

EXMO (A). SR (A). DR (A). JUIZ (A) DE DIREITO 1ª VARA CÍVEL DA JUSTIÇA ESTADUAL DO MATO GROSSO, COMARCA DE ALTA FLORESTA.

AUTOS: 2888-16.2015.811.0007– CÓD.: 125850 - RECUPERAÇÃO JUDICIAL

REQUERENTE: O.K. CONSTRUÇÃO E SERVIÇO LTDA

**OBJETO:** Apresentar o Relatório de Atividades Mensal do Devedor, e ao final fazer outras considerações.

**ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL**

**REAL BRASIL CONSULTORIA LTDA**, empresa especializada em Administração Judicial, devidamente inscrita no CNPJ.: 07.957.255/0001-96, neste ato representada pelo Administradora Judicial e representante legal **FÁBIO ROCHA NIMER**, brasileiro, casado, Economista – CORECON/MS – 1033, vem perante esse juízo, com reverência e acatamento, apresentar **Relatório de Atividades Mensal do Devedor**.

Por fim, em atendimento ao que estabelece o Art. 465, § 2º, inciso III, do N.C.P.C., indicamos o endereço eletrônico [aj@realbrasil.com.br](mailto:aj@realbrasil.com.br), para onde poderão ser dirigidas as **INTIMAÇÕES** e informações atinentes à Recuperação Judicial.

Agradecemos a confiança dedicada para o *mister*, despedindo com votos de respeito, agradecimento e admiração.

Cuiabá (MT), 04 de maio de 2020.

  
**REAL BRASIL CONSULTORIA LTDA**

Administradora Judicial

**Fabio Rocha Nimer**

CORECON/MS 1.033 – 20ª Região

PROTOCOLO: 01.0004.2469.08062016-JEM

# RECUPERAÇÃO JUDICIAL

## RELATÓRIO DE ATIVIDADES MENSAIS DO DEVEDOR



REAL BRASIL  
CONSULTORIA  
DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL



RECUPERAÇÃO JUDICIAL

PROC.: 2888-16.2015.811.0007 – Cód. 125850



Poder Judiciário do Estado do Mato Grosso  
Comarca de Alta Floresta  
1ª Vara Cível de Alta Floresta

04 de maio de 2020

-----  
Excelentíssima Senhora Doutora *Janaína Rebucci Dezanetti*,



DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Av. Historiador Rubens Mendonça, 1856 – SI 1403  
Bairro: Bosque da Saúde, Cuiabá/MT  
Tel.: +55(67) 3026-6567  
E-mail: aj@realbrasil.com.br

**Administrador Judicial:** Fabio Rocha Nimer  
Economista – CORECON – 1033-MS

**OK Construção e Serviço LTDA**  
Rua 21 de Abril, 291  
Lote nº2, Alta Floresta/MT

*Link para Documentos do Processo*  
<http://www.realbrasil.com.br>

Visando o cumprimento do Art. 22 da LRFE, principalmente no que concerne ao inciso II, alínea c, o qual estabelece que é preciso “apresentar ao juiz, para juntada aos autos, relatório mensal das atividades do devedor”, a Real Brasil Consultoria, na pessoa do seu Diretor Executivo Fabio Rocha Nimer, doravante nomeado Administrador Judicial no processo de Recuperação Judicial da empresa OK Construção e Serviço Ltda sob n. 2888-16.2015.811.0007, vem por meio do presente apresentar seu **Relatório Mensal de Atividades da Devedora**.

As informações aqui prestadas baseiam-se sobretudo em documentos fornecidos pela Recuperanda, análise do Processo de Recuperação, Objeções, Impugnações e demais manifestações apresentadas por credores e outros incidentes correlatos, e ainda, dos elementos técnicos apresentados pela Devedora.

Ainda, faz-se necessário esclarecer que os documentos que pautaram a elaboração do presente trabalho estão disponíveis para consulta em nosso escritório. Informamos ainda que estão disponíveis para consulta em nosso website, no ambiente denominado “*Espaço do Credor*”.

