

# RECUPERAÇÃO JUDICIAL

## RELATÓRIO DE ATIVIDADES DA RECUPERANDA



**REAL BRASIL**  
CONSULTORIA  
DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL



RECUPERAÇÃO JUDICIAL  
PROC: 1363-75.2015.811.0111 – CÓD. 58469 – TJMT





Av. Historiador Rubens Mendonça, 1856 – SI 408  
Bairro: Bosque da Saúde, Cuiabá/MT  
Tel.: +55(67) 3026-6567  
E-mail: aj@realbrasil.com.br

**Administrador Judicial:** Fábio Rocha Nimer  
Economista – CORECON – 1033-MS

**Grupo Turatti**  
Av. Victor Fidelis Donini, N. 04  
Bairro: União, Matupá/MT

*Link para Documentos do Processo*  
<http://realbrasil.com.br/rj/grupo-turatti/>

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Comarca de Matupá  
Vara Única

18 de fevereiro de 2019

Excelentíssima Senhora *Doutora Suelen Barizon*,

Visando o cumprimento do Art. 22 da LFRE, principalmente no que diz respeito ao inciso II, alínea c, onde estabelece que é preciso “apresentar ao juiz, para juntada aos autos, relatório mensal das atividades do devedor” a Real Brasil Consultoria, na pessoa do seu Diretor Executivo Fábio Rocha Nimer, doravante nomeado Administrador Judicial no processo de Recuperação Judicial da empresa Grupo Turatti sob n. 1363-75.2015.811.0111 – Cód. 58469, vem por meio do presente apresentar seu **Relatório Mensal de Atividades das Recuperandas**.

As informações aqui prestadas baseiam-se sobretudo em documentos fornecidos pela Recuperanda, análise do Processo de Recuperação, Objeções, Impugnações e demais manifestações apresentadas por credores e outros incidentes correlatos, e ainda, dos elementos técnicos apresentados pela Devedora.

Ainda, faz-se necessário esclarecer que os documentos que pautaram a elaboração do presente trabalho estão disponíveis para consulta em nosso escritório. Informamos ainda que estão disponíveis para consulta em nosso website, no ambiente denominado “*Espaço do Credor*”.

## Sumário

|   |    |
|---|----|
| 1. Considerações Iniciais-----                        | 5  |
| 2. Do Andamento Processual -----                      | 5  |
| 3. Dos Indicadores Financeiros das Recuperandas ----- | 5  |
| 4. Encerramento-----                                  | 13 |



DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Av. Historiador Rubens Mendonça, 1856 – SI 408  
Bairro: Bosque da Saúde, Cuiabá/MT  
Tel.: +55(67) 3026-6567  
E-mail: aj@realbrasil.com.br

**Administrador Judicial:** Fábio Rocha Nimer  
Economista – CORECON – 1033-MS

**Grupo Turatti**  
Av. Victor Fidelis Donini, N. 04  
Bairro: União, Matupá/MT

*Link para Documentos do Processo*  
<http://realbrasil.com.br/rj/grupo-turatti/>

## 1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Executando fielmente o *mister* confiado, da função de fiscalizadores das despesas ordinárias e demais atos possibilitados pelas Recuperandas e respectiva transparência na prestação e registro de informações analisadas, esta Administradora Judicial, desenvolvendo de forma detalhada das INFORMAÇÕES e DOCUMENTOS, informa a apuração detalhada sobre a atual situação econômico e administrativa das Empresas em Recuperação Judicial, na forma do presente Relatório.

## 2. DO ANDAMENTO PROCESSUAL

As únicas movimentações processuais que ocorreram no processo no período, dizem respeito ao protocolo do Relatório Mensal de Devedores, conforme se pode ver abaixo:

Figura 1: Andamento Processual.

| Andamentos                           |  |                                    |
|--------------------------------------|--|------------------------------------|
| <a href="#">Ver todos andamentos</a> |  |                                    |
| 29/01/2019                           | Juntada de Informações / Juntada de documento protocolado pela WEB através do Sistema PEA. Informações a serem juntadas, Id: 80293, protocolado em: 29/01/2019 às 14:13:48 | <a href="#">Ver texto completo</a> |
| 08/01/2019                           | Juntada de Petição do Réu / Juntada de documento protocolado pela WEB através do Sistema PEA. Petição do Réu, Id: 79898, protocolado em: 19/12/2018 às 13:33:38            | <a href="#">Ver texto completo</a> |

\*Consulta realizado pelo site <http://pea.tjmt.jus.br/>, no dia 15/02/2019 às 11h26.

## 3. DOS INDICADORES FINANCEIROS DAS RECUPERANDAS

Uma vez que as questões relacionadas ao andamento do processo de Recuperação Judicial, foram analisadas, passou-se à análise das demonstrações contábeis das empresas do Grupo Turatti.

