



Euclides Ribeiro S Junior
 Eduardo Henrique Vieira Barros
 Joslaine Fábria de Andrade
 Marcelle Thomazini
 Cesar Rodrigues Nunes
 Carolina Baziqeto Peres Salvador
 Allison Giuliano Franco e Sousa
 Gabriel Coelho Cruz e Sousa
 Mogly Adas Costa
 Rubem Mauro Vandoni de Moura
 Bárbara Brunetto
 Daniel Alves Miranda – Est.
 Fernanda Piccini – Est.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA VARA DE FALÊNCIAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS, INSOLVÊNCIAS E CUMPRIMENTO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS EM GERAL DA COMARCA DE CAMPO GRANDE-MS.

*"O mais importante não é a situação que estamos, mas a direção para qual nos movemos" **Olliver Wendell Holmes.***

Autos do processo nº 0800427-29.2015.8.12.0001

SÃO BENTO COMÉRCIO DE MEDICAMENTOS E PERFUMARIA LTDA., DISTRIBUIDORA BRASIL DE MEDICAMENTOS LTDA. TRANSMED DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS HOSPITALARES LTDA. e 6F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., todas em **RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, por seus procuradores infra assinados vêm, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o presente Plano de Recuperação Judicial, conforme previsto no art. 53 da Lei 11.101/2005, juntamente com Laudo Econômico-Financeiro (**Anexo II**) e Laudo de Viabilidade Econômico-Financeira (**Anexo III**), ambos elaborados por empresa especializada, a **VR CONSULTORES E AUDITORES S/C LTDA**, bem como com o Laudo de



Avaliação dos bens das recuperandas (**Anexo I**), além da planilha contendo a forma de pagamento aos credores (**Anexo IV**) e o fluxo de caixa após a recuperação (**Anexo V**).

Cumpra informar que o plano foi elaborado prevendo de forma clara e objetiva a maneira de se superar a crise econômico-financeira da recuperanda, minimizando as perdas de todos os envolvidos.

Nesses termos, requer a juntada do plano recuperacional aos autos, a fim de que seja realizada a publicação do aviso aos credores sobre seu recebimento **juntamente** com o quadro de credores apresentado pelo administrador judicial, **ambos no mesmo edital**, devido ao alto custo da publicação dos editais para a recuperanda, assim como vem sendo feito em outros processos de recuperações judiciais (**Anexo VI**).

Cuiabá, 13 de março de 2015.

EUCLIDES RIBEIRO S JUNIOR – OAB/MT 5222

EDUARDO HENRIQUE VIEIRA BARROS – OAB/MT 7680

CAROLINA BAZIQUETO PERES SALVADOR – OAB/MT 10279

PROCESSO N. 0800427.29.2015.8.12.0001

PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

**SÃO BENTO COMÉRCIO DE MEDICAMENTOS E PERFUMARIA LTDA., DISTRIBUIDORA BRASIL
DE MEDICAMENTOS LTDA., TRANSMED DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS
HOSPITALARES LTDA. E 6F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**

Plano de Recuperação Judicial apresentado aos credores, fornecedores, trabalhadores e todos os interessados na recuperação judicial da São Bento Comércio de Medicamentos e Perfumaria Ltda., Distribuidora Brasil de Medicamentos Ltda., Transmed Distribuidora de Medicamentos Hospitalares Ltda. e 6f Participações e Empreendimentos Ltda.

Conteúdo

CONSIDERAÇÕES INICIAIS SOBRE RECUPERAÇÃO JUDICIAL.....	4
CHAMAMENTO AOS CREDORES PARA TOMAREM PARTE NA DISCUSSÃO DO PLANO. A SOLUÇÃO A SER ENCONTRADA PASSA POR TODOS.....	5
PORQUE DEVE HAVER A CHANCE DE SALVAR AS EMPRESAS? OBJETIVO DA NOVA LEI.....	5
RESUMO DOS PRINCÍPIOS DE REESTRUTURAÇÃO	7
OBJETIVOS PERSEGUIDOS EM RECUPERAÇÕES DE EMPRESAS.....	9
VANTAGENS NO SALVAMENTO DE EMPRESAS	10
CONCLUSÃO PARA O CASO CONCRETO DA RECUPERANDA E APLICAÇÃO DOS PRINCÍPIOS DE RECUPERAÇÃO	11
TRANSPARÊNCIA NAS INFORMAÇÕES. DEMONSTRAÇÃO DE TODA VIDA FINANCEIRA E ECONÔMICA. CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTAIS PARA CREDIBILIDADE DO PLANO	12
PAGAMENTO DE TRIBUTOS. A NOVA LEI JÁ PREVÊ SITUAÇÃO MAIS BENÉFICA PARA A EMPRESA RECUPERANDA PAGAR PASSIVO TRIBUTÁRIO	13
CLASSIFICAÇÃO ESPECIAL DOS CREDORES PARA O PLANO	15
MEIOS DE RECUPERAÇÃO UTILIZADOS	16
REESTRUTURAÇÃO DO PASSIVO. PREMISSAS BÁSICAS PARA TODOS OS CREDORES.....	16

CONSIDERAÇÕES SOBRE FORMA DE EXTINÇÃO DOS CREDORES TRABALHISTAS.....	21
HAIRCUT. AGING, RESULTADO JÁ PERFORMADO E GATILHO ESPECIAL PARA FINANCIADORES.	21
PROVIDÊNCIAS ESPECIAIS	22
DISPOSIÇÕES FINAIS	23
NOVA AVOCÇÃO DOS CREDORES. PARTICIPAÇÃO DOS MESMOS NA APROVAÇÃO DO PLANO É FUNDAMENTAL.	24
“DE ACORDO” DA RECUPERANDA.....	25

CONSIDERAÇÕES INICIAIS SOBRE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

A Lei de Recuperação Judicial trouxe inovações relevantes para empresas que se encontram em crise financeira. Visa proteger temporariamente empreendimentos viáveis que se encontram em situação financeira crítica. Concede aos credores a chance de tomar decisões quanto à cota de sacrifício a que cada um pode ou quer se submeter, a fim de permitir a continuidade das atividades ou a sua liquidação imediata, sendo certo que a manutenção da atividade produtiva deve ser buscada sempre que possível, pois permitir a liquidação forçada de uma empresa, dividindo os ativos e liquidando-os, sempre se mostrou uma forma ineficaz de solução dos problemas financeiros dos envolvidos, máxime quando há existência de alto passivo tributário.

Um dos problemas da liquidação prematura das empresas reside no valor alcançado pela venda de seus ativos, que, via de regra, não consegue superar a do passivo, ficando a maioria dos credores a "ver navios", literalmente. Mesmo que assim não fosse, a sistemática jurídica, que possibilita a todos o contraditório e a ampla defesa, acabaria por tornar impossível uma solução individual satisfatória, diante da grande quantidade de interesses envolvidos.

Também por essas razões a Lei n. 11.101/2005 é considerada um instrumento jurídico avançado na resolução de conflitos de empresas que passam por crise financeira.

O presente plano contempla a forma de pagamento de todos os créditos das recuperandas, permitindo que ao lado da satisfação de seu passivo a empresa continue com suas atividades, explorando o *know-how* adquirido dos administradores, que, agregadas a novos conceitos de gestão repassados pelos consultores que elaboraram o presente plano, permita que seja atingido o objetivo de reerguimento do empreendimento, com minimização de perdas a todos os envolvidos.

CHAMAMENTO AOS CREDORES PARA TOMAREM PARTE NA DISCUSSÃO DO PLANO. A SOLUÇÃO A SER ENCONTRADA PASSA POR TODOS

Para que o objetivo da Lei possa se concretizar é fundamental a aprovação do presente Plano de Recuperação, nos moldes originais ou mediante alterações sofridas por meio de discussão de plano alternativo apresentado em Assembléia pelos credores que não concordarem com os termos do plano originariamente ofertado.

Assim, importante que os credores **participem na tomada de decisão do futuro da recuperanda de forma pró-ativa**, discutindo sobre as condições postas no plano apresentado. Esse incentivo é fortemente encorajado e defendido pelos elaboradores do plano.

A partir da publicação da decisão de recebimento do plano de recuperação judicial por este r. Juízo, todos credores têm a faculdade de, no prazo legal e decadencial de 30 dias, apresentar objeção a ele.

De uma forma ou de outra, as recuperandas, CONVIDAM todos os credores à efetiva participação e engajamento na tomada de decisões para manutenção das atividades e minimização das perdas dos credores, dos trabalhadores e de toda sociedade, em último caso, entendendo impossível a manutenção das atividades produtivas, para imediata liquidação das recuperandas.

PORQUE DEVE HAVER A CHANCE DE SALVAR AS EMPRESAS? OBJETIVO DA NOVA LEI

A Lei n. 11.101/2005, em vigor há mais de oito anos, é - na visão dos elaboradores do presente plano - um marco nas relações empresariais existentes hoje no país, pois se

amolda aos ditames mundiais de modernização de concessão de crédito e equalização de passivo de empresas em crise.

Esse Diploma Legal tem como base os tradicionais conceitos europeus de insolvência e recuperação, mesclado com a agilidade, praticidade e visão objetiva do legislador norte-americano, o conhecido *Bankruptcy Act Code*, em especial o *Chapter 11*, que há décadas vem servindo para consolidar as empresas em crise naquele país.

Seus princípios vêm de estudos realizados por *experts* mundiais, compilados em um "Guia de boas práticas e princípios de reestruturação, falência e recomeço", ISBN 92-894-1874-5 ©Comunidades Européias, 2002, Luxemburgo, Serviço das Publicações Oficiais das Comunidades Européias, 2002, que aborda de forma acadêmica os princípios de reestruturação de empresas.

Esperam os elaboradores do presente plano, com as considerações a seguir, introduzir nos leitores, credores e trabalhadores, além do próprio mercado, a idéia central e as razões que norteiam a aposta na superação da crise e equalização do passivo da empresa recuperanda.

O MUNDO MODERNO CAMINHA PARA APERFEIÇOAR AS NORMAS QUE PERMITEM RECUPERAÇÃO DE NEGÓCIOS

Explica o texto da Comunidade Européia que "Um sistema rígido de controle de recuperação de empresas e direitos dos credores foi identificado como elemento-chave para o bom funcionamento da economia e para a redução dos riscos e dos custos da 'instabilidade financeira sistêmica no mercado'".

Neste sentido, o Banco Mundial resolveu desenvolver um fórum mundial de recuperação e uma base de dados para promover melhores práticas no desenvolvimento de sistemas internos de insolvência e recuperação.

O documento *Principles and Guidelines for Effective Insolvency and Creditor Rights Systems* (Princípios e Diretrizes para Sistemas Eficazes de Recuperação de Direitos dos Credores) contribui para o esforço de aumento da estabilidade financeira mundial, criando um quadro uniforme para avaliar a eficácia dos sistemas de recuperação de direitos dos credores, através de uma orientação das autoridades de mercado quanto às escolhas políticas necessárias para que sejam reforçados esses sistemas.

RESUMO DOS PRINCÍPIOS DE REESTRUTURAÇÃO

O processo consultivo sobre os *Principles and Guidelines* teve a participação de mais de 70 peritos internacionais, na qualidade de membros da *Task Force* do Banco Mundial e dos grupos de trabalho, e uma participação regional de mais de 700 especialistas dos setores público e privado de, aproximadamente, 75 países, principalmente em vias de desenvolvimento.

O texto integral do relatório pode ser consultado no site do Banco Mundial (www.worldbank.org/gild) ou pode ser encomendado via internet, através de pedido a ao *Senior Counsel, Legal Department of the World Bank*.

O documento parte de uma premissa simples de que o desenvolvimento sustentado do mercado assenta no acesso ao crédito barato e ao investimento do capital. Diz o documento que *“Os princípios propriamente ditos partem desta premissa, articulando elementos e características essenciais dos sistemas que alicerçam o acesso ao crédito e permitem às partes exercer os seus direitos e gerir o fator negativo do risco do crédito e das relações de investimento.*

Uma economia moderna e com base no crédito exige uma aplicação previsível, transparente e acessível dos pedidos de crédito com garantia e sem garantia por mecanismos eficientes além da insolvência, assim como um bom sistema de insolvência.

Esses sistemas devem ser concebidos de forma a funcionarem harmoniosamente. O comércio é um sistema de relações, declaradas em acordos contratuais expressos ou implícitos, entre uma empresa e um vasto conjunto de credores e bases de apoio. Embora as transações comerciais se tenham tornado cada vez mais complexas, à medida que são desenvolvidas técnicas mais sofisticadas de elaboração de preços e gestão de riscos, os direitos de base que regem estas relações e os procedimentos para aplicação desses direitos não mudaram muito.

Estes direitos permitem que as partes se rejam por acordos contratuais, fomentando a confiança que alimenta o investimento, o empréstimo e o comércio.

Por outro lado, a incerteza quanto à aplicabilidade dos direitos contratuais aumenta o custo do crédito para compensar o risco acrescido da falta de desempenho ou, em casos muito graves, conduz a uma limitação do crédito.

Um sistema regularizado de crédito deve ser suportado por mecanismos que contenham métodos eficazes, transparentes e confiáveis de recuperação da dívida, incluindo a penhora e venda de bens imóveis e móveis e a venda ou apropriação de ativos incorpóreos, como exemplo o crédito do devedor junto de terceiros.

O crédito com garantia tem um papel importante nos países industrializados, independentemente da variedade de fontes e tipos de financiamento disponíveis através dos mercados de crédito e de ações. Em alguns casos, os mercados de ações podem fornecer um financiamento mais barato e mais atraente.

Os países em vias de desenvolvimento, porém, apresentam menos opções e os mercados de ações estão, normalmente, menos amadurecidos que os mercados de crédito. O resultado é que a maior parte do financiamento se faz sob a forma de dívida.

Nos mercados com menos opções e riscos mais elevados os mutuantes exigem habitualmente segurança, para reduzir o risco de falta de desempenho e de insolvência.

O quadro jurídico deve prever a criação, o reconhecimento e a aplicação dos interesses da segurança em todos os tipos de bens — móveis e imóveis, corpóreos ou incorpóreos, incluindo inventários, títulos a receber, receitas e propriedade futura — numa base global, quer se trate ou não de direitos possessórios.”

OBJETIVOS PERSEGUIDOS EM RECUPERAÇÕES DE EMPRESAS.

Diz o citado documento, ainda, que *“Embora as atitudes variem, os sistemas de recuperação das empresas devem ter como objetivos:*

- *a integração nos sistemas jurídico e comercial mais amplos de um país;*
- *a maximização do valor dos ativos de uma empresa, com uma opção de reorganização;*
- *um equilíbrio cuidadoso entre liquidação e reorganização;*
- *um tratamento eqüitativo dos credores em situação semelhante;*
- *a resolução oportuna, eficiente e imparcial das insolvências;*
- *a prevenção do desmembramento prematuro dos bens do devedor pelos diferentes credores;*
- *um processo transparente que contenha incentivos à verificação e ao fornecimento de informações;*
- *o reconhecimento dos direitos dos credores existentes e o respeito da prioridade dos pedidos com um processo previsível e instituído;*

Se uma empresa não for viável, a lei deve atuar, principalmente, no sentido de uma liquidação rápida e eficiente, para maximizar a recuperação, em benefício dos credores.

A liquidação pode incluir a preservação e venda da empresa, como entidade distinta da entidade jurídica.

*Por outro lado, se uma empresa for viável, no sentido em que possa ser reabilitada, **os seus ativos podem ser mais valiosos se forem mantidos numa empresa reabilitada do que se forem vendidos num processo de liquidação.**”*

VANTAGENS NO SALVAMENTO DE EMPRESAS

E conclui, o já citado documento, "O salvamento de uma empresa pode preservar postos de trabalho, dar aos credores um maior retorno, produzir um retorno para os sócios, incentivando a atividade econômica e permitir que a empresa continue a desempenhar o seu papel na economia. O salvamento de uma empresa deve ser promovido por processos formais (judiciais) e informais (negociais).

