por parte da União.

Os pressupostos apresentados pela União se baseiam em ausência da apresentação de documentos contábeis pelas empresas e a necessidade de apresentação de certidão de regularidade fiscal, bem como, a inatividade das recuperandas, visto que ocorreu o



Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARCO AURELIO PAIVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 23/02/2023 às 14:25 sob o número WCGR2307072986 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 23/02/2023 às 14:45. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 5A9BB56.

fls. 24773

fechamento das duas últimas unidades, além do esvaziamento patrimonial.

Como se observa dos autos alguns credores concordaram com o pedido da União e outros não concordaram com o pedido de convolação da recuperação judicial por parte da União.

Assim sendo, o magistrado do feito passou a análise dos argumentos apresentados pela União:

- **Ausência de documentos contábeis e certidão de regularidade fiscal**: Argumentou o magistrado que a ausência dos documentos contábeis não foi óbice para o deslinde do feito, que culminou na homologação do plano de recuperação judicial, entendendo que os argumentos não procedem.
- **Inatividade da empresa**: Quanto a este item o magistrado do feito explanou que realmente ocorreu o fechamento das duas últimas unidades, no entanto, as recuperandas explicaram que tais empresas foram fechadas momentaneamente em razão do imóvel ter sido objeto de dação em pagamento a credores e que inclusive ocorreu a abertura de uma nova unidade, consoante contrato social apresentado, sendo rejeitado tais argumentos.
- **Esvaziamento patrimonial**: No tocante a este tópico entendeu o magistrado que tal fato não ocorreu, pois no plano aprovado e homologado foi reservado imóvel para quitação das dívidas fiscais, rejeitando o pedido da União pela convolação da recuperação judicial em falência.

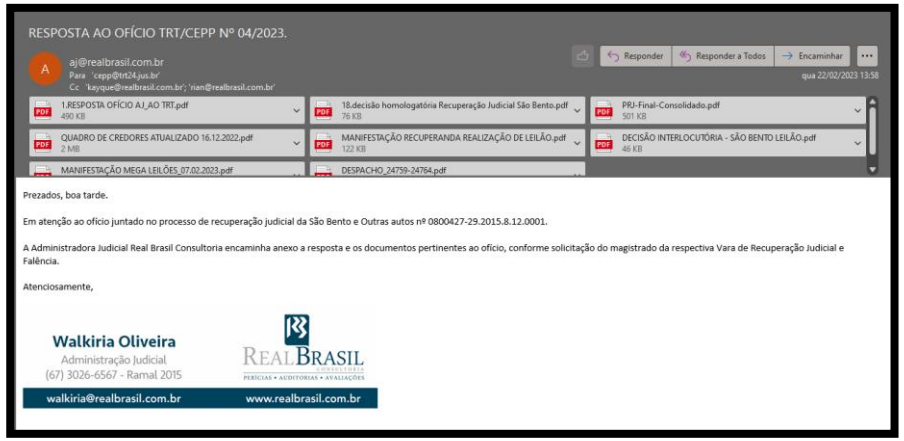
## 3. INTIMAÇÃO AJ – ITEM 13 – FLS.24.759/24.764

No que concerne a intimação determinada na decisão de fls.24.759/24.764 para que este AJ respondesse ao ofício de fls.24.742, esta administradora judicial, informa que já encaminhou resposta com os respectivas documentos solicitados ao e-mail, atendendo assim, o Ofício TRT/CEPP Nº04/2023.



Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARCO AURELIO PAIVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 23/02/2023 às 14:25 sob o número WCGR23070772986 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 23/02/2023 às 14:45. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 5A9BB56.

fls. 24774


RESPOSTA AO OFÍCIO TRT/CEPP Nº 04/2023.

aj@realbrasil.com.br
Para 'cepp@trt24.jus.br'
Cc 'kayque@realbrasil.com.br'; 'rian@realbrasil.com.br'

Responder | Responder a Todos | Encaminhar
qua 22/02/2023 13:58

1.RESPOSTA OFÍCIO AJ_AO TRT.pdf 490 KB
18.decisão homologatória Recuperação Judicial São Bento.pdf 76 KB
PRJ-Final-Consolidado.pdf 501 KB
QUADRO DE CREDORES ATUALIZADO 16.12.2022.pdf 2 MB
MANIFESTAÇÃO RECUPERANDA REALIZAÇÃO DE LEILÃO.pdf 122 KB
DECISÃO INTERLOCUTÓRIA - SÃO BENTO LEILÃO.pdf 46 KB
MANIFESTAÇÃO MEGA LEILÕES_07.02.2023.pdf
DESPACHO_24759-24764.pdf

Prezados, boa tarde.

Em atenção ao ofício juntado no processo de recuperação judicial da São Bento e Outras autos nº 0800427-29.2015.8.12.0001.

A Administradora Judicial Real Brasil Consultoria encaminha anexo a resposta e os documentos pertinentes ao ofício, conforme solicitação do magistrado da respectiva Vara de Recuperação Judicial e Falência.

