ALMEIDA
advocacia

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA VARA DE FALÊNCIAS, RECUPERAÇÕES, INSOLVÊNCIAS E CUMPRIMENTO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS EM GERAL DA COMARCA DE CAMPO GRANDE – MS.

Autos nº 0800427-29.2015.8.12.0001

SÃO BENTO COMÉRCIO DE MEDICAMENTOS E PERFUMARIA LTDA e OUTRAS – TODAS EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, já qualificadas nos autos, vem respeitosamente perante Vossa Excelência, por intermédio de seus procuradores ao final subscritos, requerer a juntada do Plano de Recuperação Judicial, em atenção à decisão de fls. 15.953-15.954.

Nesses termos, pede e espera deferimento.

Campo Grande, MS, 20 de julho de 2020.

CARLOS ALBERTO ALMEIDA DE OLIVEIRA FILHO
OAB – MS 12.353-A

THIAGO DE ALMEIDA INÁCIO
OAB – MS 11.807

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO ALMEIDA DE OLIVEIRA FILHO e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 20/07/2020 às 17:55, sob o número WCGR20082246742 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/07/2020 às 18:08. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 37ECBC3.

PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

GRUPO BUAINAIN

Autos n. 0800427-29.2015.8.12.0001

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO ALMEIDA DE OLIVEIRA FILHO e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 20/07/2020 às 17:55, sob o número WCGR20082246742 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/07/2020 às 18:08. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 37ECBC8.

SUMÁRIO

I – INTRÓITO. UM POUCO DA HISTÓRIA DA EMPRESA E O AGRAVAMENTO DA CRISE 03

II – DAS FINALIDADES DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL BENEFÍCIO PARA TODAS AS PARTES 05

III – DA DISPONIBILIZAÇÃO DE IMÓVEIS DOS SÓCIOS DAS EMPRESAS 09

IV – DA CLASSIFICAÇÃO DOS CREDORES PARA O PLANO 09

V – DAS PREMISSAS BÁSICAS PARA TODOS OS CREDORES 10

VI – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO, HAIRCUT. TAXAS APLICADAS 12

VI.I – DOS CRÉDITOS TRABALHISTAS 12

VII – DISPOSIÇÕES FINAIS 13

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO ALMEIDA DE OLIVEIRA FILHO e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 20/07/2020 às 17:55, sob o número WCGR20082246742 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/07/2020 às 18:08. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 37ECBC8.

SÃO BENTO COMÉRCIO DE MEDICAMENTOS E PERFUMARIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 15.418.205/0001-69, com sede à Rua Joaquim Murtinho, n. 4.136, Tiradentes, Campo Grande/MS; **DISTRIBUIDORA BRASIL DE MEDICAMENTOS LTDA.,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o N. 03.119.609/0001-72, também com sede à Rua Joaquim Murtinho, n. 4.136, Tiradentes, Campo Grande/MS; **TRANSMED DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS HOSPITALRES LTDA.,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ /MF sob o n. 02.281.758/0001-70, igualmente com sede na Joaquim Murtinho, n. 4.136, Tiradentes, Campo Grande/MS; e, ainda, **6F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 04.338.792/0001-60, com sede à Rua General Odorico Quadros, n. 622, Jardim dos Estados, Campo Grande/MS, todas, doravante denominadas "Grupo Buainain", apresentam, nos autos de recuperação judicial n. 0800427-29.2015.8.12.0001, perante a Vara de Falências, Recuperações, Insolvências e Cumprimento de Cartas Precatórias Cíveis em Geral, da Comarca de Campo Grande/MS, em atenção ao art. 53 da Lei . 11.101/2005 9 ("LFR") o presente Plano de Recuperação Judicial (doravante denominado "Plano" ou "PRJ") em substituição ao antigo Plano de Recuperação Judicial aprovado em AGC, mas não homologado, (o qual seguirá por "antigo Plano", "Plano não homologado"), nos termos e condições dispostas a seguir.

I – INTRÓITO. UM POUCO DA HISTÓRIA DA EMPRESA E O AGRAVAMENTO DA CRISE.

O Grupo Buainain, capitaneado pela Rede de Farmácias São Bento, iniciou seus negócios no ano de 1948, hoje possuindo mais de 72 (setenta e dois) anos de atividade, período no qual teve a possibilidade de se tornar conhecido em todo o Estado, vindo a se

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO ALMEIDA DE OLIVEIRA FILHO e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 20/07/2020 às 17:55, sob o número WCGR20082246742 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/07/2020 às 18:08. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 37ECBC8.

tornar uma das 10 (dez) maiores redes de farmácia a nível nacional e somar mais de 90 (noventa) filiais.

A trajetória da empresa iniciou-se com o Sr. Adib Assef Buainain, o qual inaugurou a primeira filial denominada "Farmácia São Bento", na rua 14 de julho, nº. 232, Centro, esquina com a rua Marechal Cândido Mariano Rondon.

No ano de 1982, os filhos do Sr. Adib Assef assumiram o comando da empresa, em sucessão familiar, expandindo cada vez mais sua rede de negócios, vindo, posteriormente, a vivenciar os períodos áureos de sua trajetória empresarial, momento em que chegaram a possuir 91 (noventa e um) estabelecimentos apenas na capital.

Inobstante, na última década, a rede de empresas passou a ser assolada por significativa crise, seja por fatores externos, como a recessão no cenário nacional e internacional, a elevada taxa de juros e o advento de grandes empresas do rumo farmacológico para o estado de Mato Grosso do Sul (tornando a concorrência muito mais acirrada), ou seja por fatores internos, como os gastos com a vultosa estrutura, problemas operacionais em sua distribuidora, modificações de plataformas tecnológicas, entre outras.

Assim, no ano de 2015, veio a pleitear recuperação judicial nos presentes autos.

Posteriormente, teve seu antigo Plano aprovado em Assembleia Geral de Credores ("AGC") realizada na data de 10/02/2017, o qual, contudo, não restou homologado, encontrando-se *sub judice* desde então, enquanto aguarda o julgamento do AResp 1387633/MS, interposto por uma de suas credoras.

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO ALMEIDA DE OLIVEIRA FILHO e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 20/07/2020 às 17:55, sob o número WCGR20082246742 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/07/2020 às 18:08. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 37ECBC8.

Nesse entretempo, porém, o Grupo vem apresentando cada vez mais dificuldades financeiras, na medida em que, não ingressando na fase executiva da recuperação judicial, qualquer medida mais gravosa com intuito de reabilitar a empresa no mercado deve passar pela aprovação dos credores e do presente juízo, de forma que as decisões não conseguem ser tomadas em tempo hábil.

Somou-se a isso o fato da empresa já se encontrar, desde o princípio, com grande quantidade de patrimônio congelado em imóveis, os quais não permitiam que a mesma tivesse liquidez ou pudesse concentrar o investimento de seu capital.

Isso posto, após significativo enxugamento empresarial e agravamento da crise que se abateu sobre as mesmas, a empresa passou a operar apenas com 02 (duas) filiais, as quais, em que pesem gerarem lucro, são incapazes de arcar com o endividamento multimilionário da empresa.

Dessa feita, a empresa requereu a oportunidade de apresentar novo Plano de Recuperação Judicial, o qual visaria a quitação integral do débito da empresa com as credoras recuperacionais, por meio de dação em pagamento de seus bens imóveis, permitindo que se mantivesse as 02 (duas) filiais da empresa operantes, como o reinício de trajetória em que se espera o soerguimento.

II – DAS FINALIDADES DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL. BENEFÍCIO PARA TODAS AS PARTES.

A Lei 11.101/2005 disciplina a recuperação judicial e a falência no âmbito nacional, e tem por finalidade a continuidade e restabelecimento da empresa recuperanda, a proteção

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO ALMEIDA DE OLIVEIRA FILHO e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 20/07/2020 às 17:55, sob o número WCGR20082246742 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/07/2020 às 18:08. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 37ECBC8.

aos empregos de seus funcionários, assim como da geração de renda e bem-estar social proveniente da atividade empresaria e o interesse dos credores, pois visa, igualmente, que os mesmos tenham satisfeitos seus créditos.

Ou seja, constitui Lei que entende e valoriza tanto o papel da empresa no cenário mundial, como motor das economias contemporâneas, quanto a proteção ao trabalhador e ao credor, consoante disposto expressamente em seu artigo 47.

O funcionamento da LFR visa atender ao *Principles for Effective Insolvency and Creditor/Debtor Regimes* originalmente desenvolvidos em 2001, em resposta às necessidades da comunidade internacional frente da crise do final da década de 90.

A ideia central é que seja maximizado tanto o êxito recuperacional, quanto sejam adotadas boas práticas para o estabelecimento do sistema negocial, a fim de que o processo recuperacional se dê de maneira transparente e, assim, onere menos a todas as partes, tenha minoração de risco e atenda da melhor forma possível sua função social.

O artigo 50 da LFR apresenta rol exemplificativo de algumas possíveis práticas para recuperação da empresa, valendo sua citação:

> *Art. 50. Constituem meios de recuperação judicial, observada a legislação pertinente a cada caso, dentre outros:*
>
> ***I – concessão de prazos e condições especiais para pagamento das obrigações vencidas ou vincendas;***
>
> *II – cisão, incorporação, fusão ou transformação de sociedade, constituição de subsidiária integral, ou cessão de cotas ou ações, respeitados os direitos dos sócios, nos termos da legislação vigente;*

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO ALMEIDA DE OLIVEIRA FILHO e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 20/07/2020 às 17:55, sob o número WCGR20082246742 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/07/2020 às 18:08. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 37ECBC8.

III – alteração do controle societário;

IV – substituição total ou parcial dos administradores do devedor ou modificação de seus órgãos administrativos;

V – concessão aos credores de direito de eleição em separado de administradores e de poder de veto em relação às matérias que o plano especificar;

VI – aumento de capital social;

VII – trespasse ou arrendamento de estabelecimento, inclusive à sociedade constituída pelos próprios empregados;

VIII – redução salarial, compensação de horários e redução da jornada, mediante acordo ou convenção coletiva;

IX – dação em pagamento ou novação de dívidas do passivo, com ou sem constituição de garantia própria ou de terceiro;

X – constituição de sociedade de credores;

XI – venda parcial dos bens;

XII – equalização de encargos financeiros relativos a débitos de qualquer natureza, tendo como termo inicial a data da distribuição do pedido de recuperação judicial, aplicando-se inclusive aos contratos de crédito rural, sem prejuízo do disposto em legislação específica;

XIII – usufruto da empresa;

XIV – administração compartilhada;

XV – emissão de valores mobiliários;

XVI – constituição de sociedade de propósito específico para adjudicar, em pagamento dos créditos, os ativos do devedor.(Grifo nosso)

Frente a tal regulamentação, imperioso citar que o antigo Plano aplicava, de forma prioritária, o disposto no inciso I do supramencionado artigo, fazendo uso significativo, também, dos incisos IX e XI do mesmo.

O novo Plano, contudo, centra-se em especial no inciso IX, vez que emprega como meio recuperacional, em condição de completa transparência e em proporção ao crédito e atenção à classe de cada qual, a dação em pagamento de bens imóveis, os quais constituem

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO ALMEIDA DE OLIVEIRA FILHO e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 20/07/2020 às 17:55, sob o número WCGR20082246742 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/07/2020 às 18:08. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 37ECBC8.

o principal ativo da empresa, sendo responsável por praticamente sua totalidade patrimonial.

A empresa possui significativa passivo tributário, o qual será devidamente parcelado e negociado, a fim de que, após o transcurso do novo Plano, seja a única dívida a efetivamente onerar as atividades empresariais do Grupo, podendo este dar maior atenção à mesma.

Nesse contexto, requer-se o suporte dos credores, uma vez que, em caso de não aprovação e eventual falência, o referido passivo virá em prejuízo das credoras, em especial das quirografárias, na medida em que o patrimônio será alienado com intuito de dar quitação ao fisco, situação em que o crédito disponível para as classes subsequentes será demasiadamente reduzido, quadro que já se encontra em voga desde 2015, mas se agravou com o transcurso do quinquênio.

Dessa forma, o processo demanda participação ativa dos credores, os quais são diretamente interessados e favorecidos pelas transações aqui expostas, em especial por evitar maiores delongas no presente procedimento, que venham afetar ainda mais significativamente o Grupo Buainain.

Por outro giro, a empresa poderá reiniciar suas atividades empresariais, agora livre das dívidas recuperacionais e da morosidade inerente a sua fase pré-executiva.

Em que pese a existência de tão somente 02 (duas) filiais, verifica-se que a empresa iniciou-se, 72 (setenta e dois) anos atrás, apenas com uma filial e, hoje, conta com nome de grande

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO ALMEIDA DE OLIVEIRA FILHO e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 20/07/2020 às 17:55, sob o número WCGR20082246742 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/07/2020 às 18:08. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 37ECBC8.

prestígio no estado, *know-how* do ramo por parte de seus sócios-administradores e a manutenção de excelentes pontos comerciais.

III – DA DISPONIBILIZAÇÃO DE IMÓVEIS DOS SÓCIOS DA EMPRESA.

Importante ressaltar, ainda, que no novo PRJ serão disponibilizados, também, imóveis pertencentes às pessoas físicas dos sócios-administradores da empresa.

Ademais, necessário frisar que se trata de ato voluntário, com intuito de dar efetividade ao novo PRJ, em ato de aberta boa-fé para que a empresa possa arcar com suas responsabilidades frente dos credores.

IV – DA CLASSIFICAÇÃO DOS CREDORES PARA O PLANO.

Em atenção à LFR, em especial ao seu art. 126, observa-se que o tratamento igualitário dos credores segundo a sua classe, *a priori*, é restrita ao procedimento falimentar, mas vem sendo aplicada também aos procedimentos recuperacionais.

Contudo, basta debruçar-se sobre as jurisprudências e casos concretos presentes no contexto nacional, para que se conclua em sua aplicação de forma relativa, vez que consistiria em apego excessivo à lei e a eficiência do PRJ a ser submetido à AGC.

Muito ao contrário, as condições do novo Plano visam atender a peculiaridade de cada crédito para além da mera divisão em quatro classes, com intuito de que se obtenha a melhor proposta para ambos os lados.

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO ALMEIDA DE OLIVEIRA FILHO e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 20/07/2020 às 17:55, sob o número WCGR20082246742 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/07/2020 às 18:08. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 37ECBC8.

Ademais, trata-se de conceder verdadeira autonomia à Assembleia Geral de Credores, priorizando seu aspecto negocial, que vem norteando e ganhando cada vez mais espaço nas recuperações judiciais do país.

Contudo, regra geral, serão disponibilizados bens segundo a garantia e crédito de cada um, com a devida aplicação de *haircut* presente no PRJ não homologado, assim como incidência de taxa de 1% (VPL), a fim de que se realize a quitação dos créditos à vista.

V – DAS PREMISSAS BÁSICAS PARA TODOS OS CREDORES.

Premissa 01: O novo Plano de recuperação judicial operará seus efeitos imediatamente ao término de todas as suas condições suspensivas.

Premissa 02: Constitui condição suspensiva o levantamento de todas as penhoras e hipotecas fazendárias nas matrículas dos imóveis, a qual se dará por iniciativa das recuperandas, tanto na presente ação de recuperação judicial, tanto em negociação realizada diretamente com o fisco.

Premissa 03: Constitui cláusula suspensiva, tão somente para o pagamento dos créditos trabalhistas, a habilitação de todos os créditos pendentes.

Premissa 04: Os credores dispensam eventuais alterações nos valores dos créditos apresentados nesse plano, ou inclusão de novos créditos, tomado como certo os valores atualmente habilitados.

Premissa 05: Com intuito de facilitar as transações, os créditos poderão ser aproximados, a fim de que haja compatibilidade entre os valores dos imóveis e o valor da dívida.

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO ALMEIDA DE OLIVEIRA FILHO e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 20/07/2020 às 17:55, sob o número WCGR20082246742 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/07/2020 às 18:08. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 37ECBC8.

Premissa 06: Se, por outros meios o credor satisfazer ou satisfez seu crédito, integral ou parcialmente, o montante recebido por ele será abatido do montante que deveria receber.

Premissa 07: Com a homologação do Plano, considerar-se-ão todos os créditos como novados e, após a dação em pagamento, será dada quitação de todos os valores, nada tendo uma parte a cobrar da outra, assim como implica na extinção de avais e fianças, assim como encerramento das execuções contra os codevedores, avalistas e devedores solidários.

Premissa 08: O Plano poderá ser alterado, enquanto não encerrado seu cumprimento, por Assembleia convocada especificamente para tal finalidade, com a devida fundamentação de sua convocação.

Premissa 09: Para os credores com ação ajuizada na Justiça do Trabalho serão descontados eventuais valores decorrentes de depósitos recursais, bloqueios judiciais em contas bancárias, penhoras na boca do caixa ou numerários advindos de alienações judiciais de bens das recuperandas.

Premissa 10: Poderão as credoras que recebam, em conjunto, um mesmo imóvel, optarem por sua alienação via leilão por empresa terceirizada, de sua confiança, leilão em hasta pública ou, ainda, negociar com qualquer dos outros credores habilitados.

Premissa 11: Os imóveis serão recebidos pelo preço de avaliação, em nada interferindo se alienados por valores menores.

Premissa 12: Realizada a dação em pagamento, compromete-se a recuperanda a formalizá-la em cartório, ocasião em que o recolhimento

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO ALMEIDA DE OLIVEIRA FILHO e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 20/07/2020 às 17:55, sob o número WCGR20082246742 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/07/2020 às 18:08. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 37ECBC8.

de ITBI será de responsabilidade do credor, salvo quanto ao crédito trabalhista.

Premissa 13: Desde que assim acertado entre as partes, os imóveis poderão ser redistribuídos, com intuito de se aperfeiçoar sua divisão com o interesse e expectativa dos credores ou, ainda, centralizar sua propriedade.

VI – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO, *HAIRCUT*. TAXAS APLICADAS.

As condições de pagamento do presente plano serão as mesmas pactuadas no Plano não homologado, **com exceção dos créditos trabalhistas**, a fim de que sejam mantidos os valores devidos no mesmo, em exata quantia, inclusive no que se refere à *haircut*, carência e número de parcelas.

À carência e ao número de parcelas será aplicado VPL no valor de 1%, a fim de que os montantes sejam trazidos ao valor presente, para quitação à vista.

Serão desconsiderados os pré-acordos firmados, salvo quando essenciais para o bom andamento e eficiência do plano, com atenção especial à classe do credor, aos tipos e volume de suas garantias.

VI.I – DOS CRÉDITOS TRABALHISTAS.

Quanto aos créditos trabalhistas, devido ao grande volume de credores, ainda não foi possível estabelecer um valor benéfico para ambas as partes, sendo provável que os mesmos sejam subdivididos segundo o montante de crédito a que cada um tem direito.

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO ALMEIDA DE OLIVEIRA FILHO e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 20/07/2020 às 17:55, sob o número WCGR20082246742 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/07/2020 às 18:08. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 37ECBC8.

Assim, os créditos menores pretendem ser pagos de forma integral, enquanto os créditos maiores sofrerão *haircut* ainda a ser determinado, ante da inexistência de tempo hábil para se encerrar a negociação.

VII – DISPOSIÇÕES FINAIS.

O Plano ora apresentado, constitui prévia do novo PRJ definitivo a ser submetido ao crivo da AGC, na medida em que, ante da falta de tempo hábil, não foi possível a conclusão de todos os seus aspectos.

Faz-se menção, ademais, que não foram apresentados laudos comprovando a viabilidade das recuperandas, laudo de avaliação de bens e laudo econômico-financeiro por dois motivos, quais sejam, **(i)** a inexistência de tempo hábil para elaboração dos mesmos, principalmente com o advento da pandemia; **(ii)** ter os referidos documentos já sido apresentados em anexo ao PRJ não homologado, ao qual o presente faz referência.

Por fim, menciona-se que o presente Plano constitui, na opinião de seus sócios, a melhor saída tanto para as empresas recuperandas, quanto para os credores, na medida em que encerra-se situação de endividamento e pouca lucratividade que vem se agravando, trazendo prejuízos às credoras e às recuperandas.

Igualmente, trata-se de tentativa de se honrar com todos os compromissos anteriores à recuperação judicial e reiterados quando da submissão do Plano não homologado.

O Plano é firmado pelos representantes legais devidamente constituídos do Grupo Buainain.

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO ALMEIDA DE OLIVEIRA FILHO e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 20/07/2020 às 17:55, sob o número WCGR20082246742 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/07/2020 às 18:08. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 37ECBC8.

Campo Grande - MS, 20 de julho de 2020

SÃO BENTO COMÉRCIO DE MEDICAMENTOS E PERFUMARIA LTDA.

DISTRIBUIDORA BRASIL DE MEDICAMENTOS LTDA.

TRANSMED DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS HOSPITALRES LTDA.

6F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO ALMEIDA DE OLIVEIRA FILHO e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 20/07/2020 às 17:55, sob o número WCGR20082246742 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/07/2020 às 18:08. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 37ECBC8.