A reabilitação deve permitir o acesso rápido e fácil ao processo, dar um nível de proteção adequado a todas as pessoas implicadas, permitir a negociação de um plano comercial, permitir que uma maioria de credores a favor de um plano ou de outro tipo de atuação vincule todos os outros credores (mediante proteção adequada) e prever uma supervisão para assegurar que o processo não está sujeito a qualquer tipo de abuso. Os processos de salvamento modernos normalmente abarcam um vasto conjunto de expectativas comerciais em mercados dinâmicos.

Neste contexto, salvamento de uma empresa refere-se a resoluções consensuais entre um devedor, os seus credores e outros interesses privados, em contraste com os auxílios estatais, que não devem, em tese interferir na economia.

A resolução de empresas deve ser apoiada por um enquadramento que incentive os participantes a recuperar uma empresa em termos de viabilidade financeira.

Assim, o enquadramento de apoio deve dispor de leis e procedimentos claros que exijam o fornecimento ou o acesso a informações financeiras oportunas e precisas sobre a empresa em dificuldades; deve incentivar o empréstimo, o investimento ou a recapitalização (ainda muito incipiente no Brasil) das empresas em dificuldades que sejam viáveis; deve apoiar um vasto conjunto de atividades de reestruturação, como a **remissão de dívidas, o re-escalonamento, a reestruturação e as conversões da dívida em participações no capital; e deve dar um tratamento fiscal favorável ou**

neutro à reestruturação.

O setor financeiro de um país (eventualmente, com a ajuda do banco central ou do Ministério das Finanças) deve promover um processo informal e extrajudicial para tratar dos casos de dificuldades financeiras das empresas, em que os bancos e outras instituições financeiras tenham uma exposição significativa — especialmente nos mercados em que a recuperação das empresas é sistêmica.

É muito mais provável que um processo informal possa ser sustentado, se existirem soluções adequadas para os credores e leis em matéria de insolvência.

A existência de instituições e regulamentos fortes é crucial para um sistema de recuperação eficaz. O quadro da recuperação tem três elementos principais: as instituições responsáveis pelos processos de insolvência, o sistema operacional através do qual os processos e as decisões são tratados e os requisitos necessários para preservar a integridade dessas instituições — o reconhecimento de que a integridade do sistema de recuperação é o elemento fundamental do seu sucesso.”

CONCLUSÃO PARA O CASO CONCRETO DAS RECUPERANDAS E APLICAÇÃO DOS PRINCÍPIOS DE RECUPERAÇÃO

Em vista do exposto acima, vê-se claramente que o legislador pátrio seguiu rigorosamente os princípios narrados ao trazer a Lei n. 11.101/2005, que, aplicada ao presente caso, leva o mercado à seguinte conclusão:

AS RECUPERANDAS TÊM MUITO MAIS CONDIÇÕES DE EQUALIZAR SEU PASSIVO SE MANTIDAS EM FUNCIONAMENTO DO QUE SE INSTANTANEAMENTE LIQUIDADAS, ONDE, NO CASO, NÃO TERIAM COMO ARCAR COM O PAGAMENTO DE SEUS CREDITORES E COM O PASSIVO TRIBUTÁRIO.

Entendem os profissionais envolvidos na elaboração do plano que as condições nele apresentadas são as que menos impactam negativamente nas relações negociais mantidas com o mercado, pois elaborado com base em critérios técnicos, econômicos e financeiros, sendo o mais condizente possível com a realidade dos fatores micro e macroeconômicos que se refletem nos negócios das recuperandas e no mercado regional e nacional.

Uma vez aprovado, permitirá aos credores o recebimento de seus créditos na forma prevista, mediante sua execução pelas devedoras, que contarão com a fiscalização e supervisão do Administrador Judicial nomeado pelo Juízo.

TRANSPARÊNCIA NAS INFORMAÇÕES. DEMONSTRAÇÃO DE TODA VIDA FINANCEIRA E ECONÔMICA. CARACTERÍSTICAS FUNDAMENTAIS PARA CREDIBILIDADE DO PLANO

A transparência na condução do processo de recuperação é fundamental.

Todos os livros contábeis e financeiros foram disponibilizados em relatórios, o que permitiu uma análise profunda dos motivos que levou a empresa à situação atual, ficando certo que as informações são confiáveis e se adéquam ao legalmente exigido.

Além disso, todos os documentos estão à disposição dos credores que podem solicitar ao Administrador Judicial nomeado pelo Juízo, a qualquer tempo.

FATORES QUE MOTIVAM A CONTINUIDADE DAS RECUPERANDAS. PASSIVO TRIBUTÁRIO E DE CREDITORES QUIROGRAFÁRIOS - ENTRAVE À SATISFAÇÃO DOS CREDITORES EM CASO DE FALÊNCIA

As empresas possuem passivo tributário, portanto, permitir a falência delas nesse momento, e, conseqüentemente, a arrecadação de seus bens para pagamento das despesas tributárias seria um contrassenso muito grande, prejudicial aos credores, empregados, administradores e toda sociedade.

Isso porque o Fisco é quem mais pode esperar e suportar os ônus da recuperação das empresas, sendo que a não aprovação do plano levaria a consumação de recursos das recuperandas para pagamento de créditos tributários, previdenciários, causando grande prejuízo aos credores arrolados na recuperação, principalmente aos quirografários.

Logo, a falência das recuperandas, na atual situação, significa a reserva imediata às Fazendas Públicas, impossibilitando a quitação, ou sequer o pagamento parcial, aos credores quirografários.

PAGAMENTO DE TRIBUTOS. A NOVA LEI JÁ PREVÊ SITUAÇÃO MAIS BENÉFICA PARA AS EMPRESAS RECUPERANDAS PAGAREM PASSIVO TRIBUTÁRIO

Outra parte da recuperação é a equalização do passivo tributário de empresas em recuperação. Além das medidas judiciais que têm como objetivo revisar esse passivo e defendê-las de eventuais constituições de créditos tributários em seu desfavor, contam as recuperandas com a proteção da Lei n. 11.101/2005 de que eventual saldo residual fiscal deverá ser pago através de mecanismos de parcelamento, de acordo com legislação específica a ser editada, que atualmente tramita no Congresso Nacional.

Certo é que no momento não há previsão de publicação da nova legislação que regulamenta a forma de parcelamento de tributo para empresas em recuperação judicial.

Enquanto isso, a jurisprudência do país, em consonância com a realidade mundial de falta de liquidez, entende que o Fisco deve aguardar a nova legislação que deverá

conceder novas formas de pagamento a empresas em recuperação judicial, senão vejamos:

"PROCESSO CIVIL. AGRAVO REGIMENTAL NO CONFLITO DE COMPETÊNCIA. EXECUÇÃO FISCAL E RECUPERAÇÃO JUDICIAL. COMPATIBILIZAÇÃO DAS REGRAS E PRINCÍPIOS. CONTINUIDADE DA EXECUÇÃO FISCAL. ATOS DE CONSTRIÇÃO JUDICIAL E ALIENAÇÃO DE ATIVOS. COMPETÊNCIA DO JUÍZO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL. PRECEDENTES DO STJ. VIOLAÇÃO DO ART. 97 DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL E DESRESPEITO À SÚMULA VINCULANTE N. 10/STF. INEXISTÊNCIA. **1. A execução fiscal não se suspende com o deferimento da recuperação judicial, todavia, fica definida a competência do juízo universal para prosseguir com os atos constritivos ou de alienação.** Jurisprudência atual e consolidada do STJ. 2. Não há que se falar em ofensa à cláusula de reserva de plenário prevista no art. 97 da Constituição Federal ou em desrespeito à Súmula vinculante n. 10/STF, havendo somente interpretação do art. 6º, § 7º, da Lei n. 11.101/2005, considerando-se o princípio da preservação da empresa. 3. Agravo regimental desprovido. (STJ; AgRg-CC 124.244; Proc. 2012/0185222-7; GO; Segunda Seção; Rel. Min. João Otávio de Noronha; DJE 21/08/2013; Pág. 783)"

Desde já deve ficar claro aos credores que não deverá haver qualquer empecilho quanto ao parcelamento dos créditos tributários, em prazos bem mais elásticos que os atualmente permitidos, eis que, no silêncio da legislação, a doutrina e a jurisprudência já contemplam a aprovação do plano independente da prova da quitação de tributos com o parcelamento, diante da inexistência de legislação pormenorizando a questão.

Tal situação já foi abordada nos planos de recuperação das empresas VARIG, PARMALAT, SABÓIA CAMPOS, REIPLAS PLÁSTICOS, CORY ALIMENTOS, AGROLESTE, PETROLUZ, ROSCH, TUT, ECONOMIA, MEERT E RIVA, RURAL AGROPECUÁRIA, GENUS GRÁFICA E EDITORA, SUPERCOMPRAS, ECONOMIA SUPERMERCADOS, COLÉGIO CIN, VIANA TRADING, INOVAR TRANSPORTE E LOGÍSTICA LTDA, MORRINHO MINERAÇÃO LTDA, DROGARIAS PANDA, GRUPO GUIMARÃES, GRUPO LIBRA, FRIBRASIL ALIMENTOS, FORTEBOI, SERVIDIESEL, MANDACARI, ACREFORT e inúmeras outras empresas, cujas

decisões judiciais, amplamente divulgadas pela imprensa especializada, permitiram a recuperação das empresas sem que houvesse o pagamento ou o parcelamento dos tributos devidos, em vista da *lacuna legis* existente.

De uma forma ou de outra, no processo de recuperação, o princípio recuperacional é de que haja por parte do Fisco uma postura de neutralidade. Se o Fisco opta pela quebra, a empresa fica privada de receber receitas, se afunda em execuções e fica impedida de se reestruturar. Como há possibilidade de redução nos valores, e ainda, parcelamento a ser autorizado por lei, o Fisco pode aguardar e permitir a tomada de fôlego pelas recuperandas e o equacionamento de suas dívidas com o mercado, antes de exaurir os recursos existentes.

Medidas judiciais estão sendo tomadas para diminuir o valor devido de tributos e verbas previdenciárias, pagando ao Fisco unicamente o que for devido.

CLASSIFICAÇÃO ESPECIAL DOS CREDORES PARA O PLANO

Segundo a legislação, alterada pela Lei Complementar nº 147/2014, a divisão das classes de credores é feita simplesmente em credores trabalhistas, credores com garantia real, credores quirografários e credores enquadrados como microempresa ou empresa de pequeno porte, além de credores tributários, não sujeitos ao plano.

Ressalta-se que não é mais absoluta a regra de que devem as recuperandas adimplir os débitos da mesma forma para todos credores, *par conditio creditorum*, vez que tal ditado não se amolda aos princípios econômicos financeiros para que o plano seja consistente.

Não é a classificação dos credores em quatro classes (e consequente previsão de pagamento de forma igual para todos) que culminará no sucesso da recuperação, mas sim o tratamento suportado a eles pelas empresas, exigindo de cada aquilo que pode oferecer para continuidade das atividades, devendo ser buscado o consenso entre todos na Assembleia, seja pelo soerguimento ou pela quebra.

Cada credor tem uma determinada importância para a continuidade das relações negociais das recuperandas, e cada credor, igualmente, tem sua parcela nesse processo, em vista de sua capacidade de assimilar determinada negociação ou redução nos valores a serem adimplidos.

Dessa forma, fica atendida a legislação, que objetiva a manutenção da atividade, conforme preleciona o seu art. 47, *in verbis*: "**A recuperação judicial tem por objetivo viabilizar a superação da situação de crise econômico-financeira do devedor, a fim de permitir a manutenção da fonte produtora, do emprego dos trabalhadores e dos interesses dos credores, promovendo, assim, a preservação da empresa, sua função social e o estímulo à atividade econômica.**"

Logo, atendendo às peculiaridades de cada credor, a divisão e a forma de pagamento, o plano das empresas recuperandas contemplam as classes, conforme legislação.

MEIOS DE RECUPERAÇÃO UTILIZADOS

Para obter os recursos necessários para continuar operando e também honrar as obrigações vencidas e vincendas declaradas no plano, as recuperandas oferecem conjuntamente os seguintes meios, todos abrangidos pelo art. 50 da Lei 11.101/2005:

1. Dilação de prazos das obrigações devidas, com redução linear, comercial de valores devidos, meio imprescindível, pela absoluta falta de capital para disponibilização imediata para pagamento dos créditos (LRE, art. 50, inc. I);
2. Modificação dos órgãos administrativos das empresas, com corte nas despesas com pessoal, visando agilidade na tomada de decisões (LRE, 50, inc. IV);
3. Equalização de encargos financeiros relativos a financiamentos, transação desses valores (LRE, art. 50, incs. IX e XII);

REESTRUTURAÇÃO DO PASSIVO. PREMISSAS BÁSICAS PARA

TODOS OS CREDORES.

Alguns parâmetros são aplicados a todo passivo para extinção das obrigações:

Premissa 01: A data base para início da implantação do Plano de Recuperação Judicial em tela é o dia 25 do mês seguinte ao mês da publicação da decisão judicial que homologa o Plano de Recuperação Judicial.

Premissa 02: Todos os valores considerados para os cálculos financeiros estão referenciados ao último dia do mês da data do deferimento do pedido de processamento da recuperação judicial, sem juros, considerando-se como passivo o montante encontrado pelo Administrador Judicial, ou ainda a ser definido em eventual impugnação.

Premissa 03: Caso haja alterações nos valores dos créditos apresentados nesse plano, ou inclusão de novos créditos, tais créditos serão liquidados na mesma forma que os demais inseridos naquela classe, considerando-se o valor, classificação do crédito, prazo e desconto. Para tal há previsão de contingência no próprio fluxo de caixa projetado.

Premissa 04: Uma vez aprovado o presente plano, ocorrerá a supressão de todas as garantias fidejussórias e reais existentes atualmente em nome dos credores a fim de que possam as recuperandas se reestruturarem e exercerem suas atividades com o nome limpo, tanto da sociedade quanto de seus sócios, tendo em vista a NOVAÇÃO pela aprovação do plano.

Sobre a possibilidade de supressão das garantias existentes sem a necessidade de expressa autorização de todos os credores, Fábio Ulhoa Coelho, esclarece com sabedoria:

"(...) Entenda-se bem: para a simples supressão ou substituição de uma garantia real, é suficiente que o plano de recuperação judicial seja aprovado, com ou sem o voto do titular da garantia;(..." (COELHO, Fábio Ulhoa Manual de Direito Comercial. 20ª Ed. 2008, p.381).

O STJ também já posicionou a respeito: *“Ademais, condicionar a alienação da safra à concordância do credor - como fez o acórdão recorrido - é o mesmo que suprimir toda a função relevantíssima imposta pela lei ao juízo da recuperação, de modo a buscar, em conjunto com os demais credores, as melhores alternativas para que a empresa supere a crise. 6. Igualmente, procede a tese recursal acerca de que, com a homologação do plano de recuperação judicial, há novação, pois, de fato, o art. 59 da Lei n. 11.101/2005 estabelece que o plano de recuperação judicial implica novação dos créditos anteriores ao pedido e obriga o devedor e todos os credores a ele sujeitos (...)”*

Premissa 05: Após aprovação do plano, deverão ser extintas todas as ações de cobrança, monitórias, execuções judiciais, ou qualquer outra medida tomada contra as recuperandas e/ou seus sócios e avalistas, referentes aos créditos novados pelo plano.

Premissa 06: A aprovação do plano implica extinção de avais, fianças assumidas pelos sócios ou diretores das recuperandas.

Premissa 07: É certo que o plano aprovado é um título executivo, contudo, visando permitir a circularidade do crédito, as recuperandas podem emitir títulos da dívida representativos das obrigações estabelecidas no presente plano, nos valores de cada prestação vincenda. Para tal, deverá o credor interessado, uma vez aprovado o plano, requerer a emissão do título, através de comunicado para a direção da empresa.

Premissa 08: O plano poderá ser alterado, independentemente de seu cumprimento, a qualquer tempo, por Assembleia que pode ser convocada para essa finalidade (art. 35 da Lei 11.101/05), observando os critérios previstos nos arts. 48 e 58 da LRF. O não cumprimento do plano não culminará em falência imediata da empresa, devendo, no caso, ser convocada assembléia de credores para deliberação sobre alterações ao plano ou sobre eventual falência.

