

EXMO (A). SR (A). DR (A). JUIZ (A) DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL E EMPRESARIAL DO ESTADO DO PARÁ DA COMARCA DE REDENÇÃO

AUTOS: 0006371-19.2016.8.14.0045

REQUERENTE: CONSTRUTORA TERRA SANTA LTDA.

OBJETO: Apresentar Relatório Mensal de Atividades da Devedora.

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

REAL BRASIL CONSULTORIA LTDA., empresa especializada em Administração Judicial, devidamente inscrita no CNPJ.: 07.957.255/0001-96, neste ato representada por seu representante legal **FÁBIO ROCHA NIMER**, brasileiro, casado, Economista – CORECON/MS – 1033, vem perante esse juízo, com reverência e acatamento, apresentar seu **Relatório Mensal de Atividades da Devedora**.

Por fim, em atendimento ao que estabelece o Art. 465, § 2º, inciso III, do N.C.P.C., indicamos o endereço eletrônico aj@realbrasil.com.br, para onde poderão ser dirigidas as **INTIMAÇÕES** e informações atinentes à Recuperação Judicial.

Agradecemos a confiança dedicada para o *mister*, despedindo com votos de respeito, agradecimento e admiração.

Cordialmente,

Campo Grande (MS), 30 de outubro de 2019.



REAL BRASIL CONSULTORIA LTDA

Administradora Judicial

Fabio Rocha Nimer

CORECON/MS 1.033 – 20ª Região

PROTOCOLO: 01.0045.2519.29062016-JEPA

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

RELATÓRIO DE ATIVIDADES MENSAIS DO DEVEDOR



RECUPERAÇÃO JUDICIAL
PROC.: 0006371-19.2016.8.14.0045





DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Rua Odorico Quadros, 37 – Jd. Dos Estados
CEP 79020-260 – CAMPO GRANDE (MS)
Tel.: +55(67) 3026-6567
E-mail: aj@realbrasil.com.br

Administrador Judicial: Fábio Rocha Nimer
Economista – CORECON – 1033-MS

Terra Santa Construtora e Incorporadora
Avenida Brasil, Nº 639
Alto Paraná, Redenção/PA

Link para Documentos do Processo
<http://www.realbrasil.com.br/rj/terra-santa-construtora/>

Poder Judiciário do Estado do Pará
Comarca da Redenção
2ª Vara Cível e Empresarial de Redenção

31 de outubro de 2019

Excelentíssimo,

Visando o cumprimento do Art. 22 da LREF, principalmente no que diz respeito ao inciso II, alínea c, onde estabelece que é preciso “apresentar ao juiz, para juntada aos autos, relatório mensal das atividades do devedor”, a Real Brasil Consultoria, na pessoa do seu Diretor Executivo Fábio Rocha Nimer, doravante nomeado Administrador Judicial no processo de Recuperação Judicial da empresa Construtora Terra Santa Construtora e Incorporadora sob n. 0006371-19.2016.8.14.0045, vem por meio do presente apresentar seu **Relatório de Atividades Mensais do Devedor**.

As informações aqui prestadas baseiam-se sobretudo em documentos fornecidos pela Recuperanda e análise do Processo de Recuperação, bem como das demais manifestações apresentadas por credores e outros incidentes correlatos, e ainda, dos elementos técnicos apresentados pela Devedora.

Ainda, faz-se necessário esclarecer que os documentos que pautaram a elaboração do presente trabalho estão disponíveis para consulta em nosso escritório. Informamos ainda que estão disponíveis para consulta em nosso website, no ambiente denominado *“Espaço do Credor”*.

Sumário

1. Considerações Iniciais	4
2. Andamento Processual	4
3. Das Atividades Financeiras da Devedora.....	4
4. Transparência aos Credores.....	6
5. Encerramento.....	7



Rua Odorico Quadros, 37 – Jd. Dos Estados
CEP 79020-260 – CAMPO GRANDE (MS)
Tel.: +55(67) 3026-6567
E-mail: aj@realbrasil.com.br

Administrador Judicial: Fábio Rocha Nimer
Economista – CORECON – 1033-MS

Terra Santa Construtora e Incorporadora
Avenida Brasil, Nº 639
Alto Paraná, Redenção/PA

Link para Documentos do Processo
<http://www.realbrasil.com.br/rj/terra-santa-construtora/>

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Cumprindo fielmente o mister confiado, na função de fiscalizadores das despesas ordinárias e demais atos promovidos pela Recuperanda e respectiva transparência na prestação e registro de informações analisadas, esta Administradora Judicial, discorrendo de forma detalhada das informações e documentos, informa a apuração da atual situação econômico e administrativa da Empresa em Recuperação Judicial, na forma do presente Relatório Mensal.

