



Número: **0815679-24.2018.8.10.0001**

Classe: **RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

Órgão julgador: **9ª Vara Cível de São Luís**

Última distribuição : **19/04/2018**

Valor da causa: **R\$ 12.719.197,41**

Assuntos: **Recuperação judicial e Falência**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
ROQUE MATERIAS DE CONSTRUCAO LTDA (AUTOR)	ADEMAR MENDES BEZERRA JUNIOR (ADVOGADO)
BANCO DO NORDESTE DO BRASIL SA (RÉU)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
13387 400	11/08/2018 18:57	Petição de Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (pdf)	Documento de Identificação



Ed. Comercial Etevaldo Nogueira -
Av. Dom Luís, nº 807, 21º andar,
Meireles, CEP 60160-230-
Fortaleza/CE.

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 9ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE SÃO LUIS/MA.**

PROCESSO Nº: 0815679-24.2018.8.10.0001

ROQUE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA. pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 06.944.437/0001-60, com sede à Estrada do Ribamar, 20, Forquilha, São Luís – MA, CEP 65.054-005, vem, com o devido respeito e acatamento, **APRESENTAR PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, conforme exigência do art. 53 da Lei Federal nº 11.101/05.

Pela norma do art. 53 da Lei Federal nº 11.101/05, faz-se mister a apresentação, pela Recuperanda, do Plano de Recuperação Judicial, juntamente com Laudo de Avaliação de Ativos, Fluxo de Caixa e Laudo Econômico-Financeiro da empresa em Recuperação.

Portanto, cumprindo as exigências legais com perfeita precisão, tempestivamente, **apresenta-se o presente PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL que, além de demonstrar a viabilidade econômica da empresa, prever os planos de pagamento para todo o passivo concursal e extraconcursal da Recuperanda e descrever os meios de recuperação a serem empregados na superação da crise.**





Ed. Comercial Etevaldo Nogueira -
Av. Dom Luís, nº 807, 21º andar,
Meireles, CEP 60160-230-
Fortaleza/CE.

Diante do que foi acima colocado, considerando a juntada presente da documentação, tem-se por atendidas todas as exigências legais previstas no art. 53 da Lei Federal nº 11.101/05

Requer, ainda, que todas as publicações e intimações concernentes ao presente feito sejam feitas em nome do advogado **IVANNA THERCYA MENEZES RODRIGUES**, devidamente inscrita na **OAB/CE nº 24.473**, com endereço profissional à Av. Dom Luís, nº 807, sala 2111, Meireles, CEP: 60.160-230, Fortaleza/CE – contatos: 85 988760130 – ivanna@bsradvocacia.com.br, sob pena de nulidade.

N. Termos,
E. Deferimento.

Fortaleza/CE, 11 de agosto de 2018.

Ivanna Rodrigues
OAB/CE nº 24.473

Gabriela S. Benício C. F Saldanha
OAB/CE nº 32.449-A





Número: **0815679-24.2018.8.10.0001**

Classe: **RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

Órgão julgador: **9ª Vara Cível de São Luís**

Última distribuição : **19/04/2018**

Valor da causa: **R\$ 12.719.197,41**

Assuntos: **Recuperação judicial e Falência**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
ROQUE MATERIAS DE CONSTRUCAO LTDA (AUTOR)		ADEMAR MENDES BEZERRA JUNIOR (ADVOGADO)	
BANCO DO NORDESTE DO BRASIL SA (RÉU)			
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
13383 172	11/08/2018 18:57	PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL	Documento Diverso



PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

ROQUE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA

Processo nº 0815679-24.2018.8.10.0001

Recuperação Judicial

Roque Materiais de Construção LTDA

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

9ª Vara Cível da Comarca de São Luís do Estado do Maranhão

Projeto sob os cuidados ao Administrador Judicial

Real Brasil Consultoria

Rua Francisco Holanda, 770, 60.135-215, Dionísio Torres, Fortaleza, Ceará

+55 (85) 3393-1555

www.pwrgestao.com





SUMÁRIO

1	CONSIDERAÇÕES INICIAIS	5
2	EXTERNALIDADES E CAUSAS QUE CONTEXTUALIZAM O PEDIDO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL.....	6
2.1	EXTERNALIDADES TRAZIDAS PELA CRISE MUNDIAL DE 2008 E SUAS CONSEQUÊNCIAS NO BRASIL.....	6
2.2	EXTERNALIDADES TRAZIDAS ESPECIFICAMENTE PELO PANORAMA ECONÔMICO BRASILEIRO.....	8
2.3	RAZÕES DA CRISE: IMPACTO DO CENÁRIO MACROECONÔMICO NA CONSTRUÇÃO CIVIL	11
2.4	RAZÕES DA CRISE: COMÉRCIO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO CIVIL E MERCADO CONSUMIDOR.....	13
2.5	RAZÕES DA CRISE: MERCADO DE CRÉDITO	16
2.6	RAZÕES DA CRISE: GREVE DOS CAMINHONEIROS.....	16
2.7	RAZÕES DA CRISE: FALHAS INTERNAS DE GOVERNANÇA E PROJEÇÕES	17
3	DESCRIÇÃO DA EMPRESA.....	18
3.1	BREVE HISTÓRICO.....	18
3.2	ESTRUTURA ORGANIZACIONAL.....	20
3.2.1	<i>Quadro societário</i>	20
3.2.2	<i>Estrutura Geral</i>	21
3.3	CAPITAL HUMANO.....	21
3.3.1	<i>Distribuição de funcionários</i>	21
3.3.2	<i>Salário ativo dos funcionários</i>	22
3.3.3	<i>Funcionários por função</i>	22
4	PERSPECTIVAS DE RECUPERAÇÃO PARA O SETOR.....	22
5	PREMISSAS UTILIZADAS PARA A ELABORAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA	25
5.1	FATURAMENTO	25





5.2	CUSTOS E DESPESAS	26
5.3	TRIBUTOS	26
5.4	DESEMBOLSOS DE LONGO PRAZO	27
5.5	CAPTAÇÕES E PAGAMENTOS DE CURTO PRAZO.....	27
5.6	PAGAMENTO DE CRÉDITOS CONCURSAIS E EXTRACONCURSAIS	27
6	PANORAMA DE CRÉDITOS SUBMETIDOS À RECUPERAÇÃO JUDICIAL	27
6.1	CLASSE I – CRÉDITOS DERIVADOS DA LEGISLAÇÃO DO TRABALHO	27
6.2	CLASSE III – CRÉDITOS QUIROGRAFÁRIOS, COM PRIVILÉGIO ESPECIAL, COM PRIVILÉGIO GERAL OU SUBORDINADOS.	27
6.3	CLASSE IV – CRÉDITOS ENQUADRADOS COMO MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE	28
7	MEIOS PARA RECUPERAÇÃO	28
7.1	ASSESSORAMENTO ESPECIALIZADO.....	28
7.2	REVISÃO DOS CUSTOS DE OPERAÇÃO	29
7.3	MANUTENÇÃO DA CREDIBILIDADE COM OS FORNECEDORES 29	
7.4	REDUÇÃO DO <i>MIX</i> DE PRODUTOS	29
7.5	REESTRUTURAÇÃO DO QUADRO DE FUNCIONÁRIOS	29
7.6	REESTRUTURAÇÃO OPERACIONAL.....	29
8	PLANEJAMENTO ECONÔMICO-FINANCEIRO	30
9	PROPOSTA DE PAGAMENTO AOS CREDORES	33
9.1	CLASSE I – CRÉDITOS DERIVADOS DA LEGISLAÇÃO DO TRABALHO	33
9.2	CLASSE II – CRÉDITOS COM GARANTIA REAL.....	34
9.3	CLASSE III – CRÉDITOS QUIROGRAFÁRIOS, COM PRIVILÉGIO ESPECIAL, COM PRIVILÉGIO GERAL OU SUBORDINADOS.	35





9.4	CLASSE IV – CRÉDITOS ENQUADRADOS COMO MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE	35
9.5	CREDORES PARCEIROS	36
10	NOVAÇÃO DE DÍVIDAS COM A APROVAÇÃO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL	37
11	CONSIDERAÇÕES FINAIS	37



1 CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente Plano de Recuperação Judicial (PRJ) tem por objetivo apresentar em detalhes os meios de recuperação a serem empregados pela empresa **ROQUE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 06.944.437/0001-60, com sede à Estrada de Ribamar, nº 60, Forquilha, CEP 65.054-005, São Luís/MA, contendo as premissas desenvolvidas para viabilizar sua reestruturação econômico-financeira.

Este PRJ está confeccionado de acordo com os parâmetros exigidos pela Lei 11.101/2005 (a partir de então, apenas LFR – Lei de Falências e Recuperações), notadamente com vistas a cumprir o comando previsto no art. 53 desta lei, trazendo a *discriminação pormenorizada dos meios de recuperação a ser empregados, demonstração de sua viabilidade econômica e laudo econômico-financeiro e de avaliação dos bens e ativos do devedor, devidamente subscrito por empresa especializada.*

A partir disso, abordam-se informações sobre a empresa e suas atividades, a situação do mercado em que se insere, as causas que acarretaram sua crise, os meios a serem empregados para adimplir os endividamentos e as propostas de pagamento às classes de credores. As ações corretivas têm fulcro no art. 50 da LFR1, e têm por meta alcançar a superação da situação de crise econômico-financeira

¹Art. 50. Constituem meios de recuperação judicial, observada a legislação pertinente a cada caso, dentre outros:

- I – concessão de prazos e condições especiais para pagamento das obrigações vencidas ou vincendas;
- II – cisão, incorporação, fusão ou transformação de sociedade, constituição de subsidiária integral, ou cessão de cotas ou ações, respeitados os direitos dos sócios, nos termos da legislação vigente;
- III – alteração do controle societário;
- IV – substituição total ou parcial dos administradores do devedor ou modificação de seus órgãos administrativos;
- V – concessão aos credores de direito de eleição em separado de administradores e de poder de veto em relação às matérias que o plano especificar;
- VI – aumento de capital social;
- VII – trespasse ou arrendamento de estabelecimento, inclusive à sociedade constituída pelos próprios empregados;
- VIII – redução salarial, compensação de horários e redução da jornada, mediante acordo ou convenção coletiva;
- IX – dação em pagamento ou novação de dívidas do passivo, com ou sem constituição de garantia própria ou de terceiro;
- X – constituição de sociedade de credores;
- XI – venda parcial dos bens;
- XII – equalização de encargos financeiros relativos a débitos de qualquer natureza, tendo como termo inicial a data da distribuição do pedido de recuperação judicial, aplicando-se inclusive aos contratos de crédito rural, sem prejuízo do disposto em legislação específica;
- XIII – usufruto da empresa;
- XIV – administração compartilhada;
- XV – emissão de valores mobiliários;
- XVI – constituição de sociedade de propósito específico para adjudicar, em pagamento dos créditos, os ativos do devedor.



do devedor, permitindo a manutenção da fonte produtora, do emprego dos trabalhadores e dos interesses dos credores, promovendo, dessa forma, a preservação da empresa, sua função social e o estímulo à atividade econômica, de acordo com o art. 47 da LFR.

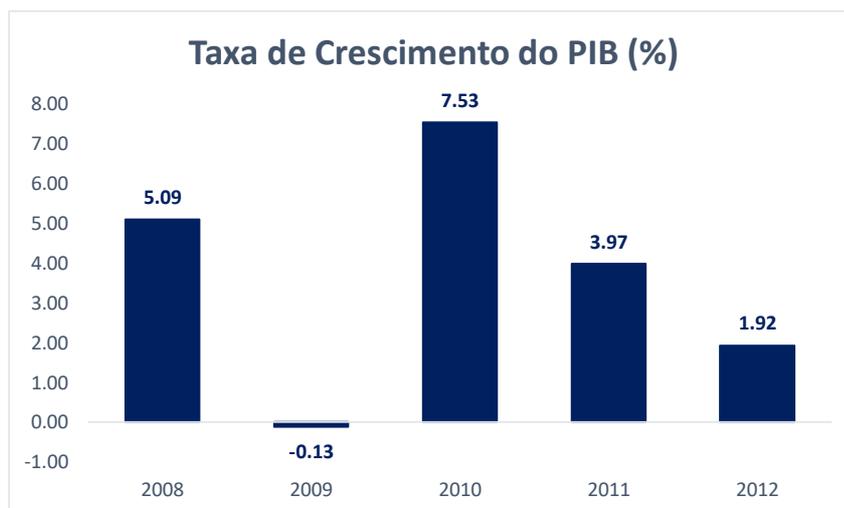
Para tanto, destacamos a importância da cooperação e da compreensão de todos os credores envolvidos para que as propostas lançadas nesse PRJ alcancem o sucesso desejado.

2 EXTERNALIDADES E CAUSAS QUE CONTEXTUALIZAM O PEDIDO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

2.1 EXTERNALIDADES TRAZIDAS PELA CRISE MUNDIAL DE 2008 E SUAS CONSEQUÊNCIAS NO BRASIL.

A economia mundial foi impactada pela crise de 2008. Tal crise que iniciou no mercado imobiliário dos Estados Unidos, logo se espalhou pelo sistema financeiro americano e mundial, pois foi descoberto que a maioria dos títulos de dívida do setor imobiliário americano, considerados os mais seguros para se investir, não tinham nenhuma garantia de pagamento.

O Brasil não ficou imune a essa crise, entretanto sua economia não sofreu tanto quanto as economias americana e europeia. Como pode ser visto no gráfico abaixo, o Brasil sofreu as consequências da crise em 2009 com redução do PIB em -0,13% e logo se recuperou em 2010 com crescimento de 7,53%, dado que o governo brasileiro da época implementou políticas de subsídio ao crédito de forma a incentivar o consumo das famílias e manter a economia aquecida.



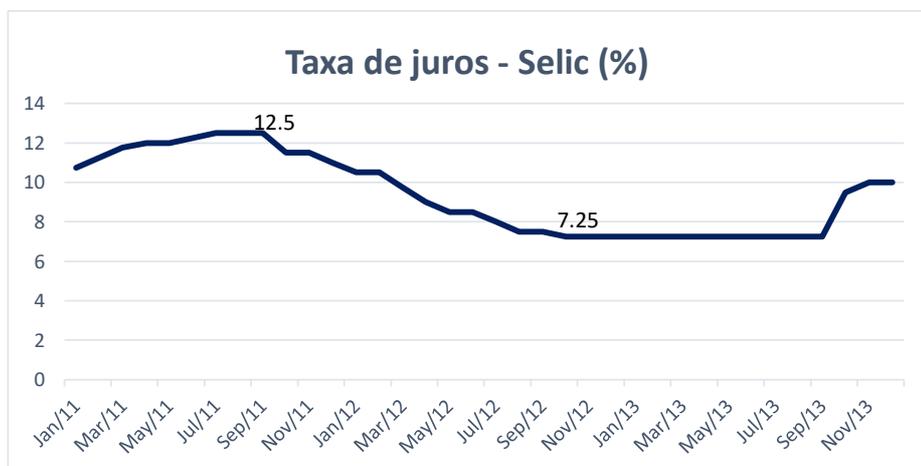
Fonte: IBGE – Sistema de Contas Nacionais

Nessa época, de acordo com Instituto Millenium, muitos economistas temiam que se podia criar uma espécie de “bomba-relógio fiscal” se a tendência de ganância governamental com políticas de estímulo à economia continuasse, em que um desequilíbrio fiscal do governo poderia ser gerado nos anos seguintes. Apesar desse alerta, segundo a revista Valor Econômico, a dívida bruta em relação ao PIB saiu de 51% em 2011 para 75% em 2017 e a capacidade de poupar do governo em relação ao PIB saiu de um superávit de 2,9% em 2011 para um déficit de 1,7% em 2017.

No ano de 2011, aproveitando a boa recuperação da crise de 2008, um novo governo foi eleito e com isso vieram novas políticas econômicas intervencionistas que pesaram bastante nas contas públicas. Dentre essas políticas estava a dos “campeões nacionais”, no qual o governo utilizava o BNDES para subsidiar o crédito para grandes empresas que tinham o potencial de ser um grande player no mercado internacional. Tal política acabou gerando um rombo nas contas públicas nos anos seguintes e as empresas que foram beneficiadas estão sendo investigadas pela operação Lava-jato. Dentro desse contexto, o governo ainda implementou políticas de desonerações tributárias para setores específicos que acabou privilegiando certos setores da economia brasileira.

Além disso, programas como Minha Casa, Minha Vida e o PAC (Programa de Aceleração do Crescimento) que visava incentivar a compra de moradia e investimentos em infraestrutura foram expandidos, beneficiando construtoras e o setor de construção civil como um todo.

Por fim, o governo adotou uma política monetária menos preocupada com a inflação. Essa política foi bastante prejudicial, pois não houve consideração das consequências na inflação que, por exemplo, uma redução forçada da taxa de juros traria. Com isso, para evitar o aumento da inflação o governo aplicou políticas de controle de preços, principalmente nos preços administrados como da gasolina, gás e energia.



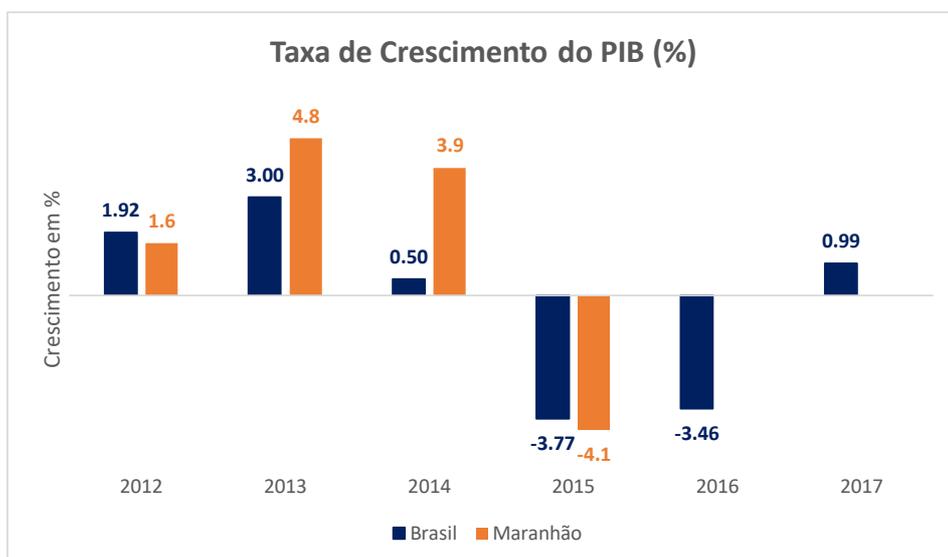
Fonte: Bacen – Banco Central do Brasil.

No gráfico acima, é possível perceber a que da Selic de 12,5% em setembro/2011 para 7,25% em setembro/2012 e depois de um ano que taxa de juros permaneceu constante, houve um grande aumento da Selic em um curto período, visto que a pressão inflacionária estava crescendo.

2.2 EXTERNALIDADES TRAZIDAS ESPECIFICAMENTE PELO PANORAMA ECONÔMICO BRASILEIRO.

Em 2014, o país passou por uma disputa eleitoral bastante acirrada. Após tal fato, foi desencadeado um cenário de turbulência política e de crise econômica, no qual o Brasil ainda se recupera lentamente.

Sendo o principal indicador da atividade econômica de país, o PIB (Produto Interno Bruto) é tudo o que foi produzido de bens e serviços em uma região por determinado período. No gráfico abaixo, tirado a partir dos dados do IBGE (Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística), é notável que em 2014, houve uma redução significativa no crescimento do PIB, dando sinais da crise que assolaria o país.



Fonte: IBGE – Sistema de Contas Nacionais

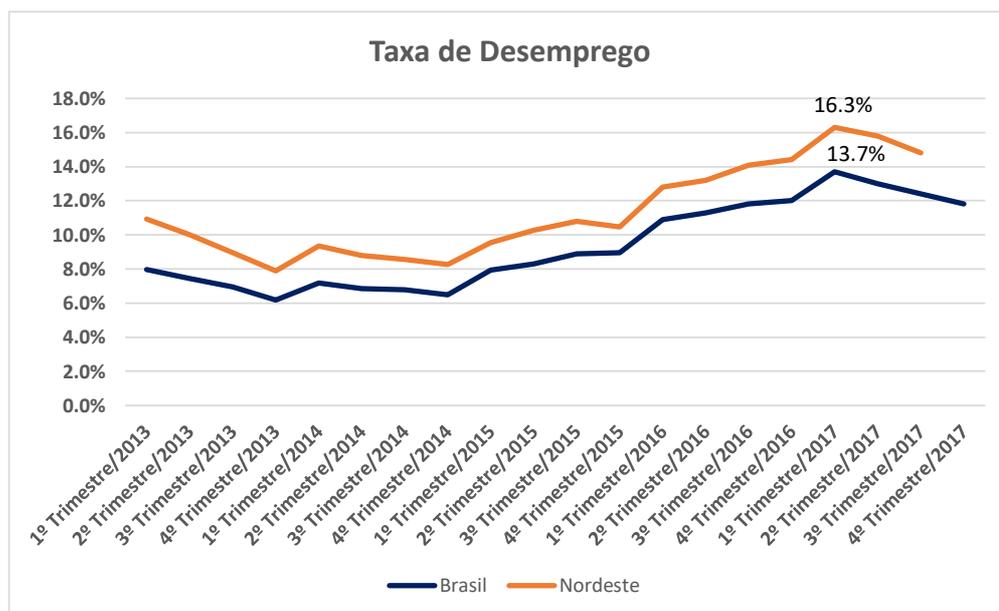
Nos anos de 2015 e 2016 houve a recessão econômica, em que o PIB sofreu uma retração acumulada de 7,23%. Economistas salientam que a gravidade dessa recessão econômica é bastante alta, visto que a renda do brasileiro hoje é bem menor quando comparada a sua renda em 2010.



O estado do Maranhão, onde se encontra a Roque Aço e Cimento, também sofreu os efeitos da crise. No gráfico anterior, se pode perceber que o PIB do Maranhão seguiu o mesmo comportamento do PIB nacional, onde nos anos de 2013 e 2014 houve crescimento e em 2015 a queda da economia.

Dentre outros fatores, aqueles que simbolizaram mais destacadamente o ambiente de crise econômica e política no Brasil foram os seguintes: descontrole dos gastos públicos, estímulo de fornecimento de crédito pelos bancos públicos e também privados quando não havia poupança que o equivalesse ou o justificasse (ocasionando grave inflação), processos criminais que trouxeram à tona diversos atos de corrupção pela alta cúpula de poder no país, processo de impeachment que destituiu do cargo por crimes financeiros a então presidente.

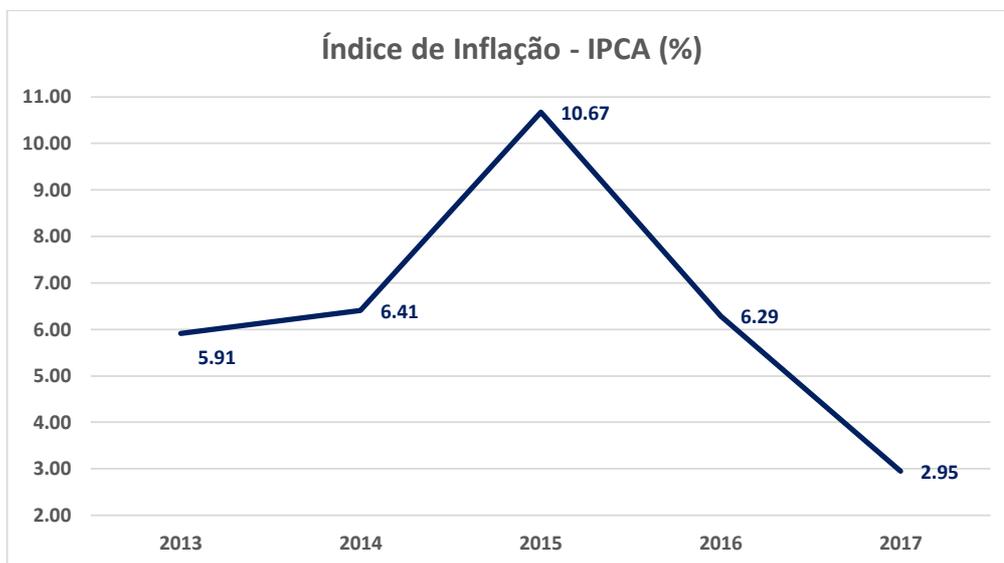
Dentro deste contexto, outros indicadores econômicos continuaram a apresentar os sintomas da crise. A taxa de desemprego, um bom termômetro da economia, atingiu 13,7%, apresentando um desaquecimento no mercado de trabalho (destacando a região Nordeste que historicamente apresenta uma taxa de desemprego superior à taxa nacional).



Fonte: IBGE – PNAD

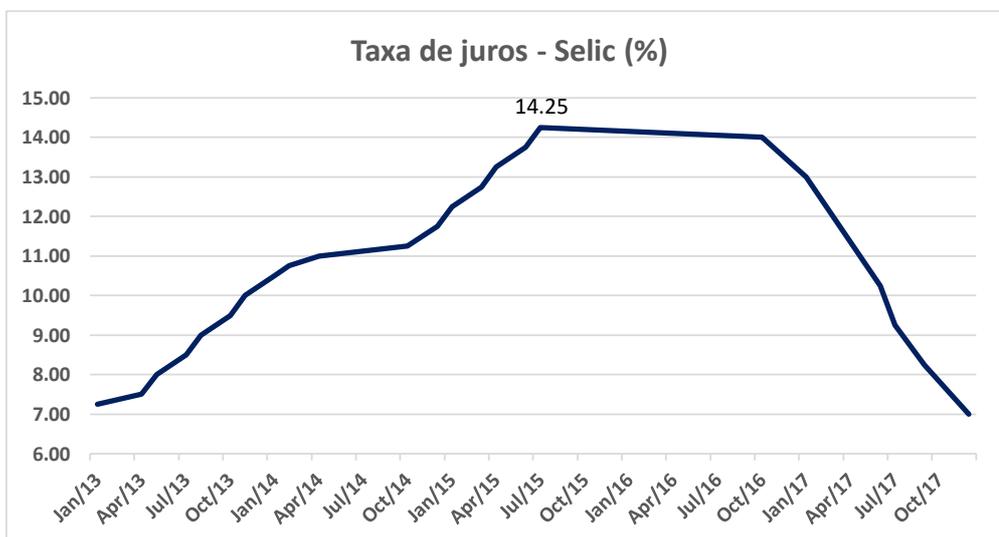
Somando-se ao contexto apresentado, ocorreu aumento da inflação (chegando a 10,6%) que diminuiu o poder de compra do brasileiro, reduzindo o consumo e dificultando a vida das pessoas e das empresas, conforme gráfico abaixo.





Fonte: IBGE

Por fim, o inevitável aumento da taxa de juros (alcançando 14,25%) dificultou a tomada de crédito por conta dos consumidores e firmas, desestimulando mais ainda a economia.



Fonte: Bacen – Banco Central do Brasil

Diante dos fatos expostos acima, os cenários econômicos nacional e regional não foram muito favoráveis a Roque Aço e Cimento, assim, a Recuperação



Judicial se apresenta como uma etapa essencial para Recuperanda honrar seus compromissos e manter seus empregos.

2.3 RAZÕES DA CRISE: IMPACTO DO CENÁRIO MACROECONÔMICO NA CONSTRUÇÃO CIVIL

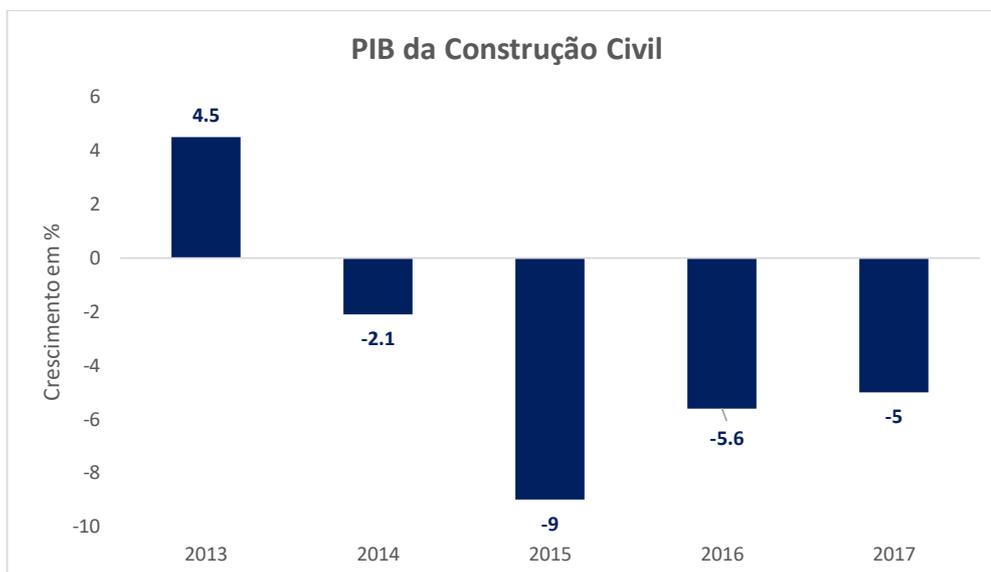
Na última década, o setor da construção civil demonstrou resultados positivos, em grande parte devido às políticas de subsídio de crédito, que tinham como objetivo o incentivo à habitação, sendo um dos impulsionadores do setor. Para ilustrar, em 2013 o crédito habitacional atingiu um recorde, com 1,9 milhões de contratos feitos e alcançando de R\$ 139 bilhões em contratações em crédito imobiliário, segundo a Caixa Econômica Federal.

Entretanto, a retração da atividade econômica, assim como as investigações sobre as principais empreiteiras do país e a redução do crédito subsidiado, acabara com o ímpeto do setor. Muitos empreendimentos pararam, trabalhadores foram dispensados e empresas fecharam.

As empresas que estão diretamente ligadas a cadeia produtiva do setor também foram bastante prejudicadas, como no caso da Roque Aço e Cimento, visto que 75% dos seus clientes estão ligados diretamente à construção civil, o que reduziu as atividades da empresa e a obrigou a fazer reajustes para se manter no mercado.

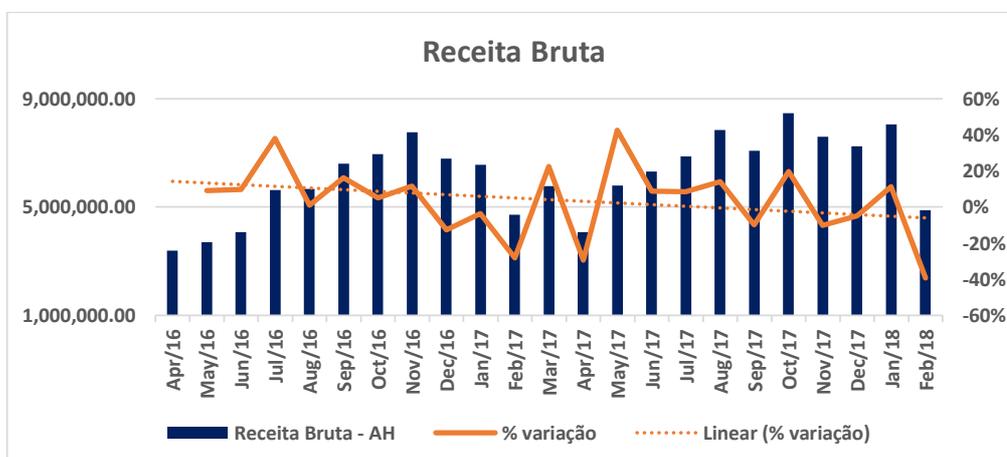
Para demonstrar esse momento de crise no setor, pode-se observar o PIB da construção civil, que apresentou uma forte queda, mesmo passando por um crescimento de 4,5% em 2013, em 2014 e 2015 a retração acumulada alcançou 11,2%. Desde de 2014 o setor da construção civil não apresenta resultado positivo e mesmo com uma leve recuperação da economia em 2017, o setor não conseguiu seguir o ritmo de crescimento do resto da economia.





Fonte: IBGE - Contas Nacionais Trimestrais

E como pode ser visto abaixo, a retração no setor impactou diretamente a receita bruta da Roque Aço e Cimento, ficando claro a instabilidade na variação da receita e apresentando também uma tendência negativa.



Fonte: Base de dados interna da empresa Roque Aço e Cimento.

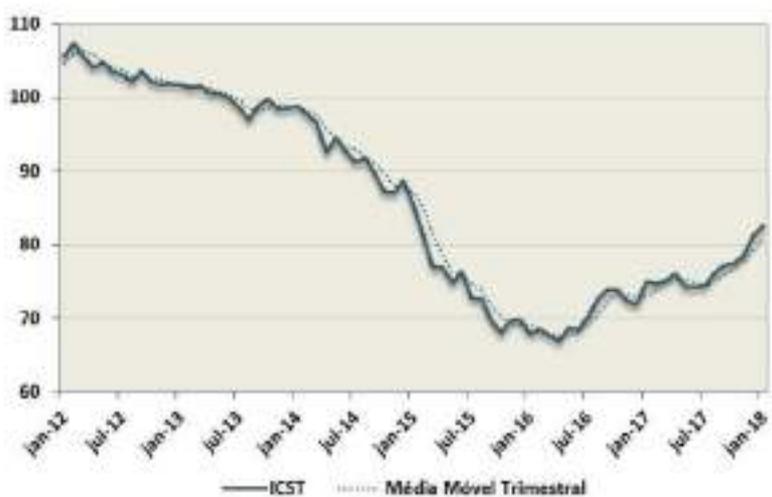
Com o setor em baixa, a confiança do empresário em investir ou em permanecer no mercado também é pequena. Caso a confiança de um setor esteja em baixa, pode ser o início de um ciclo vicioso, no qual o empresário não tem confiança em investir, assim não gerando empregos nem demanda para fornecedores, onde eles não aumentam sua produção e por fim, gerando estagnação para todo o setor. Com a



queda dessa riqueza o empresário se sente menos confiante para voltar a investir e assim o ciclo pode perdurar.

O indicador de confiança da construção da FGV (Fundação Getúlio Vargas) apresenta muito bem o comportamento da confiança no setor. No gráfico abaixo, é possível ver o comportamento do indicador, no qual, desde 2014 esteve em declínio até atingir o menor valor em 2016. A partir de então, o indicador está retomando a patamares melhores, podendo ser um indício de retomada no setor da construção.

Índice de Confiança da Construção
(Dados de jan/12 a jan/18, dessazonalizados)



Fonte: FGV IBRE

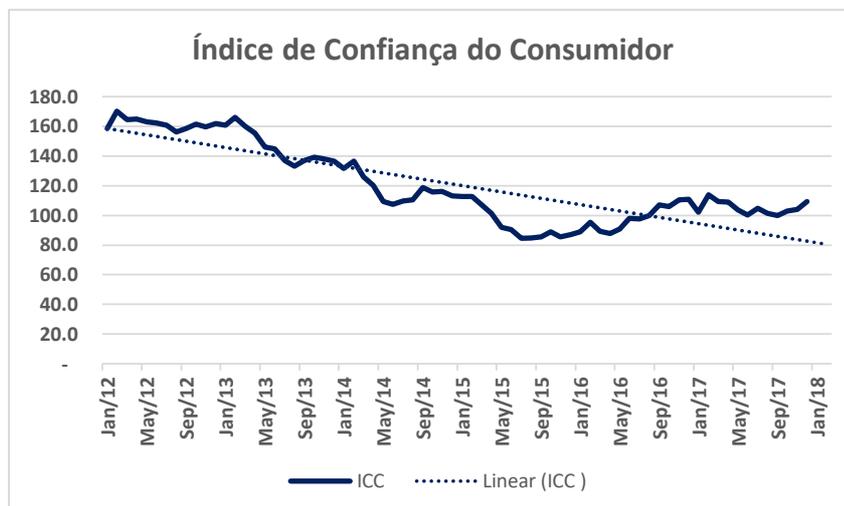
Dado o panorama da construção civil, vários clientes da Roque Aço e Cimento modificaram seu comportamento de consumo no mercado, prejudicando ainda mais a situação da empresa.

2.4 RAZÕES DA CRISE: COMÉRCIO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO CIVIL E MERCADO CONSUMIDOR

O comércio de materiais de construção não está imune, como qualquer outro setor econômico, aos efeitos da crise política e econômica que flagela o Brasil há alguns anos. Os revendedores de materiais de construção dependem, evidentemente, do consumo, que é um indicador em queda, solapado pelo crescimento do desemprego, pela queda de mais de 2% no poder de compra das famílias e pela falta de confiança no futuro (indicador em queda e com tendência negativa desde 2012, como pode ser observado no gráfico abaixo), que impede o consumidor de se



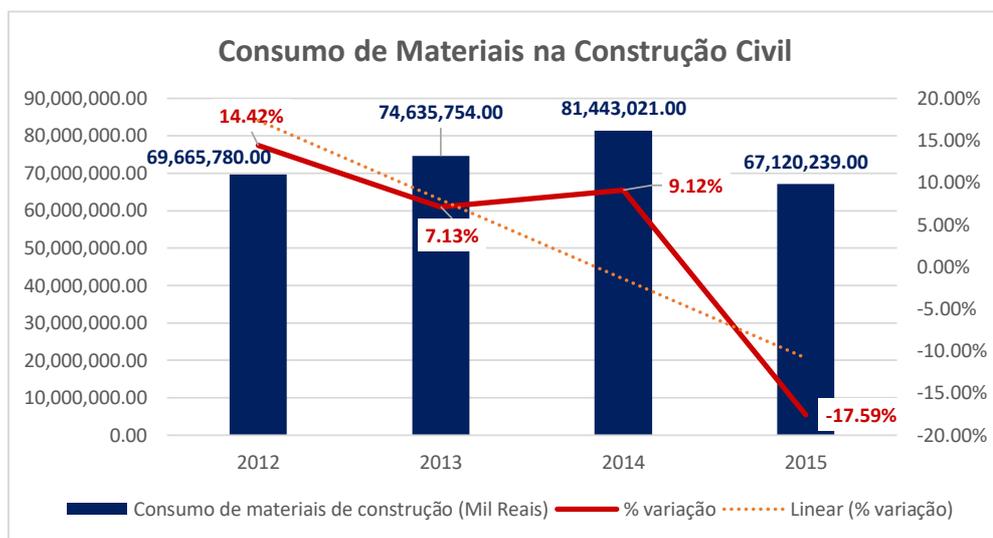
aventurar em voos longos, que exigem planejamento e segurança, pois sua prioridade de consumo mudou, deixando de lado investimentos estruturais para focar em consumo de bens e serviços essenciais.



Fonte: Fecomercio SP

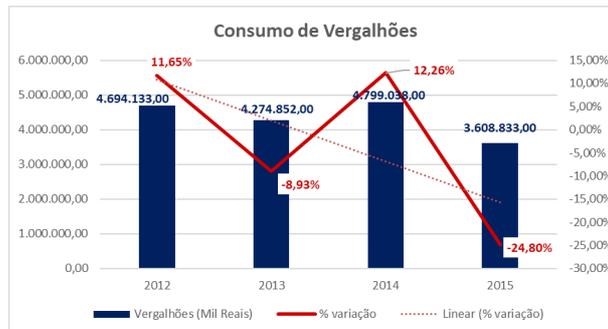
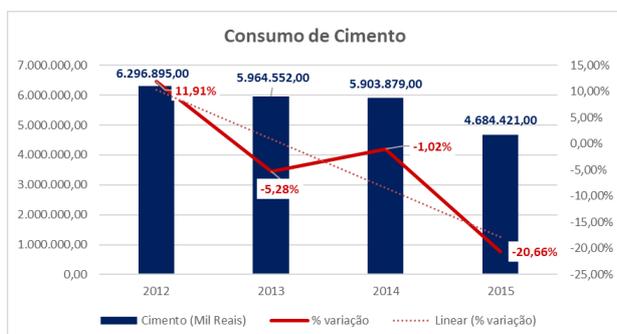
A realidade vivida pelo seu mercado consumidor corroborou negativamente para a situação atual da empresa Roque Aço e Cimento. Devido à queda do setor da construção civil exposto acima, seus principais clientes, que atuam neste setor, foram afetados substancialmente, gerando um impacto direto na empresa pela redução de consumo de materiais de construção, já que o foco dos clientes esteve no pagamento de dívidas.





Fonte: SIDRA – IBGE

Como pode ser observado no gráfico acima, de acordo com dados do IBGE, o consumo de materiais na construção civil vem apresentando variações menores de crescimento desde 2013, com tendência negativa para 2016 e 2017, o que espelha uma desaceleração no ritmo de consumo do setor chegando a valores negativos em 2015. Quando se trata dos dois principais produtos da Roque, aço e cimento, o mesmo comportamento negativo pode ser observado.



Fonte: SIDRA - IBGE

Além disso, quando analisado a realidade mercadológica do estado do Maranhão, não pode deixar de ser citadas mudanças ocorridas em meados de 2014, no qual as duas maiores concorrentes da Recuperanda juntaram-se em uma operação de aquisição. Após esse fato, a competição do mercado intensificou, forçando a Roque a expandir seus investimentos para se manter competitiva.

