

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

RELATÓRIO DE ATIVIDADES MENSAIS DO DEVEDOR



RECUPERAÇÃO JUDICIAL
PROC.: 0006371-19.2016.8.14.0045



Poder Judiciário do Estado do Pará
Comarca da Redenção
2ª Vara Cível e Empresarial de Redenção

01 de fevereiro de 2018

Excelentíssimo Senhor Doutor *Jun Kubota*,

Visando o cumprimento do Art. 22 da LREF, principalmente no que diz respeito ao inciso II, alínea c, onde estabelece que é preciso “apresentar ao juiz, para juntada aos autos, relatório mensal das atividades do devedor”, a Real Brasil Consultoria, na pessoa do seu Diretor Executivo Fábio Rocha Nimer, doravante nomeado Administrador Judicial no processo de Recuperação Judicial da empresa Construtora Terra Santa Construtora e Incorporadora sob n. 0006371-19.2016.8.14.0045, vem por meio do presente apresentar seu **Relatório de Atividades Mensais do Devedor**.

As informações aqui prestadas baseiam-se sobretudo em documentos fornecidos pela Recuperanda e análise do Processo de Recuperação, bem como das demais manifestações apresentadas por credores e outros incidentes correlatos, e ainda, dos elementos técnicos apresentados pela Devedora.

Ainda, faz-se necessário esclarecer que os documentos que pautaram a elaboração do presente trabalho estão disponíveis para consulta em nosso escritório. Informamos ainda que estão disponíveis para consulta em nosso website, no ambiente denominado “*Espaço do Credor*”.



Rua Odorico Quadros, 37 – Jd. Dos Estados
CEP 79020-260 – CAMPO GRANDE (MS)
Tel.: +55(67) 3026-6567
E-mail: aj@realbrasil.com.br

Administrador Judicial: Fábio Rocha Nimer
Economista – CORECON – 1033-MS

Terra Santa Construtora e Incorporadora
Avenida Brasil, Nº 639
Alto Paraná, Redenção/PA

Link para Documentos do Processo
<http://www.realbrasil.com.br/rj/terra-santa-construtora/>

Sumário

1. Considerações Iniciais	4
2. Do Andamento da Recuperação Judicial	4
3. Andamento Processual	5
4. Da Documentação Contábil da Devedora	5
5. Transparência aos Credores	5
6. Encerramento.....	6



Rua Odorico Quadros, 37 – Jd. Dos Estados
CEP 79020-260 – CAMPO GRANDE (MS)
Tel.: +55(67) 3026-6567
E-mail: aj@realbrasil.com.br

Administrador Judicial: Fábio Rocha Nimer
Economista – CORECON – 1033-MS

Terra Santa Construtora e Incorporadora
Avenida Brasil, Nº 639
Alto Paraná, Redenção/PA

Link para Documentos do Processo
<http://www.realbrasil.com.br/rj/terra-santa-construtora/>

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Cumprindo fielmente o mister confiado, e nossa função de fiscalizadores das despesas ordinárias e demais atos promovidos pela Recuperanda e respectiva transparência na prestação e registro de informações analisadas, esta Administradora Judicial, discorrendo de forma detalhada das INFORMAÇÕES e DOCUMENTOS, informa a apuração pormenorizada da atual situação econômico e administrativa da Empresa em Recuperação Judicial, na forma do presente Relatório.

2. DO ANDAMENTO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Conforme se verifica no processo de Recuperação Judicial da empresa Recuperanda Construtora Terra Santa algumas etapas já foram finalizadas no que se refere aos procedimentos a serem cumpridos pela Lei 11.101/2005.

Posto isto, pode-se observar que a próxima fase a ser cumprida diz a respeito à ocorrência da assembleia de credores para votação do Plano de Recuperação Judicial pelos credores que já foi designada para as **datas do dia 15/03/2018**

e 22/03/ a ser realizada no Salão do Júri deste Fórum com endereço à Rua Pedro Coelho de Camargo, Qd. 22, s/n, Park dos Buritis, CEP:68.552-78 – Redenção/PA, às 09:00 horas.

Assim sendo, para efeito de melhor visualização do que foi exposto, segue abaixo organograma do andamento da recuperação judicial até o presente momento.

Figura 1 – Organograma do estágio da Recuperação Judicial.



3. ANDAMENTO PROCESSUAL

O objetivo deste relatório é tratar das análises e considerações relativas as questões contábeis e financeiras da Recuperanda, além de discorrer sobre as manifestações arroladas no processo.

3.1. DO DESPACHO DO JUÍZO

Nos autos de fls.2374 foi proferido despacho pelo Juízo na qual informou que o Edital de intimação dos credores para manifestação acerca das alterações do plano de recuperação judicial foi publicado no dia 15 de dezembro de 2017 e as Assembleias Gerais de Credores estão marcadas para os dias 20 e 27 de fevereiro de 2018, desrespeitando o prazo de 30 (trinta) dias úteis para manifestação acerca do aditivo de re-retificação do plano, motivo pelo qual o d. juízo redesignou as Assembleias Gerais de Credores para os dias 15 e 22 de março de 2018, às 09:00 horas, a serem realizadas no Salão do Tribunal do Júri com endereço na Rua Pedro Coelho de Camargo, Qd. 22, s/n, Park dos Buritis, CEP: 68.552-778.