## Sumário

1. Considerações Iniciais.....	4
2. Do Andamento do Processo.....	4
3. Análise Financeira das Devedoras.....	4
3.1. Balanço Patrimonial .....	5
3.2. Demonstração do Resultado do Exercício.....	6
4. Transparência aos Credores do Processo de RJ.....	7
5. Encerramento.....	7



Av. Historiador Rubens Mendonça, 1856 – SI 1403  
Bairro: Bosque da Saúde, Cuiabá/MT  
Tel.: +55(67) 3026-6567  
E-mail: [aj@realbrasil.com.br](mailto:aj@realbrasil.com.br)

**Administrador Judicial:** Fabio Rocha Nimer  
Economista – CORECON – 1033-MS

**OK Construção e Serviço LTDA**  
Rua 21 de Abril, 291  
Lote nº2, Alta Floresta/MT

*Link para Documentos do Processo*  
<http://www.realbrasil.com.br>

## 1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Cumprindo fielmente o mister confiado, da função de fiscalizadores das despesas ordinárias e demais atos promovidos pelas Recuperandas e respectiva transparência na prestação e registro de informações analisadas, esta Administradora Judicial, discorrendo de forma detalhada das informações e documentos, informa a apuração pormenorizada da atual situação financeira da Empresa em Recuperação Judicial, na forma do presente Relatório.

## 2. DO ANDAMENTO DO PROCESSO

Considerando que o objeto deste documento é oferecer ao Juízo análises tanto de caráter qualitativo como quantitativo baseado em informações contábeis, financeiras e operacionais disponibilizadas pela Recuperanda, sob as penas do artigo 171 da LREF, e ainda expor as diversas manifestações dos credores e da Recuperanda, neste tópico apresentam-se breves considerações sobre o andamento do processo e outras ocorrências no desempenho das atividades da Recuperanda.

Entretanto, informamos que durante o mês corrente não houve manifestações processuais significativas, conforme pode-se verificar através de consulta ao andamento processual.

Figura 1- Informações sistema TJMT.

Andamentos		
<a href="#">Ver todos andamentos</a>		
13/12/2019	Concluso p/Despacho/Decisão /	<a href="#">Ver texto completo</a>
02/12/2019	Juntada de Informações / Juntada de documento protocolado pela WEB através do Sistema PEA. Informações a serem juntadas, Id: 188556, protocolado em: 26/11/2019 às 17:05:53	<a href="#">Ver texto completo</a>
26/11/2019	Juntada de Petição do Autor / Juntada de documento recebido pelo Protocolo Geral. Documento Id: 60275, protocolado em: 25/11/2019 às 17:16:24	<a href="#">Ver texto completo</a>
06/11/2019	Juntada de Informações / Juntada de documento protocolado pela WEB através do Sistema PEA. Informações a serem juntadas, Id: 187586, protocolado em: 01/11/2019 às 09:06:23	<a href="#">Ver texto completo</a>
15/10/2019	Certidão de tempestividade / Certifico a tempestividade da manifestação do administrador judicial de fl. 2823/2831 e da parte requerente 2836/2840. Elizabete T. Santos Au...	<a href="#">Ver texto completo</a>

Fonte: <http://servicos.tjmt.jus.br/processos/comarcas/dadosProcesso.aspx>, consulta realizada em 04/05/2020, às 08h41 min.

## 3. ANÁLISE FINANCEIRA DAS DEVEDORAS

Em prosseguimento aos métodos de análises aos documentos expostos pela empresa Devedora nos Autos, passou-se a verificação completa da situação do ponto de vista financeiro, verificado por meio de análise as demonstrações contábeis.

Ademais, informamos que no atual relatório as informações contábeis referentes ao mês de janeiro de 2020, se encontram carentes, pois a Recuperanda encaminhou apenas as informações do mês de fevereiro de 2020.

### 3.1. BALANÇO PATRIMONIAL

O Ativo Circulante da empresa exibiu variação redutiva de cerca de 2% entre os meses de dezembro e fevereiro de 2020, o que indica uma queda de R\$ 205.238,84 (duzentos e cinco mil, duzentos e trinta e oito reais e oitenta e quatro centavos).