Premissa 09: É permitida a entrada de novos sócios, saída de atuais, venda de unidade produtiva isolada consubstanciada nas filiais ou imóveis da empresa, incluindo, ou não, o

fundo de comércio ali existente, que a empresa efetue garantias reais de bens, e ainda o aporte de novo capital, inclusive de terceiro.

Premissa 10: As recuperandas poderão alienar ativos de seu quadro na modalidade de venda de Unidade Produtiva Isolada, respeitando-se os preceitos da realização de ativos previsto na Lei n. 11.101/2005.

Premissa 11: Todos os créditos extintos por força da novação operada pela aprovação do plano de recuperação judicial não poderão ser objeto de inscrição em quaisquer órgãos de restrição ao crédito, tais como SERASA, SPC, CADIN, CCF, SCPC, CARTÓRIOS DE PROTESTOS, sendo que aqueles que já se encontrarem inscritos nessas entidades restritivas de crédito deverão ser baixados. Essa medida abrange os créditos inscritos na relação de credores apresentada pelo Administrador Judicial, bem como aqueles que, apesar de se sujeitarem ao processo de recuperação judicial, não foram ainda habilitados, cabendo ao juízo expedir ofício aos órgãos competentes.

Premissa 12: Caso ocorra qualquer condenação cível ou administrativa contra as recuperandas em valor superior a R\$5.000,00 (cinco mil reais) será aplicado um desconto de 90% no crédito, sendo o valor remanescente pago nas formas e condições (carência, descontos) estabelecidas no plano para essa classe de credores.

Premissa 13: Os créditos constituídos em favor da recuperanda por meio de sentença judicial a ser prolatada nas ações ordinárias sejam naquelas já ajuizadas ou mesmo nas demandas futuras, serão compensados, a critério das recuperandas, com os valores constantes da planilha de pagamento objeto do **Anexo IV**, sem prejuízo da manutenção do desconto já atribuído.

Premissa 14: No caso em que já existe ordem judicial determinando a compensação de crédito em favor das recuperandas, a superveniência de decisão judicial - que venha extinguir ou modificar este comando - acarretará o aumento do desconto atribuído na planilha de pagamento constante no **Anexo IV** proporcionalmente à alteração determinada.

Premissa 15: Se por outros meios o credor satisfazer seu crédito, integral ou parcialmente, o montante recebido por ele será abatido do montante que teria a receber no Plano de Recuperação, sendo esta dedução realizada proporcionalmente nas parcelas.

Premissa 16: O crédito de habilitação trabalhista retardatária, advindo de processo judicial, cuja decisão tenha transitado em julgado após o protocolo do pedido de recuperação, se enquadrará nas mesmas condições de pagamento dos credores constante no **Anexo IV**, sendo que sobre ele incidirá a mesma forma de pagamento com os mesmos descontos e parcelamentos para a classe de credor.

Premissa 17: Para os credores com ação ajuizada na Justiça do Trabalho serão descontados eventuais valores decorrentes de depósitos recursais, bloqueios judiciais em contas bancárias, penhoras na boca do caixa ou numerários advindos de alienações judiciais de bens das recuperandas, para depois iniciar o pagamento das parcelas na forma prevista no plano de recuperação.

Premissa 18: No caso de sobrevirem habilitações de credores advindas de ações civis públicas, reclamatórias trabalhistas em fase de conhecimento, com sentenças já transitadas em julgado ou com acordos inadimplidos, no montante de até R\$ 10.000,00 (dez mil reais) serão pagas com 70% de desconto, e aquelas que ultrapassarem essa quantia serão quitadas com 95% de desconto, aplicando-se as carências e parcelas dispostas no plano para os credores dessa classe.

Premissa 19: Se algum credor for reclassificado, seja pelo juiz ou administrador judicial como extraconcursal, terá o direito de optar por receber seu crédito na forma aqui proposta, ao invés de buscar as garantias pelo fato das mesmas serem operacionais.

Premissa 20: As condições de pagamento previstas no presente plano ou que as modificadas em assembleia poderão sofrer melhorias de acordo com a performance das recuperandas durante o processo de soerguimento.

Premissa 21: As recuperandas poderão optar pela fusão e/ou encerramento de uma ou

mais empresas do grupo, incorporando todo o passivo da empresa fundida à fusora.

CONSIDERAÇÕES SOBRE FORMA DE EXTINÇÃO DOS CREDORES TRABALHISTAS

As recuperandas sabem que as verbas trabalhistas são essenciais a seus colaboradores, que a ajudou a se manter no mercado, mediante a prestação de serviços qualificados, razão pela qual pedirão, dentre de suas condições financeiras, o mínimo de sacrifício a eles, apresentando um parcelamento dos créditos trabalhistas até o limite de 12 meses, conforme planilha de pagamento (**Anexo IV**).

FORMA DE PAGAMENTO AOS CREDORES COM GARANTIA REAL, QUIROGRAFÁRIOS, MICRO EMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE E TRABALHISTAS.

Propõem as recuperandas a extinção do passivo total existente perante seus credores na forma prevista na planilha em anexo (**Anexo IV**), que contempla prazo, carência e *haircut* do crédito, tudo efetuado de forma individualizada, personalizada, considerando uma proposta individual para cada credor, levando-se em conta os diferentes relacionamentos e resultados já divididos com cada um dos interessados na empresa.

HAIRCUT. AGING, RESULTADO JÁ PERFORMADO E GATILHO ESPECIAL PARA FINANCIADORES.

Em várias propostas há a necessidade de um *haircut* no valor da dívida. O total do deságio pretendido foi efetuado levando-se em consideração vários critérios, sempre de forma individualizada com base no histórico de cada credor.

Também as recuperandas como qualquer outra empresa em plena atividade, tem no crédito um de seus sustentáculos, razão pela qual poderão contrair financiamentos para adequar sua estrutura de capital.

Dentro deste escopo, as recuperandas estabelecem um **gatilho** aos credores financeiros e ou fornecedores que desejem apoiá-las neste delicado momento de transposição de sua crise financeira. A estruturação de capital de uma empresa do porte das devedoras passa necessariamente por linhas de crédito composta por operações de *leasing*, *finame*, cartão BNDES, capital de giro e desconto de títulos e ainda crédito para fornecimento de mercadorias.

Dentro das modalidades acima descritas e mediante análise e livre adesão das recuperandas, o credor financeiro ou comercial que estiver disposto a conceder crédito para as devedoras terá o tratamento especial que será explicitado neste capítulo.

O racional do empréstimo extraconcursal dos credores que preferem o novo empréstimo ao invés do haircut reside no fato de que com novo empréstimo a empresa consegue incrementar sua produção, passando a obter melhor resultado operacional, podendo, assim, devolver ao credor melhores condições.

Lembram sempre as recuperandas que os critérios são para que, doravante, possa haver continuidade do negócio, pois a falência do empreendimento sempre é, ainda que não desejável, também uma solução de mercado que pode ocorrer.

PROVIDÊNCIAS ESPECIAIS

As recuperandas estão tomando as medidas para se reestruturar organizacional e administrativamente, de modo a obter maiores e melhores resultados de caixa livre. Isto pressupõe, inclusive, a redução dos custos estruturais e com pessoal.

Considerando a realização dos pressupostos e das proposições deste plano, o Fluxo de Caixa apresentado – Compromissos com Credores - indica a viabilidade financeira do

mesmo. O fluxo de caixa após aprovação do plano (**Anexo V**) prevê o pagamento de valores aos credores, considerando-se a planilha de pagamento (**Anexo IV**) com as novas formas de carência, *haircut* e prazo.

De modo a avaliar a viabilidade econômico-financeira das recuperandas, após a implementação do plano, estimou-se a operação das empresas para o futuro, considerando-se premissas conservadoras e factíveis.

Os resultados encontrados se encontram pormenorizados junto ao Laudo de Viabilidade Econômico-Financeira elaborado pela empresa **VR Consultores**, que acompanha o presente plano. (**Anexo III**).

DISPOSIÇÕES FINAIS

O plano ora apresentado cumpre os requisitos contidos no art. 53 da LRE, vez que (i) são discriminados de maneira pormenorizada os meios de recuperação a serem empregados; (ii) resta demonstrada nele a viabilidade econômica das recuperandas e (iii) são juntados ao presente plano Laudo Econômico-Financeiro (**Anexo II**), Laudo de Viabilidade Econômico-Financeira (**Anexo III**), ambos elaborados pela empresa **VR CONSULTORES**, bem como o Laudo de Avaliação dos bens e ativos das empresas (**Anexo I**).

Através desse plano, as recuperandas buscam não somente atender aos interesses de seus credores, mas também continuar trabalhando e produzindo, gerando resultado positivo, renda, empregos e aumentando seu valor econômico agregado, preservando os postos de trabalho existentes, e ainda, incentivando a atividade econômica.

A solução aqui apresentada foi a melhor fórmula encontrada pelos consultores para permitir a continuidade da empresa no mercado, e trazer atratividade aos credores, eis que a existência de um *surplus* financeiro (superávit) canalizado para pagamento de dívidas demonstra o interesse da empresa em honrar seus compromissos o quanto

antes.

Nada perderão os credores que optarem em aceitar as condições do plano oferecidas, já que não é necessário por parte deles a injeção de maiores recursos, minimizando-se assim o impacto de eventual credor que opte pela *stop loss*.

O plano, uma vez aprovado e homologado, obrigam as recuperandas e todos os seus credores, bem como os respectivos sucessores a qualquer título, ficando novado todo o passivo dos credores sujeitos ao plano.

Os pedidos de desconto efetuados se referem a desacordos comerciais, altos juros pagos no passado (compensação com valores atualmente devidos), extinção de ações judiciais em trâmite, capacidade de cada credor, tempo da relação comercial entre as partes, computando-se pagamento de custas e honorários.

Confiam os consultores elaboradores do plano que apresentaram todos os dados necessários para uma tomada de decisão dos credores que atendam aos princípios e objetivos da nova lei.

NOVA AVOCÇÃO DOS CREDITORES. PARTICIPAÇÃO DOS MESMOS NA APROVAÇÃO DO PLANO É FUNDAMENTAL.

Fundamental, repita-se, para que haja uma discussão técnica sobre o plano apresentado, que os credores participem na tomada de decisão do futuro das empresas. Esse incentivo é fortemente encorajado e defendido pelos elaboradores do plano para o sucesso da recuperação das empresas.

De uma forma ou de outra, os elaboradores do plano voltam a convidar todos à efetiva participação e engajamento na tomada de decisões para manutenção das atividades da empresa e minimização das perdas dos credores, trabalhadores e toda sociedade.

"DE ACORDO" DAS RECUPERANDAS.

Finalmente, com o objetivo de demonstrar sua anuência e concordância com todos os termos e condições expostas no presente plano, as recuperandas apõe seu "DE ACORDO" ao presente instrumento.

De Cuiabá/MT para Campo Grande/MS, 13 de março de 2015.


SÃO BENTO COMERCIO DE MEDICAMENTOS E PERFUMARIA LTDA.



DISTRIBUIDORA BRASIL DE MEDICAMENTOS LTDA.


TRANSMED DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS HOSPITALARES LTDA.


6F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

Frota de Veículos

SEQ.	Nº Bem (Identificação)	Descrição do Bem	Marca	Modelo	PLACA	CHASSI	Valor Venal R\$
001	685.816.583	CAMINHÃO FURGÃO	VW	1997/1997	HRO0439	9BWVTAT69VRB06302	R\$ 45.000,00
002	711.502.137	CRYPTON	YAMAHA	1998/1998	HRT5903	9C6KE002W0007326	R\$ 1.700,00
003	726.063.690	FIORINO	FIAT	1999/2000	HRN8491	9BD255044Y8661178	R\$ 12.000,00
004	736.366.164	FIORINO	FIAT	2000/2000	JDZ3505	9BD255044Y8677123	R\$ 12.000,00
005	259.256.315	KOMBI FURGÃO	VW	2010/2011	HRF8755	9BWNF07X7BP013058	R\$ 27.000,00
006	779.469.232	GOL POWER	VW	2002/2002	HSA0252	9BWCA05X42T141063	R\$ 17.000,00
007	738.986.763	KOMBI FURGÃO	VW	2000/2000	JZE0387	9BWGB17X7YP016237	R\$ 12.000,00
008	826.145.744	UNO MILLE	FIAT	2004/2004	HSD0437	9BD15802544570543	R\$ 12.000,00
009	165.176.105	KOMBI FURGÃO	VW	2009/2010	HTJ7461	9BWNF07Z6AP007170	R\$ 27.000,00
010	165.224.266	KOMBI FURGÃO	VW	2009/2010	HTJ7463	9BWNF07X3AP007174	R\$ 27.000,00
011	928.433.986	GOL	VW	2007/2008	HSX8744	9BWCA05WX8T052386	R\$ 17.000,00
012	164.218.190	FIAT UNO	FIAT	2009/2010	NPI4278	9BD15804AA6341023	R\$ 17.000,00
013	885.451.732	MOTO HONDA	HONDA	2006/2006	NSP9421	9C2J30706R869241	R\$ 3.500,00
014	260.606.340	FIAT UNO	FIAT	2010/2011	NRF9802	9BD15804AP6536664	R\$ 16.000,00
015	331.813.076	DUCATO	FIAT	2011/2012	NRN4303	93W245G34C2077804	R\$ 66.000,00
016	331.818.612	DUCATO	FIAT	2011/2012	NRN4304	93W245G34C2077813	R\$ 66.000,00
017	341.707.015	FIAT UNO	FIAT	2011/2012	NRP0518	9BD15804AC6619673	R\$ 19.000,00
018	341.707.678	FIAT UNO	FIAT	2011/2012	NRP0525	9BWVTA69VRB06302	R\$ 19.000,00
019	282.188.991	SIENA	FIAT	2011/2011	NRJ7602	9BD17202LB3587103	R\$ 30.000,00
Total							R\$ 446.200,00


Wagner Barbosa Wounnasoski
 Agrimensor Consultor
 CREA/MT nº. 3284/TD
 Registro Nacional 1207296650

Este documento foi protocolado em 13/03/2015 às 17:08, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça do Mato Grosso do Sul e CAROLINA DAZIGUEIRO PERES SALVADOR. Para conferir o original, acesse o site <http://www.tjms.jus.br/esaj>, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e código FE9F69.

Imobiliária 2001

Desde 1976 realizando bons negócios

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

Por solicitação da 6 F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, e com a finalidade de conhecimento do valor de mercado, emitimos o presente

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

1 – IMÓVEL:

Comercial com área de medição do lote de 90,00 metros de testada e área total de 6.999,50m² (seis mil e novecentos e noventa e nove metros e cinquenta centímetros quadrados) na Av Joaquim Murtinho nº 4.136 com área construída de 4.000,00m² (quatro mil metros quadrados) nesta cidade.

2 - OBJETIVOS DA AVALIAÇÃO

É objetivo desta Avaliação o imóvel urbano comercial constituído em Campo Grande no Estado de Mato Grosso do Sul.

O valor do imóvel será determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Foi, para tanto, efetuada pesquisa de imóveis em situações equivalentes e com as mesmas características do imóvel avaliando, de tal modo que a comparação possibilitada ponderada os atributos por homogeneização para formação de preços.

A presente avaliação atende as exigências da Resolução COFECI nº 1066/2007.

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

3 - ZONA E LOGRADOURO

3.1 - SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

Situa-se o imóvel, para a Rua. Joaquim Murtinho nº 4.136 nesta cidade.

3.2 - CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA URBANA

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- via urbana pavimentada;
- rede de água tratada;
- rede de energia elétrica em alta e baixa tensão;
- rede telefônica;
- coleta de lixo;
- entrega postal;
- transporte coletivo

3.3 - PERSPECTIVAS DE MERCADO

As condições atuais do mercado imobiliário são de estabilidade, havendo equilíbrio entre oferta e procura. São boas as perspectivas de comercialização em médio prazo, pois a via é comercial e a região esta em desenvolvimento crescente.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Matricula nº 167.371 do 1º registro de imóveis desta cidade.

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES CRECI 2639/MS

4.1 - TERRENO:

Topografia; Declive, abaixo do nível do meio fio, com boa drenagem.