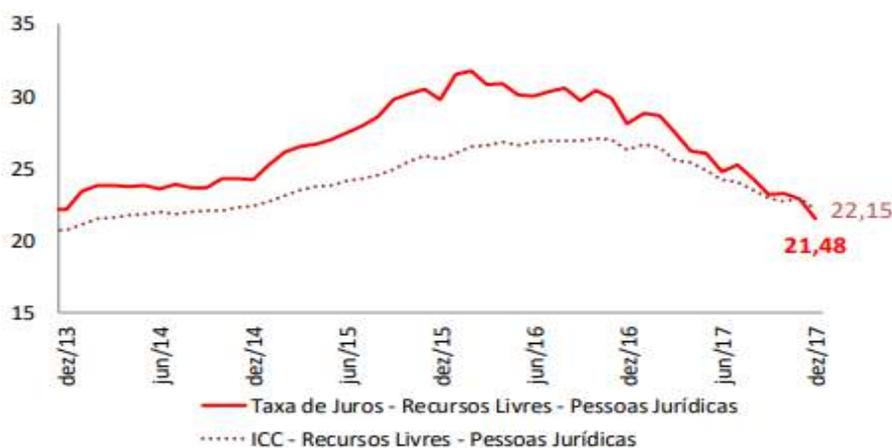


Com isso, fica evidente que o efeito da crise no comportamento dos consumidores do setor da construção civil da Roque Aço e Cimento, de um modo geral, deu origem a um fator mais pragmático, não acompanhando todo o investimento que foi realizado pela Recuperanda.

2.5 RAZÕES DA CRISE: MERCADO DE CRÉDITO

A conjuntura do mercado de crédito nacional impactou veementemente a saúde financeira da Roque Aço e Cimento. Devido à queda do mercado de construção civil, da piora da conjuntura econômica do país como um todo e acirramento da concorrência, houve necessidade de a empresa contratar empréstimos para deter recursos que sustentassem sua operação e investimentos que estavam sendo realizados, na tentativa de não deixar a empresa parar enquanto se aguardava a melhora da economia, mesmo que o mercado de crédito estivesse hostil.

Além disso, o cenário do mercado local, citado anteriormente, forçou a Roque a buscar mais crédito para seus investimentos para permanecer competitiva e como pode ser visto no gráfico abaixo, o período de tomada de crédito da Recuperanda coincidiu com o aumento da taxa de juros de recursos livres para pessoa jurídica, obrigando a empresa a aceitar as altas taxas de juros impostas na época, mesmo na tentativa de negociação dessas taxas.



Fonte: Federação Brasileira de Bancos/Banco Central do Brasil

2.6 RAZÕES DA CRISE: GREVE DOS CAMINHONEIROS

A greve dos caminhoneiros, que começou no dia 21 de maio e se estendeu até o dia 1º de junho de 2018, travou o escoamento da produção de diversos setores da economia, inclusive o da construção civil que deixou de receber os insumos e,





consequentemente, afetou a distribuição de mercadorias, o que acarretou um grave impacto na Recuperanda com a ocorrência de diversos prejuízos para a mesma.

De acordo com o portal Reuters, a indústria de Cimentos conseguiu entregar apenas 5% da quantidade necessária para a produção normal com a greve, quando em média esse segmento distribuía diariamente 200 mil toneladas de cimento no país. Com o transporte rodoviário respondendo por 96% da distribuição, as consequências foram avassaladoras.

O estado do Maranhão foi um dos estados do Brasil que mais sofreu com a crise, segundo o site G1 da Globo, em Santa Inês, no interior do estado, o abastecimento de óleo diesel – combustível essencial para muitos veículos, inclusive dos próprios caminhões - chegou a se esgotar, o que provocou danos às entregas e vendas de diversos produtos.

Após os 10 dias de greve, as consequências foram notórias e sentidas de forma grave pela empresa, o que impactou negativamente para o seu cenário, necessitando assim de medidas perspicazes para mudar esse desequilíbrio econômico que a Recuperanda sofreu

2.7 RAZÕES DA CRISE: FALHAS INTERNAS DE GOVERNANÇA E PROJEÇÕES

A empresa Roque Aço e Cimento construiu grandes projetos e resultados ao longo de seus anos de atuação no mercado. Muito desse mérito se deu pelo empenho de seus sócios na tentativa de sempre tomar decisões assertivas que culminassem no bom desempenho da empresa. Todavia, em vista dos desafios dos últimos anos, que aqui já foram expostos, a empresa precisou tomar certas decisões que ocasionaram consequências negativas; não alcançando, assim, as projeções e metas esperadas pela sua diretoria.

Quando se traz à análise as repercussões de falhas de governança, subentende-se que as ferramentas que dão fundamento à tomada de decisão na gestão empresarial, ou que as estruturas que dão prática para esta mesma tomada de decisão, não estão sendo as mais adequadas ou não estão sendo efetivas.

No caso da Roque Aço e Cimento, a percepção de tais falhas se deu pela aferição de resultados de um conjunto de práticas que embora se propusessem a melhorar a qualidade da gestão empresarial, por uma série de infortúnios, vieram a não produzir os efeitos ansiados.

Em meio a essas práticas, houve investimentos realizados com fins a promover mais profissionalização, expansão física e fortalecimento no posicionamento de marca, exigindo gastos elevados em colaboradores e em fortes ações de marketing.



A partir desses investimentos, ocorridos em 2014, a empresa enxergou a necessidade de adquirir uma nova área de 8.000m², valendo-se tanto de recursos próprios como de financiamentos externos para viabilizar a aquisição de veículos e de equipamentos para atender a nova demanda. Essas aquisições geraram uma maior necessidade de capital de giro para a empresa, obrigando-a a tomar um empréstimo de curto prazo para financiar sua operação.

Ainda em 2014, a Roque Aço e Cimento continuou a comprar áreas que rodeavam a empresa para acompanhar a demanda por espaço para abrigar seus negócios em expansão. Como consequência das aquisições, reformas foram necessárias para que elas, (aquisições) atendessem aos padrões de estrutura da Roque, o que novamente voltou a descapitalizar a empresa, fazendo com que ela aderisse às práticas constantes de descontos de cheques e de títulos, deixando a empresa cada vez mais dependente de bancos para continuar operando.

Em 2015, a crise do setor de construção civil ficou mais ostensiva e o mercado mais concorrido. Em meio a esse contexto, a Roque Aço e Cimento buscou diversificar seu *mix* de produtos, aderindo a estímulos de seus fornecedores, saindo de uma linha enxuta de produtos (cimento, vergalhão e serralheria) para trabalhar também com a linha agropecuária, de cercamentos e madeira. Mais uma vez, a empresa recorreu a empréstimos bancários para realizar a compra de equipamentos da nova linha, o que aumentou seu saldo de estoque e comprometeu seu capital de giro.

A necessidade de contratação de mais empréstimos em 2016 e 2017 foi ainda maior, pois seu capital de giro já estava bastante comprometido devido ao acúmulo de obrigações financeiras contraídas pelas decisões do passado recente. Porém, o cenário encontrado no mercado de crédito foi desfavorável para a empresa, e a realidade encontrada foi a de taxas mais altas e prazos mais curtos.

Na tentativa de continuar a sustentar as intenções que vinham sendo projetadas, evitando suspender as metas postas e aguardando uma melhoria da economia, bem como do próprio retorno dos investimentos realizados pela empresa até então, mais uma vez se decidiu por realizar uma alavancagem captando mais recursos de terceiros.

Dadas as informações acima, fica evidente que uma série de infortúnios internos e externos à Roque Aço e Cimento colaboraram para o cenário de crise no qual a Recuperanda se encontra hoje, prejudicando sua gestão empresarial.

3 DESCRIÇÃO DA EMPRESA

3.1 BREVE HISTÓRICO





A Roque Aço e Cimento é uma empresa maranhense com quase 14 anos de atuação no mercado de materiais de construção, que se tornou protagonista de uma trajetória conceituada, marcada pela inovação e melhoria contínua dos serviços prestados, sempre se colocando na vanguarda do seu seguimento em sua região.

Fundada em agosto de 2004 como uma loja de materiais de construção, a empresa tinha como nome fantasia “Roque Materiais para Construção” e oferecia a seus clientes toda a linha de material básico desse segmento. Nesse período, o foco era o varejo, mas logo se notaram as grandes oportunidades do mercado local e expandiu seus negócios para atender também ao setor de atacado.

Inicialmente a principal dificuldade da Roque era de comprar mercadorias, pois o mercado era muito fechado, não existia crédito e não havia muito espaço para empresas iniciantes. O grande diferencial para driblar esses obstáculos foi a experiência adquirida dos sócios nessa atividade, a seriedade em honrar seus compromissos rigorosamente em dia, usando de bom relacionamento e do poder de negociação para conquistar os fornecedores, fazendo com que eles enxergassem na Roque uma parceira, compartilhando interesses em comum.

No ano de 2009, a empresa se especializou exclusivamente na comercialização de aço e cimento, com foco mais no atacado, dando início à expansão na infraestrutura e logística, investindo na compra de veículos para atender as novas demandas para as quais se direcionava a atender, e buscando também a capacitação de seus colaboradores a fim de oferecer atendimento diferenciado aos seus clientes.

Os anos de 2013 e 2014 foram marcados por mais transformações e investimentos da empresa, como a expansão de sua área e frota de veículos, investimento em publicidade e propaganda, remodelação do seu planejamento estratégico, automação operacional e projetos sociais para a comunidade local.

Ainda no ano de 2013 reescreveu-seos novos diretivos de missão, visão e valores da empresa; que passaram a ser:

MISSÃO: “Oferecer soluções inteligentes e inovadoras na área de materiais de construção, buscando surpreender os clientes de forma positiva, valorizando as pessoas como elemento fundamental da organização”.

VISÃO: “Ser em sua região de atuação a empresa referência no seguimento de Aço e Cimento até 2017”.

VALORES: “Valorização humana, inovação, melhoria contínua, qualidade, respeito e honestidade”.

O ano de 2015 foi marcado por certa recessão financeira da empresa, pois neste período, por conta das dificuldades e riscos do setor, alguns bancos cancelaram





de forma inesperada o crédito antes fornecido à Roque. Para driblar a crise, a empresa resolveu apostar nas perspectivas de recuperação da economia e ampliou o *mix* de produtos através da inclusão da linha completa de aço, passando a ser comercializado também os produtos de aço para serralheria, ferramentas e cercamentos.

A partir disso, os anos de 2016 e 2017 apresentaram cenários ainda mais desafiadores para a Recuperanda, pois o mercado não se recuperou como previsto e a Roque Aço e Cimento ficou mais à mercê de Bancos para sustentar suas estratégias de recuperação financeira.

A empresa, hoje, é reconhecida pelo seu comprometimento com a responsabilidade, a honestidade, a ética, o respeito, a qualidade dos produtos que comercializa e pela relação que mantém com seus clientes e demais *stakeholders*, sedimentados em longos anos de história de impacto em diferentes esferas.

3.2 ESTRUTURA ORGANIZACIONAL

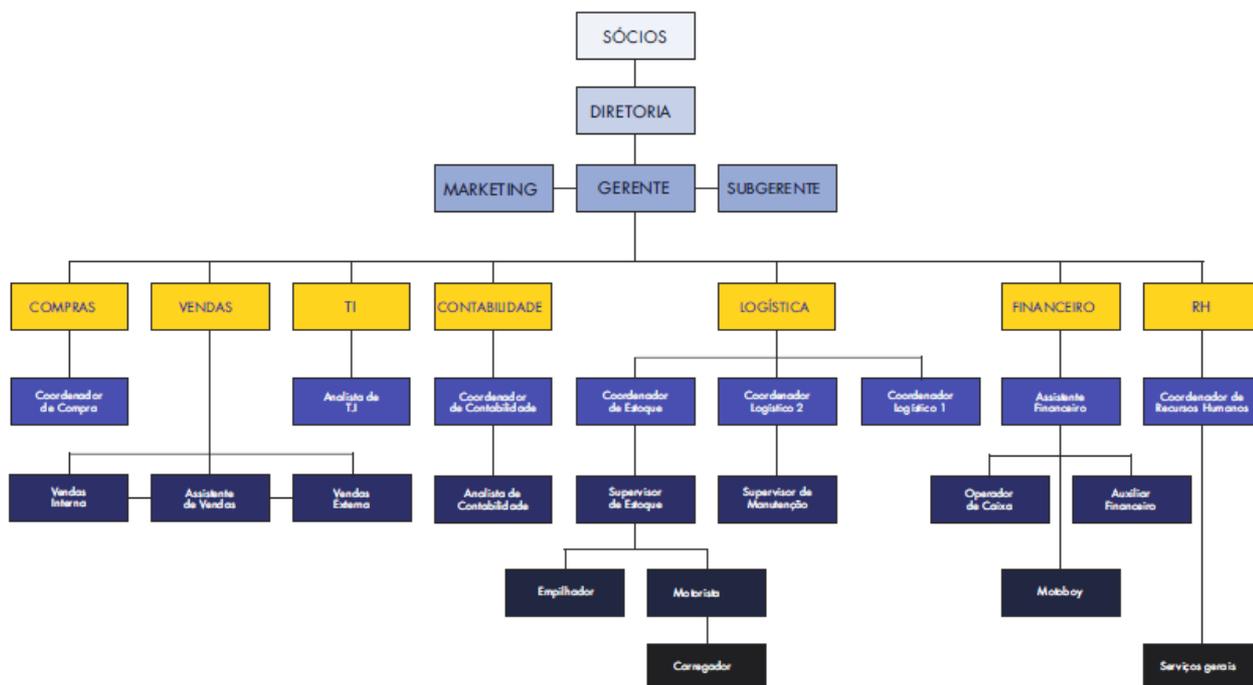
3.2.1 Quadro societário

O Capital Social da sociedade que constitui a empresa é de R\$100.000,00 (Cem mil reais) divididos em 100.000 (Cem mil) cotas de valor nominal e indivisíveis a R\$1,00 (um real) cada uma, estando este totalmente integralizado em moeda corrente do país e subscrito pelos sócios na seguinte proporção:

SÓCIOS	QUOTAS	VALORES
FRANCISCO ROBÉRIO LEMOS PEREIRA	50.000	R\$50.000,00
REGINA MARIA ROQUE SOUZA LOPES	50.000	R\$50.000,00
TOTAL	100.000	R\$100.000,00



3.2.2 Estrutura Geral



3.3 CAPITAL HUMANO

Com uma política de efetiva valorização dos seus funcionários, a Roque Aço e Cimento possui mais de 90 (noventa) empregados, distribuídos entre o corpo administrativo, financeiro, serviços gerais, logístico e aqueles que participam das vendas.

3.3.1 Distribuição de funcionários

Colaboradores	Nov/2017	Dez/2017	Jan/2018	Fev/2018	Mar/2018	Abr/2018
Ativos	124	128	123	113	95	81
Afastados	6	6	6	7	9	9
Admitidos	0	0	0	0	0	0

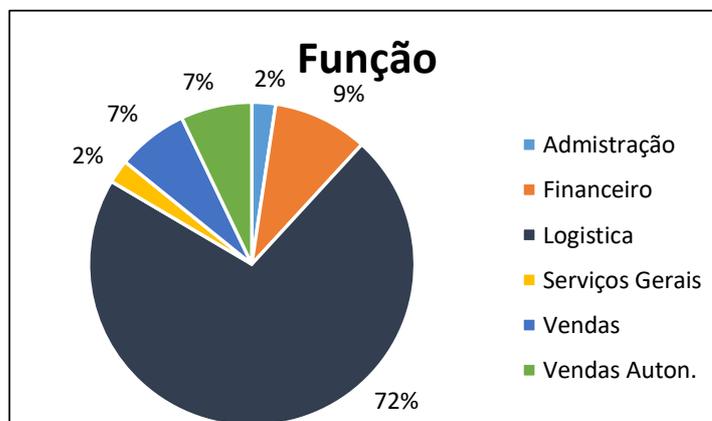


Demitidos	8	2	11	10	15	14
TOTAL	138	136	140	130	119	104

3.3.2 Salário ativo dos funcionários



3.3.3 Funcionários por função

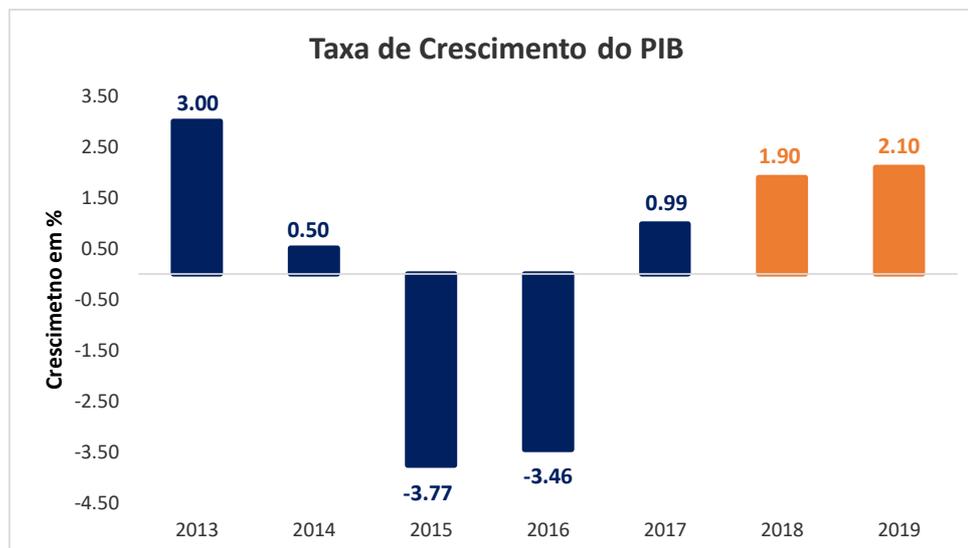


4 PERSPECTIVAS DE RECUPERAÇÃO PARA O SETOR

A previsão para 2018 para a economia brasileira é bem otimista, tendo em vista que foi retomado, por mais que de forma tímida, o crescimento da economia brasileira.



O PIB mostra exatamente essa melhoria na economia, o qual de acordo com o FMI (Fundo Monetário Internacional), a projeção para o Brasil, é de que este cresça 1,9% em 2018 e 2,1% em 2019, como é observado no gráfico a abaixo.

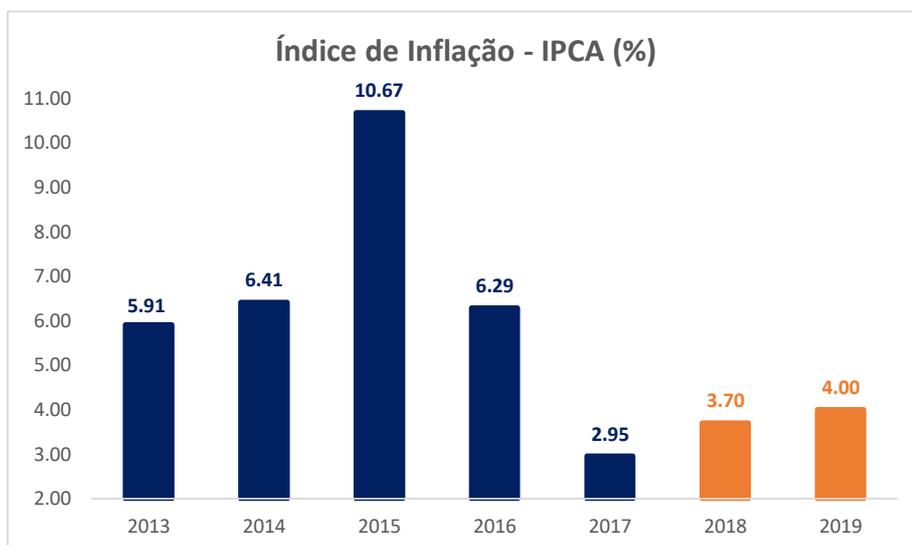


Fonte: IBGE e FMI (projeções do FMI)

Em um outro levantamento realizado pelo Itaú Unibanco divulgado pela Folha de São Paulo, o Maranhão, estado esse onde a Roque Aço e Cimento se localiza, se destacou entre os estados no quesito crescimento econômico. O estado apresentou uma alta de 9,7% no PIB em 2017, desempenho esse, que é acima do esperado para a média nacional e para 2018 a projeção do IMESC (Instituto Maranhense de Estudos Socioeconômicos e Cartográficos) o PIB do Maranhão deve crescer cerca de 3,5%.

Em relação a taxa de inflação no Brasil, o cenário também é positivo para 2018, visto que a previsão do Bacen (Banco Central do Brasil) é que se mantenha em 3,7% durante o ano de 2018 e 4% em 2019, como mostra o gráfico abaixo. ficando próxima à meta de 4,5%.





Fonte: Bacen – Banco Central do Brasil

No que tange ao PIB da construção civil, de acordo com a FGV e o Sinduscon-SP, a previsão é de que este cresça 2% em 2018, amparado em uma possível redução dos estoques de imóveis e aumento nas obras de infraestrutura e das unidades contratadas dentro do Minha Casa Minha Vida.

As vendas de materiais de construção em geral apresentaram um aumento de 5% no ano passado, o que indica um aquecimento no setor para o futuro.

No que diz respeito aos gastos do consumidor, estima-se que eles fiquem em R\$ 1,1 trilhão em 2018, segundo o Instituto Trending Economics, e, a longo prazo, que possa chegar em torno de R\$ 1,3 trilhão em 2020.

Essa tendência da melhoria nos gastos do consumidor, também pode ser vista através da recuperação do mercado de trabalho ao longo dos últimos meses, que vem surpreendendo positivamente. De acordo com os dados da Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios Contínua (PNADC), embora ainda se encontre em níveis muito abaixo dos observados no período pré-crise, o contingente de trabalhadores ocupados tem crescido, o que aponta uma oportunidade para a Roque Aço e Cimento e um possível aumento na demanda de seus produtos pela melhoria de renda dos brasileiros. Este aumento se deve, principalmente, ao fato do quanto o mercado informal ter ganho força nos últimos anos, além disso, a ocupação com carteira também mostrou resultados favoráveis.

Quanto à expectativa com relação ao mercado de crédito, o Banco Central estima que em 2018 haverá um crescimento da liberação de crédito 3% acima do que se verificou em 2017. No que tange ao crédito livre, a previsão é de crescimento médio de 4%:7% para as famílias; e de 1% para as pessoas jurídicas.



A perspectiva da taxa de juros Selic para 2018, de acordo com Boletim Focus do Bacen, é de que ela atinja 6,25%. Atualmente, a taxa se encontra em 6,5%, sendo essa a menor taxa da sua série histórica. Isto decorre do fato de a inflação estar muito baixa e inferior à meta, sendo este um elemento fundamental no cenário favorável à expansão do consumo.

Outro ponto que vale ser ressaltado, tendo em vista que o setor no qual a Roque Aço e Cimentos está inserido tende a ser influenciado diretamente pelos mercados imobiliário e de construção civil, é o fato de que a Caixa Econômica Federal retomou a linha de empréstimo imobiliário Pró-Cotista, que é uma das mais baratas do país e que havia sido suspensa em junho de 2017, o que tem estimulado o mercado imobiliário e pode refletir no aumento da demanda por produtos de construção civil.

Além disso, a Caixa também elevou seu limite de financiamento, antes de 50%, e agora passando para 70% para imóveis usados. Assim sendo, nota-se que foi diminuída a exigência da entrada para financiar imóveis usados, de 50% para 30%. E para unidades novas, foi mantido o percentual de 80% no teto do financiamento.

Com isso, as perspectivas para a Roque Aço e Cimento são muito positivas, tendo em vista todo o exposto acima, no que tange a economia brasileira, setor da construção civil e seu mercado consumidor. Notando-se também todo o histórico da Recuperanda, de contribuir pela geração de mais de 100 empregos diretos, e de atender a praticamente toda a demanda do estado do Maranhão de forma indistinta.

Para tais perspectivas, foram realizadas projeções para o fluxo de caixa onde as despesas, em sua maioria, foram reajustadas, após serem adotadas premissas que nortearão a forma como a Recuperanda irá se portar diante de suas finanças, sendo assim, totalmente capaz de cumprir com suas obrigações sem que isto venha a comprometer a operação rotineira da empresa.

Por fim, com base em uma análise de viabilidade financeira projetada ao futuro, constatou-se que todas as perspectivas apontam para que o faturamento da Recuperanda se mantenha como foi em 2017 e início de 2018, o que significa dizer que este se manterá muito bom. E se todas as outras premissas se concretizarem ao longo do tempo, a tendência é de que a Roque Aço e Cimentos tenha total capacidade de pagar seus credores e se recuperar financeiramente.

5 PREMISSAS UTILIZADAS PARA A ELABORAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

5.1 FATURAMENTO

Para composição do Faturamento, foi considerado o potencial de faturamento da Recuperanda com base em projeções econômicas para o setor de





comércio de materiais de construção civil, bem como com base nos resultados da Roque Aço e Cimento após as medidas de reestruturação interna adotadas, conforme detalhamento presente no documento anexo a esse plano.

Fez-se a previsão de faturamento com base na média histórica e no potencial do faturamento registrado pela empresa nos últimos meses. Levando em conta que a empresa possui forte histórico de vendas e marca conceituada no mercado para continuar realizando suas atividades com expertise comercial necessária, faz-se razoável que a previsão segura dos 14 anos de faturamento anual seja em média de R\$66.699.091,53 (sessenta e seis milhões, seiscentos e noventa e nove reais e noventa e um reais e cinquenta e três centavos), conforme dados do Fluxo de Caixa anexo.

Para determinação do percentual projetado de faturamento, tomou-se como base a média do histórico mensal da Taxa Referencial de Juros (TR), disponibilizada pelo Banco Central do Brasil, alusivo ao período base analisado para realização das projeções, março de 2017 a fevereiro de 2018, convertida para seu respectivo valor ao ano.

Portanto, conforme se exporá adiante, a projeção do Fluxo de Caixa demonstra a capacidade, apontando faturamento anual seguro que comporte as previsões de pagamento concursal e extraconcursal que este Plano de Recuperação propõe.

5.2 CUSTOS E DESPESAS

O estudo de custos e despesas foi realizado com base nos registros contábeis e empresariais históricos da Roque Aço e Cimento, alusivos ao período base analisado para realização das projeções, março de 2017 a fevereiro de 2018.

Para determinação do projetado de custos, tomou-se como base o percentual relativo a representatividade dessa conta sobre o faturamento histórico, a incidir sobre o faturamento previsto anual. Para o projetado das despesas, aplicou-se percentual de eficiência em relação ao histórico analisado, baseando-se nas estratégias expostas no tópico 7.2 deste PRJ.

5.3 TRIBUTOS

Projetou-se, também, a adesão a parcelamentos de tributos federais, municipais e estaduais, o que viabilizará a sustentável quitação de todo o passivo tributário da Recuperanda. Neste ponto, também se considerou o pagamento dos tributos correntes, sem prejuízo da viabilidade econômica da empresa, assim como a dedução dos créditos de tributos a recuperar.



5.4 DESEMBOLSOS DE LONGO PRAZO

Como medida suplementar a recuperação e crescimento da Roque Aço e Cimento, destinou-se 0,5% do faturamento anual para realização de investimentos do tipo Capex, ou seja, investimentos em equipamentos e instalações de forma a manter o funcionamento do negócio.

5.5 CAPTAÇÕES E PAGAMENTOS DE CURTO PRAZO

Previu-se, também, a dedução de pagamentos relativos à descontos financeiros, dividendos, participações e uma reserva estratégica para resguardo da empresa frente às contingências cíveis, trabalhistas e tributárias, bem como auto de infração e até possíveis extravios provenientes da operação. Tomou-se como base as operações históricas e taxas já praticadas pela Recuperanda, referentes as deduções mencionadas, durante o período o período base analisado, de março de 2017 a fevereiro de 2018.

5.6 PAGAMENTO DE CRÉDITOS CONCURSAIS E EXTRA-CONCURSAIS

Na projeção elaborada neste plano para aferição de sua geração de caixa, fez-se as devidas deduções referentes ao pagamento do passivo concursal e também do não concursal, sem prejuízo da viabilidade econômica da empresa.

6 PANORAMA DE CRÉDITOS SUBMETIDOS À RECUPERAÇÃO JUDICIAL

6.1 CLASSE I – CRÉDITOS DERIVADOS DA LEGISLAÇÃO DO TRABALHO

Composta pelos créditos de natureza salarial e os decorrentes de rescisão contratual.

Os créditos trabalhistas são representados por 6 (seis) credores que, em conjunto, totalizam R\$ 68.376,47 (sessenta e oito mil, trezentos e setenta e seis reais e quarenta e sete centavos).

6.2 CLASSE III – CRÉDITOS QUIROGRAFÁRIOS, COM PRIVILÉGIO ESPECIAL, COM PRIVILÉGIO GERAL OU SUBORDINADOS.

Os créditos da Classe III são representados por 39 (trinta e nove) credores que, em conjunto, totalizam R\$ 12.559.391,05 (doze milhões, quinhentos e cinquenta



e nova mil, trezentos e noventa e um reais e cinco centavos). Os referidos créditos terão possibilidade de serem subdivididos, objetivando a manutenção das relações com os fomentadores e parceiros da empresa, e, por conseguinte, a continuidade das atividades da empresa, ponto central dessa Recuperação Judicial.

6.3 CLASSE IV – CRÉDITOS ENQUADRADOS COMO MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE

Os créditos referentes a Microempresas ou Empresas de Pequeno Porte totalizam R\$ 91.429,89 (noventa e um mil, quatrocentos e vinte e nove reais e oitenta e nove centavos), provenientes de 32 credores distintos. Os referidos créditos terão possibilidade de serem subdivididos, objetivando a manutenção das relações com os fomentadores e parceiros da empresa, e, por conseguinte, a continuidade das atividades da empresa, ponto central dessa Recuperação Judicial.

COMPOSIÇÃO DA DÍVIDA

CATEGORIAS	VALOR	Nº DE CREDORES
Trabalhistas (Classe I)	R\$68.376,47	6
Quirografários (Classe III)	R\$12.559.391,05	39
Micro e Pequenas Empresas (Classe IV)	R\$91.429,89	32
TOTAL	R\$12.719.197,41	77

7 MEIOS PARA RECUPERAÇÃO

Conforme previsto no art. 50 da LFR, medidas administrativas, financeiras e operacionais já estão sendo implementadas e continuarão ocorrendo ao longo do processo de recuperação judicial da empresa, a fim de que se viabilize a superação da situação de crise, que podem ser visualizadas abaixo:

7.1 ASSESSORAMENTO ESPECIALIZADO





Foi contratada consultoria especializada em gestão e em reestruturações de empresas, a qual subscreve o presente Plano de Recuperação Judicial, para dar suporte a todo o processo de superação da crise da Recuperanda, além de balizar a forma como a empresa se direcionará dentro dos limites e das exigências típicas da recuperação judicial.

7.2 REVISÃO DOS CUSTOS DE OPERAÇÃO

Tem sido realizada uma ampla revisão das despesas administrativas e operacionais da empresa, visando à redução do desperdício, à eliminação do retrabalho, e ao aperfeiçoamento dos mecanismos de controle e de tomada de decisões.

7.3 MANUTENÇÃO DA CREDIBILIDADE COM OS FORNECEDORES

A fim de não comprometer a continuidade de suas obras ativas, a diretoria da ROQUE AÇO E CIMENTO tem atuado com afinco no diálogo e nas negociações com seus parceiros comerciais, tendo por escopo a conservação da credibilidade que sempre gozou no mercado maranhense.

7.4 REDUÇÃO DO *MIX* DE PRODUTOS

A Roque Aço e Cimento está em processo de homogeneização do seu *mix* de produtos, voltando a operar com uma linha enxuta de produtos com o propósito de reestabelecer condições uma vez já praticadas por ela, aumentar seu giro de estoque e por consequência potencializar seu capital de giro ao conter efeitos negativos vivenciados pela empresa devido as falhas internas de governança já expostas no tópico 2.7 desse PRJ.

7.5 REESTRUTURAÇÃO DO QUADRO DE FUNCIONÁRIOS

Diagnosticou-se na Recuperanda a existência de oportunidades de melhoria em relação ao seu quadro de funcionários. As medidas de reestruturação serão aplicadas para ajustar o tamanho operacional e financeiro da empresa à realidade atual do faturamento e mercado.

7.6 REESTRUTURAÇÃO OPERACIONAL

Um dos desafios históricos enfrentados pela ROQUE AÇO E CIMENTO é o de ter custo baixo, preço competitivo e celeridade na entrega de seus produtos, mais especialmente quanto à logística para maiores deslocamentos quanto às suas vendas no atacado. Tal desafio se agravou sobremaneira com a greve dos caminhoneiros que ocorreu em todo o território brasileiro entre os dias 21 de maio e 1 de junho 2018 – totalizando 10 dias de total paralização, a qual afetou diretamente os negócios da





Recuperanda. Ficou evidente a completa e insustentável dependência da empresa aos serviços dos caminhoneiros terceirizados, o que se acirrou com o posterior aumento de preços de frete no momento posterior ao fim da greve.

São nas rodovias brasileiras que cerca de 75% da produção nacional é transportada, segundo pesquisa da Fundação Dom Cabral realizada em 2017. Grande parte dos produtores de matéria-prima e de bens para consumo são dependentes do trabalho dos caminhoneiros, principalmente para lograr êxito no envio de mercadorias para as regiões em que não possui atuação, nem mesmo filiais ou pontos de apoio.

Ao ver-se nessa situação, a Recuperanda decidiu que era o momento determinante para fixar-se em alguma cidade estrategicamente posicionada no interior do estado, para que pudesse atender as cidades mais distantes da Matriz com maior eficiência. Assim, a dependência que se tinha para com os serviços dos caminhoneiros seria minimizada, acarretando na diminuição dos custos com logística que atualmente existe.

Decidiu-se, portanto, abrir nova filial. Para tanto, tem-se distribuído mercadorias de um depósito que foi há pouco fechado pela recuperanda, em razão de sua já inexpressiva efetividade, entre a loja em São Luís e um centro de distribuição em ponto comercial estratégico no interior do estado, em Santa Inês. O depósito, que era alugado, ao ser fechado e devolvido ao proprietário, pode viabilizar com a diminuição de seu custo o aluguel do novo ponto.

A ação justifica-se sob três aspectos primordiais: fortalecimento das vendas no atacado, aperfeiçoamento logístico e melhor aproveitamento fiscal.

Pela necessidade de diminuição dos custos com a logística de atendimento de clientes no interior do estado, com uma nova possibilidade de entrega de produtos, onde o comprador, agora mais próximo, passará a ter a opção de retirar os produtos diretamente na loja, não sendo necessário aguardar o agendamento do frete, o custo de transações é evidentemente reduzido. Com essa nova possibilidade, a empresa conseguirá, inclusive, proceder com descontos para a venda de produtos, uma vez que o custo com as entregas será reduzido, fortalecendo, assim, sua atuação na região. Além disso, se terá significativa economia com fretes, dado os novos preços deste serviço alterados depois da conhecida “greve dos caminhoneiros” em maio deste ano de 2018.

Sobre o aspecto tributário, há legislação estadual acerca do ICMS que viabiliza que as vendas em centros de distribuição devem sofrer a incidência do imposto em 2% sobre vendas para contribuintes (justificando perfeitamente a estratégia do atacado) e 7% para o não contribuinte.

8 PLANEJAMENTO ECONÔMICO-FINANCEIRO





Diante das premissas apresentadas, elaborou-se um Quadro Resumo do Fluxo de Caixa da Roque Aço e Cimento, que apresenta de maneira mais direta a realidade de operação das empresas durante os próximos anos. A versão completa do Fluxo de Caixa segue anexa a esta Atualização.

Descrição Projeção	1º ano	2º ano	3º ano	4º ano
Faturamento	65.000.000,00	65.257.280,57	65.515.579,50	65.774.900,82
Taxa de Adm de Cartão	140.003,41	140.557,57	141.113,91	141.672,47
Tributos s/ faturamento	6.792.500,00	6.819.385,82	6.846.378,06	6.873.477,14
Custos Mercadoria Vendida	46.372.648,58	46.556.199,07	46.740.476,07	46.925.482,48
Despesas com MKT	150.000,00	150.593,72	151.189,80	151.788,23
Despesas com Pessoal	3.053.939,14	3.066.027,13	3.078.162,96	3.090.346,83
Despesas com Frota	960.000,00	963.799,84	967.614,71	971.444,69
Despesas Administrativas	1.075.886,17	1.080.141,46	1.084.413,59	1.088.702,61
Parcelamentos Previdenciários	128.645,45	131.072,12	131.072,12	131.072,12
Parcelamentos Estaduais	6.157,44	3.591,84	-	-
Parcelamentos Federais	191.090,95	56.288,06	14.072,01	-
Outras Despesas Operacionais	2.190.700,75	2.199.371,90	2.208.077,38	2.216.817,30
Despesas com Profissionais Especializados	612.000,00	612.000,00	612.000,00	612.000,00
Pagamento Administrador Judicial	101.753,58	101.753,58	101.753,58	50.876,79
Investimentos CAPEX	325.000,00	326.286,40	327.577,90	328.874,50
Pagamentos de Descontos Financeiros	434.139,35	435.857,74	437.582,94	439.314,96
Reserva Estratégica / Contingência	325.000,00	326.286,40	327.577,90	328.874,50
Pagamentos de Tributos s/ Lucro	605.381,96	655.543,09	675.415,63	701.813,10
Pagamentos Concursais	124.805,60	75.606,08	8.075,04	-
Pagamentos Extraconcursais	68.516,73	2.082,61	328.546,01	328.546,01

Descrição Projeção	5º ano	6º ano	7º ano	8º ano
Faturamento	66.035.248,57	66.296.626,82	66.559.039,66	66.822.491,16
Taxa de Adm de Cartão	142.233,23	142.796,21	143.361,42	143.928,87
Tributos s/ faturamento	6.900.683,48	6.927.997,50	6.955.419,64	6.982.950,33
Custos Mercadoria Vendida	47.111.221,17	47.297.695,04	47.484.907,01	47.672.860,00
Despesas com MKT	152.389,04	152.992,22	153.597,78	154.205,75
Despesas com Pessoal	3.102.578,92	3.114.859,44	3.127.188,56	3.139.566,48
Despesas com Frota	975.289,83	979.150,18	983.025,82	986.916,79
Despesas Administrativas	1.093.008,59	1.097.331,61	1.101.671,72	1.106.029,00
Parcelamentos Previdenciários	81.549,13	2.426,68	-	-
Parcelamentos Estaduais	-	-	-	-
Parcelamentos Federais	-	-	-	-
Outras Despesas Operacionais	2.225.591,83	2.234.401,08	2.243.245,21	2.252.124,33





Despesas com Profissionais Especializados	612.000,00	612.000,00	612.000,00	612.000,00
Pagamento Administrador Judicial	-	-	-	-
Investimentos CAPEX	330.176,24	331.483,13	332.795,20	334.112,46
Pagamentos de Descontos Financeiros	441.053,84	442.799,61	444.552,28	446.311,89
Reserva Estratégica / Contingência	330.176,24	331.483,13	332.795,20	334.112,46
Pagamentos de Tributos s/ Lucro	740.280,99	771.531,74	776.723,14	781.106,76
Pagamentos Concursais	-	-	-	-
Pagamentos Extraconcursais	328.546,01	328.546,01	328.546,01	328.546,01

Descrição Projeção	9º ano	10º ano	11º ano
Faturamento	67.086.985,45	67.352.526,64	67.619.118,90
Taxa de Adm de Cartão	144.498,56	145.070,51	145.644,73
Tributos s/ faturamento	7.010.589,98	7.038.339,03	7.066.197,92
Custos Mercadoria Vendida	47.861.556,93	48.051.000,76	48.241.194,43
Despesas com MKT	154.816,12	155.428,91	156.044,12
Despesas com Pessoal	3.151.993,39	3.164.469,49	3.176.994,98
Despesas com Frota	990.823,17	994.745,01	998.682,37
Despesas Administrativas	1.110.403,51	1.114.795,32	1.119.204,51
Parcelamentos Previdenciários	-	-	-
Parcelamentos Estaduais	-	-	-
Parcelamentos Federais	-	-	-
Outras Despesas Operacionais	2.261.038,61	2.269.988,17	2.278.973,15
Despesas com Profissionais Especializados	612.000,00	612.000,00	612.000,00
Pagamento Administrador Judicial	-	-	-
Investimentos CAPEX	335.434,93	336.762,63	338.095,59
Pagamentos de Descontos Financeiros	448.078,46	449.852,03	451.632,62
Reserva Estratégica / Contingência	335.434,93	336.762,63	338.095,59
Pagamentos de Tributos s/ Lucro	785.507,73	789.926,13	794.362,02
Pagamentos Concursais	-	-	-
Pagamentos Extraconcursais	328.546,01	328.546,01	326.463,39

Descrição Projeção	12º ano	13º ano	14º ano
Faturamento	67.886.766,37	68.155.473,23	68.425.243,67
Taxa de Adm de Cartão	146.221,21	146.799,98	147.381,04
Tributos s/ faturamento	7.094.167,09	7.122.246,95	7.150.437,96
Custos Mercadoria Vendida	48.432.140,92	48.623.843,21	48.816.304,29
Despesas com MKT	156.661,77	157.281,86	157.904,41
Despesas com Pessoal	3.189.570,04	3.202.194,88	3.214.869,69
Despesas com Frota	1.002.635,32	1.006.603,91	1.010.588,21
Despesas Administrativas	1.123.631,13	1.128.075,26	1.132.536,97
Parcelamentos Previdenciários	-	-	-
Parcelamentos Estaduais	-	-	-
Parcelamentos Federais	-	-	-
Outras Despesas Operacionais	2.287.993,70	2.297.049,95	2.306.142,04
Despesas com Profissionais Especializados	612.000,00	612.000,00	612.000,00





Pagamento Administrador Judicial	-	-	-
Investimentos CAPEX	339.433,83	340.777,37	342.126,22
Pagamentos de Descontos Financeiros	453.420,25	455.214,97	457.016,78
Reserva Estratégica / Contingência	339.433,83	340.777,37	342.126,22
Pagamentos de Tributos s/ Lucro	798.815,47	803.286,56	807.775,34
Pagamentos Concurrais	-	-	-
Pagamentos Extraconcurrais	324.380,78	324.380,78	324.380,78

9 PROPOSTA DE PAGAMENTO AOS CREDORES

9.1 CLASSE I – CRÉDITOS DERIVADOS DA LEGISLAÇÃO DO TRABALHO

Respeitando os limites legais, mas sobretudo pelo caráter humanitário dos valores devidos aos credores desta classe, os créditos serão pagos sem a ocorrência de deságio, ou seja, integralmente e no prazo de 12 (doze) meses a contar da data da Assembleia de Credores. Resguarda-se, ainda, o direito ao pagamento de até 5 (cinco) salários-mínimos por trabalhador dos créditos salariais vencidos nos 3 (três) meses anteriores ao pedido de recuperação judicial, tudo de acordo com o art. 54, caput e parágrafo único da Lei nº 11.101/2005.



