

EXMO (A). SR (A). DR (A). JUIZ (A) DE DIREITO 1ª VARA CÍVEL DA JUSTIÇA ESTADUAL DO MATO GROSSO, COMARCA DE ALTA FLORESTA.

AUTOS: 2888-16.2015.811.0007– CÓD.: 125850 - RECUPERAÇÃO JUDICIAL

REQUERENTE: O.K. CONSTRUÇÃO E SERVIÇO LTDA

**OBJETO:** Apresentar o Relatório de Atividades Mensal do Devedor, e ao final fazer outras considerações.

**ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL**

**REAL BRASIL CONSULTORIA LTDA**, empresa especializada em Administração Judicial, devidamente inscrita no CNPJ.: 07.957.255/0001-96, neste ato representada pelo Administradora Judicial e representante legal **FÁBIO ROCHA NIMER**, brasileiro, casado, Economista – CORECON/MS – 1033, vem perante esse juízo, com reverência e acatamento, apresentar **Relatório de Atividades Mensal do Devedor**.

Por fim em atendimento ao que estabelece o Art. 465, § 2º, inciso III, do N.C.P.C., indicamos o endereço eletrônico [aj@realbrasil.com.br](mailto:aj@realbrasil.com.br), para onde poderão ser dirigidas as **INTIMAÇÕES** e informações atinentes à Recuperação Judicial.

Agradecemos a confiança dedicada para o *mister*, despedindo com votos de respeito, agradecimento e admiração.

Cuiabá (MT), 31 de janeiro de 2020.

  
**REAL BRASIL CONSULTORIA LTDA**

Administradora Judicial

**Fabio Rocha Nimer**

CORECON/MS 1.033 – 20ª Região

PROTOCOLO: 01.0004.2469.08062016-JEM

# RECUPERAÇÃO JUDICIAL

## RELATÓRIO DE ATIVIDADES MENSAIS DO DEVEDOR



REAL BRASIL  
CONSULTORIA  
DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

~~o.k~~  
*Construção e Serviço Ltda.*

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

PROC.: 2888-16.2015.811.0007 – Cód. 125850



Poder Judiciário do Estado do Mato Grosso  
Comarca de Alta Floresta  
1ª Vara Cível de Alta Floresta

31 de janeiro de 2020

-----  
Excelentíssima Senhora Doutora *Janaína Rebucci Dezanetti*,



DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Av. Historiador Rubens Mendonça, 1856 – SI 1403  
Bairro: Bosque da Saúde, Cuiabá/MT  
Tel.: +55(67) 3026-6567  
E-mail: aj@realbrasil.com.br

**Administrador Judicial:** Fabio Rocha Nimer  
Economista – CORECON – 1033-MS

**OK Construção e Serviço LTDA**  
Rua 21 de Abril, 291  
Lote nº2, Alta Floresta/MT

*Link para Documentos do Processo*  
<http://www.realbrasil.com.br>

Visando o cumprimento do Art. 22 da LRFE, principalmente no que concerne ao inciso II, alínea c, o qual estabelece que é preciso “apresentar ao juiz, para juntada aos autos, relatório mensal das atividades do devedor”, a Real Brasil Consultoria, na pessoa do seu Diretor Executivo Fabio Rocha Nimer, doravante nomeado Administrador Judicial no processo de Recuperação Judicial da empresa OK Construção e Serviço Ltda sob n. 2888-16.2015.811.0007, vem por meio do presente apresentar seu **Relatório Mensal de Atividades da Devedora**.

As informações aqui prestadas baseiam-se sobretudo em documentos fornecidos pela Recuperanda, análise do Processo de Recuperação, Objeções, Impugnações e demais manifestações apresentadas por credores e outros incidentes correlatos, e ainda, dos elementos técnicos apresentados pela Devedora.

Ainda, faz-se necessário esclarecer que os documentos que pautaram a elaboração do presente trabalho estão disponíveis para consulta em nosso escritório. Informamos ainda que estão disponíveis para consulta em nosso website, no ambiente denominado “*Espaço do Credor*”.

## Sumário

1. Considerações Iniciais.....	4
2. Do Andamento do Processo.....	4
3. Análise Financeira das Devedoras.....	4
4. Transparência aos Credores do Processo de RJ.....	6
5. Encerramento.....	6



Av. Historiador Rubens Mendonça, 1856 – SI 1403  
Bairro: Bosque da Saúde, Cuiabá/MT  
Tel.: +55(67) 3026-6567  
E-mail: [aj@realbrasil.com.br](mailto:aj@realbrasil.com.br)

**Administrador Judicial:** Fabio Rocha Nimer  
Economista – CORECON – 1033-MS

**OK Construção e Serviço LTDA**  
Rua 21 de Abril, 291  
Lote nº2, Alta Floresta/MT

*Link para Documentos do Processo*  
<http://www.realbrasil.com.br>

## 1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Cumprindo fielmente o mister confiado, da função de fiscalizadores das despesas ordinárias e demais atos promovidos pelas Recuperandas e respectiva transparência na prestação e registro de informações analisadas, esta Administradora Judicial, discorrendo de forma detalhada das informações e documentos, informa a apuração pormenorizada da atual situação financeira da Empresa em Recuperação Judicial, na forma do presente Relatório.