Área: 6.999,50m²

Forma: Irregular

Frente: para a Rua Joaquim Murtinho com 90,00 metros

5 – VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Pesquisando entre ofertas à venda e negócios realizados nas imediações, para imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, encontramos os seguintes elementos de amostra:

1. Área na Rua Joaquim Murtinho frente para JV tubos medindo 158 metros de frente e área total de 6.112,33m², oferecido à venda por R\$ 4.000.000,00.(Fonte: CI Clementino Vasques – 9974-2057)
2. Área na Rua Joaquim Murtinho ao lado do Expresso Mira medindo 100 metros de frente e área total de 5.750,00m², oferecido a venda por R\$ 4.600.000,00. (Fonte: CI Alfredo Neto - 9229-0505)
3. Área na Rua Joaquim Murtinho ao lado do Expresso Mira medindo 83 metros de frente e área total de 7.500,00m², oferecido a venda por R\$ 7.500.000,00. (Fonte: CI América Imóveis – 3016-3800)

Para os imóveis constantes dos elementos de amostra serem ofertas a vendas, consideramos um deságio de 5% para seu valor de mercado.

Assim, os preços unitários de amostra são:

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

1. R\$ 4.000.000,00 / 6.112,33 m² = R\$ 654,00 /m²
2. R\$ 4.600.000,00 / 5.750,00 m² = R\$ 800,00/m²
3. R\$ 7.500.000,00 / 7.500,00 m² = R\$1.000,00/m²

Homogeneizando em relação a fonte das amostras, temos:

1. R\$ 654,00/m² X 0,95 = R\$ 648,00
2. R\$ 800,00/m² X 0,95 = R\$ 792,40
3. R\$1.000,00/m² X 0,95 = R\$ 990,50

Teremos, então, para a média dos valores unitários homogeneizados: **R\$ 810,30 (oitocentos e dez reais e trinta centavos) de metro quadrado do lote.**

Assim, para o imóvel avaliando (terreno):

6.999,50m² x R\$ 810,30 /m² = R\$ 5.671.695,00 (cinco milhões seiscentos e setenta e hum mil e seiscentos e noventa e cinco reais)

Para o imóvel de área construída de 4.000m², chegou à conclusão de uma média de R\$ 800,00 o m², sendo assim:

4.000m² X R\$ 800,00/m² = R\$ 3.200.000,00 (três milhões e duzentos mil reais).

Valor do lote	R\$ 5.671.695,00
Valor de área construída 4.000m ²	R\$ 3.200.000,00
Valor total	R\$ 8.871.695,00
(oito milhões oitocentos e setenta e hum mil e seiscentos e noventa e cinco reais).	

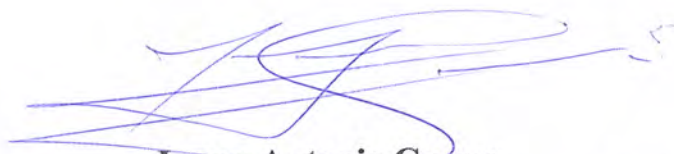
Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

VALOR TOTAL ARREDONDADO R\$ 8.872.000,00 (OITO MILHÕES OITOCENTOS E SETENTA E DOIS MIL REAIS)

Este é o Parecer.

Campo Grande, 26 de Junho de 2.014



James Antonio Gomes
Corretor de Imóveis – CRECI-MS nº 2639
Pós-graduação em Avaliações Imobiliária UNAES/MS

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

Imobiliária 2001

Desde 1976 realizando bons negócios

JAMES ANTONIO GOMES

CRECI 2639/MS

Por solicitação da 6 F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, e com a finalidade de conhecimento do valor de mercado, emitimos o presente

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

1 – IMÓVEL:

Área Comercial com área de medição do lote de 27,00 metros de testada e área total de 9.504,50m² (nove mil quinhentos e quatro metros e cinquenta centímetros quadrados) na Av. Manoel da Costa Lima nº 130 Bairro Ipiranga nesta cidade.

2 - OBJETIVOS DA AVALIAÇÃO

É objetivo desta Avaliação o imóvel urbano comercial constituído em Campo Grande no Estado de Mato Grosso do Sul.

O valor do imóvel será determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Foi, para tanto, efetuada pesquisa de imóveis em situações equivalentes e com as mesmas características do imóvel avaliando, de tal modo que a comparação possibilitada ponderada os atributos por homogeneização para formação de preços.

A presente avaliação atende as exigências da Resolução COFECI nº 1066/2007.



Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES

CRECI 2639/MS

3 - ZONA E LOGRADOURO

3.1 - SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

Situa-se o imóvel, para a Av. Manoel da Costa Lima nº 130 esquina com a Rua Guaporé Bairro Ipiranga, nesta cidade.

3.2 - CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA URBANA

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- via urbana pavimentada;
- rede de água tratada;
- rede de energia elétrica em alta e baixa tensão;
- rede telefônica;
- coleta de lixo;
- entrega postal;
- transporte coletivo

3.3 - PERSPECTIVAS DE MERCADO

As condições atuais do mercado imobiliário são de estabilidade, havendo equilíbrio entre oferta e procura. São boas as perspectivas de comercialização em médio prazo, pois a via é comercial e a região esta em desenvolvimento crescente.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Inscrições Municipal n°s 8240030013, 8240030153, 8240030129 e 8240030110 desta cidade.

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES CRECI 2639/MS

4.1 - TERRENO:

Topografia; Plano, acima do nível do meio fio, com boa drenagem.

Área: 9.504,50m²

Forma: Irregular

Frente: para a Av. Manoel da Costa Lima com 27 metros

5 – VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Pesquisando entre ofertas à venda e negócios realizados nas imediações, para imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, encontramos os seguintes elementos de amostra:

1. Terreno na Av. Manoel da Costa Lima esquina com Rua Gabinete medindo 20,00m x 51,00m, com área total de 1.020,00m², oferecido à venda por R\$ 800.000,00.(Fonte: Castro Imóveis – 3382-9272)
2. Terreno na Av. Manoel da Costa Lima 24,00m x 30,00m, com área total de 720,00m² oferecido a venda por R\$ 650.000,00. (Fonte: CI Rosangela Costa - 9601-3001)
3. Terreno na Rua Anhanguera 12,00m x 30,00m com área total de 360,00m² oferecido a venda por R\$ 250.000,00. (Fonte: FL Imóveis– 3346-5128)

Para os imóveis constantes dos elementos de amostra serem ofertas a vendas, consideramos um deságio de 5% para seu valor de mercado.

Assim, os preços unitários de amostra são:

1. R\$ 800.000,00 / 1.020,00 m² = R\$ 784,00 /m²
2. R\$ 650.000,00 / 720,00 m² = R\$ 903,00/m²
3. R\$ 250.000,00 / 360,00 m² = R\$ 694,00/m²

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES CRECI 2639/MS

Homogeneizando em relação a fonte das amostras, temos:

1. R\$ 784,00/m² X 0,95 = R\$ 776,55
2. R\$ 903,00/m² X 0,95 = R\$ 894,40
3. R\$ 694,00/m² X 0,95 = R\$ 687,40

Teremos, então, para a média dos valores unitários homogeneizados: **R\$ 786,00 (setecentos e oitenta e seis reais) de metro quadrado do lote.**
Assim, para o imóvel avaliando (terreno):

9.504,50m² x R\$ 786,00 /m² = R\$ 7.470,00 (sete milhões quatrocentos e setenta reais)

VALOR TOTAL ARREDONDADO R\$ 7.500,00 (SETE MILHÕES E QUINHENTOS MIL REAIS)

Este é o Parecer.

Campo Grande, 26 de Junho de 2014



James Antonio Gomes
Corretor de Imóveis – CRECI-MS nº 2639
Pós-graduação em Avaliações Imobiliária UNAES/MS

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

	ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL	
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE	
SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO		
DADOS DO IMÓVEL/LANÇAMENTOS	Local:	Data: 02/06/2014 16:26

Imóvel

Inscrição	Proprietário	Face	lote	Imovel
8240030013	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	8240301	1	1
Endereço do imóvel	Nº	Complemento	Qua	Lote
AVENIDA MANOEL DA COSTA LIMA	130		00011	0000K
Bairro	Endereço Correspondência			Nº
IPIRANGA	RUA ANTONIO ARANTES			443
Bairro Correspondencia	Cidade Correspondencia	UF	CEP	
CHACARA CACHOEIRA	CAMPO GRANDE	MS	79040-720	
Patrimonio	Taxação	Uso		
PARTICULAR	NORMAL	RESIDENCIAL		

Valores

Impostos	Taxas	Total
7609,74	56,38	7666,12
Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
1	0	0,00
1º Vencdo	1º Pagto	Ult.Vencdo
Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajuiz.
Dev Iptu	Situação	

Melhorias

Água	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	NÃO	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
2224	27	8283,9

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
747324,75	13649,44	760974,19

Construção

Unidade	Área	Edificada	Fração	Pontos	Categoria
1	48,42	60,8	0,7964	161,83	1

	ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
	SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO
DADOS DO IMÓVEL/LANÇAMENTOS	
Local:	Data: 02/06/2014 16:26

Imóvel

Inscrição	Proprietario	Face	lote	Imovel
8240030153	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	8240301	1	2
Endereço do imóvel		Nº	Complemento	
AVENIDA MANOEL DA COSTA LIMA		130		
			Qua	Lote
			00011	0000K
Bairro		Endereço Correspondência		Nº
IPIRANGA		RUA ANTONIO ARANTES		443
Bairro Correspondencia		Cidade Correspondencia	UF	CEP
CHACARA CACHOEIRA		CAMPO GRANDE	MS	79040-720
Patrimonio		Taxação	Uso	
PARTICULAR		NORMAL	RESIDENCIAL	

Valores

Impostos	Taxas	Total
1945,57	39,37	1984,94
Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
1	0	0,00
1º Vencdo	1º Pagto	Ult.Vencdo
Vlr. Dem	Dív.Ativa	Dív.Ajuiz.
Dev Iptu	Situação	

Melhorias

Água	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	NÃO	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
2224	27	8283,9

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
191068,07	3489,91	194557,98

Construção

Unidade	Área	Edificada	Fração	Pontos	Categoria
1	12,38	60,8	0,2036	161,83	1



	ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
	SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO
DADOS DO IMÓVEL/LANÇAMENTOS	
Local:	Data: 02/06/2014 16:25

Imóvel

Inscrição	Proprietário	Face	lote	Imovel
8240030129	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	8240302	14	1
Endereço do imóvel		Nº	Complemento	
RUA GUAPORE		0		
Bairro		Endereço Correspondência		Nº
IPIRANGA		RUA ANTONIO ARANTES		443
Bairro Correspondencia		Cidade Correspondencia	UF	CEP
CHACARA CACHOEIRA		CAMPO GRANDE	MS	79040-720
Patrimônio		Taxação	Uso	
PARTICULAR		NORMAL	TERRITORIAL	

Valores

Impostos	Taxas	Total
2565,22	56,38	2621,6
Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
2,5	0	0,00
1º Vencto	1º Pagto	Ult.Vencto
Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajuiz.
Dev Iptu	Situação	

Melhorias

Agua	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	NÃO	NÃO	SIM


Terreno

Setor	Testada	Area Ter
2224	25	700,6

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
102609,05	0	102609,05



	ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL	
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE	
SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO		
DADOS DO IMÓVEL/LANÇAMENTOS	Local:	Data: 02/06/2014 16:23

Imóvel

Inscrição	Proprietário	Face	lote	Imovel
8240030110	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	8240302	1	1
Endereço do imóvel	Nº	Complemento	Qua	Lote
RUA GUAPORE	0		00011	00011
Bairro	Endereço Correspondência			Nº
IPIRANGA	RUA ANTONIO ARANTES			443
Bairro Correspondencia	Cidade Correspondencia	UF	CEP	
CHACARA CACHOEIRA	CAMPO GRANDE	MS	79040-720	
Patrimonio	Taxação	Uso		
PARTICULAR	NORMAL	TERRITORIAL		

Valores

Impostos	Taxas	Total
1347,34	39,37	1386,71
Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
2,5	0	0,00
1º Vencdo	1º Pagto	Ult.Vencdo
Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajuiz.
Dev Iptu	Situação	

Melhorias

Agua	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	NÃO	NÃO	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
2224	13	520

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
53893,92	0	53893,92



[Handwritten signature]

Imobiliária 2001

Desde 1976 realizando bons negócios

JAMES ANTONIO GOMES **CRECI 2639/MS**

Por solicitação da 6 F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, e com a finalidade de conhecimento do valor de mercado, emitimos o presente

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

1 – IMÓVEL:

Edifício Flavia na Rua Marechal Rondon Candido Mariano nº 1.474 com área construída de 2.131,55m² (dois mil cento e trinta e hum metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados) sendo que 1.621,30m² (hum mil e seiscentos e vinte e hum metros e trinta centímetros quadrados) de área construída de apartamentos com 14 unidade e salão comercial no térreo com 510,25m² (quinhentos e dez metros e vinte e cinco centímetros quadrados) nesta cidade.

2 - OBJETIVOS DA AVALIAÇÃO

É objetivo desta Avaliação o imóvel urbano residencial e comercial constituído em Campo Grande no Estado de Mato Grosso do Sul.

O valor do imóvel será determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Foi, para tanto, efetuada pesquisa de imóveis em situações equivalentes e com as mesmas características do imóvel avaliando, de tal modo que a comparação possibilitada ponderada os atributos por homogeneização para formação de preços.

A presente avaliação atende as exigências da Resolução COFECI nº 1066/2007.

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

3 - ZONA E LOGRADOURO

3.1 - SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

Situa-se o imóvel, para a Rua Marechal Rondon Candido Mariano nº 1.474 no centro desta cidade.

3.2 - CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA URBANA

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- via urbana pavimentada;
- rede de água tratada;
- rede de energia elétrica em alta e baixa tensão;
- rede telefônica;
- rede de esgoto;
- coleta de lixo;
- entrega postal;
- transporte coletivo

3.3 - PERSPECTIVAS DE MERCADO

As condições atuais do mercado imobiliário são de estabilidade, havendo equilíbrio entre oferta e procura. São boas as perspectivas de comercialização em médio prazo, pois a via é residencial e comercial e a região esta em desenvolvimento crescente.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Inscrição Municipal nº 545440010816

4.1 - TERRENO:

Topografia; Plana, com boa drenagem

Forma: regular

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES CRECI 2639/MS

5 – VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL (apartamentos)

Pesquisando entre ofertas à venda e negócios realizados nas imediações, para imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, encontramos os seguintes elementos de amostra:

1. Apartamento no Edifício Antares com 117,80m² de área construída na Rua Marechal Rondon nº 1.359, oferecido à venda por R\$ 200.000,00.(Fonte: CI Hebert Martins 3043-7230)
2. Apartamento no Edifício Antares com 117,80m² de área construída na Rua Marechal Rondon nº 1.359, oferecido a venda por R\$ 220.000,00. (Fonte: CI Edson Lopes 3042-1044)
3. Apartamento no Edifício Antares com 117,80m² de área construída na Rua Marechal Rondon nº 1.359, oferecido a venda por R\$ 210.000,00. (Fonte: Camargo & Fontoura Imóveis 3306-8700)

Para os imóveis constantes dos elementos de amostras serem ofertas a venda, consideramos um deságio de 5% para seu valor de mercado.

Assim, os preços unitários de amostra são:

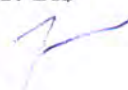
1. R\$ 200.000,00 / 117,80m² = R\$ 1.698,00/m²
2. R\$ 220.000,00 / 117,80m² = R\$ 1.867,50/m²
3. R\$ 210.000,00 / 117,80m² = R\$ 1.783,00/m²

Homogeneizando em relação à fonte das amostras, temos:

1. R\$ 1.698,00/m² X 0,95 = R\$ 1.682,00/m²
2. R\$ 1.867,50/m² X 0,95 = R\$ 1.850,00/m²
3. R\$ 1.783,00/m² X 0,95 = R\$ 1.766,00/m²

Teremos, então, para a média dos valores unitários homogeneizados: **RS**

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br



JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

1.766,00 (hum mil setecentos e sessenta e seis reais) de valor do metro quadrado.

