

# RECUPERAÇÃO JUDICIAL

## RELATÓRIO DE ATIVIDADES MENSAIS DO DEVEDOR



**REAL BRASIL**  
CONSULTORIA  
DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

~~o.k~~  
*Construção e Serviço Ltda.*

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

PROC.: 2888-16.2015.811.0007 – Cód. 125850



Poder Judiciário do Estado do Mato Grosso  
Comarca de Alta Floresta  
1ª Vara Cível de Alta Floresta

26 de outubro de 2017

-----  
Excelentíssima Senhora Doutora *Janaína Rebucci Dezanetti*,



Av. Historiador Rubens Mendonça, 1856 – SI 1403  
Bairro: Bosque da Saúde, Cuiabá/MT  
Tel.: +55(67) 3026-6567  
E-mail: aj@realbrasil.com.br

**Administrador Judicial:** Fabio Rocha Nimer  
Economista – CORECON – 1033-MS

**OK Construção e Serviço LTDA**  
Rua 21 de Abril, 291  
Lote nº2, Alta Floresta/MT

Link para Documentos do Processo  
<http://www.realbrasilconsultoria.com.br>

Visando o cumprimento do Art. 22 da LRFE, principalmente no que concerne ao inciso II, alínea c, o qual estabelece que é preciso “apresentar ao juiz, para juntada aos autos, relatório mensal das atividades do devedor”, a Real Brasil Consultoria, na pessoa do seu Diretor Executivo Fabio Rocha Nimer, doravante nomeado Administrador Judicial no processo de Recuperação Judicial da empresa OK Construção e Serviço Ltda sob n. 2888-16.2015.811.0007, vem por meio do presente apresentar seu **Relatório Mensal de Atividades da Devedora**.

As informações aqui prestadas baseiam-se sobretudo em documentos fornecidos pela Recuperanda, análise do Processo de Recuperação, Objeções, Impugnações e demais manifestações apresentadas por credores e outros incidentes correlatos, e ainda, dos elementos técnicos apresentados pela Devedora.

Ainda, faz-se necessário esclarecer que os documentos que pautaram a elaboração do presente trabalho estão disponíveis para consulta em nosso escritório. Informamos ainda que estão disponíveis para consulta em nosso website, no ambiente denominado “*Espaço do Credor*”.

## Sumário

1. Considerações Iniciais.....	4
2. Da análise Financeira da Devedora .....	4
3. Do Nível de Emprego .....	7
4. Encerramento.....	8



Av. Historiador Rubens Mendonça, 1856 – SI 1403  
Bairro: Bosque da Saúde, Cuiabá/MT  
Tel.: +55(67) 3026-6567  
E-mail: aj@realbrasil.com.br

**Administrador Judicial:** Fabio Rocha Nimer  
Economista – CORECON – 1033-MS

**OK Construção e Serviço LTDA**  
Rua 21 de Abril, 291  
Lote nº2, Alta Floresta/MT

*Link para Documentos do Processo*  
<http://www.realbrasilconsultoria.com.br/rj/ok-construcao-e-servico-ltda/>

## 1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Cumprindo fielmente o *mister* confiado, da função de fiscalizadores das despesas ordinárias e demais atos promovidos pelas Recuperandas e respectiva transparência na prestação e registro de informações analisadas, esta Administradora Judicial, discorrendo de forma detalhada das INFORMAÇÕES e DOCUMENTOS, informa a apuração pormenorizada da atual situação financeira da Empresa em Recuperação Judicial, na forma do presente Relatório.

## 2. DA ANÁLISE FINANCEIRA DA DEVEDORA

Em continuidade às análises procedidas em Relatórios predecessores, foram colhidos dados contábeis e financeiros da empresa Recuperanda, contemplando os meses de referentes ao primeiro semestre do ano corrente, os quais serão objeto da presente análise.

Ainda, faz-se necessário ressaltar que a documentação contábil apresentada não fora submetida à revisão de auditoria independente, seja por auditores eventualmente contratados pela Companhia, seja por esta AJ.

Desta forma o mesmo deve ser recebido com cautela, não sendo adequada sua utilização como base para tomada de decisões.

Esclarecido tais pontos, passa-se a apresentar a metodologia utilizada na construção dos indicadores financeiros:

Quadro 1- Resumo dos Balancetes.