Assim sendo, as informações prestadas a seguir, tem por base dados e elementos técnicos apresentados pelas Recuperandas, especificamente em documentos Contábeis, os quais foram apresentados em períodos mensais, das empresas listadas a seguir:

- Turatti Materiais para Construção LTDA – ME inscrita no CNPJ/MF sob o n. 07.788.324/0001-85
- Turatti & Cia LTDA – ME inscrita no CNPJ/MF sob o n. 13.067.664/0001-10;
- Materiais de Construção e Construtora Turatti LTDA- ME sob o n. 11.320.200/0001-48;

Ainda, com o objetivo de facilitar a compreensão dos dados e análises realizadas nos documentos contábeis das empresas indicadas, procederemos as verificações das devedoras separadamente.



➤ **Níveis de Endividamento** – Este indicador financeiro busca refletir os níveis de progressão ou regressão do endividamento empresarial no curso do tempo.

**ELP - ENDIVIDAMENTO DE LONGO PRAZO** - O Endividamento de Longo Prazo, é a participação dos recursos de terceiros de longo prazo no financiamento do Ativo Total da empresa.

$$ELP = \frac{\text{Passivo Exigível de Longo Prazo}}{\text{Ativo Total}} \times 100$$

**ECP - ENDIVIDAMENTO DE CURTO PRAZO** - O Endividamento de Curto Prazo, corresponde à percentagem de participação de recursos de terceiros de curto prazo no financiamento do Ativo Total da empresa.

$$ECP = \frac{\text{Passivo Circulante}}{\text{Ativo total}} \times 100$$

**EG - ENDIVIDAMENTO GERAL** - O Endividamento Geral, corresponde à percentagem de participação de recursos de terceiros, tanto de curto e quanto longo prazo, no financiamento das aplicações totais realizadas pela empresa (Ativo Total).

$$EG = \frac{\text{Passivo}}{\text{Ativo Total}} \times 100$$

Quanto aos níveis de endividamento, cumpre destacar que para uma conclusão objetiva desses indicadores, diversas outras análises são necessárias, como análises de mercado, poder aquisitivo

dos consumidores, etc., contemplando análises internas e externas, de modo que, não se pode tirar conclusões precipitadas observando isoladamente estes indicadores econômicos e financeiros.

➤ **Níveis de Liquidez** – Este indicador financeiro busca refletir a capacidade de pagamento da empresa frente a suas obrigações, avalia a capacidade de continuidade da empresa.

**LC - LIQUIDEZ CORRENTE** - Calculada a partir da Razão entre os direitos a curto prazo da empresa (Caixas, bancos, estoques, clientes) e a as dívidas a curto prazo (Empréstimos, financiamentos, impostos, fornecedores).

$$LC = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

**LI - LIQUIDEZ SECA** - É um indicador muito parecido com a Liquidez Corrente, com a diferença que a Liquidez Seca exclui do cálculo os estoques.

$$LS = \frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques}}{\text{Passivo Circulante}}$$

**LG - LIQUIDEZ GERAL** – Este indicador leva em consideração a situação a longo prazo da empresa, incluindo no cálculo os direitos e obrigações a longo prazo.

$$LG = \frac{(\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo})}{(\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante})}$$

Quanto aos níveis de liquidez, conforme expresso em relatórios anteriores, se baixos podem indicar baixa capacidade de pagamento da empresa frente suas obrigações presentes e futuras, ou ainda, baixa capacidade de continuidade da atividade empresarial. Entretanto, sua avaliação isolada pode pressupor um cenário equivocados, porquanto, necessário se faz observá-lo reunindo um conjunto de indicadores e variáveis contábeis e financeiras.

### 3.1 TURATTI E CIA LTDA. – ME

Em atenção a verificação da contabilidade da empresa informamos que foi cedida ao AJ balancetes de verificação de todas as empresas do grupo, o que vem ocorrendo prontamente desde o início do processo de RJ.

No referido balancete é possível observar a variação nas contas patrimoniais tanto ativas quanto passivas no período de agosto de 2018 a janeiro de 2019, as quais serão analisadas comparativamente.

Importante, ainda, salientar que a inexistência de saldo no Passivo Não Circulante decorre da não discriminação entre os empréstimos de curto e longo prazo sendo todos os valores apurados na primeira categoria do Passivo responsável pela apuração, os passivos circulantes.