2. ANDAMENTO PROCESSUAL

Considerando que o objeto deste relatório é oferecer ao Juízo análises e considerações relativas às questões contábeis e financeiras da Recuperanda, tal como expor as diversas manifestações dos credores e da Recuperanda, neste tópico apresentam-se breves considerações sobre o andamento do processo e outras ocorrências no desempenho das atividades da Recuperanda.

Nesta senda é necessário que informemos que por tratar-se de processo físico não tivemos acesso aos autos para verificação dos andamentos.

3. DAS ATIVIDADES FINANCEIRAS DA DEVEDORA

As análises referentes a situação financeira e econômica da devedora esta Administradora Judicial requer os documentos contábeis da empresa Recuperanda, e através destes aprimora indicadores de natureza econômica e financeira.

Quadro 1- Balancete de Verificação Terra Santa

CONSTRUTORA TERRA SANTA				
BALANCETES EM R\$	mai/19	jun/19	jul/19	ago/2019
ATIVO CIRCULANTE				
DISPONÍVEL	26.783,01	196.824,44	72.309,65	36.944,06
ESTOQUES	41.126.447,30	41.126.447,30	41.126.447,30	41.126.447,30
OUTROS CRÉDITOS	10.642.501,50	10.393.735,68	10.339.039,71	10.335.645,97
TOTAL ATIVO CIRCULANTE	51.795.731,81	51.717.007,42	51.537.796,66	51.499.037,33
ATIVO NÃO CIRCULANTE				
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	3.410.947,95	3.410.947,95	3.410.947,95	3.410.947,95
INVESTIMENTOS	862.690,14	862.690,14	862.690,14	862.690,14
IMOBILIZADO	1.855.722,47	1.855.722,47	1.855.722,47	1.855.722,47
TOTAL ATIVO NÃO CIRCULANTE	6.129.360,56	6.129.360,56	6.129.360,56	6.129.360,56
TOTAL ATIVO	57.925.092,37	57.846.367,98	57.667.157,22	57.628.397,89

PASSIVO CIRCULANTE				
EMPRÉSTIMOS E FINAN	5.582.518,20	5.582.518,20	5.582.518,20	5.582.518,20
FORNECEDORES	3.160.937,20	3.160.937,29	3.160.937,29	3.160.937,29
IMPOSTOS	4.280.800,92	4.296.214,60	4.296.307,94	4.296.307,94
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	1.835.901,54	1.904.440,75	1.917.975,36	1.917.975,36
CONTAS A PAGAR	207.233,75	207.233,75	207.233,75	207.233,75
OBRIGAÇÕES COM TERCEIROS	3.259.875,97	3.259.875,97	3.259.875,97	3.259.875,97
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.176.674,45	1.176.674,36	1.176.674,36	1.176.674,36
TOTAL PASSIVO CIRCULANTE	19.503.942,03	19.587.894,92	19.601.522,87	19.601.522,87
PASSIVO NÃO CIRCULANTE				
EMPRÉSTIMOS E FINAN	6.503.816,63	6.503.816,63	6.503.816,63	6.503.816,63
CONTAS A PAGAR	11.700.863,59	11.700.863,59	11.700.863,59	11.700.863,59
TOTAL PASSIVO NÃO CIRCULANTE	18.204.680,22	18.204.680,22	18.204.680,22	18.204.680,22
RESULTADO DEFERIDAS	7.008.392,30	6.839.568,08	6.837.010,77	6.837.010,77
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	13.240.302,06	13.240.302,06	13.240.302,06	13.240.302,06
TOTAL PASSIVO	57.957.316,61	57.872.445,28	57.883.515,92	57.903.311,33

Neste sentido a empresa encaminhou ao AJ na data de 17 de outubro de 2019 dados contábeis referentes aos meses de maio, junho, julho e agosto de 2019, os quais serão exibidos mediante resumo do balancete.