Desta forma, o ínclito magistrado determinou a direção do Fórum para disponibilizar o salão do júri nas datas supramencionadas e fim de viabilizar a realização das assembleias, tal como nova publicação de Edital de convocação com as datas designadas.

4. DA DOCUMENTAÇÃO CONTÁBIL DA DEVEDORA

Cumprido esclarecer que foi encaminhado a empresa Recuperanda Termo de Diligência solicitando informações quanto as movimentações da empresa Construtora Terra Santa, neste sentido, informamos que a empresa atendeu as solicitações deste AJ nos encaminhando algumas documentações que serão analisadas.

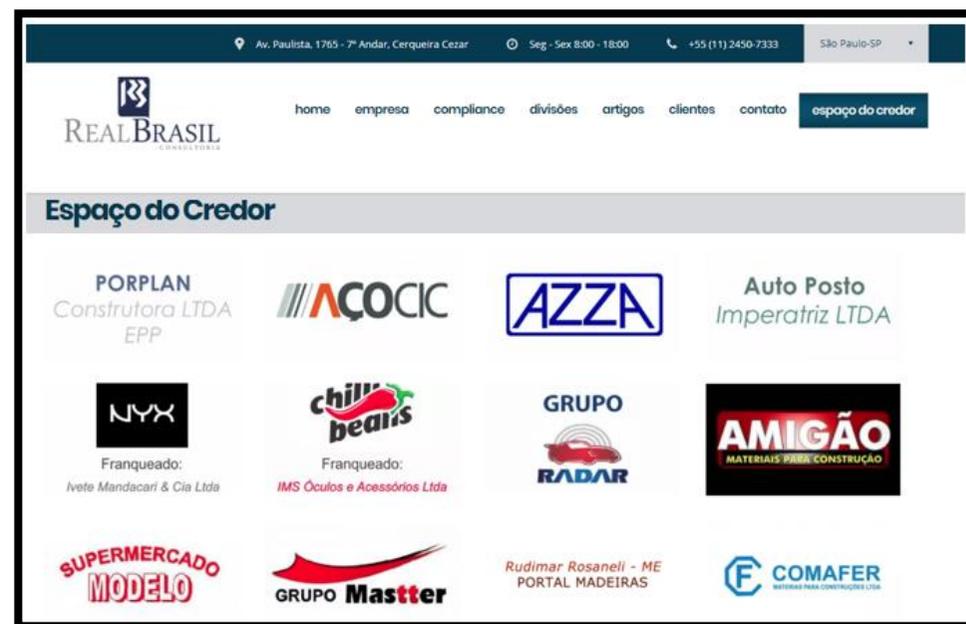
No entanto, devido ao volume expressivo de documentações a serem analisadas, bem como ao recesso do judiciário e férias coletivas dos colaboradores desta Administradora Judicial, até o momento não foi possível a realização de análise de toda a documentação apresentada.

Posto isto, pedimos vênias para informar que as referidas análises serão apresentadas posteriormente em relatório complementar detalhado.

5. TRANSPARÊNCIA AOS CREDORES

Focados nas boas práticas em ambiente de Recuperação Judicial, e principalmente na preocupação com a transparência deste Administrador Judicial, com os atos e andamentos do processo de Recuperação Judicial, a Real Brasil Consultoria desenvolveu o “*Espaço do Credor*”. Trata-se de um ambiente Virtual, reservado aos credores e interessados no processo das empresas em Recuperação Judicial e Falências, pelas quais funcionamos na qualidade de AJ.

Neste ambiente são veiculadas informações e orientações do Administrador Judicial para os credores, assim como os documentos e principais peças processuais referentes à Recuperação Judicial. Entendemos que a prévia e adequada disponibilização de informações aos credores homenageia o princípio da transparência, que deve ser perseguido pelo AJ e oportuniza manifestações céleres as demandas dos interessados.



6. ENCERRAMENTO

Salientamos que além de todos os procedimentos e análise supra relatados, temos atendido prontamente a Recuperanda, e todos os credores, seja por telefone ou e-mail sendo adotadas todas as providências pelo AJ, das quais muitas já se encontram finalizadas.

Finalmente, agradecemos a confiança dedicada, colocando-nos ao seu inteiro dispor para suprir eventuais dúvidas do presente relatório e dos demais assuntos que julgaram necessários.

Cordialmente,

Campo Grande, 01 de fevereiro de 2018.



REAL BRASIL CONSULTORIA LTDA
Administradora Judicial
Fabio Rocha Nimer
CORECON/MS 1.033 – 20ª Região



REAL BRASIL
CONSULTORIA
DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

CUIABÁ - MT

AV. RUBENS DE MENDONÇA, 1856 • S 1403
BOSQUE DA SAÚDE • CEP. 78050-000
FONE +55 (65) 3052-7636

CAMPO GRANDE - MS

RUA GAL. ODORICO QUADROS, 37
JARDIM DOS ESTADOS • CEP. 79020-260
FONE +55 (67) 3026-6567

SÃO PAULO - SP

AV. PAULISTA, 1765 • 7º ANDAR
CERQUEIRA CESAR • CEP. 01311-930
FONE +55 (11) 2450-7333

RIO DE JANEIRO - RJ

AV. RIO BRANCO, 26 • SL
CENTRO • CEP. 20090-001
FONE +55 (21) 3090-2024

UBERABA - MG

RUA ENG. FOZE KALIL ABRAHÃO, 514
MERCÊS • CEP. 38060-010
FONE +55 (11) 2450-7333