Assim, para o imóvel avaliando (apartamentos):

1.621,30m² x R\$ 1.766,00 /m² = R\$ 2.863.215,00 (dois milhões oitocentos e sessenta e três mil e duzentos e quinze reais)

5 – VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL (salão comercial)

Pesquisando entre ofertas à venda e negócios realizados nas imediações, para imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, encontramos os seguintes elementos de amostra:

4. Salão comercial na Rua 13 de Maio entre Rua Marechal Rondon Candido Mariano e Rua Dom Aquino medindo 508,00m² oferecido à venda por R\$ 2.400.000,00.(Fonte: Imobiliária Canale – 3382-6060)
5. Salão comercial na Rua Rui Barbosa próximo a Av. Afonso Pena medindo 280,00m² oferecido a venda por R\$ 1.200.000,00. (Fonte: Saldanha Imóveis - 3029-8323)
6. Salão comercial na Rua 13 de Maio entre Rua Dom Aquino e Rua Marechal Rondon Candido Mariano medindo 480,00m² oferecido a venda por R\$ 2.000.000,00. (Fonte: Plaza Imóveis 3028-6101)

Para os imóveis constantes dos elementos de amostras serem ofertas a vendas, consideramos um deságio de 5% para seu valor de mercado.

Assim, os preços unitários de amostra são:

1. R\$ 2.400.000,00 / 508,00 m² = R\$ 4.724,00 /m²
2. R\$ 1.200.000,00 / 280,00 m² = R\$ 4.286,00/m²

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

3. R\$ 2.000.000,00 / 480,00 m² = R\$ 4.167,00/m²

Homogeneizando em relação a fonte das amostras, temos:

1. R\$ 4.724,00/m² X 0,95 = R\$ 4.679,00
2. R\$ 4.286,00/m² X 0,95 = R\$ 4.245,00
3. R\$ 4.167,00/m² X 0,95 = R\$ 4.127,00

Teremos, então, para a média dos valores unitários homogeneizados: **R\$ 4.350,00 (quatro mil e trezentos e cinquenta reais) de metro quadrado.**

Assim, para o imóvel avaliando (salão comercial):

510,25m² x R\$ 4.350,00 /m² = R\$ 2.220.000,00 (dois milhões duzentos e vinte mil reais)

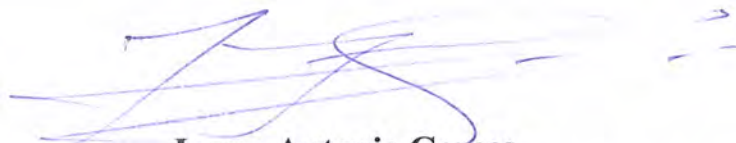
Valor total de área construída de apartamentos R\$ 2.863.215,80

Valor total de área construída do salão com. R\$ 2.220.000,00

TOTAL GERAL R\$ 5.083.215,80
(CINCO MILHÕES OITENTA E TRES MIL E DUZENTOS E QUINZE REAIS E OITENTA CENTAVOS).

OU EM VALORES ARRENDONDADO R\$ 5.083.000,00 (CINCO MILHÕES E OITENTA E TRES MIL REAIS)

Campo Grande, 20 de Junho de 2014



James Antonio Gomes

Corretor de Imóveis – CRECI-MS nº 2639

Pós-graduação em Avaliações Imobiliária UNAES/MS

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS

Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

	ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
	SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO
DADOS DO IMÓVEL/LANÇAMENTOS	
Local:	Data: 10/06/2014 16:05

Imóvel

Inscrição	Proprietário	Face	lote	Imovel
5440010883	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	5440105	53	8
Endereço do imóvel		Nº	Complemento	Qua
RUA MARECHAL RONDON		1474	APT 302	00000
Lote		Nº		
00000		622		
Bairro	Endereço Correspondência		Nº	
VILA CIDADE	RUA GAL ODORICO QUADROS		622	
Bairro Correspondencia	Cidade Correspondencia	UF	CEP	
JARDIM DOS ESTADOS	CAMPO GRANDE	MS	79020-260	
Patrimônio	Taxação	Uso		
PARTICULAR	NORMAL	RESIDENCIAL		

Valores

Impostos	Taxas	Total
1031,99	141,43	1173,42
Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
1	0	0,00
1º Vencto	1º Pagto	Ult.Vencto
Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajuiz.
Dev Iptu	Situação	

Melhorias

Água	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	SIM	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
11207	8,6	259,72

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
12821,34	90377,96	103199,3

Construção

Unidade	Área	Edificada	Fração	Pontos	Categoria
1	109,24	2131,55	0,0512	363,27	3





Este documento foi protocolado em 13/03/2015 às 17:08, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça do Mato Grosso do Sul e CAROLINA BAZIQUETO PERES SALVADOR. Para conferir o original, acesse o site <http://www.tjms.jus.br/esaj>, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e código FE9F69.

Imobiliária 2001

Desde 1976 realizando bons negócios

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

Por solicitação da 6 F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, e com a finalidade de conhecimento do valor de mercado, emitimos o presente

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO
MERCADOLÓGICA

1 – IMÓVEL:

Comercial com área de medição do lote de 25,08 metros de testada e área total de 3.267,47m² (três mil duzentos e sessenta e sete metros e quarenta e sete centímetros quadrados) na Av. Ceara nº 2.480 com área construída de 521,06m² (quinhentos e vinte e hum metros e seis centímetros quadrados) e 2.196,48 (dois mil cento e noventa e seis metros e quarenta e oito centímetros quadrados) de obra Inacabada no Jardim Vitrine nesta cidade.

2 - OBJETIVOS DA AVALIAÇÃO

É objetivo desta Avaliação o imóvel urbano comercial constituído em Campo Grande no Estado de Mato Grosso do Sul.

O valor do imóvel será determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Foi, para tanto, efetuada pesquisa de imóveis em situações equivalentes e com as mesmas características do imóvel avaliando, de tal modo que a comparação possibilitada ponderada os atributos por homogeneização para formação de preços.

A presente avaliação atende as exigências da Resolução COFECI nº 1066/2007.

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br



JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

3 - ZONA E LOGRADOURO

3.1 - SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

Situa-se o imóvel, para a Av. Ceara nº 2.480 esquina com Rua Amazonas no Jardim Vitrine nesta cidade.

3.2 - CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA URBANA

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- via urbana pavimentada;
- rede de água tratada;
- rede de esgoto
- rede de energia elétrica em alta e baixa tensão;
- rede telefônica;
- coleta de lixo;
- entrega postal;
- transporte coletivo

3.3 - PERSPECTIVAS DE MERCADO

As condições atuais do mercado imobiliário são de estabilidade, havendo equilíbrio entre oferta e procura. São boas as perspectivas de comercialização em médio prazo, pois a via é comercial e a região esta em desenvolvimento crescente.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Inscrições Municipal nºs 5080140357, 5080140365 e 5080140179 e 5080140349 desta cidade.

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br



JAMES ANTONIO GOMES CRECI 2639/MS

4.1 - TERRENO:

Topografia; Plano, acima do nível do meio fio, com boa drenagem.

Área: 3.267,47m²

Forma: Irregular

Frente: para a Av. Ceara com 25,08 metros

5 – VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Pesquisando nas imediações, para imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, não encontramos imóveis a venda, precisamos recorrer a parceiros corretores de imóveis e a Câmara de Valores e chegamos ao valor médio de R\$ 1.000,00 (hum mil e quinhentos reais) o metro quadrado de lote, pela localização de grande fluxo de automóveis e região em grande desenvolvimento.

Assim, para o imóvel avaliando (terreno):

$3.267,47\text{m}^2 \times \text{R\$ } 1.000,00 /\text{m}^2 = \text{R\$ } 3.267.470,00$ (três milhões duzentos e sessenta e sete mil e quatrocentos e setenta reais)

Para o imóvel de área construída de 521,06m², chegou à conclusão de uma média de R\$ 1.000,00 (hum mil reais) o m², sendo assim:

$521,06\text{m}^2 \times \text{R\$ } 1.000,00/\text{m}^2 = \text{R\$ } 521.060,00$ (quinhentos e vinte hum mil e sessenta reais reais).

Para a obra inacabada sendo bem construída e faltando acabamento, sendo

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br



JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

assim:

2.196,48m² X R\$ 500,00/m² = R\$ 1.098.240,00 (um milhão noventa e oito mil e duzentos e quarenta reais)

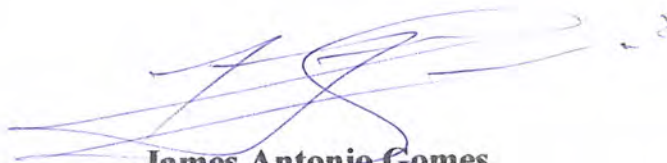
Valor do lote	R\$ 3.267.470,00
Valor de área construída 521,06m ²	R\$ 521.060,00
Valor obra inacabada 2.196,48m ²	R\$ 1.098.240,00

Valor total R\$ 4.886.770,00
(quatro milhões oitocentos e oitenta e seis mil e setecentos e sessenta reais).

VALOR TOTAL ARREDONDADO R\$ 4.887.000,00 (QUATRO MILHÕES OITOCENTOS E OITENTA E SETE MIL REAIS)

Este é o Parecer.

Campo Grande, 15 de Julho de 2.014



James Antonio Gomes
Corretor de Imóveis – CRECI-MS nº 2639
Pós-graduação em Avaliação Imobiliária UNAES/MS

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

	ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
	SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO
DADOS DO IMÓVEL/LANÇAMENTOS	
Local:	Data: 26/06/2014 09:38

Imóvel

Inscrição	Proprietario	Face	lote	Imovel
5080140349	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	5081404	1	3
Endereço do imóvel		Nº	Complemento	
RUA CEARA		2480		
Bairro		Endereço Correspondência		Nº
VITRINE		RUA ANTONIO ARANTES		443
Bairro Correspondencia		Cidade Correspondencia	UF	CEP
CHACARA CACHOEIRA		CAMPO GRANDE	MS	79040-720
Patrimonio		Taxação	Uso	
PARTICULAR		NORMAL	COMERCIAL	

Valores

Impostos	Taxas	Total
7679,82	404,04	8083,86
Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
1	0	0,00
1º Vencdo	1º Pagto	Ult.Vencdo
Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajuiz.
Dev Iptu	Situação	

Melhorias

Agua	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	SIM	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
5339	25,08	3267,47

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
598092,73	169889,56	767982,29

Construção

Unidade	Área	Edificada	Fração	Pontos	Categoria
1	288,61	521,06	0,5539	382	3

7

	ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
	SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO
DADOS DO IMÓVEL/LANÇAMENTOS	
Local:	Data: 26/06/2014 09:35

Imóvel

Inscrição	Proprietário	Face	lote	Imovel
5080140365	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	5081404	1	5
Endereço do imóvel		Nº	Complemento	Qua
RUA CEARA		2396		00001
Bairro		Endereço Correspondência		Nº
VITRINE		RUA ANTONIO ARANTES		443
Bairro Correspondencia		Cidade Correspondencia	UF	CEP
CHACARA CACHOEIRA		CAMPO GRANDE	MS	79040-720
Patrimonio		Taxação	Uso	
PARTICULAR			COMERCIAL	

Valores

Impostos	Taxas	Total
1206,68	243,49	1450,17
Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
1	0	0,00
1º Vencto	1º Pagto	Ult.Vencto
Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajuiz.
Dev Iptu	Situação	

Melhorias

Agua	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	SIM	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
5339	25,08	3267,47

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
77614,49	43054,25	120668,74

Construção

Unidade	Área	Edificada	Fração	Pontos	Categoria
1	67,62	521,06	0,1298	395	3



	ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
	SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO
DADOS DO IMÓVEL/LANÇAMENTOS	
Local:	Data: 26/06/2014 09:35

Imóvel

Inscrição	Proprietário	Face	Lote	Imóvel
5080140357	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	5081404	1	4
Endereço do imóvel		Nº	Complemento	
RUA CEARA		2478		
Bairro		Endereço Correspondência		Nº
VITRINE		RUA ANTONIO ARANTES		443
Bairro Correspondencia		Cidade Correspondencia		UF
CHACARA CACHOEIRA		CAMPO GRANDE		MS
Patrimonio		Taxação		Uso
PARTICULAR				COMERCIAL

Valores

Impostos	Taxas	Total
1379,08	243,49	1622,57
Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
1	0	0,00
1º Vencdo	1º Pagto	Ult.Vencdo
Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajuiz.
Dev Iptu	Situação	

Melhorias

Água	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	SIM	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
5339	25,08	3267,47

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
88703,13	49205,44	137908,57

Construção

Unidade	Área	Edificada	Fração	Pontos	Categoria
1	77,28	521,06	0,1483	322	2

7

	ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
	SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO
DADOS DO IMÓVEL/LANÇAMENTOS	
Local:	Data: 26/06/2014 09:36

Imóvel

Inscrição	Proprietário	Face	lote	Imovel
5080140179	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	5081404	1	1
Endereço do imóvel		Nº	Complemento	Qua
RUA SANTA BARBARA		30		00001
				Lote
				0014G
Bairro	Endereço Correspondência			Nº
VITRINE	RUA ANTONIO ARANTES			443
Bairro Correspondencia	Cidade Correspondencia	UF	CEP	
CHACARA CACHOEIRA	CAMPO GRANDE	MS	79040-720	
Patrimonio	Taxação	Uso		
PARTICULAR		SERVIÇO		

Valores

Impostos	Taxas	Total
3407,04	413,59	3820,63
Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
1	0	0,00
1º Vencdo	1º Pagto	Ult.Vencdo
Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajuiz.
Dev Iptu	Situação	

Melhorias

Agua	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	SIM	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
5339	25,08	3267,47

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
266809,17	73895,1	340704,27

Construção

Unidade	Área	Edificada	Fração	Pontos	Categoria
1	166,8	521,06	0,3201	322	3
2	65,65	521,06	0,1260	332	2





A



Imobiliária 2001

Desde 1976 realizando bons negócios

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

Por solicitação da empresa **6 F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, e com a finalidade de conhecimento do valor de mercado, emitimos o presente

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

1 – IMÓVEL:

Residencial a Rua General Odorico Quadros nº 622, lotes nºs 11 (onze) 12 (doze) 13 (treze) e 14 (quatorze) da quadra nº 05 (cinco) com área de medição do lote de 35,00 metros de testada e área total de 1.382,50m² (hum mil trezentos e oitenta e dois metros e cinqüenta centímetros quadrados) e 875,84m² (oitocentos e setenta e cinco metros e oitenta e quatro centímetros quadrados) de área construída, Bairro Cachoeira nesta cidade.

2 - OBJETIVOS DA AVALIAÇÃO

É objetivo desta Avaliação o imóvel urbano residencial, constituído em Campo Grande no Estado de Mato Grosso do Sul.

O valor do imóvel será determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Foi, para tanto, efetuada pesquisa de imóveis em situações equivalentes e com as mesmas características do imóvel avaliando, de tal modo que a comparação possibilitada ponderada os atributos por homogeneização para

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES

CRECI 2639/MS

formação de preços.

A presente avaliação atende as exigências da Resolução COFECI nº 1066/2007.

3 - ZONA E LOGRADOURO

3.1 - SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

Situa-se o imóvel, para a Rua General Odorico Quadros nº 622, Bairro Cachoeira nesta cidade.

3.2 - CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA URBANA

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- via urbana pavimentada;
- rede de água tratada;
- rede de energia elétrica em alta e baixa tensão;
- rede telefônica;
- rede de esgoto;
- coleta de lixo;
- entrega postal;
- transporte coletivo

3.3 - PERSPECTIVAS DE MERCADO

As condições atuais do mercado imobiliário são de estabilidade, havendo equilíbrio entre oferta e procura. São boas as perspectivas de comercialização em médio prazo, pois a via é residencial e comercial em uma região que esta em desenvolvimento crescente.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Inscrição Municipal nº 5380190119.

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES CRECI 2639/MS

Matricula nº 94.436 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta comarca.

4.1 - TERRENO:

Topografia; Plana, com boa drenagem.

