

EXMO (A). SR (A). DR (A). JUIZ (A) DE DIREITO DA VARA DE FALÊNCIAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS, INSOLVÊNCIAS E CUMPRIMENTO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS EM GERAL DA COMARCA DE CAMPO GRANDE DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

AUTOS: 0811251-76.2017.8.12.0001 – INCIDENTE: PEDIDO DE PROVIDÊNCIAS

REQUERENTE: COMAFER MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO – LTDA.

OBJETO: Apresentar Relatório Mensal de Atividades do Devedor.

ADMINISTRADOR JUDICIAL

REAL BRASIL CONSULTORIA LTDA. empresa especializada em Administração Judicial, devidamente inscrita no CNPJ.: 07.957.255/0001-96, neste ato representada por seus representantes legais **FERNANDO VAZ GUIMARÃES ABRAHÃO**, brasileiro, casado, Economista – CORECON/MS – 1024, e **FÁBIO ROCHA NIMER**, brasileiro, casado, Economista – CORECON/MS – 1033, vem perante esse juízo, com reverência e acatamento, apresentar o Relatório Mensal de Atividades do Devedor.

Por fim em atendimento ao que estabelece o Art. 465, § 2º, inciso III, do N.C.P.C., indicamos o endereço eletrônico aj@realbrasil.com.br, para onde poderão ser dirigidas as **INTIMAÇÕES** e informações atinentes à Recuperação Judicial.

Agradecemos a confiança dedicada para o *mister*, despedindo com votos de respeito, agradecimento e admiração.

Cordialmente,

Campo Grande (MS), 31 de janeiro de 2020.

Fabio Rocha Nimer
Economista, Auditor e Avaliador
CORECON/MS 1.033 - 20ª Região

Fernando Vaz Guimarães Abrahão
Economista, Perito e Administrador Judicial
CORECON/MS 1.024 - 20ª Região

PROTOCOLO: 01.0001.2862.221116-JEMS

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES DA RECUPERANDA

19º RELATÓRIO DE FISCALIZAÇÃO ART.61



REAL BRASIL
CONSULTORIA
DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL



COMAFER
MATERIAS PARA CONSTRUÇÕES LTDA

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

PROC.: 0840917-59.2016.8.12.0001 – TJMS



Poder Judiciário do Estado do Mato Grosso do Sul

Comarca de Campo Grande

31 de janeiro de 2020

Vara de Falências, Recuperações Judiciais, Insolvências e Cartas Precatórias Cíveis

Excelentíssimo Senhor Doutor *José Henrique Neiva Carvalho e Silva*,



DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Rua Odorico Quadros, n.º 37
Bairro Jardins dos Estados
Campo Grande/MS
Tel.: +55(67) 3026-6567
E-mail: aj@realbrasil.com.br

Administrador Judicial: Fernando Vaz Guimarães Abrahão
Economista – CORECON – 1024-MS

Comafer Materiais de Construção LTDA
Avenida Marechal Deodoro, nº 1323
Bairro Guanandy
Campo Grande/MS

Visando o cumprimento do encargo honrosamente nomeado na qualidade de Administradores Judiciais no processo de Recuperação Judicial da empresa Comafer Materiais de Construção sob n. 0840917-59.2016.8.12.0001, principalmente no que concerne ao inciso II, alínea c, o qual estabelece que é preciso “*apresentar ao juiz, para juntada aos autos, relatório mensal das atividades do devedor*”, a Real Brasil Consultoria e Perícias, na pessoa do seu Diretor Executivo, o Economista Fernando Vaz Guimarães Abrahão, vem por meio do presente apresentar seu **Relatório Mensal de Atividades do Devedor**.

As informações aqui prestadas baseiam-se sobretudo em documentos fornecidos pela Recuperanda, análise do Processo de Recuperação, Objeções, Impugnações e demais manifestações apresentadas por credores e outros incidentes correlatos, e ainda, dos elementos técnicos apresentados pela Devedora.