Tabela 1 - Resumo dos balancetes.

| TURATTI E CIA LTDA-ME         |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| BALANCETE PARCIAL 2018:       | AGO                 | SET                 | OUT                 | NOV                 | DEZ                 | JAN                 |
| <b>ATIVO</b>                  |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
| <b>CIRCULANTE</b>             |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
| DISPONÍVEL                    | 36.170,11           | 163.473,56          | 128.758,60          | 158.166,78          | 155.592,66          | 179.941,55          |
| OUTRAS CONTAS                 | 2.021.637,91        | 2.021.637,91        | 2.021.637,91        | 2.021.637,91        | 1.250.282,68        | 1.250.282,68        |
| <b>ATIVO CIRCULANTE</b>       | <b>2.057.808,02</b> | <b>2.185.111,47</b> | <b>2.150.396,51</b> | <b>2.179.804,69</b> | <b>1.405.875,34</b> | <b>1.430.224,23</b> |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>         |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
| IMOBILIZADO                   | 1.753.844,52        | 1.753.844,52        | 1.753.844,52        | 1.753.844,52        | 1.652.198,39        | 1.652.198,39        |
| OUTRAS CONTAS                 | 131.128,37          | 131.128,37          | 131.128,37          | 131.128,37          | 131.128,37          | 131.128,37          |
| <b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>   | <b>1.884.972,89</b> | <b>1.884.972,89</b> | <b>1.884.972,89</b> | <b>1.884.972,89</b> | <b>1.783.326,76</b> | <b>1.783.326,76</b> |
| <b>TOTAL ATIVO</b>            | <b>3.942.780,91</b> | <b>4.070.084,36</b> | <b>4.035.369,40</b> | <b>4.064.777,58</b> | <b>3.189.202,10</b> | <b>3.213.550,99</b> |
| <b>PASSIVO</b>                |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
| <b>PASSIVO CIRCULANTE</b>     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
| EXIGÍVEL A CURTO PRAZO        | 536.345,96          | 552.600,15          | 557.540,11          | 567.449,01          | 527.696,54          | 577.216,52          |
| EMPRÉSTIMOS                   | 2.041.065,58        | 2.029.148,70        | 2.017.231,82        | 2.005.314,94        | 1.993.398,06        | 1.981.481,18        |
| <b>PASSIVO CIRCULANTE</b>     | <b>2.577.411,54</b> | <b>2.581.748,85</b> | <b>2.574.771,93</b> | <b>2.572.763,95</b> | <b>2.521.094,60</b> | <b>2.558.697,70</b> |
| <b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b> |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO        | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| <b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b> | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>     | <b>1.298.472,47</b> | <b>1.298.472,47</b> | <b>1.298.472,47</b> | <b>1.298.472,47</b> | <b>668.107,50</b>   | <b>668.107,50</b>   |
| <b>TOTAL PASSIVO</b>          | <b>3.875.884,01</b> | <b>3.880.221,32</b> | <b>3.873.244,40</b> | <b>3.871.236,42</b> | <b>3.189.202,10</b> | <b>3.226.805,20</b> |

#### 3.1.1 NÍVEL DE ENDIVIDAMENTO TURATTI MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO

Em virtude da inexistência de Passivo Exigível de Longo Prazo não foi possível a apuração do Endividamento de Longo Prazo,

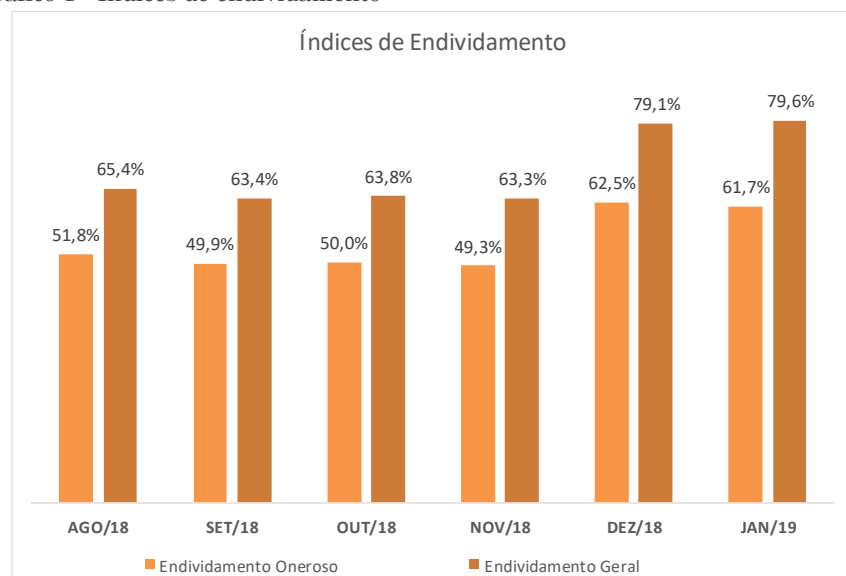
desta feita às análises realizadas contemplaram apenas aos índices de endividamentos Geral e Oneroso, conforme veremos a seguir:

Quadro 1- Índices de Endividamento

| ENDIVIDAMENTO            |        |        |        |        |        |        |
|--------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| ÍNDICES DE ENDIVIDAMENTO | AGO/18 | SET/18 | OUT/18 | NOV/18 | DEZ/18 | JAN/19 |
| Endividamento Oneroso    | 51,8%  | 49,9%  | 50,0%  | 49,3%  | 62,5%  | 61,7%  |
| Endividamento Geral      | 65,4%  | 63,4%  | 63,8%  | 63,3%  | 79,1%  | 79,6%  |

O índice de endividamento geral da empresa apresentou aumento, passando de 79,1% de endividamento no mês de novembro para 79,6% no mês de janeiro.