tx desc 1,00%

	Credor	Valor R$	Classe	SUBCLASSE	SAI PELO CAIXA?	VALOR COM SAÍDA DE CAIXA	JUROS DURANTE RJ	VALOR APÓS PROCESSAMENTO DA RJ	Haircut/ Dação Parcial/ Desacordo	Saída pelo Caixa	Carência	Nº Parcelas	Valor Presente	SEGREGADO	nº imovel	valor imovel	% imovel credor	valor residual
Banco	BANCO DO BRASIL S/A	-R$ 15.452.238,66	antia Rea		n	FALSO	0,00%	-R$ 23.602.016,15	0,00%	-R$ 23.602.016,15	6	108	R$14.392.376,10		ADM SB	14.392.376,10	100,00%	-R$0,00
Banco	BANCO ITAÚ UNIBANCO S/A	-R$ 12.420.245,09	irografári		s	-R$ 12.420.245,09	0,00%	-R$ 12.420.245,09	70,00%	- 3.726.073,53	24	240	R$1.409.999,26		57	7.500.000,00	18,80%	R$6.090.000,74
Distrib	PANPHARMA DIST DE MEDICAMENTOS LTDA MS	-R$ 7.579.589,73	irografári		s	-R$ 7.579.589,73	0,00%	-R$ 7.579.589,73	70,00%	- 2.273.876,92	24	240	R$860.467,39		57	7.500.000,00	11,47%	R$5.229.532,84
Banco	BANCO VOTORANTIN S/A (TERRENO)	-R$ 5.465.909,94	antia Rea		s	-R$ 5.465.909,94	0,00%	-R$ 5.465.909,94	26,81%	- 4.000.499,49	0	0	5.465.909,94		Campo SB	5.465.909,94	100,00%	
Banco	BANCO DO BRASIL S/A	-R$ 5.019.644,96	irografári		s	-R$ 5.019.644,96	0,00%	-R$ 7.280.914,69	0,00%	- 7.280.914,69	6	108	R$4.439.860,64		34	4.439.860,00	100,00%	-R$0,64
Distrib	TOP FARMA DISTRIBUIDORA DE MED	-R$ 2.793.001,10	irografári		s	-R$ 2.793.001,10	0,00%	-R$ 2.793.001,10	64,20%	- 1.000.000,00	1	33	R$848.172,50		28/29/30	848.172,50	100,00%	R$4.381.360,84
Distrib	DISTR MED SANTA CRUZ LTDA CUR	-R$ 1.781.775,81	irografári		s	-R$ 1.781.775,81	0,00%	-R$ 1.781.775,81	70,00%	- 534.532,74	24	240	R$202.274,80		57	7.500.000,00	2,70%	R$7.297.725,20
Banco	BANCO HSBC S/A	-R$ 1.747.989,60	irografári		s	-R$ 1.747.989,60	0,00%	-R$ 1.747.989,60	70,00%	- 524.396,88	24	240	R$198.439,24		57	7.500.000,00	2,65%	R$7.301.560,76
ind	DIVCOM PHARMA PROD.FARM.NORDES.LTDA	-R$ 1.686.163,95	irografári		s	-R$ 1.686.163,95	0,00%	-R$ 1.686.163,95	0,00%	- 1.686.163,95	1	45	R$1.000.000,00		32	2.000.000,00	50,00%	R$3.381.360,84
Banco	BANCO HSBC S/A	-R$ 1.424.221,36	irografári		s	-R$ 1.424.221,36	0,00%	-R$ 1.424.221,36	70,00%	- 427.266,41	24	240	R$161.683,69		57	7.500.000,00	2,16%	R$7.338.316,31
Banco	BANCO SANTANDER S/A	-R$ 1.254.657,29	irografári		s	-R$ 1.254.657,29	0,00%	-R$ 1.254.657,29	70,00%	- 376.397,19	24	240	R$142.434,05		57	7.500.000,00	1,90%	R$7.357.565,95
Banco	BANCO SANTANDER S/A	-R$ 1.254.657,29	irografári		s	-R$ 1.254.657,29	0,00%	-R$ 1.254.657,29	70,00%	- 376.397,19	24	240	R$142.434,05		57	7.500.000,00	1,90%	R$7.357.565,95
Distrib	DISTR MED SANTA CRUZ LTDA CUR	-R$ 1.000.000,00	antia Rea		s	-R$ 1.000.000,00	0,00%	-R$ 1.000.000,00	70,00%	- 300.000,00	24	240	R$113.524,27		57	7.500.000,00	1,51%	R$7.386.475,73
Ind	KIMBERLY-CLARK BRASIL IND.COM.LTDA	-R$ 843.962,86	irografári		s	-R$ 843.962,86	0,00%	-R$ 843.962,86	70,00%	- 253.188,86	24	240	R$95.810,27	3.393,31	23	174.676,00	54,85%	R$78.865,73
Ind	PROCTER E GAMBLE IND.COMER.LTDA	-R$ 694.705,98	irografári		s	-R$ 694.705,98	0,00%	-R$ 694.705,98	70,00%	- 208.411,79	24	240	R$78.865,99		23	174.676,00	45,15%	R$3.302.494,85
Banco	BANCO BRADESCO S/A	-R$ 692.596,89	irografári		s	-R$ 692.596,89	0,00%	-R$ 692.596,89	70,00%	- 207.779,07	24	240	R$78.626,56		57	7.500.000,00	1,05%	R$7.421.373,44
Distrib	DISMART DISTRIBUIDORA LTDA	-R$ 597.631,94	irografári		s	-R$ 597.631,94	0,00%	-R$ 597.631,94	20,00%	- 478.105,55	1	36	R$399.849,04		39/63	1.278.000,00	31,29%	#REF!
Ind	MEDLEY COMERCIAL E LOGISTICA LTDA	-R$ 522.175,36	irografári		s	-R$ 522.175,36	0,00%	-R$ 522.175,36	60,00%	- 208.870,14	3	60	R$156.496,09	119.019,36	4	821.000,00	19,06%	R$664.503,91
outros	TENDENCIA INFORMACOES TERRENO	-R$ 520.412,02	irografári		s	-R$ 520.412,02	0,00%	-R$ 520.412,02	100,00%	-	0	0	375.000,00		14	375.000,00	100,00%	
Banco	BANCO BRADESCO S/A	-R$ 517.733,14	irografári		s	-R$ 517.733,14	0,00%	-R$ 517.733,14	70,00%	- 155.319,94	24	240	R$58.775,28		57	7.500.000,00	0,78%	R$7.441.224,72
Banco	BANCO BRADESCO S/A	-R$ 480.735,38	antia Rea		s	-R$ 480.735,38	0,00%	-R$ 480.735,38	70,00%	- 144.220,61	24	240	R$54.575,13		57	7.500.000,00	0,73%	R$7.445.424,87
Distrib	REAL DISTRIBUIDORA E LOGISTICA LTDA	-R$ 479.441,22	irografári		s	-R$ 479.441,22	0,00%	-R$ 479.441,22	5,00%	- 455.469,16	2	12	R$427.195,06		32	2.000.000,00	21,36%	R$1.572.804,94
Ind	LOREAL BRASIL COM. COSMETICOS LTDA	-R$ 409.257,00	irografári		s	-R$ 409.257,00	0,00%	-R$ 409.257,00	70,00%	- 122.777,10	24	240	R$46.460,60		4	821.000,00	5,66%	R$774.539,40
Banco	BANCO HSBC S/A	-R$ 407.280,10	antia Rea		s	-R$ 407.280,10	0,00%	-R$ 407.280,10	70,00%	- 122.184,03	24	240	R$46.236,18		57	7.500.000,00	0,62%	R$7.453.763,82
Distrib	SERVIMED COMERCIAL LTDA VERBA 2,5% ABAT	-R$ 321.530,93	irografári		s	-R$ 321.530,93	0,00%	-R$ 321.530,93	100,00%	-	0	0	190.000,00		4	821.000,00	23,14%	
Ind	LABOR.CATARINENSE S/A	-R$ 293.920,67	irografári		s	-R$ 293.920,67	0,00%	-R$ 293.920,67	18,34%	- 240.000,00	4	48	R$189.869,80		2	186.000,00	102,08%	-R$3.869,80
Banco	BANCO ITAÚ UNIBANCO S/A	-R$ 288.468,52	antia Rea		s	-R$ 288.468,52	0,00%	-R$ 288.468,52	70,00%	- 86.540,56	24	240	R$32.748,18		57	7.500.000,00	0,44%	R$7.467.251,82
Ind	NUTRACOM INDUSTRIA = Cimed TERRENO	-R$ 278.666,30	irografári		s	-R$ 278.666,30	0,00%	-R$ 278.666,30	50,00%	- 139.333,15	0	0			40	350.000,00	0,00%	
Distrib	MEDICAR DIM DISTR 23	-R$ 250.469,25	irografári		s	-R$ 250.469,25	0,00%	-R$ 250.469,25	50,00%	- 125.234,63	0	0	23.000,00		**OK**			
Distrib	MARTINS COM E SERV DE DIST SA	-R$ 241.723,66	irografári		s	-R$ 241.723,66	0,00%	-R$ 241.723,66	0,00%	- 241.723,66	1	30	R$207.944,46		32	2.000.000,00	10,40%	R$1.792.055,54
ind	IAG PHARMA DISTRIB. HERTZ PARTE VLR 2 carr	-R$ 225.075,71	irografári		s	-R$ 225.075,71	0,00%	-R$ 225.075,71	93,00%	- 15.000,00	2	15	R$13.865,05	44.451,44	4	821.000,00	1,69%	R$807.134,95
Distrib	ALFAMED DISTRIB DE MED. TERRENO A + (ITAQ	-R$ 193.881,59	irografári		s	-R$ 193.881,59	0,00%	-R$ 193.881,59	50,00%	- 96.940,80	0	36	R$81.073,49		39/63	1.278.000,00	6,34%	
Ind	HYPERMARCAS S/A HYPERA	-R$ 191.061,45	irografári		s	-R$ 191.061,45	0,00%	-R$ 191.061,45	50,00%	- 95.530,73	24	120	R$55.487,85		32	2.000.000,00	2,77%	R$1.944.512,15
Ind	ABBOTT LABORATORIO DO BRASIL LTDA	-R$ 186.516,22	irografári		s	-R$ 186.516,22	0,00%	-R$ 186.516,22	92,29%	- 14.382,90	2	2	R$14.170,00	27.555,03	4	821.000,00	1,73%	R$806.830,00
outros	MILENIO COM DE ALIMENTOS LTDA	-R$ 186.129,75	irografári		s	-R$ 186.129,75	0,00%	-R$ 186.129,75	20,00%	- 148.903,80	3	30	R$128.095,53		39/63	1.278.000,00	10,02%	R$1.149.904,47
outros	LINX SISTEMAS E CONSULTORIA	-R$ 182.210,35	irografári		s	-R$ 182.210,35	0,00%	-R$ 182.210,35	35,37%	- 117.760,00	2	32	R$100.352,09		22	203.000,00	49,43%	R$102.647,91
outros	EMPRESA ENERGETICA DE MATO GROSSO DO S	-R$ 179.749,36	irografári		s	-R$ 179.749,36	0,00%	-R$ 179.749,36	50,00%	- 89.874,68	24	120	R$52.202,60		6	290.000,00	18,00%	R$237.797,40
outros	TRIUNFANTE MATOGROSSENSE ALIMENTOS LT	-R$ 175.170,20	irografári		s	-R$ 175.170,20	0,00%	-R$ 175.170,20	20,00%	- 140.136,16	3	30	R$120.553,10		39/63	1.278.000,00	9,43%	R$1.157.446,90
Ind	UNILEVER BRASIL LTDA.	-R$ 173.804,33	irografári		s	-R$ 173.804,33	0,00%	-R$ 173.804,33	50,00%	- 86.902,17	24	120	R$50.476,05	22.351,86	25	350.000,00	14,42%	R$299.523,95
ind	PRATI DONADUZZI E CIA LTDA	-R$ 169.535,10	irografári		s	-R$ 169.535,10	0,00%	-R$ 169.535,10	0,00%	- 169.535,10	1	36	R$141.785,52		25	350.000,00	40,51%	R$208.214,48
outros	DIBOX DIST DE PRODUTOS ALIMENT	-R$ 162.993,58	irografári		s	-R$ 162.993,58	0,00%	-R$ 162.993,58	100,00%	-	0	0						
outros	INFORMATA CONSULTORIA DE DADOS LTDA	-R$ 155.223,69	irografári		s	-R$ 155.223,69	0,00%	-R$ 155.223,69	60,00%	- 62.089,48	4	36	R$0,00				#DIV/0!	R$0,00
Ind	UNIAO QUIMICA FARM.NACIONAL S/A	-R$ 152.853,69	irografári		s	-R$ 152.853,69	0,00%	-R$ 152.853,69	35,00%	- 99.354,90	6	48	R$78.602,06	4.636,87	4	821.000,00	9,57%	R$742.397,94
Ind	GLAXOSMITHKLINE BRASIL LTDA	-R$ 134.074,21	irografári		s	-R$ 134.074,21	0,00%	-R$ 134.074,21	50,00%	- 67.037,11	24	120	R$38.937,68	14.655,51	4	821.000,00	4,74%	R$782.062,32
outros	SBM COMERCIO DE PROD ALIMENTIC	-R$ 133.456,10	irografári		s	-R$ 133.456,10	0,00%	-R$ 133.456,10	20,00%	- 106.765,20	1	36	R$89.289,83		39/63	1.278.000,00	6,99%	R$1.188.710,17
Banco	BANCO ITAÚ UNIBANCO S/A	-R$ 127.251,80	irografári		s	-R$ 127.251,80	0,00%	-R$ 127.251,80	70,00%	- 38.175,54	24	240	R$14.446,17		57	7.500.000,00	0,19%	R$7.485.553,83
Distrib	AIKON COMERCIO DE MEDICAMENTO LTDA	-R$ 124.021,24	irografári		s	-R$ 124.021,24	0,00%	-R$ 124.021,24	19,37%	- 100.000,00	1	33	R$84.817,25				#DIV/0!	R$265.182,75
outros	URBANIN E NAVARRO LTDA	-R$ 118.440,27	irografári		s	-R$ 118.440,27	0,00%	-R$ 118.440,27	20,00%	- 94.752,22	1	24	R$83.869,08		39/63	1.278.000,00	6,56%	R$1.194.130,92
Distrib	COREMEDIC COMERCIO LTDA	-R$ 116.882,39	irografári		s	-R$ 116.882,39	0,00%	-R$ 116.882,39	20,00%	- 93.505,91	1	36	R$78.200,83		32	2.000.000,00	3,91%	R$1.921.799,17
ind	GERATHERM MEDICAL DIAGNOSTIC SYSTEM	-R$ 112.734,78	irografári		s	-R$ 112.734,78	0,00%	-R$ 112.734,78	15,00%	- 95.824,56	3	48	R$75.809,13		25	350.000,00	21,66%	#REF!
outros	HARGUS COMERCIO DE PERFUMARIA LTDA	-R$ 108.375,66	irografári		s	-R$ 108.375,66	0,00%	-R$ 108.375,66	50,00%	- 54.187,83	24	72	R$38.496,23	8.820,31	4	821.000,00	4,69%	R$782.503,77
outros	DISTR DE ALIM FRANCISCO IKEDA LTDA	-R$ 107.544,02	irografári		s	-R$ 107.544,02	0,00%	-R$ 107.544,02	20,00%	- 86.035,22	1	36	R$71.952,94		39/63	1.278.000,00	5,63%	R$1.206.047,06
Ind	DORJA IND.E COM.DE EQUIP. MED. LTDA	-R$ 103.468,80	irografári		s	-R$ 103.468,80	0,00%	-R$ 103.468,80	42,05%	- 60.000,00	1	25	R$52.855,57		12	110.000,00	48,05%	R$57.144,43
outros	LW DISTRIBUIDORA DE COSMETICOS LTDA	-R$ 97.782,11	IE EPP		s	-R$ 97.782,11	0,00%	-R$ 97.782,11	30,00%	- 68.447,48	1	36	R$57.243,97		25	350.000,00	16,36%	R$292.756,03
Ind	CREMER S.A.	-R$ 97.047,95	irografári		s	-R$ 97.047,95	0,00%	-R$ 97.047,95	30,00%	- 67.933,57	3	36	R$56.814,17		4	821.000,00	6,92%	R$764.185,83
outros	DISTR AUREA DE MED LTDA CUI	-R$ 92.934,92	irografári		s	-R$ 92.934,92	0,00%	-R$ 92.934,92	50,00%	- 46.467,46	24	60	R$34.815,77				#DIV/0!	-R$34.815,77
Ind	FABR.ARTEFATOS LATEX BLOWTEX LTDA.	-R$ 90.211,57	irografári		s	-R$ 90.211,57	0,00%	-R$ 90.211,57	30,00%	- 63.148,10	6	48	R$49.957,99		4	821.000,00	6,09%	R$771.042,01
Ind	LABORATORIO TAYUYNA LTDA (LABORAT.ADV)	-R$ 89.788,86	irografári		s	-R$ 89.788,86	0,00%	-R$ 89.788,86	44,00%	- 50.000,00	1	25	R$44.046,31		31	187.000,00	23,55%	R$142.953,69
Ind	SCA DO BRASIL IND. E COMERCIO LTDA	-R$ 88.211,37	irografári		s	-R$ 88.211,37	0,00%	-R$ 88.211,37	40,00%	- 52.926,82	1	48	R$41.871,69		59	170.000,00	24,63%	R$128.128,31
outros	CAMPO DOCE DISTR DE PROD ALIM	-R$ 84.588,20	irografári		s	-R$ 84.588,20	0,00%	-R$ 84.588,20	20,00%	- 67.670,56	1	24	R$59.898,00		39/63	1.278.000,00	4,69%	R$1.218.102,00
Ind	WALDEMIRO PEREIRA.LAB.IND.FARM.LTDA	-R$ 84.366,28	irografári		s	-R$ 84.366,28	0,00%	-R$ 84.366,28	20,00%	- 67.493,02	3	36	R$53.000,00		12	110.000,00	48,18%	R$57.000,00
Distrib	DIMEBRAS DISTDE MEDIC BRASIL TERRENO	-R$ 78.893,22	irografári		s	-R$ 78.893,22	0,00%	-R$ 78.893,22	100,00%	-	0	36	R$52.000,00		39/63	1.278.000,00	4,07%	
Banco	BANCO DO BRASIL S/A	-R$ 76.523,70	irografári		s	-R$ 76.523,70	0,00%	-R$ 76.523,70	0,00%	- 76.523,70	6	102	R$47.832,83				#DIV/0!	-R$47.832,83
ind	SANOFI-AVENTIS COMERCIAL E LOGISTIC	-R$ 75.329,02	irografári		s	-R$ 75.329,02	0,00%	-R$ 75.329,02	50,00%	- 37.664,51	0	0						
Banco	BANCO HSBC S/A	-R$ 74.841,75	irografári		s	-R$ 74.841,75	0,00%	-R$ 74.841,75	70,00%	- 22.452,53	24	240	R$8.496,36		57	7.500.000,00	0,11%	R$7.491.503,64
Ind	ELI LILLY DO BRASIL LTDA	-R$ 69.336,17	irografári		s	-R$ 69.336,17	0,00%	-R$ 69.336,17	50,00%	- 34.668,09	18	48	R$27.426,76	21.408,47	4	821.000,00	3,34%	R$793.573,24
Ind	SONICLEAR IND.COM.IMPORT E EXPO	-R$ 66.953,68	irografári		s	-R$ 66.953,68	0,00%	-R$ 66.953,68	50,00%	- 33.476,84	18	48	R$26.484,34		4	821.000,00	3,23%	R$794.515,66
Ind	BOEHRINGER BRASIL QUIM.FARM.(OTC)	-R$ 66.051,18	irografári		s	-R$ 66.051,18	0,00%	-R$ 66.051,18	50,00%	- 33.025,59	18	48	R$26.127,34	49.852,31	4	821.000,00	3,18%	R$794.872,66
outros	TRANSLOG TRANSPORTES	-R$ 64.000,00	irografári		s	-R$ 64.000,00	0,00%	-R$ 64.000,00	53,00%	- 30.000,00	1	20	R$27.068,33		59	170.000,00	15,92%	R$142.931,67
Distrib	DOURANATOS DO BRASIL PRODUTOS NATUR	-R$ 58.149,70	irografári		s	-R$ 58.149,70	0,00%	-R$ 58.149,70	5,42%	- 55.000,00	2	20	R$49.625,27		59	170.000,00	29,19%	R$120.374,73
Ind	COLGATE PALMOLIVE COMERCIAL LTDA	-R$ 57.110,45	irografári		s	-R$ 57.110,45	0,00%	-R$ 57.110,45	50,00%	- 28.555,23	18	36	R$23.881,29	3.226,70	4	821.000,00	2,91%	R$797.118,71
Distrib	NORTE SUL REAL DIST E LOG LTDA	-R$ 57.067,02	irografári		s	-R$ 57.067,02	0,00%	-R$ 57.067,02	50,00%	- 28.533,51	18	36	R$23.863,13		4	821.000,00	2,91%	R$797.136,87
outros	PCG ENGENHARIA DE SISTEMAS LTDA	-R$ 53.952,89	irografári		s	-R$ 53.952,89	0,00%	-R$ 53.952,89	50,00%	- 26.976,45	18	48	R$21.341,72		22	203.000,00	10,51%	R$181.658,28
outros	OI S/A	-R$ 51.987,39	irografári		s	-R$ 51.987,39	0,00%	-R$ 51.987,39	50,00%	- 25.993,70	0	0						
outros	KUKA PRODODUTOS INFANTIS LTDA.	-R$ 49.513,86	irografári		s	-R$ 49.513,86	0,00%	-R$ 49.513,86	81,91%	- 8.956,81	2	3	R$8.780,62		67	150.000,00	5,85%	R$141.219,38
outros	INDUSTRIA COMERCIO PLASTICOS RIO PARDO	-R$ 48.090,13	irografári		s	-R$ 48.090,13	0,00%	-R$ 48.090,13	50,09%	- 24.000,00	1	12	R$22.510,15		59	170.000,00	13,24%	R$147.489,85
ind	COND PRO INDIVISO SHOPPING Campo Grande	-R$ 46.027,49	irografári		s	-R$ 46.027,49	0,00%	-R$ 46.027,49	40,00%	- 27.616,49	0	0						
outros	CLESS COMERCIO DE COSMETICOS LTDA	-R$ 45.544,08	irografári		s	-R$ 45.544,08	0,00%	-R$ 45.544,08	30,00%	- 31.880,86	1	48	R$25.221,72		59	170.000,00	14,84%	R$144.778,28
outros	UNIMED Campo Grande-MS	-R$ 42.000,00	irografári		s	-R$ 42.000,00	0,00%	-R$ 42.000,00	45,70%	- 22.840,84	1	1	R$22.614,69				#DIV/0!	-R$22.614,69
Ind	MULTILAB IND.COM.PROD.FAR.LTDA E.M.S	-R$ 39.798,66	irografári		s	-R$ 39.798,66	0,00%	-R$ 39.798,66	50,00%	- 19.899,33	12	24	R$17.613,72		6	290.000,00	6,07%	R$272.386,28
Distrib	SERRA SEDE COMERCIAL DE MEDICAMENTO	-R$ 39.662,79	irografári		s	-R$ 39.662,79	0,00%	-R$ 39.662,79	50,00%	- 19.831,40	12	24	R$19.000,00		6	290.000,00	6,55%	R$271.000,00
ind	RECKITT BENCKISER BRASIL LTDA	-R$ 35.474,33	irografári		s	-R$ 35.474,33	0,00%	-R$ 35.474,33	50,00%	- 17.737,17	12	24	R$15.699,89		25	350.000,00	4,49%	R$334.300,11
ind	PONTELAND DISTRIBUICAO LTDA	-R$ 35.141,15	irografári		s	-R$ 35.141,15	0,00%	-R$ 35.141,15	40,00%	- 21.084,69	12	24	R$18.662,93		6	290.000,00	6,44%	R$271.337,07
ind	CALESTINI DISTRIBUIDORA LTDA.	-R$ 34.704,60	irografári		s	-R$ 34.704,60	0,00%	-R$ 34.704,60	0,00%	- 34.704,60	2	12	R$32.550,25		22	203.000,00	16,03%	R$170.449,75
outros	INDUSTRIA COMERCIO PLASTICOS RIO PARDO	-R$ 32.701,85	irografári		s	-R$ 32.701,85	0,00%	-R$ 32.701,85	39,00%	- 20.000,00	2	20	R$18.045,55				#DIV/0!	-R$18.045,55
outros	CENTRAIS ELETRICA MATOGROSSENSES S A	-R$ 31.843,30	irografári		s	-R$ 31.843,30	0,00%	-R$ 31.843,30	50,00%	- 15.921,65	0	0						
ind	BELLIZ IND COM IMP E EXP LTDA	-R$ 30.503,43	irografári		s	-R$ 30.503,43	0,00%	-R$ 30.503,43	50,00%	- 15.251,72	12	24	R$13.499,92		6	290.000,00	4,66%	R$276.500,08
outros	GRAFICA E EDITORA POSIGRAF SA	-R$ 29.924,55	irografári		s	-R$ 29.924,55	0,00%	-R$ 29.924,55	40,00%	- 17.954,73	12	24	R$15.892,47		6	290.000,00	5,48%	R$274.107,53
ind	QUIMICA GERAL DO NORDESTE S/A	-R$ 29.249,76	irografári		s	-R$ 29.249,76	0,00%	-R$ 29.249,76	40,00%	- 17.549,86	12	24	R$15.534,10		6	290.000,00	5,36%	R$274.465,90
ind	NEOPAN ARTIGOS INFANTIS LTDA	-R$ 27.647,82	irografári		s	-R$ 27.647,82	0,00%	-R$ 27.647,82	80,29%	- 5.449,39	2	3	R$5.342,19		67	150.000,00	3,56%	R$144.657,81
outros	BROCKER MT SERVIÇOS DE COBRANÇA	-R$ 27.556,41	irografári		s	-R$ 27.556,41	0,00%	-R$ 27.556,41	40,00%	- 16.533,85	3	10	R$15.659,71		6	290.000,00	5,40%	R$274.340,29
ind	MUCAMBO S.A	-R$ 23.269,47	irografári		s	-R$ 23.269,47	0,00%	-R$ 23.269,47	30,00%	- 16.288,63	2	16	R$14.983,37		67	150.000,00	9,99%	R$135.016,63
Ind	APIS FLORA IND.E COMERCIAL LTDA	-R$ 23.184,10	irografári		s	-R$ 23.184,10	0,00%	-R$ 23.184,10	50,00%	- 11.592,00	1	8	R$11.087,28		67	150.000,00	7,39%	R$138.912,72
Ind	THERASKIN LABORATORIO	-R$ 23.105,13	irografári		s	-R$ 23.105,13	0,00%	-R$ 23.105,13	40,00%	- 13.863,08	12	24	R$12.270,78	6.593,19	6	290.000,00	4,23%	R$277.729,22
Ind	LABOR.WYETH-WHITEHALL LTDA	-R$ 22.936,54	irografári		s	-R$ 22.936,54	0,00%	-R$ 22.936,54	40,00%	- 13.761,92	12	24	R$12.181,25		6	290.000,00	4,20%	R$277.818,75
outros	RECOL DISTRIBUIO E COMERCIO	-R$ 22.630,63	irografári		s	-R$ 22.630,63	0,00%	-R$ 22.630,63	4,55%	- 21.600,94	1	24	R$19.119,88		6	290.000,00	6,59%	R$270.880,12
ind	BS DIST.PRODUTOS DE HIGIENE LTDA.	-R$ 21.329,44	irografári		s	-R$ 21.329,44	0,00%	-R$ 21.329,44	40,00%	- 12.797,66	6	12	R$12.003,22		6	290.000,00	4,14%	R$277.996,78
outros	PERFICAMPO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.	-R$ 21.220,92	irografári		s	-R$ 21.220,92	0,00%	-R$ 21.220,92	20,00%	- 16.976,73	1	8	R$16.237,56		67	150.000,00	10,83%	R$133.762,44
outros	APIARIOS VOVO PEDRO LTDA	-R$ 20.164,03	irografári		s	-R$ 20.164,03	0,00%	-R$ 20.164,03	10,00%	- 18.147,63	1	18	R$16.532,76		67	150.000,00	11,02%	R$133.467,24
outros	NANTES MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO	-R$ 19.600,71	irografári		s	-R$ 19.600,71	0,00%	-R$ 19.600,71	20,00%	- 15.680,57	3	4	R$15.296,26		6	290.000,00	5,27%	R$274.703,74
outros	VIA BERRINI TURISMO E EVENTOS	-R$ 19.600,71	irografári		s	-R$ 19.600,71	0,00%	-R$ 19.600,71	10,00%	- 17.640,64	1	10	R$16.707,99		67	150.000,00	11,14%	R$133.292,01
outros	EDMUNDO DE FREITAS FILHO	-R$ 19.265,42	irografári		s	-R$ 19.265,42	0,00%	-R$ 19.265,42	30,00%	- 13.485,79	6	12	R$12.648,64				#DIV/0!	-R$12.648,64
ind	CRISTÁLIA	-R$ 19.188,49	irografári		s	-R$ 19.188,49	0,00%	-R$ 19.188,49	21,83%	- 15.000,00	1	10	R$14.206,96		67	150.000,00	9,47%	R$135.793,04
outros	DIPALMA LTDA MS	-R$ 18.822,74	irografári		s	-R$ 18.822,74	0,00%	-R$ 18.822,74	40,00%	- 11.293,64	6	12	R$10.592,57		6	290.000,00	3,65%	R$279.407,43
outros	T & W GESTÃO IMÓVEIS LTDA	-R$ 18.065,53	irografári		s	-R$ 18.065,53	0,00%	-R$ 18.065,53	100,00%	-	0	0						

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO ALMEIDA DE OLIVEIRA FILHO e PROTOCOLADORA TJMS 3, protocolado em 20/07/2020 às 17:55, sob o número WCGR20082246742 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/07/2020 às 18:08. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 37ECBCC.