Ainda, faz-se necessário esclarecer que os documentos que pautaram a elaboração do presente trabalho estão disponíveis para consulta em nosso escritório. Informamos ainda que estão disponíveis para consulta em nosso website, no ambiente denominado “*Espaço do Credor*”.

Sumário

1. Considerações Iniciais.....	4
2. Do Andamento do Processo.....	4
3. Da Análise Financeira das Devedoras	4
4. Do Relatório de Gestão de Cumprimento ao PRJ	5
5. Dos Níveis de Emprego	6
6. Transparência aos Credores	6
7. Encerramento	7



Rua Odorico Quadros, n.º 37
Bairro Jardins dos Estados
Campo Grande/MS
Tel.: +55(67) 3026-6567
E-mail: aj@realbrasil.com.br

Administrador Judicial: Fernando Vaz Guimarães Abrahão
Economista – CORECON – 1024-MS

Comafer Materiais de Construção LTDA
Avenida Marechal Deodoro, nº 1323
Bairro Guanandy
Campo Grande/MS

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Cumprindo fielmente o mister confiado, da função de fiscalizadores das despesas ordinárias e demais atos promovidos pela Recuperanda e respectiva transparência na prestação e registro de informações analisadas, esta Administradora Judicial, discorrendo de forma detalhada das INFORMAÇÕES e DOCUMENTOS, informa a apuração pormenorizada da atual situação econômico e administrativa da Empresa em Recuperação Judicial, na forma do presente Relatório.

2. DO ANDAMENTO DO PROCESSO

Considerando que o objeto deste relatório é expor as diversas manifestações dos credores e da Recuperanda, neste tópico apresentam-se breves considerações sobre o andamento do processo e outras ocorrências que tem interferido no desempenho das atividades da Devedora.

Destarte, salienta-se que diante da determinação de arquivo provisório do cumprimento ao Plano de Recuperação Judicial não ocorreram movimentações processuais expressivas no presente processo.

3. DA ANÁLISE FINANCEIRA DAS DEVEDORAS

Uma vez que as questões relacionadas ao andamento do processo de Recuperação Judicial foram elucidadas passou-se à análise das demonstrações contábeis da empresa Comafer.

Para a realização das análises foram obtidos os dados contábeis e financeiros da empresa Recuperanda referente ao mês de outubro do ano de 2019.

Tabela 1- Resumo dos balancetes

COMAFER MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO						
BALANCETE (em R\$)	jun/19	jul/19	ago/19	set/19	out/19	nov/19
DISPONÍVEL	37.518,02	27.437,17	49.814,73	20.403,26	19.590,34	74.794,69
REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	313.119,72	337.652,96	348.237,19	381.881,18	392.038,66	378.044,22
ESTOQUES	2.160.197,50	2.125.571,03	2.084.099,68	1.992.833,07	1.947.737,06	1.915.556,88
TOTAL ATIVO CIRCULANTE	2.510.835,24	2.490.661,16	2.482.151,60	2.395.117,51	2.359.366,06	2.368.395,79
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	2.787.375,28	2.787.375,28	2.787.375,28	2.787.375,28	2.787.375,28	2.787.375,28
INVESTIMENTOS	100.842,86	100.842,86	100.842,86	100.842,86	100.842,86	100.842,86
IMOBILIZADO	7.124.466,39	7.126.038,89	7.127.917,33	7.129.489,83	7.133.200,83	7.134.903,03
DEPRECIÇÃO	-6.001.508,03	-6.001.508,03	-6.001.508,03	-6.001.508,03	-6.001.508,03	-6.001.508,03
TOTAL ATIVO NÃO CIRCULANTE	1.223.801,22	1.225.373,72	1.227.252,16	1.227.458,88	1.232.535,66	1.234.237,86
COMPENSAÇÃO DO ATIVO	0,00	0,00	-2.080,00	-2.080,00	-2.080,00	-2.080,00
TOTAL ATIVO	6.522.011,74	6.503.410,16	6.494.699,04	6.407.871,67	6.377.197,00	6.387.928,93