Gráfico 1 - Índices de endividamento



Em análise ao índice de endividamento oneroso da empresa podemos verificar que houve variação redutiva no período avaliado, passando do percentual de 62,5% no encerramento do ano de 2018 fixada, passando para 61,7% em janeiro de 2019.

Em análise geral este índice pode ser considerado satisfatório pois indica que a empresa não possui uma concentração alta de capital de terceiros onerosos para financiamento de suas atividades.

### 3.1.2 LIQUIDEZ DA TURATTI MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO

No que tange ao nível de Liquidez geral, podemos verificar que este não apresentou variações no período avaliado, permanecendo fixado em R\$0,56 de recursos para cada R\$1,00 em dívidas.

Quadro 2- Índices de Liquidez

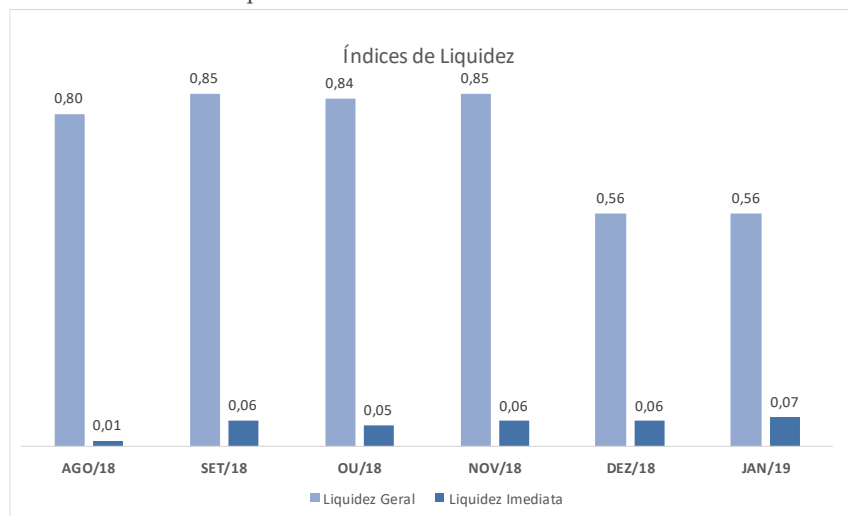
| LIQUIDEZ            |        |        |       |        |        |        |
|---------------------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|
| ÍNDICES DE LIQUIDEZ | AGO/18 | SET/18 | OU/18 | NOV/18 | DEZ/18 | JAN/19 |
| Liquidez Geral      | 0,80   | 0,85   | 0,84  | 0,85   | 0,56   | 0,56   |
| Liquidez Imediata   | 0,01   | 0,06   | 0,05  | 0,06   | 0,06   | 0,07   |

O índice de Liquidez Imediata apresentou variação aumentativa no período avaliado, passando de R\$ 0,06 de recursos



para R\$ 1,00 em dívidas no mês de dezembro para R\$ 0,07 no mês de janeiro.

Gráfico 2 - Índices de Liquidez



No entanto, insta salientar que a baixa liquidez imediata de uma empresa não significa, necessariamente, que ela se encontra em dificuldades financeiras, visto que este índice não considera os recebíveis da empresa, que tem giro mensal, mediante vencimento das vendas a prazo.

### 3.2 TURATTI MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA-ME

Dando sequência as análises referentes a posição patrimonial das empresas pertencentes ao Grupo Turatti, ora serão apresentadas as demonstrações contábeis disponibilizadas referentes a empresa Turatti e Cia LTDA.

Tabela 2 - Resumo dos balancetes.