Para a atualização dos valores tomou-se como base a média do histórico mensal da Taxa Referencial de Juros (TR), criada pela Lei nº 8.177/91, de 01.03.1991 e Resoluções CMN – Conselho Monetário Nacional – nº 2.437, de 30.10.1997, disponibilizada pelo Banco Central do Brasil, alusivo ao período base analisado para realização das projeções, março de 2017 a fevereiro de 2018, convertida para seu respectivo valor ao ano.

QUADRO RESUMO CLASSE I	
TOTAL DO CRÉDITO	R\$ 68.376,47
DESÁGIO	---
CARÊNCIA	---
TAXA DE ATUALIZAÇÃO APLICADA	TR alusiva ao período base analisado para realização das projeções - março de 2017 a fevereiro de 2018 - convertida para seu respectivo valor ao ano.
PRAZO PARA PAGAMENTO	12meses

9.2 CLASSE II – CRÉDITOS COM GARANTIA REAL

Até o presente momento, não existe nesta Recuperação Judicial credor pertencente a classe II da LFR/2005. Porém, prevenindo a eventualidade de realocação de credores à esta classe, inclui-se a proposta que segue: o pagamento dos credores com garantia real será realizado com a aplicação de um deságio de 70%, no prazo de 144 meses, e com carência de 24 meses.

Para a atualização dos valores tomou-se como base a média do histórico mensal da Taxa Referencial de Juros (TR), criada pela Lei nº 8.177/91, de 01.03.1991 e Resoluções CMN – Conselho Monetário Nacional – nº 2.437, de 30.10.1997, disponibilizada pelo Banco Central do Brasil, alusivo ao período base analisado para realização das projeções, março de 2017 a fevereiro de 2018, convertida para seu respectivo valor ao ano.

QUADRO RESUMO CLASSE II	
TOTAL DO CRÉDITO	---
DESÁGIO	70%
CARÊNCIA	24 meses
TAXA DE ATUALIZAÇÃO APLICADA	TR alusiva ao período base analisado para realização das projeções - março de 2017 a fevereiro de 2018 - convertida para seu respectivo valor ao ano
PRAZO PARA PAGAMENTO	144meses





9.3 CLASSE III – CRÉDITOS QUIROGRAFÁRIOS, COM PRIVILÉGIO ESPECIAL, COM PRIVILÉGIO GERAL OU SUBORDINADOS.

O Pagamento aos credores da classe III se dará de seguinte forma: deságio de 70%, no prazo de 144 meses, e com carência de 24 meses.

Para a atualização dos valores tomou-se como base a média do histórico mensal da Taxa Referencial de Juros (TR), criada pela Lei nº 8.177/91, de 01.03.1991 e Resoluções CMN – Conselho Monetário Nacional – nº 2.437, de 30.10.1997, disponibilizada pelo Banco Central do Brasil, alusivo ao período base analisado para realização das projeções, março de 2017 a fevereiro de 2018, convertida para seu respectivo valor ao ano.

QUADRO RESUMO CLASSE III	
TOTAL DO CRÉDITO	R\$ 12.559.391,05
DESÁGIO	70%
CARÊNCIA	24 meses
TAXA DE ATUALIZAÇÃO APLICADA	TR alusiva ao período base analisado para realização das projeções - março de 2017 a fevereiro de 2018 - convertida para seu respectivo valor ao ano
PRAZO PARA PAGAMENTO	144 meses

9.4 CLASSE IV – CRÉDITOS ENQUADRADOS COMO MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE

O Pagamento aos credores da classe IV se dará de seguinte forma: deságio de 60%, no prazo de 108 meses, e com carência de 18 meses.

Para a atualização dos valores tomou-se como base a média do histórico mensal da Taxa Referencial de Juros (TR), criada pela Lei nº 8.177/91, de 01.03.1991 e Resoluções CMN – Conselho Monetário Nacional – nº 2.437, de 30.10.1997, disponibilizada pelo Banco Central do Brasil, alusivo ao período base analisado para realização das projeções, março de 2017 a fevereiro de 2018, convertida para seu respectivo valor ao ano.

QUADRO RESUMO CLASSE IV	
TOTAL DO CRÉDITO	R\$ 91.429,89
DESÁGIO	60%
CARÊNCIA	18 meses



TAXA DE ATUALIZAÇÃO APLICADA	TR alusiva ao período base analisado para realização das projeções - março de 2017 a fevereiro de 2018 - convertida para seu respectivo valor ao ano
PRAZO PARA PAGAMENTO	108 meses

9.5 CREDORES PARCEIROS

Para os credores das Classes II (caso venha a existir), III e IV que contribuírem para a boa continuidade das atividades da Recuperanda, mediante o fornecimento de mercadorias, serviços ou créditos, dentro de condições de prazos e preços adotados pelo mercado e que se mostrem importantes e ajustadas ao contexto desta recuperação judicial, conforme crivo exclusivo da ROQUE AÇO E CIMENTO, será concedido tratamento diferenciado, conforme previsto no artigo 67 e seu parágrafo único da Lei 11.101/2005, como segue:

a. Para os credores que sejam **fornecedores de produtos e serviços**, será pago, a cada mês subsequente ao mês do fornecimento de produto e/ou serviço demandado pela Recuperanda, um percentual a ser negociado a mais do valor do produto ou serviço fornecido no mês, a título de amortização, sem deságio e sem carência;

b. Para os bancos e demais instituições financeiras que oferecerem linha de crédito que auxiliem a ROQUE AÇO E CIMENTO na composição de seu capital de giro ou para investimentos, será pago, a cada mês subsequente ao do mês no qual tenha havido efetivo desembolso de recursos em fundos imediatamente disponíveis, um percentual a ser negociado do valor médio da linha de crédito disponibilizada e efetivamente utilizada no mês, sem deságio e sem carência;

Por interesse do Credor Parceiro e/ou da ROQUE AÇO E CIMENTO, esse poderá, a qualquer tempo, deixar esta modalidade e voltar à condição anterior de credor não parceiro, mediante aviso prévio escrito de 30 (trinta) dias;

Caso o Credor Parceiro retome a sua condição anterior de credor não fomentador, por iniciativa própria ou da Recuperanda, o seu saldo remanescente a amortizar terá o mesmo tratamento dos credores de sua mesma Classe, nos termos deste Plano de Recuperação Judicial.

A previsão de disposições específicas para o tratamento diferenciado são as acima e a adesão a essa previsão de tratamento diferenciado poderá se dar por todo e qualquer credor, mediante simples manifestação na AGC e/ou por intermédio de petição, no prazo máximo de até 60 (sessenta) dias, contados da data da publicação da sentença que vier a homologar a decisão de aprovação do Plano de Recuperação Judicial.



10 NOVAÇÃO DE DÍVIDAS COM A APROVAÇÃO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

A aprovação do presente plano de recuperação judicial pelos credores, na forma dos art. 58 da lei 11.101/2005, e sua posterior homologação pelo juízo competente, implicará em novação das dívidas nele contidas, resultando na automática, irrevogável e irretratável liberação e desoneração de todos os coobrigados, garantidores solidários e subsidiários, inclusive de obrigações de natureza trabalhista, por qualquer responsabilidade derivada de garantia fidejussória de qualquer espécie, inclusive, mas não somente, por força de aval ou fiança, que haja sido outorgada a credores para assegurar o pagamento de obrigações da Recuperanda.

Os credores, por consequência, não poderão ajuizar ou prosseguir com ações ou execuções judiciais contra a Recuperanda e/ou seus coobrigados e/ou garantidores em geral, tais como, mas não se limitando a avalistas e fiadores, relativas e sujeitas ao presente processo de recuperação judicial enquanto o plano estiver sendo cumprido. Todas as ações e execuções judiciais em curso contra a Recuperanda e seus garantidores, relativas aos créditos anteriores ao seu pedido de recuperação judicial, serão extintas.

Todos os credores concursais, por sua vez, com a novação ficam desde já obrigados à imediata suspensão da publicidade dos protestos e de qualquer tipo de apontamento negativo junto aos órgãos de proteção ao crédito, sob pena de responderem civilmente por prejuízos à Recuperanda, em razão do fato de não mais existir pendência financeira, enquanto o Plano estiver sendo cumprido. A manutenção dos protestos, além de colidir com a novação decorrente da aprovação do Plano, causa indevida restrição ao crédito da Recuperanda.

Ademais, os pagamentos efetuados na forma prevista no presente Plano implicam em quitação plena, irrevogável e irretratável de todos os créditos nele contemplados, aí se incluindo não só o valor principal, mas também juros, a correção monetária, as penalidades e as indenizações. Efetivada a quitação, esses credores não mais poderão reclamá-los contra a Recuperanda.

11 CONSIDERAÇÕES FINAIS

As questões já relatadas nos itens anteriores, somadas a visualização dos aspectos específicos das contas da empresa evidenciam que a deterioração dos indicadores empresariais e operacionais da ROQUE AÇO E CIMENTO não tem uma única causa, mas sim uma conjuntura desfavorável – não apenas nesta empresa ou a este setor – e que sobre a maioria deles a empresa não tinha qualquer controle, uma vez que se tratava de fatores sistêmicos e de ordem macroeconômica.





Não obstante, a empresa não se abstém de adotar medidas “da porta para dentro” para que, mesmo num cenário desfavorável, consiga explorar ao máximo suas potencialidades e consiga retomar o prumo do seu negócio, garantindo assim sua longevidade e a continuidade do bom relacionamento com todos os credores.

Destarte, mapeada e diagnosticada a situação de crise, precisou-se adotar alternativas incisivas para um soerguimento saudável da empresa e de suas atividades, tendo sido imprescindível contar com o procedimento legal da recuperação judicial previsto na Lei 11.101/2005. Decisão que se mostra acertada e que com a devida integração entre devedor e credores, as medidas e as propostas alinhadas neste PRJ se mostrarão eficazes para conter a situação de crise e garantir que a empresa em recuperação se reoriente para cenários de crescimento e adimplência.

Por fim, é importante ainda destacar que o presente PRJ está embasado em premissas e em expectativas futuras, que muito embora conservadoras, podem não ocorrer como previsto. Assim, caso circunstâncias internas ou externas venham interferir em tais projeções, será necessária uma redefinição destas, a fim de buscar a adequação do plano de recuperação e da programação dos pagamentos à nova realidade econômico-financeira da Recuperanda.

São Luís/MA, 10 de agosto de 2018.

**ROQUE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
LTDA**

Representante Legal: Francisco Robério Lemos
Pereira

**PWR GESTAO E DESENVOLVIMENTO
EMPRESARIAL LTDA**

ANEXOS:

- Doc. 1 Laudo Econômico Financeiro
- Doc. 2 Laudo de avaliação de ativos
- Doc. 3 Fluxo de Caixa





Número: **0815679-24.2018.8.10.0001**

Classe: **RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

Órgão julgador: **9ª Vara Cível de São Luís**

Última distribuição : **19/04/2018**

Valor da causa: **R\$ 12.719.197,41**

Assuntos: **Recuperação judicial e Falência**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
ROQUE MATERIAS DE CONSTRUCAO LTDA (AUTOR)		ADEMAR MENDES BEZERRA JUNIOR (ADVOGADO)	
BANCO DO NORDESTE DO BRASIL SA (RÉU)			
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
13383 497	11/08/2018 18:57	AVALIACAO PATRIMONIAL- parte 1	Documento Diverso

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

DE

ROQUE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA.



Avaliação do patrimônio material de
ROQUE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO
LTDA, pessoa Jurídica de Direito Privado,
inscrita no CNPJ/MF sob o nº
06.944.437/0001-60, com sede na
Estrada de Ribamar, nº 20, bairro
Forquilha, na Cidade de São Luís, Estado
do Maranhão, CEP nº 65.054-005.

São Luis - MA
Julho/2018



Sumário

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral	12
IMÓVEIS	13
PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL Nº 01	14
Da Contratação do Parecer	16
Dos Dados do Imóvel	17
Características Físicas Do Imóvel	17
Dos Serviços Públicos, Privados nas Proximidades do Local	18
Saneamento Básico	18
DIVERSOS:	18
Das Benfeitorias Diversas	18
Do Método	19
Método Avaliação Empregado:	19
Do Parecer	20
Terreno:	20
Benfeitorias:	20
Valor Total Do Imóvel Avaliado	20
Valor Total Do Imóvel Avaliado	20
Da Conclusão	21
Dos Anexos	22
• Fotos	22
• Certidão Cartorária	23
PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL Nº 02	24
Da Contratação do Parecer	26
Dos Dados do Imóvel	27
Características Físicas Do Imóvel	27
Dos Serviços Públicos, Privados nas Proximidades do Local	28
Saneamento Básico	28
DIVERSOS:	28
Das Benfeitorias Diversas	29
Do Método	30
Método Avaliação Empregado:	30
Do Parecer	31

Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.805



Terreno:.....	31
Benfeitoria:.....	31
Valor Total Do Imóvel Avaliado: Terreno + Benfeitoria	31
Da Conclusão.....	32
Dos Anexos.....	33
• Fotos.....	33
• Certidão Cartorária.....	34
PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL Nº 03	36
Da Contratação do Parecer	38
Dos Dados do Imóvel.....	39
Características Físicas Do Imóvel.....	39
Dos Serviços Públicos, Privados nas Proximidades do Local.....	40
Saneamento Básico	40
● DIVERSOS:.....	40
Das Benfeitorias Diversas.....	41
Do Método	42
Método Avaliação Empregado:.....	42
Do Parecer.....	43
Terreno:.....	43
Benfeitoria:.....	43
Valor Total Do Imóvel Avaliado: Terreno + Benfeitoria	43
Da Conclusão	44
Dos Anexos.....	45
• Fotos.....	45
● • Certidão Cartorária.....	47
VEÍCULOS.....	49
Veículo 01 – Placa nº DAJ 4120.....	50
Dados do Veículo.....	50
Das Condições do Veículo	51
Do Método de Avaliação.....	52
Do Valor.....	52
Da Conclusão.....	54
Dos Anexos.....	55
• Fotos.....	55
• Certificado de Registro de Veículo.....	56


 Dr. Isaque Camilo
 OAB/CE 33.605



• Da Pesquisa Mercadológica.....	57
Veículo 02 – Placa nº HVP 5887	58
Dados do Veículo.....	58
Das Condições do Veículo	59
Do Método de Avaliação.....	60
Da Conclusão.....	61
Dos Anexos.....	62
• Fotos.....	62
• Certificado de Registro de Licenciamento de Veículo.....	63
• Da Pesquisa Mercadológica.....	64
Veículo 03 – Placa nº HZA 6562.....	65
Dados do Veículo.....	65
Das Condições do Veículo	66
Do Método de Avaliação.....	66
Da Conclusão.....	67
Dos Anexos.....	68
• Fotos.....	68
• Certificado de Registro de Licenciamento de Veículo.....	69
• Da Pesquisa Mercadológica.....	70
Veículo 04 – Placa nº ILK 9847	71
Dados do Veículo.....	71
Das Condições do Veículo	72
Do Método de Avaliação.....	72
Da Conclusão.....	73
Dos Anexos.....	74
• Fotos.....	74
• Certificado de Registro de Licenciamento de Veículo.....	75
• Da Pesquisa Mercadológica.....	76
Veículo 05 – Placa nº ILL 0338.....	77
Dados do Veículo.....	77
Das Condições do Veículo	78
Do Método de Avaliação.....	79
Da Conclusão.....	80
Dos Anexos.....	81
• Fotos.....	81

Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



• Certificado de Registro de Licenciamento de Veículo.....	82
• Da Pesquisa Mercadológica.....	83
Veículo 05 – Placa nº MHV 3453	84
Dados do Veículo.....	84
Das Condições do Veículo	85
Do Método de Avaliação	85
Da Conclusão.....	86
Dos Anexos.....	87
• Fotos.....	87
• Certificado de Registro de Licenciamento de Veículo.....	88
• Da Pesquisa Mercadológica.....	89
Veículo 07 – Placa nº NHS 9372	90
Dados do Veículo.....	90
• Das Condições do Veículo	91
• Do Método de Avaliação	92
• Da Conclusão	93
• Dos Anexos	94
• Fotos.....	94
• Certificado de Registro de Licenciamento de Veículo.....	95
• Da Pesquisa Mercadológica.....	96
Veículo 08 – Placa nº NMB 8737	97
Dados do Veículo.....	97
Das Condições do Veículo	98
Do Método de Avaliação	99
• Da Conclusão.....	100
• Dos Anexos.....	101
• Fotos.....	101
• Certificado de Registro de Licenciamento de Veículo.....	102
• Da Pesquisa Mercadológica.....	103
Veículo 09 – Placa nº NMR 9276	104
Dados do Veículo.....	104
Das Condições do Veículo	105
Do Método de Avaliação.....	106
Da Conclusão.....	107
Dos Anexos.....	108

Dr. Isaque Camilo
GAB-CE 33.605



• Fotos.....	108
• Certificado de Registro de Licenciamento de Veículo.....	109
• Da Pesquisa Mercadológica.....	110
Veículo 10 – Placa nº NXO 9065.....	111
Dados do Veículo.....	111
Das Condições do Veículo.....	112
Do Método de Avaliação.....	113
Da Conclusão.....	114
Dos Anexos.....	115
• Fotos.....	115
• Certificado de Registro de Licenciamento de Veículo.....	116
• Da Pesquisa Mercadológica.....	117
Veículo 11 – Placa nº NXP 3380.....	118
Dados do Veículo.....	118
Das Condições do Veículo.....	119
Do Método de Avaliação.....	120
Da Conclusão.....	121
Dos Anexos.....	122
• Fotos.....	122
• Certificado de Registro de Licenciamento de Veículo.....	123
• Da Pesquisa Mercadológica.....	124
Veículo 12 – Placa nº OJC 9834.....	125
Dados do Veículo.....	125
Das Condições do Veículo.....	126
Do Método de Avaliação.....	127
Da Conclusão.....	128
Dos Anexos.....	129
• Fotos.....	129
• Certificado de Registro de Licenciamento de Veículo.....	130
• Da Pesquisa Mercadológica.....	131
Veículo 13 – Placa nº QJD 6867.....	132
Dados do Veículo.....	132
Das Condições do Veículo.....	133
Do Método de Avaliação.....	134
Da Conclusão.....	135

Dr. Isaque Camilo
DAB-CE 33.605



Dos Anexos	136
• Fotos	136
• Certificado de Registro de Licenciamento de Veículo	137
• Da Pesquisa Mercadológica	138
Veículo 14 – Placa nº OSH 0077	139
Dados do Veículo	139
Das Condições do Veículo	140
Do Método de Avaliação	141
Da Conclusão	142
Dos Anexos	143
• Fotos	143
• Certificado de Registro de Licenciamento de Veículo	144
• Da Pesquisa Mercadológica	145
● Veículo 15 – Placa nº OSJ 0777	146
Dados do Veículo	146
Das Condições do Veículo	147
Do Método de Avaliação	148
Da Conclusão	149
Dos Anexos	150
• Fotos	150
• Certificado de Registro de Licenciamento de Veículo	151
• Da Pesquisa Mercadológica	152
Veículo 16 – Placa nº OXV 3588	153
Dados do Veículo	153
● Das Condições do Veículo	154
Do Método de Avaliação	155
Da Conclusão	156
Dos Anexos	157
• Fotos	157
• Certificado de Registro de Licenciamento de Veículo	158
• Da Pesquisa Mercadológica	159
Veículo 17 – Placa nº OXV 6293	160
Dados do Veículo	160
Das Condições do Veículo	161
Do Método de Avaliação	162

Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 337605

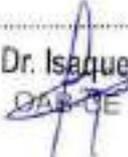


Da Conclusão	163
Dos Anexos	164
• Fotos	164
• Certificado de Registro de Licenciamento de Veículo	165
• Da Pesquisa Mercadológica	166
Veículo 18 – Placa nº PSP 6415	167
Dados do Veículo	167
Das Condições do Veículo	168
Do Método de Avaliação	169
Da Conclusão	169
Dos Anexos	170
• Fotos	170
• Certificado de Registro de Licenciamento de Veículo	171
• Da Pesquisa Mercadológica	172
Veículo 19 – Placa nº PSR 1269	173
Dados do Veículo	173
Das Condições do Veículo	174
Do Método de Avaliação	175
Da Conclusão	175
Dos Anexos	176
• Fotos	176
• Certificado de Registro de Licenciamento de Veículo	177
• Da Pesquisa Mercadológica	178
Veículo 20 – Empilhadeira I	179
Dados da Empilhadeira	179
Das Condições do Veículo	179
Do Método de Avaliação	180
Da Conclusão	180
Dos Anexos	181
• Fotos	181
• Da Pesquisa Mercadológica	182
Veículo 21 – Empilhadeira II	184
Dados da Empilhadeira	184
Das Condições do Veículo	184
Do Método de Avaliação	185

Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.605



Da Conclusão.....	185
Dos Anexos.....	186
• Fotos.....	186
• Da Pesquisa Mercadológica.....	187
Veículo 22 – Empilhadeira III.....	189
Dados da Empilhadeira.....	189
Das Condições do Veículo.....	189
Do Método de Avaliação.....	190
Da Conclusão.....	190
Dos Anexos.....	191
• Fotos.....	191
• Da Pesquisa Mercadológica.....	192
Veículo 23 – Empilhadeira IV.....	194
Dados da Empilhadeira.....	194
Das Condições do Veículo.....	194
Do Método de Avaliação.....	195
Da Conclusão.....	195
Dos Anexos.....	196
• Fotos.....	196
• Da Pesquisa Mercadológica.....	197
Veículo 24 – Placa nº ILK 9829.....	199
Dados do Veículo.....	199
Das Condições do Veículo.....	200
Do Método de Avaliação.....	200
Da Conclusão.....	201
Dos Anexos.....	202
• Fotos.....	202
• Certificado de Registro de Licenciamento de Veículo.....	203
• Da Pesquisa Mercadológica.....	204
Veículo 25 – Placa nº IKB 9550.....	205
Dados do Veículo.....	205
Das Condições do Veículo.....	206
Do Método de Avaliação.....	206
Da Conclusão.....	207
Dos Anexos.....	208

Dr. Isaque Camilo

 DAS DE 33.605



• Fotos.....	208
• Certificado de Registro de Licenciamento de Veículo.....	209
• Da Pesquisa Mercadológica.....	210
Veículo nº 26 - Placa nº LVQ 8058.....	211
Dados do Veículo.....	211
Das Condições do Veículo.....	212
Do Método de Avaliação.....	212
Da Conclusão.....	213
Dos Anexos.....	214
• Fotos.....	214
• Certificado de Registro de Licenciamento de Veículo.....	215
• Da Pesquisa Mercadológica.....	216
Veículo 27 – Placa nº LVQ 8068.....	217
Dados do Veículo.....	217
Das Condições do Veículo.....	218
Do Método de Avaliação.....	218
Da Conclusão.....	219
Dos Anexos.....	220
• Fotos.....	220
• Certificado de Registro de Licenciamento de Veículo.....	221
• Da Pesquisa Mercadológica.....	222
BENS MÓVEIS.....	224
(mobília, eletrônicos e equipamentos em geral).....	224
COMPUTADORES E SIMILARES.....	226
ELETRODOMÉSTICOS.....	227
ELETRÔNICOS.....	227
MÓVEIS.....	228
EQUIPAMENTOS / ELETRÔNICOS.....	229
Do Resumo do Parecer.....	232
Da Conclusão.....	232
Do Resumo Geral das Avaliações.....	233
Da Conclusão.....	234

Dr. Isaque Camilo
GAB-CE 33.605



Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA		
NOME DE INSCRIÇÃO 06.944.437/0001-60 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 24/08/2004
NOME EMPRESARIAL ROQUE MATERIAS DE CONSTRUCAO LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) ROQUE AÇO & CIMENTO		FOLIO DEMAIS
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 46.79-6-99 - Comércio atacadista de materiais de construção em geral		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral 52.11-7-01 - Armazéns gerais - emissão de warrant 52.11-7-99 - Depósitos de mercadorias para terceiros, exceto armazéns gerais e guarda-móveis		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOCALIDADE EST DE RIBAMAR	NÚMERO 20	COMPLEMENTO
CEP 85 054-005	BARRIO/DISTRITO FORQUILHA	MUNICÍPIO SAO LUIS
ENDEREÇO ELETRÔNICO FERNANDO@FL-CONSULTORIA.COM.BR		TELEFONE (98) 3244-8999 / (98) 3259-3002
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 24/08/2004	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Dr. Isaque Gamilo
 OAB-CE 33.805



IMÓVEIS

[Handwritten signature]
18/08/2018





**PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO
MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL Nº 01**



Este **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**, tem por objetivo avaliar Imóvel situado à Rua São Sebastião, nº 02, bairro Forquilha, na Cidade de São Luís, Estado do Maranhão. Para tanto são observados valores mercadológicos, que determinam uma média para comercialização do bem imóvel citado neste parecer.

O presente Parecer Técnico de Avaliação foi elaborado por:



Isaque Sobreira Camilo Teles de Menezes, corretor de imóveis, inscrito no CRECI sob o nº 10313-F e no CNAI sob o nº 17.218.



Da Contratação do Parecer

- DATA:

06 de Julho de 2018.

- CONTRATANTE:

ROQUE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA.
CNPJ/MF Nº 06.944.437/0001-60

- PARTE INTERESSADA:

ROQUE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA.
CNPJ/MF Nº 06.944.437/0001-60

- AVALIADOR:

ISAQUE SOBREIRA CAMILO TELES DE MENEZES
CRECI: 10.313-F
CNAI: 17.218



11/08/2018



Dos Dados do Imóvel

Características Físicas Do Imóvel

LOCALIZAÇÃO DO OBJETO DA AVALIAÇÃO¹: Terreno situado na Rua São Sebastião, nº 02, bairro Forquilha, na Cidade de São Luis, Estado do Maranhão.

DOCUMENTAÇÃO CARTORÁRIA: Registrado no 2º Cartório do Registro de Imóveis de São Luís – MA, sob o nº R-02, na Matrícula de nº 46.166, lavrado na folha 62, com Protocolo de nº 93.659 onde consta na Folha 208 do Livro de Registro.

TIPO DE ZONEAMENTO: Urbana.

LIMITES DO IMÓVEL: Inicia-se a descrição deste perímetro no P1 segue medindo 5,30m (cinco metros e trinta centímetros) e com azimute de 70º1'20", limitando-se com a Rua São Sebastião até o P2 deste, segue medindo 25,50m (vinte e cinco metros cinquenta centímetros) com azimute de 97º51'20", limitando-se com a casa nº 03 até o P3, deste segue medindo 5,30m (cinco metros e trinta centímetros) e com azimute de 187º51'20", limitando-se com terreno a quem de direito até o Ponto P4, deste segue 25,50m (vinte e cinco metros e cinquenta centímetros) e com azimute 277º51'20", limitando-se com a casa nº 01 pertencente ao Sr. José de Ribamar Brandão, até o P1 (ponto inicial deste perímetro).

DIMENSÕES DO IMÓVEL: O objeto desta avaliação constitui, portanto, de imóvel com área total de 135,15m² (cento e trinta e cinco vírgula quinze metros quadrados) e um perímetro de 61,60m (sessenta e um vírgula sessenta metros).

¹Conforme cópia de escritura pública registrada em anexo.



Dos Serviços Públicos, Privados nas Proximidades do Local

Saneamento Básico

Foi constatado a presença de saneamento básico.

DIVERSOS:

Serviços de energia elétrica, água encanada, telefonia e internet, escola pública e privadas, postos de combustíveis, bares, restaurantes, lanchonetes, supermercados, postos de saúde, padarias, acesso estrada com piso asfáltico, entre outros.

O.B.S. 01: É considerado serviço público, privado e comunitário aqueles serviços realizados pelos poderes públicos municipal, estadual e federal, bem como pelo setor privado em torno do imóvel em análise em um perímetro de até 01Km (um quilometro).

Das Benfeitorias Diversas

➤ Não foram constatadas nenhuma benfeitoria no imóvel objeto deste Parecer!



Handwritten signature and stamp, likely indicating the date 12/21/18.



Do Método

Método Avaliação Empregado:

O método utilizado foi o MÉTODO DO CUSTO DE REPRODUÇÃO, utilizando-se valores praticados em julho de 2018. Neste método, o imóvel avaliado é tratado, para esse fim, sem quaisquer divisões, ou seja, como uma só parcela, sendo que se emprega para o cálculo avaliativo, uma parcela consistente em três etapas, descritas abaixo:

1. Avaliar o imóvel pelo método comparativo das vendas;
2. Estimar o custo de reprodução e amostragem;
3. Arredondar a estimativa de valor para o valor inteiro inferior ao resultado obtido, pois, sem um arredondamento, pode ser criada uma falsa impressão de precisão.

O.B.S. 02: Para tanto utiliza-se, de acordo com a doutrina imobiliária o MÉTODO COMPARATIVO DAS VENDAS - Utilizado para avaliação do terreno através de "dados de mercado, da comparação".

O.B.S. 03: Dados de mercado configuram-se como sendo aqueles de ofertas ou decorrentes de desapropriação, ações judiciais ou avaliações oficiais.



11/08/2018 18:57:33



Do Parecer

Terreno:

Área do Terreno: 135,15m²
(CENTO E TRINTA E CINCO VÍRGULA QUINZE METROS QUADRADOS)

Valor do Metro Quadrado: R\$ 185,00
(CENTO E OITENTA E CINCO REAIS)

Benfeitorias:

● *Não houve constatação de benfeitorias

Valor Total Do Imóvel Avaliado

VALOR DO IMÓVEL AVALIADOR\$ 25.002,75

(VINTE E CINCO MIL DOIS REAIS E SETENTA E CINCO CENTAVOS)

● Valor Total Do Imóvel Avaliado

VALOR DO IMÓVEL AVALIADO (arredondado).....R\$ 25.000,00

(VINTE E CINCO MIL REAIS)

Joanna C. Menezes Rodrigues
17/08/2018



Da Conclusão

Entendemos, na qualidade de Corretores de Imóveis que os valores de mercado para o imóvel avaliado são:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R\$ 25.000,00¹

(VINTE E CINCO MIL REAIS)

O presente trabalho é composto de três vias impressas por computador de um só lado, todas devidamente rubricadas, sendo todas datadas e assinadas pelos avaliadores, distribuídas uma para parte interessada, outra para o escritório do perito avaliador e outra depositada no Sistema COFECI* (Conselho Federal de Corretores de Imóveis).

Juazeiro do Norte (CE), 06 de Julho de 2018.



Isaque Sobreira Camilo Teles de Menezes
Corretor e Avaliador de Imóveis
CRECI-CE: 10.313 – F²
CNAI: 17.219³



¹Variação mercadológica de 10% (dez por cento) para mais ou para menos, de acordo com as diretrizes traçadas pela Norma Brasileira Registrada n°. 8976 (NBR 8.976).

*CRECI: Conselho Regional de Corretores de Imóveis;

³CNAI: Conselho Nacional de Avaliadores de Imóveis.

Dos Anexos

- Fotos



Foto 01



Foto 02

Assinado eletronicamente por:
IVANNA THERCYA MENEZES RODRIGUES
11/08/2018 18:57:33



• Certidão Cartorária

MATRICULA	FOLHA
46166	62

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
São Luís-MA, 30/01/2014
LIVRO Nº 2 - HQ REGISTRO GERAL

IMÓVEL:-Constituído de um terreno próprio, desmembrado de área maior, situado na Rua São Sebastião, nº02, no bairro denominado Forquilha, nesta cidade, com os seguintes limites e área:-Inicia-se a descrição deste perímetro do P1 deste segue medindo 5,30m e com azimute de 70°1'20", limitando-se com a Rua São Sebastião até o P2 deste segue medindo 25,50m, com azimute de 97°51'20", limitando-se com a casa nº03 até o P3, deste segue medindo 5,30m e com azimute 187°51'20", limitando-se com terreno a quem de direito até P4, deste segue medindo 25,50m e com azimute 277°51'20", limitando-se com a casa nº04 pertencente ao Sr. José de Ribamar Brundão, até P1 ponto inicial da descrição deste perímetro. O terreno acima descrito tem uma área total de 135,15m2 e um perímetro de 61,60m.-PROPRIETÁRIA:-B.R.PINHEIRO, firma comercial, estabelecida nesta Capital, CGC/MF-Nº05.761.671/0001-99.-REGISTRO ANTERIOR:-Mat.2718, fls.123 do Livro 2-1 de Registro Geral, deste Cartório.-Dou fé.

R-01-MAT:-46.166,FLS.62.-PROT:-93.199,FLS.199.-ADQUIRENTE:-JOSÉ MARIA FERREIRA RIBEIRO, brasileiro, casado, proprietário, CI-nº165066520010-GEJUSPC-MA e CPF-nº149.680.703-06, residente e domiciliado nesta cidade.-TRANSMITENTE:-B.R.PINHEIRO, firma comercial, com sede nesta Capital, inscrita no CGC-MF-nº05.761.671/0001-99, representada pelo seu titular Benedito Reis Pinheiro, brasileiro, casado, CI-nº71.865-SSP-MA e CIC-nº7012.602.003-53, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade.-TITULO:-Compra e Venda.-FORMA DO TITULO DATA E SERVENTÁRIO:-Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nos 17 de maio de 1990, no livro 04, fls.006, nas dependências do Tabelião do 2º Ofício, da cidade de Santa Helena, neste Estado, Marcos Weber.-VALOR: R\$3.000,00(três mil cruzeiros).-O referido é verdade e dou fé.-São Luís, 30 de Janeiro de 2014.

R-02-MAT:-46.166,FLS.62.-PROT:-93.659,FLS.208.-ADQUIRENTE:-ROQUE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO E TRANSPORTES LTDA, estabelecida nesta cidade de São Luís-MA, inscrita no CNPJ/MF-nº06.944.437/0001-60, neste ato representada por Francisco Roberio Lemos Pereira, brasileiro, casado, empresário, CI-nº034568382003-6-SSP-MA e CPF/MF-nº614.549.743-20, residente e domiciliado nesta cidade de São Luís-MA.-TRANSMITENTES:-JOSÉ MARIA FERREIRA RIBEIRO e sua mulher FÁTIMA DA CONCEIÇÃO CHAVES RIBEIRO, brasileiros, casados, proprietários, de CI-nº165066520010-GEJUSPC-MA e CPF-nº149.680.703-06, do lar CI-nº045692695-0-SSP-MA e do CPF-MF-nº045.007.483-85, residentes e domiciliados nesta cidade de São Luís-MA.-TITULO:-Compra e Venda.-FORMA DO TITULO DATA E SERVENTÁRIO:-Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nos 31 de Janeiro de 2014, no livro 19, fls.004, nas dependências do Tabelião do Cartório do Segundo Ofício, da Cidade de Santa Helena, neste Estado -Marcos Weber.-VALOR: R\$3.000,00(três mil reais).-O referido é verdade e dou fé.-São Luís, 05 de Fevereiro de 2014.

PROTÓTIPO DE REGISTRO
SC. André de Góes, 400
01026



Cartório de Registro de Imóveis
São Luís-MA
30/01/2014





**PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO
MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL Nº 02**

IVANNA THERCYA MENEZES RODRIGUES
11/08/2018 18:57:33



Este **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**, tem por objetivo avaliar Imóvel situado à Rua São Sebastião, nº 21, bairro Forquilha, na Cidade de São Luís, Estado do Maranhão. Para tanto são observados valores mercadológicos, que determinam uma média para comercialização do bem imóvel citado neste parecer.

O presente Parecer Técnico de Avaliação foi elaborado por:



Isaque Sobreira Camilo Teles de Menezes, corretor de imóveis, inscrito no CRECI sob o nº 10313-F e no CNAI sob o nº 17.218.

Isaque Sobreira Camilo Teles de Menezes
CNAI 17.218



Da Contratação do Parecer

- DATA:

06 de Julho de 2018.

- CONTRATANTE:

ROQUE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA.
CNPJ/MF Nº 06.944.437/0001-60

- PARTE INTERESSADA:

ROQUE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA.
CNPJ/MF Nº 06.944.437/0001-60

- AVALIADOR:

ISAQUE SOBREIRA CAMILO TELES DE MENEZES
CRECI: 10.313-F
CNAI: 17.218

Isaque Camilo
17/218



Dos Dados do Imóvel

Características Físicas Do Imóvel

LOCALIZAÇÃO DO OBJETO DA AVALIAÇÃO¹: Terreno situado na Rua São Sebastião, nº 21, bairro Forquilha, na Cidade de São Luís, Estado do Maranhão.

DOCUMENTAÇÃO CARTORÁRIA: Registrado no 2º Cartório do Registro de Imóveis da Capital – Comarca da Ilha de São Luís – MA, sob o nº R-02, na Matrícula de nº 46.167, lavrado na folha 63, com Protocolo de nº 93.656 onde consta na Folha 208 do Livro de Registro.

TIPO DE ZONEAMENTO: Urbana.

LIMITES DO IMÓVEL: Inicia-se a descrição deste perímetro no P1 segue medindo 19,00m (dezenove metros) e com azimute de 7°19'29", limitando-se com a Rua São Sebastião até o P2 deste, segue medindo 28,00m (vinte e oito metros) com azimute de 97°19'29", limitando-se com quem de direito, até o P3, deste segue medindo 19,30m (dezenove metros e trinta centímetros) e com azimute de 167°10'29", limita-se com o Sr. Ires até o Ponto P4, deste segue 27,00m (vinte e sete metros) e com azimute 277°19'29", limitando-se com a casa nº 04 pertencente a Srª. Francisca Soares, até o P1 (ponto inicial deste perímetro).

DIMENSÕES DO IMÓVEL: O objeto desta avaliação constitui, portanto, de imóvel com área total de 526,30m² (quinhentos e vinte e seis vírgula trinta metros quadrados) e um perímetro de 93,30m (noventa e três vírgula trinta metros).

¹Conforme cópia de escritura pública registrada em anexo.

Inaque Camilo
2018



Dos Serviços Públicos, Privados nas Proximidades do Local

Saneamento Básico

Foi constatado a presença de saneamento básico.

DIVERSOS:

Serviços de energia elétrica, água encanada, telefonia e internet, escola pública e privadas, postos de combustíveis, bares, restaurantes, lanchonetes, supermercados, postos de saúde, padarias, acesso estrada com piso asfáltico, entre outros.

O.B.S. 01: É considerado serviço público, privado e comunitário aqueles serviços realizados pelos poderes públicos municipal, estadual e federal, bem como pelo setor privado em torno do imóvel em análise em um perímetro de até 01Km (um quilometro).

Isaque Camilo
11/08/2018
17:21:33



Das Benfeitorias Diversas

➤ Foram constatadas algumas importantes benfeitorias no imóvel objeto deste Parecer, são elas:

- 01 (um) galpão construído de alvenaria, coberto com estrutura metálica, com piso em cimento bruto;

Observação: As paredes estão revestidas com cimento (reboco)!