outros	PROMAG INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	-R$	17.397,04	rografári	s	-R$	17.397,04	0,00%	-R$	17.397,04	40,00%	-	10.438,22	6	12	R$9.790,25	6	290.000,00	3,38%	R$280.20
Ind	SANFARMA INDUST. E COMERCIO LTDA	-R$	15.811,50	rografári	s	-R$	15.811,50	0,00%	-R$	15.811,50	15,00%	-	13.439,78	1	12	R$12.605,48	67	150.000,00	8,40%	R$137.39
outros	SOMMAX ETKETA S AUTOADESIVAS LTDA	-R$	15.470,00	rografári	s	-R$	15.470,00	0,00%	-R$	15.470,00	20,00%	-	12.376,00	1	10	R$11.721,69	67	150.000,00	7,81%	R$138.278,31
ind	ANALITIC TECNOLOGIA DE PRECISAO LTD	-R$	15.200,00	rografári	s	-R$	15.200,00	0,00%	-R$	15.200,00	40,00%	-	9.120,00	6	12	R$8.553,86	6	290.000,00	2,95%	R$281.446,14
outros	TIPOGRAFIA PROGRESSO LTDA	-R$	15.045,84	rografári	s	-R$	15.045,84	0,00%	-R$	15.045,84	40,00%	-	9.027,50	2	3	R$8.849,92	67	150.000,00	5,90%	R$141.150,08
outros	COMERCIAL PEREIRA DE ALIMENTOS	-R$	14.608,33	rografári	s	-R$	14.608,33	0,00%	-R$	14.608,33	30,00%	-	10.225,83	6	12	R$9.591,04	6	290.000,00	3,31%	R$280.408,96
Ind	JOHNSON & JOHNSON COM.E DIST.LTDA	-R$	14.580,21	rografári	s	-R$	14.580,21	0,00%	-R$	14.580,21	30,00%	-	10.206,15	0	0					
Ind	ROCHE DIAGNOSTICA BRASIL LTDA.	-R$	14.529,60	rografári	s	-R$	14.529,60	0,00%	-R$	14.529,60	30,00%	-	10.170,72	6	12	R$9.539,35			#DIV/0!	-R$9.539,35
outros	AUTOBEL VEICULOS KARINA	-R$	14.490,13	rografári	s	-R$	14.490,13	0,00%	-R$	14.490,13	47,90%	-	7.546,16	1	2	R$7.434,46	12	110.000,00	6,76%	R$102.565,54
Ind	J P IND.FARMACEUTICA S/A(JP)	-R$	13.558,94	rografári	s	-R$	13.558,94	0,00%	-R$	13.558,94	29,70%	-	9.520,00	1	10	R$9.016,68	67	150.000,00	6,01%	R$140.983,32
outros	BRASOFTWARE INFORMÁTICA LTDA	-R$	13.548,70	rografári	s	-R$	13.548,70	0,00%	-R$	13.548,70	30,00%	-	9.484,09	6	12	R$8.895,35	6	290.000,00	3,07%	R$281.104,65
Ind	FARM.E LABOR.H.ALMEIDA PRADO LTD	-R$	13.048,73	rografári	s	-R$	13.048,73	0,00%	-R$	13.048,73	30,00%	-	9.134,11	6	12	R$8.567,09	6	290.000,00	2,95%	R$281.432,91
Ind	HIPOLABOR	-R$	12.993,49	rografári	s	-R$	12.993,49	0,00%	-R$	12.993,49	30,00%	-	9.095,44	6	12	R$8.530,83	negociando		#DIV/0!	-R$8.530,83
outros	LAURO SATOSHI IGUNA	-R$	12.799,18	rografári	s	-R$	12.799,18	0,00%	-R$	12.799,18	30,00%	-	8.959,43	0	0					
outros	EDVAIR BENEDITA PADILHA	-R$	12.500,00	rografári	s	-R$	12.500,00	0,00%	-R$	12.500,00	100,00%		-	\	0					
ind	ACCUMED PROD.MED.-HOSPITALARES LTDA	-R$	12.398,60	rografári	s	-R$	12.398,60	0,00%	-R$	12.398,60	100,00%		-	0	0					
outros	ECM COMERCIO & SERVICOS LTDA-ME	-R$	12.376,07	rografári	s	-R$	12.376,07	0,00%	-R$	12.376,07	51,52%	-	6.000,00	1	1	R$5.940,59			#DIV/0!	-R$5.940,59
outros	JOSE ANTONIO RANGEL	-R$	12.000,00	rografári	s	-R$	12.000,00							0	0					
Ind	F.B.M.INDUSTRIA FARMACEUTICA LTDA	-R$	11.812,10	rografári	s	-R$	11.812,10	0,00%	-R$	11.812,10	30,00%	-	8.268,47	6	12	R$7.755,19			#DIV/0!	-R$7.755,19
outros	METAL LIGHT IND E COM DE MOVEIS DE ACO	-R$	11.749,20	rografári	s	-R$	11.749,20	0,00%	-R$	11.749,20	50,00%	-	5.874,60	1	5	R$5.702,39	67	150.000,00	3,80%	R$144.297,61
outros	ABRAFARMA ASSOC BRAS R FARMAC	-R$	11.137,75	rografári	s	-R$	11.137,75	0,00%	-R$	11.137,75	100,00%		-	0	0					
Distrib	PREDILETA MS DISTRIB. CIMED	-R$	10.867,71	rografári	s	-R$	10.867,71	0,00%	-R$	10.867,71	50,00%	-	5.433,86	0	0					
Banco	BANCO DO BRASIL S/A	-R$	10.653,71	rografári	s	-R$	10.653,71	1,02%	-R$	10.762,38	0,00%	-	10.762,38	6	102	R$6.727,26			#DIV/0!	-R$6.727,26
outros	YASSUDA SEGUROS	-R$	10.147,74	rografári	s	-R$	10.147,74	0,00%	-R$	10.147,74	40,00%	-	6.088,64	12	24	R$5.389,31			#DIV/0!	-R$5.389,31
outros	TELEFONICA BRASIL S/A	-R$	10.124,12	rografári	s	-R$	10.124,12	0,00%	-R$	10.124,12	30,00%	-	7.086,88	0	0					
outros	WILSON JOSÉ MAKSOUD	-R$	10.000,00	rografári	s	-R$	10.000,00	0,00%	-R$	10.000,00	20,00%	-	8.000,00	3	4	R$7.803,93			#DIV/0!	-R$7.803,93
outros	EDGAR PEDRO RAUPP SPERB	-R$	9.727,42	rografári	s	-R$	9.727,42	0,00%	-R$	9.727,42	20,00%	-	7.781,94	3	4	R$7.591,21			#DIV/0!	-R$7.591,21
outros	HENRIQUE AUGUSTO VIEIRA	-R$	9.084,46	rografári	s	-R$	9.084,46	0,00%	-R$	9.084,46	20,00%	-	7.267,57	3	4	R$7.089,45			#DIV/0!	-R$7.089,45
outros	ELEGE	-R$	9.028,80	rografári	s	-R$	9.028,80	0,00%	-R$	9.028,80	20,00%	-	7.223,04	3	4	R$7.046,01			#DIV/0!	-R$7.046,01
outros	CENTRO OESTE AMBIENTAL E COLETA LTDA.	-R$	8.808,00	rografári	s	-R$	8.808,00	0,00%	-R$	8.808,00	30,00%	-	6.165,60	4	12	R$5.782,86			#DIV/0!	-R$5.782,86
outros	LOURENCO ARGUILERA ACUNHA Sukito CG	-R$	8.781,40	rografári	s	-R$	8.781,40	0,00%	-R$	8.781,40	50,00%	-	4.390,70	1	6	R$4.241,03			#DIV/0!	-R$4.241,03
outros	JOAO DA SILVA LIMA	-R$	8.702,40	rografári	s	-R$	8.702,40				100,00%			0	0					
outros	RUDNEY DO ESPÍRITO SANTO	-R$	8.000,00	rografári	s	-R$	8.000,00	0,00%	-R$	8.000,00	20,00%	-	6.400,00	3	4	R$6.243,14			#DIV/0!	-R$6.243,14
ind	CIFARMA CIENTIFICA FARMACEUTICA LTD	-R$	7.856,03	rografári	s	-R$	7.856,03	0,00%	-R$	7.856,03	20,00%	-	6.284,82	3	4	R$6.130,79			#DIV/0!	-R$6.130,79
ind	BEIRA ALTA	-R$	7.804,99	rografári	s	-R$	7.804,99	0,00%	-R$	7.804,99	23,12%	-	6.000,00	1	6	R$5.795,48			#DIV/0!	-R$5.795,48
outros	NATIEL DE SOUZA GRANJA	-R$	7.770,02	rografári	s	-R$	7.770,02	0,00%	-R$	7.770,02	20,00%	-	6.216,02	3	4	R$6.063,67			#DIV/0!	-R$6.063,67
outros	VIÇOSA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA	-R$	7.538,00	rografári	s	-R$	7.538,00	0,00%	-R$	7.538,00	100,00%		-	0	0					
outros	LENIRA NAKAO ARASHIRO	-R$	7.452,00	rografári	s	-R$	7.452,00	0,00%	-R$	7.452,00	100,00%		-	0	0					
outros	MARITIMA SEGUROS	-R$	7.261,52	rografári	s	-R$	7.261,52	0,00%	-R$	7.261,52	30,00%	-	5.083,06	6	12	R$4.767,52			#DIV/0!	-R$4.767,52
outros	CINTIA CRISTINA MANZATTO ROTTA OLIVEIRA	-R$	7.245,51	rografári	s	-R$	7.245,51	0,00%	-R$	7.245,51	20,00%	-	5.796,41	3	4	R$5.654,35			#DIV/0!	-R$5.654,35
outros	MILTON PEREIRA SODRÉ/ME	-R$	6.978,71	rografári	s	-R$	6.978,71				100,00%			0	0					
outros	ATHILA ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	-R$	6.679,67	rografári	s	-R$	6.679,67	0,00%	-R$	6.679,67	20,00%	-	5.343,74	3	4	R$5.212,77			#DIV/0!	-R$5.212,77
ind	LUSO DISTRIBUIDORA DE COSMETICOS	-R$	6.512,84	rografári	s	-R$	6.512,84	0,00%	-R$	6.512,84	20,00%	-	5.210,27	3	4	R$5.082,58			#DIV/0!	-R$5.082,58
outros	TOPMAX COM E REP LTDA	-R$	6.400,28	rografári	s	-R$	6.400,28	0,00%	-R$	6.400,28	20,00%	-	5.120,22	3	4	R$4.994,73			#DIV/0!	-R$4.994,73
Distrib	SANTA CRUZ	-R$	6.350,32	rografári	s	-R$	6.350,32							0	0					
outros	CLASSICA IMOBILIARIA	-R$	6.200,00	rografári	s	-R$	6.200,00	0,00%	-R$	6.200,00	20,00%	-	4.960,00	3	4	R$4.838,44			#DIV/0!	-R$4.838,44
Ind	TORRENT DO BRASIL LTDA	-R$	6.006,36	rografári	s	-R$	6.006,36	0,00%	-R$	6.006,36	30,00%	-	4.204,45	1	5	R$4.081,20	6	290.000,00	1,41%	R$285.918,80
outros	JULIO CF FERREIRA RODRIGUES	-R$	6.000,00	rografári	s									0	0					
outros	APARECIDA MARTINS	-R$	5.985,27	rografári	s	-R$	5.985,27				100,00%			0	0					
outros	CONDOMINIO PATIO CENTRAL SHOPPING	-R$	5.804,50	rografári	s	-R$	5.804,50	0,00%	-R$	5.804,50	100,00%		-	0	0					
outros	EDUARDO TAKASHI UEMURA	-R$	5.792,60	rografári	s	-R$	5.792,60	0,00%	-R$	5.792,60	20,00%	-	4.634,08	3	4	R$4.520,51			#DIV/0!	-R$4.520,51
outros	ELEKTRO ELETRICIDADE E SERVIÇOS LTDA	-R$	5.624,23	rografári	s	-R$	5.624,23	0,00%	-R$	5.624,23	20,00%	-	4.499,38	0	0					
ind	CURADEN SWISS DO BRASIL	-R$	5.610,48	rografári	s	-R$	5.610,48	0,00%	-R$	5.610,48	100,00%		-	0	0					
outros	NAZHA MELKE	-R$	5.540,00	rografári	s	-R$	5.540,00	0,00%	-R$	5.540,00	20,00%	-	4.432,00	3	4	R$4.323,38			#DIV/0!	-R$4.323,38
outros	SENSORBRASIL C L L	-R$	5.511,96	rografári	s	-R$	5.511,96	0,00%	-R$	5.511,96	10,00%	-	4.960,76	0	0					
outros	KENYTIRO JODAI	-R$	5.500,00	rografári	s	-R$	5.500,00	0,00%	-R$	5.500,00	20,00%	-	4.400,00	3	4	R$4.292,16			#DIV/0!	-R$4.292,16
outros	DORNELES E RODOVALHO E DORNELES LTDA	-R$	5.400,69	rografári	s	-R$	5.400,69	0,00%	-R$	5.400,69	16,50%	-	4.500,00	2	5	R$4.000,00			#DIV/0!	-R$4.000,00
outros	ANDREA SANTOS PAGNOCELLI (CLAJU)	-R$	5.218,70	rografári	s	-R$	5.218,70				100,00%			0	0					
outros	MARIA LUCIA DE C. PAGNOCELLI (CLAJU)	-R$	5.218,70	rografári	s	-R$	5.218,70				100,00%			0	0					
outros	DOMINGOS KOSABRO GUENKA	-R$	5.217,16	rografári	s	-R$	5.217,16	0,00%	-R$	5.217,16	20,00%	-	4.173,73	3	4	R$4.071,44			#DIV/0!	-R$4.071,44
outros	ALICE GUENKA	-R$	5.217,13	rografári	s	-R$	5.217,13	0,00%	-R$	5.217,13	20,00%	-	4.173,70	3	4	R$4.071,41			#DIV/0!	-R$4.071,41
outros	NILO GUENKA	-R$	5.217,13	rografári	s	-R$	5.217,13	0,00%	-R$	5.217,13	20,00%	-	4.173,70	3	4	R$4.071,41			#DIV/0!	-R$4.071,41
outros	OSWALDO GUENKA	-R$	5.217,13	rografári	s	-R$	5.217,13	0,00%	-R$	5.217,13	20,00%	-	4.173,70	3	4	R$4.071,41			#DIV/0!	-R$4.071,41
outros	HENKEL LTDA	-R$	5.190,82	rografári	s	-R$	5.190,82	0,00%	-R$	5.190,82	5,00%	-	4.931,28	1	2	R$4.858,28			#DIV/0!	-R$4.858,28
ind	LOLLY BABY PRODUTOS INFANTIS LTDA	-R$	5.123,21	rografári	s	-R$	5.123,21	0,00%	-R$	5.123,21	100,00%		-	0	0					
outros	DELL COMPUTADORES DO BRASIL LTDA	-R$	5.102,40	rografári	s	-R$	5.102,40	0,00%	-R$	5.102,40	100,00%		-	0	0					
outros	MAURO APARECIDO RUANI	-R$	5.016,03	rografári	s	-R$	5.016,03	0,00%	-R$	5.016,03	100,00%		-	0	0					
outros	ERLON CARLOS BENTO FRANCO	-R$	5.000,00	rografári	s	-R$	5.000,00	0,00%	-R$	5.000,00	10,00%	-	4.500,00	3	4	R$4.389,71			#DIV/0!	-R$4.389,71
outros	TRES AMERICAS TRANSPORTES LTDAS	-R$	5.000,00	rografári	s	-R$	5.000,00	0,00%	-R$	5.000,00	50,00%	-	2.500,00	1	3	R$2.450,82			#DIV/0!	-R$2.450,82
outros	WALTER DIAS GAVINO JUNIOR	-R$	5.000,00	rografári	s	-R$	5.000,00	0,00%	-R$	5.000,00	10,00%	-	4.500,00	3	4	R$4.389,71			#DIV/0!	-R$4.389,71
outros	EMPREEND IMOB INGA LTDA	-R$	4.788,00	rografári	s	-R$	4.788,00	0,00%	-R$	4.788,00	10,00%	-	4.309,20	3	4	R$4.203,59			#DIV/0!	-R$4.203,59
outros	MARCELO BUAINAIN	-R$	4.687,00	rografári	s	-R$	4.687,00	0,00%	-R$	4.687,00	14,65%	-	4.000,00	2	4	R$3.901,97			#DIV/0!	-R$3.901,97
outros	THOMPSON COMERCIAL DA AMAZONIA LTDA	-R$	4.569,60	rografári	s	-R$	4.569,60	0,00%	-R$	4.569,60	78,10%	-	1.000,00	1	1	R$990,10			#DIV/0!	-R$990,10
outros	RUBENS MURILLO GUELPA ROSSI	-R$	4.529,80	rografári	s	-R$	4.529,80	0,00%	-R$	4.529,80	10,00%	-	4.076,82	3	4	R$3.976,90			#DIV/0!	-R$3.976,90
outros	AWATEF AKRAMA JAGI	-R$	4.370,00	rografári	s	-R$	4.370,00	0,00%	-R$	4.370,00	10,00%	-	3.933,00	0	0					
outros	DINA AKRAMA ELJAJI	-R$	4.370,00	rografári	s	-R$	4.370,00	0,00%	-R$	4.370,00	10,00%	-	3.933,00	0	0					
outros	MOHAMAD AKRAMA ELJAJI	-R$	4.370,00	rografári	s	-R$	4.370,00	0,00%	-R$	4.370,00	10,00%	-	3.933,00	0	0					
outros	WND AGROPECUARIA LTDA	-R$	4.351,28	rografári	s	-R$	4.351,28	0,00%	-R$	4.351,28	100,00%		-	0	0					
outros	ROSANE MARA DE REZENDE MAIA COSTA	-R$	4.348,00	rografári	s	-R$	4.348,00	0,00%	-R$	4.348,00	20,00%	-	3.478,40	1	6	R$3.359,83			#DIV/0!	-R$3.359,83
outros	CLAUDETE LOCATELLI	-R$	4.250,00	rografári	s	-R$	4.250,00	0,00%	-R$	4.250,00	100,00%		-	0	0					
ind	MABRA FARMACEUTICA LTDA	-R$	4.201,53	rografári	s	-R$	4.201,53	0,00%	-R$	4.201,53	10,00%	-	3.781,38	3	4	R$3.688,70			#DIV/0!	-R$3.688,70
outros	MK COMERCIO E SERVICOS LTDA	-R$	4.200,00	rografári	s	-R$	4.200,00	0,00%	-R$	4.200,00	10,00%	-	3.780,00	0	0					
outros	ANDRE OLIVEIRA SILVA	-R$	4.050,00	rografári	s	-R$	4.050,00	0,00%	-R$	4.050,00	10,00%	-	3.645,00	3	4	R$3.555,67			#DIV/0!	-R$3.555,67
outros	RADIO REAL FM LTDA	-R$	4.042,50	rografári	s	-R$	4.042,50	0,00%	-R$	4.042,50	10,00%	-	3.638,25	3	4	R$3.549,08			#DIV/0!	-R$3.549,08
outros	ACAIABA EMISSORAS INTEGRADAS LTDA	-R$	4.028,00	rografári	s	-R$	4.028,00	0,00%	-R$	4.028,00	50,00%	-	2.014,00	1	4	R$1.964,64			#DIV/0!	-R$1.964,64
outros	MD CUIBA COMERCIO DE COSMETICO LTDA	-R$	4.009,80	rografári	s	-R$	4.009,80	0,00%	-R$	4.009,80	10,00%	-	3.608,82	3	4	R$3.520,37			#DIV/0!	-R$3.520,37
outros	SE DISTRIBUIDOR DE ALIMENTOS L	-R$	4.000,00	rografári	s	-R$	4.000,00	0,00%	-R$	4.000,00	0,00%	-	4.000,00	1	4	R$3.901,97			#DIV/0!	-R$3.901,97
outros	MONGERAL AEGON SEGUROS E PREVIDENCIA	-R$	3.972,84	rografári	s	-R$	3.972,84	0,00%	-R$	3.972,84	100,00%		-	0	0					
outros	ORGANIZAÇÃO MORENA LTDA	-R$	3.878,60	rografári	s	-R$	3.878,60	0,00%	-R$	3.878,60	20,00%	-	3.102,88	1	4	R$3.026,83			#DIV/0!	-R$3.026,83
outros	IVAN CELIO MARTINOTTO ME	-R$	3.769,00	rografári	s	-R$	3.769,00	0,00%	-R$	3.769,00	5,00%	-	3.580,55	1	2	R$3.527,55			#DIV/0!	-R$3.527,55
outros	EXPRESSO QUEIROZ LTDA	-R$	3.661,24	rografári	s	-R$	3.661,24	0,00%	-R$	3.661,24	100,00%		-	0	0					
outros	LOCADORA DE VEICULOS GRANDOURADOS LTD	-R$	3.579,11	rografári	s	-R$	3.579,11	0,00%	-R$	3.579,11	5,00%	-	3.400,15	1	2	R$3.349,82			#DIV/0!	-R$3.349,82
outros	ANCORA PANTANAL HOTEL ME	-R$	3.556,50	rografári	s	-R$	3.556,50	0,00%	-R$	3.556,50	50,00%	-	1.778,25	1	1	R$1.760,64			#DIV/0!	-R$1.760,64
outros	CONSELHO REGIONAL FARMACIA DE MS	-R$	3.513,00	rografári	s	-R$	3.513,00	0,00%	-R$	3.513,00	30,00%	-	2.500,00	2	5	R$2.426,72			#DIV/0!	-R$2.426,72
outros	OPUS COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA. ME	-R$	3.418,61	rografári	s	-R$	3.418,61	0,00%	-R$	3.418,61	0,00%	-	3.418,61	0	0					
outros	COMERCIAL IMPERIAL	-R$	3.399,91	rografári	s	-R$	3.399,91				100,00%			0	0					
outros	RODOLPHO SCHMID E CIA LTDA	-R$	3.286,43	rografári	s	-R$	3.286,43	0,00%	-R$	3.286,43	100,00%		-	0	0					
Ind	BIOCHIMICO IND.FARMACEUTICA	-R$	3.180,00	rografári	s	-R$	3.180,00	0,00%	-R$	3.180,00	5,00%	-	3.021,00	1	2	R$2.976,28			#DIV/0!	-R$2.976,28
Ind	EUROFARMA	-R$	3.137,93	rografári	s	-R$	3.137,93	0,00%	-R$	3.137,93	5,00%	-	2.981,03	1	2	R$2.936,91			#DIV/0!	-R$2.936,91
outros	WILSON DE JESUS OLIVEIRA NUNES	-R$	3.060,00	rografári	s	-R$	3.060,00	0,00%	-R$	3.060,00	5,00%	-	2.907,00	1	2	R$2.863,97			#DIV/0!	-R$2.863,97
outros	ANA LOURDES DINIZ	-R$	3.000,00	rografári	s	-R$	3.000,00	0,00%	-R$	3.000,00	5,00%	-	2.850,00	1	2	R$2.807,81			#DIV/0!	-R$2.807,81
outros	PAULO SÉRGIO FERREIRA DA SILVA	-R$	3.000,00	rografári	s	-R$	3.000,00	0,00%	-R$	3.000,00	5,00%	-	2.850,00	1	2	R$2.807,81			#DIV/0!	-R$2.807,81
ind	GLENMARK FARMACEUTICA LTDA	-R$	2.993,58	rografári	s	-R$	2.993,58	0,00%	-R$	2.993,58	5,00%	-	2.843,90	1	2	R$2.801,80			#DIV/0!	-R$2.801,80
outros	W.A. EQUIPAMENTOS E SERVICOS LTDA	-R$	2.877,42	rografári	s	-R$	2.877,42	0,00%	-R$	2.877,42	100,00%		-	0	0					
outros	ZILIOTTO COMERCIO E REPRESENTACOES	-R$	2.834,40	rografári	s	-R$	2.834,40	0,00%	-R$	2.834,40	3,00%	-	2.749,37	1	1	R$2.722,15			#DIV/0!	-R$2.722,15
outros	HELENA JORGE SALOMAO NERY	-R$	2.813,00	rografári	s	-R$	2.813,00	0,00%	-R$	2.813,00	100,00%		-	0	0					
outros	JEFFERSON JORGE SALOMAO	-R$	2.813,00	rografári	s	-R$	2.813,00	0,00%	-R$	2.813,00	100,00%		-	0	0					
outros	CATIUCIA SANCHES DE OLIVEIRA	-R$	2.800,00	rografári	s	-R$	2.800,00	0,00%	-R$	2.800,00	5,00%	-	2.660,00	1	2	R$2.620,63			#DIV/0!	-R$2.620,63
outros	CARLOS CESAR AGELOZI	-R$	2.728,04	rografári	s	-R$	2.728,04	0,00%	-R$	2.728,04	5,00%	-	2.591,64	1	2	R$2.553,28			#DIV/0!	-R$2.553,28
outros	CYNTHIA CARLA CANESIN ANGELOZI	-R$	2.728,04	rografári	s	-R$	2.728,04	0,00%	-R$	2.728,04	5,00%	-	2.591,64	1	2	R$2.553,28			#DIV/0!	-R$2.553,28
outros	JAIR DE ARAUJO	-R$	2.564,97	rografári	s	-R$	2.564,97	0,00%	-R$	2.564,97	100,00%		-	0	0					
outros	JOAO OLIMPIO MENDONÇA	-R$	2.422,30	rografári	s	-R$	2.422,30				100,00%			0	0					
outros	ZADRICK J PEREIRA MENDONÇA	-R$	2.422,30	rografári	s	-R$	2.422,30				100,00%			0	0					
Distrib	FLORA DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS HIGIENI	-R$	2.403,08	rografári	s															
outros	SEMINA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	-R$	2.379,36	rografári	s	-R$	2.379,36	0,00%	-R$	2.379,36	3,00%	-	2.307,98	1	1	R$2.285,13			#DIV/0!	-R$2.285,13

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO ALMEIDA DE OLIVEIRA FILHOe PROTOCOLADO em 20/07/2020 às 17:15 , sob o número WCGR20082246742 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/07/2020 às 18:08. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 37ECBCC.

