

EXMO (A). SR (A). DR (A). JUIZ (A) DE DIREITO 1ª VARA CÍVEL DA JUSTIÇA ESTADUAL DO MATO GROSSO, COMARCA DE ALTA FLORESTA.

AUTOS: 2888-16.2015.811.0007– CÓD.: 125850 - RECUPERAÇÃO JUDICIAL

REQUERENTE: O.K. CONSTRUÇÃO E SERVIÇO LTDA

**OBJETO:** Apresentar o Relatório de Atividades Mensal do Devedor, e ao final fazer outras considerações.

**ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL**

**REAL BRASIL CONSULTORIA LTDA**, empresa especializada em Administração Judicial, devidamente inscrita no CNPJ.: 07.957.255/0001-96, neste ato representada pelo Administradora Judicial e representante legal **FÁBIO ROCHA NIMER**, brasileiro, casado, Economista – CORECON/MS – 1033, vem perante esse juízo, com reverência e acatamento, apresentar **Relatório de Atividades Mensal do Devedor**.

Por fim, em atendimento ao que estabelece o Art. 465, § 2º, inciso III, do N.C.P.C., indicamos o endereço eletrônico [aj@realbrasil.com.br](mailto:aj@realbrasil.com.br), para onde poderão ser dirigidas as **INTIMAÇÕES** e informações atinentes à Recuperação Judicial.

Agradecemos a confiança dedicada para o *mister*, despedindo com votos de respeito, agradecimento e admiração.

Cuiabá (MT), 03 de março de 2021.

  
**REAL BRASIL CONSULTORIA LTDA**

Administradora Judicial

**Fabio Rocha Nimer**

CORECON/MS 1.033 – 20ª Região

PROTOCOLO: 01.0004.2469.08062016-JEM

# RECUPERAÇÃO JUDICIAL

## RELATÓRIO DE ATIVIDADES MENSAIS DO DEVEDOR



REAL BRASIL  
CONSULTORIA  
DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL



RECUPERAÇÃO JUDICIAL  
PROC.: 2888-16.2015.811.0007 – Cód. 125850



Poder Judiciário do Estado do Mato Grosso  
Comarca de Alta Floresta  
1ª Vara Cível de Alta Floresta

03 de março de 2021

-----  
Excelentíssima Senhora Doutora *Janaína Rebucci Dezanetti*,



DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Av. Historiador Rubens Mendonça, 1856 – SI 1403  
Bairro: Bosque da Saúde, Cuiabá/MT  
Tel.: +55(67) 3026-6567  
E-mail: aj@realbrasil.com.br

**Administrador Judicial:** Fabio Rocha Nimer  
Economista – CORECON – 1033-MS

**OK Construção e Serviço LTDA**  
Rua 21 de Abril, 291  
Lote nº2, Alta Floresta/MT

*Link para Documentos do Processo*  
<http://www.realbrasil.com.br>

Visando o cumprimento do Art. 22 da LRFE, principalmente no que concerne ao inciso II, alínea c, o qual estabelece que é preciso “apresentar ao juiz, para juntada aos autos, relatório mensal das atividades do devedor”, a Real Brasil Consultoria, na pessoa do seu Diretor Executivo Fabio Rocha Nimer, doravante nomeado Administrador Judicial no processo de Recuperação Judicial da empresa OK Construção e Serviço Ltda sob n. 2888-16.2015.811.0007, vem por meio do presente apresentar seu **Relatório Mensal de Atividades da Devedora**.

As informações aqui prestadas baseiam-se sobretudo em documentos fornecidos pela Recuperanda, análise do Processo de Recuperação, Objeções, Impugnações e demais manifestações apresentadas por credores e outros incidentes correlatos, e ainda, dos elementos técnicos apresentados pela Devedora.

Ainda, faz-se necessário esclarecer que os documentos que pautaram a elaboração do presente trabalho estão disponíveis para consulta em nosso escritório. Informamos ainda que estão disponíveis para consulta em nosso website, no ambiente denominado “*Espaço do Credor*”.

## Sumário

1. Considerações Iniciais.....	4
2. Do Andamento do Processo.....	4
3. Análise Financeira das Devedoras.....	4
3.1. Balanço Patrimonial .....	5
3.2. Demonstração do Resultado do Exercício.....	<b>Erro!</b>
<b>Indicador não definido.</b>	
4. Transparência aos Credores do Processo de RJ.....	6
5. Encerramento.....	7



Av. Historiador Rubens Mendonça, 1856 – SI 1403  
Bairro: Bosque da Saúde, Cuiabá/MT  
Tel.: +55(67) 3026-6567  
E-mail: aj@realbrasil.com.br

**Administrador Judicial:** Fabio Rocha Nimer  
Economista – CORECON – 1033-MS

**OK Construção e Serviço LTDA**  
Rua 21 de Abril, 291  
Lote nº2, Alta Floresta/MT

*Link para Documentos do Processo*  
<http://www.realbrasil.com.br>

## 1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Cumprindo fielmente o mister confiado, da função de fiscalizadores das despesas ordinárias e demais atos promovidos pela Recuperanda e respectiva transparência na prestação e registro de informações analisadas, esta Administradora Judicial, discorrendo de forma detalhada das informações e documentos, informa a apuração pormenorizada da atual situação financeira da Empresa em Recuperação Judicial, na forma do presente Relatório.