| TURATTI MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA-ME |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| BALANCETE PARCIAL 201:                    | AGO                 | SET                 | OUT                 | NOV                 | DEZ                 | JAN                 |
| <b>ATIVO</b>                              |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
| <b>ATIVO CIRCULANTE</b>                   |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
| DISPONÍVEL                                | 91.074,13           | 63.718,42           | 26.264,08           | 38.071,07           | 43.780,61           | 35.201,63           |
| OUTRAS CONTAS                             | 1.553.940,88        | 1.553.940,88        | 1.553.940,88        | 1.553.940,88        | 2.114.667,44        | 2.114.667,44        |
| <b>ATIVO CIRCULANTE</b>                   | <b>1.645.015,01</b> | <b>1.617.659,30</b> | <b>1.580.204,96</b> | <b>1.592.011,95</b> | <b>2.158.448,05</b> | <b>2.149.869,07</b> |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
| IMOBILIZADO                               | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| <b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>               | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>TOTAL ATIVO</b>                        | <b>1.645.015,01</b> | <b>1.617.659,30</b> | <b>1.580.204,96</b> | <b>1.592.011,95</b> | <b>2.158.448,05</b> | <b>2.149.869,07</b> |
| <b>PASSIVO</b>                            |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
| <b>PASSIVO CIRCULANTE</b>                 |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
| EXIGÍVEL A CURTO PRAZO                    | 79.006,81           | 146.956,83          | 102.046,03          | 128.523,87          | 151.478,15          | 121.863,46          |
| EMPRÉSTIMOS                               | 1.138.057,45        | 1.163.057,45        | 1.278.057,45        | 1.303.057,45        | 1.178.057,45        | 1.188.057,45        |
| <b>PASSIVO CIRCULANTE</b>                 | <b>1.217.064,26</b> | <b>1.310.014,28</b> | <b>1.380.103,48</b> | <b>1.431.581,32</b> | <b>1.329.535,60</b> | <b>1.309.920,91</b> |
| <b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>             |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO                    | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| <b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>             | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>                 | <b>492.288,46</b>   | <b>492.288,46</b>   | <b>492.288,46</b>   | <b>492.288,46</b>   | <b>828.912,48</b>   | <b>828.912,48</b>   |
| <b>TOTAL PASSIVO</b>                      | <b>1.709.352,72</b> | <b>1.802.302,74</b> | <b>1.872.391,94</b> | <b>1.923.869,78</b> | <b>2.158.448,05</b> | <b>2.138.833,39</b> |

Conforme apontado em RMAs anteriores pode-se verificar a ausência de discriminação entre passivo circulante e não circulante, o que inibe a realização efetiva de algumas análises, como endividamento a longo prazo. Contudo, serão realizadas as análises possíveis com tal de demonstrar a movimentação patrimonial da devedora durante o ano de 2018 e início do ano de 2019.

### 3.2.1 NÍVEL DE ENDIVIDAMENTO DA TURATTI E CIA LTDA-ME

A análise do endividamento da empresa verifica a evolução e involução da participação da utilização de capital de terceiros no financiamento dos ativos da empresa, existindo quatro modalidades sendo este endividamento a curto prazo, a longo prazo, oneroso e geral.

Contudo, conforme já explanado os balancetes disponibilizados pela empresa devedora encontram-se carentes de saldos nas contas locadas no Passivo Não circulante, o que, conseqüentemente, ocasiona a impossibilidade de realização das modalidades de análises a curto e longo prazo.

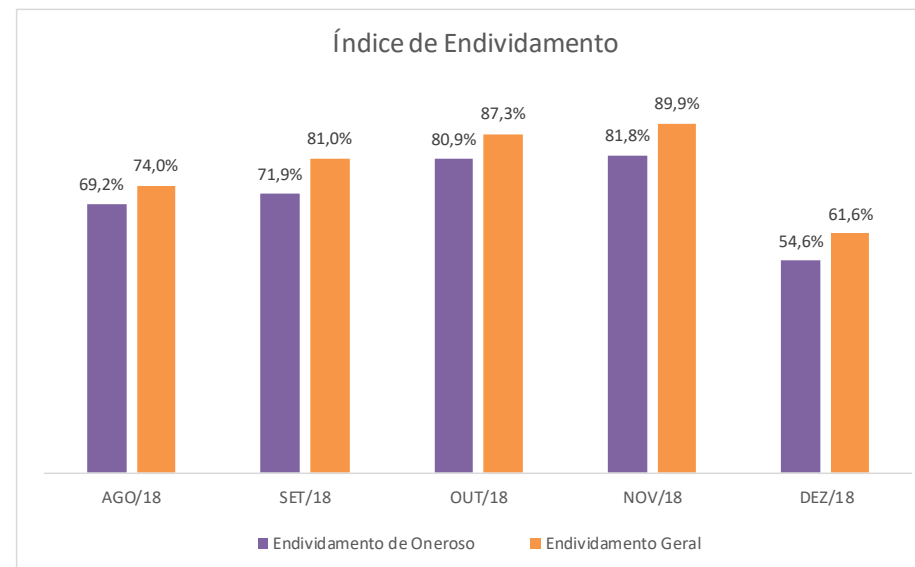
Desta feita, serão disponibilizadas somente as análises concernentes aos endividamentos geral e oneroso.

Tabela 3 - Índices de endividamento

| ENDIVIDAMENTO            |        |        |        |        |        |        |
|--------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| ÍNDICES DE ENDIVIDAMENTO | AGO/18 | SET/18 | OUT/18 | NOV/18 | DEZ/18 | JAN/19 |
| Endividamento de Oneroso | 69,2%  | 71,9%  | 80,9%  | 81,8%  | 54,6%  | 55,3%  |
| Endividamento Geral      | 74,0%  | 81,0%  | 87,3%  | 89,9%  | 61,6%  | 60,9%  |

O nível do índice do endividamento oneroso da empresa apresentou variação aumentativa no período avaliado, podemos verificar que passou de 54,6% no mês de dezembro para 55,3% no mês de janeiro de 2019.