Área: 1.382,50m²

Forma: Quadrado

Frente: para a Rua General Odorico Quadros esquina com Rua Alagoas com 35,00 metros.

5 – VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Pesquisando entre ofertas à venda e negócios realizados nas imediações, para imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, encontramos os seguintes elementos de amostra:

1. Lote na Rua 15 de Novembro com área total de 1.080,00m², oferecido à venda por R\$ 1.050.000,00. (Fonte: CI Pedro Leria – 3382-2445/9981-5088)
2. Lote na Rua Euclides da Cunha com área total de 481,38m² oferecido a venda por R\$ 900.000,00. (Fonte: CasaBela Imóveis – 9290-1325/9668-1536)
3. Lote na Rua 15 de Novembro com área total de 360,00m² oferecido a venda por R\$ 500.000,00. (Fonte: CI Daniel da Silva – 9983-3344/9299-3344)

Para os imóveis constantes dos elementos de amostras serem ofertas a venda, consideramos um deságio de 5% para seu valor de mercado.

Assim, os preços unitários de amostra são:

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

1. R\$ 1.050.000,00 / 1.080,00 m² = R\$ 972,00 /m²
2. R\$ 900.000,00 / 481,38 m² = R\$ 1.870,00/m²
3. R\$ 500.000,00 / 360,00 m² = R\$1.389,00/m²

Homogeneizando em relação à fonte das amostras, temos:

1. R\$ 972,00/m² X 0,95 = R\$ 962,00/m²
2. R\$1.870,00/m² X 0,95 = R\$ 1.852,00/m²
3. R\$1.389,00/m² X 0,95 = R\$1.376,00/m²

Teremos, então, para a média dos valores unitários homogeneizados: **R\$ 1.397,00 (hum mil e trezentos e noventa e sete reais) de metro quadrado de lote.**

Assim para o imóvel avaliando (terreno);

1.382,50m² X R\$ 1.397,00 = R\$ 1.931.352,00 (hum milhão novecentos e trinta e hum mil e trezentos e cinquenta e dois reais).

Para o imóvel de área construída de 875,84m², em uma construção arquitetônica, sólida e ótimo acabamento, chegou à conclusão de uma média de R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais) o m², na região com residências do mesmo perfil da qual estou avaliando, sendo assim:

875,84m² X R\$ 2.500,00/m² = R\$ 2.189.600,00 (dois milhões cento e oitenta e nove mil e seiscentos reais).

Valor do lote	R\$ 1.931.352,00
Valor de área construída de 875,84m ²	R\$ 2.189.600,00

Valor Total	R\$ 4.129.952,00
-------------	------------------

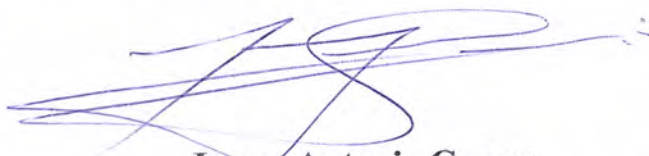
Rua Jose Antonio n° 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

VALOR TOTAL ARREDONDADO R\$ 4.130.000,00 (QUATRO MILHÕES CENTO E TRINTA MIL REAIS)

Este é o Parecer.

Campo Grande, 24 de Fevereiro de 2015




James Antonio Gomes
Corretor de Imóveis – CRECI-MS nº 2639
Perito Avaliador Imobiliário
Curso Superior Ciências Imobiliária UCDB/MS

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br



7-



	ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL	
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE	
SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO		
DADOS DO IMÓVEL/LANÇAMENTOS		Local: Data: 23/02/2015 14:45

Imóvel

Inscrição	Proprietario	Face	lote	Imovel
5380190119	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	5381903	1	1
Endereço do imóvel		Nº	Complemento	Qua Lote
RUA GAL ODORICO QUADROS		622		00005 0000B
Bairro	Endereço Correspondência		Nº	
BAIRRO CACHOEIRA	RUA ANTONIO ARANTES		443	
Bairro Correspondencia	Cidade Correspondencia	UF	CEP	
CHACARA CACHOEIRA	CAMPO GRANDE	MS	79040-720	
Patrimonio	Taxação	Uso		
PARTICULAR	NORMAL	RESIDENCIAL		

Valores

Impostos	Taxas	Total
22582	386,54	22968,54
Aliquota %	Tot.Parc.	Pago Vista
1		
1º Vencto	1º Pago	Ult.Vencto
Vlr. Dem	Dív.Ativa	Div.Ajuiz.
Dev Iptu	Situação	

Melhorias

Água	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	SIM	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
20281	35	1382,5

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
972914,62	1285286,21	2258200,83

Construção

Unidade	Área	Edificada	Fração	Pontos	Categoria
1	875,84	875,84	1,0000	400,46	5

Matricula 94.436 - folha 1.jpg (Resized to 65%, [Show actual size](#))

[Email this photo](#) | [Upload photo to Facebook](#)

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
94.436

FICHA
01

Campo Grande (MS). 19.09.84.

IMÓVEL: LOTE "B"- resultante do remembramento dos lotes de terrenos determinados sob nºs. 11,12,13 e 14, da quadra nº. 05 (CINCO), do BAIRRO CACHOEIRA, nesta cidade, dentro dos limites medidas e confrontações seguintes:- ao NORTE, medindo 39,50 metros, limitando com a Rua Gal. Odorico Quadros; ao SUL, medindo 39,50 metros, limitando-se com os lotes 15 e 18; ao LESTE, medindo 35,00 metros limitando com a Rua Alagoas e ao OESTE, medindo 35,00 metros limitando com o lote nº10, perfazendo a área total de 1.382,50 metros quadrados; de acordo com o memorial e planta elaborados pelo Engº Civil- WALDIR VICENTE THOMAZI-CREA 431/D-MS, e aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 22.08.84 pelo processo nº29.888/84, e ainda a CERTIDÃO Nº192, - de 29.08.84.

PROPRIETÁRIO(S): ADIB ASSEF BUAINAIN, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, a Rua Dr. Arthur Jorge nº789, portador do CPF nº004.752.201-10.

REGISTRO ANTERIOR!: Transcrição nº81.800 fls 296 livro 3-BJ, em 27.01.69, deste registro de Imóveis.

O OFICIAL: *[assinatura]*

epm

AV.01/94.436 EM 03 DE SETEMBRO DE 2004.

A requerimento de ZULEID NINILLA IOZZI BUAINAIN, datado de 19.11.2003, é feita a presente averbação, para consignar que a **REQUERENTE** é **CASADA** com **ADIB ASSEF BUAINAIN**, sob o regime de CB, antes do advento da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento apresentada.

EMOLUMENTOS:- Serventia:R\$ 24,57 Tabela J: R\$ 9,45 Funjecc:R\$ 0,73

O OFICIAL: *[assinatura]*

KTR

AV.02/94.436 EM 03 DE SETEMBRO DE 2004.

A requerimento de ZULEID NINILLA IOZZI BUAINAIN, datado de 19.11.2003, é feita a presente averbação, para consignar que a **REQUERENTE** é inscrita no CPF nº 691.966.641-34, conforme documento apresentado.

EMOLUMENTOS:- Serventia:R\$ 24,57 Tabela J: R\$ 9,45 Funjecc:R\$ 0,73

O OFICIAL: *[assinatura]*

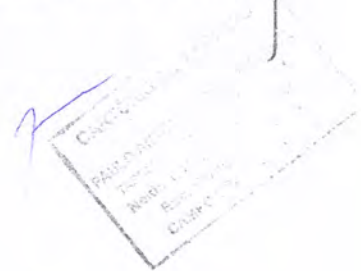
KTR

R.03/94.436 EM 26 DE OUTUBRO DE 2004

TÍTULO:- INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL.

TRANSMITENTE(S):- ADIB ASSEF BUAINAIN e s/m ZULEID NINILLA IOZZI BUAINAIN, já qualificados.

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)



Este documento foi protocolado em 13/03/2015 às 17:08, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça do Mato Grosso do Sul e CAROLINA BAZIQUETO PERES SALVADOR. Para conferir o original, acesse o site <http://www.tjms.jus.br/esaj>, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e código FE9F69.

MATRÍCULA
94.436.

FICHA
01VS.

ADQUIRENTE(S):- 6F PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ/MF 04.338.792/0001-60, com sede nesta cidade na Rua General Odorico Quadros nº 622 Jardim dos Estados.

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento de Constituição Contratual Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada, firmado em 05.01.01 registrado na JUCEMS em 11.01.01 sob nº 54200712335 protocolo 01/000009-7 Nivaldo Domingos da Rocha – Secretário Geral; Alteração nº 001/2001 firmada em 12.01.01 Registrado na JUCEMS em 15.01.01 sob nº 54100864 protocolo 01/000606-0 Nivaldo Domingos da Rocha – Secretário Geral; Alteração nº 02 firmado em 17.09.01 registrado na JUCEMS em 28.09.01 sob nº 54112236 protocolo nº 01/035087-0 Nivaldo Domingos da Rocha – Secretário Geral; Alteração nº 03 firmado em 14.10.02 registrada na JUCEMS em 02.12.02 sob nº 54128800 protocolo 02/057203-4 Nivaldo Domingos da Rocha - Secretário Geral; Alteração nº 04 firmada em 21.10.02 registrada na JUCEMS em 03.12.02 sob nº 54128935 protocolo 02/057212-3 Nivaldo Domingos da Rocha – Secretário Geral; Alteração nº 05 firmada em 11.11.02 registrada na JUCEMS em 19.12.02 sob nº 54129777 protocolo 02/059742-8 Nivaldo Domingos da Rocha - Secretário Geral.

VALOR:- R\$ 820.419,54

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 869,40; Funjecc R\$26,08; Tabela J R\$ 9,45.

O OFICIAL:-



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO /
Rua Barão do Rio Branco, 1079 - Tel.: (57) 321-1822
CAMPO GRANDE - MATO GROSSO DO SUL
PAULO ANTÔNIO BERRA DA CRUZ
Tabelião e Oficial

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 094.436 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº. AGU72994-224. Valores: EMOLUMENTOS: R\$ 29,00; FUNJECC 10%: R\$ 2,90; FUNJECC 3%: R\$ 0,87; ISS 5%: R\$ 1,45.

Campo Grande - MS, 17/03/2014.
Confirmar no site: www.tjms.jus.br

Oficial do Registro

CERTÓRIO DO 1º OFÍCIO
PAULO ANTÔNIO BERRA DA CRUZ
TABELIÃO DE NOTAS E REGISTROS
Néida T. Hig. - Secretária
Esc. Complementar da
CAMFC URA - MS

CONTINUA NA FICHA Nº

Este documento foi protocolado em 13/03/2015 às 17:08, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça do Mato Grosso do Sul e CAROLINA BAZIQUETO PERES SALVADOR. Para conferir o original, acesse o site <http://www.tjms.jus.br/esaj>, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e código FE9F69.

Imobiliária 2001

Desde 1976 realizando bons negócios

JAMES ANTONIO GOMES **CRECI 2639/MS**

Por solicitação da 6 F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, e com a finalidade de conhecimento do valor de mercado, emitimos o presente

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

1 – IMÓVEL:

Comercial com área de medição do lote de 20,00 metros de testada e área total de 800,00m² (oitocentos metros quadrados) na Rua Maracaju nº 1.382 com área construída de 1.402m² (hum mil e quatrocentos e dois metros quadrados) Vila Cidade, região central nesta cidade.

2 - OBJETIVOS DA AVALIAÇÃO

É objetivo desta Avaliação o imóvel urbano comercial constituído em Campo Grande no Estado de Mato Grosso do Sul.

O valor do imóvel será determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Foi, para tanto, efetuada pesquisa de imóveis em situações equivalentes e com as mesmas características do imóvel avaliando, de tal modo que a comparação possibilitada ponderada os atributos por homogeneização para formação de preços.

A presente avaliação atende as exigências da Resolução COFECI nº 1066/2007.

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES

CRECI 2639/MS

3 - ZONA E LOGRADOURO

3.1 - SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

Situa-se o imóvel, para a Rua Maracaju nº 1.382 na Vila Cidade nesta cidade.

3.2 - CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA URBANA

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- via urbana pavimentada;
- rede de água tratada;
- rede de esgoto
- rede de energia elétrica em alta e baixa tensão;
- rede telefônica;
- coleta de lixo;
- entrega postal;
- transporte coletivo

3.3 - PERSPECTIVAS DE MERCADO

As condições atuais do mercado imobiliário são de estabilidade, havendo equilíbrio entre oferta e procura. São boas as perspectivas de comercialização em médio prazo, pois a via é comercial e a região esta em desenvolvimento crescente.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Inscrição Municipal nº 5360090088 desta cidade.
Matricula nº 194.783 do 1º Registro de Imóveis desta cidade.

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES CRECI 2639/MS

4.1 - TERRENO:

Topografia; Plano, acima do nível do meio fio, com boa drenagem.

Área: 800,00m²

Forma: Retangular

Frente: para a Rua Maracaju com 20,00 metros

5 – VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Pesquisando entre ofertas à venda e negócios realizados nas imediações, para imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, encontramos os seguintes elementos de amostra:

1. Terreno na Rua 13 de Junho sub esquina com Rua Antonio Maria Coelho medindo 20,00m x 40,00m, com área total de 800,00m², oferecido à venda por R\$ 1.100.000,00.(Fonte: CI Pedro Leria – 3382-2445)
2. Terreno na Rua Antonio Maria Coelho próximo a Rua Jose Antonio medindo 20,00m x 51,00m, com área total de 1.020,00m² oferecido a venda por R\$ 1.200.000,00. (Fonte: CI Imobiliária Nova Cap - 3326-3131)
3. Terreno na Rua Dom Aquino próximo a Jose Antonio medindo 22,00m x 60,00m com área total de 1.320,00m² oferecido a venda por R\$ 2.200.000,00. (Fonte: CI Caue Castellucio – 8129-1976)

Para os imóveis constantes dos elementos de amostras serem ofertas a venda, consideramos um deságio de 5% para seu valor de mercado.

Assim, os preços unitários de amostra são:

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES CRECI 2639/MS

1. R\$ 1.100.000,00 / 800,00 m² = R\$ 1.375,00 /m²
2. R\$ 1.200.000,00 / 1.020,00 m² = R\$ 1.176,00/m²
3. R\$ 2.200.000,00 / 1.320,00 m² = R\$ 1.666,00/m²

Homogeneizando em relação à fonte das amostras, temos:

1. R\$ 1.375,00/m² X 0,95 = R\$ 1.362,00/m²
2. R\$ 1.176,00/m² X 0,95 = R\$ 1.165,00/m²
3. R\$ 1.666,00/m² X 0,95 = R\$ 1.650,00/m²

Teremos, então, para a média dos valores unitários homogeneizados: **R\$ 1.392,00 (hum mil trezentos e noventa e dois reais) de metro quadrado do lote.**

Assim, para o imóvel avaliando (terreno):

800,00m² x R\$ 1.392,00 /m² = R\$ 1.113.600,00 (hum milhão cento e treze mil e seiscentos reais)

Para o imóvel de área construída de 2.100,00m², chegou à conclusão de uma média de R\$ 1.300,00 o m², sendo assim:

2.100,00m² X R\$ 1.300,00/m² = R\$ 2.730.000,00 (dois milhões e setecentos e trinta mil reais).

Valor do lote	R\$ 1.113.600,00
Valor de área construída 2.100,00m ²	R\$ 2.730.000,00
Valor total	R\$ 3.843,600,00

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

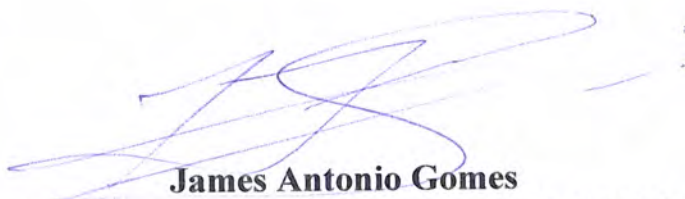
JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

(três milhões oitocentos e quarenta e três mil e seiscentos reais).

**VALOR TOTAL ARREDONDADO R\$ 3.843.000,00 (TRES MILHÕES
E OITOCENTOS E QUARENTA E TRES MIL REAIS)**

Este é o Parecer.