## 2. DO ANDAMENTO DO PROCESSO

Considerando que o objeto deste documento é oferecer ao Juízo análises tanto de caráter qualitativo como quantitativo baseado em informações contábeis, financeiras e operacionais disponibilizadas pela Recuperanda, sob as penas do artigo 171 da LREF, e ainda expor as diversas manifestações dos credores e da Recuperanda, neste tópico apresentam-se breves considerações sobre o andamento do processo e outras ocorrências no desempenho das atividades da Recuperanda.

Entretanto, informamos que durante o mês corrente não houve manifestações processuais significativas, conforme pode-se verificar através de consulta ao andamento processual.

Figura 1- Informações sistema TJMT.

Andamentos		
<a href="#">Ver todos andamentos</a>		
18/01/2021	Juntada de Ofício / Ofício nº 208/2020 em anexo.	<a href="#">Ver texto completo</a>
18/01/2021	Juntada de Ofício / Ofício nº 355/2020 em anexo.	<a href="#">Ver texto completo</a>
08/01/2021	Juntada de Informações / Juntada de documento protocolado pela WEB através do Sistema PEA. Informações a serem juntadas, Id: 196031, protocolado em: 17/12/2020 às 15:41:58	<a href="#">Ver texto completo</a>
08/01/2021	Juntada de Informações / Juntada de documento protocolado pela WEB através do Sistema PEA. Informações a serem juntadas, Id: 195835, protocolado em: 27/11/2020 às 13:50:46	<a href="#">Ver texto completo</a>
08/01/2021	Juntada de AR / Em anexo	<a href="#">Ver texto completo</a>

Fonte: <http://servicos.tjmt.jus.br/processos/comarcas/dadosProcesso.aspx>, consulta realizada em 03/03/2021, às 13h33 min.

## 3. ANÁLISE FINANCEIRA DAS DEVEDORAS

Em prosseguimento aos métodos de análises aos documentos expostos pela empresa Devedora nos Autos, passou-se a verificação completa da situação do ponto de vista financeiro, verificado por meio de análise as demonstrações contábeis.

Ademais, informamos que no atual relatório as informações contábeis referentes aos meses de julho e agosto de 2020.

### 3.1. BALANÇO PATRIMONIAL

O Ativo Circulante da empresa exibiu variação aumentativa entre os meses novembro e dezembro de 2020, o que indica uma elevação de R\$ 1.447.814,86 (um milhão, quatrocentos e quarenta e sete mil, oitocentos e catorze reais e oitenta e seis centavos).

Quadro 1-Variação no Ativo Circulante

<b>OK CONSTRUÇÃO</b>			
<b>BALANCETES EM (R\$)</b>	<b>SET/20</b>	<b>NOV/20</b>	<b>DEZ/20</b>
<b>ATIVO</b>			
<b>CIRCULANTE</b>			
DISPONÍVEL	9.593.951,21	2.205.841,89	3.466.373,51
CLIENTES	674.360,07	684.611,36	871.894,60
ESTOQUES			
OUTROS CRÉDITOS	-14.192,84	-14.192,84	-14.192,84
<b>TOTAL ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>10.254.118,44</b>	<b>2.876.260,41</b>	<b>4.324.075,27</b>

Esta variação se deu principalmente em razão da majoração dos valores alocados na conta Disponível, que apresentou alta superior a 57% nos valores alocados na conta no mês de dezembro.

O Ativo Não Circulante apresentou variação aumentativa no período comparado, sendo apurado o valor de R\$ 4.584.295,53 (quatro milhões, quinhentos e oitenta e quatro mil, duzentos e noventa e cinco reais e cinquenta e três centavos) na conta no mês de dezembro de 2020.

Quadro 2- Variação no Ativo Não Circulante

<b>BALANCETES EM (R\$)</b>	<b>SET/20</b>	<b>NOV/20</b>	<b>DEZ/20</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
IMOBILIZADO	5.652.157,00	4.584.295,53	4.584.295,53
<b>TOTAL ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>5.652.157,00</b>	<b>4.584.295,53</b>	<b>4.584.295,53</b>
<b>TOTAL ATIVO</b>	<b>15.906.275,44</b>	<b>7.460.555,94</b>	<b>8.908.370,80</b>

Com essas variações o Ativo Total da empresa seguiu a tendência do Ativo Circulante, no qual apresentou uma elevação de 19% entre os meses de novembro e dezembro de 2020.

No que concerne ao Passivo Circulante da empresa é possível verificar que houve uma redução de R\$ 83.029,80 (oitenta e três mil, vinte e nove reais e oitenta centavos) no período apurado.