Gráfico 3 - Índices de Endividamento



O índice de endividamento geral da empresa foi reduzido, passando de 61,6% de participação no financiamento dos ativos da empresa no mês de dezembro passando a apresentar o nível de 60,9% em janeiro de 2019.

### 3.2.2 NÍVEL DE LIQUIDEZ DA TURATTI E CIA LTDA-ME

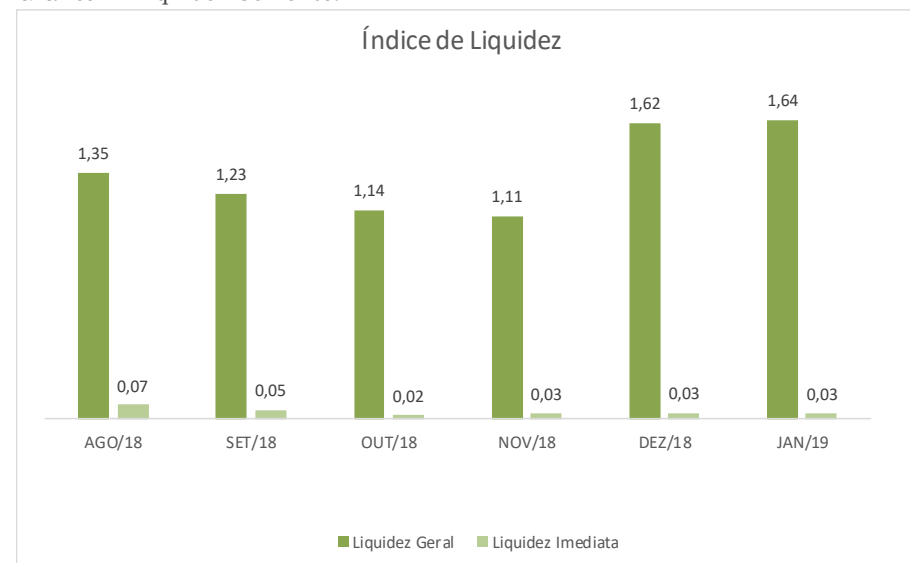
O índice de liquidez imediata da empresa, não apresentou variação no período avaliado permanecendo, portanto, fixado no nível de R\$ 0,03 de recursos para cada R\$ 1,00 em dívidas, índice que vem apresentando desde o mês de novembro de 2018.

Quadro 4 - Índices de Liquidez

| LIQUIDEZ            |        |        |        |        |        |        |
|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| ÍNDICES DE LIQUIDEZ | AGO/18 | SET/18 | OUT/18 | NOV/18 | DEZ/18 | JAN/19 |
| Liquidez Geral      | 1,35   | 1,23   | 1,14   | 1,11   | 1,62   | 1,64   |
| Liquidez Imediata   | 0,07   | 0,05   | 0,02   | 0,03   | 0,03   | 0,03   |

A liquidez geral da empresa apresentou variação aumentativa passando de R\$1,62 de recursos para cada R\$ 1,00 em dívidas nos meses de dezembro de 2018 para R\$1,64 no mês de janeiro.

Gráfico 4- Liquidez Corrente.



### 3.3 MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E CONSTRUTORA TURATTI LTDA – ME

Concluindo as análises concernentes as empresas pertencentes ao Grupo Turatti, ora apresentamos as análises da empresa Materiais de Construção e Construtora Ltda- ME.

Tabela 3 – Resumo dos balancetes.

| MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E CONSTRUTORA TURATTI LTDA- ME |                     |                     |                     |                     |                     |                   |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| BALANCETE PARCIAL 2018                                 | AGO                 | SET                 | OUT                 | NOV                 | DEZ                 | JAN               |
| <b>ATIVO</b>   |                     |                     |                     |                     |                     |                   |
| <b>CIRCULANTE</b>                                      |                     |                     |                     |                     |                     |                   |
| DISPONÍVEL   | 68.100,78           | 86.758,34           | 76.034,58           | 55.900,38           | 85.996,20           | 22.469,06         |
| OUTRAS CONTAS  | 1.207.094,92        | 1.207.094,92        | 1.207.094,92        | 1.207.094,92        | 920.454,36          | 920.454,36        |
| <b>ATIVO CIRCULANTE</b>                                | <b>1.275.195,70</b> | <b>1.293.853,26</b> | <b>1.283.129,50</b> | <b>1.262.995,30</b> | <b>1.006.450,56</b> | <b>942.923,42</b> |