Atenciosamente,

Walkiria Oliveira
Administração Judicial
(67) 3026-6567 - Ramal 2015
REAL BRASIL CONSULTORIA
walkiria@realbrasil.com.br www.realbrasil.com.br

## 4. Informações Quanto A Contabilidade Da Empresa Recuperanda

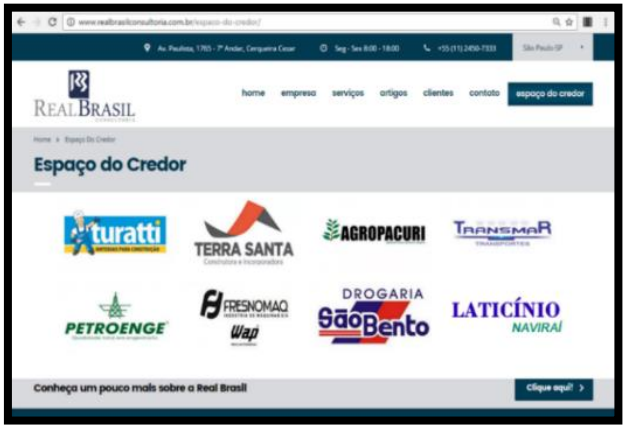
Conforme é sabido por todos, a recuperanda ainda não apresentou as documentações contábeis necessárias para avaliações da Administradora Judicial quanto ao andamento contábil econômico da mesma, pelo fato que a recuperanda ainda não solucionou a questão da implementação do sistema contábil.

Diante dos fatos narrados acima, o relatório mais uma vez se encontra carente das análises contábeis.

## 5. Da Transparência aos Credores

Focados nas boas práticas em ambiente de Recuperação Judicial e principalmente na preocupação com a transparência desta Administração Judicial, com os atos e andamentos do processo de Recuperação Judicial, a Real Brasil Consultoria desenvolveu o ***"Espaço do Credor"***. Trata-se de um ambiente Virtual, reservado aos credores e interessados no processo das empresas em Recuperação Judicial e Falências, pelas quais funcionamos na qualidade de AJ.

Neste ambiente são veiculadas informações e orientações do Administrador Judicial para os credores, assim como os documentos e principais peças processuais referentes à Recuperação Judicial, pois entendemos que a prévia e adequada disponibilização de informações aos credores homenageia o princípio da transparência, que deve ser perseguido pelo AJ e oportuniza manifestações céleres às demandas dos interessados.






Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARCO AURELIO PAIVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 23/02/2023 às 14:24 sob o número WCGR2307072986 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 23/02/2023 às 14:45. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 5A9BB56.

fls. 24775

## 6. Dados Bancários Para Pagamento

Esta Administração Judicial informa que vem recebendo e-mails a respeito de envio de dados bancários para pagamentos.

Sendo assim, informamos que os dados bancários para pagamento devem ser encaminhados diretamente ao e-mail das recuperandas, e-mail este que foi informado na petição de fls.21.114/21.115 de acordo com a imagem que segue abaixo:

> Isto posto, juntam-se presentemente os cálculos de parcelamento apresentados pela SEFAZ/MS, no que se refere ao crédito em aberto do Grupo Buainain, assim como o levantamento do débito fiscal da receita federal.
>
> Oportunamente, indica-se, ainda, endereço de e-mail para envio das contas bancárias dos credores, qual seja, luica1162@gmail.com.

## 7. Encerramento

Salientamos que além de todos os procedimentos e análises supra relatados, temos prestado pronto atendimento às Recuperandas e a todos os credores, seja por telefone, e-mail ou reunião presencial, sendo adotadas todas as providências pelo AJ, das quais muitas já se encontram finalizadas e demais em andamento.

Por fim, agradecemos a confiança dedicada, colocando-nos ao seu inteiro dispor para suprimir eventuais dúvidas do presente relatório.

Cordialmente,

Campo Grande (MS), 23 de fevereiro de 2023.

**REAL BRASIL CONSULTORIA LTDA**
**Administradora Judicial**
**Fernando Vaz Guimarães Abrahão**
*Economista, Perito, Auditor, Avaliador e Contador*
CORECON/MS 1.024 – 20ª Região
CRC/MS – 014868/O-5



Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARCO AURELIO PAIVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 23/02/2023 às 14:25 sob o número WCGR23070772986 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 23/02/2023 às 14:45. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 5A9BB56.

REAL BRASIL
CONSULTORIA
DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

**CUIABÁ - MT**
AV. RUBENS DE MENDONÇA, 1856 • S 1403
BOSQUE DA SAÚDE • CEP. 78050-000
FONE +55 (65) 3052-7636

**CAMPO GRANDE - MS**
RUA GAL. ODORICO QUADROS, 37
JARDIM DOS ESTADOS • CEP. 79020-260
FONE +55 (67) 3026-6567

**SÃO PAULO - SP**
AV. PAULISTA, 1765 • 7º ANDAR
CERQUEIRA CESAR • CEP. 01311-930
FONE +55 (11) 2450-7333

**RIO DE JANEIRO - RJ**
AV. RIO BRANCO, 26 • SL
CENTRO • CEP. 20090-001
FONE +55 (21) 3090-2024

**UBERABA - MG**
RUA ENG. FOZE KALIL ABRAHÃO, 514
MERCÊS • CEP. 38060-010
FONE +55 (11) 2450-7333

contato@realbrasil.com.br • www.realbrasil.com.br

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARCO AURELIO PAIVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 23/02/2023 às 14:26 sob o número WCGR23070772986 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 23/02/2023 às 14:45. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 5A9BB56.