outros	BIGOLIN MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA	-R$	2.250,00	rografári	s	-R$	2.250,00	0,00%	-R$	2.250,00	11,10%	-	2.000,00	2	2	R$1.970,40			#DIV/0!	-R$1.970,40
outros	SHIROI COM E REPRES LTDA ME balas	-R$	2.194,50	rografári	s	-R$	2.194,50	0,00%	-R$	2.194,50	5,00%	-	2.084,78	1	2	R$2.053,92			#DIV/0!	-R$2.053,92
outros	VIACAO CIDADE CORUMBÁ LTDA	-R$	2.109,36	rografári	s	-R$	2.109,36	0,00%	-R$	2.109,36	100,00%		-	0	0					
outros	MECANAUTO OFICINA MECANICA	-R$	2.109,30	rografári	s	-R$	2.109,30				53,00%		-	0	0					
outros	RENOSA	-R$	2.050,40	rografári	s	-R$	2.050,40							0	0					
outros	SENILDE APARECIDA PADOVANI TOFFOLI	-R$	2.013,79	rografári	s	-R$	2.013,79	0,00%	-R$	2.013,79	100,00%		-	0	0					
outros	LEONARDO GORISCH PARANA ANDOLFATO televideo	-R$	2.000,00	rografári	s	-R$	2.000,00				100,00%			0	0					
outros	REDE MS INTEGRAÇÃO RADIO TELEVISAO LTDA	-R$	2.000,00	rografári	s	-R$	2.000,00	0,00%	-R$	2.000,00	0,00%	-	2.000,00	2	4	R$1.950,98			#DIV/0!	-R$1.950,98
outros	ALARTRONIC DIST. PRODUTOS ELETRONICOS	-R$	1.992,46	rografári	s	-R$	1.992,46	0,00%	-R$	1.992,46	24,50%	-	1.500,00	1	3	R$1.470,49			#DIV/0!	-R$1.470,49
outros	EDVALDO JUNIOR FURTADO MESQUITA	-R$	1.948,00	rografári	s	-R$	1.948,00				100,00%			0	0					
outros	UNIPETRO MS	-R$	1.926,40	rografári	s	-R$	1.926,40				100,00%			0	0					
outros	DIAS COELHO TRANSPORTES E COMUNICAÇÕE	-R$	1.880,00	rografári	s	-R$	1.880,00							0	0					
outros	AGAPE DISTRIBUIDORA DE ALIMENT	-R$	1.804,54	rografári	s	-R$	1.804,54	0,00%	-R$	1.804,54	16,88%	-	1.500,00	1	1	R$1.485,15			#DIV/0!	-R$1.485,15
outros	JOSÉ LAUREANO RIBEIRO	-R$	1.799,32	rografári	s	-R$	1.799,32	0,00%	-R$	1.799,32	100,00%		-	0	0					
outros	AURICO APARECIDO DE GODOY AMARAL (CASSIO) FIL 74	-R$	1.796,00	rografári	s	-R$	1.796,00	0,00%	-R$	1.796,00	3,00%	-	1.742,12	1	2	R$1.716,33			#DIV/0!	-R$1.716,33
Ind	VITAPAN-IND.FARM.LTDA	-R$	1.760,00	rografári	s	-R$	1.760,00	0,00%	-R$	1.760,00	3,00%	-	1.707,20	1	2	R$1.681,93			#DIV/0!	-R$1.681,93
outros	ANTAR MOHAMMED NÃO VAI VOTAR	-R$	1.754,12	rografári	s	-R$	1.754,12	0,00%	-R$	1.754,12	3,00%	-	1.701,50	1	2	R$1.676,31			#DIV/0!	-R$1.676,31
outros	DARUICH CASTRO I MOHAMMED	-R$	1.754,12	rografári	s	-R$	1.754,12	0,00%	-R$	1.754,12	3,00%	-	1.701,50	1	2	R$1.676,31			#DIV/0!	-R$1.676,31
ind	INJEX INDUSTRIA CIRURGICA	-R$	1.728,18	rografári	s															
outros	AGILA MEDIC.HOSPITALARES TRANSMED	-R$	1.713,60	rografári	s	-R$	1.713,60	0,00%	-R$	1.713,60	41,50%	-	1.000,00	1	2	R$985,20			#DIV/0!	-R$985,20
outros	BRISA COMERCIO E SERVICO	-R$	1.693,33	rografári	s	-R$	1.693,33	0,00%	-R$	1.693,33	3,00%	-	1.642,53	1	2	R$1.618,22			#DIV/0!	-R$1.618,22
outros	VIA VAREJO S/A	-R$	1.614,35	rografári	s	-R$	1.614,35	0,00%	-R$	1.614,35	3,00%	-	1.565,92	0	0					
outros	AMAL MAEDY ABDALLAH NÃO VAI VOTAR	-R$	1.551,00	rografári	s	-R$	1.551,00	0,00%	-R$	1.551,00	3,00%	-	1.504,47	1	2	R$1.482,20			#DIV/0!	-R$1.482,20
outros	AMARILDO DAHMER	-R$	1.500,00	rografári	s	-R$	1.500,00				100,00%			0	0					
outros	FERNANDA SILVA	-R$	1.500,00	rografári	s	-R$	1.500,00				100,00%			0	0					
outros	THIAGO LEMOS DAHMER	-R$	1.500,00	rografári	s	-R$	1.500,00				100,00%			0	0					
outros	JOSE COLCHETE DA SILVA DA CIA LTDA	-R$	1.390,00	rografári	s	-R$	1.390,00	0,00%	-R$	1.390,00	3,00%	-	1.348,30	1	1	R$1.334,95			#DIV/0!	-R$1.334,95
outros	KIBON	-R$	1.389,21	rografári	s	-R$	1.389,21	0,00%	-R$	1.389,21	100,00%		-	0	0					
outros	ACOFER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	-R$	1.388,96	rografári	s	-R$	1.388,96	0,00%	-R$	1.388,96	3,00%	-	1.347,29	1	1	R$1.333,95			#DIV/0!	-R$1.333,95
outros	TALES PADUA JESUINODE ALMEIDA	-R$	1.384,56	rografári	s	-R$	1.384,56	0,00%	-R$	1.384,56	3,00%	-	1.343,02	0	0					
outros	TIAGO LUCAS PADUA JESUINO DE ALMEIDA	-R$	1.384,56	rografári	s	-R$	1.384,56	0,00%	-R$	1.384,56	3,00%	-	1.343,02	0	0					
outros	CALL NET SERVICOS DE INFORMAT.INTERNET	-R$	1.379,00	rografári	s	-R$	1.379,00	0,00%	-R$	1.379,00	3,00%	-	1.337,63	1	1	R$1.324,39	falei c/guilherme		#DIV/0!	-R$1.324,39
outros	CIMED INDUSTRIA DE MED. TERRENO	-R$	1.363,90	rografári	s	-R$	1.363,90	0,00%	-R$	1.363,90	3,00%	-	1.322,98	0	0					
outros	ECOMEL COMERCIO E SERVICO LTDA	-R$	1.266,00	rografári	s	-R$	1.266,00	0,00%	-R$	1.266,00	3,00%	-	1.228,02	1	1	R$1.215,86			#DIV/0!	-R$1.215,86
outros	CSCORP - SERVICOS	-R$	1.248,47	rografári	s	-R$	1.248,47	0,00%	-R$	1.248,47	3,00%	-	1.211,02	1	1	R$1.199,03			#DIV/0!	-R$1.199,03
outros	SENSORMATIC DO BRASIL ELETRONICA LTDA	-R$	1.200,23	rografári	s	-R$	1.200,23	0,00%	-R$	1.200,23	5,00%	-	1.140,22	1	2	R$1.123,34			#DIV/0!	-R$1.123,34
outros	CBS MEDIC.CIEN.COMER. E REPRESENT.	-R$	1.189,71	rografári	s	-R$	1.189,71	0,00%	-R$	1.189,71	0,00%	-	1.189,71	1	1	R$1.177,93			#DIV/0!	-R$1.177,93
outros	CASA AGRICOLA E PECUARIA NOVA ANDRADIN	-R$	1.129,20	rografári	s	-R$	1.129,20	0,00%	-R$	1.129,20	50,00%	-	564,60	1	1	R$559,01			#DIV/0!	-R$559,01
outros	AUTO ELÉTRICA AJAX LTDA.	-R$	1.087,62	rografári	s	-R$	1.087,62	0,00%	-R$	1.087,62	63,22%	-	400,00	1	2	R$394,08			#DIV/0!	-R$394,08
outros	KEYLLA ROSA DOS SANTOS	-R$	1.086,00	rografári	s	-R$	1.086,00	0,00%	-R$	1.086,00	3,00%	-	1.053,42	1	1	R$1.042,99			#DIV/0!	-R$1.042,99
outros	MULTINATURAL IND E COM LTDA	-R$	1.022,10	rografári	s	-R$	1.022,10	0,00%	-R$	1.022,10	3,00%	-	991,44	1	1	R$981,62			#DIV/0!	-R$981,62
outros	AGUAS GUARIROBA SA	-R$	992,63	rografári	s	-R$	992,63	0,00%	-R$	992,63	100,00%		-	0	0					
outros	IVANILSON INACIO DA SILVA ME BCM PECAS	-R$	975,00	rografári	s	-R$	975,00	0,00%	-R$	975,00	100,00%		-	0	0					
outros	IVANILSON INACIO DA SILVA ME BCM PECAS	-R$	900,00	rografári	s	-R$	900,00	0,00%	-R$	900,00	3,00%	-	873,00	1	1	R$864,36			#DIV/0!	-R$864,36
Ind	ASPEN	-R$	893,64	rografári	s	-R$	893,64	0,00%	-R$	893,64	3,00%	-	866,83	0	0					
outros	FORTES DISTRIBUIDORA DE BEBIDA	-R$	885,66	rografári	s	-R$	885,66	0,00%	-R$	885,66	100,00%		-	0	0					
outros	MADYSON REFEIÇÃO	-R$	855,20	rografári	s	-R$	855,20				100,00%			0	0					
Ind	HERBARIUM LABORATORIO BOTANICO LTDA	-R$	787,88	rografári	s	-R$	787,88	0,00%	-R$	787,88	100,00%		-	0	0					
outros	CAIO SISTEMAS (NAVCOM)	-R$	724,00	rografári	s	-R$	724,00	0,00%	-R$	724,00	30,80%	-	500,00	1	1	R$495,05			#DIV/0!	-R$495,05
outros	REVLON	-R$	708,96	rografári	s	-R$	708,96	0,00%	-R$	708,96	3,00%	-	687,69	1	1	R$680,88			#DIV/0!	-R$680,88
outros	VIDALINK DO BRASIL S/A	-R$	627,62	rografári	s	-R$	627,62	0,00%	-R$	627,62	3,00%	-	608,79	0	0					
outros	IS RIBEIRO CIA	-R$	522,84	rografári	s	-R$	522,84	0,00%	-R$	522,84	100,00%		-	0	0					
outros	EMPRESA DE SANEAMENTO DE MS	-R$	459,14	rografári	s	-R$	459,14				100,00%			0	0					
outros	MIGUEL BUAINAIN	-R$	450,00	rografári	s	-R$	450,00	0,00%	-R$	450,00	0,00%	-	450,00	1	1	R$445,54			#DIV/0!	-R$445,54
outros	Afiffe TEREZINHA JALLAD	-R$	425,00	rografári	s	-R$	425,00	0,00%	-R$	425,00	0,00%	-	425,00	2	1	R$420,79			#DIV/0!	-R$420,79
outros	CETEC EQUIPAMENTOS PARA LAB LTDA ME	-R$	410,00	rografári	s	-R$	410,00	0,00%	-R$	410,00	3,00%	-	397,70	1	1	R$393,76			#DIV/0!	-R$393,76
outros	ASSOC.SUL MATOGROSSENSE DE ATACADISTA	-R$	395,00	rografári	s	-R$	395,00	0,00%	-R$	395,00	100,00%		-	0	0					
outros	ENZO VEICULOS LTDA	-R$	309,82	rografári	s	-R$	309,82	0,00%	-R$	309,82	100,00%		-	0	0					
outros	SBITEC AUTOMAÇÃO LTDA	-R$	303,00	rografári	s	-R$	303,00	0,00%	-R$	303,00	3,00%	-	293,91	1	1	R$291,00			#DIV/0!	-R$291,00
outros	PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS	-R$	273,90	rografári	s	-R$	273,90	0,00%	-R$	273,90	100,00%		-	0	0					
outros	GRAFITE INFORMATICA	-R$	273,60	rografári	s	-R$	273,60							0	0					
outros	ROSEMEIRE TORRES DE LIMA/ME POLIMAC	-R$	250,00	rografári	s	-R$	250,00							0	0					
outros	SILVIA REGINA O.P. DE MATOS MEI - MEI	-R$	210,00	rografári	s	-R$	210,00	0,00%	-R$	210,00	100,00%		-	0	0					
Ind	NOVARTIS S/A	-R$	200,18	rografári	s	-R$	200,18	0,00%	-R$	200,18	100,00%		-	0	0					
outros	MILTON CANDIDO DA SILVA - DGS DA SILVA	-R$	200,00	rografári	s	-R$	200,00				0,00%	-	200,00	1	1	R$198,02			#DIV/0!	-R$198,02
outros	BORRACHARIA SOUZA CAR	-R$	80,00	rografári	s	-R$	80,00				0,00%	-	80,00	1	1	R$79,21			#DIV/0!	-R$79,21
outros	CAMARA DE DIRIGENTES LOJISTAS DE CG	-R$	50,00	rografári	s	-R$	50,00	0,00%	-R$	50,00	100,00%		-	0	0					
outros	POTENZA – TRANSPORTES LTDA	-R$	35,00	rografári	s	-R$	35,00	0,00%	-R$	35,00	0,00%	-	35,00	0	0					
Ind	TRB PHARMA IND.E QUIM.FARMA.LTDA	R$	-	rografári	s	R$	-	0,00%	R$	-	3,00%		-	1	1	R$0,00			#DIV/0!	R$0,00
outros	MARIA EMILIA SABATEL DE VASCONCELOS ME	-R$	5.727,00	rografári	s						100,00%			0	0					
Distrib	ARCOM S/A	-R$	171.088,52	rografári	s	-R$	171.088,52	0,00%	-R$	171.088,52	0,00%	-	171.088,52	3	36	R$143.084,68		31	187.000,00	76,52%	R$43.917,32
Ind	NESTLE BRASIL LTDA.	-R$	483.094,16	rografári	s	-R$	483.094,16	0,00%	-R$	483.094,16	40,50%	-	289.856,50	6	60	R$217.175,17	43.428,78	39/63	1.278.000,00	16,99%	R$1.060.824,83
outros	MARIA CLAUDETE SARZYNSKI BAIDEK	R$	-	rografári	s	R$	-							0	0	#DIV/0!				
		-	74.256.019,56	-				0,01	-	84.574.086,54	120,18	-	53.638.044,33							
									-	84.574.086,54		-	53.638.044,33							

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO ALMEIDA DE OLIVEIRA FILHO, PROTOCOLADO em 20/07/2020 às 17:55, sob o número WCGR20082246742 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/07/2020 às 18:08. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 37ECBCC.
3.

16/04/2020

ITEM	IMÓVEL	ENDEREÇO	Avaliação	CREDOR	A. DO LOTE m²	EDIFICADA m²	I. IMOBILIA.	MATRICULA	OBS.
2	TERRENO	AV. WILSON PAES DE BARROS Q.61 L. 30. Nova CG	136.500,00 186.406,00	Lab Catarinense	455		4500100309	18.189	
4	PRÉDIO COMERCIAL	AV.BANDEIRANTES, LOTE 8 - Vila P.Ferro	1.250.000,00	Loreal, Glaxo, Lilly, Boehringer, Blowtex, Soniclear, Colgate, Norte Sul Dist, Abbott, Hargus, Theraskin, Lab. Wyeth, Quimica Geral, Reckitt, Multilab, kimberly, Procter Gamble (P&G), Empresa Energetica de MS, Unilever, SCA, PCG, Ind.Com.Plastico Rio Pardo, Cond.Pro Indiviso Shopping CG, Cless, Linx, Ponteland, Centrais Eletrica MT, Posigraf, Brocker, Apis Flora, Recol, BS Distrib., Nantes Mat Const, Edmundo Filho, Cristalia, Dipalma, Comerc.Pereira, T & W, Promag, Analitic, J&J, Roche, JP, Brasoftware, Almeida Prado, Lauro Iguna, Accumed, ECM, F.B.M, Abrafarma, Yassuda Seguros, Telefonica, Wilson Jose Maksoud, Elege, Centro Oeste Dist. Lourenco acunha, Cifarma	890	50,36	5610090410	71.704	HIPOT.
5	PRÉDIO COMERCIAL = TOTAL m2 5 e 5.1 1.579,75	AV.BANDEIRANTES, 697- LT 10 P.FERRO	1.200.000,00		672,94	300,31	5610090070	71.703	
5.1	PRÉDIO COMERCIAL	AV.BANDEIRANTES, LOTE 9 - Vila P.Ferro	1.200.000,00	Dismart, Milenio, Truinfante, Ikeda, Campo Doce, Alfamed, Dimebras, SBM e Urbain Navarro	897,25		5610090054	71.705	
6	TERRENO	AV.GUNTER HANS-NH LT.3 Q.1216 - AERO RANCHO	291.000,00	Serra, Medicardim, Pratidonaduzzi, Calestini, Translog e Douranatos	607,5		7850100033	42.155	
7	PRÉDIO COMERCIAL	AV.MATO GROSSO,685	900.000,00		241,2	238,32	5240080330	96.740 mesmo da Pedro Celestino 2089	
7.1	PRÉDIO COMERCIAL	RUA PEDRO CELESTINO,2089					5240080321	96.740 mesmo da Av. Mato Grosso 685	
8	TERRENO	AVENIDA COSTA LIMA 130. LT K Q.11 V.IPIRANGA Campo Futebol	6.700.000,00	BCO BV	8283,9	60,8	8240030110, 8240030129, 8240030013 e 8240030153	71.693, 71.694 e 71.695	
9	TERRENO	repetido 8							
10	PRÉDIO COMERCIAL	RUA 14 JULHO, 1622-CENTRO	950.000,00		212,6	198,77	5540040844	VENDIDO	
11	PRÉDIO COMERCIAL	RUA 25 DEZEMBRO, 947. Q SN, LT 15A V. CIDADE	1.890.000,00		800	536,27	5260100116	163.797	
12	TERRENO	RUA 80. Q 157 LT 12	109.660,00	Waldemiro Pereira + Dorja + Autobel	435		11870030128	15.602	
13	TERRENO DRA TADEA	RUA ALAGOAS Q5 LOTE 15	638.800,00		316,25	40,91	5380190151	208.422	
14	TERRENO Lote 09 Q 15	RUA ALEGRETE-CEL.ANTONINO	375.000,00	TENDENCIA	600		2970110375	Transcricao 63.099	
16	SALA COMERCIAL	RUA ARTHUR JORGE,799 -SALA 01	110.000,00		400	49.95	5360150331	193.484	
17	SALA COMERCIAL	RUA ARTHUR JORGE,799 -SALA 02	60.000,00		400	27.07	5360150854	193.484	
18	SALA COMERCIAL	RUA ARTHUR JORGE,799 -SALA 03	77.000,00		400	34.96	5360150862	193.484	
19	SALA COMERCIAL	RUA ARTHUR JORGE,799 -SALA 04	63.000,00		400	28.69	5360150870	193.484	

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO ALMEIDA DE OLIVEIRA FILHO e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 20/07/2020 às 17:55, sob o número WCGR20082246742 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/07/2020 às 18:08. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 37ECBCF.

20	SALA COMERCIAL	RUA ARTHUR JORGE,799 -SALA 05	99.000,00		400	44.89	5360150889		193.484	
21	SALA COMERCIAL	RUA ARTHUR JORGE,799 -SALA 06	80.000,00		400	36.32	5360150897		193.484	
22	SALA COMERCIAL	RUA ARTHUR JORGE,799 -SALA 07	203.000,00	Oi S/A, Edvair Padilha, Jose Antonio Rangel, Edgar Pedro Esperb, Joao da Silva Lima, Lenira Arashiro, Aparecida martins, Condominio Patio Central, Sensor Brasi, Andrea Pagnocelli, Maria Lucia Pagnocelli, Lolly Baby, Dell Computadores, Mauro Ruani, Awatef Jagi, Dina Eljaji, Mohamed Eljaji, WND Agropecuaria, Mk Com, Mongeral, Expresso Queiroz, Opus Com Alimento, Comercial Imperial, Rodolpho Schmid, W.A Equipamento, Helena Jorge Salomao, Jefferson Salomao, Jair Araujo, Joao Olimpio Mendonça, Zadrik Mendonça, Viaçao Cidade Corumba, Mecanauto, Renosa, Senilde Toffoli, Leonardo Andolfato, Edvaldo Mesquita, Unipetro MS, Dias Coelho, Jose	400	82.89	5360150900		193.484	
23	TERRENO	RUA AURORA, Q.59-VILA NASSER	160.000,00		360		2300150104		21.333	
25	TERRENO	RUA BUENOS AIRES-V.LUCINDA	350.000,00	LW Distrib. + Geratherm + Dist. Aurea + Coremedic + Aikon	360		2880140038		TRANSCRICAO 50.297	
26	PRÉDIO COMERCIAL	RUA CEARÁ, 2480 Q 1 LT 14 G				288,61	5080140349		156.591	156.691 ????
27	PRÉDIO COMERCIAL	RUA CEARÁ,1055 - Q 10 LT 4 - V.SANTOS GOMES	1.100.000,00		505	101,4	5390050048		161.196	
28	TERRENO	RUA CIGANA- LT 59 Q 22 - CARANDÁ BOSQUE	438.000,00	Nestle, Arcom e U.Q.	433,3		3730150597		129.573	
29	TERRENO	RUA CIGANA- LT 58 Q 22 - CARANDÁ BOSQUE	438.000,00		433,3		3730150589		129.574	
30	TERRENO	RUA DO SUCRE LOTE 06. Q 4 LT - Vila Portinho Pache	240.000,00	INFORMATA E DIBOX.	360		8180130064		45.454	
31	TERRENO	RUA DO SUCRE LOTE 07. Q 4 - Vila carlota	240.000,00		360		8180130072		45.453	
32	RESIDENCIAL	RUA DOS BARBOSAS, 952- Q 0 LT 0 P.FERRO	2.000.000,00	Real Dist + Divcom + Martins + Hypermarcas + Medley + Sanofi + Laborat. Tayuina (ADV Farma) + Cremer e Tip. Progresso	2700	123,5	5710020185		71.701	
33	RESIDENCIAL	RUA EUCLIDES DA CUNHA, 1848 - Q 45 LT 12	990.000,00	TOP FARMA	360	119,78	6300020125		11.850	Mesmo da Itiquira
34	CASA	RUA GAL.ODORICO ,622 Q 5 LT B					5380190119		94.436	
35	RESIDENCIAL	RUA GOIÁS, 1808- Q 12 LT 2VILA CÉLIA	395.000,00		420	164,04	5180010094		206.248	Casa Flavio
36	TERRENO	RUA GUAPORE Q11 L11 CAMPINHO	260.000,00	BCO BV	520		8240030110		71.693	
37	TERRENO	RUA GUAPORE Q11 L12 CAMPINHO	388.000,00	BCO BV	776		????		71.694	8240030129
38	PRÉDIO COMERCIAL	RUA ITAQUI, 30- Q 7 LT 1-CEL.ANTONINO	1.050.000,00	Ta no Pre p/ ALFAMED:	700	170,02	5070030189		63.771	
39	RESIDENCIAL	RUA ITIQUIRA,259-Q 45 LT 11 - SANTA FÉ	550.000,00	TOP FARMA	372	188,45	6300020117		11.904 Itiquira com euclides	
40	TERRENO	RUA JOAQUIM F.LOPES- LT 10 Q 21 M.TAVEIRA	350.000,00	Cimed + Nutracon + Predileta (Pré)	360	75,03	1760030100		21.332	
42	PRÉDIO COMERCIAL (Sede da DBM)	RUA JOAQUIM MURTINHO 4136	12.500.000,00	Bco do Brasil	6999,5	4000	6520170012		167.371	

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO ALMEIDA DE OLIVEIRA FILHO e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 20/07/2020 às 17:55, sob o número WCGR20082246742 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/07/2020 às 18:08. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 37ECBCF.