Isadora Camilo
17218



Do Método

Método Avaliação Empregado:

O método utilizado foi o MÉTODO DO CUSTO DE REPRODUÇÃO, utilizando-se valores praticados em julho de 2018. Neste método, o imóvel avaliado é tratado, para esse fim, sem quaisquer divisões, ou seja, como uma só parcela, sendo que se emprega para o cálculo avaliativo, uma parcela consistente em três etapas, descritas abaixo:

4. Avaliar o imóvel pelo método comparativo das vendas;
5. Estimar o custo de reprodução e amostragem;
6. Arredondar a estimativa de valor para o valor inteiro inferior ao resultado obtido, pois, sem um arredondamento, pode ser criada uma falsa impressão de precisão.

O.B.S. 02: Para tanto utiliza-se, de acordo com a doutrina imobiliária o MÉTODO COMPARATIVO DAS VENDAS - Utilizado para avaliação do terreno através de "dados de mercado, da comparação".

O.B.S. 03: Dados de mercado configuram-se como sendo aqueles de ofertas ou decorrentes de desapropriação, ações judiciais ou avaliações oficiais.


18/08/2018
17218



Do Parecer

Terreno:

Área do Terreno: 526,30m²
(QUINHENTOS E VINTE E SEIS VÍRGULA TRINTA METROS
QUADRADOS)

Valor do Metro Quadrado: R\$ 185,00
(CENTO E OITENTA E CINCO REAIS)

526,30m² X R\$ 185,00/m² = R\$ 97.365,00

(NOVENTA E SETE MIL TREZENTOS E SESSENTA E CINCO REAIS)

Benfeitoria:

R\$ 200.000,00
(DUZENTOS MIL REAIS)

Valor Total Do Imóvel Avaliado: Terreno + Benfeitoria

VALOR DO TOTAL DO IMÓVELR\$ 297.365,00

(DUZENTOS E NOVENTA E SETE MIL TREZENTOS E SESSENTA E CINCO REAIS)

Isabela Costa
Cadastrada em
20/11/2018



Da Conclusão

Entendemos, na qualidade de Corretores de Imóveis que os valores de mercado para o imóvel avaliado são:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R\$ 297.000,00¹

(DUZENTOS E NOVENTA E SETE MIL REAIS)

O presente trabalho é composto de três vias impressas por computador de um só lado, todas devidamente rubricadas, sendo todas datadas e assinadas pelos avaliadores, distribuídas uma para parte interessada, outra para o escritório do perito avaliador e outra depositada no Sistema COFECI* (Conselho Federal de Corretores de Imóveis).

Juazeiro do Norte (CE), 06 de Julho de 2018.



Isaque Sobreira Camilo Teles de Menezes
Corretor e Avaliador de Imóveis
CRECI-CE: 10.313 – F²
CNAI: 17.219³



¹Varição mercadológica de 5% (cinco por cento) para mais ou para menos, de acordo com as diretrizes traçadas pela Norma Brasileira Registrada n.º. 8976 (NBR 8.976).

²CRECI: Conselho Regional de Corretores de Imóveis;

³CNAI: Conselho Nacional de Avaliadores de Imóveis.





Dos Anexos

- Fotos



Foto 01



Foto 02

[Handwritten signature]
IVANNA THERCYA MENEZES RODRIGUES
CPF: 17283



2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO LUIS
Jurandy de Castro Leite
 Oficial de Registro
Bel. Maria de Nazareth Costa Leite
 Oficial Substituta

MATRÍCULA

46167

DATA

30/01/2014

alvenaria de tijolos cerâmico, piso cimentado, cobertura metálica, colunas e cintas de amarração em concreto armado, perfazendo uma área total construída de 525,20m², na qual foi gasto o valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). O referido é verdade e dou fé. São Luís/MA, 16 de janeiro de 2018. Eu, Jurandy de Castro Leite, Jurandy Leite, Registrador de Imóveis que confiro, subscrevo, dato e assino afinal em público e raso.



PC/001118573293300000012761194
 Bel. Jurandy de Castro Leite
 OFICIAL

Jurandy de Castro Leite
 Oficial de Registro
 30/01/2018





**PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO
MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL Nº 03**

[Handwritten signature]
IVANNA THERCYA MENEZES RODRIGUES
11/08/2018



Este **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**, tem por objetivo avaliar Imóvel situado à Rua São Sebastião, nº 21, bairro Forquilha, na Cidade de São Luís, Estado do Maranhão. Para tanto são observados valores mercadológicos, que determinam uma média para comercialização do bem imóvel citado neste parecer.

O presente Parecer Técnico de Avaliação foi elaborado por:



Isaque Sobreira Camilo Teles de Menezes, corretor de imóveis, inscrito no CRECI sob o nº 10313-F e no CNAI sob o nº 17.218.

Isaque Camilo
CRECI 10313-F
CNAI 17.218



Da Contratação do Parecer

- DATA:

06 de Julho de 2018.

- CONTRATANTE:

ROQUE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA.
CNPJ/MF Nº 06.944.437/0001-60

- PARTE INTERESSADA:

ROQUE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA.
CNPJ/MF Nº 06.944.437/0001-60

- AVALIADOR:

ISAQUE SOBREIRA CAMILO TELES DE MENEZES
CRECI: 10.313-F
CNAI: 17.218


Isaque Camilo
CRECI: 10.313-F
CNAI: 17.218



Dos Dados do Imóvel

Características Físicas Do Imóvel

LOCALIZAÇÃO DO OBJETO DA AVALIAÇÃO¹: Terreno situado na Rua Petrônio Portela esquina com a Rua São Sebastião, S/N, bairro Forquilha, na Cidade de São Luís, Estado do Maranhão.

DOCUMENTAÇÃO CARTORÁRIA: Registrado no 2º Cartório do Registro de Imóveis da Capital – Comarca da Ilha de São Luis – MA, sob o nº R-02, na Matrícula de nº 46.168, lavrado na folha 64, com Protocolo de nº 93.655 onde consta na Folha 208 do Livro de Registro.

TIPO DE ZONEAMENTO: Urbana.

LIMITES DO IMÓVEL: Inicia-se a descrição deste perímetro no P1 segue medindo 108,00m (cento e oito metros) e com azimute de 283°22'47", limitando-se com a Rua Petrônio Portela, até o P2 deste, segue medindo 72,00m (setenta e dois metros) com azimute de 6°46'17", limitando-se com quem de direito, até o P3, deste segue medindo 108,00m (cento e oito metros) e com azimute de 104°26'58", limitando-se com a Rua da Paz até o Ponto P4, deste segue medindo 70,00m (setenta metros) e com azimute 186°33'58", limitando-se com a Rua São Sebastião até o P1 (ponto inicial deste perímetro).

DIMENSÕES DO IMÓVEL: O objeto desta avaliação constitui, portanto, de imóvel com área total de 7.606,44m² (sete mil seiscentos e seis vírgula quarenta e quatro metros quadrados) e um perímetro de 358,00m (trezentos e cinquenta e oito metros).

¹Conforme cópia de escritura pública registrada em anexo.


Isaac Camilo
CRECI 10 11111
OAB 17213



Dos Serviços Públicos, Privados nas Proximidades do Local

Saneamento Básico

Foi constatado a presença de saneamento básico.

DIVERSOS:

Serviços de energia elétrica, água encanada, telefonia e internet, escola pública e privadas, postos de combustíveis, bares, restaurantes, lanchonetes, supermercados, postos de saúde, padarias, acesso estrada com piso asfáltico, entre outros.

O.B.S. 01: É considerado serviço público, privado e comunitário aqueles serviços realizados pelos poderes públicos municipal, estadual e federal, bem como pelo setor privado em torno do imóvel em análise em um perímetro de até 01Km (um quilometro).

Isaque Camilo
REDACTED
2018



Das Benfeitorias Diversas

➤ Foram constatadas algumas importantes benfeitorias no imóvel objeto deste Parecer, são elas:

- Muro de alvenaria nos 04 (quatro) lados do terreno;
- 01 (um) pequeno galpão construído de alvenaria e coberto com estrutura metálica.



Isabela Menezes
Advogada
OAB/SP 118.573-2
11/08/2018



Do Método

Método Avaliação Empregado:

O método utilizado foi o MÉTODO DO CUSTO DE REPRODUÇÃO, utilizando-se valores praticados em julho de 2018. Neste método, o imóvel avaliado é tratado, para esse fim, sem quaisquer divisões, ou seja, como uma só parcela, sendo que se emprega para o cálculo avaliativo, uma parcela consistente em três etapas, descritas abaixo:

7. Avaliar o imóvel pelo método comparativo das vendas;
8. Estimar o custo de reprodução e amostragem;
9. Arredondar a estimativa de valor para o valor inteiro inferior ao resultado obtido, pois, sem um arredondamento, pode ser criada uma falsa impressão de precisão.

O.B.S. 02: Para tanto utiliza-se, de acordo com a doutrina imobiliária o MÉTODO COMPARATIVO DAS VENDAS - Utilizado para avaliação do terreno através de "dados de mercado, da comparação".

O.B.S. 03: Dados de mercado configuram-se como sendo aqueles de ofertas ou decorrentes de desapropriação, ações judiciais ou avaliações oficiais.


Ivanne Camilo
CRECI 10.881.4
11/07/2014



Do Parecer

Terreno:

Área do Terreno: 7.606,44m²
(SETE MIL SEISCENTOS E SEIS VÍRGULA QUARENTA E QUATRO
METROS QUADRADOS)

Valor do Metro Quadrado: R\$ 185,00
(CENTO E OITENTA E CINCO REAIS)

7.606,44m² X R\$ 185,00/m² = R\$ 1.407.191,40
(HUM MILHÃO QUATROCENTOS E SETE MIL CENTO E NOVENTA E UM
REAIS E QUARENTA CENTAVOS)

Benfeitoria:

R\$ 93.000,00
(NOVENTA E TRÊS MIL REAIS)

Valor Total Do Imóvel Avaliado: Terreno + Benfeitoria

VALOR DO TOTAL DO IMÓVELR\$ 1.500.191,40
(UM MILHÃO E QUINHENTOS MIL CENTO E NOVENTA E UM REAIS E QUARENTA
CENTAVOS)

Isabelle Câmilo
 CRECI 10.119.1
 OAB 17233



Da Conclusão

Entendemos, na qualidade de Corretores de Imóveis que os valores de mercado para o imóvel avaliado são:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R\$ 1.500.000,00*

(UM MILHÃO E QUINHENTOS MIL REAIS)

O presente trabalho é composto de três vias impressas por computador de um só lado, todas devidamente rubricadas, sendo todas datadas e assinadas pelos avaliadores, distribuídas uma para parte interessada, outra para o escritório do perito avaliador e outra depositada no Sistema COFECI* (Conselho Federal de Corretores de Imóveis).



Juazeiro do Norte (CE), 06 de Julho de 2018.

Isaque Sobreira Camilo Teles de Menezes

Isaque Sobreira Camilo Teles de Menezes
Corretor e Avaliador de Imóveis
CRECI-CE-10.313 – F²
CNAI: 17.219³



*Variação mercadológica de 5% (cinco por cento) para mais ou para menos, de acordo com as diretrizes traçadas pela Norma Brasileira Registrada nº. 8976 (NBR 8.976).

²CRECI: Conselho Regional de Corretores de Imóveis;

³CNAI: Conselho Nacional de Avaliadores de Imóveis.



Dos Anexos

- Fotos



Foto 01



Foto 02

Isabella G. Simão
CRECI 10.312/2
CMA 1/2011





Foto 03



Foto 04

Isaque Camilo
CRP 10.110-2
11/03/2018



• Certidão Cartorária



2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO LUIS
Jurandy de Castro Leite
Oficial de Registro
Bel. Maria de Nazareth Costa Leite
Oficial Substituta

MATRÍCULA

46168

DATA

30/01/2014

IMÓVEL:-Constituído de um terreno próprio, desmembrado de área maior, situado na Rua Petrólio Portela, esquina com a Rua São Sebastião S/Nº, no bairro Forquilha, nesta cidade, com os seguintes limites e área:-Inicia-se a descrição deste perímetro no P1 segue medindo 108,00m e com azimute de 283º22'47", limitando-se com a Rua Petrólio Portela, até o P2, deste segue medindo 72,00m, com azimute 6º46'17", limitando-se com terrenos diversos até o P3, deste segue medindo 108,00m e com azimute de 104º26'58" limitando-se com a Rua da Paz até o P4; deste segue medindo 70,00m e com azimute 186º33'58", limitando-se com Rua São Sebastião até P1 ponto inicial da descrição deste perímetro. O terreno acima descrito tem uma área total de 7.606,44m2 e um perímetro de 358,00m.-. PROPRIETÁRIA:-B.R.PINHEIRO, firma comercial estabelecida nesta Capital, inscrita no CGC/MF-nº05.761.671/0001-99.-REGISTRO ANTERIOR:-Mat.2718, fis.123 do Livro 2-I de Registro Geral, deste Cartório.-Dou fé.

R-01-MAT:-46.168,FLS.64.-.PROT:-93.201,FLS.199.-.ADQUIRENTE:-JOSÉ MARIA FERREIRA RIBEIRO, brasileiro, casado, proprietário, CI-nº165066520010-GEJUSPC-MA e CPF-nº149.680.703-06, residente e domiciliado nesta cidade.-.TRANSMITENTE:-B.R.PINHEIRO, firma comercial, com sede nesta Capital, inscrita no CGC-MF-nº05.761.671/0001-99, representada pelo seu titular Benedito Reis Pinheiro, brasileiro, casado, CI-nº71.865-SSP-MA e CIC-nº7012.602.003-53, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade.-.TÍTULO:-Compra e Venda.-.FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO:-Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 22 de dezembro de 1990, no livro 04. fis.148, nas notas do Tabelião do 2º Ofício, da cidade de Santa Helena, neste Estado, Marcos Webá.-.VALOR:-Cr\$6.000,00(seis mil cruzeiros).-O referido é verdade e dou fé.-São Luis, 30 de Janeiro de 2014.-

R-02. MAT:-46.168, FLS.64.-.PROT:-93.655, FLS.208.-.ADQUIRENTE:-ROQUE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO E TRANSPORTES LTDA, estabelecida nesta cidade de São Luis-MA, inscrita no CNPJ/MF-nº06.944.437/0001-60, neste ato representada por Francisco Robério Lemos Pereira, brasileiro, casado, empresário, CI-nº034568382008-6-SSP-MA e CPF/MF-nº614.549.743-20, residente e domiciliado nesta cidade de São Luis-MA.-.TRANSMITENTES:-JOSÉ MARIA FERREIRA RIBEIRO e sua mulher FÁTIMA DA CONCEIÇÃO CHAVES RIBEIRO, brasileiros, casados, proprietários, ele CI-nº165066520010-GEJUSPC-MA e CPF-nº149.680.703-06, do lar, CI-nº045692695-0-SSP-MA e do CPF-MF-nº046.007.483-85, residentes e domiciliados nesta cidade de São Luis-MA.-.TÍTULO:-Compra e Venda.-.FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO:-Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 31 de Janeiro de 2014, no livro 19, fis.003, nas notas do Tabelião do Cartório do Segundo Ofício, da Cidade de Santa Helena, neste Estado -Marcos Webá.-.VALOR:-R\$30.000,00(trinta mil reais)-

Isaque S. Amilo
REGISTRO DE IMÓVEIS
CNA 17211





2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA

TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO LUIS

Jurandy de Castro Leite

Oficial de Registro

Bel. Maria de Nazareth Costa Leite

Oficiala Substituto

MATRÍCULA

46168

DATA

30/01/2014

.EMITENTE/CREDITADO:-ROQUE MAT DE CONSTRUÇÃO E TRANSPORTES LTDA - CNPJ-06944437-0001-60, com sede nesta cidade de São Luis-MA, por aval do EMITENTE/CREDITADO - Geraldo Junior Cavalcante Lopes, CPF-104.620.152-00, RG-91002317986-SEPDS-CE, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens, residente e domiciliado nesta cidade de São Luis-MA; Regina Maria Roque Souza Lopes, CPF-460.883.933-00, RG-02718479015-DETRAN-CE, brasileira, casada com comunhão universal de bens, residente e domiciliada nesta cidade de São Luis-MA; Francisco Roberto Lemos Pereira, CPF-614.549.743-20, RG-0345683820086-SSP-MA e RG-0345683820086-SSP-MA e Fabiana Darlla Tavares de Lima, CPF-007.355.493-62, RG-045666420083-SESP-MA, brasileira, casada com comunhão parcial de bens, residente e domiciliada nesta cidade de São Luis-MA.-CREDOR:-BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, com sede em Fortaleza-CE, CNPJ-MF-07.237.373/0240-61.-FORMA DO TITULO DATA E SERVENTUARIO:-Cédula de Crédito Comercial - nº240.2015.221.386, passada nesta cidade de São Luis-MA, aos 27 de abril de 2015, com firmas pelo Tabelião do 6º Ofício de Notas da Capital, Pedro Henrique de Cavalcante Lima.-VALOR:-R\$1.180.000,00.-ENCARGOS FINANCEIROS:-(RECURSOS INTERNOS: São devidos juros a taxa de 1,68%a.m; São calculados de forma efetiva, conforme item 1 a 6 da presente Cédula; ENCARGOS FINANCEIROS EQUIVALENTES:-Os encargos financeiros pactuados neste Instrumento equivalem a encargos financeiros em base anual, a saber, juros à taxa efetiva de 22,1312% a.a.-. FORMA DE PAGAMENTO:-O principal da dívida será reembolsado em parcelas mensais, iguais e sucessivas, de acordo com o esquema de pagamento a seguir indicado, obrigando-me(nos) a liquidar, com a última prestação, todas as obrigações financeiras acaso remanescentes:-27/05/2015 a 27/03/2019, cada uma das prestações no valor de R\$24.583,33, e a última no valor de R\$24.583,49, com vencimento em 26/04/2019.-.A presente Cédula encontra-se também registrada sob o nº13.838,fls.185 do Livro 3-M/AUX, deste Cartório.-.A dívida objeto do registro acima, esta sujeita as cláusulas e condições constantes na presente Cédula, ora registrada cuja cópia fica arquivada neste Cartório.-.O referido é verdade e dou fé.-São Luis-MA, 05 de maio de 2015. *[Assinatura]*

AV-04. MAT-46.168. Prot-137.015;-BAIXA DE HIPOTECA.-Certifico por Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento de Hipoteca e outra avenças do credor BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, agência São Luis/MA, em 02 de Janeiro de 2018, devidamente assinado pelo seu Gerente Geral Sr. Khory Batista de Macedo Pacheco, e o Gerente de Negócios o Sr. Warlem Ribeiro Ferreira, ambos com firmas reconhecida no Tabelião do 6º Ofício Dr. Pedro Henrique de Cavalcante Lima e no 1º Ofício de Notas de São Luis/MA Dr. Tito Antônio de Souza Soares, fica cancelada a hipoteca sob o R-03, da presente matrícula, o qual também encontra-se registrada sob o Nº-13.838, Fls. 183, do Livro 3-M/AUX, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São Luis/MA, 02 de Janeiro de 2018. Eu, *[Assinatura]*, Jurandy Leite,

Isaque Camilo
CREAT. 03/04/11
CNAI 17218



VEÍCULOS


Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.605



Veículo 01 – Placa nº DAJ 4120**Dados do Veículo**

Proprietário (a):**CNPJ:**

ROQUE MATERIAS DE CONSTRUCAO LTDA

08.944.437/0001-60

Marca/Modelo:**Cor:**

SCANIA / R124 GA6X4NZ 400

BRANCA

Ano Fabricação/Ano Modelo:**Categoria:****Placa:**

2002/2003

PARTICULAR

DAJ 4120

CHASSI:**RENAVAM:**

9BSR6X4AO33537846

795587872

Espécie/Tipo**Combustível:**

TRA/C. TRATOR

DIESEL


Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.605

Das Condições do Veículo

CAMINHÃO	SIM	NÃO
DOCUMENTOS DO VEÍCULO EM DIA?	X	
SISTEMA DE FREIOS EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
DIREÇÃO EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
SISTEMA ELÉTRICO EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
EXISTEM AS PLACAS (DIANTEIRA E TRASEIRA)?	X	
SELOS E LACRES NAS PLACAS?	X	
FUNCIONA O FREIO DE ESTACIONAMENTO (MÃO)?	X	
LIMPADORES E ESGUICHO DE ÁGUA EM FUNCIONAMENTO?	X	
POSSUI EXTINTORES?	X	
PNEUS E ESTEPE EM BOAS CONDIÇÕES DE RODAGEM?	X	
POSSUI TRIÂNGULO DE SINALIZAÇÃO?	X	
POSSUI BUZINA FUNCIONANDO?	X	
CINTO DE SEGURANÇA FUNCIONA? (INCLUSIVE O DO PASSAGEIRO)	X	
EXISTÊNCIA DE TAMPÃO NO TANQUE DE COMBUSTÍVEL?	X	
EXISTÊNCIA DE CANO DE DESCARGA?	X	
AUSÊNCIA DE VAZAMENTO DE COMBUSTÍVEL E LUBRIFICANTES?	X	
EXISTÊNCIA DE TACÓGRAFO?	X	
FARÓIS E FAROLETES EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	

Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.605



SETAS E LANTERNAS DIREITAS EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
SETAS E LANTERNAS ESQUERDAS EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
RETROVISORES INTERNO E EXTERNO EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
MOTOR EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	

Do Método de Avaliação

MÉTODO AVALIAÇÃO EMPREGADO:

O método utilizado para apuração do valor venal do veículo ora avaliado foi a tabela FIPE. A referida tabela expressa preços médios de veículos no mercado nacional, servindo como um parâmetro para negociações/avaliações.

A Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas – Fipe é uma organização de direito privado, sem fins lucrativos, criada em 1973. A Fipe realiza levantamentos de dados primários para a elaboração de índices, tabelas de preços médios e de quantidades de uma série de variáveis econômicas.

Em anexos a esta avaliação segue consultar realizada junto a tabela FIPE. Sendo possível verificar sua autenticidade pelo código de Autenticação.

Na avaliação foi considerado além da tabela FIPE, condições do veículo, bem como se o mesmo possui careceria e seu tipo.

Do Valor

VALOR TOTAL DO VEÍCULO AVALIADO

Valor do Veículo	R\$	137.287,00
------------------	-----	------------

Dr. Isaac Camilo
OAB/CE 33.605



Valor Médio Custo Carroceria ¹	R\$	0,00
Avarias no Veículo ²	R\$ (-)	2.200,00
VALOR TOTAL	R\$	135.087,00

VALOR DO VEÍCULO AVALIADO (arredondado).....R\$ 135.000,00

(CENTO E TRINTA E CINCO MIL REIAS).

¹ O Valor médio de carroceria corresponde ao levantamento feito para se obter o custo de instalação da carroceria no veículo ora avaliado, pois os preços obtidos junto a tabela FIPE não incluem o valor da carroceria.

² A avaria no veículo, corresponde a danos que depreciem o valor do veículo, considerando uma análise na lataria do veículo, bancos danificados, faróis quebrados, pneus desgastados, vidros trincados/quebrados, enfim tudo que possa depreciar o valor do bem.

Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.605



Da Conclusão

É de nosso entender que os valores de mercado para o veículo avaliado é:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R\$ 135.000,00

(CENTO E TRINTA E CINCO MIL REIAS).

Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.605



Dos Anexos

- Fotos



Foto 01



Foto 02

Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



- Da Pesquisa Mercadológica



PREÇO MÉDIO DE VEÍCULOS - CONSULTA DE CAMINHÕES E MICRO-ÔNIBUS - PESQUISA COMUM - FIPE

Mês de referência:	Julho de 2018
Código Fipe:	513055-7
Marca:	SCANIA
Modelo:	R-124 GA 420 6x4 NZ 2p (diesel)
Ano Modelo:	2003
Autenticação	nh89jd61dtn2
Data da consulta	quinta-feira, 19 de julho de 2018 13:48
Preço Médio	R\$ 137.287,00

Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.605



Veículo 02 – Placa nº HVP 5887**Dados do Veículo**

Proprietário (a):**CNPJ:**

COMERCIAL DE AÇO E CIMENTO SOUZA

13.638.825/0001-88

Marca/Modelo:**Cor:**

● MERCEDES BENS / L 1111

BRANCA

Ano Fabricação/Ano Modelo:**Categoria:****Placa:**

2013/2013

PARTICULAR

HVP 5887

CHASSI:**RENAVAM:**

● 34400713036962

162576625

Espécie/Tipo**Combustível:**

CAR/ CAMINHÃO / C. ABERTA

DIESEL


Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.505

Das Condições do Veículo

CAMINHÃO	SIM	NÃO
DOCUMENTOS DO VEÍCULO EM DIA?	X	
SISTEMA DE FREIOS EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
DIREÇÃO EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
SISTEMA ELÉTRICO EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
EXISTEM AS PLACAS (DIANTEIRA E TRASEIRA)?	X	
SELOS E LACRES NAS PLACAS?	X	
FUNCIONA O FREIO DE ESTACIONAMENTO (MÃO)?	X	
LIMPADORES E ESGUICHO DE ÁGUA EM FUNCIONAMENTO?	X	
POSSUI EXTINTORES?	X	
PNEUS E ESTEPE EM BOAS CONDIÇÕES DE RODAGEM?	X	
POSSUI TRIÂNGULO DE SINALIZAÇÃO?	X	
POSSUI BUZINA FUNCIONANDO?	X	
CINTO DE SEGURANÇA FUNCIONA? (INCLUSIVE O DO PASSAGEIRO)	X	
EXISTÊNCIA DE TAMPA NO TANQUE DE COMBUSTÍVEL?	X	
EXISTÊNCIA DE CANO DE DESCARGA?	X	
AUSÊNCIA DE VAZAMENTO DE COMBUSTÍVEL E LUBRIFICANTES?	X	
EXISTÊNCIA DE TACÓGRAFO?	X	
FARÓIS E FAROLETES EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	

Dr. Isaque Damilo
OAB/CE 33.605



SETAS E LANTERNAS DIREITAS EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
SETAS E LANTERNAS ESQUERDAS EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
RETROVISORES INTERNO E EXTERNO EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
MOTOR EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	

Do Método de Avaliação

O método utilizado para apuração do valor venal do veículo ora avaliado foi pesquisa mercadológica, ou seja, foram avaliados anúncios de venda de veículos nas mesmas características do caminhão ora avaliado.

Após a obtenção dos preços, foi feita uma média de preço, desta forma, podemos encontrar o preço dentro das perspectivas de mercado.

Não foram utilizados os valores da Tabela FIPE, pois pelo fato do veículo analisado ter sido fabricado no ano de 1969, os valores não constam na referida tabela. A Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas – Fipe é uma organização de direito privado, sem fins lucrativos, apenas criada em 1973.

Em anexo a esta avaliação segue anúncios que foram utilizados para obtenção de média de preço.

VALOR TOTAL DO VEÍCULO AVALIADO

Valor do Veículo	R\$	35.160,00
Valor Médio Custo Carroceria ³	R\$	6.000,00
Avarias no Veículo ⁴	R\$ (-)	2.500,00

³ O Valor médio de carroceria corresponde ao levantamento feito para se obter o custo de instalação da carroceria no veículo ora avaliado, pois os preços obtidos junto a tabela FIPE não incluem o valor da carroceria.

⁴ A avaria no veículo, corresponde a danos que depreciem o valor do veículo, considerando uma análise na lataria do veículo, bancos danificados, faróis quebrados, pneus desgastados, vidros trincados/quebrados, enfim tudo que possa depreciar o valor do bem.

Isaque Camilo
OAB/CE 33.605



VALOR TOTAL	R\$	38.660,00
-------------	-----	-----------

VALOR DO VEÍCULO AVALIADO (arredondado).....R\$ 39.000,00

(TRINTA E NOVE MIL REAIS).

Da Conclusão

É de nosso entender que os valores de mercado para o veículo avaliado é:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R\$ 39.000,00

(TRINTA E NOVE MIL REAIS).


Dr. Isaac Camilo
OAB-CE 33.605



Dos Anexos

- Fotos



Foto 01



Foto 02

Isaque Camilo
AB-CE 33.605



• Certificado de Registro de Licenciamento de Veículo

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DAS CIDADES

DETRAN - MA N. 0619234465
0051004024

CERTIFICADO DE REGISTRO DE VEICULO

162075645

ROQUE MATERIAS DE CONSTR. LTDA
EST. DE RILIMAR
FERROVILLAS
65054005 SAO JOSE - MA

06944437000140 INY0007

DISTRIBUIDORA NORDONIA LTDA

HVF0867 CE 04100713036962

CAR/CARMINHA/FC. ASSENTA DIESEL

REBENZIL 1711 1969 1969

010,00170145HP PARTIO FRANCA

MOTOR: 3449121005464

VEICULO EM RESERVA DE DOMINIO
DOCUMENTOS E BOMBA PARA TRANSFERENCIA

11- DAFIN PRETA COM 0003898000

Isaque Camilo
Isaque Camilo
EST. DE RILIMAR - MA Diretor Geral 09/10/11
DETRAN/MA

Isaque Camilo
Dr. Isaque Camilo
GAB. CE 33'605



• Da Pesquisa Mercadológica



R\$ 32.800

1968 | 1 km

Mercedes Benz 1111 - Carroceria - Fer...

Rio Grande Do Sul



R\$ 33.000

1967 | 1 km

Mb La 1111 - 67/67 - Caçamba, Vermel...

São Paulo

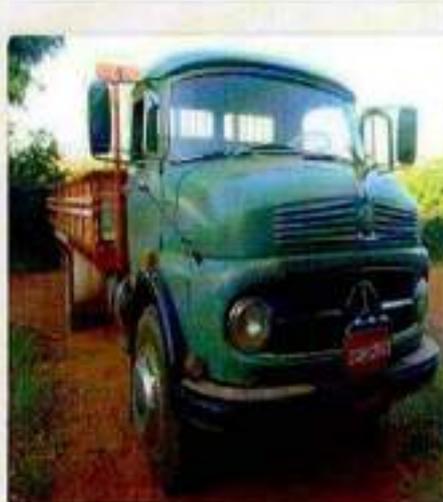


R\$ 35.000

1972 | 536800 km

Mb 1113 4x2 1972 Bau 6,5m Turbo/hid...

São Paulo



R\$ 50.000

1967 | 100000 km

Pesquisa realizada em sites especializados, uma vez que, devido o ano do veículo ora avaliado, nada consta na Tabela FIPE!

Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.605



Veículo 03 – Placa nº HZA 6562**Dados do Veículo**

Proprietário (a):**CNPJ:**

COMERCIAL DE AÇO E CIMENTO SOUZA

13.638.825/0001-88

Marca/Modelo:**Cor:**

SR RANDON SR CA

BRANCA

Ano Fabricação/Ano Modelo:**Categoria:****Placa:**

2003/2004

PARTICULAR

HZA 6562

CHASSI:**RENAVAM:**

9ADG124388M265412

958657548

Espécie/Tipo**Combustível:**

REBOQUE/C. ABERTA

XXXXXX


Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605

Das Condições do Veículo

CAMINHÃO	SIM	NÃO
DOCUMENTOS DO VEÍCULO EM DIA?	X	
SISTEMA DE FREIOS EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
SISTEMA ELÉTRICO EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
EXISTEM AS PLACAS (TRASEIRA)?	X	
SELOS E LACRES NAS PLACAS?	X	
LIMPADORES E ESGUICHO DE ÁGUA EM FUNCIONAMENTO?	X	
PNEUS E ESTEPE EM BOAS CONDIÇÕES DE RODAGEM?	X	
FARÓIS E FAROLETES EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
SETAS E LANTERNAS DIREITAS EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
SETAS E LANTERNAS ESQUERDAS EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	

Do Método de Avaliação

O método utilizado para apuração do valor venal do veículo ora avaliado foi pesquisa mercadológica, ou seja, foram avaliados anúncios de venda de veículos nas mesmas características do caminhão ora avaliado.

Após a obtenção dos preços, foi feita uma média de preço, desta forma, podemos encontrar o preço dentro das perspectivas de mercado.

Em anexo a esta avaliação segue anúncios que foram utilizados para obtenção de média de preço.

VALOR TOTAL DO VEÍCULO AVALIADO

Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.605



Valor do Veículo	R\$	41.333,00
Avarias no Veículo	R\$ (-)	0,00
VALOR TOTAL	R\$	41.333,00

VALOR DO VEÍCULO AVALIADO (arredondado).....R\$ 41.500,00

(QUARENTA E UM MIL QUINHENTOS REAIS).

Da Conclusão

E de nosso entender que os valores de mercado para o veículo avaliado é:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R\$ 41.500,00

(QUARENTA E UM MIL E QUINHENTOS REAIS).

Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



Dos Anexos

- Fotos



Foto 01

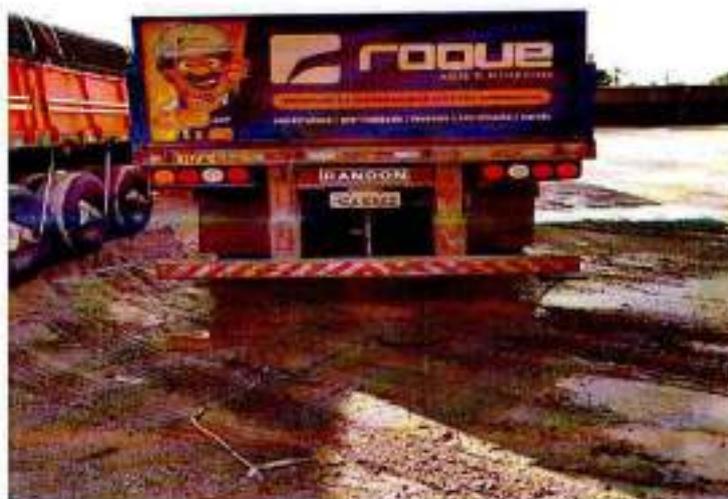


Foto 02

Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.605



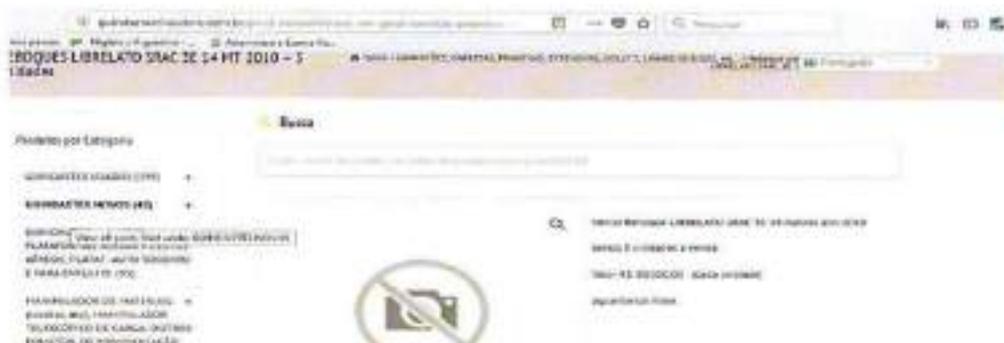
- Certificado de Registro de Licenciamento de Veículo

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		
MINISTÉRIO DAS CIDADES		
DETRAN - MA		Nº 013313822400 65378727854
CERTIFICADO DE REGISTRO DE VEICULO		
0	LA	INSER
1	1	958657540
2	NOME EMPRESARIAL	
3	ROQUE MAT DE CUNST E TRANSP LTDA	
4	ET DE RIBAMON BR 20	
5	FORDUJUM	
6	65051005 SÃO LUIS - MA	
7	PLACA	PLACA
8	08944437000100	HZA6562
9	NOME EMPRESARIAL	
0	SINERA LEADING SA S MERCANTIL	
1	PLACA	CHASSI
2	HZA6562 CE	YADG124T0EM265412
3	TIPO DE VEICULO	
4	CAR/S. RESERVA/C. ABERTA	
5	REGISTRO	
6	BR/RANDON SR CA	
7	2000 2001	
8	CLASSIFICACAO	CATEGORIA
9	003, DOT/	PARTIC
0	BRANCA	
1	NOME	
2	SEM RESERVA DE DOMINIO	
3	LARISSA ABDALLA BRITTO	
4	Diretora Geral - DETRAN/MA	
5	SÃO LUIS-MA	
6	29/03/18	

Dr. Isaque Camilo
CAB-CE 33.605



• Da Pesquisa Mercadológica



R\$ 35.000

1998

Carreta Prancha Extensiva Randon 3 ...

São Paulo



R\$ 40.000

2009

Semi-reboque Carga Seca Randon

A média de preço do veículo ora avaliado, de acordo com a pesquisa de preço realizada em sites especializado no segmento de venda é de R\$ 41.333,00 (Quarenta e um mil trezentos e trinta e três mil reais).

Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.605



Veículo 04 – Placa nº ILK 9847**Dados do Veículo**

Proprietário (a):

COMERCIAL DE AÇO E CIMENTO SOUZA

CNPJ:

13.638.825/0001-88

Marca/Modelo:

SR RANDON SR CA

Cor:

BRANCA

Ano Fabricação/Ano Modelo:

2003/2004

Categoria:

PARTICULAR

Placa:

ILK 9847

CHASSI:

9AD6075234M193837

RENAVAM:

813475007

Espécie/Tipo

REBOQUE/C. ABERTA

Combustível:

XXXXXX


Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605

Das Condições do Veículo

CAMINHÃO	SIM	NÃO
DOCUMENTOS DO VEÍCULO EM DIA?	X	
SISTEMA DE FREIOS EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
SISTEMA ELÉTRICO EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
EXISTEM AS PLACAS (TRASEIRA)?	X	
SELOS E LÁCRES NAS PLACAS?	X	
LIMPADORES E ESGUICHO DE ÁGUA EM FUNCIONAMENTO?	X	
PNEUS E ESTEPE EM BOAS CONDIÇÕES DE RODAGEM?	X	
FARÓIS E FAROLETES EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
SETAS E LANTERNAS DIREITAS EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
SETAS E LANTERNAS ESQUERDAS EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	

Do Método de Avaliação

O método utilizado para apuração do valor venal do veículo ora avaliado foi pesquisa mercadológica, ou seja, foram avaliados anúncios de venda de veículos nas mesmas características do caminhão ora avaliado.

Após a obtenção dos preços, foi feita uma média de preço, desta forma, podemos encontrar o preço dentro das perspectivas de mercado.

Em anexo a esta avaliação segue anúncios que foram utilizados para obtenção de média de preço.

Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



VALOR TOTAL DO VEÍCULO AVALIADO

Valor do Veículo	R\$	38.333,00
Avarias no Veículo	R\$ (-)	0,00
VALOR TOTAL	R\$	38.333,00

VALOR DO VEÍCULO AVALIADO (arredondado).....R\$ 38.500,00

(TRINTA E OITO MIL E QUINHENTOS REAIS).

Da Conclusão

É de nosso entender que os valores de mercado para o veículo avaliado é:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R\$ 38.500,00

(TRINTA E OITO MIL E QUINHENTOS REAIS).

Dr. Izaque Camilo
OAB-CE 33.605



Dos Anexos

- Fotos



Foto 01

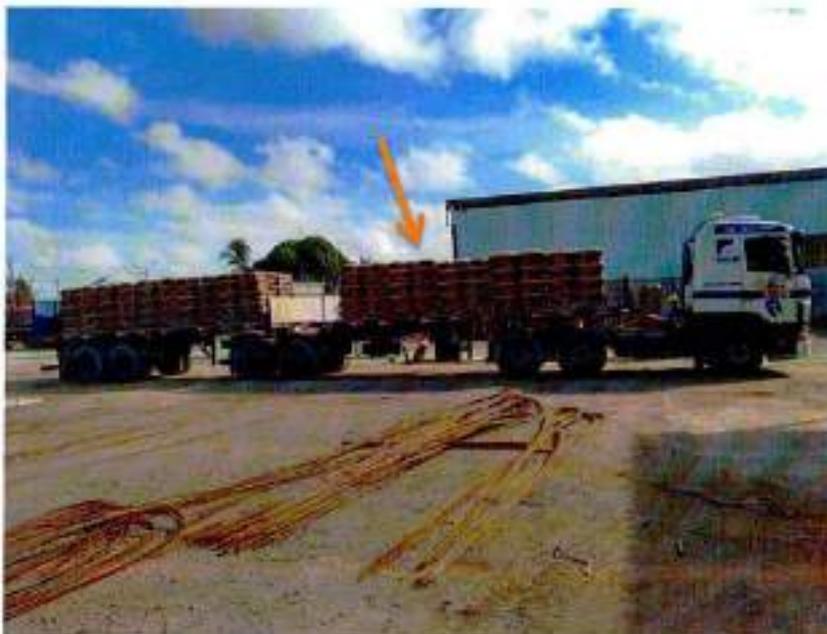


Foto 02

Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



- Da Pesquisa Mercadológica



R\$ 25.000
2002

Carreta Carga Seca Randon Ano 2002
São Paulo



R\$ 40.000
2009

Semi-reboque Carga Seca Randon



A média de preço do veículo ora avaliado, de acordo com a pesquisa de preço realizada em sites especializado no segmento de venda é de R\$ 38.333,00 (Trinta e oito trezentos e trinta e três mil reais).