OK CONSTRUÇÃO						
BALANCETES EM (R\$)	ABR/17	MAI/17	JUN/17	JUL/17	AGO/17	SET/17
<b>ATIVO</b>						
CIRCULANTE						
DISPONÍVEL	6.375.901,92	6.457.928,02	7.266.707,07	7.304.464,39	7.298.515,84	7.104.950,25
<b>TOTAL ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>11.976.402,90</b>	<b>12.058.429,00</b>	<b>11.897.018,05</b>	<b>11.934.775,37</b>	<b>11.886.386,25</b>	<b>11.687.727,50</b>
NÃO CIRCULANTE						
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00
<b>TOTAL ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>6.354.661,60</b>	<b>6.354.661,60</b>	<b>6.354.661,60</b>	<b>6.354.661,60</b>	<b>6.015.239,48</b>	<b>6.015.239,48</b>
<b>TOTAL ATIVO</b>	<b>18.331.064,50</b>	<b>18.413.090,60</b>	<b>18.251.679,65</b>	<b>18.289.436,97</b>	<b>17.901.625,73</b>	<b>17.702.966,98</b>
<b>PASSIVO</b>						
CIRCULANTE						
PASSIVO EXIGÍVEL	8.137.756,32	8.186.953,02	8.201.467,15	8.208.024,71	8.599.843,81	8.662.726,72
<b>TOTAL PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>8.137.756,32</b>	<b>8.186.953,02</b>	<b>8.201.467,15</b>	<b>8.208.024,71</b>	<b>8.599.843,81</b>	<b>8.662.726,72</b>
NÃO CIRCULANTE						
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	4.053.575,85	4.053.575,85	4.053.575,85	4.053.575,85	4.053.575,85	4.053.575,85
<b>TOTAL PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>4.053.575,85</b>	<b>4.053.575,85</b>	<b>4.053.575,85</b>	<b>4.053.575,85</b>	<b>4.053.575,85</b>	<b>4.053.575,85</b>
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>7.095.970,82</b>	<b>7.095.970,82</b>	<b>5.814.219,18</b>	<b>5.814.219,18</b>	<b>7.095.970,82</b>	<b>7.095.970,82</b>
<b>TOTAL PASSIVO</b>	<b>19.287.302,99</b>	<b>19.336.499,69</b>	<b>18.069.262,18</b>	<b>18.075.819,74</b>	<b>19.749.390,48</b>	<b>6.015.239,48</b>

➤ **Níveis de Endividamento** – Este indicador financeiro busca refletir os níveis de progressão ou regressão do endividamento empresarial no curso do tempo.

**ELP - ENDIVIDAMENTO DE LONGO PRAZO** - O Endividamento de Longo Prazo é a participação dos recursos de terceiros de longo prazo no financiamento do Ativo Total da empresa.

$$ELP = \frac{\text{Passivo Exigível de Longo Prazo}}{\text{Ativo Total}} \times 100$$

**ECP - ENDIVIDAMENTO DE CURTO PRAZO** - O Endividamento de Curto Prazo, corresponde à percentagem de participação de recursos de terceiros de curto prazo no financiamento do Ativo Total da empresa.

$$ECP = \frac{\text{Passivo Circulante}}{\text{Ativo total}} \times 100$$

**EG - ENDIVIDAMENTO GERAL** - O Endividamento Geral, corresponde à porcentagem de participação de recursos de terceiros, tanto de curto e quanto longo prazo, no financiamento das aplicações totais realizadas pela empresa (Ativo Total).

$$EG = \frac{\text{Passivo}}{\text{Ativo Total}} \times 100$$

- **Nível de Liquidez** – Este indicador financeiro busca refletir a capacidade de pagamento da empresa frente às obrigações, avaliando a aptidão da empresa em continuar as atividades.

**LC - LIQUIDEZ CORRENTE** - Calculada a partir da Razão entre os direitos a curto prazo da empresa (Caixas, bancos, estoques, clientes) e a as dívidas a curto prazo (Empréstimos, financiamentos, impostos, fornecedores).

$$LC = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

**LG - LIQUIDEZ GERAL** – Este indicador leva em consideração a situação a longo prazo da empresa, incluindo no cálculo os direitos e obrigações a longo prazo.

$$LG = \frac{(\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo})}{(\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante})}$$