43	RESIDENCIAL PREDIO	RUA MAL.RONDON,1474-APTO 101 Q0 LT 0 V.CIDADE	350.000,00		139.98	2131,55	5440010832		**205.415**	
44	RESIDENCIAL PREDIO	RUA MAL.RONDON,1474-APTO 102	350.000,00		131.98	2131,55	5440010840			
45	RESIDENCIAL PREDIO	RUA MAL.RONDON,1474-APTO 201	290.000,00		115.65	2131,55	5440010867			
46	RESIDENCIAL PREDIO	RUA MAL.RONDON,1474-APTO 202	275.000,00		109.24	2131,55	5440010859			
47	RESIDENCIAL PREDIO	RUA MAL.RONDON,1474-APTO 301	290.000,00		115.65	2131,55	5440010875			
48	RESIDENCIAL PREDIO	RUA MAL.RONDON,1474-APTO 302	275.000,00		109.24	2131,55	5440010883			
49	RESIDENCIAL PREDIO	RUA MAL.RONDON,1474-APTO 401	290.000,00		115.65	2131,55	5440010891			
50	RESIDENCIAL PREDIO	RUA MAL.RONDON,1474-APTO 402	275.000,00		109.24	2131,55	5440010905			
51	RESIDENCIAL PREDIO	RUA MAL.RONDON,1474-APTO 501	290.000,00		115.65	2131,55	5440010913			
52	RESIDENCIAL PREDIO	RUA MAL.RONDON,1474-APTO 502	275.000,00		109.24	2131,55	5440010921			
53	RESIDENCIAL PREDIO	RUA MAL.RONDON,1474-APTO 601	290.000,00		115.65	2131,55	5440010964			
54	RESIDENCIAL PREDIO	RUA MAL.RONDON,1474-APTO 602	275.000,00		109.24	2131,55	5440010956			
55	RESIDENCIAL PREDIO	RUA MAL.RONDON,1474-APTO 701	290.000,00		115.65	2131,55	5440010930			
56	RESIDENCIAL PREDIO	RUA MAL.RONDON,1474-APTO 702	275.000,00		109.24	2131,55	5440010948			
57	PRÉDIO COMERCIAL	RUA MARACAJU,1382-VILA CIDADE	3.950.000,00	**Colaboradores**	800	2.100	5360090088		**194.783**	**Itau 2X + Panpharma + Sta Cruz 2X + HSBC 3X + Santander + Bradesco**
58	PRÉDIO COMERCIAL	RUA MARACAJU,655-Q0 LT 0 V.CIDADE	750.000,00		498	444,05	5340050624		**105.636**	
59	TERRENO	RUA MIRIM Q52 L09, Guanandi	170.000,00		360		7460050094		**22.185**	
60										
61	CASA	RUA PEDRO CELESTINO,3148 Q 9 LT 2 V. ESPLANADA	500.000,00		400		5040111184 e 5040110110		**651**	
62	GALPÃO	RUA PEDRO CELESTINO,3156 Q9 LT B	600.000,00		400	18	5040110129		**120.156**	
63	PRÉDIO COMERCIAL	RUA RIO GRANDE DO SUL,1599 Q14 LT 15 C/GARCAS	850.000,00		540	70,28	5270010280		**208.067**	**L.W**
64	PRÉDIO COMERCIAL	RUA RUI BARBOSA, 3148 - LT 0. Q.0	Sobrado 1.100.000,00		500	107,25	5340050608	E2	**10.561**	
65	PRÉDIO COMERCIAL	RUA RUI BARBOSA, 3154 - LT 0. Q.0	Hotel 950.000,00			103,29	5340050616		**10.561**	
66	PRÉDIO COMERCIAL	RUA RUI BARBOSA, 3158 - LT 0. Q.0				157,82	5340050586		**10.561**	

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO ALMEIDA DE OLIVEIRA FILHO e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 20/07/2020 às 17:55, sob o número WCGR20082246742 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/07/2020 às 18:08. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 37ECBCF.

67	TERRENO	RUA SEVERINO PINHEIRO. Q75 LT 19 Tijuca 1	165.000,00	**Agila + Kuka + MD Com. + Neopan + Mucambo + Perficampo + Apiario Vovo Pedro + Via Berrini + Sanfarma + Sommax + Metal Light + Belliz + Hipolabor + Radio Real + Rosane Maia + Acaiaba + Cscorp + Marcelo Buainain + Rede MS + Miguel Buainain + Afife Jallad + Bigolim + CRF + Se Dist. e Organizaçao Morena.**	396		7540200194	**18.364**
68	TERRENO	PROF.LEVERNO DE QUEIROZ. LT 4 Q.7 Sayonara	120.000,00		**????**	368,77	11390010046	**51.722**
69	PREDIO Ed Amesterdan FLAVIO	RUA 13 DE JUNHO 773. Ed. Amesterdam	1.800.000,00		310 m2		5350120159	**164.421**

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO ALMEIDA DE OLIVEIRA FILHO e PROTOCOLADORA TJMS 3. Protocolado em 20/07/2020 às 17:55, sob o número WCGR20082246742 , e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 20/07/2020 às 18:08. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 37ECBCF.

Imobiliária 2001

Desde 1976 realizando bons negócios

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por [illegible]. Para conferir o original, acesse o site
https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código [illegible].

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

Por solicitação da 6 F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, e com a finalidade de conhecimento do valor de mercado, emitimos o presente

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA

1 – IMOVEL:

Comercial com área de medição do lote de 90,00 metros de testada e área total de 6.999,50m² (seis mil e novecentos e noventa e nove metros e cinqüenta centímetros quadrados) na Av Joaquim Murtinho n° 4.136 com área construída de 4.000,00m² (quatro mil metros quadrados) nesta cidade.

2 - OBJETIVOS DA AVALIAÇÃO

É objetivo desta Avaliação o imóvel urbano comercial constituído em Campo Grande no Estado de Mato Grosso do Sul.

O valor do imóvel será determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Foi, para tanto, efetuada pesquisa de imóveis em situações equivalentes e com as mesmas características do imóvel avaliando, de tal modo que a comparação possibilitada ponderada os atributos por homogeneização para formação de preços.

A presente avaliação atende as exigências da Resolução COFECI nº 1066/2007.

Rua Jose Antonio n° 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA ROCHA FILHO e JAMES ANTONIO GOMES.
Documento gerado e disponibilizado no processo digital em 20/07/2020 às 15:06, número 00800427-29.2015.8.12.0001 e o código 8FE0601.
https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 8FE0601.

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

3 - ZONA E LOGRADOURO

3.1 - *SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO*

Situa-se o imóvel, para a Rua. Joaquim Murtinho n° 4.136 nesta cidade.

3.2 - *CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA URBANA*

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- via urbana pavimentada;
- rede de água tratada;
- rede de energia elétrica em alta e baixa tensão;
- rede telefônica;
- coleta de lixo;
- entrega postal;
- transporte coletivo

3.3 - *PERSPECTIVAS DE MERCADO*

As condições atuais do mercado imobiliário são de estabilidade, havendo equilíbrio entre oferta e procura. São boas as perspectivas de comercialização em médio prazo, pois a via é comercial e a região esta em desenvolvimento crescente.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Matricula n° 167.371 do 1° registro de imóveis desta cidade.

Rua Jose Antonio n° 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA VALADARES FILHO e Tribunal de Justiça de Mato Grosso do Sul em 20/07/2020 03:01:55 GMT-0400 (Hora padrão do Brasil)
Número do processo: 08004272-29.2015.8.12.0001
Número do documento: 20072003015558100000000000000000
https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 08004272-29.2015.8.12.0001 e o código 20072003015558100000000000000000.

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

4.1 - *TERRENO:*

Topografia; Declive, abaixo do nível do meio fio, com boa drenagem.
Área: 6.999,50m²
Forma: Irregular
Frente: para a Rua Joaquim Murtinho com 90,00 metros

5 – VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Pesquisando entre ofertas à venda e negócios realizados nas imediações, para imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, encontramos os seguintes elementos de amostra:

1. Área na Rua Joaquim Murtinho frente para JV tubos medindo 158 metros de frente e área total de 6.112,33m² , oferecido à venda por R$ 4.000.000,00.(Fonte: CI Clementino Vasques – 9974-2057)

2. Área na Rua Joaquim Murtinho ao lado do Expresso Mira medindo 100 metros de frente e área total de 5.750,00m², oferecido a venda por R$ 4.600.000,00. (Fonte: CI Alfredo Neto - 9229-0505)

3. Área na Rua Joaquim Murtinho ao lado do Expresso Mira medindo 83 metros de frente e área total de 7.500,00m², oferecido a venda por R$ 7.500.000,00. (Fonte: CI América Imóveis – 3016-3800)

Para os imóveis constantes dos elementos de amostra serem ofertas a vendas, consideramos um deságio de 5% para seu valor de mercado.

Assim, os preços unitários de amostra são:

Rua Jose Antonio n° 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA FILHO e JAMES ANTONIO GOMES.
Recebido pela Internet 06/07/2022 03:01:55 e juntado ao processo 0800427-29.2015.8.12.0001 em 06/07/2022 17:06:06 .
https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 21062017155806000000000000000.

JAMES ANTONIO GOMES

CRECI 2639/MS

1. R$ 4.000.000,00 /6.112,33 m² = R$ 654,00 /m²
2. R$ 4.600.000,00 / 5.750,00 m² = R$ 800,00/m²
3. R$ 7.500.000,00 / 7.500,00 m² = R$1.000,00/m²

Homogeneizando em relação a fonte das amostras, temos:

1. R$ 654,00/m² X 0,95 = R$ 648,00
2. R$ 800,00/m² X 0,95 = R$ 792,40
3. R$1.000,00/m² X 0,95 = R$ 990,50

Teremos, então, para a média dos valores unitários homogeneizados: **R$ 810,30 (oitocentos e dez reais e trinta centavos) de metro quadrado do lote.**

Assim, para o imóvel avaliando (terreno):

6.999,50m² x R$ 810,30 /m² = R$ 5.671.695,00 (cinco milhões seiscentos e setenta e hum mil e seiscentos e noventa e cinco reais)

Para o imóvel de área construída de 4.000m², chegou à conclusão de uma média de R$ 800,00 o m², sendo assim:

4.000m² X R$ 800,00/m² = R$ 3.200.000,00 (três milhões e duzentos mil reais).

Valor do lote	R$ 5.671.695,00
Valor de área construída 4.000m²	R$ 3.200.000,00
Valor total	**R$ 8.871.695,00**

(oito milhões oitocentos e setenta e hum mil e seiscentos e noventa e cinco reais).

Rua Jose Antonio n° 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA FILHO e JAMES ANTONIO GOMES.
Recebido em 20/07/2020 16:53:36 por Sistema Processo Judicial Eletrônico - PJe - 1º Grau - Versão 2.4.0.0
Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, Resolução CNJ nº 185/2013 e Resolução TJMS nº 528/2014.
Documento nº: 20000722341528061062 - Consulte os documentos nos autos em https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 819000001.

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

VALOR TOTAL ARREDONDADO R$ 8.872.000,00 (OITO MILHÕES OITOCENTOS E SETENTA E DOIS MIL REAIS)

Este é o Parecer.

Campo Grande, 26 de Junho de 2.014

James Antonio Gomes
Corretor de Imóveis – CRECI-MS nº 2639
Pós-graduação em Avaliações Imobiliária UNAES/MS

Rua Jose Antonio n° 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA FILHO e JAMES ANTONIO GOMES.
Autenticado digitalmente em 20/07/2020 13:03:15 e 20/07/2020 13:08:55.
Para acessar os documentos digitais juntados aos autos do processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 8TEDC601, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 8TEDC601.

Imobiliária

2001

Desde 1976 realizando bons negócios

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA ALVARENGA e FILHO e outro em 20/07/2020 03:01:55 GMT-03:00, número de série 7106, número de série 1062 e Certificado emitido por AC OAB G3 em 06/07/2020 17:55:55 GMT-03:00, número de série 1528061062, e foi gerado e disponibilizado no processo eproc 5001763-23.2020.4.03.6000 em 20/07/2020 03:01:55 GMT-03:00 por meio da página para acesso a documentos digitais disponibilizados no processo eproc, disponível em https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código BFEC601.

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

Por solicitação da 6 F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, e com a finalidade de conhecimento do valor de mercado, emitimos o presente

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA

1 – IMOVEL:

Área Comercial com área de medição do lote de 27,00 metros de testada e área total de 9.504,50m² (nove mil quinhentos e quatro metros e cinqüenta centímetros quadrados) na Av. Manoel da Costa Lima n° 130 Bairro Ipiranga nesta cidade.

2 - OBJETIVOS DA AVALIAÇÃO

É objetivo desta Avaliação o imóvel urbano comercial constituído em Campo Grande no Estado de Mato Grosso do Sul.

O valor do imóvel será determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Foi, para tanto, efetuada pesquisa de imóveis em situações equivalentes e com as mesmas características do imóvel avaliando, de tal modo que a comparação possibilitada ponderada os atributos por homogeneização para formação de preços.

A presente avaliação atende as exigências da Resolução COFECI nº 1066/2007.

Rua Jose Antonio n° 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA ALVARO FILHO e JAMES ANTONIO GOMES.
Autenticado digitalmente em 20/07/2020 03:01:55.
Para acessar os processos, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 21062023172528061062000000000.

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

3 - ZONA E LOGRADOURO

3.1 - *SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO*

Situa-se o imóvel, para a Av. Manoel da Costa Lima n° 130 esquina com a Rua Guaporé Bairro Ipiranga, nesta cidade.

3.2 - *CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA URBANA*

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- via urbana pavimentada;
- rede de água tratada;
- rede de energia elétrica em alta e baixa tensão;
- rede telefônica;
- coleta de lixo;
- entrega postal;
- transporte coletivo

3.3 - *PERSPECTIVAS DE MERCADO*

As condições atuais do mercado imobiliário são de estabilidade, havendo equilíbrio entre oferta e procura. São boas as perspectivas de comercialização em médio prazo, pois a via é comercial e a região esta em desenvolvimento crescente.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Inscrições Municipal n°s 8240030013, 8240030153, 8240030129 e 8240030110 desta cidade.

Rua Jose Antonio n° 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA FILHO e CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA FILHO em 20/07/2020 03:01:55 GMT-0400
Número do processo: 0800427-29.2015.8.12.0001
Documento gerado sob o código 6420407, em 20/07/2020 às 03:01:55 para a assinatura de partes e acessos externos, conforme o Ato Conjunto 1/2020 - TJMS.
Para acessar os documentos digitais juntados aos autos, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 21062420407145280610000000000.

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

4.1 - *TERRENO:*

Topografia; Plano, acima do nível do meio fio, com boa drenagem.
Área: 9.504,50m²
Forma: Irregular
Frente: para a Av. Manoel da Costa Lima com 27 metros

5 – VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Pesquisando entre ofertas à venda e negócios realizados nas imediações, para imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, encontramos os seguintes elementos de amostra:

1. Terreno na Av. Manoel da Costa Lima esquina com Rua Gabinete medindo 20,00m x 51,00m, com área total de 1.020,00m², oferecido à venda por R$ 800.000,00.(Fonte: Castro Imóveis – 3382-9272)

2. Terreno na Av. Manoel da Costa Lima 24,00m x 30,00m, com área total de 720,00m² oferecido a venda por R$ 650.000,00. (Fonte: CI Rosangela Costa - 9601-3001)

3. Terreno na Rua Anhanguera 12,00m x 30,00m com área total de 360,00m² oferecido a venda por R$ 250.000,00. (Fonte: FL Imóveis– 3346-5128)

Para os imóveis constantes dos elementos de amostra serem ofertas a vendas, consideramos um deságio de 5% para seu valor de mercado.

Assim, os preços unitários de amostra são:

1. R$ 800.000,00 / 1.020,00 m² = R$ 784,00 /m²
2. R$ 650.000,00 / 720,00 m² = R$ 903,00/m²
3. R$ 250.000,00 / 360,00 m² = R$ 694,00/m²

Rua Jose Antonio n° 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA FILHO e outro em 20/07/2020 16:03:55 conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.
Documento gerado e disponibilizado no processo digital em 20/07/2020 16:03:55 para a(s) parte(s) abaixo cadastrada(s) para acessar o processo, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 21000972341528061062.

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

Homogeneizando em relação a fonte das amostras, temos:

1. R$ 784,00/m² X 0,95 = R$ 776,55
2. R$ 903,00/m² X 0,95 = R$ 894,40
3. R$ 694,00/m² X 0,95 = R$ 687,40

Teremos, então, para a média dos valores unitários homogeneizados: **R$ 786,00 (setecentos e oitenta e seis reais) de metro quadrado do lote.** Assim, para o imóvel avaliando (terreno):

9.504,50m² x R$ 786,00 /m² = R$ 7.470,00 (sete milhões quatrocentos e setenta reais)

VALOR TOTAL ARREDONDADO R$ 7.500,00 (SETE MILHÕES E QUINHENTOS MIL REAIS)

Este é o Parecer.

Campo Grande, 26 de Junho de 2.014

James Antonio Gomes
Corretor de Imóveis – CRECI-MS nº 2639
Pós-graduação em Avaliações Imobiliária UNAES/MS

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA ROCHA FILHO e ANDERSON TOMAS DE OLIVEIRA ROCHA.
Foi feito download em 30/07/2020 às 18:17:55 por 10.106.0.1, número 10.106.0.162 e autenticado em 30/07/2020 às 18:17:55.
Para acessar os documentos digitais produzidos para as ações judiciais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 19060922341528061062000000001.

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO

DADOS DO IMOVEL/LANÇAMENTOS Local: Data: 02/06/2014 16:26

Imóvel

Inscrição	Proprietario	Face	lote	Imovel
8240030013	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	8240301	1	1

Endereço do imóvel	Nº	Complemento	Qua	Lote
AVENIDA MANOEL DA COSTA LIMA	130		00011	0000K

Bairro	Endereço Correspondência	Nº
IPIRANGA	RUA ANTONIO ARANTES	443

Bairro Correspondencia	Cidade Correspondencia	UF	CEP
CHACARA CACHOEIRA	CAMPO GRANDE	MS	79040-720

Patrimonio	Taxação	Uso
PARTICULAR	NORMAL	RESIDENCIAL

Valores

Impostos	Taxas	Total
7609,74	56,38	7666,12

Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
1	0	0,00

1º Vencto	1º Pagto	Ult.Vencto

Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajuiz.

Dev Iptu	Situação

Melhorias

Agua	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	NÃO	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
2224	27	8283,9

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
747324,75	13649,44	760974,19

Construção

Unidade	Área	Edificada	Fração	Pontos	Categoria
1	48,42	60,8	0,7964	161,83	1

Documento gerado via internet pelo usuário 01363206192 no dia 02/06/2014 16:26

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA FILHO e recebido nesta Comarca em 20/07/2020 16:13:55 e 06/07/2020 17:08, sob o número WCAR20200722.1528061.0062 e cadastrado no processo 0800427-29.2015.8.12.0001 para a classificação processual 9 Ação Civil Pública.
Para acessar os documentos digitalizados, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 21363206192.

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE

SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO

DADOS DO IMOVEL/LANÇAMENTOS Local: Data: 02/06/2014 16:26

Imóvel

Inscrição	Proprietario	Face	lote	Imovel
8240030153	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	8240301	1	2

Endereço do imóvel	N°	Complemento	Qua	Lote
AVENIDA MANOEL DA COSTA LIMA	130		00011	0000K

Bairro	Endereço Correspondência	N°
IPIRANGA	RUA ANTONIO ARANTES	443

Bairro Correspondencia	Cidade Correspondencia	UF	CEP
CHACARA CACHOEIRA	CAMPO GRANDE	MS	79040-720

Patrimonio	Taxação	Uso
PARTICULAR	NORMAL	RESIDENCIAL

Valores

Impostos	Taxas	Total
1945,57	39,37	1984,94

Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
1	0	0,00

1° Vencto	1° Pagto	Ult.Vencto

Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajuiz.

Dev Iptu	Situação

Melhorias

Agua	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	NÃO	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
2224	27	8283,9

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
191068,07	3489,91	194557,98

Construção

Unidade	Área	Edificada	Fração	Pontos	Categoria
1	12,38	60,8	0,2036	161,83	1

Documento gerado via internet pelo usuário 01363206192 no dia 02/06/2014 16:26

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA FILHO e recebido em 20/07/2020 17:53:56 GMT-03:00
Autenticado digitalmente em 20/07/2020 17:53:56 GMT-03:00 por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA FILHO.
Para acessar os documentos digitais juntados aos autos do processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 8120072317153806106262, acesse o site
https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 8120072317153806106262.

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO

DADOS DO IMOVEL/LANÇAMENTOS Local: Data: 02/06/2014 16:25

Imóvel

Inscrição	Proprietario	Face	lote	Imovel
8240030129	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	8240302	14	1

Endereço do imóvel	Nº	Complemento	Qua	Lote
RUA GUAPORE	0		00011	00012

Bairro	Endereço Correspondência	Nº
IPIRANGA	RUA ANTONIO ARANTES	443

Bairro Correspondencia	Cidade Correspondencia	UF	CEP
CHACARA CACHOEIRA	CAMPO GRANDE	MS	79040-720

Patrimonio	Taxação	Uso
PARTICULAR	NORMAL	TERRITORIAL

Valores

Impostos	Taxas	Total
2565,22	56,38	2621,6

Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
2,5	0	0,00

1º Vencto	1º Pagto	Ult.Vencto

Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajuiz.

Dev Iptu	Situação

Melhorias

Agua	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	NÃO	NÃO	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
2224	25	700,6

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
102609,05	0	102609,05

Documento gerado via internet pelo usuário 01363206192 no dia 02/06/2014 16:25

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA FILHO e recebido nesta Comarca em 20/07/2020 13:55:17.06
Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001, que institui a Infra-Estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.
Para acessar os documentos digitais juntados aos autos, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 819060601.

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE

SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO

DADOS DO IMOVEL/LANÇAMENTOS Local: Data: 02/06/2014 16:23

Imóvel

Inscrição	Proprietario	Face	lote	Imovel
8240030110	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	8240302	1	1

Endereço do imóvel	N°	Complemento	Qua	Lote
RUA GUAPORE	0		00011	00011

Bairro	Endereço Correspondência	N°
IPIRANGA	RUA ANTONIO ARANTES	443

Bairro Correspondencia	Cidade Correspondencia	UF	CEP
CHACARA CACHOEIRA	CAMPO GRANDE	MS	79040-720

Patrimonio	Taxação	Uso
PARTICULAR	NORMAL	TERRITORIAL

Valores

Impostos	Taxas	Total
1347,34	39,37	1386,71
Aliquota %	**Tot.Parc.**	**Pagto Vista**
2,5	0	0,00
1° Vencto	**1° Pagto**	**Ult.Vencto**
Vlr. Dem	**Div.Ativa**	**Div.Ajuiz.**
Dev Iptu	**Situação**	

Melhorias

Agua	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	NÃO	NÃO	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
2224	13	520

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
53893,92	0	53893,92

Documento gerado via internet pelo usuário 01363206192 no dia 02/06/2014 16:23

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CAR...
https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código ...

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS NAUBERTO ALVES DE ALMEIDA e FERNANDO JOSÉ DA COSTA.
Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001, sob o número WCGR20080224152806100662, e eventuais outros documentos digitais podem ter sido juntados por usuários para acompanhamento processual. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 377C69D1.
Documento gerado em 20/07/2020 às 17:08, sob o número WCGR20080224152806100662, e eventuais outros documentos digitais podem ter sido juntados por usuários para acompanhamento processual. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 377C69D1.

Imobiliária

2001

Desde 1976 realizando bons negócios

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA VALLADARES e FILHO e outra em 20/07/2020 03:01:55, sob o número 20072003015558000000000062 e foi gerado em 20/07/2020 às 03:01:55 para a seção judiciária de Campo Grande - MS.
Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006 e Resolução PRES/TRF3 Nº 142/2017.
Para acessar os processos judiciais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 21000000001.

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

Por solicitação da 6 F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, e com a finalidade de conhecimento do valor de mercado, emitimos o presente

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA

1 – IMOVEL:

Edifício Flavia na Rua Marechal Rondon Candido Mariano n° 1.474 com área construída de 2.131,55m2 (dois mil cento e trinta e hum metros e cinqüenta e cinco centímetros quadrados) sendo que 1.621,30m² (hum mil e seiscentos e vinte e hum metros e trinta centímetros quadrados) de área construída de apartamentos com 14 unidade e salão comercial no térreo com 510,25m² (quinhentos e dez metros e vinte e cinco centímetros quadrados) nesta cidade.

2 - OBJETIVOS DA AVALIAÇÃO

É objetivo desta Avaliação o imóvel urbano residencial e comercial constituído em Campo Grande no Estado de Mato Grosso do Sul.

O valor do imóvel será determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Foi, para tanto, efetuada pesquisa de imóveis em situações equivalentes e com as mesmas características do imóvel avaliando, de tal modo que a comparação possibilitada ponderada os atributos por homogeneização para formação de preços.

A presente avaliação atende as exigências da Resolução COFECI nº 1066/2007.

Rua Jose Antonio n° 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA ALVARENGA FILHO e JAMES ANTONIO GOMES.
Autenticado digitalmente em 20/07/2020 13:53:06 por Carlos Alberto de Almeida Alvarenga Filho.
Documento nº: 10006.2020/0007234-15 e o código 8806.10062.20200720135306.
Para acessar os documentos digitais juntados aos autos, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 8806.10062.20200720135306.

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

3 - ZONA E LOGRADOURO

3.1 - *SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO*

Situa-se o imóvel, para a Rua Marechal Rondon Candido Mariano n° 1.474 no centro desta cidade.

3.2 - *CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA URBANA*

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- via urbana pavimentada;
- rede de água tratada;
- rede de energia elétrica em alta e baixa tensão;
- rede telefônica;
- rede de esgoto;
- coleta de lixo;
- entrega postal;
- transporte coletivo

3.3 - *PERSPECTIVAS DE MERCADO*

As condições atuais do mercado imobiliário são de estabilidade, havendo equilíbrio entre oferta e procura. São boas as perspectivas de comercialização em médio prazo, pois a via é residencial e comercial e a região esta em desenvolvimento crescente.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Inscrição Municipal n° 545440010816

4.1 - *TERRENO:*

Topografia; Plana, com boa drenagem

Forma: regular

Rua Jose Antonio n° 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA ALVARENGA FILHO e JAMES ANTONIO GOMES.
Foi feito download em 06/07/2020 às 18:01:55 por 5001, número 10106, número 10062, e foi gerado em 06/07/2020 às 18:01:55 para a assessoria processual, sites e outros usuários do Sistema de Autos Digitais do TJMS.
https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 8FE0601.