Dr. Icaque Camilo
OAB/CE 33.605



Veículo 05 – Placa nº ILL 0338**Dados do Veículo**

Proprietário (a):**CNPJ:**

ROQUE MATERIAS DE CONSTRUCAO LTDA

06.944.437/0001-60

Marca/Modelo:**Cor:**

VOLVO/FH12 380 4X2T

VERMELHA

Ano Fabricação/Ano Modelo: **Categoria:****Placa:**

2003/2003

PARTICULAR

ILL 0338

CHASSI:**RENAVAM:**

9BVA4B5A23E688056

00813547520

Espécie/Tipo**Combustível:**

TRA/C TRATOR

DIESEL


Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605

Das Condições do Veículo

CAMINHÃO	SIM	NÃO
DOCUMENTOS DO VEÍCULO EM DIA?	X	
SISTEMA DE FREIOS EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
DIREÇÃO EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
SISTEMA ELÉTRICO EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
EXISTEM AS PLACAS (DIANTEIRA E TRASEIRA)?	X	
SELOS E LACRES NAS PLACAS?	X	
FUNCIONA O FREIO DE ESTACIONAMENTO (MÃO)?	X	
LIMPADORES E ESGUICHO DE ÁGUA EM FUNCIONAMENTO?	X	
POSSUI EXTINTORES?	X	
PNEUS E ESTEPE EM BOAS CONDIÇÕES DE RODAGEM?	X	
POSSUI TRIÂNGULO DE SINALIZAÇÃO?	X	
POSSUI BUZINA FUNCIONANDO?	X	
CINTO DE SEGURANÇA FUNCIONA? (INCLUSIVE O DO PASSAGEIRO)	X	
EXISTÊNCIA DE TAMPA NO TANQUE DE COMBUSTÍVEL?	X	
EXISTÊNCIA DE CANO DE DESCARGA?	X	
AUSÊNCIA DE VAZAMENTO DE COMBUSTÍVEL E LUBRIFICANTES?	X	
EXISTÊNCIA DE TACÓGRAFO?	X	
FARÓIS E FAROLETES EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	

Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.605



SETAS E LANTERNAS DIREITAS EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
SETAS E LANTERNAS ESQUERDAS EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
RETROVISORES INTERNO E EXTERNO EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
MOTOR EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	

Do Método de Avaliação

O método utilizado para apuração do valor venal do veículo ora avaliado foi a tabela FIPE. A referida tabela expressa preços médios de veículos no mercado nacional, servindo como um parâmetro para negociações/avaliações.

A Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas – Fipe é uma organização de direito privado, sem fins lucrativos, criada em 1973. A Fipe realiza levantamentos de dados primários para a elaboração de índices, tabelas de preços médios e de quantidades de uma série de variáveis econômicas.

Em anexos a esta avaliação segue consultar realizada junto a tabela FIPE. Sendo possível verificar sua autenticidade pelo código de Autenticação.

Na avaliação foi considerado além da tabela FIPE, condições do veículo, bem como se o mesmo possui careceria e seu tipo.

VALOR TOTAL DO VEÍCULO AVALIADO

Valor do Veículo	R\$	76.132,00
Valor Médio Custo Carroceria ⁵	R\$	0,00
Avarias no Veículo ⁶	R\$ (-)	2.200,00
VALOR TOTAL	R\$	73.932,00

⁵ O valor médio de carroceria corresponde ao levantamento feito para se obter o custo de instalação da carroceria no veículo ora avaliado, pois os preços obtidos junto a tabela FIPE não incluem o valor da carroceria.

⁶ A avaria no veículo, corresponde a danos que depreciem o valor do veículo, considerando uma análise na lataria do veículo, bancos danificados, faróis quebrados, pneus desgastados, vidros trincados/quebrados, enfim tudo que possa depreciar o valor do bem.

Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.605

VALOR DO VEÍCULO AVALIADO (arredondado).....R\$ 74.000,00
(SETENTA E QUATRO MIL REIAS).

Da Conclusão

É de nosso entender que os valores de mercado para o veículo avaliado é:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R\$ 74.000,00

(SETENTA E QUATRO MIL REIAS).

Dr. Isaque Cãmilo
OAB/CE 33.605





Número: **0815679-24.2018.8.10.0001**

Classe: **RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

Órgão julgador: **9ª Vara Cível de São Luís**

Última distribuição : **19/04/2018**

Valor da causa: **R\$ 12.719.197,41**

Assuntos: **Recuperação judicial e Falência**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
ROQUE MATERIAS DE CONSTRUCAO LTDA (AUTOR)		ADEMAR MENDES BEZERRA JUNIOR (ADVOGADO)	
BANCO DO NORDESTE DO BRASIL SA (RÉU)			
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
13383 160	11/08/2018 18:57	AVALIACAO PATRIMONIAL- parte 2	Documento Diverso

Dos Anexos

- Fotos



Foto 01



Foto 02

Dr. Isaac Camilo
OAB-CE 33.605



• Certificado de Registro de Licenciamento de Veículo

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES

DETRAN MA Nº 014067002528
36776373124

CERTIFICADO DE REGISTRO DE VEÍCULO

1	00813547520
ROQUE MDE CE TRANSPORTES LTDA EST DE RIBAMAR 20 FORQUILHA 65054005 - SAO LUIS - MA	
06944437000160	IL0338
DISTRIBUIDORA NORONHA LTDA	
IL0338 CE	9EVA485A23E686056
TRAC TRATOR/	DIESEL
VOLVO/FH12 380 4X2T	2003 2003
000,00T/0380-HP	PARTIC VERMELHA
MOTOR: D12C357553 AF: BANCO DO BRASIL S/A	
SAO LUIS/MA	07/06/18

Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.605



- Da Pesquisa Mercadológica

**PREÇO MÉDIO DE VEÍCULOS - CONSULTA DE CAMINHÕES E MICRO-ÔNIBUS - PESQUISA COMUM - FIPE**

Mês de referência:	julho de 2018
Código Fipe:	516010-3
Marca:	VOLVO
Modelo:	FH-12 380 4x2 2p (diesel)
Ano Modelo:	2003
Autenticação	73y2qrwtzrn2
Data da consulta	quinta-feira, 19 de julho de 2018 13:50
Preço Médio	R\$ 70.132,00

Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.605



Veículo 06 – Placa nº MHV 3453**Dados do Veículo****Proprietário (a):**

COMERCIAL DE AÇO E CIMENTO SOUZA

CNPJ:

13.638.825/0001-88

Marca/Modelo:

SR LIBERATO SRAC 3E

Cor:

BRANCA

Ano Fabricação/Ano Modelo:

2013/2013

Categoria:

PARTICULAR

Placa:

MHV3453

CHASSI:

9A9AC4273ALDJ5050

RENAVAM:

197282164

Espécie/Tipo

REBOQUE/CONT – C AB

Combustível:

XXXXXX


Dr. Isaqué Camilo
OAB-CE 33.605

Das Condições do Veículo

CAMINHÃO	SIM	NÃO
DOCUMENTOS DO VEÍCULO EM DIA?	X	
SISTEMA DE FREIOS EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
SISTEMA ELÉTRICO EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
EXISTEM AS PLACAS (TRASEIRA)?	X	
SELOS E LACRES NAS PLACAS?	X	
LIMPADORES E ESGUICHO DE ÁGUA EM FUNCIONAMENTO?	X	
PNEUS E ESTEPE EM BOAS CONDIÇÕES DE RODAGEM?	X	
FARÓIS E FAROLETES EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
SETAS E LANTERNAS DIREITAS EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
SETAS E LANTERNAS ESQUERDAS EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	

Do Método de Avaliação

O método utilizado para apuração do valor venal do veículo ora avaliado foi pesquisa mercadológica, ou seja, foram avaliados anúncios de venda de veículos nas mesmas características do caminhão ora avaliado.

Após a obtenção dos preços, foi feita uma média de preço, desta forma, podemos encontrar o preço dentro das perspectivas de mercado.

Em anexo a esta avaliação segue anúncios que foram utilizados para obtenção de média de preço.

Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.605



VALOR TOTAL DO VEÍCULO AVALIADO

Valor do Veículo	R\$	40.000,00
Avarias no Veículo ⁷	R\$ (-)	2.000,00
VALOR TOTAL	R\$	38.000,00

VALOR DO VEÍCULO AVALIADO (arredondado).....R\$ 38.000,00

(TRINTA E OITO MIL REAIS).

Da Conclusão

É de nosso entender que os valores de mercado para o veículo avaliado é:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R\$ 38.000,00

(TRINTA E OITO MIL REAIS).

⁷ A avaria no veículo, corresponde a danos que depreciem o valor do veículo, considerando uma análise na lataria do veículo, bancos danificados, faróis quebrados, pneus de gastosos, vidros trincados/quebrados, enfim tudo que possa depreciar o valor do bem.

Dr. Isaque Cãmilo
OAB-CE 33.605



Dos Anexos

- Fotos



Foto 01

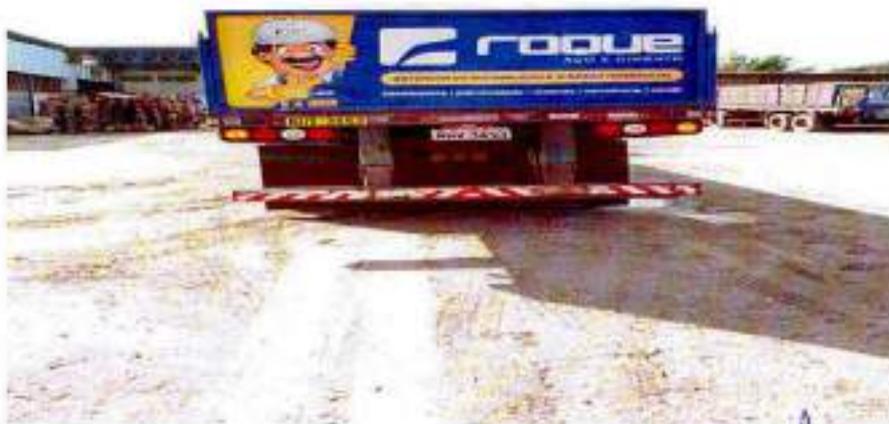


Foto 02


Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



• Certificado de Registro de Licenciamento de Veículo

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES

DETRAN - MA Nº 01.331.382/419

CERTIFICADO DE REGISTRO DE VEÍCULO

0	PLACA		197262165
1	RUA		
2	RUA MA DE O L TRANSPORTES LTDA		
3	EST DE BILFONOS Nº 29		
4	FORDU/LMA		
5	65004075 - SÃO LUIS - MA		
6	CPF	INSCRIÇÃO	
7	067444770-00160	01403453	
8	FIDRONIA LOGÍSTICA LTDA		
9	RUA		
0	RMV3453 CE	989AC4273ALB38059	
1	DATA DE EMISSÃO / CONT - C. 60		88/08/2010
2	MARCAS / MODELO		2010 / 2010
3	SR / UTBRELATO / SRAC - TE		
4	346,2017	INSTITUIÇÃO	BRANCA
5	MOTORISTA		
6	SEM RESERVA DE DORINTO		
7	 Larissa Abdalla Britto Diretora Geral - DETRAN/MA		
8	SÃO LUIS - MA		29/08/2010


Dr. Isaque Camilo
 OAB-CE 33.605



• Da Pesquisa Mercadológica



R\$ 36.000
2009

Carreta Carga Seca Librelato 2009

Santa Catarina

A média de preço do veículo ora avaliado, de acordo com a pesquisa de preço realizada em sites especializado no segmento de venda é de R\$ 40.000,00 (Quarenta mil cento de sessenta reais).

Dr. Isaque Camil
OAB-CE 33.000



Veículo 07 – Placa nº NHS 9372**Dados do Veículo**

Proprietário (a):**CNPJ:**

ROQUE MATERIAS DE CONSTRUCAO LTDA

06.944.437/0001-60

Marca/Modelo:**Cor:**

MERCEDES BENS L 1318

BRANCA

Ano Fabricação/Ano Modelo:**Categoria:****Placa:**

2008/2009

PARTICULAR

NHS 9372

CHASSI:**RENAVAM:**

9BM6940009B637626

00126347930

Espécie/Tipo**Combustível:**

CAR/CAMINHÃO/ C. ABERTA

DIESEL



Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



Das Condições do Veículo

CAMINHÃO	SIM	NÃO
DOCUMENTOS DO VEÍCULO EM DIA?	X	
SISTEMA DE FREIOS EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
DIREÇÃO EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
SISTEMA ELÉTRICO EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
EXISTEM AS PLACAS (DIANTEIRA E TRASEIRA)?	X	
SELOS E LACRES NAS PLACAS?	X	
FUNCIONA O FREIO DE ESTACIONAMENTO (MÃO)?	X	
LIMPADORES E ESGUICHO DE ÁGUA EM FUNCIONAMENTO?	X	
POSSUI EXTINTORES?	X	
PNEUS E ESTEPÊ EM BOAS CONDIÇÕES DE RODAGEM?	X	
POSSUI TRIÂNGULO DE SINALIZAÇÃO?	X	
POSSUI BUZINA FUNCIONANDO?	X	
CINTO DE SEGURANÇA FUNCIONA? (INCLUSIVE O DO PASSAGEIRO)	X	
EXISTÊNCIA DE TAMPAS NO TANQUE DE COMBUSTÍVEL?	X	
EXISTÊNCIA DE CANO DE DESCARGA?	X	
AUSÊNCIA DE VAZAMENTO DE COMBUSTÍVEL E LUBRIFICANTES?	X	
EXISTÊNCIA DE TACÓGRAFO?	X	
FARÓIS E FARÓLETES EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	

Dr. Isaide Cãmilo
OAB/CE 33.805



SETAS E LANTERNAS DIREITAS EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
SETAS E LANTERNAS ESQUERDAS EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
RETROVISORES INTERNO E EXTERNO EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
MOTOR EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	

Do Método de Avaliação

O método utilizado para apuração do valor venal do veículo ora avaliado foi a tabela FIPE. A referida tabela expressa preços médios de veículos no mercado nacional, servindo como um parâmetro para negociações/avaliações.

A Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas – Fipe é uma organização de direito privado, sem fins lucrativos, criada em 1973. A Fipe realiza levantamentos de dados primários para a elaboração de índices, tabelas de preços médios e de quantidades de uma série de variáveis econômicas.

Em anexos a esta avaliação segue consultar realizada junto a tabela FIPE. Sendo possível verificar sua autenticidade pelo código de Autenticação.

Na avaliação foi considerado além da tabela FIPE, condições do veículo, bem como se o mesmo possui careceria e seu tipo.

VALOR TOTAL DO VEÍCULO AVALIADO

Valor do Veículo	R\$	79.201,00
Valor Médio Custo Carroceria [§]	R\$	8.000,00
Avarias no Veículo [§]	R\$ (-)	1.500,00
VALOR TOTAL	R\$	83.701,00

[§] O Valor médio de carroceria corresponde ao levantamento feito para se obter o custo de instalação da carroceria no veículo ora avaliado, pois os preços obtidos junto a tabela FIPE não incluem o valor da carroceria.

[§] A avaria no veículo, corresponde a danos que depreciem o valor do veículo, considerando uma análise da lataria do veículo, bancos danificados, faróis quebrados, pneus desgastados, vidros trincados/quebrados, enfim tudo que possa depreciar o valor do bem.

Dr. Isaquê Camilo
OAB-CE 33.805



VALOR DO VEÍCULO AVALIADO (arredondado).....R\$ 84.000,00
(OITENTA E QUATRO MIL REAIS).

Da Conclusão

É de nosso entender que os valores de mercado para o veículo avaliado é:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R\$ 84.000,00

(OITENTA E QUATRO MIL REAIS).


Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



Dos Anexos

- Fotos



Foto 01



Foto 02

Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



- Certificado de Registro de Licenciamento de Veículo

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		
MINISTÉRIO DAS CIDADIAS		
DETRAN - MA	Nº 014067002-480	
	60658245-440	
CERTIFICADO DE REGISTRO DE VEICULO		
1	00126347930	
ROQUE MATERINS DE CONST LTDA EST DE RIBAMAR NR 20 FORQUILHA 65054005 SAO LUIS - MA		
06944437000160	NH99372	
MARDISA VEICULOS LTDA		
NH99372 MA	99M6540009B637626	
CAR/CAMINHAO/C. ABERTA	DIESEL	
MBENZA 1318	2008 2009	
007.90T0177-P	PARTIC	BRANCA
MOTOR: 904976UD811251		
AF BANCO DO BRASIL S/A		
CSV 2902397-10		
SAO LUIS-MA		
07/06/18		

Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



- Da Pesquisa Mercadológica

**PREÇO MÉDIO DE VEÍCULOS - CONSULTA DE CAMINHÕES E MICRO-ÔNIBUS - PESQUISA COMUM - FIPE**

Mês de referência:	julho de 2018
Código Fipe:	509057-1
Marca:	MERCEDES-BENZ
Modelo:	L-1318 2p (diesel)
Ano Modelo:	2009
Autenticação	88ykv1d2q39f
Data da consulta	quinta-feira, 19 de julho de 2018 13:53
Preço Médio	R\$ 79.201,00

Dr. Isaque Gamilo
CAB-CE 33.605



Veículo 08 – Placa nº NMB 8737**Dados do Veículo**

Proprietário (a):**CNPJ:**

ROQUE MATERIAS DE CONSTRUCAO LTDA

06.944.437/0001-60

Marca/Modelo:**Cor:**

● MERCEDES BENS/ L 1620

BRANCA

Ano Fabricação/Ano Modelo:**Categoria:****Placa:**

2010/2010

PARTICULAR

NMB 8737

CHASSI:**RENAVAM:**

● 9BM695304AB706360

1209323205

Espécie/Tipo**Combustível:**

CAR/CAMINHÃO/C. ABERTA

DIESEL



Jr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



Das Condições do Veículo

CAMINHÃO	SIM	NÃO
DOCUMENTOS DO VEÍCULO EM DIA?	X	
SISTEMA DE FREIOS EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
DIREÇÃO EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
SISTEMA ELÉTRICO EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
EXISTEM AS PLACAS (DIANTEIRA E TRASEIRA)?	X	
SELOS E LACRES NAS PLACAS?	X	
FUNCIONA O FREIO DE ESTACIONAMENTO (MÃO)?	X	
LIMPADORES E ESGUICHO DE ÁGUA EM FUNCIONAMENTO?	X	
POSSUI EXTINTORES?	X	
PNEUS E ESTEPE EM BOAS CONDIÇÕES DE RODAGEM?	X	
POSSUI TRIÂNGULO DE SINALIZAÇÃO?	X	
POSSUI BUZINA FUNCIONANDO?	X	
CINTO DE SEGURANÇA FUNCIONA? (INCLUSIVE O DO PASSAGEIRO)	X	
EXISTÊNCIA DE TAMPA NO TANQUE DE COMBUSTÍVEL?	X	
EXISTÊNCIA DE CANO DE DESCARGA?	X	
AUSÊNCIA DE VAZAMENTO DE COMBUSTÍVEL E LUBRIFICANTES?	X	
EXISTÊNCIA DE TACÓGRAFO?	X	
FARÓIS E FARÓLETES EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	

Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.605



SETAS E LANTERNAS DIREITAS EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
SETAS E LANTERNAS ESQUERDAS EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
RETROVISORES INTERNO E EXTERNO EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
MOTOR EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	

Do Método de Avaliação

O método utilizado para apuração do valor venal do veículo ora avaliado foi a tabela FIPE. A referida tabela expressa preços médios de veículos no mercado nacional, servindo como um parâmetro para negociações/avaliações.

A Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas – Fipe é uma organização de direito privado, sem fins lucrativos, criada em 1973. A Fipe realiza levantamentos de dados primários para a elaboração de índices, tabelas de preços médios e de quantidades de uma série de variáveis econômicas.

Em anexos a esta avaliação segue consultar realizada junto a tabela FIPE. Sendo possível verificar sua autenticidade pelo código de Autenticação.

Na avaliação foi considerado além da tabela FIPE, condições do veículo, bem como se o mesmo possui careceria e seu tipo.

VALOR TOTAL DO VEÍCULO AVALIADO

Valor do Veículo	R\$	106.965,00
Valor Médio Custo Carroceria ¹⁰	R\$	6.000,00
Avarias no Veículo ¹¹	R\$ (-)	1.200,00

¹⁰ O Valor médio de carroceria corresponde ao levantamento feito para se obter o custo de instalação da carroceria no veículo ora avaliado, pois os preços obtidos junto a tabela FIPE não incluem o valor da carroceria.

Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



VALOR TOTAL	R\$	111.765,00
-------------	-----	------------

VALOR DO VEÍCULO AVALIADO (arredondado).....R\$ 112.000,00

(CENTO E DOZE MIL REIAS).

Da Conclusão

É de nosso entender que os valores de mercado para o veículo avaliado é:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R\$ 112.000,00

(CENTO E DOZE MIL REIAS).

¹¹ A avaria no veículo, corresponde a danos que depreciem o valor do veículo, considerando uma análise na lataria do veículo, bancos danificados, faróis quebrados, pneus desgastados, vidros trincados/quebrados, enfim tudo que possa depreciar o valor do bem.

Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.605



Dos Anexos

- Fotos



Foto 01



Foto 02

Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.605



• Certificado de Registro de Licenciamento de Veículo

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES

DETRAN - MA N° **013314008735**

CERTIFICADO DE REGISTRO DE VEÍCULO

PLACA	207323205	VEÍCULO	
NOME DO PROPRIETÁRIO			
ROQUE MAI DE COMETE TRANS LTDA			
EST DE RIJANAR Nº 20			
FORQUILHA			
65054005 SÃO LUIS - MA			
CEP	06944370-DI60	PLACA	MI69737
NOME DO VEÍCULO			
MOTOGA VEICULO LTDA			
PLACA	NMB5777 MA	CHASSI	9BM695308A5706560
CORRETORES		COMBUSTÍVEL	
C/FR/CAMINHÃO/C. ABERTO		DIESEL	
MOTOR		ANO FABR	ANO REG
M. BENZIL 1620		2010	2010
CAPACIDADE		COR PRECIPUAMENTE	
013,463/0251HP		BRANCA	
MOTOR		VEÍCULO	
MOTOR: 906973U 071510		VEÍCULO	
SEM RESERVA DE DOMÍNIO			
EXCLUSIVO DO DOMÍNIO FEDERAL			
Assinatura			
<i>Larissa Abdalla Brito</i>			
Diretora Geral - DETRAN/MA			
SÃO LUIS - MA			DATA
			26/06/17

Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.605



- Da Pesquisa Mercadológica



PREÇO MÉDIO DE VEÍCULOS - CONSULTA DE CAMINHÕES E MICRO-ÔNIBUS - PESQUISA COMUM - FIPE

Mês de referência:	Julho de 2018
Código Fipe:	509084-9
Marca:	MERCEDES-BENZ
Modelo:	L-1620 3-Eixos 2p (diesel)
Ano Modelo:	2010
Autenticação:	gcq5049f9codn
Data da consulta:	quinta-feira, 19 de julho de 2018 13:44
Preço Médio:	R\$ 106.965,00

Dr. Isaura Camilo
OAB/CE 33.605



Veículo 09 – Placa nº NMR 9276**Dados do Veículo**

Proprietário (a):**CNPJ:**

ROQUE MATERIAS DE CONSTRUCAO LTDA

06.944.437/0001-60

Marca/Modelo:**Cor:**

MERCEDES BENS L 1318

BRANCA

Ano Fabricação/Ano Modelo:**Categoria:****Placa:**

2009/2009

PARTICULAR

NHS 9276

CHASSI:**RENAVAM:**

9BM69400009B658594

00154054976

Espécie/Tipo**Combustível:**

CAR/CAMINHÃO/ C. ABERTA

DIESEL


Dr. Isaque Carneiro
OAB-CE 33.6

Das Condições do Veículo

CAMINHÃO	SIM	NÃO
DOCUMENTOS DO VEÍCULO EM DIA?	X	
SISTEMA DE FREIOS EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
DIREÇÃO EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
SISTEMA ELÉTRICO EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
EXISTEM AS PLACAS (DIANTEIRA E TRASEIRA)?	X	
SELOS E LACRES NAS PLACAS?	X	
FUNCIONA O FREIO DE ESTACIONAMENTO (MÃO)?	X	
LIMPADORES E ESGUICHO DE ÁGUA EM FUNCIONAMENTO?	X	
POSSUI EXTINTORES?	X	
PNEUS E ESTEPE EM BOAS CONDIÇÕES DE RODAGEM?	X	
POSSUI TRIÂNGULO DE SINALIZAÇÃO?	X	
POSSUI BUZINA FUNCIONANDO?	X	
CINTO DE SEGURANÇA FUNCIONA? (INCLUSIVE O DO PASSAGEIRO)	X	
EXISTÊNCIA DE TAMPAS NO TANQUE DE COMBUSTÍVEL?	X	
EXISTÊNCIA DE CANO DE DESCARGA?	X	
AUSÊNCIA DE VAZAMENTO DE COMBUSTÍVEL E LUBRIFICANTES?	X	
EXISTÊNCIA DE TACÓGRAFO?	X	
FARÓIS E FAROLETES EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	

Dr. Isaque Camilo
OAB DE 33.605



SETAS E LANTERNAS DIREITAS EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
SETAS E LANTERNAS ESQUERDAS EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
RETROVISORES INTERNO E EXTERNO EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
MOTOR EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	

Do Método de Avaliação

O método utilizado para apuração do valor venal do veículo ora avaliado foi a tabela FIPE. A referida tabela expressa preços médios de veículos no mercado nacional, servindo como um parâmetro para negociações/avaliações.

A Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas – Fipe é uma organização de direito privado, sem fins lucrativos, criada em 1973. A Fipe realiza levantamentos de dados primários para a elaboração de índices, tabelas de preços médios e de quantidades de uma série de variáveis econômicas.

Em anexos a esta avaliação segue consultar realizada junto a tabela FIPE. Sendo possível verificar sua autenticidade pelo código de Autenticação.

Na avaliação foi considerado além da tabela FIPE, condições do veículo, bem como se o mesmo possui careceria e seu tipo.

VALOR TOTAL DO VEÍCULO AVALIADO

Valor do Veículo	R\$	79.201,00
Valor Médio Custo Carroceria ¹²	R\$	6.000,00
Avarias no Veículo ¹³	R\$ (-)	1.500,00

¹² O Valor médio de carroceria corresponde ao levantamento feito para se obter o custo de instalação da carroceria no veículo ora avaliado, pois os preços obtidos junto a tabela FIPE não incluem o valor da carroceria.

¹³ A avaria no veículo, corresponde a danos que depreciem o valor do veículo, considerando uma análise na lataria do veículo, bancos danificados, faróis quebrados, pneus desgastados, vidros trincados/quebrados, enfim tudo que possa depreciar o valor do bem.

Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.605



VALOR TOTAL	R\$	83.701,00
-------------	-----	-----------

VALOR DO VEÍCULO AVALIADO (arredondado).....R\$ 84.000,00
(OITENTA E QUATRO MIL REAIS).

Da Conclusão

É de nosso entender que os valores de mercado para o veículo avaliado é:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R\$ 84.000,00

(OITENTA E QUATRO MIL REAIS).

Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.605



Dos Anexos

- Fotos



Foto 01



Foto 02

Dr. Isaías Camilo
OAB-CE 33.605



- Certificado de Registro de Licenciamento de Veículo

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		
MINISTERIO DAS CIDADES		
DETRAN - MA		Nº 014067002536
		65640993586
CERTIFICADO DE REGISTRO DE VEICULO		
1	00154054976	
ROQUE MAT DE CONSTE TRANSP LTDA EST DE FIEAMAR Nº 20 FORQUELA 65054005 SAO LUIS - MA		
06944437000160	NMR9276	
SAFRA LEASING GA AR MERCANTIL		
NMR9276 MA	9BM6S40009B658594	
CAR/CAMNHO/C ABERTA	DIESEL	
MBENZL 1318	2009	2009
009.0110177HP	PARTIC	BRANCA
MOTOR 904976LU0829241		
AF BANCO DO BRASIL S/A		
SAO LUIS - MA		07/06/18

Dr. Isaque Camilo
GAB-CE 33.605



- Da Pesquisa Mercadológica

**PREÇO MÉDIO DE VEÍCULOS - CONSULTA DE CAMINHÕES E MICRO-ÔNIBUS - PESQUISA COMUM - FIPE**

Mês de referência:	julho de 2018
Código Fipe:	509057-1
Marca:	MERCEDES-BENZ
Modelo:	L-1318 2p (diesel)
Ano Modelo:	2009
Autenticação	88ykv1dq39f
Data da consulta	quinta-feira, 19 de julho de 2018 13:55
Preço Médio	R\$ 79.201,00

Dr. Isaque Camilo
CAB/CE 33.605



Veículo 10 – Placa nº NXO 9065**Dados do Veículo**

Proprietário (a):**CNPJ:**

ROQUE MATERIAS DE CONSTRUCAO LTDA

06.944.370/0001-60

Marca/Modelo:**Cor:**

MERCEDES BENS / ACCELO 815

BRANCA

Ano Fabricação/Ano Modelo:**Categoria:****Placa:**

2011/2012

PARTICULAR

NXO 9065

CHASSI:**RENAVAM:**

9BM979023CS000045

00468461345

Espécie/Tipo**Combustível:**

CAR/CAMINHÃO/C. ABERTA

DIESEL


Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605

Das Condições do Veículo

CAMINHÃO	SIM	NÃO
DOCUMENTOS DO VEÍCULO EM DIA?	X	
SISTEMA DE FREIOS EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
DIREÇÃO EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
SISTEMA ELÉTRICO EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
EXISTEM AS PLACAS (DIANTEIRA E TRASEIRA)?	X	
SELOS E LACRES NAS PLACAS?	X	
FUNCIONA O FREIO DE ESTACIONAMENTO (MÃO)?	X	
LIMPADORES E ESGUICHO DE ÁGUA EM FUNCIONAMENTO?	X	
POSSUI EXTINTORES?	X	
PNEUS E ESTEPE EM BOAS CONDIÇÕES DE RODAGEM?	X	
POSSUI TRIÂNGULO DE SINALIZAÇÃO?	X	
POSSUI BUZINA FUNCIONANDO?	X	
CINTO DE SEGURANÇA FUNCIONA? (INCLUSIVE O DO PASSAGEIRO)	X	
EXISTÊNCIA DE TAMPA NO TANQUE DE COMBUSTÍVEL?	X	
EXISTÊNCIA DE CANO DE DESCARGA?	X	
AUSÊNCIA DE VAZAMENTO DE COMBUSTÍVEL E LUBRIFICANTES?	X	
EXISTÊNCIA DE TACÓGRAFO?	X	
FARÓIS E FAROLETES EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	

Dr. Isaac Camilo
OAB/CE 33.605



SETAS E LANTERNAS DIREITAS EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
SETAS E LANTERNAS ESQUERDAS EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
RETROVISORES INTERNO E EXTERNO EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
MOTOR EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	

Do Método de Avaliação

O método utilizado para apuração do valor venal do veículo ora avaliado foi a tabela FIPE. A referida tabela expressa preços médios de veículos no mercado nacional, servindo como um parâmetro para negociações/avaliações.

A Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas – Fipe é uma organização de direito privado, sem fins lucrativos, criada em 1973. A Fipe realiza levantamentos de dados primários para a elaboração de índices, tabelas de preços médios e de quantidades de uma série de variáveis econômicas.

Em anexos a esta avaliação segue consultar realizada junto a tabela FIPE. Sendo possível verificar sua autenticidade pelo código de Autenticação.

Na avaliação foi considerado além da tabela FIPE, condições do veículo, bem como se o mesmo possui careceria e seu tipo.

VALOR TOTAL DO VEÍCULO AVALIADO

Valor do Veículo	R\$	84.152,00
Valor Médio Custo Carroceria ¹⁴	R\$	4.900,00
Avarias no Veículo ¹⁵	R\$ (-)	1.500,00

¹⁴ O Valor médio de carroceria corresponde ao levantamento feito para se obter o custo de instalação da carroceria no veículo ora avaliado, pois os preços obtidos junto a tabela FIPE não incluem o valor da carroceria.

¹⁵ A avaria no veículo, corresponde a danos que depreciem o valor do veículo, considerando uma análise na lataria do veículo, bancos danificados, faróis quebrados, pneus desgastados, vidros trincados/quebrados, enfim tudo que possa depreciar o valor do bem.

Dr. Isaac Camilo
OAB-CE 33.605



VALOR TOTAL	R\$	87.552,00
-------------	-----	-----------

VALOR DO VEÍCULO AVALIADO (arredondado).....R\$ 88.000,00
(OITENTA E OITO MIL REAIS).

Da Conclusão

É de nosso entender que os valores de mercado para o veículo avaliado é:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R\$ 88.000,00*

(OITENTA E OITO MIL REAIS)

Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



Dos Anexos

- Fotos



Foto 01

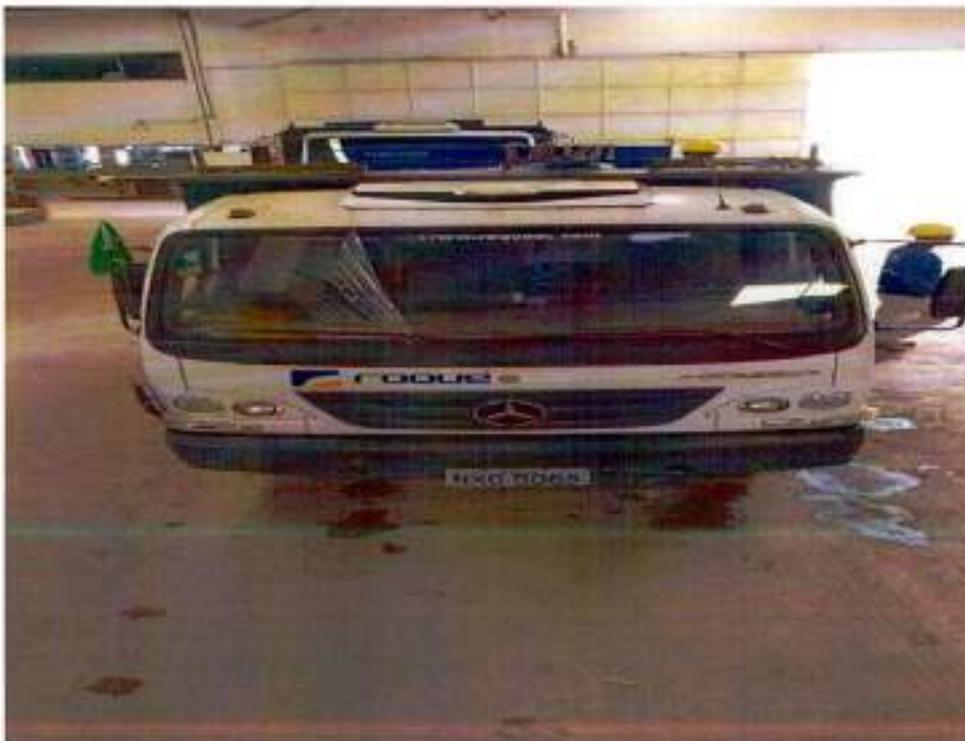
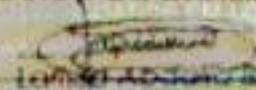


Foto 02

Dr. Isaque Samilo
OAB/CE 33.605



- Certificado de Registro de Licenciamento de Veículo

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		MINISTERIO DAS CIDADES	
DETRAN - MA		N° 014067002501	
		68014211760	
CERTIFICADO DE REGISTRO DE VEICULO			
UA	CDG RENAVAM	SATEL	
1	00468461345		
NOME ENDONAV			
ROQUE MAT DE CONST E TRANP LTDA			
EST DE RIBAMAR 20			
FORQUILHA			
85054005 SAO LUIS - MA			
CPF/CPNJ		PLACA	
06944437000160		NX09065	
NOME VEICULO			
MARDISA VEICULOS LTDA			
PLACA	MODELO		
NX09065 MA	9BM979023CS000045		
TIPO DE VEICULO		SISTEMA DE ALIMENTACAO	
CAR/CAMNHAO/C ABERTA		DIESEL	
MARCA/MODELO		ANEXO	ANTIGUIDADE
MBENZ/ACCELO 815		2011	2012
CAPACIDADE	ALTERNATIVA	COR PREVALENTE	
005,01T/0156HP	PARTIC	BRANCA	
COMPLEMENTOS			
MOTOR 924991U0987589			
AF BANCO DO BRASIL S/A			
 LEONARDO ADRIANO BASTO Chefe de Grupo - DETRAN-MA			
SAO LUIS - MA		DATA	
		07/06/18	

Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



- Da Pesquisa Mercadológica

**PREÇO MÉDIO DE VEÍCULOS - CONSULTA DE CAMINHÕES E MICRO-ÔNIBUS - PESQUISA COMUM - FIPE**

Mês de referência:	julho de 2018
Código Fipe:	509278-7
Marca:	MERCEDES-BENZ
Modelo:	Accelo 815 2p (diesel) (E5)
Ano Modelo:	2012
Autenticação	cb4z3kbfds4kv
Data da consulta	quinta-feira, 19 de julho de 2018 13:34
Preço Médio	R\$ 84.152,00

Dr. Isaque Camilo
CAB/CE 33.605



Veículo 11 – Placa nº NXP 3380**Dados do Veículo**

Proprietário (a):**CNPJ:**

ROQUE MATERIAS DE CONSTRUCAO LTDA

06.944.437/0001-60

Marca/Modelo:**Cor:**

● MERCEDES BENS ACCELO 815

BRANCA

Ano Fabricação/Ano Modelo:**Categoria:****Placa:**

2011/2012

PARTICULAR

NXP 3380

CHASSI:**RENAVAM:**

● 9BM979023CS000004

00468457291

Espécie/Tipo**Combustível:**

CAR/CAMINHÃO/ C. ABERTA

DIESEL


Dr. Isaíque Camilo
OAB-CE 33.605

Das Condições do Veículo

CAMINHÃO	SIM	NÃO
DOCUMENTOS DO VEÍCULO EM DIA?	X	
SISTEMA DE FREIOS EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
DIREÇÃO EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
SISTEMA ELÉTRICO EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
EXISTEM AS PLACAS (DIANTEIRA E TRASEIRA)?	X	
SELOS E LACRES NAS PLACAS?	X	
FUNCIONA O FREIO DE ESTACIONAMENTO (MÃO)?	X	
LIMPADORES E ESGUICHO DE ÁGUA EM FUNCIONAMENTO?	X	
POSSUI EXTINTORES?	X	
PNEUS E ESTEPE EM BOAS CONDIÇÕES DE RODAGEM?	X	
POSSUI TRIÂNGULO DE SINALIZAÇÃO?	X	
POSSUI BUZINA FUNCIONANDO?	X	
CINTO DE SEGURANÇA FUNCIONA? (INCLUSIVE O DO PASSAGEIRO)	X	
EXISTÊNCIA DE TAMPÃO NO TANQUE DE COMBUSTÍVEL?	X	
EXISTÊNCIA DE CANO DE DESCARGA?	X	
AUSÊNCIA DE VAZAMENTO DE COMBUSTÍVEL E LUBRIFICANTES?	X	
EXISTÊNCIA DE TACÓGRAFO?	X	
FARÓIS E FAROLETES EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	

Dr. Isaque Camilo
 OAB/CE 33.605



SETAS E LANTERNAS DIREITAS EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
SETAS E LANTERNAS ESQUERDAS EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
RETROVISORES INTERNO E EXTERNO EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
MOTOR EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	

Do Método de Avaliação

O método utilizado para apuração do valor venal do veículo ora avaliado foi a tabela FIPE. A referida tabela expressa preços médios de veículos no mercado nacional, servindo como um parâmetro para negociações/avaliações.

A Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas – Fipe é uma organização de direito privado, sem fins lucrativos, criada em 1973. A Fipe realiza levantamentos de dados primários para a elaboração de índices, tabelas de preços médios e de quantidades de uma série de variáveis econômicas.

Em anexos a esta avaliação segue consultar realizada junto a tabela FIPE. Sendo possível verificar sua autenticidade pelo código de Autenticação.

Na avaliação foi considerado além da tabela FIPE, condições do veículo, bem como se o mesmo possui careceria e seu tipo.

VALOR TOTAL DO VEÍCULO AVALIADO

Valor do Veículo	R\$	84.152,00
Valor Médio Custo Carroceria ¹⁶	R\$	6.000,00
Avarias no Veículo ¹⁷	R\$ (-)	1.500,00

¹⁶ O Valor médio de carroceria corresponde ao levantamento feito para se obter o custo de instalação da carroceria no veículo ora avaliado, pois os preços obtidos junto a tabela FIPE não incluem o valor da carroceria.

¹⁷ A avaria no veículo, corresponde a danos que depreciem o valor do veículo, considerando uma análise na lataria do veículo, bancos danificados, faróis quebrados, pneus desgastados, vidros trincados/quebrados, enfim tudo que possa depreciar o valor do bem.

Dr. Isaque Gamilo
OAB-CE 33.605



VALOR TOTAL	R\$	88.652,00
-------------	-----	-----------

VALOR DO VEÍCULO AVALIADO (arredondado).....R\$ 89.000,00

(OITENTA E NOVE MIL REAIS).

Da Conclusão

É de nosso entender que os valores de mercado para o veículo avaliado é:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R\$ 89.000,00

(OITENTA E NOVE MIL REAIS).

Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.605



Dos Anexos

- Fotos



Foto 01

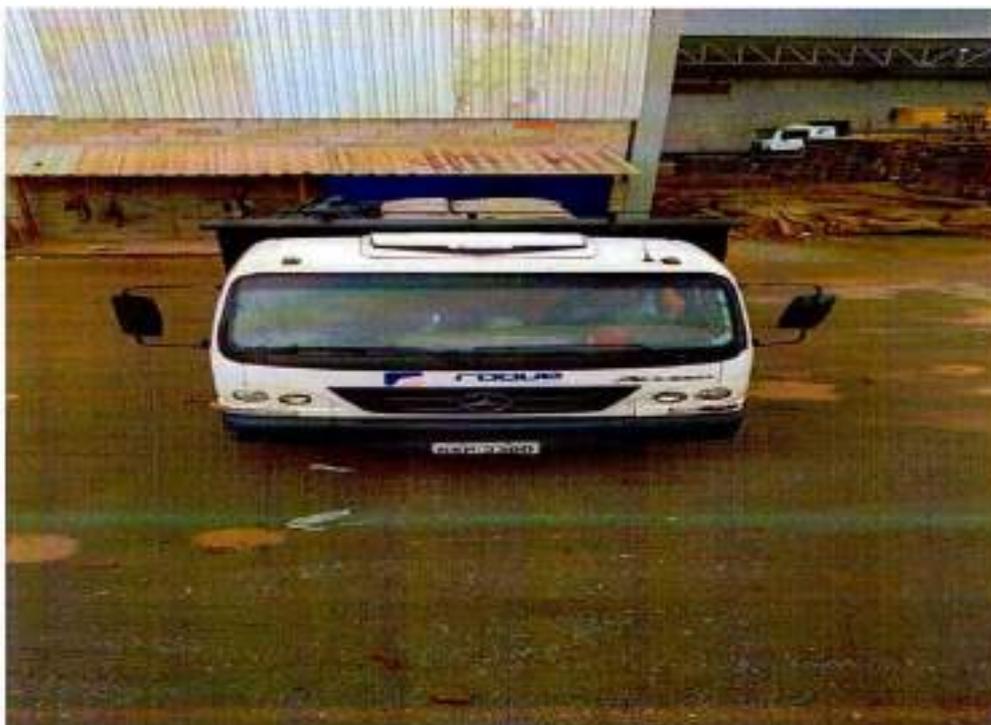


Foto 02

Dr. Isaque Camilo
OAB CE 33.805



- Certificado de Registro de Licenciamento de Veículo

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
MINISTÉRIO DAS CIDADES	
DETRAN - MA	Nº 014067002510
	63145965698
CERTIFICADO DE REGISTRO DE VEÍCULO	
1	00168457291
ROQUE MAT DE CONSTE TRANSP LTDA EST DE RIBAMAR 20 FORQUELHA 65054005 - SAO LUIS - MA	
06944437000160	NRP3380
MARDIGA VEICULOS LTDA	
NRP3380 - MA	9EMR79023CS000004
CAR/CAMINHO/C - ABERTA	DIESEL
MBENZACCELO B15	2011 2012
005,01T0159-IP	PARTIC
COR/PRC/COM/ANTEL BRANCA	
MOTOR 924891U09/3579	
Nº BRANCO DO BRASIL MA	
SÃO LUIS - MA	
07/06/18	

Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



- Da Pesquisa Mercadológica

**PREÇO MÉDIO DE VEÍCULOS - CONSULTA DE CAMINHÕES E MICRO-ÔNIBUS - PESQUISA COMUM - FIPE**

Mês de referência:	julho de 2018
Código Fipe:	509278-7
Marca:	MERCEDES-BENZ
Modelo:	Accelo 815 2p (diesel) (E5)
Ano Modelo:	2012
Autenticação	cb4z3kbfds4kv
Data da consulta	quinta-feira, 19 de julho de 2018 13:58
Preço Médio	R\$ 84.152,00


Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



Veículo 12 – Placa nº OJC 9834**Dados do Veículo**

Proprietário (a):**CNPJ:**

ROQUE MATERIAS DE CONSTRUCAO LTDA

06.944.437/0001-60

Marca/Modelo:**Cor:**

VW/24.280 CRM 6X2

BRANCA

Ano Fabricação/Ano Modelo:**Categoria:****Placa:**

2013/2013

PARTICULAR

OJC 9834

CHASSI:**RENAVAM:**

95365824XDR338089

0053858787

Espécie/Tipo**Combustível:**

CAR/CAMINHÃO/ C. ABERTA

DIESEL


Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.605

Das Condições do Veículo

CAMINHÃO	SIM	NÃO
DOCUMENTOS DO VEÍCULO EM DIA?	X	
SISTEMA DE FREIOS EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
DIREÇÃO EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
SISTEMA ELÉTRICO EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
EXISTEM AS PLACAS (DIANTEIRA E TRASEIRA)?	X	
SELOS E LACRES NAS PLACAS?	X	
FUNCIONA O FREIO DE ESTACIONAMENTO (MÃO)?	X	
LIMPADORES E ESGUICHO DE ÁGUA EM FUNCIONAMENTO?	X	
POSSUI EXTINTORES?	X	
PNEUS E ESTEPE EM BOAS CONDIÇÕES DE RODAGEM?	X	
POSSUI TRIÂNGULO DE SINALIZAÇÃO?	X	
POSSUI BUZINA FUNCIONANDO?	X	
CINTO DE SEGURANÇA FUNCIONA? (INCLUSIVE O DO PASSAGEIRO)	X	
EXISTÊNCIA DE TAMPA NO TANQUE DE COMBUSTÍVEL?	X	
EXISTÊNCIA DE CANO DE DESCARGA?	X	
AUSÊNCIA DE VAZAMENTO DE COMBUSTÍVEL E LUBRIFICANTES?	X	
EXISTÊNCIA DE TACÓGRAFO?	X	
FARÓIS E FAROLETES EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	

Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33 605



SETAS E LANTERNAS DIREITAS EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
SETAS E LANTERNAS ESQUERDAS EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
RETROVISORES INTERNO E EXTERNO EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
MOTOR EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	

Do Método de Avaliação

O método utilizado para apuração do valor venal do veículo ora avaliado foi a tabela FIPE. A referida tabela expressa preços médios de veículos no mercado nacional, servindo como um parâmetro para negociações/avaliações.

A Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas – Fipe é uma organização de direito privado, sem fins lucrativos, criada em 1973. A Fipe realiza levantamentos de dados primários para a elaboração de índices, tabelas de preços médios e de quantidades de uma série de variáveis econômicas.

Em anexos a esta avaliação segue consultar realizada junto a tabela FIPE. Sendo possível verificar sua autenticidade pelo código de Autenticação.

Na avaliação foi considerado além da tabela FIPE, condições do veículo, bem como se o mesmo possui careceria e seu tipo.

VALOR TOTAL DO VEÍCULO AVALIADO

Valor do Veículo	R\$	125.621,00
Valor Médio Custo Carroceria ¹⁸	R\$	6.000,00
Avarias no Veículo ¹⁹	R\$ (-)	1.500,00
VALOR TOTAL	R\$	130.121,00

¹⁸ O Valor médio de carroceria corresponde ao levantamento feito para se obter o custo de instalação da carroceria no veículo ora avaliado, pois os preços obtidos junto a tabela FIPE não incluem o valor da carroceria.

¹⁹ A avaria no veículo, corresponde a danos que depreciem o valor do veículo, considerando uma análise na lataria do veículo, bancos danificados, faróis quebrados, pneus desgastados, vidros trincados/quebrados, enfim tudo que possa depreciar o valor do bem.

Dr. Isaque Cãmilo
OAB-CE 33.605



VALOR DO VEÍCULO AVALIADO (arredondado).....R\$ 130.000,00

(CENTO E TRINTA MIL REIAS).

Da Conclusão

É de nosso entender que os valores de mercado para o veículo avaliado é:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R\$ 130.000,00

(CENTO E TRINTA MIL REIAS).


Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.605



Dos Anexos

- Fotos



Foto 01



Foto 02

Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.605



- Certificado de Registro de Licenciamento de Veículo

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL			
MINISTERIO DAS CIDADES			
DETRAN - MA		Nº 014067002498	
		18776736002	
CERTIFICADO DE REGISTRO DE VEICULO			
1	00538508787		
ROQUE MDE C E TRANSPORTES LTDA EST DE RIBAMAR NR 20 FORQUILHA 65054005 - SAO LUIS - MA			
06944437000160		OJC9834	
MAN LATIN AMER IND COM VEIC LTDA			
OJC9834 RJ	95365824XDR338089		
CARC/AMNHA/O/C ABERTA		DIESEL	
VV/24 280 CRM 6X2		2013	2013
016.12T0275HP	PARTIC	BRANCA	
MOTOR: 2093509A183502			
AF - BANCO DO BRASIL S/A			
LUIZ AUGUSTO BITTO			
SAO LUIS - MA		07/06/18	

Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.605



- Da Pesquisa Mercadológica

**PREÇO MÉDIO DE VEÍCULOS - CONSULTA DE CAMINHÕES E MICRO-ÔNIBUS - PESQUISA COMUM - FIPE**

Mês de referência:	julho de 2018
Código Fipe:	515141-4
Marca:	VOLKSWAGEN
Modelo:	24-280 E Constel. 6x2 2p (diesel)(E5)
Ano Modelo:	2013
Autenticação	g2f8snw1smcqtj
Data da consulta	quinta-feira, 19 de julho de 2018 13:52
Preço Médio	R\$ 125.621,00


Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



Das Condições do Veículo

Veículo 13 – Placa nº OJD 6867

Dados do Veículo

Proprietário (a):

CNPJ:

ROQUE MATERIAS DE CONSTRUCAO LTDA

06.944.370/0001-60

Marca/Modelo:

Cor:

VW/8.160 DRC 4X2

BRANCA

Ano Fabricação/Ano Modelo:

Categoria:

Placa:

2013/2013

PARTICULAR

OJD 6867

CHASSI:

RENAVAM:

9531M52P9DR338767

00538957441

Espécie/Tipo

Combustível:

CAR/CAMINHÃO/C. ABERTA

DIESEL

Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.605



- Certificado de Registro de Licenciamento de Veículo

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL			
MINISTERIO DAS CIDADES			
DETRAN - MA		N° 014067002544	
		50155843803	
CERTIFICADO DE REGISTRO DE VEICULO			
1	00558957441		
ROQUE MDE C E TRANSPORTES LTDA			
EST DE RIBAMAR NR 20			
FORQUILHA			
65054005 - SAO LUIS - MA			
06944437000160		OJD6867	
MAN LATIN AMER IND COM VEIC LTDA			
OJD6867 RJ	9531M52P9DR338787		
CARCAMEL W/C. ABERTA		DIESEL	
VW 78-160 DRC 4X2		2013	2013
005.04TD160HP	PARTIC	BRANCA	
MOTOR: 89080168			
AF: BANCO DO BRASIL S/A			
SAO LUIS - MA			
SAO LUIS - MA		07/08/18	

Dr. Isaac Cãmilo
OAB-CE 33.605



- Da Pesquisa Mercadológica

**PREÇO MÉDIO DE VEÍCULOS - CONSULTA DE CAMINHÕES E MICRO-ÔNIBUS - PESQUISA COMUM - FIPE**

Mês de referência:	julho de 2018
Código Fipe:	515132-5
Marca:	VOLKSWAGEN
Modelo:	8-160 E Delivery 2p (diesel)(E5)
Ano Modelo:	2013
Autenticação	ccsrnkvn0n2
Data da consulta	quinta-feira, 19 de julho de 2018 13:32
Preço Médio	R\$ 85.838,00


Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



Veículo 14 – Placa nº OSH 0077**Dados do Veículo**

Proprietário (a):

COMERCIAL DE AÇO E CIMENTO SOUZA

CNPJ:

13.638.825/0001-88

Marca/Modelo:

VOLVO/FM 370 6X2T

Cor:

VERMELHA

Ano Fabricação/Ano Modelo:

2013/2013

Categoria:

ALUGUEL

Placa:

OSH 0077

CHASSI:

9BVJ1E1COEE810502

RENAVAM:

590807803

Espécie/Tipo

C. TRATOR

Combustível:

DIESEL



Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



Das Condições do Veículo

CAMINHÃO	SIM	NÃO
DOCUMENTOS DO VEÍCULO EM DIA?	X	
SISTEMA DE FREIOS EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
DIREÇÃO EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
SISTEMA ELÉTRICO EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
EXISTEM AS PLACAS (DIANTEIRA E TRASEIRA)?	X	
SELOS E LACRES NAS PLACAS?	X	
FUNCIONA O FREIO DE ESTACIONAMENTO (MÃO)?	X	
LIMPADORES E ESGUICHO DE ÁGUA EM FUNCIONAMENTO?	X	
POSSUI EXTINTORES?	X	
PNEUS E ESTEPE EM BOAS CONDIÇÕES DE RODAGEM?	X	
POSSUI TRIÂNGULO DE SINALIZAÇÃO?	X	
POSSUI BUZINA FUNCIONANDO?	X	
CINTO DE SEGURANÇA FUNCIONA? (INCLUSIVE O DO PASSAGEIRO)	X	
EXISTÊNCIA DE TAMPÃO NO TANQUE DE COMBUSTÍVEL?	X	
EXISTÊNCIA DE CANO DE DESCARGA?	X	
AUSÊNCIA DE VAZAMENTO DE COMBUSTÍVEL E LUBRIFICANTES?	X	
EXISTÊNCIA DE TACÓGRAFO?	X	
FARÓIS E FAROLETES EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	

Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.605



SETAS E LANTERNAS DIREITAS EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
SETAS E LANTERNAS ESQUERDAS EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
RETROVISORES INTERNO E EXTERNO EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
MOTOR EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	

Do Método de Avaliação

O método utilizado para apuração do valor venal do veículo ora avaliado foi a tabela FIPE. A referida tabela expressa preços médios de veículos no mercado nacional, servindo como um parâmetro para negociações/avaliações.

A Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas – Fipe é uma organização de direito privado, sem fins lucrativos, criada em 1973. A Fipe realiza levantamentos de dados primários para a elaboração de índices, tabelas de preços médios e de quantidades de uma série de variáveis econômicas.

Em anexos a esta avaliação segue consultar realizada junto a tabela FIPE. Sendo possível verificar sua autenticidade pelo código de Autenticação.

Na avaliação foi considerado além da tabela FIPE, condições do veículo, bem como se o mesmo possui carceraria e seu tipo.

VALOR TOTAL DO VEÍCULO AVALIADO

Valor do Veículo	R\$	218.548,00
Valor Médio Custo Carroceria ²²	R\$	0,00
Avarias no Veículo ²³	R\$ (-)	2.500,00
VALOR TOTAL	R\$	216.048,00

²² O Valor médio de carroceria corresponde ao levantamento feito para se obter o custo de instalação da carroceria no veículo ora avaliado, pois os preços obtidos junto a tabela FIPE não incluem o valor da carroceria.

²³ A avaria no veículo, corresponde a danos que depreciem o valor do veículo, considerando uma análise na lataria do veículo, bancos danificados, faróis quebrados, pneus desgastados, vidros trincados/quebrados, enfim tudo que possa depreciar o valor do bem.

Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



VALOR DO VEÍCULO AVALIADO (arredondado).....R\$ 216.000,00
(DUZENTOS E DEZESSEIS MIL REAIS).

Da Conclusão

É de nosso entender que os valores de mercado para o veículo avaliado é:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R\$ 216.000,00

(DUZENTOS E DEZESSEIS MIL REAIS).

Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



Dos Anexos

- Fotos



Foto 01



Foto 02

Dr. Isaías Camilo
OAB-CE 33.605



- Certificado de Registro de Licenciamento de Veículo

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		MINISTÉRIO DAS CIDADES	
DETRAN - CE		Nº 013786961170	
33226574667 CERTIFICADO DE REGISTRO DE VEÍCULO			
CDDO		013786961170	
02	130807901	0000000000	
COMERCIAL DE AÇO E CIMENTO SOUZA L. LTDA			
AV VICENTE ALENCAR BARBOSA, 06002			
- CENTRO			
63170000 - ARAPIPE/CE			
1157782500018E		0050077	
APARELHO APROVEDA VEICULOS LTDA			
AAAAAA/CE		55VJ1E1C0EE510502	
TRA/C - TRATOR, NAO APLIC		DIESEL	
VOLVO/ FH 370 G2MT		2013/2014	
55.00783100V 3EX		ARREQUEL	
VERISIMA			
HÓTEL: D11*300670*CI*V			
AV. SODIC IVAN VILIBRANCO S.A. J. 13000000			
ARAPIPE			
		11/01/2015	

Dr. Isaac de Camilo
OAB/CE 33.605



- Da Pesquisa Mercadológica

**PREÇO MÉDIO DE VEÍCULOS - CONSULTA DE CAMINHÕES E MICRO-ÔNIBUS - PESQUISA COMUM - FIPE**

Mês de referência:	Julho de 2018
Código Fipe:	516169-0
Marca:	VOLVO
Modelo:	FM 370 6x2 2p (diesel) (E5)
Ano Modelo:	2014
Autenticação:	llw11q42retk
Data da consulta:	quinta-feira, 19 de julho de 2018 13:29
Preço Médio:	R\$ 218.548,00


Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.605



Veículo 15 – Placa nº OSJ 0777**Dados do Veículo**

Proprietário (a):**CNPJ:**

COMERCIAL DE AÇO E CIMENTO SOUZA

13.638.825/0001-88

Marca/Modelo:**Cor:**

VOLVO/FM 370 6X2T

BRANCA

Ano Fabricação/Ano Modelo:**Categoria:****Placa:**

2013/2013

ALUGUEL

OSJ 0777

CHASSI:**RENAVAM:**

9BVJ1E1C3DE807660

577413180

Espécie/Tipo**Combustível:**

C. TRATOR

DIESEL



Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



Das Condições do Veículo

CAMINHÃO	SIM	NÃO
DOCUMENTOS DO VEÍCULO EM DIA?	X	
SISTEMA DE FREIOS EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
DIREÇÃO EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
SISTEMA ELÉTRICO EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
EXISTEM AS PLACAS (DIANTEIRA E TRASEIRA)?	X	
SELOS E LACRES NAS PLACAS?	X	
FUNCIONA O FREIO DE ESTACIONAMENTO (MÃO)?	X	
LIMPADORES E ESGUICHO DE ÁGUA EM FUNCIONAMENTO?	X	
POSSUI EXTINTORES?	X	
PNEUS E ESTEPE EM BOAS CONDIÇÕES DE RODAGEM?	X	
POSSUI TRIÂNGULO DE SINALIZAÇÃO?	X	
POSSUI BUZINA FUNCIONANDO?	X	
CINTO DE SEGURANÇA FUNCIONA? (INCLUSIVE O DO PASSAGEIRO)	X	
EXISTÊNCIA DE TAMPÁ NO TANQUE DE COMBUSTÍVEL?	X	
EXISTÊNCIA DE CANO DE DESCARGA?	X	
AUSÊNCIA DE VAZAMENTO DE COMBUSTÍVEL E LUBRIFICANTES?	X	
EXISTÊNCIA DE TACÓGRAFO?	X	
FARÓIS E FAROLETES EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	

Dr. Isaías Camilo
OAB/CE 33.605



SETAS E LANTERNAS DIREITAS EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
SETAS E LANTERNAS ESQUERDAS EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
RETROVISORES INTERNO E EXTERNO EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
MOTOR EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	

Do Método de Avaliação

O método utilizado para apuração do valor venal do veículo ora avaliado foi a tabela FIPE. A referida tabela expressa preços médios de veículos no mercado nacional, servindo como um parâmetro para negociações/avaliações.

A Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas – Fipe é uma organização de direito privado, sem fins lucrativos, criada em 1973. A Fipe realiza levantamentos de dados primários para a elaboração de índices, tabelas de preços médios e de quantidades de uma série de variáveis econômicas.

Em anexos a esta avaliação segue consultar realizada junto a tabela FIPE. Sendo possível verificar sua autenticidade pelo código de Autenticação.

Na avaliação foi considerado além da tabela FIPE, condições do veículo, bem como se o mesmo possui careceria e seu tipo.

VALOR TOTAL DO VEÍCULO AVALIADO

Valor do Veículo	R\$	205.112,00
Valor Médio Custo Carroceria ²⁴	R\$	0,00
Avarias no Veículo ²⁵	R\$ (-)	2.500,00

²⁴ O Valor médio de carroceria corresponde ao levantamento feito para se obter o custo de instalação da carroceria no veículo ora avaliado, pois os preços obtidos junto a tabela FIPE não incluem o valor da carroceria.

²⁵ A avaria no veículo, corresponde a danos que depreciem o valor do veículo, considerando uma análise na lataria do veículo, bancos danificados, fardis quebrados, pneus desgastados, vidros trincados/quebrados, enfim tudo que possa depreciar o valor do bem.

Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.605



VALOR TOTAL	R\$	202.612,00
-------------	-----	------------

VALOR DO VEÍCULO AVALIADO (arredondado).....R\$ 203.000,00
(DUZENTOS E TRES MIL REAIS).

Da Conclusão

É de nosso entender que os valores de mercado para o veículo avaliado é:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R\$ 203.000,00*

(DUZENTOS E TRES MIL REAIS).


Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



Dos Anexos

- Fotos



Foto 01



Foto 02


Dr. Isaquê Camilo
OAB-CE 33.605





• Certificado de Registro de Licenciamento de Veículo

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DAS CIDADES

DETRAN - CE Nº 013789961162

45E314981162
CERTIFICADO DE REGISTRO DE VEICULO

CROT Nº 013789961162

UF MA Nº 02
CNPJ 077413180-000000000

NOME DO VEICULO
COMERCIAL DE ACO E CIMENTO SOUSA L
AV VICENTE ALENCAR BARBOSA, 00000
- CENTRO
63170000 - ARAPIPE/CE

PLACA Nº 13630429000196
BRANCA 0828777

NOME DO PROPRIETARIO
APRIL APARECIDA VEICULOS LTDA

PLACA ANTIGA Nº 444444/CK
SERIE 30J1R1C3D5SD7660

TIPO DE VEICULO
TRA/C. TRATOR/NAO APLIC. DIESEL

MARCA VEICULO
VOLVO/TH 370 GRTV 2013-2013

CAPACIDADE Nº 56
COR 001.87DCV, SEX ALUGU8L BRANCA

NUMERO DO MOTOR Nº D11*295226*017L
AL. FID. MITAU UBERLANDO S.A.U. *****

ARAPIPE 11/01/2018

CONTRAN

Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.605

- Da Pesquisa Mercadológica

**PREÇO MÉDIO DE VEÍCULOS - CONSULTA DE CAMINHÕES E MICRO-ÔNIBUS - PESQUISA COMUM - FIPE**

Mês de referência:	julho de 2018
Código Fipe:	516169-0
Marca:	VOLVO
Modelo:	FM 370 6x2 2p (diesel) (E5)
Ano Modelo:	2013
Autenticação	k2tjq55741cqb
Data da consulta	quinta-feira, 19 de julho de 2018 13:39
Preço Médio	R\$ 205.112,00


Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.605



Veículo 16 – Placa nº OXV 3588**Dados do Veículo**

Proprietário (a):**CNPJ:**

ROQUE MATERIAS DE CONSTRUCAO LTDA

06.944.437/0001-60

Marca/Modelo:**Cor:**

VW/24.280 CRM 6X2

BRANCA

Ano Fabricação/Ano Modelo:**Categoria:****Placa:**

2014/2014

PARTICULAR

OXV 3588

CHASSI:**RENAVAM:**

953658243ER441677

1020775570

Espécie/Tipo**Combustível:**

CAR/CAMINHÃO/C. ABERTA

DIESEL



Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



Das Condições do Veículo

CAMINHÃO	SIM	NÃO
DOCUMENTOS DO VEÍCULO EM DIA?	X	
SISTEMA DE FREIOS EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
DIREÇÃO EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
SISTEMA ELÉTRICO EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
EXISTEM AS PLACAS (DIANTEIRA E TRASEIRA)?	X	
SELOS E LACRES NAS PLACAS?	X	
FUNCIONA O FREIO DE ESTACIONAMENTO (MÃO)?	X	
LIMPADORES E ESGUICHO DE ÁGUA EM FUNCIONAMENTO?	X	
POSSUI EXTINTORES?	X	
PNEUS E ESTEPE EM BOAS CONDIÇÕES DE RODAGEM?	X	
POSSUI TRIÂNGULO DE SINALIZAÇÃO?	X	
POSSUI BUZINA FUNCIONANDO?	X	
CINTO DE SEGURANÇA FUNCIONA? (INCLUSIVE O DO PASSAGEIRO)	X	
EXISTÊNCIA DE TAMPA NO TANQUE DE COMBUSTÍVEL?	X	
EXISTÊNCIA DE CANO DE DESCARGA?	X	
AUSÊNCIA DE VAZAMENTO DE COMBUSTÍVEL E LUBRIFICANTES?	X	
EXISTÊNCIA DE TACÓGRAFO?	X	
FARÓIS E FAROLETES EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	

Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.605



SETAS E LANTERNAS DIREITAS EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
SETAS E LANTERNAS ESQUERDAS EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
RETROVISORES INTERNO E EXTERNO EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
MOTOR EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	

Do Método de Avaliação

O método utilizado para apuração do valor venal do veículo ora avaliado foi a tabela FIPE. A referida tabela expressa preços médios de veículos no mercado nacional, servindo como um parâmetro para negociações/avaliações.

A Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas – Fipe é uma organização de direito privado, sem fins lucrativos, criada em 1973. A Fipe realiza levantamentos de dados primários para a elaboração de índices, tabelas de preços médios e de quantidades de uma série de variáveis econômicas.

Em anexos a esta avaliação segue consultar realizada junto a tabela FIPE. Sendo possível verificar sua autenticidade pelo código de Autenticação.

Na avaliação foi considerado além da tabela FIPE, condições do veículo, bem como se o mesmo possui careceria e seu tipo.

VALOR TOTAL DO VEÍCULO AVALIADO

Valor do Veículo	R\$	139.652,00
Valor Médio Custo Carroceria ²⁶	R\$	6.000,00
Avarias no Veículo ²⁷	R\$ (-)	1.200,00
VALOR TOTAL	R\$	144.452,00

²⁶ O Valor médio de carroceria corresponde ao levantamento feito para se obter o custo de instalação da carroceria no veículo ora avaliado, pois os preços obtidos junto a tabela FIPE não incluem o valor da carroceria.

²⁷ A avaria no veículo, corresponde a danos que depreciem o valor do veículo, considerando uma análise na lataria do veículo, bancos danificados, faróis quebrados, pneus desgastados, vidros trincados/quebrados, enfim tudo que possa depreciar o valor do bem.

Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.605



VALOR DO VEÍCULO AVALIADO (arredondado).....R\$ 145.000,00

(CENTO E QUARENTA E CINCO MIL REAIS).

Da Conclusão

É de nosso entender que os valores de mercado para o veículo avaliado é:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R\$ 145.000,00

(CENTO E QUARENTA E CINCO MIL REAIS).

Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



Dos Anexos

- Fotos



Foto 01



Foto 02

Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



- Certificado de Registro de Licenciamento de Veículo

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		MINISTÉRIO DAS CIDADES	
DETRAN - MA		N° 010316524678	
CERTIFICADO DE REGISTRO DE VEICULO			
1	1020776570		
ROQUE MAT DE SOUZA E TRANSP LTDA			
EST DE WILHELM N 20			
FORDULR5			
60054005 2010 LITR - 100			
04944877000100		0003000	
TRANSPORTES GERS. IND. COM. VEIC LTDA			
V. RENO RI 92360024383441377			
CAR/DIRIGENTE/C. ABERTA		DIESEL	
VN/24.280 COT 6X2		2014 2014	
040.971/02750		PARTIC BRANCA	
MOTOR 2093053R 283651			
DE 20000 VOLKSWAGEN S/2			
SÃO LUIS - MA			
SÃO LUIS - MA		16/10/14	

Dr. Isaque Camilo
GAB-CE 33.605



- Da Pesquisa Mercadológica

**PREÇO MÉDIO DE VEÍCULOS - CONSULTA DE CAMINHÕES E MICRO-ÔNIBUS - PESQUISA COMUM - FIPE**

Mês de referência:	julho de 2018
Código Fipe:	515141-4
Marca:	VOLKSWAGEN
Modelo:	24-280 E Constel. 6x2 2p (diesel)(E5)
Ano Modelo:	2014
Autenticação	11179jvwfc8
Data da consulta	quinta-feira, 19 de julho de 2018 13:40
Preço Médio	R\$ 139.652,00

Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



Veículo 17 – Placa nº OXV 6293**Dados do Veículo**

Proprietário (a):**CNPJ:**

ROQUE MATERIAS DE CONSTRUCAO LTDA

06.944.437/0001-60

Marca/Modelo:**Cor:**

VW/24.280 CRM 6X2

BRANCA

Ano Fabricação/Ano Modelo:**Categoria:****Placa:**

2014/2014

PARTICULAR

OXV 6293

CHASSI:**RENAVAM:**

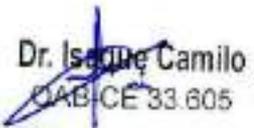
953658248ER440511

1021070227

Espécie/Tipo**Combustível:**

CAR/CAMINHÃO/C. ABERTA

DIESEL


Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.605

Das Condições do Veículo

CAMINHÃO	SIM	NÃO
DOCUMENTOS DO VEÍCULO EM DIA?	X	
SISTEMA DE FREIOS EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
DIREÇÃO EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
SISTEMA ELÉTRICO EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
EXISTEM AS PLACAS (DIANTEIRA E TRASEIRA)?	X	
SELOS E LACRES NAS PLACAS?	X	
FUNCIONA O FREIO DE ESTACIONAMENTO (MÃO)?	X	
LIMPADORES E ESGUICHO DE ÁGUA EM FUNCIONAMENTO?	X	
POSSUI EXTINTORES?	X	
PNEUS E ESTEPE EM BOAS CONDIÇÕES DE RODAGEM?	X	
POSSUI TRIÂNGULO DE SINALIZAÇÃO?	X	
POSSUI BUZINA FUNCIONANDO?	X	
CINTO DE SEGURANÇA FUNCIONA? (INCLUSIVE O DO PASSAGEIRO)	X	
EXISTÊNCIA DE TAMPA NO TANQUE DE COMBUSTÍVEL?	X	
EXISTÊNCIA DE CANO DE DESCARGA?	X	
AUSÊNCIA DE VAZAMENTO DE COMBUSTÍVEL E LUBRIFICANTES?	X	
EXISTÊNCIA DE TACÓGRAFO?	X	
FARÓIS E FAROLETES EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	

Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.605



SETAS E LANTERNAS DIREITAS EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
SETAS E LANTERNAS ESQUERDAS EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
RETROVISORES INTERNO E EXTERNO EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
MOTOR EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	

Do Método de Avaliação

O método utilizado para apuração do valor venal do veículo ora avaliado foi a tabela FIPE. A referida tabela expressa preços médios de veículos no mercado nacional, servindo como um parâmetro para negociações/avaliações.

A Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas – Fipe é uma organização de direito privado, sem fins lucrativos, criada em 1973. A Fipe realiza levantamentos de dados primários para a elaboração de índices, tabelas de preços médios e de quantidades de uma série de variáveis econômicas.

Em anexos a esta avaliação segue consultar realizada junto a tabela FIPE. Sendo possível verificar sua autenticidade pelo código de Autenticação.

Na avaliação foi considerado além da tabela FIPE, condições do veículo, bem como se o mesmo possui careceria e seu tipo.

VALOR TOTAL DO VEÍCULO AVALIADO

Valor do Veículo	R\$	139.652,00
Valor Médio Custo Carroceria ²⁸	R\$	6.000,00
Avarias no Veículo ²⁹	R\$ (-)	1.200,00
VALOR TOTAL	R\$	144.452,00

²⁸ O Valor médio de carroceria corresponde ao levantamento feito para se obter o custo de instalação da carroceria no veículo ora avaliado, pois os preços obtidos junto a tabela FIPE não incluem o valor da carroceria.

²⁹ A avaria no veículo, corresponde a danos que depreciem o valor do veículo, considerando uma análise na lataria do veículo, bancos danificados, faróis quebrados, pneus desgastados, vidros trincados/quebrados, enfim tudo que possa depreciar o valor do bem.

Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



VALOR DO VEÍCULO AVALIADO (arredondado).....R\$ 145.000,00

(CENTO E QUARENTA E CINCO MIL REAIS).

Da Conclusão

É de nosso entender que os valores de mercado para o veículo avaliado é:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R\$ 145.000,00

(CENTO E QUARENTA E CINCO MIL REAIS).

Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



Dos Anexos

- Fotos



Foto 01



Foto 02

Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.605





Número: **0815679-24.2018.8.10.0001**

Classe: **RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

Órgão julgador: **9ª Vara Cível de São Luís**

Última distribuição : **19/04/2018**

Valor da causa: **R\$ 12.719.197,41**

Assuntos: **Recuperação judicial e Falência**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
ROQUE MATERIAS DE CONSTRUCAO LTDA (AUTOR)		ADEMAR MENDES BEZERRA JUNIOR (ADVOGADO)	
BANCO DO NORDESTE DO BRASIL SA (RÉU)			
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
13383 171	11/08/2018 18:57	AVALIACAO PATRIMONIAL-parte 3	Documento Diverso

- Da Pesquisa Mercadológica

**PREÇO MÉDIO DE VEÍCULOS - CONSULTA DE CAMINHÕES E MICRO-ÔNIBUS - PESQUISA COMUM - FIPE**

Mês de referência:	julho de 2018
Código Fipe:	515141-4
Marca:	VOLKSWAGEN
Modelo:	24-280 E Constel. 6x2 2p (diesel)(E5)
Ano Modelo:	2014
Autenticação	h1179jwfc9k
Data da consulta	quinta-feira, 19 de julho de 2018 13:42
Preço Médio	R\$ 139.652,00

Dr. Isaías Camilo

OAB-CE 33.805



Veículo 18 – Placa nº PSP 6415**Dados do Veículo**

Proprietário (a):

ROQUE MATERIAS DE CONSTRUCAO LTDA

CNPJ:

06.944.437/0001-60

Marca/Modelo:

HONDA CG START

Cor:

VERMELHA

Ano Fabricação/Ano Modelo:

2016/2016

Categoria:

PARTICULAR

Placa:

PSP 6415

CHASSI:

9C2KC2500GR022899

RENAVAM:

1092331406

Espécie/Tipo

MOTOCICLETA

Combustível:

GASOLINA


Dr. Jeanne Camilo
OAB-CE 33.605

Das Condições do Veículo

MOTOCICLETA	SIM	NÃO
DOCUMENTOS DO VEÍCULO EM DIA?	X	
SISTEMA DE FREIOS EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
SISTEMA ELÉTRICO EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
EXISTEM AS PLACAS (TRASEIRA)?	X	
SELO E LAGRE NA PLACA?	X	
FUNCIONA O FREIO TRASEIRO E DIANTEIRO?	X	
POSSUI FERRAMENTAS?		X
PNEUS EM BOAS CONDIÇÕES DE RODAGEM?	X	
POSSUI BUZINA FUNCIONANDO?	X	
EXISTÊNCIA DE TAMPAS NO TANQUE DE COMBUSTÍVEL?	X	
EXISTÊNCIA DE CANO DE DESCARGA?	X	
AUSÊNCIA DE VAZAMENTO DE COMBUSTÍVEL E LUBRIFICANTES?	X	
FARÓIS E FARETES EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
SETAS E LANTERNAS DIREITAS EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
SETAS E LANTERNAS ESQUERDAS EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
RETROVISORES EXTERNOS EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
MOTOR EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	

Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



Do Método de Avaliação

O método utilizado para apuração do valor venal do veículo ora avaliado foi a tabela FIPE. A referida tabela expressa preços médios de veículos no mercado nacional, servindo como um parâmetro para negociações/avaliações.

A Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas – Fipe é uma organização de direito privado, sem fins lucrativos, criada em 1973. A Fipe realiza levantamentos de dados primários para a elaboração de índices, tabelas de preços médios e de quantidades de uma série de variáveis econômicas.

Em anexos a esta avaliação segue consultar realizada junto a tabela FIPE. Sendo possível verificar sua autenticidade pelo código de Autenticação.

Na avaliação foi considerado além da tabela FIPE, condições do veículo, bem como se o mesmo possui careceria e seu tipo.

VALOR TOTAL DO VEÍCULO AVALIADO

Valor do Veículo	R\$	7.537,00
Avarias no Veículo	R\$	300,00
VALOR TOTAL	R\$	7.237,00

VALOR DO VEÍCULO AVALIADO (arredondado).....R\$ 7.200,00

(SETE MIL E DUZENTOS REAIS).

Da Conclusão

É de nosso entender que os valores de mercado para o veículo avaliado é:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R\$ 7.200,00

(SETE MIL E DUZENTOS REAIS).

Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



Dos Anexos

- Fotos



Foto 01



Foto 02

Dr. Isaque Carr
OAB-CE 33.601



- Certificado de Registro de Licenciamento de Veículo

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
MINISTÉRIO DAS CIDADES	
DETRAN - MA	Nº 012641712239
	73410648630
CERTIFICADO DE REGISTRO DE VEÍCULO	
0	
1	
2	
3	
4	1092331405
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

- Da Pesquisa Mercadológica



PREÇO MÉDIO DE VEÍCULOS - CONSULTA DE MOTOS - PESQUISA COMUM - FIPE

Mês de referência:	julho de 2018
Código Fipe:	811139-1
Marca:	HONDA
Modelo:	CG 160 START
Ano Modelo:	2016
Autenticação	711wb5kqhq
Data da consulta	quinta-feira, 19 de julho de 2018 14:00
Preço Médio	R\$ 7.537,00

Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



Veículo 19 – Placa nº PSR 1269**Dados do Veículo**

Proprietário (a):**CNPJ:**

ROQUE MATERIAS DE CONSTRUCAO LTDA

06.944.437/0001-60

Marca/Modelo:**Cor:**

HONDA CG START

VERMELHA

Ano Fabricação/Ano Modelo:**Categoria:****Placa:**

2016/2016

PARTICULAR

PSR 1269

CHASSI:**RENAVAM:**

9C2KC2500GRO31790

11098464939

Espécie/Tipo**Combustível:**

MOTOCICLETA

GASOLINA

Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



Das Condições do Veículo

MOTOCICLETA	SIM	NÃO
DOCUMENTOS DO VEÍCULO EM DIA?	X	
SISTEMA DE FREIOS EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
SISTEMA ELÉTRICO EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
EXISTEM AS PLACAS (TRASEIRA)?	X	
SELO E LACRE NA PLACA?	X	
FUNCIONA O FREIO TRASEIRO E DIANTEIRO?	X	
POSSUI FERRAMENTAS?		X
PNEUS EM BOAS CONDIÇÕES DE RODAGEM?	X	
POSSUI BUZINA FUNCIONANDO?	X	
EXISTÊNCIA DE TAMPA NO TANQUE DE COMBUSTÍVEL?	X	
EXISTÊNCIA DE CANO DE DESCARGA?	X	
AUSÊNCIA DE VAZAMENTO DE COMBUSTÍVEL E LUBRIFICANTES?	X	
FARÓIS E FARÓLETES EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
SETAS E LANTERNAS DIREITAS EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
SETAS E LANTERNAS ESQUERDAS EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
RETROVISORES EXTERNOS EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
MOTOR EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	

Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



Do Método de Avaliação

O método utilizado para apuração do valor venal do veículo ora avaliado foi a tabela FIPE. A referida tabela expressa preços médios de veículos no mercado nacional, servindo como um parâmetro para negociações/avaliações.

A Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas – Fipe é uma organização de direito privado, sem fins lucrativos, criada em 1973. A Fipe realiza levantamentos de dados primários para a elaboração de índices, tabelas de preços médios e de quantidades de uma série de variáveis econômicas.

Em anexos a esta avaliação segue consultar realizada junto a tabela FIPE. Sendo possível verificar sua autenticidade pelo código de Autenticação:

Na avaliação foi considerado além da tabela FIPE, condições do veículo, bem como se o mesmo possui careceria e seu tipo.

VALOR TOTAL DO VEÍCULO AVALIADO

Valor do Veículo	R\$	7.537,00
Avárias no Veículo	R\$	300,00
VALOR TOTAL	R\$	7.237,00

VALOR DO VEÍCULO AVALIADO (arredondado).....R\$ 7.200,00

(SETE MIL E DUZENTOS REAIS).

Da Conclusão

É de nosso entender que os valores de mercado para o veículo avaliado é:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R\$ 7.200,00

(SETE MIL E DUZENTOS REAIS).

Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



Dos Anexos

- Fotos



Foto 01



Foto 02

Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



- Da Pesquisa Mercadológica



PREÇO MÉDIO DE VEÍCULOS - CONSULTA DE MOTOS - PESQUISA COMUM - FIPE

Mês de referência:	julho de 2018
Código Fipe:	811139-1
Marca:	HONDA
Modelo:	CG 160 START
Ano Modelo:	2018
Autenticação:	711wb5bxhg
Data da consulta:	quinta-feira, 19 de julho de 2018 14:03
Preço Médio:	R\$ 7.537,00


Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



Veículo 20 – Empilhadeira I

Dados da Empilhadeira

Proprietário (a):

CNPJ:

COMERCIAL DE AÇO E CIMENTO SOUZA

13.638.825/0001-88

● Marca/Modelo:

Cor:

Capacidade:

CLARK C500Y

BRANCA

5 TON

Das Condições do Veículo

CAMINHÃO	SIM	NÃO
SISTEMA DE FREIOS EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
SISTEMA HIDRÁULICO?	X	
SISTEMA ELÉTRICO EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
PNEUS CONDIÇÕES REGULAR?	X	
CADEIRA DO OPERADORA EM ESTADO REGULAR?	X	
GARFOS EM SITUAÇÃO REGULAR?	X	
CANO DE ESCAPE EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	

Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.605



Do Método de Avaliação

O método utilizado para apuração do valor venal do veículo ora avaliado foi pesquisa mercadológica, ou seja, foram avaliados anúncios de venda de veículos nas mesmas características do caminhão ora avaliado.

Após a obtenção dos preços, foi feita uma média de preço, desta forma, podemos encontrar o preço dentro das perspectivas de mercado.

Em anexo a esta avaliação segue anúncios que foram utilizados para obtenção de média de preço.

VALOR TOTAL DO VEÍCULO AVALIADO

Valor do Veículo	R\$	35.333,00
Desgaste de uso ³⁰	R\$	(-) 1.000,00
VALOR TOTAL	R\$	34.333,00

VALOR DO VEÍCULO AVALIADO (arredondado).....R\$ 34.500,00

(TRINTA E QUATRO MIL E QUINHENTOS REAIS).

Da Conclusão

É de nosso entender que os valores de mercado para o veículo avaliado é:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R\$ 34.500,00

(TRINTA E QUATRO MIL E QUINHENTOS REAIS).

³⁰ Foi atribuído desconto no valor do bem, considerando o desgaste pelo uso do mesmo. Foram consideradas as condições físicas do bem.

Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.605



Dos Anexos

- Fotos



Foto 01



Foto 02

Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.605



• Da Pesquisa Mercadológica

Foram considerados para obtenção do valor venal da empilhadeira em questão os anúncios colecionados abaixo.



Empilhadeira Clark GPY 2500kg

R\$ 32.000

Empilhadeira Clark, Torre duplex com deslocador lateral automática, ano 94. Máquina em ótimo estado, sem troca. RESPONDO APENAS PELO WHATS; 51 - 992...

Portão - RS
Máquinas pesadas para construção



Empilhadeira

Empilhadeira Clark, Capacidade 2,5 Ton

R\$ 25.000

12x R\$ 2.432**
VISA

Mais informações

Entrega a combinar com o vendedor
Ribeirão Preto - SP
Consultar frete

Como responder

Comprar agora



Empilhadeira Hyundai 2010 com poucas horas trabalhadas

R\$ 75.000

Ontem
15:13

Empilhadeira Hyundai 2010 com poucas horas
Toi/Whatsapp (27) 99723 7333 Capacidade de
3,5 toneladas com deslocamento lateral e
poucas horas trabalhadas...

Guarapari - ES
Máquinas pesadas para construção

Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.605





Empilhadeira Clark 5 Ton



R\$ 30.000

São Paulo



Empilhadeira Clark C 300 para 2.5 ton

R\$ 28.000

Ontem
13:14

Empilhadeira Clark C 300 gip para 2,5 ton, tem o eixo traseiro moderno. Fone: 54 9 99884056
Bento Gonçalves - RS
Tratores e máquinas agrícolas



Empilhadeira Clark C300
Hy50 2500 Kg C/
Deslocador E Clamp



R\$ 22.000

Rio Grande Do Sul

Desta forma a média de preço do bem ora avaliado, de acordo com a pesquisa de preço realizada em sites especializado no segmento de venda é de R\$ 35.333,00 (Trinta e cinco mil trezentos e trinta e três reais).

Dr. Isaque Gamilo
OAB/RS 33.605



Veículo 21 – Empilhadeira II

Dados da Empilhadeira

Proprietário (a):

CNPJ:

COMERCIAL DE AÇO E CIMENTO SOUZA

13.638.825/0001-88

Marca/Modelo:

Cor:

Capacidade:

CLARK CQ 302

VERDE

2 TON

Das Condições do Veículo

CAMINHÃO	SIM	NÃO
SISTEMA DE FREIOS EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
SISTEMA HIDRÁULICO?	X	
SISTEMA ELÉTRICO EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
PNEUS CONDIÇÕES REGULAR?	X	
CADEIRA DO OPERADORA EM ESTADO REGULAR?	X	
GARFOS EM SITUAÇÃO REGULAR?	X	
CANO DE ESCAPE EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	

Dr. Isaque Camilo
 OAB/CE 33.605



Do Método de Avaliação

método utilizado para apuração do valor venal do veículo ora avaliado foi pesquisa mercadológica, ou seja, foram avaliados anúncios de venda de veículos nas mesmas características do caminhão ora avaliado.

Após a obtenção dos preços, foi feita uma média de preço, desta forma, podemos encontrar o preço dentro das perspectivas de mercado.

Em anexo a esta avaliação segue anúncios que foram utilizados para obtenção de média de preço.

VALOR TOTAL DO VEÍCULO AVALIADO

Valor do Veículo	R\$	35.333,00
Desgaste de uso ³¹	R\$	(-) 1.000,00
VALOR TOTAL	R\$	34.333,00

VALOR DO VEÍCULO AVALIADO (arredondado).....R\$ 34.500,00

(TRINTA E QUATRO MIL E QUINHENTOS REAIS).

Da Conclusão

É de nosso entender que os valores de mercado para o veículo avaliado é:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R\$ 34.500,00

(TRINTA E QUATRO MIL E QUINHENTOS REAIS).

³¹ Foi atribuído desconto no valor do bem, considerando o desgaste pelo uso do mesmo. Foram consideradas as condições físicas do bem.

Dr. Isaque Camilo
GAB-CE 33.605



Dos Anexos

- Fotos



Foto 01



Foto 02


Dr. Isaquê Camilo
OAB-CE 33.605



• Da Pesquisa Mercadológica

Foram considerados para obtenção do valor venal da empilhadeira em questão os anúncios colecionados abaixo.



Empilhadeira Clark GPY 2500kg **R\$ 32.000**

Empilhadeira Clark, Torre duplex com deslocador lateral, automática, ano 94. Máquina em ótimo estado, sem troca. RESPONDO APENAS PELO WHATS; 51 - 992...

Portão - RS
Máquinas usadas para construção



Usado

Empilhadeira Clark, Capacidade 2,5 Ton

R\$ 25.000

12x R\$ 2.432⁰⁰⁰

VISA  

Max. informações

St. Entrega a combi com o vendedor.

Portão, Paraná

Consultar frete

Último disponível!

Comprar agora



Empilhadeira Hyundai 2010 com poucas horas trabalhadas **R\$ 75.000** **Orden**
15:13

Empilhadeira Hyundai 2010 com poucas horas. Tel/Whatsapp (27) 99723 7331 Capacidade de 3.5 toneladas com deslocamento lateral e poucas horas trabalhadas.

Guarapari - ES
Máquinas usadas para construção


Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605





Empilhadeira Clark 5 Ton



R\$ 30.000

São Paulo



Empilhadeira Clark C 300 para 2.5 ton

R\$ 28.000

Ontem
13:14Empilhadeira Clark C 300 gq para 2.5 ton, tem o eixo traseiro moderno. Fone: 54 9 99884056
Bento Gonçalves - RS
Tratamos e instalamos agrícolasEmpilhadeira Clark C300
Hy50 2500 Kg C/
Deslocador E Clamp

R\$ 22.000

Rio Grande Do Sul

Desta forma a média de preço do bem ora avaliado, de acordo com a pesquisa de preço realizada em sites especializado no segmento de venda é de **R\$ 35.333,00** (Trinta e cinco mil trezentos e trinta e três reais).

Dr. Izaque Camilo
OAB/CE 33.605



Veículo 22 – Empilhadeira III

Dados da Empilhadeira

Proprietário (a):

CNPJ:

COMERCIAL DE AÇO E CIMENTO SOUZA

13.638.825/0001-88

Marca/Modelo:

Cor:

Capacidade:

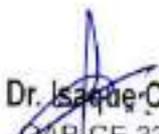
CMH

LARANJA

2,5 TON

Das Condições do Veiculo

CAMINHÃO	SIM	NÃO
SISTEMA DE FREIOS EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
SISTEMA HIDRÁULICO?	X	
SISTEMA ELÉTRICO EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
PNEUS CONDIÇÕES REGULAR?	X	
CADEIRA DO OPERADORA EM ESTADO REGULAR?	X	
GARFOS EM SITUAÇÃO REGULAR?	X	
CANO DE ESCAPE EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	


 Dr. Isaque Camilo
 OAB/CE 33.605



Do Método de Avaliação

O método utilizado para apuração do valor venal do veículo ora avaliado foi pesquisa mercadológica, ou seja, foram avaliados anúncios de venda de veículos nas mesmas características do caminhão ora avaliado.

Após a obtenção dos preços, foi feita uma média de preço, desta forma, podemos encontrar o preço dentro das perspectivas de mercado.

Em anexo a esta avaliação segue anúncios que foram utilizados para obtenção de média de preço.

VALOR TOTAL DO VEÍCULO AVALIADO

Valor do Veículo	R\$	35.333,00
Desgaste de uso ³²	R\$	(-) 4.000,00
VALOR TOTAL	R\$	31.333,00

VALOR DO VEÍCULO AVALIADO (arredondado).....R\$ 31.500,00

(TRINTA E UM MIL E QUINHENTOS REAIS).

Da Conclusão

É de nosso entender que os valores de mercado para o veículo avaliado é:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R\$ 31.500,00

(TRINTA E UM MIL E QUINHENTOS REAIS).

³² Foi atribuído desconto no valor do bem, considerando o desgaste pelo uso do mesmo. Foram consideradas as condições físicas do bem.

Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



Dos Anexos

- Fotos



Foto 01



Foto 02


Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



• Da Pesquisa Mercadológica

Foram considerados para obtenção do valor venal da empilhadeira em questão os anúncios colecionados abaixo.



Empilhadeira Clark GPY 2500kg **R\$ 32.000**

Empilhadeira Clark, Torre duplex com deslocador lateral, automática, ano 94. Máquina em ótimo estado, sem treca. RESPONDO APENAS PELO WHATS; 51 - 992..

Portão - RS
Máquinas pesadas para construção



Usado

Empilhadeira Clark, Capacidade 2,5 Ton

R\$ 25.000

10x R\$ 2.432,77

VISA

Meu informações

Entrega a combinar com o vendedor

Portão, Paraná
Cadastrar item

Quer negociar?

Comprar agora



Empilhadeira Hyundai 2010 com poucas horas trabalhadas **R\$ 75.000** **Ontem 15:13**

Empilhadeira Hyundai 2010 com poucas horas. Tel/Whatsapp (77) 99723-7333 Capacidade de 3,5 toneladas com deslocamento lateral e poucas horas trabalhadas.

Guarapuá - ES
Máquinas pesadas para construção


Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605





Empilhadeira Clark 5 Ton



R\$ 30.000

São Paulo



Empilhadeira Clark C 300 para 2.5 ton

R\$ 28.000

Ontem
13:14

Empilhadeira Clark C 300 glp para 2.5 ton, tem o novo traçado moderno. Fone: 54 9 99084056
Bento Gonçalves - RS
Trilhos e máquinas agrícolas



Empilhadeira Clark C300
Hy50 2500 Kg C/
Deslocador E Clamp



R\$ 22.000

Rio Grande Do Sul

Desta forma a média de preço do bem ora avaliado, de acordo com a pesquisa de preço realizada em sites especializado no segmento de venda é de **R\$ 35.333,00 (Trinta e cinco mil trezentos e trinta e três reais)**.

Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.605



Veículo 23 – Empilhadeira IV

Dados da Empilhadeira

Proprietário (a):

CNPJ:

COMERCIAL DE AÇO E CIMENTO SOUZA

13.638.825/0001-88

● Marca/Modelo:

Cor:

Capacidade:

YALE 60VX

AMARELA

3 TON

Das Condições do Veículo

CAMINHÃO	SIM	NÃO
SISTEMA DE FREIOS EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
SISTEMA HIDRÁULICO?	X	
SISTEMA ELÉTRICO EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
PNEUS CONDIÇÕES REGULAR?	X	
CADEIRA DO OPERADORA EM ESTADO REGULAR?	X	
GARFOS EM SITUAÇÃO REGULAR?	X	
CANO DE ESCAPE EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	

Dr. Isaque Camilo
 OAB-CE 33.605



Do Método de Avaliação

MÉTODO AVALIAÇÃO EMPREGADO:

O método utilizado para apuração do valor venal do veículo ora avaliado foi pesquisa mercadológica, ou seja, foram avaliados anúncios de venda de veículos nas mesmas características do caminhão ora avaliado.

Após a obtenção dos preços, foi feita uma média de preço, desta forma, podemos encontrar o preço dentro das perspectivas de mercado.

Em anexo a esta avaliação segue anúncios que foram utilizados para obtenção de média de preço.

VALOR TOTAL DO VEÍCULO AVALIADO

Valor do Veículo	R\$	35.333,00
Desgaste de uso ²³	R\$	(-) 4.000,00
VALOR TOTAL	R\$	31.333,00

VALOR DO VEÍCULO AVALIADO (arredondado).....R\$ 31.500,00

(TRINTA E UM MIL E QUINHENTOS REAIS).

Da Conclusão

É de nosso entender que os valores de mercado para o veículo avaliado é:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R\$ 31.500,00

(TRINTA E UM MIL E QUINHENTOS REAIS).

²³ Foi atribuído desconto no valor do bem, considerando o desgaste pelo uso do mesmo. Foram consideradas as condições físicas do bem.

Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.805



Dos Anexos

- Fotos



Foto 01

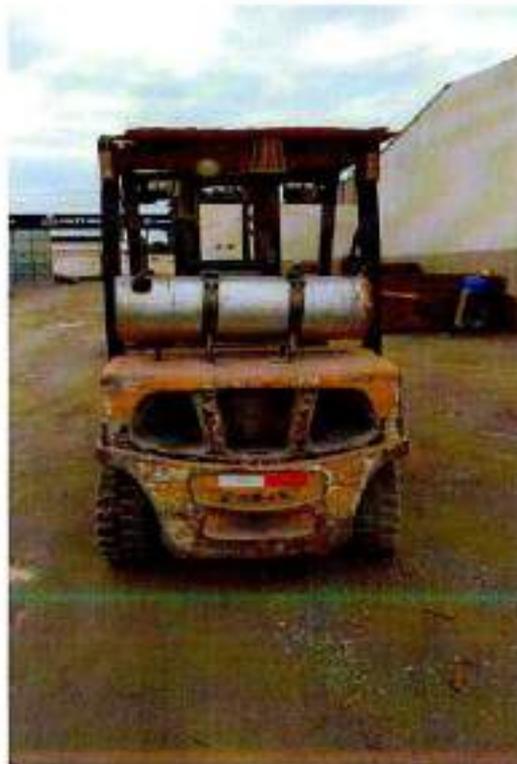


Foto 02

Dr. Isaías Camilo
OAB/CE 33.605



• Da Pesquisa Mercadológica

Foram considerados para obtenção do valor venal da empilhadeira em questão os anúncios colecionados abaixo.



Empilhadeira Clark GPY 2500kg

R\$ 32.000

Empilhadeira Clark, Torre duplex com deslocador lateral, automática, ano 94. Máquina em ótimo estado, sem troca. RESPONDO APENAS PELO WHATS: 51 - 992..

Portão - RS
Máquinas pesadas para construção



Usado

Empilhadeira Clark, Capacidade 2,5 Ton

R\$ 25.000

12x R\$ 2.432,00



Mais informações

Entrega e combinar com o vendedor
Pedido, Parcela
Consultar Item

União Brasileira

Comprar agora



Empilhadeira Hyundai 2010 com poucas horas trabalhadas

R\$ 75.000

Ortem

15:13

Empilhadeira Hyundai 2010 com poucas horas Tel/Whatsapp (27) 99723 7333 Capacidade de 3,5 toneladas com deslocamento lateral e poucas horas trabalhadas.

Guarapari - ES
Máquinas pesadas para construção

Dr. Isaque Camilo
CAB/CE 33.605





Empilhadeira Clark 5 Ton



R\$ 30.000

São Paulo



Empilhadeira Clark C 300 para 2.5 ton R\$ 28.000

Oncom

13:14

Empilhadeira Clark C 300 glo para 2.5 ton, tem a dire traseira moderna. Fone: 54 9 99884056
Bento Gonçalves - RS
Tratores e máquinas agrícolas



Empilhadeira Clark C300

Hy50 2500 Kg C/
Deslocador E Clamp

R\$ 22.000

Rio Grande Do Sul

Desta forma a média de preço do bem ora avaliado, de acordo com a pesquisa de preço realizada em sites especializado no segmento de venda é de R\$ 35.333,00 (Trinta e cinco mil trezentos e trinta e três reais).

Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.605



Veículo 24 – Placa nº ILK 9829**Dados do Veículo**

Proprietário (a):**CNPJ:**

COMERCIAL DE AÇO E CIMENTO SOUZA

13.638.825/0001-88

Marca/Modelo:**Cor:**

SR RANDON SR CA

BRANCA

Ano Fabricação/Ano Modelo:**Categoria:****Placa:**

2003/2004

PARTICULAR

ILK 9829

CHASSI:**RENAVAM:**

9ADG075234M193838

813472164

Espécie/Tipo**Combustível:**

REBOQUE/C. ABERTA

XXXXXX


Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605

Das Condições do Veículo

CAMINHÃO	SIM	NÃO
DOCUMENTOS DO VEÍCULO EM DIA?	X	
SISTEMA DE FREIOS EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
SISTEMA ELÉTRICO EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
EXISTEM AS PLACAS (TRASEIRA)?	X	
SELOS E LACRES NAS PLACAS?	X	
LIMPADORES E ESGUICHO DE ÁGUA EM FUNCIONAMENTO?	X	
PNEUS E ESTEPE EM BOAS CONDIÇÕES DE RODAGEM?	X	
FARÓIS E FAROLETES EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
SETAS E LANTERNAS DIREITAS EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
SETAS E LANTERNAS ESQUERDAS EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	

Do Método de Avaliação

O método utilizado para apuração do valor venal do veículo ora avaliado foi pesquisa mercadológica, ou seja, foram avaliados anúncios de venda de veículos nas mesmas características do caminhão ora avaliado.

Após a obtenção dos preços, foi feita uma média de preço, desta forma, podemos encontrar o preço dentro das perspectivas de mercado.

Em anexo a esta avaliação segue anúncios que foram utilizados para obtenção de média de preço.


Dr. Isaquê Camilo
OAB-CE 33.605



VALOR TOTAL DO VEÍCULO AVALIADO

Valor do Veículo	R\$	38.333,00
Avarias no Veículo	R\$ (-)	0,00
VALOR TOTAL	R\$	38.333,00

VALOR DO VEÍCULO AVALIADO (arredondado).....R\$ 38.500,00

(TRINTA E OITO MIL E QUINHENTOS REAIS).

Da Conclusão

É de nosso entender que os valores de mercado para o veículo avaliado é:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R\$ 38.500,00

(TRINTA E OITO MIL E QUINHENTOS REAIS).


Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



Dos Anexos

- Fotos



Foto 01



Foto 02


Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



• Certificado de Registro de Licenciamento de Veículo

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		MINISTÉRIO DAS CIDADES	
DETRAN - MA		N° 012968745737	
CERTIFICADO DE REGISTRO DE VEÍCULO			
0	1		
1	2		
2	3		
3	4		
4	1	813442160	
5	ROQUE MATEIAS DE CUNHA LTDA		
6	EST. DE FLORESTA Nº 20		
7	FERROVILHA		
8	60064006 - END. LUIS - MA		
9	0674443700160		
0	1LK9829		
1	DISTRIBUIDORA NOROESTE LTDA		
2	1LK9829 RS - 7AD007523AM19303B		
3	CAR/S - BENFONE/O - ANOTIA		
4	SR/RANDON SR CN		
5	026.0077		
6	PARTIC. BRANCA		
7	MOTOR		
8	SEM RESERVA DE DOMÍNIO		
9	UNID. ORIGINAL SEQUID.		
0	Lopiano Abdalla El-Ho		
1	CAB (37150497)		
2	21711141		

Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



• Da Pesquisa Mercadológica

Foram considerados para obtenção do valor venal da empilhadeira em questão os anúncios colecionados abaixo.




R\$ 25.000
2002

Carreta Carga Seca Randon Ano 2002

São Paulo



R\$ 40.000
2009

Semi-reboque Carga Seca Randon

A média de preço do veículo ora avaliado, de acordo com a pesquisa de preço realizada em sites especializado no segmento de venda é de R\$ 38.333,00 (Trinta e oito trezentos e trinta e três mil reais).

Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.605



Veículo 25 – Placa nº IKB 9550**Dados do Veículo**

Proprietário (a):**CPF:**

REGINA MARIA ROQUE SOUZA LOPES

460.883.933-00

Marca/Modelo:**Cor:**

SR/RANDON SR CA

BRANCA

Ano Fabricação/Ano Modelo:**Categoria:****Placa:**

2001/2001

ALUGUEL

IKB 9550

CHASSI:**RENAVAM:**

9ADG124311M165427

00761139230

Espécie/Tipo**Combustível:**

CAR/S. REBOQUE/C. ABERTA

XXXXXX


Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.605

Das Condições do Veículo

CAMINHÃO	SIM	NÃO
DOCUMENTOS DO VEÍCULO EM DIA?	X	
SISTEMA DE FREIOS EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
SISTEMA ELÉTRICO EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
EXISTEM AS PLACAS (TRASEIRA)?	X	
SELOS E LACRES NAS PLACAS?	X	
LIMPADORES E ESGUICHO DE ÁGUA EM FUNCIONAMENTO?	X	
PNEUS E ESTEPE EM BOAS CONDIÇÕES DE RODAGEM?	X	
FARÔIS E FAROLETES EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
SETAS E LANTERNAS DIREITAS EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
SETAS E LANTERNAS ESQUERDAS EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	

Do Método de Avaliação

O método utilizado para apuração do valor venal do veículo ora avaliado foi pesquisa mercadológica, ou seja, foram avaliados anúncios de venda de veículos nas mesmas características do caminhão ora avaliado.

Após a obtenção dos preços, foi feita uma média de preço, desta forma, podemos encontrar o preço dentro das perspectivas de mercado.

Em anexo a esta avaliação segue anúncios que foram utilizados para obtenção de média de preço.

VALOR TOTAL DO VEÍCULO AVALIADO

Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.605



Valor do Veículo	R\$	41.000,00
Avarias no Veículo	R\$ (-)	0,00
VALOR TOTAL	R\$	41.000,00

VALOR DO VEÍCULO AVALIADO (arredondado).....R\$ 41.000,00

(QUARENTA E UM MIL REAIS).

Da Conclusão

É de nosso entender que os valores de mercado para o veículo avaliado é;

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R\$ 41.000,00

(QUARENTA E UM MIL REAIS).


Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



Dos Anexos

• Fotos



Foto 01



Foto 02


Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



• Certificado de Registro e Licenciamento de Veículo

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DAS CIDADES

DETRAN - CE Nº 013147713490
CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEICULO

DENATRAN

PPT	01	00761139230	0000000000	2017
NOME				
REGINA MARIA RODRIGUE SOUZA LOPES				
EUSEBIO /CE				
CPF / CNPJ			PLACA	
4608B393300			IKB9550/CE	
PLACA ANT. UF		CHASSI		
/CE		9ADB124311M165427		
ESPÉCIE TIPO				COMBUSTÍVEL
CAR/S. REBUQUE/C. ABERTA				
MARCA / MODELO			ANO FAB.	ANO MOD.
SR/RANDON SR CA			2001	2001
CAP / POT / CIL		CATEGORIA	COR PREDOMINANTE	
35.00T/3EX		ALUGUEL	BRANCA	
I	COTA ÚNICA	VENC. COTA ÚNICA	VENC. / COTAS	
P	*****, **	**/**/**	1º ISENTO**	
V	FAIXA IRVA	PARCELAMENTO / COTAS		2º NAD*****
A	*****	*****, **		3º NAD*****
PRÊMIO TARIFÁRIO (R\$)		ICP (R\$)	PRÊMIO TOTAL (R\$)	DATA DE PAGAMENTO
SEGURO OBRIGATORIO		*****		*****
OBSERVAÇÕES				

LOCAL			DATA	
EUSEBIO			08/02/2017	

Igor Ponte
Supervisor de Serviço

DETRAN - CE

Dr. Igarque Camilo
GAB-CE 33.605



• Da Pesquisa Mercadológica

Foram considerados para obtenção do valor venal da empilhadeira em questão os anúncios colecionados abaixo.



1727 - Carreta Sr Randon



R\$ 43.000

-  **Pague R\$ 500 de reserva**
 Você pode pagar a taxa de depósito de venda e cobrir o valor é descontado da quantia total.
[Opções de pagamento](#)
-  **Combine o restante do pagamento**
 Combine a forma e as condições de pagamento com o vendedor.
[Saiba mais](#)
-  **Divulgações do anúncio sem custo**
 Cada vez que alguém clicar no anúncio, o anunciante paga.
 Para saber mais, clique aqui.



R\$ 40.000

2009

Semi-reboque Carga Seca Randon

A média de preço do veículo ora avaliado, de acordo com a pesquisa de preço realizada em sites especializado no segmento de venda é de R\$ 38.333,00 (Trinta e oito trezentos e trinta e três mil reais).

Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



Veículo nº 26 - Placa nº LVQ 8058**Dados do Veículo****Proprietário (a):**

NORONHA LOGÍSTICA LTDA

CNPJ:

19.129.794/0001-16

Marca/Modelo:

SR/RANDON SR CA

Cor:

BRANCA

Ano Fabricação/Ano Modelo:

2006/2007

Categoria:

ALUGUEL

Placa:

LVQ 8058

CHASSI:

9ADG071267M238288

RENAVAM:

00898232775

Espécie/Tipo

CAR / S.REBOQUE / C. ABERTA

Combustível:

XXXXXX


Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605

Das Condições do Veículo

CAMINHÃO	SIM	NÃO
DOCUMENTOS DO VEÍCULO EM DIA?	X	
SISTEMA DE FREIOS EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
SISTEMA ELÉTRICO EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
EXISTEM AS PLACAS (TRASEIRA)?	X	
SELOS E LACRES NAS PLACAS?	X	
LIMPADORES E ESGUICHO DE ÁGUA EM FUNCIONAMENTO?	X	
PNEUS E ESTEPE EM BOAS CONDIÇÕES DE RODAGEM?	X	
FARÓIS E FAROLETES EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
SETAS E LANTERNAS DIREITAS EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
SETAS E LANTERNAS ESQUERDAS EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	

Do Método de Avaliação

O método utilizado para apuração do valor venal do veículo ora avaliado foi pesquisa mercadológica, ou seja, foram avaliados anúncios de venda de veículos nas mesmas características do caminhão ora avaliado.

Após a obtenção dos preços, foi feita uma média de preço, desta forma, podemos encontrar o preço dentro das perspectivas de mercado.

Em anexo a esta avaliação segue anúncios que foram utilizados para obtenção de média de preço.

VALOR TOTAL DO VEÍCULO AVALIADO

Dr. Isaque Camilo
 OAB/CE 33.605



Valor do Veículo	R\$	38.333,00
Avarias no Veículo	R\$ (-)	0,00
VALOR TOTAL	R\$	38.333,00

VALOR DO VEÍCULO AVALIADO (arredondado).....R\$ 38.500,00

(TRINTA E OITO MIL E QUINHENTOS REAIS).

Da Conclusão

É de nosso entender que os valores de mercado para o veículo avaliado é:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R\$ 38.500,00

(TRINTA E OITO MIL E QUINHENTOS REAIS).


Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



Dos Anexos

- Fotos

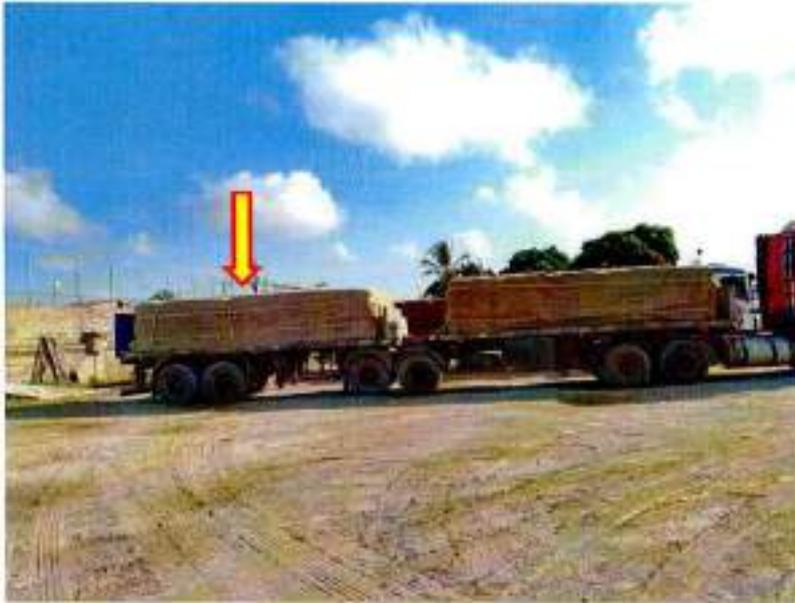


Foto 01

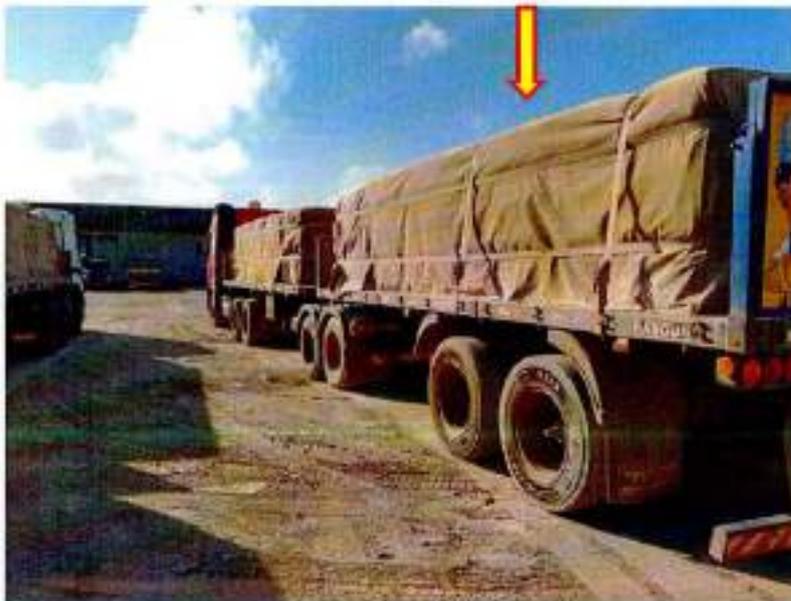


Foto 02


Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.605



• Certificado de Registro e Licenciamento de Veículo

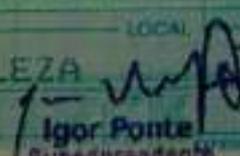
REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES

DETRAN - CE Nº **013147775894**
CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO

VIA	CDO RENAVAM	RNTRC	EXERCÍCIO
PPT 01	00898232775	0000000000	2017
NOME			
NORONHA LOGISTICA LTDA			

FORTALEZA /CE			
CPF - CNPJ			PLACA
19129794000116			LVQB058/CE
PLACA ANT / UF		CHASSI	
/MA		9ADG071267M238288	
ESPÉCIE / PT		COMBUSTÍVEL	
CAR/S.REBOQUE/C. ABERTA*			
MARCA / MODELO		ANO FAB.	ANO MOD.
SR/RANDON SR CA		2006	2007
CAP / POT / CL		CATEGORIA	
2600.T/OCV/2EX		ALUGUEL	
COM. UNICAP		VEIC. COTA ÚNICA	
I *****		1*****	
P *****		2*****	
V *****		3*****	
A *****			
PREMIO TARIFÁRIO (R\$)		DATA DE PAGAMENTO	
*****		*****	
SEGURO OBRIGATORIO			
OBSERVAÇÕES			

LOCAL		DATA	
FORTALEZA		08/02/2017	


Igor Ponte
 Superintendente DETRAN-CE


Dr. Jaques Camilo
 OAB-CE 33.605



• Da Pesquisa Mercadológica

Foram considerados para obtenção do valor venal da empilhadeira em questão os anúncios colecionados abaixo.



R\$ 25.000
2002

Carreta Carga Seca Randon Ano 2002

São Paulo



R\$ 40.000
2009

Semi-reboque Carga Seca Randon

A média de preço do veículo ora avaliado, de acordo com a pesquisa de preço realizada em sites especializado no segmento de venda é de R\$ 38.333,00 (Trinta e oito trezentos e trinta e três mil reais).

Dr. Isaque Camilo
OAB/CE 33.605



Veículo 27 – Placa nº LVQ 8068**Dados do Veículo**

Proprietário (a):

NORONHA LOGISTICA LTDA

CNPJ:

19.129.794/0001-16

Marca/Modelo:

SR / RANDON SR CA

Cor:

BRANCA

Ano Fabricação/Ano Modelo:

2008/2007

Categoria:

PARTICULAR

Placa:

LVQ 8068

CHASSI:

9ADG071267M238287

RENAVAM:

00898232953

Espécie/Tipo

CAR / S.REBOQUE / C. ABERTA

Combustível:

XXXXXX

Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605

Das Condições do Veículo

CAMINHÃO	SIM	NÃO
DOCUMENTOS DO VEÍCULO EM DIA?	X	
SISTEMA DE FREIOS EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
SISTEMA ELÉTRICO EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
EXISTEM AS PLACAS (TRASEIRA)?	X	
SELOS E LACRES NAS PLACAS?	X	
LIMPADORES E ESGUICHO DE ÁGUA EM FUNCIONAMENTO?	X	
PNEUS E ESTEPE EM BOAS CONDIÇÕES DE RODAGEM?	X	
FARÓIS E FAROLETES EM PERFEITO FUNCIONAMENTO?	X	
SETAS E LANTERNAS DIREITAS EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	
SETAS E LANTERNAS ESQUERDAS EM PERFEITAS CONDIÇÕES?	X	

Do Método de Avaliação

O método utilizado para apuração do valor venal do veículo ora avaliado foi pesquisa mercadológica, ou seja, foram avaliados anúncios de venda de veículos nas mesmas características do caminhão ora avaliado.

Após a obtenção dos preços, foi feita uma média de preço, desta forma, podemos encontrar o preço dentro das perspectivas de mercado.

Em anexo a esta avaliação segue anúncios que foram utilizados para obtenção de média de preço.

VALOR TOTAL DO VEÍCULO AVALIADO

Dr.  Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



Valor do Veículo	R\$	38.333,00
Avárias no Veículo	R\$ (-)	0,00
VALOR TOTAL	R\$	38.333,00

VALOR DO VEÍCULO AVALIADO (arredondado).....R\$ 38.500,00

(TRINTA E OITO MIL E QUINHENTOS REAIS).

Da Conclusão

É de nosso entender que os valores de mercado para o veículo avaliado é:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R\$ 38.500,00

(TRINTA E OITO MIL E QUINHENTOS REAIS).


Dr. Joaquin Camilo
OAB-CE 33.605



Dos Anexos

- Fotos



Foto 01

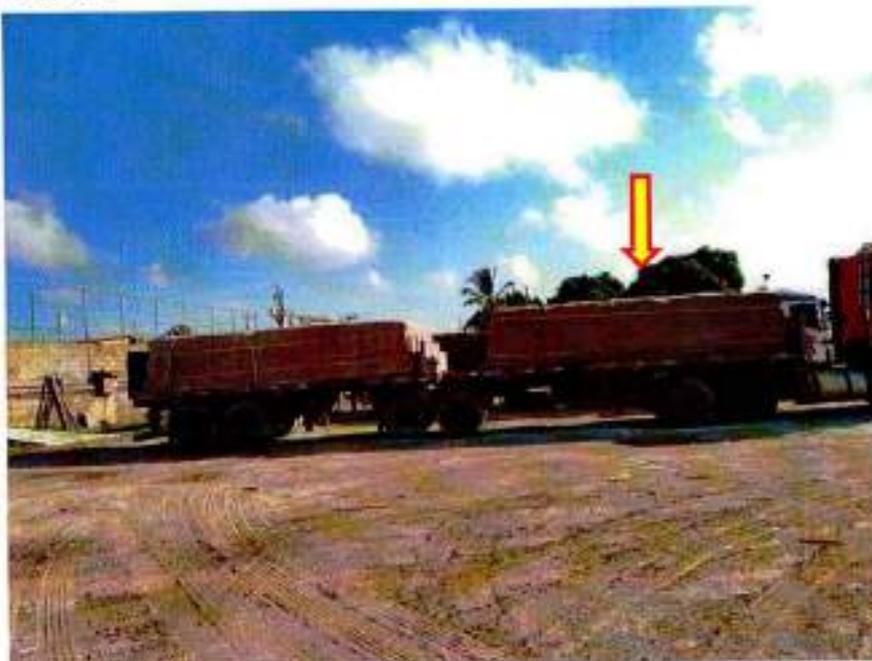


Foto 02


Dr. Azeque Camilo
OAB/CE 33.605



• Certificado de Registro e Licenciamento de Veículo

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES

DETRAN - CE Nº **013147775916**
CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO

VIA	ODI - RENAVAM	RNTRC	EXERCÍCIO
PPT 01	00898232953	0000000000	2017

NOME

NORONHA LOGISTICA LTDA

FORTALEZA /CE

CPF - CNPJ	PLACA
19129794000116	LVDB068/CE

PLACANT / UF	CHASSI
/MA	9ADG071267M238287

Espec. / Tipo

CAR/S. REBOQUE/C. ABERTA*

MARCA / MODELO

SR/RANDON SR CA

ANO FAB	ANO MOD
2006	2007

CAP / POT / OIL	CATEGORIA	COR PREDOMINANTE
2600 . T / OCV / 2EX	ALUGUEL	BRANCA

COTA ÚNICA	VENC. COTA ÚNICA	VENC. COTAS
***** , **	** / ** / **	1* *****
FAIXA L.P.V.A.	PARCELAMENTO / COTAS	2* *****
*****	***** , **	3* *****

PRÊMIO TARIFÁRIO (R\$)	ICV (R\$)	PRÊMIO TOTAL (R\$)	DADOS PAGAMENTO
SEGURO OBRIGATORIO			*****

OBSERVAÇÕES

LOCAL	DATA
FORTALEZA	08/02/2017

Igor Ponte
Subsecretário

 **DETRAN-CE**

Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



BENS MÓVEIS
(móveis, eletrônicos e equipamentos em geral)


Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



Em relação ao critério adotado para a avaliação dos bens móveis, tipo mobília, eletrônicos e equipamentos em geral foram utilizados valores obtidos no momento da aquisição, levando-se em conta a depreciação oriunda do tempo e do uso desses equipamentos.

O presente Parecer Técnico de Avaliação foi elaborado por:

Dr. Isaque Sobreira Camilo Teles de Menezes
OAB-CE 33.605

Dr. José Camilo Neto
OAB-CE 27.264


Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



COMPUTADORES E SIMILARES

COD	Descrição/Marca	Tipo	Condição	Valor
1	CPU CORE I3 1TB	Eletrônico / Informática	Bom	R\$ 1.620,00
2	CPU CELERON 1.6 500GB	Eletrônico / Informática	Bom	R\$ 560,00
3	NOTEBOOK HP 240 G3	Eletrônico / Informática	Bom	R\$ 1.899,90
4	CPU INTEL PENTIUM 2.9 500GB	Eletrônico / Informática	Bom	R\$ 599,00
5	CPU 1TB	Eletrônico / Informática	Bom	R\$ 2.100,00
6	CPU IBYTE CORE I3 500GB	Eletrônico / Informática	Bom	R\$ 1.670,00
7	CPU IBYTE CORE I3 500GB	Eletrônico / Informática	Bom	R\$ 1.670,00
8	CPU INTEL PENTIUM DUAL CORE 2.0 500GB	Eletrônico / Informática	Bom	R\$ 860,00
9	CPU CORE I3 1TB	Eletrônico / Informática	Bom	R\$ 1.620,00
10	CPU IBYTE DUAL CORE 500GB	Eletrônico / Informática	Bom	R\$ 899,00
11	NOTEBOOK HP 240 G3	Eletrônico / Informática	Bom	R\$ 1.899,00
12	NOTEBOOK HP 240 G3	Eletrônico / Informática	Bom	R\$ 1.899,90
13	CPU DUAL CORE 3.0 500GB	Eletrônico / Informática	Bom	R\$ 879,00
14	CPU IBYTE DUAL CORE 500GB	Eletrônico / Informática	Bom	R\$ 899,00
15	CPU DUAL CORE 3.0 500GB	Eletrônico / Informática	Bom	R\$ 879,00
16	CPU DUAL CORE 3.0 500GB	Eletrônico / Informática	Bom	R\$ 879,00
17	CPU CELERON 1.6 500GB	Eletrônico / Informática	Bom	R\$ 560,00
18	CPU CELERON 1.6 500GB	Eletrônico / Informática	Bom	R\$ 560,00
19	CPU CELERON 1.6 500GB	Eletrônico / Informática	Bom	R\$ 560,00
20	SERVIDOR 251	Eletrônico / Informática	Bom	R\$ 5.000,00
21	SERVIDOR 252	Eletrônico / Informática	Bom	R\$ 5.000,00
22	SERVIDOR DELL BI	Eletrônico / Informática	Bom	R\$ 5.000,00
23	SERVIDOR 253	Eletrônico / Informática	Bom	R\$ 5.000,00
24	NOTEBOOK ACER ES1-533	Eletrônico / Informática	Bom	R\$ 1.499,00
25	NOTEBOOK ACER ES1-534	Eletrônico / Informática	Bom	R\$ 1.499,00
26	NOTEBOOK ACER ES1-535	Eletrônico / Informática	Bom	R\$ 1.499,00
27	NOTEBOOK ACER ES1-536	Eletrônico / Informática	Bom	R\$ 1.499,00
28	NOTEBOOK ACER ES1-537	Eletrônico / Informática	Bom	R\$ 1.499,00
29	NOTEBOOK DELL CORE I3	Eletrônico / Informática	Bom	R\$ 2.200,00
30	NOTEBOOK DELL CORE I3	Eletrônico / Informática	Bom	R\$ 2.201,00
31	NOTEBOOK DELL CORE I3	Eletrônico / Informática	Bom	R\$ 2.202,00
TOTAL VALOR DOS COMPUTADORES				R\$ 56.610,80 (Cinquenta e seis mil seiscentos e dez reais e oitenta centavos).