Campo Grande, 25 de Junho de 2.014



James Antonio Gomes
Corretor de Imóveis – CRECI-MS nº 2639
Pós-graduação em Avaliações Imobiliária UNAES/MS

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

	ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
	SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO
DADOS DO IMÓVEL/LANÇAMENTOS	
Local:	Data: 22/05/2014 17:20

Imóvel

Inscrição	Proprietário	Face	Lote	Imovel
5360090088	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	5360902	21	1
Endereço do imóvel		Nº	Complemento	
RUA MARACAJU		1382	Qua	Lote
			00000	00125
Bairro	Endereço Correspondência			Nº
VILA CIDADE	RUA GAL ODORICO QUADROS			622
Bairro Correspondencia	Cidade Correspondencia	UF	CEP	
JARDIM DOS ESTADOS	CAMPO GRANDE	MS	79020-260	
Patrimonio	Taxação	Uso		
PARTICULAR	NORMAL	COMERCIAL		

Valores

Impostos	Taxas	Total
18388,86	1042,96	19431,82
Aliquota %	Tot.Parc.	Pago Vista
1	0	0,00
1º Vencdo	1º Pagto	Ult.Vencdo
Vlr. Dem	Dív.Ativa	Div.Ajuiz.
Dev Iptu	Situação	

Melhorias

Água	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	SIM	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
20052	20	800

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
526069,53	1312817,09	1838886,62

Construção

Unidade	Área	Edificada	Fração	Pontos	Categoria
1	1402	1402	1,0000	413,5	4



[Handwritten signature]

Imobiliária 2001

Desde 1976 realizando bons negócios

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

Por solicitação da 6 F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, e com a finalidade de conhecimento do valor de mercado, emitimos o presente

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO
MERCADOLÓGICA

1 - IMÓVEL:

Chácara nº 35 (trinta e cinco) medindo 317,00m x 70,00m x 105,00m x 353,00m x 138,00 metros, área total de medição 53.220,00m², limitando-se frente para Av. Corinto, fundo com o córrego pedregulho, lado direito com a chácara nº 34 e lado esquerdo com os lotes 01, 02, 03 e 04 da quadra 64, com área construída de 510,00m² (quinhentos e dez metros quadrados) do Jardim Veraneio nesta cidade.

2 - OBJETIVOS DA AVALIAÇÃO

É objetivo desta Avaliação o imóvel chácara urbana constituída em Campo Grande no Estado de Mato Grosso do Sul.

O valor do imóvel será determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Foi, para tanto, efetuada pesquisa de imóveis em situações equivalentes e com as mesmas características do imóvel avaliando, de tal modo que a comparação possibilitada ponderada os atributos por homogeneização para formação de preços.

A presente avaliação atende as exigências da Resolução COFECI nº 1066/2007.

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br



JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

3 - ZONA E LOGRADOURO

3.1 - SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

Situa-se o imóvel, para Av. Corinto Jardim Veraneio nesta cidade.

3.2 - CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA URBANA

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- rede de água tratada;
- rede de energia elétrica em alta e baixa tensão;
- rede telefônica;
- coleta de lixo;
- entrega postal;

3.3 - PERSPECTIVAS DE MERCADO

As condições atuais do mercado imobiliário são de estabilidade, havendo equilíbrio entre oferta e procura. São boas as perspectivas de comercialização em médio prazo, pois a região esta em desenvolvimento crescente.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Matricula nº 25.681 do 1º Registro de Imóveis desta cidade.

4.1 - TERRENO:

Topografia: Médio declive, com boa drenagem

Área: 53.220,00m²

Forma: Retangular

Frente: para a Av. Corinto.

5 – VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Pesquisando nas imediações, para imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, não encontramos

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

J

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

imóveis a venda, precisamos recorrer a parceiros corretores de imóveis e a Câmara de Valores e chegamos ao valor médio de R\$ 50,00 (cinquenta reais) o metro quadrado de área.

Assim, para o imóvel avaliando (terreno):

$53.220,00\text{m}^2 \times \text{R\$ } 50,00/\text{m}^2 = \text{R\$ } 2.661.000,00$ (dois milhões seiscentos e sessenta e hum mil reais).

Para o imóvel de área construída de $510,00\text{m}^2$, chegou à conclusão de uma média de R\$ 1.500,00 o m^2 , sendo assim:

$510,00\text{m}^2 \times \text{R\$ } 1.500,00/\text{m}^2 = \text{R\$ } 765.000,00$ (setecentos e sessenta e cinco mil e reais).

Valor da área	R\$ 2.661.000,00
Valor de área construída $510,00\text{m}^2$	R\$ 765.000,00
VALOR TOTAL	R\$ 3.426.000,00

(três milhões quatrocentos e vinte e seis mil reais)

Sendo o valor arredondado da avaliação em **R\$ 3.430.000,00 (TRES MILHÕES QUATROCENTOS E TRINTA MIL REAIS)**

Este é o Parecer.

Campo Grande, 11 de Julho de 2014


James Antonio Gomes
Corretor de Imóveis – CRECI-MS nº 2639
Pós-graduação em Avaliação Imobiliária UNAES/MS

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br



[Handwritten signature]

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

106

matricula
25.681

ficha
01

Campo Grande (Mt), 08.09.78.

IMÓVEL:- CHÁCARA nº 35 (trinta e cinco) do Jardim VERANEIO, nesta cidade, medindo 317,00 X 70,00 X 105,00 X 353,00 X 138,00 metros, área total de 05 (cinco) has. 3,220 metros quadrados, limitando-se:- frente para um corredor público; fundos com o Corrego Pedregulho; lado direito com a Chácara nº 34; lado esquerdo com os lotes 01, 02, 03, e 04 da quadra 64.

PROPRIETÁRIO(S):- SOCIEDADE IMOBILIÁRIA NIPO BRASILEIRA LTDA, - com sede nesta cidade.- (CGC 03.966.611-0001/87).

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 47.876 livro 3-AQ, fls. 263, em 06.04.60, deste Registro de Imóveis.

O Oficial:-

Ruilson
R.01/25.681 em 08 de Setembro de 1.978.

Título:- compra e venda.

Transmitente(s):- SOCIEDADE IMOBILIÁRIA NIPO BRASILEIRA LTDA, - acima qualificada.

Adquirente(s):- TERUO TAKEI, brasileiro, casado, do comércio, - residente na Av. Mato Grosso nº 3.172, nesta cidade.- (CIC nº 006.160.521-20).

Forma do Título:- Escritura publica lavrada pelo 3º Tabelião -- desta cidade em 30.01.76. Lº 166. fls. 33.

Valor:- Cr\$ 100,00.

O Oficial:-

Ruilson
R.02/25.681 em 29 de Dezembro de 1.978.

Título:- compra e venda.

Transmitente(s):- TERUO TAKEI e s/m KIKO TAKEI, brasileiros, - casados ele do comércio, ela lides do lar, residentes na Av. Mato Grosso 3.172, nesta cidade.- (CIC nº 006.160.521-20).

Adquirente(s):- ADIB ASSEF BUAINAIN, brasileiro, casado, do comércio, residentes a Rua Arthur Jorge nº 787, - nesta cidade.- (CIC nº 004.752.201-00).

Forma do Título:- Escritura publica lavrada pelo 3º Tabelião -- desta cidade em 12.12.78. Lº 188. fls. 30.

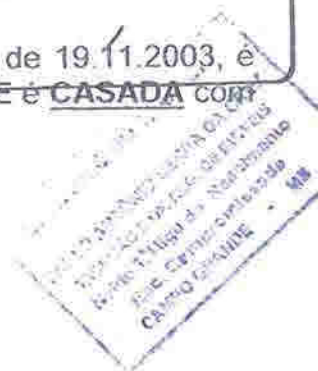
Valor:- Cr\$ 350.000,00.

O Oficial :-

Ruilson
AV.03/25.681 EM 03 DE SETEMBRO DE 2004.

A requerimento de ZULEID NINILLA IOZZI BUAINAIN, datado de 19.11.2003, é feita a presente averbação, para constar que a REQUERENTE é CASADA com

*Rui Castelnuovo, 064-21, 22, 324
fd Juanis*



R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 4-2081 - Campo Grande (Mt)

Este documento foi protocolado em 13/03/2016 às 17:08, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça do Mato Grosso do Sul e CAROLINA BAZIQUETO PERES SALVADOR. Para conferir o original, acesse o site <http://www.tjms.jus.br/esaj>, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e código FE9F69.

matrícula
25.681

ficha
01vs

ADIB ASSEF BUAINAIN, sob o regime de CB, antes do advento da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento apresentada.

EMOLUMENTOS:- Serventia:R\$ 24,57 Tabela J: R\$ 9,45 Funjecc:R\$ 0,73

O OFICIAL:- 

KTR

AV.04/25.681 EM 03 DE SETEMBRO DE 2004.

A requerimento de **ZULEID NINILLA IOZZI BUAINAIN**, datado de 19.11.2003, é feita a presente averbação, para consignar que a **REQUERENTE** é inscrita no CPF nº 691.966.641-34, conforme documento apresentado.

EMOLUMENTOS:- Serventia:R\$ 24,57 Tabela J: R\$ 9,45 Funjecc:R\$ 0,73

O OFICIAL:- 

KTR

R.05/25.681 EM 26 DE OUTUBRO DE 2004.

TITULO:- INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL.

TRANSMITENTE(S):- ADIB ASSEF BUAINAIN e s/m ZULEID NINILLA IOZZI BUAINAIN, já qualificados.

ADQUIRENTE(S):- 6F PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ/MF 04.338.792/0001-60, com sede nesta cidade na Rua General Odorico Quadros nº 622 Jardim dos Estados.

FORMA DO TITULO:- Instrumento de Constituição Contratual Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada, firmado em 05.01.01 registrado na JUCEMS em 11.01.01 sob nº 54200712335 protocolo 01/000009-7 Nivaldo Domingos da Rocha – Secretário Geral; Alteração nº 001/2001 firmada em 12.01.01 Registrado na JUCEMS em 15.01.01 sob nº 54100864 protocolo 01/000606-0 Nivaldo Domingos da Rocha – Secretário Geral; Alteração nº 02 firmado em 17.09.01 registrado na JUCEMS em 28.09.01 sob nº 54112236 protocolo nº 01/035087-0 Nivaldo Domingos da Rocha – Secretário Geral; Alteração nº 03 firmado em 14.10.02 registrada na JUCEMS em 02.12.02 sob nº 54128800 protocolo 02/057203-4 Nivaldo Domingos da Rocha - Secretário Geral; Alteração nº 04 firmada em 21.10.02 registrada na JUCEMS em 03.12.02 sob nº 54128935 protocolo 02/057212-3 Nivaldo Domingos da Rocha – Secretário Geral; Alteração nº 05 firmada em 11.11.02 registrada na JUCEMS em 19.12.02 sob nº 54129777 protocolo 02/059742-8 Nivaldo Domingos da Rocha - Secretário Geral.

VALOR:- R\$ 51.500,00

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 515,00; Funjecc R\$15,45 Tabela J R\$ 9,45.

O OFICIAL:-



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Dorado do Rio Branco, 1979 - Tel.: (67) 3321-1826
CAMPO GRANDE - MATO GROSSO DO SUL
PAULO ANTONIO BERRA DA CRUZ
Tubulação e Obras

AMV

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 025.681 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AFC87476-696. Valores: EMOLUMENTOS R\$: 23,00; FUNJECC 10%: R\$ 2,30; FUNJECC 3%: R\$ 0,69; ISE 5%: R\$ 1,15.

Campo Grande - MS, 11/08/2013.

Confirmar no site: www.tjms.jus.br


Paulo Antonio Berra da Cruz
Oficial do Registro

AMV
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
CAMPO GRANDE - MATO GROSSO DO SUL
PAULO ANTONIO BERRA DA CRUZ
Tubulação e Obras

Imobiliária 2001

Desde 1976 realizando bons negócios

JAMES ANTONIO GOMES **CRECI 2639/MS**

Por solicitação da 6 F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, e com a finalidade de conhecimento do valor de mercado, emitimos o presente

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

1 – IMÓVEL:

Lotes nºs 08 (oito) 09 (nove) e 10 (dez) com área de medição dos lotes de 55,00 metros de testada e área total de 2.467,44m² (dois mil quatrocentos e sessenta e sete metros e quarenta e quatro centímetros quadrados) no Bairro denominado Vila Portão de Ferro nesta cidade.

2 - OBJETIVOS DA AVALIAÇÃO

É objetivo desta Avaliação o imóvel urbano comercial constituído em Campo Grande no Estado de Mato Grosso do Sul.

O valor do imóvel será determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Foi, para tanto, efetuada pesquisa de imóveis em situações equivalentes e com as mesmas características do imóvel avaliando, de tal modo que a comparação possibilitada ponderada os atributos por homogeneização para formação de preços.

A presente avaliação atende as exigências da Resolução COFECI nº 1066/2007.



Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES

CRECI 2639/MS

3 - ZONA E LOGRADOURO

3.1 - SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

Situa-se o imóvel, para a Avenida Bandeirantes nº 697 no Bairro Vila Portão de Ferro nesta cidade.

3.2 - CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA URBANA

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- via urbana pavimentada;
- rede de água tratada;
- rede de energia elétrica em alta e baixa tensão;
- rede telefônica;
- rede de esgoto;
- coleta de lixo;
- entrega postal;
- transporte coletivo

3.3 - PERSPECTIVAS DE MERCADO

As condições atuais do mercado imobiliário são de estabilidade, havendo equilíbrio entre oferta e procura. São boas as perspectivas de comercialização em médio prazo, pois a via é comercial e a região esta em desenvolvimento crescente.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO


Matriculas nºs 71.704, 71.705 e 71.703 do 2º Registro de Imóveis desta cidade.

Inscrições Municipal nºs 5610090070, 5610090410 e 5610090054.

4.1 - TERRENO:

Topografia; Leve declive, com boa drenagem

Área: 2.467,44m²



Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

Forma: Irregular

Frente: para a Avenida Bandeirante, com 55,00 metros.

5 – VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Pesquisando nas imediações, para imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, não encontramos imóveis a venda, precisamos recorrer a parceiros corretores de imóveis e a Câmara de Valores e chegamos ao valor médio de R\$ 900,00 (novecentos reais) o metro quadrado de lote, pela localização de grande fluxo de automóveis e região em grande desenvolvimento.

Assim, para o imóvel avaliando (terreno):

$2.467,44\text{m}^2 \times \text{R\$ } 900,00/\text{m}^2 = \text{R\$ } 2.220.696,00$ (dois milhões duzentos e vinte mil e seiscentos e noventa e seis reais)

Ou em números redondos **R\$ 2.221.000,00 (DOIS MILHÕES DUZENTOS E VINTE E HUM MIL REAIS)**

Este é o Parecer.