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

5 – VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL (apartamentos)

Pesquisando entre ofertas à venda e negócios realizados nas imediações, para imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, encontramos os seguintes elementos de amostra:

1. Apartamento no Edifício Antares com 117,80m2 de área construída na Rua Marechal Rondon n° 1.359, oferecido à venda por R$ 200.000,00.(Fonte: CI Hebert Martins 3043-7230)

2. Apartamento no Edifício Antares com 117,80m2 de área construída na Rua Marechal Rondon n° 1.359, oferecido a venda por R$ 220.000,00. (Fonte: CI Edson Lopes 3042-1044)

3. Apartamento no Edifício Antares com 117,80m2 de área construída na Rua Marechal Rondon n° 1.359, oferecido a venda por R$ 210.000,00. (Fonte: Camargo & Fontoura Imóveis 3306-8700)

Para os imóveis constantes dos elementos de amostras serem ofertas a venda, consideramos um deságio de 5% para seu valor de mercado.

Assim, os preços unitários de amostra são:

1. R$ 200.000,00 / 117,80m² = R$ 1.698,00/m²
2. R$ 220.000,00 / 117,80m² = R$ 1.867,50/m²
3. R$ 210.000,00 / 117,80m² = R$ 1.783,00/m²

Homogeneizando em relação à fonte das amostras, temos:

1. R$ 1.698,00/m² X 0,95 = R$ 1.682,00/m²
2. R$ 1.867,50/m² X 0,95 = R$ 1.850,00/m²
3. R$ 1.783,00/m² X 0,95 = R$ 1.766,00/m²

Teremos, então, para a média dos valores unitários homogeneizados: **R$**

Rua Jose Antonio n° 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA FILHO e JAMES ANTONIO GOMES.
Recebido em 20/07/2020 16:03:15
Para acessar os documentos digitais juntados aos autos, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 819060001.

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

1.766,00 (hum mil setecentos e sessenta e seis reais) de valor do metro quadrado.

Assim, para o imóvel avaliando (apartamentos):

1.621,30m² x R$ 1.766,00 /m² = R$ 2.863.215,00 (dois milhões oitocentos e sessenta e três mil e duzentos e quinze reais)

5 – VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL (salão comercial)

Pesquisando entre ofertas à venda e negócios realizados nas imediações, para imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, encontramos os seguintes elementos de amostra:

4. Salão comercial na Rua 13 de Maio entre Rua Marechal Rondon Candido Mariano e Rua Dom Aquino medindo 508,00m² oferecido à venda por R$ 2.400.000,00.(Fonte: Imobiliária Canale – 3382-6060)

5. Salão comercial na Rua Rui Barbosa próximo a Av. Afonso Pena medindo 280,00m² oferecido a venda por R$ 1.200.000,00. (Fonte: Saldanha Imóveis - 3029-8323)

6. Salão comercial na Rua 13 de Maio entre Rua Dom Aquino e Rua Marechal Rondon Candido Mariano medindo 480,00m² oferecido a venda por R$ 2.000.000,00. (Fonte: Plaza Imóveis 3028-6101)

Para os imóveis constantes dos elementos de amostras serem ofertas a vendas, consideramos um deságio de 5% para seu valor de mercado.

Assim, os preços unitários de amostra são:

1. R$ 2.400.000,00 / 508,00 m² = R$ 4.724,00 /m²
2. R$ 1.200.000,00 / 280,00 m² = R$ 4.286,00/m²

Rua Jose Antonio n° 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA FILHO e JAMES ANTONIO GOMES.
Recebido em 20/07/2020 16:03:55 e 20/07/2020 17:06 sob o número WCB220007223415 e 20/07/2020 16:03:55 e 20/07/2020 17:06 sob o número WCB220007223415.
Para acessar os documentos digitais juntados aos autos do processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código BFEC601, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código BFEC601.

JAMES ANTONIO GOMES

CRECI 2639/MS

3. R$ 2.000.000,00 / 480,00 m² = R$ 4.167,00/m²

Homogeneizando em relação a fonte das amostras, temos:

1. R$ 4.724,00/m² X 0,95 = R$ 4.679,00
2. R$ 4.286,00/m² X 0,95 = R$ 4.245,00
3. R$ 4.167,00/m² X 0,95 = R$ 4.127,00

Teremos, então, para a média dos valores unitários homogeneizados: **R$ 4.350,00 (quatro mil e trezentos e cinquenta reais) de metro quadrado.**
Assim, para o imóvel avaliando (salão comercial):

510,25m² x R$ 4.350,00 /m² = R$ 2.220,000,00 (dois milhões duzentos e vinte mil reais)

Valor total de área construída de apartamentos R$ 2.863.215,80
Valor total de área construída do salão com. R$ 2.220.000,00

TOTAL GERAL R$ 5.083.215,80
(CINCO MILHÕES OITENTA E TRES MIL E DUZENTOS E QUINZE REAIS E OITENTA CENTAVOS).

OU EM VALORES ARRENDONDADO **R$ 5.083.000,00 (CINCO MILHÕES E OITENTA E TRES MIL REAIS)**

Campo Grande, 20 de Junho de 2014

James Antonio Gomes
Corretor de Imóveis – CRECI-MS nº 2639
Pós-graduação em Avaliações Imobiliária UNAES/MS
Rua Jose Antonio n° 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA FILHO e JAMES ANTONIO GOMES.
Foi feito upload deste documento em 20/07/2020 13:01:55, sob o número 20072013015515000000010062.
Para acessar os processos digitais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 8FEDC01.

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO

DADOS DO IMOVEL/LANÇAMENTOS Local: Data: 10/06/2014 16:05

Imóvel

Inscrição	Proprietario	Face	lote	Imovel
5440010883	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	5440105	53	8

Endereço do imóvel	N°	Complemento	Qua	Lote
RUA MARECHAL RONDON	1474	APT 302	00000	00000

Bairro	Endereço Correspondência	N°
VILA CIDADE	RUA GAL. ODORICO QUADROS	622

Bairro Correspondencia	Cidade Correspondencia	UF	CEP
JARDIM DOS ESTADOS	CAMPO GRANDE	MS	79020-260

Patrimonio	Taxação	Uso
PARTICULAR	NORMAL	RESIDENCIAL

Valores

Impostos	Taxas	Total
1031,99	141,43	1173,42

Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
1	0	0,00

1° Vencto	1° Pagto	Ult.Vencto

Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajuiz.

Dev Iptu	Situação

Melhorias

Agua	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	SIM	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
11207	8,6	259,72

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
12821,34	90377,96	103199,3

Construção

Unidade	Área	Edificada	Fração	Pontos	Categoria
1	109,24	2131,55	0,0512	363,27	3

Documento gerado via internet pelo usuário 01363206192 no dia 10/06/2014 16:05

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA FILHO e recebido nos autos em 20/07/2020 17:01:55 GMT-03:00
Número do processo: 0800427-29.2015.8.12.0001
Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei 11.419/2006 e Resolução TJMS nº 528/2014.
Para acessar os documentos digitais juntados aos autos, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 819060001.

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO OLIVEIRA E SILVA e FERNANDO JOSÉ ALBUQUERQUE GUIMARÃES JÚNIOR em 20/07/2020 às 17:55:17 e 20/07/2020 às 17:08, sob o número WCGR20007224752806, 1 0662 e mediante uso de certificado digital emitido por Autoridade Certificadora SAFEWEB RFB v5. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 8799601.

Imobiliária

2001

Desde 1976 realizando bons negócios

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO PEREIRA DE OLIVEIRA e FILIPE ANTONIO MARQUES GONÇALVES, 10/07/2020 18:01:55, 17/06/2020 17:06, número 08006106620208120001, gerado em 10/06/2020 17:06:23.
https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 21763015.

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

Por solicitação da 6 F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, e com a finalidade de conhecimento do valor de mercado, emitimos o presente

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA

1 – IMOVEL:

Comercial com área de medição do lote de 25,08 metros de testada e área total de 3.267,47m² (três mil duzentos e sessenta e sete metros e quarenta e sete centímetros quadrados) na Av. Ceara n° 2.480 com área construída de 521,06m² (quinhentos e vinte e hum metros e seis centímetros quadrados) e 2.196,48 (dois mil cento e noventa e seis metros e quarenta e oito centímetros quadrados) de obra Inacabada no Jardim Vitrine nesta cidade.

2 - OBJETIVOS DA AVALIAÇÃO

É objetivo desta Avaliação o imóvel urbano comercial constituído em Campo Grande no Estado de Mato Grosso do Sul.

O valor do imóvel será determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Foi, para tanto, efetuada pesquisa de imóveis em situações equivalentes e com as mesmas características do imóvel avaliando, de tal modo que a comparação possibilitada ponderada os atributos por homogeneização para formação de preços.

A presente avaliação atende as exigências da Resolução COFECI nº 1066/2007.

Rua Jose Antonio n° 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA VALADARES FILHO e Tribunal de Justiça de Mato Grosso do Sul, Processo 0800427-29.2015.8.12.0001, número 00000723420158120001 e código 6A2D07. Para acessar os processos, siga para https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 6A2D07.

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

3 - ZONA E LOGRADOURO

3.1 - *SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO*

Situa-se o imóvel, para a Av. Ceara n° 2.480 esquina com Rua Amazonas no Jardim Vitrine nesta cidade.

3.2 - *CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA URBANA*

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- via urbana pavimentada;
- rede de água tratada;
- rede de esgoto
- rede de energia elétrica em alta e baixa tensão;
- rede telefônica;
- coleta de lixo;
- entrega postal;
- transporte coletivo

3.3 - *PERSPECTIVAS DE MERCADO*

As condições atuais do mercado imobiliário são de estabilidade, havendo equilíbrio entre oferta e procura. São boas as perspectivas de comercialização em médio prazo, pois a via é comercial e a região esta em desenvolvimento crescente.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Inscrições Municipal n°s 5080140357, 5080140365 e 5080140179 e 5080140349 desta cidade.

Rua Jose Antonio n° 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA VALADARES FILHO e ANTONIO JOSE CALADO VIANA TINOCO, 30/07/2020 17:55:17 GMT-04:00
Autenticado digitalmente em 30/07/2020 17:55:17 GMT-04:00
https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 819601.

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

4.1 - *TERRENO:*

Topografia; Plano, acima do nível do meio fio, com boa drenagem.
Área: 3.267,47m²
Forma: Irregular
Frente: para a Av. Ceara com 25,08 metros

5 – VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Pesquisando nas imediações, para imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, não encontramos imóveis a venda, precisamos recorrer a parceiros corretores de imóveis e a Câmara de Valores e chegamos ao valor médio de R$ 1.000,00 (hum mil e quinhentos reais) o metro quadrado de lote, pela localização de grande fluxo de automóveis e região em grande desenvolvimento.

Assim, para o imóvel avaliando (terreno):

3.267,47m² x R$ 1.000,00 /m² = R$ 3.267.470,00 (três milhões duzentos e sessenta e sete mil e quatrocentos e setenta reais)

Para o imóvel de área construída de 521,06m², chegou à conclusão de uma média de R$ 1.000,00 (hum mil reais) o m², sendo assim:

521,06m² X R$ 1.000,00/m² = R$ 521.060,00 (quinhentos e vinte hum mil e sessenta reais reais).

Para a obra inacabada sendo bem construída e faltando acabamento, sendo

Rua Jose Antonio n° 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA VALLADARES FILHO e JAMES ANTONIO GOMES.
Autenticado digitalmente em 20/07/2020 03:01:55.
Para acessar os documentos digitais juntados aos autos do processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código BEDEC01, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código BEDEC01.
https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código BEDEC01.

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

assim:

2.196,48m² X R$ 500,00/m² = R$ 1.098.240,00 (um milhão noventa e oito mil e duzentos e quarenta reais)

Valor do lote	R$ 3.267.470,00
Valor de área construída 521,06m²	R$ 521.060,00
Valor obra inacabada 2.196,48m²	R$ 1.098.240,00
Valor total	**R$ 4.886.770,00**

(quatro milhões oitocentos e oitenta e seis mil e setecentos e sessenta reais).

VALOR TOTAL ARREDONDADO R$ 4.887.000,00 (QUATRO MILHÕES OITOCENTOS E OITENTA E SETE MIL REAIS)

Este é o Parecer.

Campo Grande, 15 de Julho de 2.014

James Antonio Gomes
Corretor de Imóveis – CRECI-MS nº 2639
Pós-graduação em Avaliação Imobiliária UNAES/MS

Rua Jose Antonio n° 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA FILHO e JAMES ANTONIO GOMES.
Autenticado digitalmente em 20/07/2020 13:53:06.
Para acessar os autos processuais, siga para https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 21062013153806100000000 0000000.

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO

DADOS DO IMOVEL/LANÇAMENTOS Local: Data: 26/06/2014 09:38

Imóvel

Inscrição	Proprietario	Face	lote	Imovel
5080140349	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	5081404	1	3

Endereço do imóvel	Nº	Complemento	Qua	Lote
RUA CEARA	2480		00001	0014G

Bairro	Endereço Correspondência	Nº
VITRINE	RUA ANTONIO ARANTES	443

Bairro Correspondencia	Cidade Correspondencia	UF	CEP
CHACARA CACHOEIRA	CAMPO GRANDE	MS	79040-720

Patrimonio	Taxação	Uso
PARTICULAR	NORMAL	COMERCIAL

Valores

Impostos	Taxas	Total
7679,82	404,04	8083,86

Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
1	0	0,00

1º Vencto	1º Pagto	Ult.Vencto

Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajuiz.

Dev Iptu	Situação

Melhorias

Agua	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	SIM	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
5339	25,08	3267,47

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
598092,73	169889,56	767982,29

Construção

Unidade	Área	Edificada	Fração	Pontos	Categoria
1	288,61	521,06	0,5539	382	3

Documento gerado via internet pelo usuário 01363206192 no dia 26/06/2014 09:38

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA FILHO e Recebido pelo Sistema PROJUDI em 07/07/2020 17:55:17 GMT-4 por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA FILHO em 07/07/2020 17:55:17 GMT-4
Número do documento: 20070717551712800010662
Documento gerado e disponibilizado no processo 0800427-29.2015.8.12.0001 na 6ª VARA CÍVEL DE CAMPO GRANDE em 07/07/2020 17:55:17 GMT-4
Para acessar os documentos digitais juntados aos autos, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 21000001.

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO

DADOS DO IMOVEL/LANÇAMENTOS Local: Data: 26/06/2014 09:35

Imóvel

Inscrição	Proprietario	Face	lote	Imovel
5080140365	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	5081404	1	5

Endereço do imóvel	N°	Complemento	Qua	Lote
RUA CEARA	2396		00001	0014G

Bairro	Endereço Correspondência	N°
VITRINE	RUA ANTONIO ARANTES	443

Bairro Correspondencia	Cidade Correspondencia	UF	CEP
CHACARA CACHOEIRA	CAMPO GRANDE	MS	79040-720

Patrimonio	Taxação	Uso
PARTICULAR		COMERCIAL

Valores

Impostos	Taxas	Total
1206,68	243,49	1450,17

Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
1	0	0,00

1° Vencto	1° Pagto	Ult.Vencto

Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajuiz.

Dev Iptu	Situação

Melhorias

Agua	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	SIM	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
5339	25,08	3267,47

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
77614,49	43054,25	120668,74

Construção

Unidade	Área	Edificada	Fração	Pontos	Categoria
1	67,62	521,06	0,1298	395	3

Documento gerado via internet pelo usuário 01363206192 no dia 26/06/2014 09:35

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA FILHO e recebido em 20/07/2020 03:01:55 GMT-04:00
Documento gerado sob o número 1106 no site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 21062006072234815000000062.

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO

DADOS DO IMOVEL/LANÇAMENTOS Local: Data: 26/06/2014 09:35

Imóvel

Inscrição	Proprietario	Face	lote	Imovel
5080140357	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	5081404	1	4

Endereço do imóvel	N°	Complemento	Qua	Lote
RUA CEARA	2478		00001	0014G

Bairro	Endereço Correspondência	N°
VITRINE	RUA ANTONIO ARANTES	443

Bairro Correspondencia	Cidade Correspondencia	UF	CEP
CHACARA CACHOEIRA	CAMPO GRANDE	MS	79040-720

Patrimonio	Taxação	Uso
PARTICULAR		COMERCIAL

Valores

Impostos	Taxas	Total
1379,08	243,49	1622,57

Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
1	0	0,00

1° Vencto	1° Pagto	Ult.Vencto

Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajuiz.

Dev Iptu	Situação

Melhorias

Agua	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	SIM	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
5339	25,08	3267,47

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
88703,13	49205,44	137908,57

Construção

Unidade	Área	Edificada	Fração	Pontos	Categoria
1	77,28	521,06	0,1483	322	2

Documento gerado via internet pelo usuário 01363206192 no dia 26/06/2014 09:35

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA FILHO e recebido em 20/07/2020 17:03:55 e 07/07/2020 17:06 , número 08000427-29.2015.8.12.0001 e o código 20072017035575100000000 foi gerado em 20/07/2020 17:03:55 para a assinatura digital. Para acessar os documentos digitais juntados aos autos, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 20072017035575100000000.

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO

DADOS DO IMOVEL/LANÇAMENTOS Local: Data: 26/06/2014 09:36

Imóvel

Inscrição	Proprietario	Face	lote	Imovel
5080140179	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	5081404	1	1

Endereço do imóvel	Nº	Complemento	Qua	Lote
RUA SANTA BARBARA	30		00001	0014G

Bairro	Endereço Correspondência	Nº
VITRINE	RUA ANTONIO ARANTES	443

Bairro Correspondencia	Cidade Correspondencia	UF	CEP
CHACARA CACHOEIRA	CAMPO GRANDE	MS	79040-720

Patrimonio	Taxação	Uso
PARTICULAR		SERVIÇO

Valores

Impostos	Taxas	Total
3407,04	413,59	3820,63

Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
1	0	0,00

1º Vencto	1º Pagto	Ult.Vencto

Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajuiz.

Dev Iptu	Situação

Melhorias

Agua	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	SIM	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
5339	25,08	3267,47

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
266809,17	73895,1	340704,27

Construção

Unidade	Área	Edificada	Fração	Pontos	Categoria
1	166,8	521,06	0,3201	322	3
2	65,65	521,06	0,1260	332	2

Documento gerado via internet pelo usuário 01363206192 no dia 26/06/2014 09:36

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA FILHO e recebido em 20/07/2020 17:53:56 GMT-03:00
Autenticado digitalmente em 20/07/2020 17:53:56 GMT-03:00 por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA FILHO.
Documento gerado sob o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 21062408061062200000000000000000.
Para acessar os documentos digitais juntados aos autos do processo, acesse o site
https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 21062408061062200000000000000000.

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS NAUBAR QUATOMPEAES SALVADOR FILHO e RONALDO JOSÉ DA MATA GIMS e foi juntado em 20/07/2020 às 17:55:17 sob número WCGR20072417552806000662, e o acesso aos documentos digitais poderá ser realizado até 31/12/2085 para consulta e 30/07/2020 para assinatura, mediante cadastro no site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 779469.

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO ALMEIDA SALVADOR FILHO e RONALDO JOSÉ DA SILVA.
Documento gerado em 20/07/2020 às 17:08, sob número WCOR20007224752806 1662, e disponibilizado nos autos digitais do Processo Eletrônico em 20/07/2020 às 17:55, sob número 00004203220158120001.
Para acessar os autos, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 779C69.

Imobiliária

2001

Desde 1976 realizando bons negócios

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA VALADARES FILHO e outro, em 20/07/2020 03:01:55 , conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001, inserido no PJe processo 0800427-29.2015.8.12.0001 , número 20072014152806110062 e código de verificação 20072014152806110062.
Documento gerado oficialmente pelo Tribunal de Justiça do Mato Grosso do Sul em 20/07/2020 às 03:01:55 , sob o código 20072014152806110062.
Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 20072014152806110062.

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

Por solicitação da empresa 6 F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, e com a finalidade de conhecimento do valor de mercado, emitimos o presente

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA

1 – IMOVEL:

Residencial a Rua General Odorico Quadros n° 622, lotes n°s 11 (onze) 12 (doze) 13 (treze) e 14 (quatorze) da quadra n° 05 (cinco) com área de medição do lote de 35,00 metros de testada e área total de 1.382,50m² (hum mil trezentos e oitenta e dois metros e cinqüenta centímetros quadrados) e 875,84m² (oitocentos e setenta e cinco metros e oitenta e quatro centímetros quadrados) de área construída , Bairro Cachoeira nesta cidade.

2 - OBJETIVOS DA AVALIAÇÃO

É objetivo desta Avaliação o imóvel urbano residencial, constituído em Campo Grande no Estado de Mato Grosso do Sul.

O valor do imóvel será determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Foi, para tanto, efetuada pesquisa de imóveis em situações equivalentes e com as mesmas características do imóvel avaliando, de tal modo que a comparação possibilitada ponderada os atributos por homogeneização para

Rua Jose Antonio n° 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ... Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código ...

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

formação de preços.

A presente avaliação atende as exigências da Resolução COFECI nº 1066/2007.

3 - ZONA E LOGRADOURO

3.1 - *SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO*

Situa-se o imóvel, para a Rua General Odorico Quadros nº 622, Bairro Cachoeira nesta cidade.

3.2 - *CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA URBANA*

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- via urbana pavimentada;
- rede de água tratada;
- rede de energia elétrica em alta e baixa tensão;
- rede telefônica;
- rede de esgoto;
- coleta de lixo;
- entrega postal;
- transporte coletivo

3.3 - *PERSPECTIVAS DE MERCADO*

As condições atuais do mercado imobiliário são de estabilidade, havendo equilíbrio entre oferta e procura. São boas as perspectivas de comercialização em médio prazo, pois a via é residencial e comercial em uma região que esta em desenvolvimento crescente.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Inscrição Municipal nº 5380190119.

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA FILHO e JAMES ANTONIO GOMES.
Recebido em 20/07/2020 16:03:15 para a 8ª Vara Cível de Campo Grande.
Documento gerado e disponibilizado no processo digital em 20/07/2020 17:55:17 por Sistema do Poder Judiciário.
https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código BFEC601.

JAMES ANTONIO GOMES

CRECI 2639/MS

Matricula n° 94.436 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta comarca.

4.1 - *TERRENO:*

Topografia; Plana, com boa drenagem.
Área: 1.382,50m²
Forma: Quadrado
Frente: para a Rua General Odorico Quadros esquina com Rua Alagoas com 35,00 metros.

5 – VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Pesquisando entre ofertas à venda e negócios realizados nas imediações, para imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, encontramos os seguintes elementos de amostra:

1. Lote na Rua 15 de Novembro com área total de 1.080,00m², oferecido à venda por R$ 1.050.000,00. (Fonte: CI Pedro Leria – ´3382-2445/9981-5088)

2. Lote na Rua Euclides da Cunha com área total de 481,38m² oferecido a venda por R$ 900.000,00. (Fonte: CasaBela Imóveis – 9290-1325/9668-1536)

3. Lote na Rua 15 de Novembro com área total de 360,00m² oferecido a venda por R$ 500.000,00. (Fonte: CI Daniel da Silva – 9983-3344/9299-3344)

Para os imóveis constantes dos elementos de amostras serem ofertas a venda, consideramos um deságio de 5% para seu valor de mercado.

Assim, os preços unitários de amostra são:

Rua Jose Antonio n° 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA FILHO e JAMES ANTONIO GOMES.
Autenticado digitalmente em 20/07/2022 03:01:55.
Documento nº: 10062201507230806101062 - consulta à autenticidade em https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 21000001.

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

1. R$ 1.050.000,00 / 1.080,00 m² = R$ 972,00 /m²
2. R$ 900.000,00 / 481,38 m² = R$ 1.870,00/m²
3. R$ 500.000,00 / 360,00 m² = R$1.389,00/m²

Homogeneizando em relação à fonte das amostras, temos:

1. R$ 972,00/m² X 0,95 = R$ 962,00/m²
2. R$1.870,00/m² X 0,95 = R$ 1.852,00/m²
3. R$1.389,00/m² X 0,95 = R$1.376,00/m²

Teremos, então, para a média dos valores unitários homogeneizados: **R$ 1.397,00 (hum mil e trezentos e noventa e sete reais) de metro quadrado de lote.**

Assim para o imóvel avaliando (terreno);

1.382,50m² X R$ 1.397,00 = R$ 1.931.352,00 (hum milhão novecentos e trinta e hum mil e trezentos e cinqüenta e dois reais).

Para o imóvel de área construída de 875,84m², em uma construção arquitetônica , sólida e ótimo acabamento, chegou à conclusão de uma média de R$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais) o m², na região com residências do mesmo perfil da qual estou avaliando, sendo assim:

875,84m² X R$ 2.500,00/m² = R$ 2.189.600,00 (dois milhões cento e oitenta e nove mil e seiscentos reais).

Valor do lote	R$ 1.931.352,00
Valor de área construída de 875,84m²	R$ 2.189.600,00
Valor Total	R$ 4.129.952,00

Rua Jose Antonio n° 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO QUEIROZ FILHO e JAMES ANTONIO GOMES.
Recebido em 20/07/2020 16:38:06
Para a consulta aos documentos digitais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 21062007201638060000000 0000000.

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

VALOR TOTAL ARREDONDADO R$ 4.130.000,00 (QUATRO MILHÕES CENTO E TRINTA MIL REAIS)

Este é o Parecer.

Campo Grande, 24 de Fevereiro de 2015

James Antonio Gomes
Corretor de Imóveis – CRECI-MS nº 2639
Perito Avaliador Imobiliário
Curso Superior Ciências Imobiliária UCDB/MS

Rua Jose Antonio n° 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA FILHO e JAMES ANTONIO GOMES.
Foi feito upload deste documento em 20/07/2020 03:01:55, sob o número WCB20072003015500000000106662, e cadastrado neste processo em 20/07/2020 16:31:15 para a classificação processual Avaliação.
Para acessar os documentos digitais juntados a este processo, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código BEDC601.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por CARDOSO ALBERTO... Protocolado em 20/07/2021 às 17:38, sob o número
https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 57DE691.