| <b>NÃO CIRCULANTE</b>         |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| IMOBILIZADO                   | 599.632,00          | 599.632,00          | 599.632,00          | 599.632,00          | 520.102,00          | 520.102,00          |
| OUTRAS CONTAS                 | 51.919,46           | 51.919,46           | 51.919,46           | 51.919,46           | 51.919,46           | 51.919,46           |
| <b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>   | <b>651.551,46</b>   | <b>651.551,46</b>   | <b>651.551,46</b>   | <b>651.551,46</b>   | <b>572.021,46</b>   | <b>572.021,46</b>   |
| <b>TOTAL ATIVO</b>            | <b>1.926.747,16</b> | <b>1.945.404,72</b> | <b>1.934.680,96</b> | <b>1.914.546,76</b> | <b>1.578.472,02</b> | <b>1.514.944,88</b> |
| <b>PASSIVO</b>                |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
| <b>PASSIVO CIRCULANTE</b>     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
| EXIGÍVEL A CURTO PRAZO        | 295.417,44          | 323.079,91          | 299.725,95          | 305.878,74          | 309.035,73          | 309.598,37          |
| EMPRÉSTIMOS                   | 1.371.530,65        | 1.366.812,64        | 1.362.094,63        | 1.357.376,62        | 1.352.658,61        | 1.144.660,60        |
| <b>PASSIVO CIRCULANTE</b>     | <b>1.666.948,09</b> | <b>1.689.892,55</b> | <b>1.661.820,58</b> | <b>1.663.255,36</b> | <b>1.661.694,34</b> | <b>1.454.258,97</b> |
| <b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b> |                     |                     |                     |                     |                     |                     |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO        | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| <b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b> | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>     | <b>289.932,72</b>   | <b>289.932,72</b>   | <b>289.932,72</b>   | <b>289.932,72</b>   | <b>83.222,32</b>    | <b>83.222,32</b>    |
| <b>TOTAL PASSIVO</b>          | <b>1.956.880,81</b> | <b>1.979.825,27</b> | <b>1.951.753,30</b> | <b>1.953.188,08</b> | <b>1.578.472,02</b> | <b>1.371.036,65</b> |

### 3.3.1 NÍVEL DE ENDIVIDAMENTO DA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E CONSTRUTORA LTDA. ME

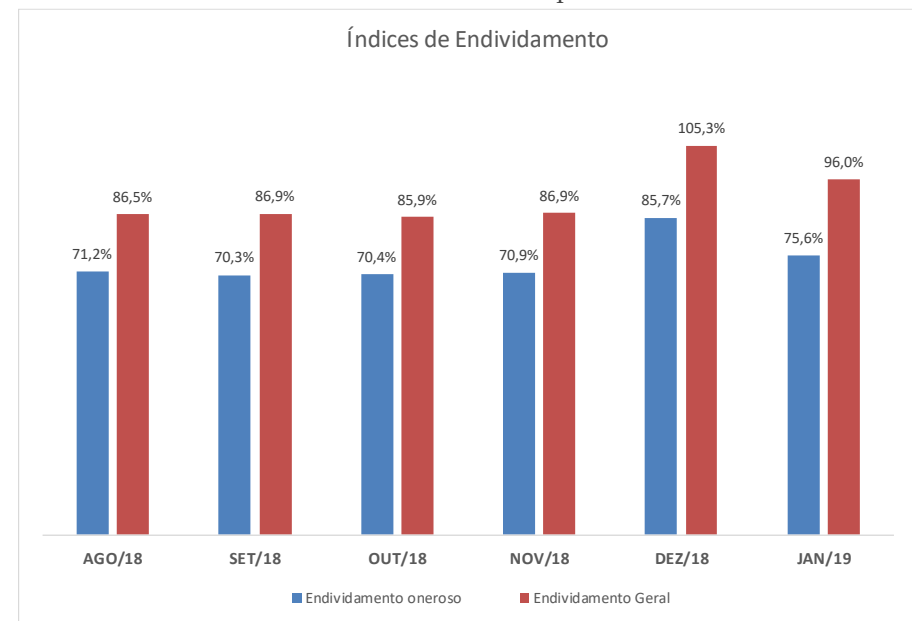
No que tange ao nível de endividamento geral, o mesmo exibiu redução passando de 85,7% de participação de capital de terceiros no financiamento dos ativos da empresa no mês de dezembro de 2018 passando para 75,6% no mês de janeiro.

Quadro 5 - Índices de Endividamento

| <b>ENDIVIDAMENTO</b>            |               |               |               |               |               |               |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>ÍNDICES DE ENDIVIDAMENTO</b> | <b>AGO/18</b> | <b>SET/18</b> | <b>OUT/18</b> | <b>NOV/18</b> | <b>DEZ/18</b> | <b>JAN/19</b> |
| Endividamento oneroso           | 71,2%         | 70,3%         | 70,4%         | 70,9%         | 85,7%         | 75,6%         |
| Endividamento Geral             | 86,5%         | 86,9%         | 85,9%         | 86,9%         | 105,3%        | 96,0%         |

O índice de endividamento oneroso apresentou redução passando do nível de 105,3% no mês de dezembro de 2018, para 96,0% de participação de passivos no financiamento dos ativos da empresa em janeiro de 2018.