Dr. Traque Camilo
 OAB-CE 33.605



ELETRODOMÉSTICOS

COD	Descrição/Marca	Tipo	Condição	Valor
1	FRIGOBAR CONSUL	Eletrodoméstico	Bom	R\$ 599,00
2	REFRIGERADOR CONSUL	Eletrodoméstico	Bom	R\$ 899,00
3	MICROONDAS MIDEA	Eletrodoméstico	Bom	R\$ 299,00
4	FOGÃO ILHABELA	Eletrodoméstico	Bom	R\$ 449,00
TOTAL VALOR DOS ELETRODOMÉSTICOS			R\$	2.246,00 <small>(Dois mil duzentos e quarenta e seis reais).</small>

ELETRÔNICOS

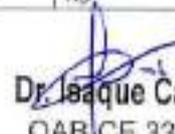
COD	Descrição/Marca	Tipo	Condição	Valor
1	TV PHILIPS 42 POL	Eletrônicos	Bom	R\$ 2.000,00
2	MOTOROLA MOTO E 1ª GERAÇÃO	Eletrônicos	Bom	R\$ 519,00
3	MOTOROLA MOTO E 2ª GERAÇÃO	Eletrônicos	Bom	R\$ 599,00
4	GALAXY TAB E 9,6 POL	Eletrônicos	Bom	R\$ 1.099,00
5	GALAXY TAB E 9,6 POL	Eletrônicos	Bom	R\$ 1.099,00
6	GALAXY TAB E 9,6 POL	Eletrônicos	Bom	R\$ 1.099,00
7	GALAXY TAB E 9,6 POL	Eletrônicos	Bom	R\$ 1.099,00
8	NOKIA 110	Eletrônicos	Bom	R\$ 100,00
	TV LG 42 POL	Eletrônicos	Bom	R\$ 1.800,00
TOTAL VALOR DOS ELETRONICOS			R\$	9.414,00 <small>(Nove mil quatrocentos e quatorze reais).</small>


Dr. Isaqué Camilo
 OAB-CE 33.605



MÓVEIS

COD	Descrição/Marca	Tipo	Condição	Valor
1	CADEIRA PRESIDENTE 1001	Móveis	Bom	R\$ 1.786,00
2	CADEIRA PRESIDENTE 1001	Móveis	Bom	R\$ 1.786,00
3	CADEIRA DIRETOR 101	Móveis	Bom	R\$ 1.443,00
4	CADEIRA DIRETOR 101	Móveis	Bom	R\$ 1.443,00
5	CADEIRA DIRETOR 101	Móveis	Bom	R\$ 1.443,00
6	CADEIRA DIRETOR 101	Móveis	Bom	R\$ 1.443,00
7	CADEIRA SECRETARIA 01	Móveis	Bom	R\$ 382,00
8	CADEIRA SECRETARIA 01	Móveis	Bom	R\$ 382,00
9	CADEIRA SECRETARIA 01	Móveis	Bom	R\$ 382,00
10	CADEIRA SECRETARIA 01	Móveis	Bom	R\$ 382,00
11	CADEIRA SECRETARIA 01	Móveis	Bom	R\$ 382,00
12	CADEIRA SECRETARIA 01	Móveis	Bom	R\$ 382,00
13	CADEIRA SECRETARIA 01	Móveis	Bom	R\$ 382,00
14	CADEIRA SECRETARIA 01	Móveis	Bom	R\$ 382,00
15	CADEIRA SECRETARIA 01	Móveis	Bom	R\$ 382,00
16	CADEIRA SECRETARIA 01	Móveis	Bom	R\$ 382,00
17	CADEIRA SECRETARIA 01	Móveis	Bom	R\$ 382,00
18	CADEIRA SECRETARIA 01	Móveis	Bom	R\$ 382,00
19	CADEIRA SECRETARIA 01	Móveis	Bom	R\$ 382,00
20	CADEIRA SECRETARIA 01	Móveis	Bom	R\$ 382,00
21	CADEIRA SECRETARIA 01	Móveis	Bom	R\$ 382,00
22	CADEIRA SECRETARIA 01	Móveis	Bom	R\$ 382,00
23	CADEIRA SECRETARIA 01	Móveis	Bom	R\$ 382,00
24	CADEIRA SECRETARIA 01	Móveis	Bom	R\$ 382,00
25	CADEIRA SECRETARIA 01	Móveis	Bom	R\$ 382,00
26	CADEIRA SECRETARIA 01	Móveis	Bom	R\$ 382,00
27	CADEIRA SECRETARIA 01	Móveis	Bom	R\$ 382,00
28	CADEIRA SECRETARIA 01	Móveis	Bom	R\$ 382,00
29	CADEIRA SECRETARIA 01	Móveis	Bom	R\$ 382,00
30	CADEIRA SECRETARIA 01	Móveis	Bom	R\$ 382,00
31	CADEIRA SECRETARIA 01	Móveis	Bom	R\$ 382,00
32	CADEIRA AUXILIAR PALITO	Móveis	Bom	R\$ 360,00
33	CADEIRA AUXILIAR PALITO	Móveis	Bom	R\$ 360,00
34	CADEIRA AUXILIAR PALITO	Móveis	Bom	R\$ 360,00
35	CADEIRA AUXILIAR PALITO	Móveis	Bom	R\$ 360,00
36	CADEIRA AUXILIAR PALITO	Móveis	Bom	R\$ 360,00
37	CADEIRA AUXILIAR PALITO	Móveis	Bom	R\$ 360,00
38	CADEIRA AUXILIAR PALITO	Móveis	Bom	R\$ 360,00
39	CADEIRA AUXILIAR PALITO	Móveis	Bom	R\$ 360,00
40	CADEIRA AUXILIAR PALITO	Móveis	Bom	R\$ 360,00
41	CADEIRA AUXILIAR PALITO	Móveis	Bom	R\$ 360,00
42	MOVEIS PLANEJADOS	Móveis	Bom	R\$ 70.000,00


 Dr. Isaque Camilo
 OAB/CE 33.605



TOTAL VALOR DOS COMPUTADORES

R\$ 92.494,00

(Noveenta e dois mil quatrocentos e noventa e).

EQUIPAMENTOS / ELETRÔNICOS

COD	Descrição/Marca	Tipo	Condição	Valor
1	MONITOR AOC E9405WA	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$ 219,00
2	TELEFONE IP GRANDSTREAM GXP 1405	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$ 315,00
3	NOBREAK STAY 700 MICROSOFT	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$ 170,00
4	ESTABILIZADOR PROTECTOR	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$ 128,90
5	MONITOR LG FLATRON W19527Q	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$ 307,00
6	IMPRESSORA HP 1132MFP	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$ 1.092,00
7	IMPRESSORA HP 1102W	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$ 784,00
8	TELEFONE IP GRANDSTREAM GXP 1405	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$ 315,00
9	NOBREAK ECO POWER 1200 ELEKTRON	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$ 254,91
10	SWITCH TENDA 16 PORTAS TEH1605K	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$ 24,90
11	TELEFONE IP GRANDSTREAM GXP 1405	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$ 315,00
12	MONITOR LG FLATRON W1752T	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$ 280,00
13	TELEFONE IP GRANDSTREAM GXP 1405	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$ 315,00
14	IMPRESSORA HP 1102W	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$ 784,90
15	NOBREAK ECO POWER 1200 ELEKTRON	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$ 254,91
16	MONITOR AOC E2270SW	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$ 512,00
17	MONITOR AOC E2270SW	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$ 512,00
18	IMPRESSORA EPSON L110	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$ 831,24
19	BREAK ECO POWER 1200 ELEKTRON	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$ 254,91
20	TELEFONE IP GRANDSTREAM GXP 1405	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$ 315,00
21	TELEFONE IP GRANDSTREAM GXP 1405	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$ 315,00
22	MONITOR AOC E2270SW	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$ 512,00
23	TELEFONE IP GRANDSTREAM GXP 1405	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$ 315,00
24	MONITOR LG FLATRON W19527Q	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$ 307,00
25	TELEFONE IP GRANDSTREAM GXP 1405	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$ 315,00
26	NOBREAK STAY 700 MICROSOFT	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$ 170,00
27	MONITOR ACER G205HV	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$ 499,00
28	TELEFONE IP GRANDSTREAM GXP 1405	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$ 315,00
29	SCANNER KODAK SCANMATE I940	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$ 2.100,00
30	NOBREAK POWER LINE 2 BMI 1500	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$ 643,00
31	MONITOR LG FLATRON 1752T	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$ 280,00
32	TELEFONE IP GRANDSTREAM GXP 1405	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$ 315,00
33	NOBREAK ECO POWER 1200 ELEKTRON	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$ 254,91
34	TECLADO KOLKE	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$ 28,90
35	MOUSE MAXPRINT	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$ 15,00
36	MONITOR LG FLATRON E1941	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$ 307,00

Dr. Isaque Camilo
 GABICE 33.605



37	TELEFONE IP GRANDSTREAM GXP 1405	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	315,00
38	TECLADO FORTREK	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	28,00
39	NOBREAK SMS 600V	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	210,00
40	MONITOR LG FLATRON W19527Q	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	307,00
41	TECLADO MICROSOFT	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	15,00
42	MOUSE MAXPRINT	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	28,00
43	IMPRESSORA HP M1212NF	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	1.469,00
44	NOBREAK APC 600V	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	270,00
45	NOBREAK BMI MAXI POWER 1200V	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	402,00
46	IMPRESSORA HP 1102W	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	784,00
47	IMPRESSORA HP 1102W	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	784,00
48	IMPRESSORA HP 1102W	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	784,00
49	CAMERA INTELBRAS INFRA - 20M	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	241,00
50	CAMERA INTELBRAS INFRA - 20M	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	241,00
51	CAMERA INTELBRAS INFRA - 20M	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	241,00
52	CAMERA INTELBRAS INFRA - 20M	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	241,00
53	CAMERA INTELBRAS INFRA - 20M	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	241,00
54	CAMERA INTELBRAS INFRA - 20M	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	241,00
55	CAMERA INTELBRAS INFRA - 20M	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	241,00
56	CAMERA INTELBRAS INFRA - 20M	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	241,00
57	CAMERA INTELBRAS INFRA - 20M	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	241,00
58	CAMERA INTELBRAS INFRA - 20M	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	241,00
59	CAMERA INTELBRAS INFRA - 20M	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	241,00
60	CAMERA INTELBRAS INFRA - 20M	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	241,00
61	CAMERA INTELBRAS INFRA - 20M	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	241,00
62	CAMERA INTELBRAS INFRA - 20M	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	241,00
63	CAMERA INTELBRAS INFRA - 20M	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	241,00
64	CAMERA INTELBRAS INFRA - 20M	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	241,00
65	CAMERA INTELBRAS INFRA - 20M	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	241,00
66	DVR INTELBRAS 16 CANAIS	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	935,00
67	DVR INTELBRAS 16 CANAIS	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	935,00
68	DVR INTELBRAS 16 CANAIS	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	935,00
69	DVR INTELBRAS 16 CANAIS	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	935,00
70	DVR INTELBRAS 16 CANAIS	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	935,00
71	IMPRESSORA ELGIN L42	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	985,00
72	IMPRESSORA ELGIN L42	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	985,00
73	IMPRESSORA ELGIN L42	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	985,00
74	MONITOR ACER G205HV	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	499,00
75	MONITOR ACER G205HV	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	499,00
76	MONITOR ACER G205HV	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	499,00
77	MONITOR ACER G205HV	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	499,00
78	MONITOR ACER G205HV	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	499,00
79	MONITOR ACER G205HV	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	499,00
80	IMPRESSORA BEMATECH MP420D	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	499,00
81	IMPRESSORA BEMATECH MP420D	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	499,00
82	IMPRESSORA BEMATECH MP420D	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	499,00
83	TELEFONE IP GRANDSTREAM GXP 1405	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	310,00

Dr. Isaque Camilo
GAB. CE 33.605



84	TELEFONE IP GRANDSTREAM GXP 1405	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	310,00
85	TELEFONE IP GRANDSTREAM GXP 1405	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	310,00
86	TELEFONE IP GRANDSTREAM GXP 1405	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	310,00
87	TELEFONE IP GRANDSTREAM GXP 1405	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	310,00
88	TELEFONE IP GRANDSTREAM GXP 1405	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	310,00
89	TECLADO FORTREK	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	28,00
90	TECLADO IBYTE	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	32,90
91	TECLADO MULTILASER	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	29,90
92	TECLADO FORTREK	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	28,00
93	TECLADO GOLDENTEC	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	32,90
94	TECLADO FORTREK	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	28,00
95	MOUSE MAXPRINT	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	15,00
96	MOUSE MAXPRINT	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	15,00
97	MOUSE FORTREK	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	28,00
98	MOUSE MAXPRINT	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	15,00
99	MOUSE FORTREK	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	28,00
100	MOUSE GOLDENTEC	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	15,00
101	RELOGIO DE PONTO DIMEP	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	1.370,00
102	CAMERA CITROX 20M	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	142,00
103	CAMERA CITROX 20M	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	142,00
104	CAMERA CITROX 20M	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	142,00
105	CAMERA CITROX 20M	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	142,00
106	CAMERA CITROX 20M	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	142,00
107	CAMERA CITROX 20M	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	142,00
108	CAMERA CITROX 20M	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	142,00
109	CAMERA CITROX 20M	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	142,00
110	CAMERA CITROX 20M	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	142,00
111	CAMERA CITROX 20M	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	142,00
112	CAMERA CITROX 20M	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	142,00
113	CAMERA CITROX 20M	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	142,00
114	CAMERA CITROX 20M	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	142,00
115	CAMERA CITROX 20M	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	142,00
116	CAMERA CITROX 20M	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	142,00
117	CAMERA CITROX 20M	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	142,00
118	BALANÇA DIGITRON 50KG	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	3.083,00
119	BALANÇA DIGITRON 3000KG	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	10.150,00
120	BALANÇA SUSPENSIVA DIGITRON 3000KG	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	7.750,00
121	BALANÇA TOLEDO 300KG	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	8.400,00
122	PALETEIRA 1500KG	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	1.400,00
123	PALETEIRA 1500KG	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	1.400,00
124	MODEM WIFI MOTOROLA	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	6.492,00
125	MODEM WIFI MOTOROLA	Equipamento Eletrônico	Bom	R\$	6.492,00
TOTAL VALOR DOS EQUIPAMENTOS / ELETRÔNICOS				R\$	87.256,18 (Oitenta e sete mil duzentos e cinquenta e seis reais e dezoto centavos).


Dr. Joaque Camilo
OAB-CE 33.605



Do Resumo do Parecer

• COMPUTADORES E SIMILARES.....	R\$ 56.610,80
• ELETRODOMÉSTICOS.....	R\$ 2.246,00
• ELETRÔNICOS.....	R\$ 9.414,00
• MÔVEIS.....	R\$ 92.494,00
• EQUIPAMENTOS / ELETRÔNICOS.....	R\$ 87.256,18
• VALOR TOTAL.....	R\$ 248.020,98

Da Conclusão

É de nosso entender que os valores de mercado para o veículo avaliado é:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R\$ 248.020,98

(DUZENTOS E QUARENTA E OITO MIL VINTE REAIS E NOVENTA E OITO CENTAVOS).

MACHADO OAB/CE 27.264
 Rua: ...
 São Luiz (MA), 06 de julho de 2018

Requerido: ...
 COMPROVADO ...
 26/07/2018

Maria Regina G. M. Covito
 Paulo de Tarso Gondim Machado

Paulo de Tarso Gondim Machado
 OAB/CE 33.605

Isaque Sobreira Camilo Teles de Menezes
 OAB/CE 33.605

São Luiz (MA), 06 de julho de 2018

JOSE CAMILO NETO
 ADVOGADO – OAB/CE 27.264

ISAQUE SOBREIRA CAMILO TELES DE MENEZES
 ADVOGADO – OAB/CE 33.605

MACHADO OAB/CE 27.264
 Rua: ...
 São Luiz (MA), 06 de julho de 2018

Requerido: ...
 COMPROVADO ...
 26/07/2018

Maria Regina G. M. Covito
 Paulo de Tarso Gondim Machado

Paulo de Tarso Gondim Machado
 OAB/CE 33.605

Isaque Sobreira Camilo Teles de Menezes
 OAB/CE 33.605



Do Resumo Geral das Avaliações

Tabela dos Valores dos Bens Materiais da ROQUE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA.

R\$ 1.822.000,00

- Imóveis (Hum milhão oitocentos e vinte e dois mil reais)

R\$ 2.054.900,00

- Veículos (Dois milhões cinquenta e quatro mil e novecentos reais)

- Bens móveis (mobília, eletrônicos e equipamentos em geral)

R\$ 248.020,98

(Duzentos e quarenta e oito mil e vinte reais e noventa e oito centavos)

TOTAL DO VALOR PATRIMONIAL → **R\$ 4.124.920,98**

Dr. Isaque Camilo
OAB-CE 33.605



Da Conclusão

É de nosso entender que o Patrimônio Material da Empresa Roque Material de Construção LTDA, em Julho de 2018, mercadologicamente é:

VALOR: R\$ 4.124.920,98

(QUATRO MILHÕES CENTO E VINTE E QUATRO MIL NOVECENTOS E VINTE REAIS E NOVENTA E OITO CENTAVOS).

São Luiz (MA), 06 de julho de 2018.



Jose Camilo Neto

JOSE CAMILO NETO
ADVOGADO – OAB/CE 27.264



Isaque Sobreira Camilo Teles de Menezes

ISAQUE SOBREIRA CAMILO TELES DE MENEZES
ADVOGADO – OAB/CE 33.605





Número: **0815679-24.2018.8.10.0001**

Classe: **RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

Órgão julgador: **9ª Vara Cível de São Luís**

Última distribuição : **19/04/2018**

Valor da causa: **R\$ 12.719.197,41**

Assuntos: **Recuperação judicial e Falência**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
ROQUE MATERIAS DE CONSTRUCAO LTDA (AUTOR)		ADEMAR MENDES BEZERRA JUNIOR (ADVOGADO)	
BANCO DO NORDESTE DO BRASIL SA (RÉU)			
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
13387 393	11/08/2018 18:57	FLUXO DE CAIXA	Documento Diverso



Fluxo de Caixa – Roque Materiais de Construção LTDA

DISCRIMINAÇÃO	Ano1	Ano2	Ano3	Ano4	Ano5
Saldo Inicial - Caixa inicial	(434.767,78)	547.063,11	1.741.899,24	2.716.379,13	3.750.176,21
Faturado - PREVISTO	65.000.000,00	65.257.280,57	65.515.579,50	65.774.900,82	66.035.248,57
Recebimento de clientes					
Recebimento líquido de clientes	58.067.496,59	58.297.337,19	58.528.087,53	58.759.751,22	58.992.331,87
Recebimento líquido de clientes + Saldo anterior	57.632.728,81	58.844.400,30	60.269.986,77	61.476.130,35	62.742.508,07
Pagamento de Custos (CMV)	(46.372.648,58)	(46.556.199,07)	(46.740.476,07)	(46.925.482,48)	(47.111.221,17)
Pagamento de despesas operacionais	(8.470.173,48)	(8.364.639,66)	(8.348.356,15)	(8.313.048,58)	(8.242.407,33)
Pagamento de custos/despesas operacionais	(54.842.822,06)	(54.920.838,72)	(55.088.832,22)	(55.238.531,05)	(55.353.628,50)
FLUXO DE CAIXA OPERACIONAL	2.789.906,75	3.923.561,58	5.181.154,55	6.237.599,29	7.388.879,57
Desembolsos de Longo Prazo	(325.000,00)	(326.286,40)	(327.577,90)	(328.874,50)	(330.176,24)
FLUXO DE CAIXA APÓS INVESTIMENTOS	2.464.906,75	3.597.275,17	4.853.576,65	5.908.724,79	7.058.703,33
Captações e pagamentos de Longo Prazo	-	-	-	-	-
FLUXO DE CAIXA APÓS FINANCIAMENTOS	2.464.906,75	3.597.275,17	4.853.576,65	5.908.724,79	7.058.703,33
Captações e pagamentos de Curto Prazo	(1.119.139,35)	(1.122.144,15)	(1.125.160,84)	(1.128.189,47)	(1.131.230,09)
FLUXO DE CAIXA ANTES DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL	1.345.767,40	2.475.131,03	3.728.415,81	4.780.535,32	5.927.473,24
FLUXO DE CAIXA ANTES DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL	740.385,44	1.819.587,94	3.053.000,18	4.078.722,22	5.187.192,25
Recuperação Judicial	(193.322,33)	(77.688,69)	(336.621,05)	(328.546,01)	(328.546,01)
FLUXO DE CAIXA APÓS RECUPERAÇÃO JUDICIAL	547.063,11	1.741.899,24	2.716.379,13	3.750.176,21	4.858.646,24



Fluxo de Caixa – Roque Materiais de Construção LTDA

DISCRIMINAÇÃO	Ano6	Ano7	Ano8	Ano9	Ano10
Saldo Inicial - Caixa inicial	4.858.646,24	6.027.779,49	7.206.990,16	8.394.710,21	9.590.973,32
Faturado - PREVISTO	66.296.626,82	66.559.039,66	66.822.491,16	67.086.985,45	67.352.526,64
Recebimento de clientes					
Recebimento líquido de clientes	59.225.833,11	59.460.258,59	59.695.611,96	59.931.896,90	60.169.117,10
Recebimento líquido de clientes + Saldo anterior	64.084.479,35	65.488.038,08	66.902.602,12	68.326.607,11	69.760.090,42
Pagamento de Custos (CMV)	(47.297.695,04)	(47.484.907,01)	(47.672.860,00)	(47.861.556,93)	(48.051.000,76)
Pagamento de despesas operacionais	(8.193.161,20)	(8.220.729,08)	(8.250.842,35)	(8.281.074,80)	(8.311.426,90)
Pagamento de custos/despesas operacionais	(55.490.856,24)	(55.705.636,09)	(55.923.702,35)	(56.142.631,73)	(56.362.427,66)
FLUXO DE CAIXA OPERACIONAL	8.593.623,11	9.782.401,98	10.978.899,78	12.183.975,38	13.397.662,76
Desembolsos de Longo Prazo	(331.483,13)	(332.795,20)	(334.112,46)	(335.434,93)	(336.762,63)
FLUXO DE CAIXA APÓS INVESTIMENTOS	8.262.139,98	9.449.606,79	10.644.787,32	11.848.540,45	13.060.900,13
Captações e pagamentos de Longo Prazo	-	-	-	-	-
FLUXO DE CAIXA APÓS FINANCIAMENTOS	8.262.139,98	9.449.606,79	10.644.787,32	11.848.540,45	13.060.900,13
Captações e pagamentos de Curto Prazo	(1.134.282,74)	(1.137.347,48)	(1.140.424,35)	(1.143.513,39)	(1.146.614,66)
FLUXO DE CAIXA ANTES DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL	7.127.857,23	8.312.259,31	9.504.362,97	10.705.027,06	11.914.285,46
FLUXO DE CAIXA ANTES DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL	6.356.325,50	7.535.536,17	8.723.256,22	9.919.519,33	11.124.359,34
Recuperação Judicial	(328.546,01)	(328.546,01)	(328.546,01)	(328.546,01)	(328.546,01)
FLUXO DE CAIXA APÓS RECUPERAÇÃO JUDICIAL	6.027.779,49	7.206.990,16	8.394.710,21	9.590.973,32	10.795.813,33



Fluxo de Caixa – Roque Materiais de Construção LTDA

DISCRIMINAÇÃO	Ano11	Ano12	Ano13	Ano14
Saldo Inicial - Caixa inicial	10.795.813,33	12.011.346,79	13.237.607,81	14.472.547,99
Faturado - PREVISTO	67.619.118,90	67.886.766,37	68.155.473,23	68.425.243,67
Recebimento de clientes				
Recebimento líquido de clientes	60.407.276,25	60.646.378,07	60.886.426,30	61.127.424,67
Recebimento líquido de clientes + Saldo anterior	71.203.089,58	72.657.724,86	74.124.034,11	75.599.972,67
Pagamento de Custos (CMV)	(48.241.194,43)	(48.432.140,92)	(48.623.843,21)	(48.816.304,29)
Pagamento de despesas operacionais	(8.341.899,13)	(8.372.491,96)	(8.403.205,86)	(8.434.041,33)
Pagamento de custos/despesas operacionais	(56.583.093,56)	(56.804.632,88)	(57.027.049,08)	(57.250.345,62)
FLUXO DE CAIXA OPERACIONAL	14.619.996,01	15.853.091,98	17.096.985,03	18.349.627,05
Desembolsos de Longo Prazo	(338.095,59)	(339.433,83)	(340.777,37)	(342.126,22)
FLUXO DE CAIXA APÓS INVESTIMENTOS	14.281.900,42	15.513.658,15	16.756.207,66	18.007.500,83
Captações e pagamentos de Longo Prazo	-	-	-	-
FLUXO DE CAIXA APÓS FINANCIAMENTOS	14.281.900,42	15.513.658,15	16.756.207,66	18.007.500,83
Captações e pagamentos de Curto Prazo	(1.149.728,21)	(1.152.854,09)	(1.155.992,33)	(1.159.143,00)
FLUXO DE CAIXA ANTES DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL	13.132.172,21	14.360.804,06	15.600.215,33	16.848.357,83
FLUXO DE CAIXA ANTES DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL	12.337.810,19	13.561.988,59	14.796.928,78	16.040.582,49
Recuperação Judicial	(326.463,39)	(324.380,78)	(324.380,78)	(324.380,78)
FLUXO DE CAIXA APÓS RECUPERAÇÃO JUDICIAL	12.011.346,79	13.237.607,81	14.472.547,99	15.716.201,71



Número: **0815679-24.2018.8.10.0001**

Classe: **RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

Órgão julgador: **9ª Vara Cível de São Luís**

Última distribuição : **19/04/2018**

Valor da causa: **R\$ 12.719.197,41**

Assuntos: **Recuperação judicial e Falência**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
ROQUE MATERIAS DE CONSTRUCAO LTDA (AUTOR)	ADEMAR MENDES BEZERRA JUNIOR (ADVOGADO)
BANCO DO NORDESTE DO BRASIL SA (RÉU)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
13387 394	11/08/2018 18:57	LAUDO ECONÔMICO-FINANCEIRO	Documento Diverso



À

Roque Materiais de Construção LTDA – Em Recuperação Judicial

Estrada do Ribamar, 20

Forquilha, CEP: 65.054-005

São Luís, MA.

EQUIPE RESPONSÁVEL:

Paulo Vitor Albuquerque Porto

Administrador e especialista em Gestão Financeira, Controladoria e Auditoria.

Larissa Cavalcante Damasceno

Contadora (CRC-CE 026065)

Rafael Saldanha Pessoa

Advogado (OAB-CE 23.951)





Laudo Econômico-Financeiro

A PWR Gestão e Desenvolvimento Empresarial – LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ sob o n.º 22.023.390/0001-58, com sede na Rua Francisco Holanda, n.º 770, Dionísio Torres, Fortaleza-CE, CEP: 60135-215, representada neste ato por seu administrador, Paulo Vitor Albuquerque Porto, brasileiro, casado, consultor, portador da cédula de identidade n.º 2002009128805, inscrito no CPF sob o n.º 024.916.933-99, foi contratada pela Roque Materiais de Construção LTDA – em recuperação Judicial para elaborar o laudo econômico-financeiro, no qual o resultado é representado pelo demonstrativo: *projeções de fluxo de caixa*, e se torna parte integrante do Plano de Recuperação Judicial da empresa, como Anexo I, a ser apresentado nesta data a 9ª Vara Cível da comarca de São Luís, como parte do processo de recuperação judicial número 0815679-24.2018.8.10.0001.

Os demonstrativos de fluxo de caixa apresentando no presente laudo econômico-financeiro tratam exclusivamente sobre a ROQUE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA- EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (denominadas nesse laudo econômico-financeiro como "Recuperanda" e "Empresa").

Este laudo econômico-financeiro tem por propósito preparar as projeções de fluxo de caixa da Recuperanda, fornecendo subsídios para suportar o plano nos aspectos da projeções econômico-financeiras, conforme requerido pela Lei de Recuperações e Falências n.º 11.101/05, artigo 53, inciso III. Nenhum outro objetivo pode ser tácito ou deduzido, sendo este documento destinado exclusivamente para a finalidade ora descrita.





1. ABRANGÊNCIA E RESTRIÇÃO DO TRABALHO

A participação e o trabalho técnico desenvolvido pela PWR Gestão e Desenvolvimento Empresarial LTDA -ME neste laudo econômico-financeiro deu-se através da elaboração das projeções econômicas e financeiras de acordo com as informações e premissas fornecidas pela Recuperanda. Essas informações são de responsabilidade exclusiva da empresa. Tais informações indicaram fontes de recursos e as melhores estimativas possíveis para viabilização do plano, assim como demonstram o potencial de geração de caixa da Recuperanda e, conseqüentemente, sua capacidade de amortização de dívida.

Ressalta-se que a PWR Gestão e Desenvolvimento Empresarial LTDA -ME não atua como perita, auditora, contadora, testemunha, gestora, nem produz compilação, revisão, validação ou qualquer outra qualidade que gere responsabilidade pelas informações trazidas neste laudo econômico-financeiro em questão, visto que as projeções foram elaboradas apenas com base em informações da própria empresa.

O encargo da PWR Gestão e Desenvolvimento Empresarial LTDA -ME em sua atividade profissional de prestação de serviços não inclui opiniões, garantias ou aprovação em relação aos sistemas de controle interno e informações econômicas e financeiras da Recuperanda. É pressuposto fundamental que todas as informações fornecidas pela empresa, seus diretores, acionistas, administradores e empregados, para a execução dos trabalhos ora propostos, foram verdadeiras, precisas e completas.

Deve-se notar que o estudo da viabilidade econômico-financeira se fundamentou nos resultados projetados e contém estimativas que envolvem riscos e incertezas quanto à sua efetivação, visto que dependem parcialmente de fatores externos à gestão da empresa, tendo, portanto, caráter incerto cabendo o esclarecimento de que eventualmente poderá ocorrer diferenças entre os resultados projetados e os resultados futuros reais.

As projeções para o período de 14 anos foram realizadas com base nas informações históricas e nas perspectivas da própria empresa em relação ao comportamento de mercado, faturamento, custos de aquisição de mercadorias e valores do passivo inscrito no processo de recuperação judicial.





Assim, mudanças nas conjunturas econômicas, nacionais e internacionais, inclusive no caso de implementação de medidas de reestruturação contidas no plano, não constituem qualquer garantia quanto aos resultados efetivos e reais a serem atingidos pela empresa. Portanto, PWR Gestão e Desenvolvimento Empresarial LTDA - ME não se responsabilizará, em nenhuma hipótese, pela falta de realização efetiva das referidas projeções, bem como no comportamento das proposições consideradas, que refletirão nos resultados apresentados neste laudo econômico-financeiro.

2. METODOLOGIA DO LAUDO ECONÔMICO-FINANCEIRO

Para evidenciar a viabilidade econômico-financeira da proposta apresentada no Plano e demonstrar que os meios empregados são suficientes para atingir a superação da situação de crise da Recuperanda, foram desenvolvidas projeções que demonstram as disponibilidades atuais e a geração de caixa no período proposto pela empresa, atestando, assim, que haverá recursos suficientes para cumprir com a proposta apresentada aos credores.

Dessa forma, procedemos a projeção Fluxo de Caixa Futuro da empresa através de mensuração das variáveis operacionais que afetam o negócio. Neste trabalho, optamos por considerar cenário único de projeções que representa as operações da empresa conforme a sua reestruturação operacional e financeira e a programação e evolução esperada do seu mercado de atuação, conforme detalhado no plano.

3. RESULTADOS DO LAUDO ECONÔMICO-FINANCEIRO

Com base em análises e informações históricas, nas principais considerações e premissas descritas a seguir e no planejamento operacional elaborado para os próximos anos, estima-se a projeção econômico-financeira da Recuperanda, representada pelas projeções de receitas, despesas e fluxo de caixa.

Foi desenvolvida uma modelagem financeira específica, criada e desenvolvida para a empresa a partir de um sistema matemático-financeiro, refletindo o mais próximo possível da realidade do funcionamento contábil, organizacional e operacional, de tal forma que as projeções puderam ser realizadas com alto grau de detalhamento, atribuindo confiabilidade e segurança aos resultados, admitindo-se as premissas adotadas para este fim, sendo:



- As características da atividade fim da empresa, levando em consideração a sua dinâmica operacional, como aquisição e venda de mercadorias;
- A melhoria organizacional com a abertura da Filial na Cidade de Santa Inês;
- As medidas de redução do quadro de colaboradores para ajustar o tamanho operacional e financeiro da empresa à realidade atual do faturamento e do mercado;
- A mudança das perspectivas comerciais da Empresa com a redução do Mix de produtos, com vistas a capitalização;
- O estudo de custos e despesas realizado com base nos registros contábeis e empresariais históricos da Roque Aço e Cimento, alusivos ao período base analisado para realização das projeções, março de 2017 a fevereiro de 2018;
- A adesão a parcelamentos de tributos federais, municipais e estaduais que viabilizará a sustentável quitação de todo o passivo tributário da Recuperanda;

3.1 PROJEÇÕES DE RECEITAS

A receita bruta foi projetada para o período de 14 anos.

3.1.1 PREMISSAS

Para a projeção do volume de receita bruta, foram consideradas as seguintes premissas:

- i) A premissa a ser utilizada para o faturamento do ano 01 foi estipulada em R\$ 65.000.000,00 tendo por parâmetro um incremento de 10% do Faturamento Contábil auferido no Exercício Social e 2017;
- ii) Para cálculo de prazo médio de recebimento, foi realizado um estudo com base em um relatório gerencial com os prazos de recebimento no período base do estudo (março de 2017 a fevereiro de 2018);
- iii) Como premissa de recebimento, considerou-se que todas as vendas efetuadas na modalidade a prazo seriam recebidas dentro do mês de sua competência por meio da antecipação de recebíveis. A taxa de desconto média a ser utilizada foi alinhada junto à Diretoria da Empresa, tendo por base





as modalidades de desconto de cheques, de duplicatas e de antecipação de cartão de crédito;

- iv) Tendo por suporte histórico de cálculo a curva de faturamento ocorrida no Período Base em questão, efetuou-se a projeção mensal de receita bruta sobre os R\$ 65.000.000,00, para o ano 01 e para os anos subsequentes, aplicou-se a atualização do valor pela Taxa Referencial;

3.1.2 QUADRO RESUMO DA PROJEÇÃO DA RECEITA BRUTA

ANO	RECEITA BRUTA
1º ano	65.000.000,00
2º ano	65.257.280,57
3º ano	65.515.579,50
4º ano	65.774.900,82
5º ano	66.035.248,57
6º ano	66.296.626,82
7º ano	66.559.039,66
8º ano	66.822.491,16
9º ano	67.086.985,45
10º ano	67.352.526,64
11º ano	67.619.118,90
12º ano	67.886.766,37
13º ano	68.155.473,23
14º ano	68.425.243,67

3.2 PROJEÇÕES DE FLUXO DE CAIXA FINANCEIRO

As projeções foram estruturadas utilizando informações detalhadas da Administração da Empresa e baseadas em premissas, as quais serão demonstradas neste Laudo, considerando o ano 1 como sendo os doze meses subsequentes a data da publicação da decisão que homologar o Plano de Recuperação Judicial no Diário de Justiça Eletrônico do Estado do Maranhão.

- i) Para a captação e pagamentos a longo prazo tomou-se como base as operações históricas e taxas já praticadas pela Recuperanda, referentes as deduções mencionadas, durante o período base analisado, de março de 2017 a fevereiro de 2018;





- ii) As despesas relativas aos parcelamentos tributários foram analisadas com base nos seus extratos, abrangendo os trabalhistas, estaduais e federais, gerados em 05/04/2018 do Sistema e-CAC e em 24/07/2018 no Portal do Governo do Estado do Maranhão;
- iii) Para o cálculo dos impostos correntes, foi utilizada uma alíquota média de impostos sobre a receita de cerca de 10,45% obtida por meio de alinhamento junto à Assessoria Contábil da Roque Materiais de Construção, em virtude das particularidades entre os seguimentos vendidos, onde entendemos ser razoável, visto o histórico contábil e tributário da Empresa apontar para esta premissa;
- iv) Para a obtenção da representatividade das vendas de Cartão de Crédito / Débito que ocorreram na empresa, foi realizado um estudo no relatório de vendas por "Forma de Pagamento";
- v) Realizou-se estudos de ponderação e representação para o encontro da Taxa média Equivalente de desconto praticadas pela Roque Materiais de Construção;
- vi) Com relação ao Custo de Produtos Vendidos, utilizou-se como referência a Base Gerencial de CMV da empresa e realizou-se estudos junto à Assessoria Contábil da Roque Materiais de Construção para a consideração de Créditos Tributários (de impostos recuperáveis pela Empresa) como redutores do Custo dos Produtos, conforme normas e procedimentos contábeis existentes, chegando a uma representatividade de 71,34% do Faturamento;
- vii) Utilizou-se como premissa almejada uma eficiência de 20% a título de despesas administrativas gerais ao longo do ano 01 que foram inseridas a partir do saldo de 2017 incrementado pelos 10% de crescimento estimado para 2018, ou seja, a eficiência será dos 20% do saldo então incrementado totalizando o valor anual (no ano 01) de R\$ 1.075.886,17 e para os anos subsequentes, o crescimento será em virtude da atualização pela TR;
- viii) Tomou-se como premissa que os gastos com Marketing serão reduzidos a uma expectativa de gasto anual de R\$ 150.000,00 (ano 01), tendo sua extensão aos demais anos com um crescimento em virtude da atualização pela TR;
- ix) Tomou-se que os gastos com Frota também seriam reduzidos e que se tem como expectativa um gasto anual (ano 01) de R\$ 960.000,00, e que a extensão dos demais anos ocorreria em virtude da atualização pela TR.





- x) Para o cálculo dos Tributos sobre o Lucro, considerou-se o somatório das alíquotas de IRPJ, CSLL, adicional de 10%, do IRPJ, totalizando cerca de 34%, aplicada sobre a geração de Caixa do Período;
- xi) Projetou-se que a cada ano, 0,5% do Faturamento anual será destinado a investimento do tipo Capex;
- xii) Considerou-se a destinação de 0,5% do Faturamento Mensal para a constituição de uma Reserva de Contingência;
- xiii) Como parâmetro de atualização dos valores dos créditos concursais e das projeções de faturamento e custos, empregou-se a média da Taxa Referencial do período tido como base: março de 2017 a fevereiro de 2018;

4. NOTA DE ESCLARECIMENTO

A PWR Gestão e Desenvolvimento Empresarial LTDA -ME, que elaborou este laudo econômico-financeiro, acredita que o processo de reestruturação administrativa, operacional e financeira, bem como as correspondentes projeções econômico-financeiras detalhadas neste documento, podem possibilitar que a Recuperanda se mantenha lucrativa, desde que sejam implantados e realizados.

5. CONCLUSÃO

Este laudo econômico-financeiro é parte integrante do PRJ da Roque Materiais de Construção LTDA – ME, como anexo I e contém, em resumo, a estimativa de projeção de resultados futuros através da projeção de resultados e de fluxo de caixa para o período de 14 anos. Desde que as premissas sejam implementadas e cumpridas pela Recuperanda, estas serão lucrativas, o que possibilitará o pagamento dos credores.

Fortaleza, 09 de agosto de 2018

PWR Gestão e Desenvolvimento Empresarial LTDA - ME

Paulo Vitor Albuquerque Porto