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO ALMEIDA FERNANDES e SILVANA FILHO JOSÉ ADAMI VANNI em 20/07/2020 às 17:58, sob o número WCGR20072414752806000062, e foi autuado em 20/07/2020 às 17:58 sob o número 0800427-29.2015.8.12.0001.
Para acessar os autos, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 879C69D1.

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE

SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO

DADOS DO IMOVEL/LANÇAMENTOS Local: Data: 23/02/2015 14:45

Imóvel

Inscrição	Proprietario	Face	lote	Imovel
5380190119	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	5381903	1	1

Endereço do imóvel	Nº	Complemento	Qua	Lote
RUA GAL ODORICO QUADROS	622		00005	0000B

Bairro	Endereço Correspondência	Nº
BAIRRO CACHOEIRA	RUA ANTONIO ARANTES	443

Bairro Correspondencia	Cidade Correspondencia	UF	CEP
CHACARA CACHOEIRA	CAMPO GRANDE	MS	79040-720

Patrimonio	Taxação	Uso
PARTICULAR	NORMAL	RESIDENCIAL

Valores

Impostos	Taxas	Total
22582	386,54	22968,54

Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
1		

1º Vencto	1º Pagto	Ult.Vencto

Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajuiz.

Dev Iptu	Situação

Melhorias

Agua	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	SIM	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
20281	35	1382,5

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
972914,62	1285286,21	2258200,83

Construção

Unidade	Área	Edificada	Fração	Pontos	Categoria
1	875,84	875,84	1,0000	400,46	5

Documento gerado via internet pelo usuário 01363206192 no dia 23/02/2015 14:45

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA FILHO e recebido nesta Comarca em 06/07/2020 03:01:55 GMT-03:00
Número do processo: 0800427-29.2015.8.12.0001
Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei 11.419/2006 e Resolução 551/2011 do CNJ
Para acessar os documentos digitais juntados aos autos, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 819060601162243.

Matricula 94.436 - folha 1.jpg (Resized to 65%, Show actual size)
Email this photo | Upload photo to Facebook

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA 94.436 FICHA 01 Campo Grande (MS). 19.09.84.

IMÓVEL: LOTE "B"- resultante do remembramento dos lotes de terrenos determinados sob nºs. 11,12,13 e 14,da quadra nº. 05 (CINCO),do BAIRRO CACHOEIRA,nesta cidade,dentro dos limites medidas e confrontações seguintes:- ao NORTE,medindo 39,50 metros,limitando com a Rua Gal.Odorico Quadros; ao SUL,medindo 39,50 metros,limitando-se com os lotes 15 e 18; ao LESTE, medindo 35,00 metros limitando com a Rua Alagoas e ao OESTE, medindo 35,00 metros limitando com o lote nº10,perfazendo a área total de 1.382,50 metros quadrados: de acôrdo com o memorial e planta elaborados pelo Engº Civil- WALDIR VICENTE THOMAZI-CREA 431/D-MS,e aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade,em 22.08.84 pelo processo nº29.888/84, e ainda a CERTIDÃO Nº192,- de 29.08.84.

PROPRIETÁRIO(S):- ADIB ASSEF BUAINAIN, brasileiro,casado, comerciante,residente nesta cidade,a Rua Dr.Arthur Jorge nº789,portador do CPF nº004.752.201-10.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº81.800 fls 296 livro 3-BJ,em 27.01.69,deste registro de Imóveis.

O OFICIAL:-

epm.

AV.01/94.436 EM 03 DE SETEMBRO DE 2004.
A requerimento de **ZULEID NINILLA IOZZI BUAINAIN**, datado de 19.11.2003, é feita a presente averbação, para consignar que a **REQUERENTE** é **CASADA** com **ADIB ASSEF BUAINAIN**, sob o regime de CB, antes do advento da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento apresentada.
EMOLUMENTOS:- Serventia:R$ 24,57 **Tabela J**: R$ 9,45 **Funjecc:**R$ 0,73
O OFICIAL:-
KTR

AV.02/94.436 EM 03 DE SETEMBRO DE 2004.
A requerimento de **ZULEID NINILLA IOZZI BUAINAIN**, datado de 19.11.2003, é feita a presente averbação, para consignar que a **REQUERENTE** é inscrita no **CPF nº 691.966.641-34**, conforme documento apresentado.
EMOLUMENTOS:- Serventia:R$ 24,57 **Tabela J**: R$ 9,45 **Funjecc:**R$ 0,73
O OFICIAL:-
KTR

R.03/94.436 EM 26 DE OUTUBRO DE 200
TITULO:- INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL.
TRANSMITENTE(S):- ADIB ASSEF BUAINAIN e s/m ZULEID NINILLA IOZZI BUAINAIN, já qualificados.

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA FILHO e recebido nos autos do processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 15080600000000000000000000000000.
Documento gerado oficialmente pelo Tribunal de Justiça do Mato Grosso do Sul em 06/07/2020 às 15:55:15 - 06/07/2020 às 15:55:15, número 1062 e código 15080600000000000000000000000000.
https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 15080600000000000000000000000000.

MATRÍCULA 94.436. FICHA 01VS.

ADQUIRENTE(S):- 6F PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ/MF 04.338.792/0001-60, com sede nesta cidade na Rua General Odorico Quadros nº 622 Jardim dos Estados.

FORMA DO TITULO:- Instrumento de Constituição Contratual Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada, firmado em 05.01.01 registrado na JUCEMS em 11.01.01 sob nº 54200712335 protocolo 01/000009-7 Nivaldo Domingos da Rocha – Secretario Geral; Alteração nº 001/2001 firmada em 12.01.01 Registrado na JUCEMS em 15.01.01 sob nº 54100864 protocolo 01/000606-0 Nivaldo Domingos da Rocha – Secretario Geral; Alteração nº 02 firmado em 17.09.01 registrado na JUCEMS em 28.09.01 sob nº 54112236 protocolo nº 01/035087-0 Nivaldo Domingos da Rocha – Secretario Geral; Alteração nº 03 firmado em 14.10.02 registrada na JUCEMS em 02.12.02 sob nº 54128800 protocolo 02/057203-4 Nivaldo Domingos da Rocha - Secretario Geral; Alteração nº 04 firmada em 21.10.02 registrada na JUCEMS em 03.12.02 sob nº 54128935 protocolo 02/057212-3 Nivaldo Domingos da Rocha – Secretario Geral; Alteração nº 05 firmada em 11.11.02 registrada na JUCEMS em 19.12.02 sob nº 54129777 protocolo 02/059742-8 Nivaldo Domingos da Rocha - Secretario Geral.

VALOR:- R$ 820.419,54

EMOLUMENTOS:- Serventia R$ 869,40; Funjecc R$26,08; Tabela J R$ 9,45.

O OFICIAL:-

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Barão do Rio Branco, 1073 - Tel.: (67) 3321-1820
CAMPO GRANDE - MATO GROSSO DO SUL
PAULO ANTONIO SERRA DA CRUZ
Tabelião e Oficial

CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 094.436 e tem valor de certidão.
Selo Digital nº. AGU72994-224. Valores: EMOLUMENTOS: R$ 29,00; FUNJECC 10%: R$ 2,90; FUNJECC 3%: R$ 0,87; ISS 5%: R$ 1,45.

Campo Grande - MS, 17/03/2014.
Confirmar no sito: www.tjms.jus.br Oficial do Registro

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
Campo Grande - MS
José Tadeu Serra Nascimento
Tabelião e Oficial Substituto

CONTINUA NA FICHA Nº

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
PAULO ANTÔNIO SERRA DA CRUZ
TABELIÃO E OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Neide T. P. ...
Esc. Compr. ...
CAMPO GRANDE - MS

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA FILHO e recebido em 20/07/2020 13:01:55 e 07/07/2020 17:08 no processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 20072013015555000000000062224.
Para acessar os documentos digitais juntados aos autos do processo, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 20072013015555000000000062224.

Imobiliária

2001

Desde 1976 realizando bons negócios

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA FILHO e outro, em 20/07/2020 às 18:17:55, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, sob o número 20072014580610062, e disponibilizado nos autos digitais do processo 0800427-29.2015.8.12.0001 em 20/07/2020 às 18:17:55 para acesso por partes e procuradores habilitados, mediante login e senha, pelo site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 20072014580610061.

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

Por solicitação da 6 F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, e com a finalidade de conhecimento do valor de mercado, emitimos o presente

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA

1 – IMOVEL:

Comercial com área de medição do lote de 20,00 metros de testada e área total de 800,00m² (oitocentos metros quadrados) na Rua Maracaju n° 1.382 com área construída de 1.402m² (hum mil e quatrocentos e dois metros quadrados) Vila Cidade, região central nesta cidade.

2 - OBJETIVOS DA AVALIAÇÃO

É objetivo desta Avaliação o imóvel urbano comercial constituído em Campo Grande no Estado de Mato Grosso do Sul.

O valor do imóvel será determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Foi, para tanto, efetuada pesquisa de imóveis em situações equivalentes e com as mesmas características do imóvel avaliando, de tal modo que a comparação possibilitada ponderada os atributos por homogeneização para formação de preços.

A presente avaliação atende as exigências da Resolução COFECI nº 1066/2007.

Rua Jose Antonio n° 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA ROCHA FILHO e JAMES ANTONIO GOMES.
Autenticado digitalmente em 20/07/2020 13:03:55 e 20/07/2020 13:08:06.
Documento nº: 10662.22412806.1062020130355 e 10662.22412806.1062020130806 e 10662.22412806.1062020130355 e 10662.22412806.1062020130806
Para acessar os documentos digitais juntados aos autos, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código BFEC601.

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

3 - ZONA E LOGRADOURO

3.1 - *SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO*

Situa-se o imóvel, para a Rua Maracaju n° 1.382 na Vila Cidade nesta cidade.

3.2 - *CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA URBANA*

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- via urbana pavimentada;
- rede de água tratada;
- rede de esgoto
- rede de energia elétrica em alta e baixa tensão;
- rede telefônica;
- coleta de lixo;
- entrega postal;
- transporte coletivo

3.3 - *PERSPECTIVAS DE MERCADO*

As condições atuais do mercado imobiliário são de estabilidade, havendo equilíbrio entre oferta e procura. São boas as perspectivas de comercialização em médio prazo, pois a via é comercial e a região esta em desenvolvimento crescente.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Inscrição Municipal n° 5360090088 desta cidade.
Matricula n° 194.783 do 1° Registro de Imóveis desta cidade.

Rua Jose Antonio n° 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA FILHO e JAMES ANTONIO GOMES.
Recebido em 20/07/2020 10:06:52 e juntado em 20/07/2020 10:06:52 no processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 820720101006052000000010387.
https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 820720101006052000000010387.

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

4.1 - *TERRENO:*

Topografia; Plano, acima do nível do meio fio, com boa drenagem.
Área: 800,00m²
Forma: Retangular
Frente: para a Rua Maracaju com 20,00 metros

5 – VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Pesquisando entre ofertas à venda e negócios realizados nas imediações, para imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, encontramos os seguintes elementos de amostra:

1. Terreno na Rua 13 de Junho sub esquina com Rua Antonio Maria Coelho medindo 20,00m x 40,00m, com área total de 800,00m², oferecido à venda por R$ 1.100.000,00.(Fonte: CI Pedro Leria – 3382-2445)

2. Terreno na Rua Antonio Maria Coelho próximo a Rua Jose Antonio medindo 20,00m x 51,00m, com área total de 1.020,00m² oferecido a venda por R$ 1.200.000,00. (Fonte: CI Imobiliária Nova Cap - 3326-3131)

3. Terreno na Rua Dom Aquino próximo a Jose Antonio medindo 22,00m x 60,00m com área total de 1.320,00m² oferecido a venda por R$ 2.200.000,00. (Fonte: CI Caue Castellucio – 8129-1976)

Para os imóveis constantes dos elementos de amostras serem ofertas a venda, consideramos um deságio de 5% para seu valor de mercado.

Assim, os preços unitários de amostra são:

Rua Jose Antonio n° 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA FILHO e JAMES ANTONIO GOMES.
Autenticado digitalmente em 20/07/2020 17:53:56 e 20/07/2020 18:01:06, número 20072017535610600000000000000000.
https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 20072017535610600000000000000000.

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

1. R$ 1.100.000,00 / 800,00 m² = R$ 1.375,00 /m²
2. R$ 1.200.000,00 / 1.020,00 m² = R$ 1.176,00/m²
3. R$ 2.200.000,00 / 1.320,00 m² = R$ 1.666,00/m²

Homogeneizando em relação à fonte das amostras, temos:

1. R$ 1.375,00/m² X 0,95 = R$ 1.362,00/m²
2. R$ 1.176,00/m² X 0,95 = R$ 1.165,00/m²
3. R$ 1.666,00/m² X 0,95 = R$ 1.650,00/m²

Teremos, então, para a média dos valores unitários homogeneizados: **R$ 1.392,00 (hum mil trezentos e noventa e dois reais) de metro quadrado do lote.**

Assim, para o imóvel avaliando (terreno):

800,00m² x R$ 1.392,00 /m² = R$ 1.113.600,00 (hum milhão cento e treze mil e seiscentos reais)

Para o imóvel de área construída de 2.100,00m², chegou à conclusão de uma média de R$ 1.300,00 o m², sendo assim:

2.100,00m² X R$ 1.300,00/m² = R$ 2.730.000,00 (dois milhões e setecentos e trinta mil reais).

Valor do lote	R$ 1.113.600,00
Valor de área construída 2.100,00m²	R$ 2.730.000,00
Valor total	**R$ 3.843,600,00**

Rua Jose Antonio n° 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA FILHO e outro em 20/07/2020 16:03:55, sob o número WCGR20000722143806000000062 0000062.
Documento gerado administrativamente por JUSTIÇA FEDERAL, Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul, em 20/07/2020 16:03:55, sob o número WCGR20000722143806000000062 0000062.
Documento disponibilizado nos autos digitais do processo 0800427-29.2015.8.12.0001 na página 10389 em 20/07/2020 16:03:55.
Para a autenticidade deste documento, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código BFEC601.

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

(três milhões oitocentos e quarenta e três mil e seiscentos reais).

VALOR TOTAL ARREDONDADO R$ 3.843.000,00 (TRES MILHÕES E OITOCENTOS E QUARENTA E TRES MIL REAIS)

Este é o Parecer.

Campo Grande, 25 de Junho de 2.014

James Antonio Gomes
Corretor de Imóveis – CRECI-MS nº 2639
Pós-graduação em Avaliações Imobiliária UNAES/MS

Rua Jose Antonio n° 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA FILHO e JAMES ANTONIO GOMES.
Autenticado digitalmente em 30/07/2020 03:01:55.
Documento gerado sob o número 10062 0008 0000 0000 1 e o código 20072403015555 0000000010390.
Para acessar os documentos digitais juntados aos autos, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 21060.

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO

DADOS DO IMOVEL/LANÇAMENTOS Local: Data: 22/05/2014 17:20

Imóvel

Inscrição	Proprietario	Face	lote	Imovel
5360090088	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	5360902	21	1

Endereço do imóvel	Nº	Complemento	Qua	Lote
RUA MARACAJU	1382		00000	00125

Bairro	Endereço Correspondência	Nº
VILA CIDADE	RUA GAL ODORICO QUADROS	622

Bairro Correspondencia	Cidade Correspondencia	UF	CEP
JARDIM DOS ESTADOS	CAMPO GRANDE	MS	79020-260

Patrimonio	Taxação	Uso
PARTICULAR	NORMAL	COMERCIAL

Valores

Impostos	Taxas	Total
18388,86	1042,96	19431,82
Aliquota %	**Tot.Parc.**	**Pagto Vista**
1	0	0,00
1º Vencto	**1º Pagto**	**Ult.Vencto**
Vlr. Dem	**Div.Ativa**	**Div.Ajuiz.**
Dev Iptu	**Situação**	

Melhorias

Agua	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	SIM	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
20052	20	800

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
526069,53	1312817,09	1838886,62

Construção

Unidade	Área	Edificada	Fração	Pontos	Categoria
1	1402	1402	1,0000	413,5	4

Documento gerado via internet pelo usuário 01363206192 no dia 22/05/2014 17:20

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA FILHO e recebido em 20/07/2020 17:55:17.06
Autenticado digitalmente em 20/07/2020 17:55:17.062 e cópia digital criada em 20/07/2020 17:55:17.062, sob o número WCAR20007275806.10062.
Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei 11.419/2006 e Resolução 88/2017 do TJMS.
Para acessar os documentos digitais juntados aos autos do processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 8FEDC01, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 8FEDC01.

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO QUAGLIO PEREIRA, LUCIANO JOSÉ ADRIANO GIMENEZ e Outro(s) em 20/07/2020 às 17:55, sob número WCGR20072414752806, 1062 e eventuais documentos digitais juntados até a data da assinatura. Para acessar os autos, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 779C69.

Documento gerado oficialmente em 20/07/2020 às 17:08, sob o número WCGR20072414752806, 1062 e eventuais documentos digitais juntados até a data da assinatura. Para acessar os autos, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 779C69.

Imobiliária

2001

Desde 1976 realizando bons negócios

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO PEREIRA DE OLIVEIRA e FILHO JOSE CALDAS DE OLIVEIRA, protocolado em 20/07/2020 03:01:55 GMT-03:00, número de série 10062, e foi gerado nos autos do processo 0800427-29.2015.8.12.0001 em 20/07/2020 03:01:55 GMT-03:00, número de série 10062.
Para acessar os documentos digitais juntados aos autos do processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 8TEDC01, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 8TEDC01.

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

Por solicitação da 6 F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, e com a finalidade de conhecimento do valor de mercado, emitimos o presente

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA

1 – IMOVEL:

Chácara n° 35 (trinta e cinco) medindo 317,00m x 70,00m x 105,00m x 353,00m x 138,00 metros, área total de medição 53.220,00m², limitando-se frente para Av. Corinto, fundo com o córrego pedregulho, lado direito com a chácara n° 34 e lado esquerdo com os lotes 01, 02, 03 e 04 da quadra 64, com área construída de 510,00m² (quinhentos e dez metros quadrados) do Jardim Veraneio nesta cidade.

2 - OBJETIVOS DA AVALIAÇÃO

É objetivo desta Avaliação o imóvel chácara urbana constituída em Campo Grande no Estado de Mato Grosso do Sul.

O valor do imóvel será determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Foi, para tanto, efetuada pesquisa de imóveis em situações equivalentes e com as mesmas características do imóvel avaliando, de tal modo que a comparação possibilitada ponderada os atributos por homogeneização para formação de preços.

A presente avaliação atende as exigências da Resolução COFECI n° 1066/2007.

Rua Jose Antonio n° 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA ROCHA FILHO e JAMES ANTONIO GOMES.
Autenticado digitalmente em 20/07/2020 03:01:55.
Para acessar os documentos digitais juntados aos autos, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 819060.

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

3 - ZONA E LOGRADOURO

3.1 - *SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO*

Situa-se o imóvel, para Av. Corinto Jardim Veraneio nesta cidade.

3.2 - *CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA URBANA*

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- rede de água tratada;
- rede de energia elétrica em alta e baixa tensão;
- rede telefônica;
- coleta de lixo;
- entrega postal;

3.3 - *PERSPECTIVAS DE MERCADO*

As condições atuais do mercado imobiliário são de estabilidade, havendo equilíbrio entre oferta e procura. São boas as perspectivas de comercialização em médio prazo, pois a região esta em desenvolvimento crescente.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Matricula nº 25.681 do 1° Registro de Imóveis desta cidade.

4.1 - *TERRENO:*

Topografia; Médio declive, com boa drenagem
Área: 53.220,00m²
Forma: Retangular
Frente: para a Av. Corinto.

5 – VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Pesquisando nas imediações, para imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, não encontramos

Rua Jose Antonio n° 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA ALVARENGA FILHO e JAMES ANTONIO GOMES.
Para conferir o original acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 21080000000000000000000000000000.

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

imóveis a venda, precisamos recorrer a parceiros corretores de imóveis e a Câmara de Valores e chegamos ao valor médio de R$ 50,00 (cinquenta reais) o metro quadrado de área.

Assim, para o imóvel avaliando (terreno):

53.220,00m² x R$ 50,00/m² = R$ 2.661.000,00 (dois milhões seiscentos e sessenta e hum mil reais).

Para o imóvel de área construída de 510,00m², chegou à conclusão de uma média de R$ 1.500,00 o m², sendo assim:

510,00m² X R$ 1.500,00/m² = R$ 765.000,00 (setecentos e sessenta e cinco mil e reais).

Valor da área	R$ 2.661.000,00
Valor de área construída 510,00m²	R$ 765.000,00
VALOR TOTAL	R$ 3.426.000,00

(três milhões quatrocentos e vinte e seis mil reais)

Sendo o valor arredondado da avaliação em **R$ 3.430.000,00 (TRES MILHÕES QUATROCENTOS E TRINTA MIL REAIS)**

Este é o Parecer.

Campo Grande, 11 de Julho de 2014

James Antonio Gomes
Corretor de Imóveis – CRECI-MS nº 2639
Pós-graduação em Avaliação Imobiliária UNAES/MS

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA ROCHA FILHO e JAMES ANTONIO GOMES.
Gerado em 20/07/2020 16:03:15.
Para acessar os documentos originais, processo, cadastre-se no site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 5110062820201620000000 1062.

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA FILHO e RONALDO CLAUDIO DA SILVA.
Recebido em 20/07/2020 às 17:55:17 e 17:08, sob número WCR200724475280610662, e inserido no processo digital em 31/08/2020 às 17:38. Para acessar os autos, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 879C69D1.

LIVRO N.o 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.o OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.a CIRCUNSCRIÇÃO

(10b)

matricula 25.681 — ficha 01 — Campo Grande (Mt), 08.09.78.

IMÓVEL:- CHÁCARA nº 35(trinta e cinco) do Jardim VERANEIO, nesta cidade, medindo 317,00 X 70,00 X 105,00 X 353,00 X-138,00 metros, área total de 05(cinco) has. 3.220 metros quadrados, limitando-se:- frente para um corredor público; fundos com o Corrego Pedregulho; lado direito com a Chácara nº 34; lado esquerdo com os lotes 01, 02, 03, e 04 da quadra 64.

PROPRIETÁRIO(S):- SOCIEDADE IMOBILIÁRIA NIPO BRASILEIRA LTDA, - com sede nesta cidade.- (CGC 03.966.611-0001/87).

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 47.876 livro 3-AQ, fls. 263, em 06.04.60, deste Registro de Imóveis.

O Oficial:-

R.01/25.681 em 08 de Setembro de 1.978.
Titulo:- compra e venda.
Transmitente(s):- SOCIEDADE IMOBILIÁRIA NIPO BRASILEIRA LTDA, - acima qualificada.
Adquirente(s):- TERUO TAKEI, brasileiro, casado, do comércio, - residente na Av. Mato Grosso nº 3.172, nesta cidade.- (CIC nº 006.160.521-20).
Forma do Titulo:- Escritura publica lavrada pelo 3º Tabelião -- desta cidade em 30.01.76. Lº 166. fls. 33.
Valor:- Cr$ 100,00.
O Oficial:-

R.02/25.681 em 29 de Dezembro de 1.978.
Titulo:- compra e venda.
Transmitente(s):- TERUO TAKEI e s/m KIOKO TAKEI, brasileiros, - casados ele do comércio, ela lides do lar, residentes na Av. Mato Grosso 3.172, nesta cidade.- (CIC nº 006.160.521-20).
Adquirente(s):- ADIB ASSEF BUAINAIN, brasileiro, casado, do comércio, residentes a Rua Arthur Jorge nº 787, - nesta cidade.- (CIC nº 004.752.201-00).
Forma do Titulo:- Escritura publica lavrada pelo 3º Tabelião -- desta cidade em 12.12.78. Lº 188. fls. 30.
Valor:- Cr$ 350.000,00.
O Oficial :-

AV.03/25.681 EM 03 DE SETEMBRO DE 2004.
A requerimento de ZULEID NINILLA IOZZI BUAINAIN, datado de 19.11.2003, é feita a presente averbação, para consignar que a REQUERENTE é CASADA com

Rua Castelnuovo, Q64 - L1, L2, 3 e 4
Jd Veraneio

R. Barão do Rio Branco, 1079 · Fone: 4-2081 · Campo Grande (Mt)

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA FILHO e recebido em 20/07/2020 17:55:56 o documento nº 10006202007201755565000000001062 e foi gerado em 20/07/2020 às 17:56 com o código 8EDEC01.
https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 8EDEC01.

matrícula 25.681 — ficha 01vs

ADIB ASSEF BUAINAIN, sob o regime de CB, antes do advento da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento apresentada.
EMOLUMENTOS:- Serventia:R$ 24,57 **Tabela J**: R$ 9,45 **Funjecc:**R$ 0,73
O OFICIAL:-

KTR

AV.04/25.681 EM 03 DE SETEMBRO DE 2004.
A requerimento de **ZULEID NINILLA IOZZI BUAINAIN**, datado de 19.11.2003, é feita a presente averbação, para consignar que a **REQUERENTE** é inscrita no **CPF nº 691.966.641-34**, conforme documento apresentado.
EMOLUMENTOS:- Serventia:R$ 24,57 **Tabela J**: R$ 9,45 **Funjecc:**R$ 0,73
O OFICIAL:-

KTR

R.05/25.681 EM 26 DE OUTUBRO DE 2004.
TITULO:- INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL.
TRANSMITENTE(S):- ADIB ASSEF BUAINAIN e s/m ZULEID NINILLA IOZZI BUAINAIN, já qualificados.
ADQUIRENTE(S):- 6F PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ/MF 04.338.792/0001-60, com sede nesta cidade na Rua General Odorico Quadros nº 622 Jardim dos Estados.
FORMA DO TITULO:- Instrumento de Constituição Contratual Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada, firmado em 05.01.01 registrado na JUCEMS em 11.01.01 sob nº 54200712335 protocolo 01/000009-7 Nivaldo Domingos da Rocha – Secretario Geral; Alteração nº 001/2001 firmada em 12.01.01 Registrado na JUCEMS em 15.01.01 sob nº 54100864 protocolo 01/000606-0 Nivaldo Domingos da Rocha – Secretario Geral; Alteração nº 02 firmado em 17.09.01 registrado na JUCEMS em 28.09.01 sob nº 54112236 protocolo nº 01/035087-0 Nivaldo Domingos da Rocha – Secretario Geral; Alteração nº 03 firmado em 14.10.02 registrada na JUCEMS em 02.12.02 sob nº 54128800 protocolo 02/057203-4 Nivaldo Domingos da Rocha - Secretario Geral; Alteração nº 04 firmada em 21.10.02 registrada na JUCEMS em 03.12.02 sob nº 54128935 protocolo 02/057212-3 Nivaldo Domingos da Rocha – Secretario Geral; Alteração nº 05 firmada em 11.11.02 registrada na JUCEMS em 19.12.02 sob nº 54129777 protocolo 02/059742-8 Nivaldo Domingos da Rocha - Secretario Geral.
VALOR:- R$ 51.500,00
EMOLUMENTOS:- Serventia R$ 515,00; Funjecc R$15,45 Tabela J R$ 9,45.
O OFICIAL:-

AMV

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
CAMPO GRANDE - MATO GROSSO DO SUL
PAULO ANTONIO SERRA DA CRUZ
Tabelião e Oficial

CERTIDÃO DE MATRICULA
Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 025.681 e tem valor de certidão.
Selo Digital nº AFC874.'6-696. Valores: EMOLUMENTOS R$ 23,00; FUNJECC 10%: R$ 2,30; FUNJECC 3%: R$ 0,69; ISS 5%: R$ 1,15.
Campo Grande - MS, 11/06/2013.
Confirmar no site: www.tjms.jus.br

Oficial do Registro

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por [illegible]. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código [illegible].