Gráfico 5 - Indicadores de Endividamento Apurados



### 3.3.2 NÍVEL DE LIQUIDEZ DA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E CONSTRUTORA LTDA. ME.

As análises apontam que a liquidez geral da empresa apresentou aumento passando de R\$ 0,61 para cada R\$ 1,00 em

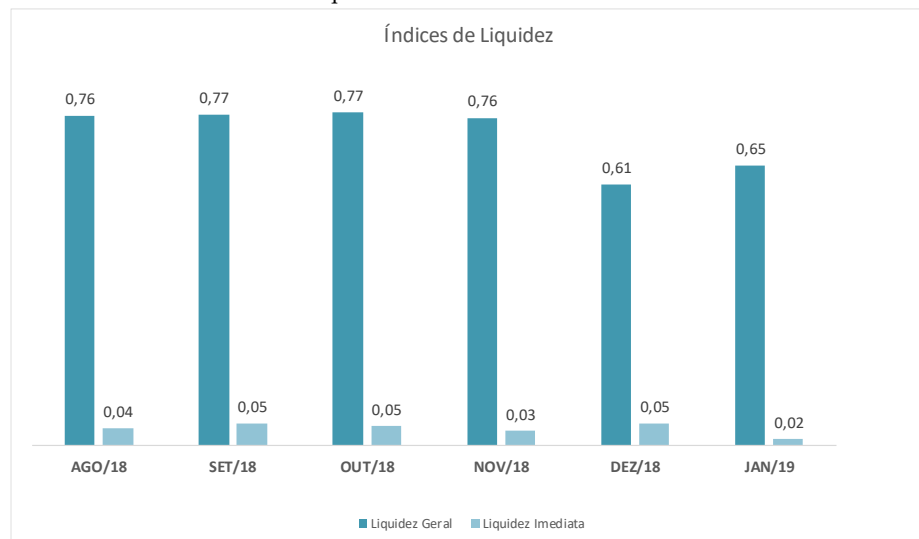
dívidas no mês de dezembro de 2018 para o nível de 0,65 no mês de janeiro para 2019.

Quadro 6 - Índices de Liquidez

### LIQUIDEZ

| ÍNDICES DE LIQUIDEZ | AGO/18 | SET/18 | OUT/18 | NOV/18 | DEZ/18 | JAN/19 |
|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Liquidez Geral      | 0,76   | 0,77   | 0,77   | 0,76   | 0,61   | 0,65   |
| Liquidez Imediata   | 0,04   | 0,05   | 0,05   | 0,03   | 0,05   | 0,02   |

Gráfico 6 - Indicadores de Liquidez



Encerrando ora passamos a verificação da liquidez imediata da empresa em questão. Nesta senda, pudemos verificar que esta apresentou redução passando do nível de R\$ 0,05 de

recursos para cada R\$ 1,00 em dívidas em dezembro de 2018, para R\$ 0,02 de recursos para cada R\$ 1,00 em dívidas no mês de janeiro de 2019.

#### 4 ENCERRAMENTO

Salientamos que além de todos os procedimentos e análise supra relatados, temos nos mantido diligentes ao processo, atendendo prontamente a Recuperanda e todos os credores, seja por telefone, e-mail ou reunião presencial.

Por fim, com toda vênia e acatamento, agradecemos a confiança dedicada, colocando-nos ao seu inteiro dispor para suprir eventuais dúvidas do presente relatório.

Cuiabá (MT), 18 de fevereiro de 2019

**REAL BRASIL CONSULTORIA LTDA**  
**Administradora Judicial**  
**Fabio Rocha Nimer**  
**CORECON/MS 1.033 – 20ª Região**





**REAL BRASIL**  
CONSULTORIA  
DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

**CUIABÁ - MT**

AV. RUBENS DE MENDONÇA, 1856 • S 1403  
BOSQUE DA SAÚDE • CEP. 78050-000  
FONE +55 (65) 3052-7636

**CAMPO GRANDE - MS**

RUA GAL. ODORICO QUADROS, 37  
JARDIM DOS ESTADOS • CEP. 79020-260  
FONE +55 (67) 3026-6567

**SÃO PAULO - SP**

AV. PAULISTA, 1765 • 7º ANDAR  
CERQUEIRA CESAR • CEP. 01311-930  
FONE +55 (11) 2450-7333

**RIO DE JANEIRO - RJ**

AV. RIO BRANCO, 26 • SL  
CENTRO • CEP. 20090-001  
FONE +55 (21) 3090-2024

**UBERABA - MG**

RUA ENG. FOZE KALIL ABRAHÃO, 514  
MERCÊS • CEP. 38060-010  
FONE +55 (11) 2450-7333