Conforme é possível verificar as contas da empresa não sofreram alterações significativas no período.

No que concerne a Demonstração de Resultados o demonstrativo disponibilizado pela empresa informa que há um acumulado de receitas brutas no montante de R\$543.584,65 (quinhentos e quarenta e três mil quinhentos e quarenta e oito reais e sessenta e cinco centavos), com Custos de R\$487.269,51 (quatrocentos e oitenta e sete mil e duzentos e sessenta e nove reais e cinquenta e um centavos).

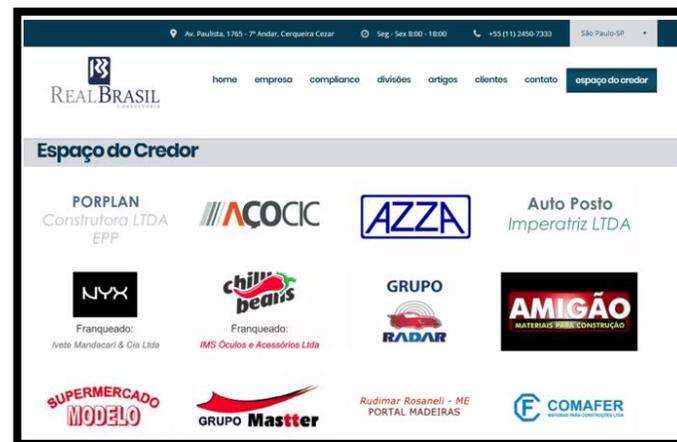
Sendo consideradas as deduções e despesas administrativas, operacionais e financeiras a empresa apresenta resultado negativo líquido de R\$1.545,27 (um mil e quinhentos e quarenta e cinco reais e vinte e sete centavos)

4. TRANSPARÊNCIA AOS CREDORES

Focados nas boas práticas em ambiente de Recuperação Judicial, e principalmente na preocupação com a transparência deste Administrador Judicial, com os atos e andamentos do processo de Recuperação Judicial, a Real Brasil Consultoria desenvolveu o “Espaço do Credor”.

Trata-se de um ambiente Virtual, reservado aos credores e interessados no processo das empresas em

Recuperação Judicial e Falências, pelas quais funcionamos na qualidade de AJ.



Neste ambiente são veiculadas informações e orientações do Administrador Judicial para os credores, assim como os documentos e principais peças processuais referentes à Recuperação Judicial.

Entendemos que a prévia e adequada disponibilização de informações aos credores homenageia o princípio da transparência, que deve ser perseguido pelo AJ e oportuniza manifestações céleres as demandas dos interessados.

5. ENCERRAMENTO

Salientamos que além de todos os procedimentos e análise supra relatados, temos atendido prontamente a Recuperanda, e todos os credores, seja por telefone ou e-mail sendo adotadas todas as providências pelo AJ, das quais muitas já se encontram finalizadas.

Finalmente, agradecemos a confiança dedicada, colocando-nos ao seu inteiro dispor para suprir eventuais dúvidas do presente relatório e dos demais assuntos que julgaram necessários.

Cordialmente,

Campo Grande/MS, 31 de outubro de 2019.


REAL BRASIL CONSULTORIA LTDA
Administradora Judicial
Fabio Rocha Nimer
CORECON/MS 1.033 – 20ª Região



REAL BRASIL
CONSULTORIA
DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

CUIABÁ - MT

AV. RUBENS DE MENDONÇA, 1856 • S 1403
BOSQUE DA SAÚDE • CEP. 78050-000
FONE +55 (65) 3052-7636

CAMPO GRANDE - MS

RUA GAL. ODORICO QUADROS, 37
JARDIM DOS ESTADOS • CEP. 79020-260
FONE +55 (67) 3026-6567

SÃO PAULO - SP

AV. PAULISTA, 1765 • 7º ANDAR
CERQUEIRA CESAR • CEP. 01311-930
FONE +55 (11) 2450-7333

RIO DE JANEIRO - RJ

AV. RIO BRANCO, 26 • SL
CENTRO • CEP. 20090-001
FONE +55 (21) 3090-2024

UBERABA - MG

RUA ENG. FOZE KALIL ABRAHÃO, 514
MERCÊS • CEP. 38060-010
FONE +55 (11) 2450-7333