## 2. DO ANDAMENTO DO PROCESSO

Considerando que o objeto deste documento é oferecer ao Juízo análises tanto de caráter qualitativo como quantitativo baseado em informações contábeis, financeiras e operacionais disponibilizadas pela Recuperanda, sob as penas do artigo 171 da LREF, e ainda expor as diversas manifestações dos credores e da Recuperanda, neste tópico apresentam-se breves considerações sobre o andamento do processo e outras ocorrências no desempenho das atividades da Recuperanda.

Entretanto, informamos que durante o mês corrente não houve manifestações processuais significativas, conforme pode-se verificar através de consulta ao andamento processual.

Figura 1- Informações sistema TJMT.

Andamentos		
<a href="#">Ver todos andamentos</a>		
13/12/2019	Concluso p/Despacho/Decisão /	<a href="#">Ver texto completo</a>
02/12/2019	Juntada de Informações / Juntada de documento protocolado pela WEB através do Sistema PEA. Informações a serem juntadas, Id: 188556, protocolado em: 26/11/2019 às 17:05:53	<a href="#">Ver texto completo</a>
26/11/2019	Juntada de Petição do Autor / Juntada de documento recebido pelo Protocolo Geral. Documento Id: 60275, protocolado em: 25/11/2019 às 17:16:24	<a href="#">Ver texto completo</a>
06/11/2019	Juntada de Informações / Juntada de documento protocolado pela WEB através do Sistema PEA. Informações a serem juntadas, Id: 187586, protocolado em: 01/11/2019 às 09:06:23	<a href="#">Ver texto completo</a>
15/10/2019	Certidão de tempestividade / Certifico a tempestividade da manifestação do administrador judicial de fl. 2823/2831 e da parte requerente 2836/2840. Elizabete T. Santos Au...	<a href="#">Ver texto completo</a>

Fonte: <http://servicos.tjmt.jus.br/processos/comarcas/dadosProcesso.aspx>, consulta realizada em 31/01/2020, às 15h29 min.

## 3. ANÁLISE FINANCEIRA DAS DEVEDORAS

Uma vez conclusas as questões relacionadas ao andamento do processo de Recuperação Judicial, ora vimos informar que a apresentação e análise financeira das empresas em Recuperação Judicial, dentro do Relatório elaborado pelo AJ,

pressupõe objetivamente a necessidade de disponibilização da documentação contábil hábil ao procedimento de verificações.

Em continuidade às análises procedidas em Relatórios anteriores, foram colhidos dados contábeis e financeiros da empresa Recuperanda, tendo como referência os meses de julho a dezembro de 2019.

Quadro 1- Resumo dos Balancetes.

OK CONSTRUÇÃO						
BALANCETES EM (R\$)	JUL/19	AGO/19	SET/19	OUT/19	NOV/19	DEZ/19
<b>ATIVO</b>						
CIRCULANTE						
DISPONÍVEL	6.847.693,13	7.766.607,40	8.322.687,28	8.322.687,28	8.182.243,70	8.179.279,74
CLIENTES	4.707.658,46	3.514.808,98	2.614.808,98	2.614.808,98	2.778.293,25	2.826.483,98
ESTOQUES	0,00	7.992,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OUTROS CRÉDITOS	-148.910,17	-148.910,17	-10.419,63	-10.419,63	-22.524,21	-23.177,55
<b>TOTAL ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>11.406.441,42</b>	<b>11.140.498,21</b>	<b>10.927.076,63</b>	<b>10.927.076,63</b>	<b>10.938.012,74</b>	<b>10.982.586,17</b>
NÃO CIRCULANTE						
IMOBILIZADO	5.636.727,93	5.636.727,93	5.636.727,93	5.636.727,93	5.636.727,93	5.636.727,93
<b>TOTAL ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>5.636.727,93</b>	<b>5.636.727,93</b>	<b>5.636.727,93</b>	<b>5.636.727,93</b>	<b>5.636.727,93</b>	<b>5.636.727,93</b>
<b>TOTAL ATIVO</b>	<b>17.043.169,35</b>	<b>16.777.226,14</b>	<b>16.563.804,56</b>	<b>16.563.804,56</b>	<b>16.574.740,67</b>	<b>16.619.314,10</b>
<b>PASSIVO</b>						
CIRCULANTE						
PASSIVO EXIGÍVEL	8.184.579,51	8.046.524,94	8.284.793,64	8.284.793,64	8.250.990,88	8.254.103,97
<b>TOTAL PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>8.184.579,51</b>	<b>8.046.524,94</b>	<b>8.284.793,64</b>	<b>8.284.793,64</b>	<b>8.250.990,88</b>	<b>8.254.103,97</b>
NÃO CIRCULANTE						
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	3.529.315,44	3.529.315,44	3.529.315,44	3.529.315,44	3.529.315,44	3.529.315,44
<b>TOTAL PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>3.529.315,44</b>	<b>3.529.315,44</b>	<b>3.529.315,44</b>	<b>3.529.315,44</b>	<b>3.529.315,44</b>	<b>3.529.315,44</b>
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>5.273.056,19</b>	<b>4.695.134,92</b>	<b>5.229.271,80</b>	<b>5.229.271,80</b>	<b>5.229.271,80</b>	<b>5.229.271,80</b>
<b>TOTAL PASSIVO</b>	<b>16.986.951,14</b>	<b>16.270.975,30</b>	<b>17.043.380,88</b>	<b>17.043.380,88</b>	<b>17.009.578,12</b>	<b>17.012.691,21</b>