FORNECEDORES	2.564.197,09	2.533.705,55	2.659.560,10	2.602.473,69	2.667.576,37	2.676.023,52
EMPRÉSTIMOS	1.937.971,77	1.926.935,11	1.915.898,45	1.915.898,45	1.896.488,44	1.871.737,90
OUTRAS CONTAS	1.063.742,35	1.071.898,13	1.046.095,76	1.165.001,58	1.203.503,17	1.270.912,58
TOTAL PASSIVO CIRCULANTE	5.565.911,21	5.532.538,79	5.621.554,31	5.683.373,72	5.767.567,98	5.818.674,00
FINANCIAMENTO BANCÁRIO	194.544,01	185.550,10	185.550,10	185.550,10	185.550,10	185.550,10
PARCEL. DIVIDA ATIVA	966.471,30	954.701,47	942.869,80	931.315,83	930.174,85	918.234,18
TOTAL PASSIVO NÃO CIRCULANTE	1.161.015,31	1.140.251,57	1.128.419,90	1.116.865,93	1.115.724,95	1.103.784,28
RESERVAS DE CAPITAL	-33.794,81	-33.794,81	-33.794,81	-33.794,81	-33.794,81	-33.794,81
CAPITAL SOCIAL	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
TOTAL DO PATRIMONIO LIQUIDO	966.205,19	966.205,19	966.205,19	966.205,19	966.205,19	966.205,19
COMPENSAÇÃO DO PASSIVO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL PASSIVO	6.686.677,80	6.467.875,58	6.545.059,43	6.595.324,87	6.477.336,31	2.787.375,28

As análises dos dados da empresa apontam que houve aumento de R\$ 10.731,93 (dez mil e setecentos e trinta e um reais e noventa e três centavos) no Ativo da empresa.

Esta variação é decorrente de mudanças ocorridas no Ativo Circulante, principalmente nas contas Disponível que variou aumentativamente passando de R\$ 19.590,34 (dezenove mil e quinhentos e noventa reais e trinta e quatro centavos) no mês de novembro para o nível de R\$74.794,69 (setenta e quatro mil e setecentos e noventa e quatro reais e sessenta e nove centavos) em dezembro.

Outra conta que sofreu variação foi a conta Estoques, no entanto a variação foi redutiva, passando de R\$392.038,66

(trezentos e noventa e dois mil e trinta e oito reais e sessenta e seis centavos) no mês de novembro passando para R\$378.044,22 (trezentos e setenta e oito mil e quarenta e quatro reais e vinte e dois centavos) no mês de dezembro.

No que tange ao Passivo da empresa é possível verificar que houve variação redutiva no nível do Passivo Circulante que passou de R\$5.767.567,98 (cinco milhões e setecentos e sessenta e sete mil e quinhentos e sessenta e sete reais e noventa e oito centavos) no mês de novembro para R\$5.818.674,00 (cinco milhões e oitocentos e dezoito mil e seiscentos e setenta e quatro reais) no mês de dezembro.

4. DO RELATÓRIO DE GESTÃO DE CUMPRIMENTO AO PRJ

A Recuperanda vem diligentemente encaminhando todos os documentos requeridos pela Administração Judicial.

Deste feita, juntamente a documentação de acompanhamento das atividades ela encaminhou os dados e comprovantes referentes ao cumprimento ao PRJ, especificamente, referente ao pagamento da primeira parcela dos créditos de natureza quirografária.

Diante dos documentos apresentados realizamos a verificação dos mesmo e contatamos que alguns comprovantes não

exibem o nome do beneficiário, o que dificulta a localização do mesmo, além disso verificamos que houve entendimento pela majoração dos créditos de um credor.

Neste passo, necessário se faz a conciliação dos dados informados junto a Devedora o que demandará tempo, por esta razão deixamos de apresentar neste momento os dados referentes ao cumprimento ao PRJ e informamos que o faremos o mais breve possível.