Imobiliária

2001

Desde 1976 realizando bons negócios

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA FILHO e outro em 20/07/2020 03:01:55 , conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001, inserido no processo 0800427-29.2015.8.12.0001, nº verificador 10062, arquivado em 20/07/2020 17:31:15 e cadastrado em 20/07/2020 17:36:06 , número verificador 10062, e disponibilizado na pasta digital do processo para acesso das partes e demais interessados, através do site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 5142806.

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

Por solicitação da 6 F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, e com a finalidade de conhecimento do valor de mercado, emitimos o presente

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA

1 – IMOVEL:

Lotes n°s 08 (oito) 09 (nove) e 10 (dez) com área de medição dos lotes de 55,00 metros de testada e área total de 2.467,44m2 (dois mil quatrocentos e sessenta e sete metros e quarenta e quatro centímetros quadrados) no Bairro denominado Vila Portão de Ferro nesta cidade.

2 - OBJETIVOS DA AVALIAÇÃO

É objetivo desta Avaliação o imóvel urbano comercial constituído em Campo Grande no Estado de Mato Grosso do Sul.

O valor do imóvel será determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Foi, para tanto, efetuada pesquisa de imóveis em situações equivalentes e com as mesmas características do imóvel avaliando, de tal modo que a comparação possibilitada ponderada os atributos por homogeneização para formação de preços.

A presente avaliação atende as exigências da Resolução COFECI nº 1066/2007.

Rua Jose Antonio n° 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA ROCHA FILHO e Outro em 20/07/2020 16:03:55 e 20/07/2020 17:06, número 20072016035355000000010562 e cópia digitalizada em 20/07/2020 17:28:06 por usuário cadastrado no sistema PJe-JT, perfil ADVOGADO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 21000001.

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

3 - ZONA E LOGRADOURO

3.1 - *SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO*

Situa-se o imóvel, para a Avenida Bandeirantes n° 697 no Bairro Vila Portão de Ferro nesta cidade.

3.2 - *CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA URBANA*

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- via urbana pavimentada;
- rede de água tratada;
- rede de energia elétrica em alta e baixa tensão;
- rede telefônica;
- rede de esgoto;
- coleta de lixo;
- entrega postal;
- transporte coletivo

3.3 - *PERSPECTIVAS DE MERCADO*

As condições atuais do mercado imobiliário são de estabilidade, havendo equilíbrio entre oferta e procura. São boas as perspectivas de comercialização em médio prazo, pois a via é comercial e a região esta em desenvolvimento crescente.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Matriculas n°s 71.704, 71.705 e 71.703 do 2° Registro de Imóveis desta cidade.

Inscrições Municipal n°s 5610090070, 5610090410 e 5610090054.

4.1 - *TERRENO:*

Topografia; Leve declive, com boa drenagem
Área: 2.467,44m²

Rua Jose Antonio n° 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA VALADARES FILHO e Tribunal de Justiça de Mato Grosso do Sul em 20/07/2020 03:01:55 GMT-04:00
Número do processo: 0800427-29.2015.8.12.0001
Documento gerado e disponibilizado no PJe-MS em 20/07/2020 16:31:15 para a ação de Execução de Título Extrajudicial
https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 21000972234145806106262, e clique em Consultar documentos digitais. Para acessar os documentos digitais, acesse o site

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

Forma: Irregular
Frente: para a Avenida Bandeirante, com 55,00 metros.

5 – VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Pesquisando nas imediações, para imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, não encontramos imóveis a venda, precisamos recorrer a parceiros corretores de imóveis e a Câmara de Valores e chegamos ao valor médio de R$ 900,00 (novecentos reais) o metro quadrado de lote, pela localização de grande fluxo de automóveis e região em grande desenvolvimento.

Assim, para o imóvel avaliando (terreno):

2.467,44m² x R$ 900,00/m² = R$ 2.220.696,00 (dois milhões duzentos e vinte mil e seiscentos e noventa e seis reais)

Ou em números redondos **R$ 2.221.000,00 (DOIS MILHÕES DUZENTOS E VINTE E HUM MIL REAIS)**

Este é o Parecer.

Campo Grande, 27 de Maio de 2014

James Antonio Gomes
Corretor de Imóveis – CRECI-MS nº 2639
Pós-graduação em Avaliações Imobiliária UNAES/MS

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA FILHO e JAMES ANTONIO GOMES.
Documento gerado em 20/07/2020 às 15:06, número 10062201807155355000000010062.
Para acessar os processos digitais, consulte o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código BTEDC601.

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO

DADOS DO IMOVEL/LANÇAMENTOS Local: Data: 22/05/2014 17:39

Imóvel

Inscrição	Proprietario	Face	lote	Imovel
5610090070	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	5610902	29	1

Endereço do imóvel	Nº	Complemento	Qua	Lote
AVENIDA BANDEIRANTES	697			00000

Bairro	Endereço Correspondência	Nº
PORTAO DE FERRO	RUA GAL ODORICO QUADROS	622

Bairro Correspondencia	Cidade Correspondencia	UF	CEP
JARDIM DOS ESTADOS	CAMPO GRANDE	MS	79020-260

Patrimonio	Taxação	Uso
PARTICULAR	NORMAL	RESIDENCIAL

Valores

Impostos	Taxas	Total
1916,98	141,43	2058,41

Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
1	0	0,00

1º Vencto	1º Pagto	Ult.Vencto

Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajuiz.

Dev Iptu	Situação

Melhorias

Agua	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	SIM	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
11665	35	1579,75

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
147148,12	44550,71	191698,83

Construção

Unidade	Área	Edificada	Fração	Pontos	Categoria
1	103,14	300,31	0,3434	317,81	3

Documento gerado via internet pelo usuário 01363206192 no dia 22/05/2014 17:39

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA FILHO e recebido em 20/07/2020 13:55:17.06
Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001, que institui a Infra-Estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.
Documento gerado e disponibilizado por meio do processo eletrônico para a Justiça Federal em 20/07/2020 13:55 para a seção judiciária de Mato Grosso do Sul.
Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 819160001.

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO

DADOS DO IMOVEL/LANÇAMENTOS Local: Data: 22/05/2014 17:40

Imóvel

Inscrição	Proprietario	Face	lote	Imovel
5610090410	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	5610902	29	2

Endereço do imóvel	Nº	Complemento	Qua	Lote
AVENIDA BANDEIRANTES	697			00000

Bairro	Endereço Correspondência	Nº
PORTAO DE FERRO	AV AFONSO PENA	2440

Bairro Correspondencia	Cidade Correspondencia	UF	CEP
CENTRO	CAMPO GRANDE	MS	79002934

Patrimonio	Taxação	Uso
PARTICULAR	NORMAL	SERVIÇO

Valores

Impostos	Taxas	Total
2941,8	379,57	3321,37
Aliquota %	**Tot.Parc.**	**Pagto Vista**
1	0	0,00
1º Vencto	**1º Pagto**	**Ult.Vencto**
Vlr. Dem	**Div.Ativa**	**Div.Ajuiz.**
Dev Iptu	**Situação**	

Melhorias

Agua	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	SIM	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
11665	35	1579,75

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
281301,24	12879,14	294180,38

Construção

Unidade	Área	Edificada	Fração	Pontos	Categoria
1	197,17	300,31	0,6566	116	1

Documento gerado via internet pelo usuário 01363206192 no dia 22/05/2014 17:40

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA FILHO e recebido em 20/07/2020 13:55:17.06
Documento gerado sob o número 10662 e disponibilizado na Pasta Digital do processo 0800427-29.2015.8.12.0001 para acesso das partes e seus procuradores, conforme Portaria Conjunta PGE/PGE-MS e Portaria Conjunta PGE/PGE-MS/TJMS nº 01/2020 de 06/07/2020.
Para acessar os documentos digitais juntados aos autos, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 8TEDCG01.

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO

DADOS DO IMOVEL/LANÇAMENTOS Local: Data: 22/05/2014 17:39

Imóvel

Inscrição	Proprietario	Face	lote	Imovel
5610090054	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	5610902	9	1

Endereço do imóvel	Nº	Complemento	Qua	Lote
AVENIDA BANDEIRANTES	0			00000

Bairro	Endereço Correspondência	Nº
PORTAO DE FERRO	RUA GAL ODORICO QUADROS	622

Bairro Correspondencia	Cidade Correspondencia	UF	CEP
JARDIM DOS ESTADOS	CAMPO GRANDE	MS	79020-260

Patrimonio	Taxação	Uso
PARTICULAR	NORMAL	SERVIÇO

Valores

Impostos	Taxas	Total
2317,06	209,47	2526,53

Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
1	0	0,00

1º Vencto	1º Pagto	Ult.Vencto

Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajuiz.

Dev Iptu	Situação

Melhorias

Agua	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	SIM	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
11665	20	890

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
226057,44	5648,82	231706,26

Construção

Unidade	Área	Edificada	Fração	Pontos	Categoria
1	50,36	50,36	1,0000	235,59	1

Documento gerado via internet pelo usuário 01363206192 no dia 22/05/2014 17:39

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA FILHO e recebido em 20/07/2020 17:55:56 GMT-04:00
Documento gerado sob o número 10062214580610062 em 20/07/2020 17:55:56 GMT-04:00
https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 8TEDCG01.

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO QUATTRINI PEDESCLAUDER, HOUARIO JOSICA ADRIANA GIMS e Paulo Sérgio Fabregat Graminho em 20/07/2020 a 21/07/2020 17:55:17.08, sob número WCGR20007224815280615662, e inserido no processo digital em 20/07/2020 a 21/07/2020 13:31:28.05. Para acessar os autos, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 779469.

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA FERNANDES e SALVADOR FILHO NAPOLITANO COELHO ADVOGADOS, protocolado em 20/07/2020 às 17:55:17 - 08, número WCR20087245752806, 1062 e eventuais documentos digitais possuem validade jurídica para os fins previstos na Lei nº 11.419/2006. Para acessar os autos, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 779469.

fls. 10358

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA FILHO e ANA CAROLINA ALVARENGA TAVARES DE SOUZA.
Recebido em 20/07/2020 10:06:52 e juntado em 20/07/2020 10:06:52 - 10389 - Outros documentos
Documento assinado digitalmente
Documentos digitais produzidos para a ação de Ação Civil Pública Cível, sob o número 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 8FE0601.
Para acessar os documentos processuais, acesse o site
https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 8FE0601.

Imobiliária

2001

Desde 1976 realizando bons negócios

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA FILHO e outro, em 20/07/2020 às 18:07:55, sob o número WCB20000272345, 10662 gerado em 20/07/2020 às 17:06, sob o número WCB20000272345, 10662 e disponibilizado no processo digital para consulta por partes cadastradas, mediante o uso de certificado digital válido. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 21000001.

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

Por solicitação da 6 F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, e com a finalidade de conhecimento do valor de mercado, emitimos o presente

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA

1 – IMOVEL:

Comercial com área de medição do lote de 20,00 metros de testada e área total de 800,00m² (oitocentos metros quadrados) na Rua 25 de Dezembro n° 947 com área construída de 536,27m² (quinhentos e trinta e seis metros e vinte e sete centímetros quadrados) Vila Cidade, região central nesta cidade.

2 - OBJETIVOS DA AVALIAÇÃO

É objetivo desta Avaliação o imóvel urbano comercial constituído em Campo Grande no Estado de Mato Grosso do Sul.

O valor do imóvel será determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Foi, para tanto, efetuada pesquisa de imóveis em situações equivalentes e com as mesmas características do imóvel avaliando, de tal modo que a comparação possibilitada ponderada os atributos por homogeneização para formação de preços.

A presente avaliação atende as exigências da Resolução COFECI n° 1066/2007.

Rua Jose Antonio n° 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA VALADARES FILHO e JAMES ANTONIO GOMES.
Documento gerado e disponibilizado pela Justiça Federal da 3ª Região em 20/07/2020 16:31:02 para a seção judiciária de Mato Grosso do Sul, sítio https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 8TEC601.

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

3 - ZONA E LOGRADOURO

3.1 - *SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO*

Situa-se o imóvel, para a Rua 25 de Dezembro n° 947 na Vila Cidade nesta cidade.

3.2 - *CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA URBANA*

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- via urbana pavimentada;
- rede de água tratada;
- rede de esgoto
- rede de energia elétrica em alta e baixa tensão;
- rede telefônica;
- coleta de lixo;
- entrega postal;
- transporte coletivo

3.3 - *PERSPECTIVAS DE MERCADO*

As condições atuais do mercado imobiliário são de estabilidade, havendo equilíbrio entre oferta e procura. São boas as perspectivas de comercialização em médio prazo, pois a via é comercial e a região esta em desenvolvimento crescente.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Inscrição Municipal n° 5260100116 desta cidade.

Rua Jose Antonio n° 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA VALLADARES FILHO e JAMES ANTONIO GOMES.
Recebido pelo Sistema PJe em 20/07/2020 03:01:55 , número 10062 0800427-29.2015.8.12.0001 , no site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 21480610062245120001.

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

4.1 - *TERRENO:*

Topografia; Plano, acima do nível do meio fio, com boa drenagem.
Área: 800,00m²
Forma: Retangular
Frente: para a Rua 25 de Dezembro com 20,00 metros

5 – VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Pesquisando entre ofertas à venda e negócios realizados nas imediações, para imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, encontramos os seguintes elementos de amostra:

1. Terreno na Rua 13 de Junho sub esquina com Rua Antonio Maria Coelho , com área total de 800,00m², oferecido à venda por R$ 1.100.000,00.(Fonte: CI Pedro Leria – 3382-2445)

2. Terreno na Rua Antonio Maria Coelho próximo a Rua Jose Antonio , com área total de 600,00m² oferecido a venda por R$ 1.100.000,00. (Fonte: CI Imobiliária Nova Cap - 3326-3131)

3. Terreno na Rua Dom Aquino próximo a Jose Antonio medindo 22,00m x 60,00m com área total de 1.320,00m² oferecido a venda por R$ 2.200.000,00. (Fonte: CI Caue Castellucio – 8129-1976)

Para os imóveis constantes dos elementos de amostras serem ofertas a venda, consideramos um deságio de 5% para seu valor de mercado.

Assim, os preços unitários de amostra são:

Rua Jose Antonio n° 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA FILHO e JAMES ANTONIO GOMES.
Recebido pelo Sistema PJe em 20/07/2020 03:01:55 e juntado ao processo 0800427-29.2015.8.12.0001 em 20/07/2020 17:06:06 número 10062240715280610062240715280611.
https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 819000001.

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

1. R$ 1.100.000,00 / 800,00 m² = R$ 1.375,00 /m²
2. R$ 1.200.000,00 / 1.020,00 m² = R$ 1.176,00/m²
3. R$ 2.200.000,00 / 1.320,00 m² = R$ 1.666,00/m²

Homogeneizando em relação à fonte das amostras, temos:

1. R$ 1.375,00/m² X 0,95 = R$ 1.362,00/m²
2. R$ 1.176,00/m² X 0,95 = R$ 1.165,00/m²
3. R$ 1.666,00/m² X 0,95 = R$ 1.650,00/m²

Teremos, então, para a média dos valores unitários homogeneizados: **R$ 1.392,00 (hum mil trezentos e noventa e dois reais) de metro quadrado do lote.**

Assim, para o imóvel avaliando (terreno):

800,00m² x R$ 1.392,00 /m² = R$ 1.113.600,00 (hum milhão cento e treze mil e seiscentos reais)

Para o imóvel de área construída de 536,27m², chegou à conclusão de uma média de R$ 700,00 o m², sendo assim:

536,27m² X R$ 700,00/m² = R$ 375.389,00 (trezentos e setenta e cinco mil trezentos e oitenta e nove reais).

Valor do lote	R$ 1.113.600,00
Valor de área construída 536,27m²	R$ 375.389,00
Valor total	**R$ 1.488.989,00**

Rua Jose Antonio n° 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA FILHO e outro em 20/07/2020 16:53:06 e 07/07/2020 18:01:55.
Gerado e obtido em 20/07/2020 16:52:08 por 10662 para a Ação Civil Pública Cível - Ação Civil Pública, com o código 6420107.
https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código BFEC601.

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

(hum milhão quatrocentos e oitenta e oito mil e novecentos e oitenta e nove reais).

VALOR TOTAL ARREDONDADO R$ 1.489.000,00 (HUM MILHÃO QUATROCENTOS E OITENTA E NOVE MIL REAIS)

Este é o Parecer.

Campo Grande, 24 de Junho de 2.014

James Antonio Gomes
Corretor de Imóveis – CRECI-MS nº 2639
Pós-graduação em Avaliações Imobiliária UNAES/MS

Rua Jose Antonio n° 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA FILHO e JAMES ANTONIO GOMES.
Autenticado digitalmente em 20/07/2020 17:03:55 por Carlos Alberto de Almeida Filho, número 10062.
Para acessar os documentos digitais juntados aos autos do processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código BFEC601, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código BFEC601.

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO

DADOS DO IMOVEL/LANÇAMENTOS Local: Data: 02/06/2014 16:21

Imóvel

Inscrição	Proprietario	Face	lote	Imovel
5260100116	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	5261003	23	1

Endereço do imóvel	N°	Complemento	Qua	Lote
RUA VINTE CINCO DE DEZEMBRO	947			0015A

Bairro	Endereço Correspondência	N°
VILA CIDADE	RUA ANTONIO ARANTES	443

Bairro Correspondencia	Cidade Correspondencia	UF	CEP
CHACARA CACHOEIRA	CAMPO GRANDE	MS	79040-720

Patrimonio	Taxação	Uso
PARTICULAR	NORMAL	SERVIÇO

Valores

Impostos	Taxas	Total
6568,31	447,61	7015,92
Aliquota %	**Tot.Parc.**	**Pagto Vista**
1	0	0,00
1° Vencto	**1° Pagto**	**Ult.Vencto**
Vlr. Dem	**Div.Ativa**	**Div.Ajuiz.**
Dev Iptu	**Situação**	

Melhorias

Agua	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	SIM	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
20141	20	800

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
487262,42	169568,69	656831,11

Construção

Unidade	Área	Edificada	Fração	Pontos	Categoria
1	346,27	346,27	1,0000	336,5	2

Documento gerado via internet pelo usuário 01363206192 no dia 02/06/2014 16:21

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA FILHO e recebido em 20/07/2020 17:55:56 GMT-03:00
Autenticado digitalmente em 20/07/2020 17:56:06 GMT-03:00 sob número WCAR20007224145.
Documento gerado administrativamente e juntado ao processo eproc 08006106262015 em 20/07/2020 17:56:06 por WEB CAD.
Para acessar os documentos digitais juntados aos autos, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 8TEDCG01.

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA FILHO e RONALDO JOSÉ DA SILVA.
Documento gerado em 20/07/2020 às 17:08, sob número WCR20080224152806000000662, e disponibilizado nos autos do processo 0800427-29.2015.8.12.0001 em 20/07/2020 às 17:55, na classe Ação Civil Pública Cível.
Para acessar os autos, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 779C69D1.

Imobiliária 2001

Desde 1976 realizando bons negócios

Este documento é copia do original assinado digitalmente por
https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

Por solicitação da 6 F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, e com a finalidade de conhecimento do valor de mercado, emitimos o presente

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA

1 – IMOVEL:

Apartamento n° 01 (hum) do Edifício Amsterdan na Rua Treze de Junho n° 773 com área construída de 310,64m2 (trezentos e dez metros e sessenta e quatro centímetros) nesta cidade.

2 - OBJETIVOS DA AVALIAÇÃO

É objetivo desta Avaliação o imóvel urbano residencial constituído em Campo Grande no Estado de Mato Grosso do Sul.

O valor do imóvel será determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Foi, para tanto, efetuada pesquisa de imóveis em situações equivalentes e com as mesmas características do imóvel avaliando, de tal modo que a comparação possibilitada ponderada os atributos por homogeneização para formação de preços.

A presente avaliação atende as exigências da Resolução COFECI nº 1066/2007.

Rua Jose Antonio n° 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA VALADARES FILHO e Tribunal de Justiça de Mato Grosso do Sul em 20/07/2020 03:01:55 GMT-04:00
Número do documento: 20072003015575500000010662
Documento gerado e disponibilizado no PJe-MS em 20/07/2020 03:01:55 GMT-04:00
Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 8FE0601.

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

3 - ZONA E LOGRADOURO

3.1 - *SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO*

Situa-se o imóvel, para a Rua Treze de Junho n° 773 no centro desta cidade.

3.2 - *CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA URBANA*

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- via urbana pavimentada;
- rede de água tratada;
- rede de energia elétrica em alta e baixa tensão;
- rede telefônica;
- rede de esgoto;
- coleta de lixo;
- entrega postal;
- transporte coletivo

3.3 - *PERSPECTIVAS DE MERCADO*

As condições atuais do mercado imobiliário são de estabilidade, havendo equilíbrio entre oferta e procura. São boas as perspectivas de comercialização em médio prazo, pois a via é residencial e comercial e a região esta em desenvolvimento crescente.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Matriculas n° 164.421 do 1° Registro de Imóveis desta cidade.
Inscrição Municipal n° 5350120159

4.1 - *TERRENO:*

Topografia; Plana, com boa drenagem
Área: 310,64m²
Forma: regular
Frente: para a Rua Treze de Junho, com 20,00 metros.

Rua Jose Antonio n° 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA FILHO e JAMES ANTONIO GOMES.
Recebido em 20/07/2020 10:06:52 e juntado em 20/07/2020 18:01:55 - 10690, número 10662, número 10663, número 10664, número 10665, número 10666, número 10667, número 10668, número 10669, número 10670, número 10671, número 10672, número 10673, número 10674, número 10675, número 10676, número 10677, número 10678, número 10679, número 10680, número 10681, número 10682, número 10683, número 10684, número 10685, número 10686, número 10687, número 10688, número 10689, número 10690
Para acessar os documentos digitais juntados aos autos do processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código BEDEC01, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código BEDEC01.

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

5 – VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Pesquisando entre ofertas à venda e negócios realizados nas imediações, para imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, encontramos os seguintes elementos de amostra:

1. Apartamento no Edifício Amsterdan com 310,64m2 de área construída na Rua Treze de Junho n° 773, oferecido à venda por R$ 1.200.000,00.(Fonte: Plaza Imóveis 3028-6101)

2. Apartamento no Edifício Ouro Preto com 256,00m2 de área construída na Rua Maracaju próximo a Rua Treze de Junho, oferecido a venda por R$ 880.000,00. (Fonte: CI Karina Garcia 3382-7311)

3. Apartamento no Edifício Lyon com 400,00m2 de área construída na Rua Candido Mariano próximo a Rua Jose Antonio, oferecido a venda por R$ 1.500.000,00. (Fonte: CI Warley Costa 9644-2103)

Para os imóveis constantes dos elementos de amostras serem ofertas a venda, consideramos um deságio de 5% para seu valor de mercado.

Assim, os preços unitários de amostra são:

1. R$ 1.200.000,00 / 310,64m² = R$ 3.863,00/m²
2. R$ 880.000,00 / 256,00m² = R$ 3.437,50/m²
3. R$ 1.500.000,00 / 400,00m² = R$ 3.750,00/m²

Homogeneizando em relação à fonte das amostras, temos:

1. R$ 3.863,00/m² X 0,95 = R$ 3.831,25/m²
2. R$ 3.437,50/m² X 0,95 = R$ 3.405,00/m²
3. R$ 3.750,00/m² X 0,95 = R$ 3.714,00/m²

Teremos, então, para a média dos valores unitários homogeneizados: **R$ 3.650,00 (três mil e seiscentos e cinquenta reais) de valor do metro**

Rua Jose Antonio n° 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por CARLOS ALBERTO DE ALMEIDA FILHO e JAMES ANTONIO GOMES.
Recebido em 20/07/2020 16:28:06 e juntado em 20/07/2020 16:28:06, número 10062.
Para acessar os documentos digitais produzidos para as ações ajuizadas após 6/4/2015 acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e o código 21000072341528061062.