### 3.1 NÍVEL DE ENDIVIDAMENTO DA RECUPERANDA

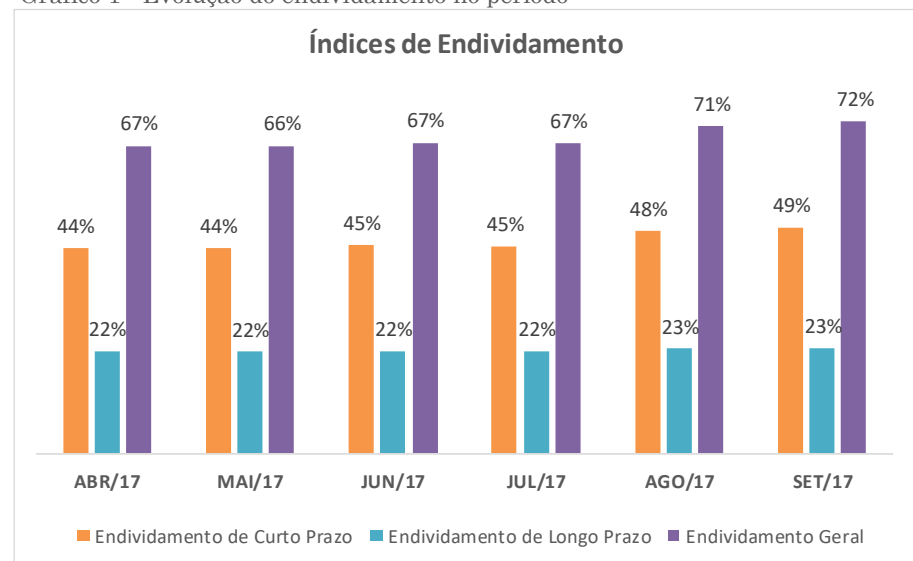
O endividamento é medida da quantidade de capital de terceiros utilizados por uma empresa para o financiamento de seus ativos, ou seja, demonstram o grau de dependência da empresa em relação ao capital de terceiros, haja vista que as dívidas das empresas são pagas de acordo com a capacidade que estas têm de gerar recursos.

Tabela 1- Indicadores de Endividamento Apurados

ENDIVIDAMENTO						
ÍNDICES DE ENDIVIDAMENTO	ABR/17	MAI/17	JUN/17	JUL/17	AGO/17	SET/17
Endividamento de Curto Prazo	44%	44%	45%	45%	48%	49%
Endividamento de Longo Prazo	22%	22%	22%	22%	23%	23%
Endividamento Geral	67%	66%	67%	67%	71%	72%

As análises procedidas demonstram que o Índice de Endividamento a Curto Prazo apresentou crescimento entre os meses de agosto e setembro, passando de 48% de endividamento no primeiro para 49% no último.

Gráfico 1 - Evolução do endividamento no período



Em análise ao índice de endividamento de longo prazo da empresa OK, pode-se verificar que durante o período avaliado a empresa não apresentou variação na participação desta forma de endividamento, permanecendo com 23% de endividamento a longo prazo. O índice de endividamento geral apresentou crescimento passando de 71% no mês de agosto para 72% no mês de setembro.

### 3.2 NÍVEL DE LIQUIDEZ DA RECUPERANDA

Conforme empenho seguem-se as análises apontando os indicadores de liquidez da empresa em recuperação, os dados necessários para elaboração dos mesmos foram retirados das demonstrações contábeis da empresa.

Tabela 2- Indicadores de Liquidez Apurados

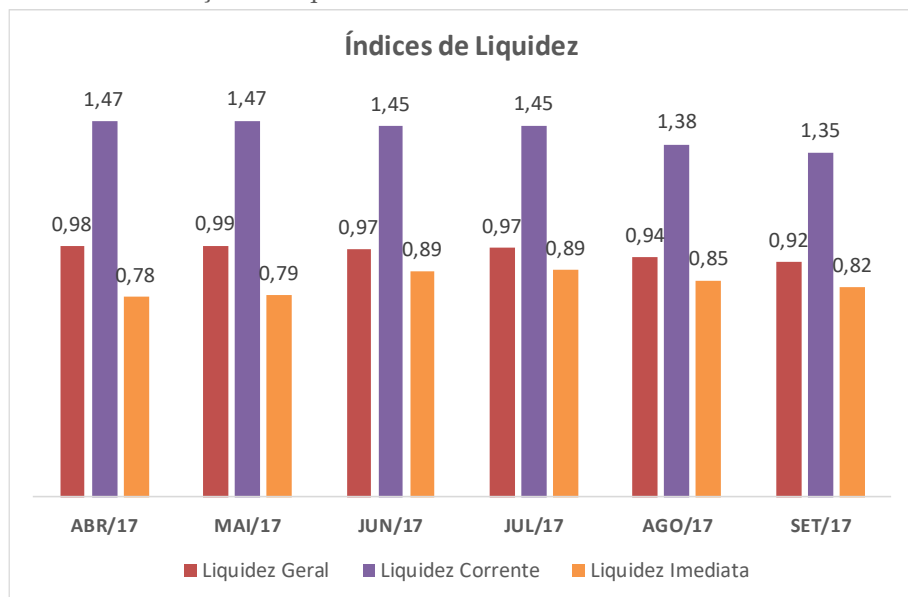
LIQUIDEZ						
ÍNDICES DE LIQUIDEZ	ABR/17	MAI/17	JUN/17	JUL/17	AGO/17	SET/17
Liquidez Geral	0,98	0,99	0,97	0,97	0,94	0,92
Liquidez Corrente	1,47	1,47	1,45	1,45	1,38	1,35
Liquidez Imediata	0,78	0,79	0,89	0,89	0,85	0,82