5. DOS NÍVEIS DE EMPREGO

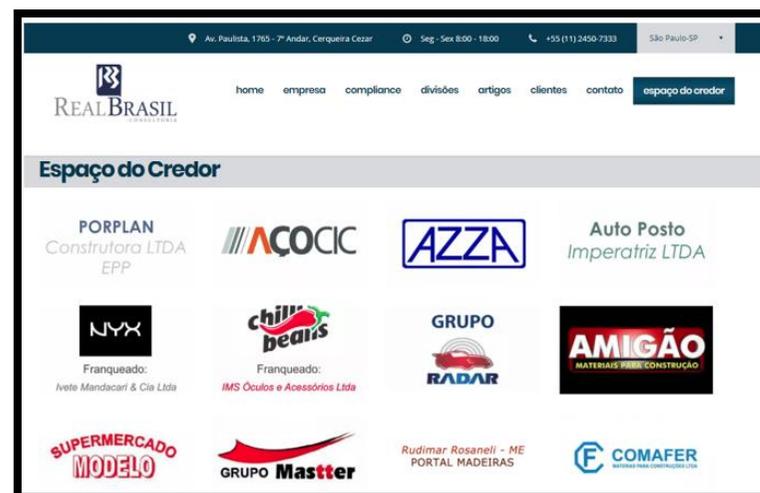
O processamento da Recuperação Judicial, tem como objetivo a superação da crise empresarial, permitindo a continuidade da atividade econômica da fonte produtora, do emprego dos trabalhadores e dos interesses dos credores, promovendo, assim, a preservação da empresa, sua função social e o estímulo à atividade econômica, tendo por finalidade evitar a falência, conforme art. 47 da Lei nº 11.101/2005.

Neste sentido, informamos que a empresa comunicou que no período apurado não houve movimentação de funcionários.

6. TRANSPARÊNCIA AOS CREDORES

Focados nas boas práticas em ambiente de Recuperação Judicial, e principalmente na preocupação com a transparência deste Administrador Judicial, com os atos e andamentos do processo de Recuperação Judicial, a Real Brasil Consultoria desenvolveu o *“Espaço do Credor”*.

Trata-se de um Canal Virtual, reservado aos credores e interessados no processo das empresas em Recuperação Judicial e Falências, pelas quais funcionamos na qualidade de AJ.



Neste ambiente são veiculadas informações e orientações do Administrador Judicial para os credores, assim como os documentos e principais peças processuais referentes à Recuperação Judicial.

Entendemos que a disponibilização prévia e adequada de informações aos credores traz dinamismo e pressupõe respostas céleres as demandas dos interessados.

7. ENCERRAMENTO

Salientamos que além de todos os procedimentos e análise supra relatados, temos nos mantido diligentes ao processo, atendendo prontamente a Recuperanda e todos os credores, seja por telefone, e-mail ou reunião presencial.

Por fim, com toda vênia e acatamento, agradecemos a confiança dedicada, colocando-nos ao seu inteiro dispor para suprir eventuais dúvidas do presente relatório.

Cordialmente,

Campo Grande/MS, 31 de janeiro de 2020.

Fernando Vaz Guimarães Abrahão

Economista, Auditor, Avaliador

CORECON/MS 1.024 - 20ª Região

ADMINISTRADOR JUDICIAL



REAL BRASIL
CONSULTORIA
DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

CUIABÁ - MT

AV. RUBENS DE MENDONÇA, 1856 • 5 1403
BOSQUE DA SAÚDE • CEP. 78050-000
FONE +55 (65) 3052-7636

CAMPO GRANDE - MS

RUA GAL. ODORICO QUADROS, 37
JARDIM DOS ESTADOS • CEP. 79020-260
FONE +55 (67) 3026-6567

SÃO PAULO - SP

AV. PAULISTA, 1765 • 7º ANDAR
CERQUEIRA CESAR • CEP. 01311-930
FONE +55 (11) 2450-7333

RIO DE JANEIRO - RJ

AV. RIO BRANCO, 26 • SL
CENTRO • CEP. 20090-001
FONE +55 (21) 3090-2024

UBERABA - MG

RUA ENG. FOZE KALIL ABRAHÃO, 514
MERCÊS • CEP. 38060-010
FONE +55 (11) 2450-7333