Quadro 1-Variação no Ativo Circulante

<b>OK CONSTRUÇÃO</b>			
<b>BALANCETES EM (R\$)</b>	<b>NOV/19</b>	<b>DEZ/19</b>	<b>FEV/20</b>
<b>ATIVO</b>			
<b>CIRCULANTE</b>			
DISPONÍVEL	8.182.243,70	8.179.279,74	7.980.259,73
CLIENTES	2.778.293,25	2.826.483,98	2.826.483,98
ESTOQUES	0,00	0,00	0,00
OUTROS CRÉDITOS	-22.524,21	-23.177,55	-29.396,38
<b>TOTAL ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>10.938.012,74</b>	<b>10.982.586,17</b>	<b>10.777.347,33</b>

Esta variação se deu principalmente em razão da redução na conta Disponível, o que indica que a empresa precisou utilizar os valores de seu caixa que possuem liquidez imediata.

O Ativo Não Circulante não apresentou variação alguma no período comparado, permanecendo com valor alocado em sua conta de R\$ 5.636.727,93 (cinco milhões, seiscentos e trinta e seis mil, setecentos e vinte e sete reais e noventa e três centavos).

Quadro 2- Variação no Ativo Não Circulante

<b>BALANCETES EM (R\$)</b>	<b>NOV/19</b>	<b>DEZ/19</b>	<b>FEV/20</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
IMOBILIZADO	5.636.727,93	5.636.727,93	5.636.727,93
<b>TOTAL ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>5.636.727,93</b>	<b>5.636.727,93</b>	<b>5.636.727,93</b>
<b>TOTAL ATIVO</b>	<b>16.574.740,67</b>	<b>16.619.314,10</b>	<b>16.414.075,26</b>

Com essas variações o Ativo Total da empresa seguiu a tendência do Ativo Circulante, no qual apresentou uma redução de 1% entre os meses de dezembro de 2019 e fevereiro de 2020.

No que concerne ao Passivo Circulante da empresa é possível verificar que houve uma redução de R\$ 111.271,89 (cento e onze mil, duzentos e setenta e um reais e oitenta e nove centavos) no período apurado.

Quadro 3- Variação no Passivo Circulante

BALANCETES EM (R\$)	NOV/19	DEZ/19	FEV/20
<b>PASSIVO</b>			
CIRCULANTE			
PASSIVO EXIGÍVEL	8.250.990,88	8.254.103,97	8.142.832,08
<b>TOTAL PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>8.250.990,88</b>	<b>8.254.103,97</b>	<b>8.142.832,08</b>

No que diz respeito ao Passivo Não Circulante da empresa, é possível verificar que este não apresentou variação alguma no período avaliado, permanecendo no nível de R\$ 3.529.315,44 (três milhões, quinhentos e vinte e nove mil, trezentos e quinze reais e quarenta e quatro centavos) de dezembro de 2019 a fevereiro de 2020.

Quadro 4- Variação no Passivo Não Circulante

BALANCETES EM (R\$)	NOV/19	DEZ/19	FEV/20
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	3.529.315,44	3.529.315,44	3.529.315,44
<b>TOTAL PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>3.529.315,44</b>	<b>3.529.315,44</b>	<b>3.529.315,44</b>
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>5.229.271,80</b>	<b>5.229.271,80</b>	<b>2.923.867,12</b>
<b>TOTAL PASSIVO</b>	<b>17.009.578,12</b>	<b>17.012.691,21</b>	<b>14.596.014,64</b>

Por fim, em verificação ao Ativo Total da empresa, este apresentou variação redutiva no período de 14% entre dezembro de 2019 e fevereiro de 2020.

### 3.2. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

A Demonstração do Resultado do Exercício revela que a empresa não apresentou receita alguma em fevereiro de 2020.

Quadro 5- Demonstração do Resultado do Exercício

<b>OK CONSTRUÇÃO</b>	
DRE	fev/20
RECEITA LÍQUIDA	-
Lucro Bruto	-
Despesas Operacionais	
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	<b>-R\$ 82.937,35</b>
Despesa com Pessoal	-R\$ 82.937,35
Sálarios de Ordenados	-R\$ 27.373,49
Pró-Labore	-R\$ 5.781,50
13° Salário	-R\$ 3.855,76
Férias	-R\$ 23.135,07
INSS	-R\$ 15.797,04
FGTS	-R\$ 4.431,14