As análises realizadas destacam variação no índice de liquidez corrente que apesar de alto, vem apresentando queda durante o período avaliado, em agosto estava fixado e R\$ 1,38, de recurso para cada R\$1,00 de dívidas, caindo para R\$ 1,35 de recursos para cada R\$ 1,00 em dívidas no mês de setembro.

Quanto ao índice de liquidez geral pode-se verificar que este apresentou variação reductiva no período, passando de R\$ 0,94 de recursos para cada R\$ 1,00 em obrigações no mês de agosto para R\$ 0,92 no mês de setembro.

Ao que tange o índice de liquidez imediata, este seguiu a mesma tendência aumentativa do índice anterior, subindo de R\$ 0,85 de recursos alocados nas disponibilidades para cada R\$ 1,00 de obrigações circulantes para R\$ 0,82 de recursos para cada R\$ 1,00 em obrigações.

Gráfico 2-Evolução da liquidez



### 3. DO NÍVEL DE EMPREGO

Buscando verificar o desempenho da Recuperanda como fonte produtora, do emprego dos trabalhadores e dos interesses dos credores, este AJ, com base nas informações do CAGED disponibilizadas apurou a quantidade de desligamentos e admissões por empresa:

Tabela 3 - Relação dos funcionários admitidos e desligados.

RELAÇÃO DE FUNCIONÁRIOS - CAGED/BASE			
MÊS DE REFERENCIA	ADMISSÕES	DESLIGAMENTOS	TOTAL DE FUNCIONÁRIOS
fev/17	1	0	18
mar/17	2	0	19
abr/17	0	0	21
mai/17	0	0	21
jun/17	3	1	23
jul/17	1	0	23
ago/17	0	1	24

De acordo com a tabela é possível avaliar separadamente a Recuperanda tem mantido o quadro de funcionários regular, inclusive havendo contratação no primeiro semestre do ano corrente.

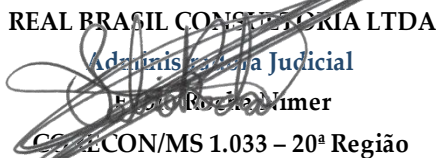
#### 4. ENCERRAMENTO

Esclarecemos que além de todos os procedimentos e análise supra relatados, temos sido diligentes ao processo, atendendo prontamente a Recuperanda e todos os credores, seja por telefone, e-mail ou reunião presencial, sendo adotadas todas as providências por este AJ, das quais muitas já se encontram finalizadas.

Por fim, agradecemos a confiança dedicada, colocando-nos ao seu inteiro dispor para suprir eventuais dúvidas do presente relatório.

Cordialmente,

Cuiabá, 26 de outubro de 2017.

  
**REAL BRASIL CONSULTORIA LTDA**  
Administração Judicial  
Estrada (Região) Nimer  
C/ENCON/MS 1.033 – 20ª Região





**SÃO PAULO - SP**

AV. PAULISTA, 1765 • 7º ANDAR  
CERQUEIRA CESAR • CEP. 01311-930  
FONE/FAX +55 (11) 2450-7333

**CAMPO GRANDE - MS**

RUA GAL. ODORICO QUADROS, 37  
JARDIM DOS ESTADOS • CEP. 79020-260  
FONE/FAX +55 (67) 3026-6567

**CUIABÁ - MT**

AV. RUBENS DE MENDONÇA, 1856 • SALA 1403  
BOSQUE DA SAÚDE • CEP. 78050-000  
FONE/FAX +55 (65) 3052-7636

**UBERLÂNDIA - MG**

RUA CIPRIANO DEL FÁVERO, 617  
CENTRO • CEP. 38400-106  
FONE/FAX +55 (34) 4102-0200