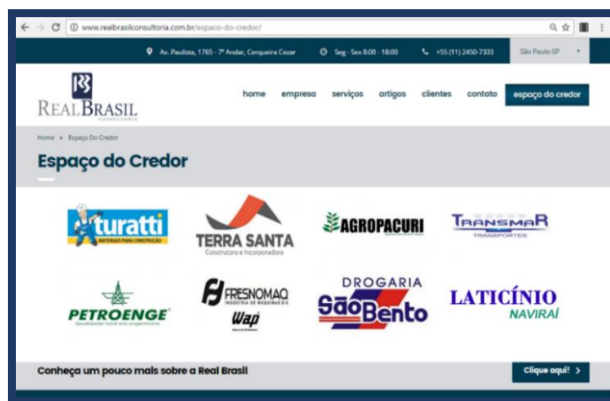
Nesta senda verifica-se que quanto ao valor apresentado na conta Total do Ativo da devedora, este apresentou um aumento de R\$ 44.573,43 (quarenta e quatro mil quinhentos e setenta e três reais e quarenta e três reais), em comparação ao valor total apresentado no mês de novembro de 2019.

Ato contínuo, adentramos aos valores alocados no Passivo da Recuperanda, no entanto observamos que o mesmo apresentou uma variação aumentativa irrisória, fechando mês de dezembro de 2019 com o valor de R\$ 17.012.691,21 (dezessete milhões doze mil seiscentos e noventa e um reais e vinte e um centavos) contra R\$17.009.578,12 (dezessete milhões nove mil quinhentos e setenta e oito reais e doze centavos) apresentado em novembro de 2019.

Nesta senda verifica-se que o valor alocado no passivo da Recuperanda teve aumento de R\$ 3.113,09 (três mil cento e treze reais e nove centavos).

#### 4. TRANSPARÊNCIA AOS CREDORES DO PROCESSO DE RJ

Vencidas as questões e natureza técnica relacionadas a empresa Recuperanda, reiteramos que focamos nossa atuação nas boas práticas em ambiente de Recuperação Judicial, dentre estas o zelo na assimetria e transparência das informações.



Assim, esta Administradora Judicial, desenvolveu um ambiente virtual, disponível para consulta em seu site <http://realbrasil.com.br/espaco-do-credor/>, chamado “Espaço do Credor”, e assim, vem disponibilizando aos credores e partes interessadas no processo, os principais atos e andamentos do processo de Recuperação Judicial.

Trata-se de um Canal Digital, onde são veiculadas informações e orientações do Administrador Judicial para os

credores, assim como os documentos, principais peças processuais, e requerimentos.

#### 5. ENCERRAMENTO

Esclarecemos que além de todos os procedimentos e análise supra relatados, temos sido diligentes ao processo, atendendo prontamente a Recuperanda e todos os credores, seja por telefone, e-mail ou reunião presencial, sendo adotadas todas as providências por este AJ, das quais muitas já se encontram finalizadas.

Por fim, agradecemos a confiança dedicada, colocando-nos ao seu inteiro dispor para suprir eventuais dúvidas do presente relatório.

Cordialmente,

Cuiabá/MT, 31 de janeiro de 2020

**REAL BRASIL CONSULTORIA LTDA**  
**Administradora Judicial**  
**Fabio Rocha Nimer**  
**CORECON/MS 1.033 – 20ª Região**