IPVA	-R\$	577,87
Taxas Diversas	-R\$	131,84
Multas de Mora	-R\$	1.247,64
Material de Uso e Consumo	-R\$	568,00
Serviços Prestados por Terceiros	-R\$	38,00
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>-R\$</b>	<b>82.937,35</b>
<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>		<b>-823,75</b>
<b>RESULTADO DO MÊS</b>	<b>-R\$</b>	<b>83.761,10</b>

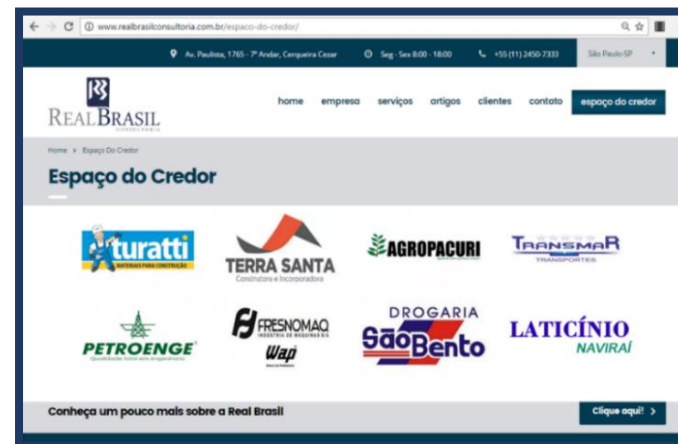
Considerando a aplicação das deduções, CMV e despesas administrativas e impostos, pode-se verificar que no mês de fevereiro a empresa apresentou um prejuízo líquido de R\$ 83.761,10 (oitenta e três mil, setecentos e sessenta e um reais e dez centavos).

#### 4. TRANSPARÊNCIA AOS CREDORES DO PROCESSO DE RJ

Vencidas as questões e natureza técnica relacionadas a empresa Recuperanda, reiteramos que focamos nossa atuação nas boas práticas em ambiente de Recuperação Judicial, dentre estas o zelo na assimetria e transparência das informações.

Assim, esta Administradora Judicial, desenvolveu um ambiente virtual, disponível para consulta em seu site <http://realbrasil.com.br/espaco-do-credor/>, chamado “Espaço do

Credor”, e assim, vem disponibilizando aos credores e partes interessadas no processo, os principais atos e andamentos do processo de Recuperação Judicial.



Trata-se de um Canal Digital, onde são veiculadas informações e orientações do Administrador Judicial para os credores, assim como os documentos, principais peças processuais, e requerimentos.

#### 5. ENCERRAMENTO

Esclarecemos que além de todos os procedimentos e análise supra relatados, temos sido diligentes ao processo, atendendo prontamente a Recuperanda e todos os credores, seja por telefone, e-mail ou reunião presencial, sendo adotadas todas as



providências por este AJ, das quais muitas já se encontram finalizadas.

Por fim, agradecemos a confiança dedicada, colocando-nos ao seu inteiro dispor para suprir eventuais dúvidas do presente relatório.

Cordialmente,

Cuiabá/MT, 05 de maio de 2020.

**REAL BRASIL CONSULTORIA LTDA**  
**Administradora Judicial**  
**Fabio Rocha Nimer**  
**CORECON/MS 1.033 – 20ª Região**



**REAL BRASIL**  
CONSULTORIA  
DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

**CUIABÁ - MT**  
AV. RUBENS DE MENDONÇA, 1856 • S 1403  
BOSQUE DA SAÚDE • CEP. 78050-000  
FONE +55 (65) 3052-7636

**CAMPO GRANDE - MS**  
RUA GAL. ODORICO QUADROS, 37  
JARDIM DOS ESTADOS • CEP. 79020-260  
FONE +55 (67) 3026-6567

**SÃO PAULO - SP**  
AV. PAULISTA, 1765 • 7º ANDAR  
CERQUEIRA CESAR • CEP. 01311-930  
FONE +55 (11) 2450-7333

**RIO DE JANEIRO - RJ**  
AV. RIO BRANCO, 26 • SL  
CENTRO • CEP. 20090-001  
FONE +55 (21) 3090-2024

**UBERABA - MG**  
RUA ENG. FOZE KALIL ABRAHÃO, 514  
MERCÊS • CEP. 38060-010  
FONE +55 (11) 2450-7333