Quadro 3- Variação no Passivo Circulante

BALANCETES EM (R\$)	SET/20	NOV/20	DEZ/20
<b>PASSIVO</b>			
<b>CIRCULANTE</b>			
PASSIVO EXIGÍVEL	7.639.988,37	1.805.304,95	1.722.275,15
<b>TOTAL PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>7.639.988,37</b>	<b>1.805.304,95</b>	<b>1.722.275,15</b>

No que diz respeito ao Passivo Não Circulante da empresa, é possível verificar que este não apresentou variação alguma no período avaliado, permanecendo no nível de R\$ 1.924.254,85 (um milhão, novecentos e vinte e quatro mil, duzentos e cinquenta e quatro reais e oitenta e cinco centavos) entre novembro e dezembro de 2020.

Quadro 4- Variação no Passivo Não Circulante

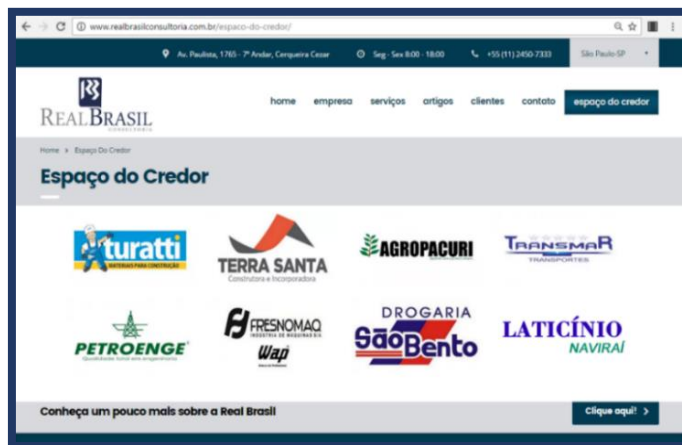
BALANCETES EM (R\$)	JUL/20	AGO/20	SET/20
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	3.529.315,44	3.529.315,44	3.529.315,44
<b>TOTAL PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>3.529.315,44</b>	<b>3.529.315,44</b>	<b>3.529.315,44</b>
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>2.923.867,12</b>	<b>2.923.867,12</b>	<b>5.187.059,44</b>
<b>TOTAL PASSIVO</b>	<b>14.453.393,38</b>	<b>14.402.620,17</b>	<b>16.356.363,25</b>

Por fim, em verificação ao Passivo Total da empresa, este apresentou variação redutiva no período de R\$ 83.029,80 (oitenta e três mil, vinte e nove reais e oitenta centavos).

#### 4. TRANSPARÊNCIA AOS CREDORES DO PROCESSO DE RJ

Vencidas as questões e natureza técnica relacionadas a empresa Recuperanda, reiteramos que focamos nossa atuação nas boas práticas em ambiente de Recuperação Judicial, dentre estas o zelo na assimetria e transparência das informações.

Assim, esta Administradora Judicial, desenvolveu um ambiente virtual, disponível para consulta em seu site <http://realbrasil.com.br/espaco-do-credor/>, chamado “Espaço do Credor”, e assim, vem disponibilizando aos credores e partes interessadas no processo, os principais atos e andamentos do processo de Recuperação Judicial.



Trata-se de um Canal Digital, onde são veiculadas informações e orientações do Administrador Judicial para os credores, assim como os documentos, principais peças processuais, e requerimentos.

## 5. ENCERRAMENTO

Esclarecemos que além de todos os procedimentos e análise supra relatados, temos sido diligentes ao processo, atendendo prontamente a Recuperanda e todos os credores, seja por telefone, e-mail ou reunião presencial, sendo adotadas todas as providências por este AJ, das quais muitas já se encontram finalizadas.

Por fim, agradecemos a confiança dedicada, colocando-nos ao seu inteiro dispor para suprir eventuais dúvidas do presente relatório.

Cordialmente,

Cuiabá/MT, 03 de março de 2021.

**REAL BRASIL CONSULTORIA LTDA**  
**Administradora Judicial**  
**Fabio Rocha Nimer**  
**CORECON/MS 1.033 – 20ª Região**





**CUIABÁ - MT**

AV. RUBENS DE MENDONÇA, 1856 • S 1403  
BOSQUE DA SAÚDE • CEP. 78050-000  
FONE +55 (65) 3052-7636

**CAMPO GRANDE - MS**

RUA GAL. ODORICO QUADROS, 37  
JARDIM DOS ESTADOS • CEP. 79020-260  
FONE +55 (67) 3026-6567

**SÃO PAULO - SP**

AV. PAULISTA, 1765 • 7º ANDAR  
CERQUEIRA CESAR • CEP. 01311-930  
FONE +55 (11) 2450-7333

**RIO DE JANEIRO - RJ**

AV. RIO BRANCO, 26 • SL  
CENTRO • CEP. 20090-001  
FONE +55 (21) 3090-2024

**UBERABA - MG**

RUA ENG. FOZE KALIL ABRAHÃO, 514  
MERCÊS • CEP. 38060-010  
FONE +55 (11) 2450-7333