Campo Grande, 27 de Maio de 2014



James Antonio Gomes
Corretor de Imóveis – CRECI-MS nº 2639
Pós-graduação em Avaliações Imobiliária UNAES/MS

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

	ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
	SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO
DADOS DO IMÓVEL/LANÇAMENTOS	
Local:	Data: 22/05/2014 17:39

Imóvel

Inscrição	Proprietário	Face	Lote	Imóvel
5610090070	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	5610902	29	1
Endereço do imóvel		Nº	Complemento	
AVENIDA BANDEIRANTES		697		
Bairro		Endereço Correspondência		Nº
PORTAO DE FERRO		RUA GAL ODORICO QUADROS		622
Bairro Correspondencia		Cidade Correspondencia	UF	CEP
JARDIM DOS ESTADOS		CAMPO GRANDE	MS	79020-260
Patrimonio		Taxação	Uso	
PARTICULAR		NORMAL	RESIDENCIAL	

Valores

Impostos	Taxas	Total
1916,98	141,43	2058,41
Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
1	0	0,00
1º Vencdo	1º Pagto	Ult.Vencdo
Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajuiz.
Dev Iptu	Situação	

Melhorias

Água	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	SIM	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
11665	35	1579,75

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
147148,12	44550,71	191698,83

Construção

Unidade	Área	Edificada	Fração	Pontos	Categoria
1	103,14	300,31	0,3434	317,81	3



	ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
	SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO
DADOS DO IMÓVEL/LANÇAMENTOS	
Local:	Data: 22/05/2014 17:40

Imóvel

Inscrição	Proprietário	Face	Lote	Imovel
5610090410	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	5610902	29	2
Endereço do imóvel		Nº	Complemento	
AVENIDA BANDEIRANTES		697		
Bairro	Endereço Correspondência			Nº
PORTAO DE FERRO	AV AFONSO PENA			2440
Bairro Correspondencia	Cidade Correspondencia	UF	CEP	
CENTRO	CAMPO GRANDE	MS	79002934	
Patrimonio	Taxação	Uso		
PARTICULAR	NORMAL	SERVIÇO		

Valores

Impostos	Taxas	Total
2941,8	379,57	3321,37
Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
1	0	0,00
1º Vencto	1º Pagto	Ult.Vencto
Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajuiz.
Dev Iptu	Situação	

Melhorias

Água	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	SIM	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
11665	35	1579,75

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
281301,24	12879,14	294180,38

Construção

Unidade	Área	Edificada	Fração	Pontos	Categoria
1	197,17	300,31	0,6566	116	1



	ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
	SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO
DADOS DO IMÓVEL/LANÇAMENTOS	
Local:	Data: 22/05/2014 17:39

Imóvel

Inscrição	Proprietário	Face	lote	Imovel
5610090054	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	5610902	9	1
Endereço do imóvel		Nº	Complemento	
AVENIDA BANDEIRANTES		0		
Bairro	Endereço Correspondência		Nº	
PORTAO DE FERRO	RUA GAL ODORICO QUADROS		622	
Bairro Correspondencia	Cidade Correspondencia	UF	CEP	
JARDIM DOS ESTADOS	CAMPO GRANDE	MS	79020-260	
Patrimonio	Taxação	Uso		
PARTICULAR	NORMAL	SERVIÇO		

Valores

Impostos	Taxas	Total
2317,06	209,47	2526,53
Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
1	0	0,00
1º Vencdo	1º Pagto	Ult.Vencdo
Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajuiz.
Dev Iptu	Situação	

Melhorias

Água	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	SIM	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
11665	20	890

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
226057,44	5648,82	231706,26

Construção

Unidade	Área	Edificada	Fração	Pontos	Categoria
1	50,36	50,36	1,0000	235,59	1



R



[Handwritten signature]



✓

Imobiliária 2001

Desde 1976 realizando bons negócios

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

Por solicitação da 6 F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, e com a finalidade de conhecimento do valor de mercado, emitimos o presente

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

1 – IMÓVEL:

Comercial com área de medição do lote de 20,00 metros de testada e área total de 800,00m² (oitocentos metros quadrados) na Rua 25 de Dezembro nº 947 com área construída de 536,27m² (quinhentos e trinta e seis metros e vinte e sete centímetros quadrados) Vila Cidade, região central nesta cidade.

2 - OBJETIVOS DA AVALIAÇÃO

É objetivo desta Avaliação o imóvel urbano comercial constituído em Campo Grande no Estado de Mato Grosso do Sul.

O valor do imóvel será determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Foi, para tanto, efetuada pesquisa de imóveis em situações equivalentes e com as mesmas características do imóvel avaliando, de tal modo que a comparação possibilitada ponderada os atributos por homogeneização para formação de preços.

A presente avaliação atende as exigências da Resolução COFECI nº 1066/2007.

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

3 - ZONA E LOGRADOURO

3.1 - SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

Situa-se o imóvel, para a Rua 25 de Dezembro nº 947 na Vila Cidade nesta cidade.

3.2 - CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA URBANA

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- via urbana pavimentada;
- rede de água tratada;
- rede de esgoto
- rede de energia elétrica em alta e baixa tensão;
- rede telefônica;
- coleta de lixo;
- entrega postal;
- transporte coletivo

3.3 - PERSPECTIVAS DE MERCADO

As condições atuais do mercado imobiliário são de estabilidade, havendo equilíbrio entre oferta e procura. São boas as perspectivas de comercialização em médio prazo, pois a via é comercial e a região esta em desenvolvimento crescente.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Inscrição Municipal nº 5260100116 desta cidade.

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br



JAMES ANTONIO GOMES CRECI 2639/MS

4.1 - TERRENO:

Topografia; Plano, acima do nível do meio fio, com boa drenagem.

Área: 800,00m²

Forma: Retangular

Frente: para a Rua 25 de Dezembro com 20,00 metros

5 – VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Pesquisando entre ofertas à venda e negócios realizados nas imediações, para imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, encontramos os seguintes elementos de amostra:

1. Terreno na Rua 13 de Junho sub esquina com Rua Antonio Maria Coelho , com área total de 800,00m², oferecido à venda por R\$ 1.100.000,00.(Fonte: CI Pedro Leria – 3382-2445)
2. Terreno na Rua Antonio Maria Coelho próximo a Rua Jose Antonio , com área total de 600,00m² oferecido a venda por R\$ 1.100.000,00. (Fonte: CI Imobiliária Nova Cap - 3326-3131)
3. Terreno na Rua Dom Aquino próximo a Jose Antonio medindo 22,00m x 60,00m com área total de 1.320,00m² oferecido a venda por R\$ 2.200.000,00. (Fonte: CI Caue Castellucio – 8129-1976)

Para os imóveis constantes dos elementos de amostras serem ofertas a venda, consideramos um deságio de 5% para seu valor de mercado.

Assim, os preços unitários de amostra são:



Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES CRECI 2639/MS

1. R\$ 1.100.000,00 / 800,00 m² = R\$ 1.375,00 /m²
2. R\$ 1.200.000,00 / 1.020,00 m² = R\$ 1.176,00/m²
3. R\$ 2.200.000,00 / 1.320,00 m² = R\$ 1.666,00/m²

Homogeneizando em relação à fonte das amostras, temos:

1. R\$ 1.375,00/m² X 0,95 = R\$ 1.362,00/m²
2. R\$ 1.176,00/m² X 0,95 = R\$ 1.165,00/m²
3. R\$ 1.666,00/m² X 0,95 = R\$ 1.650,00/m²

Teremos, então, para a média dos valores unitários homogeneizados: **R\$ 1.392,00 (hum mil trezentos e noventa e dois reais) de metro quadrado do lote.**

Assim, para o imóvel avaliando (terreno):

800,00m² x R\$ 1.392,00 /m² = R\$ 1.113.600,00 (hum milhão cento e treze mil e seiscentos reais)

Para o imóvel de área construída de 536,27m², chegou à conclusão de uma média de R\$ 700,00 o m², sendo assim:

536,27m² X R\$ 700,00/m² = R\$ 375.389,00 (trezentos e setenta e cinco mil trezentos e oitenta e nove reais).

Valor do lote	R\$ 1.113.600,00
Valor de área construída 536,27m ²	R\$ 375.389,00

Valor total **R\$ 1.488.989,00**

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

(hum milhão quatrocentos e oitenta e oito mil e novecentos e oitenta e nove reais).

VALOR TOTAL ARREDONDADO R\$ 1.489.000,00 (HUM MILHÃO QUATROCENTOS E OITENTA E NOVE MIL REAIS)

Este é o Parecer.

Campo Grande, 24 de Junho de 2.014



James Antonio Gomes
Corretor de Imóveis – CRECI-MS nº 2639
Pós-graduação em Avaliações Imobiliária UNAES/MS

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

	ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
	SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO
DADOS DO IMÓVEL/LANÇAMENTOS	
Local:	Data: 02/06/2014 16:21

Imóvel

Inscrição	Proprietário	Face	lote	Imovel
5260100116	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	5261003	23	1
Endereço do imóvel		Nº	Complemento	Qua
RUA VINTE CINCO DE DEZEMBRO		947		
Bairro		Endereço Correspondência		Nº
VILA CIDADE		RUA ANTONIO ARANTES		443
Bairro Correspondencia	Cidade Correspondencia	UF	CEP	
CHACARA CACHOEIRA	CAMPO GRANDE	MS	79040-720	
Patrimonio	Taxação	Uso		
PARTICULAR	NORMAL	SERVIÇO		

Valores

Impostos	Taxas	Total
6568,31	447,61	7015,92
Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
1	0	0,00
1º Vencdo	1º Pagto	Ult.Vencdo
Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajuiz.
Dev Iptu	Situação	

Melhorias

Agua	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	SIM	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
20141	20	800

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
487262,42	169568,69	656831,11

Construção

Unidade	Área	Edificada	Fração	Pontos	Categoria
1	346,27	346,27	1,0000	336,5	2





72

Imobiliária 2001

Desde 1976 realizando bons negócios

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

Por solicitação da 6 F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, e com a finalidade de conhecimento do valor de mercado, emitimos o presente

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

1 – IMÓVEL:

Apartamento nº 01 (hum) do Edifício Amsterdam na Rua Treze de Junho nº 773 com área construída de 310,64m² (trezentos e dez metros e sessenta e quatro centímetros) nesta cidade.

2 - OBJETIVOS DA AVALIAÇÃO

É objetivo desta Avaliação o imóvel urbano residencial constituído em Campo Grande no Estado de Mato Grosso do Sul.

O valor do imóvel será determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Foi, para tanto, efetuada pesquisa de imóveis em situações equivalentes e com as mesmas características do imóvel avaliando, de tal modo que a comparação possibilitada ponderada os atributos por homogeneização para formação de preços.

A presente avaliação atende as exigências da Resolução COFECI nº 1066/2007.



Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

3 - ZONA E LOGRADOURO

3.1 - SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

Situa-se o imóvel, para a Rua Treze de Junho nº 773 no centro desta cidade.

3.2 - CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA URBANA

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- via urbana pavimentada;
- rede de água tratada;
- rede de energia elétrica em alta e baixa tensão;
- rede telefônica;
- rede de esgoto;
- coleta de lixo;
- entrega postal;
- transporte coletivo

3.3 - PERSPECTIVAS DE MERCADO

As condições atuais do mercado imobiliário são de estabilidade, havendo equilíbrio entre oferta e procura. São boas as perspectivas de comercialização em médio prazo, pois a via é residencial e comercial e a região esta em desenvolvimento crescente.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Matriculas nº 164.421 do 1º Registro de Imóveis desta cidade.
Inscrição Municipal nº 5350120159


4.1 - TERRENO:

Topografia; Plana, com boa drenagem

Área: 310,64m²

Forma: regular

Frente: para a Rua Treze de Junho, com 20,00 metros.



Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES CRECI 2639/MS

5 – VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Pesquisando entre ofertas à venda e negócios realizados nas imediações, para imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, encontramos os seguintes elementos de amostra:

1. Apartamento no Edifício Amsterdam com 310,64m² de área construída na Rua Treze de Junho nº 773, oferecido à venda por R\$ 1.200.000,00.(Fonte: Plaza Imóveis 3028-6101)
2. Apartamento no Edifício Ouro Preto com 256,00m² de área construída na Rua Maracaju próximo a Rua Treze de Junho, oferecido a venda por R\$ 880.000,00. (Fonte: CI Karina Garcia 3382-7311)
3. Apartamento no Edifício Lyon com 400,00m² de área construída na Rua Candido Mariano próximo a Rua Jose Antonio, oferecido a venda por R\$ 1.500.000,00. (Fonte: CI Warley Costa 9644-2103)

Para os imóveis constantes dos elementos de amostras serem ofertas a venda, consideramos um deságio de 5% para seu valor de mercado.

Assim, os preços unitários de amostra são:

1. R\$ 1.200.000,00 / 310,64m² = R\$ 3.863,00/m²
2. R\$ 880.000,00 / 256,00m² = R\$ 3.437,50/m²
3. R\$ 1.500.000,00 / 400,00m² = R\$ 3.750,00/m²

Homogeneizando em relação à fonte das amostras, temos:

1. R\$ 3.863,00/m² X 0,95 = R\$ 3.831,25/m²
2. R\$ 3.437,50/m² X 0,95 = R\$ 3.405,00/m²
3. R\$ 3.750,00/m² X 0,95 = R\$ 3.714,00/m²

Teremos, então, para a média dos valores unitários homogeneizados: **R\$ 3.650,00** (três mil e seiscentos e cinquenta reais) de valor do metro

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br



JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

quadrado.

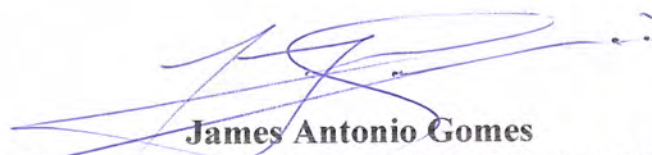
Assim, para o imóvel avaliando (terreno):

310,64m² x R\$ 3.650,00 /m² = R\$ 1.133.836,00 (hum Milhão cento e trinta e três mil oitocentos e trinta e seis reais)

Ou em números redondos **R\$ 1.134.000,00 (HUM MILHÃO CENTO E TRINTA E QUATRO MIL REAIS)**

Este é o Parecer.

Campo Grande, 20 de Junho de 2014


James Antonio Gomes
Corretor de Imóveis – CRECI-MS nº 2639
Pós-graduação em Avaliações Imobiliária UNAES/MS

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

	ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
	SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO
DADOS DO IMÓVEL/LANÇAMENTOS	
Local:	Data: 02/06/2014 16:19

Imóvel

Inscrição	Proprietário	Face	Lote	Imovel
5350120159	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	5351202	51	1
Endereço do imóvel		Nº	Complemento	
RUA TREZE DE JUNHO		773	APTO 01	
Qua		Lote		
00000		00000		
Bairro	Endereço Correspondência			Nº
VILA CIDADE	RUA ANTONIO ARANTES			443
Bairro Correspondencia	Cidade Correspondencia	UF	CEP	
CHACARA CACHOEIRA	CAMPO GRANDE	MS	79040-720	
Patrimonio	Taxação	Uso		
PARTICULAR	NORMAL	RESIDENCIAL		

Valores

Impostos	Taxas	Total
6105,56	260,5	6366,06
Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
1	0	0,00
1º Vencto	1º Pagto	Ult.Vencto
Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajuiz.
Dev Iptu	Situação	

Melhorias

Água	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	SIM	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
20052	20	800

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
45546,41	565010,26	610556,67

Construção

Unidade	Área	Edificada	Fração	Pontos	Categoria
1	310,64	4716,56	0,0659	418,84	4
2	64	4716,56	0,0136	418,84	4

Documento gerado via internet pelo usuário 01363206192 no dia 02/06/2014 16:19





[Handwritten signature]

Imobiliária 2001

Desde 1976 realizando bons negócios

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

Por solicitação da empresa **6 F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, e com a finalidade de conhecimento do valor de mercado, emitimos o presente

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

1 – IMÓVEL:

Terreno a Rua Maracaju nº 655 com área de medição do lote de 20,00 metros de testada e área total de 498,00m² (quatrocentos e noventa e oito metros quadrados) e 444,05m² (quatrocentos e quarenta e quatro metros e cinco centímetros quadrados) de área edificada no Bairro V. Cidade nesta cidade.

2 - OBJETIVOS DA AVALIAÇÃO

É objetivo desta Avaliação o imóvel urbano comercial, constituído em Campo Grande no Estado de Mato Grosso do Sul.

O valor do imóvel será determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Foi, para tanto, efetuada pesquisa de imóveis em situações equivalentes e com as mesmas características do imóvel avaliando, de tal modo que a comparação possibilitada ponderada os atributos por homogeneização para formação de preços.

A presente avaliação atende aos requisitos da NBR 14.653-2 Avaliação

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

de Imóveis Urbanos, e da LEI 6.530/78 que regulamenta a profissão de Corretores de Imóveis e da Resolução COFECI nº 1066/2007.

3 - ZONA E LOGRADOURO

3.1 - SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

Situa-se o imóvel, para a Rua Maracaju nº 655 esquina com a Rua Rui Barbosa, Bairro V. Cidade nesta cidade.

3.2 - CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA URBANA

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- via urbana pavimentada;
- rede de água tratada;
- rede de energia elétrica em alta e baixa tensão;
- rede telefônica;
- rede de esgoto;
- coleta de lixo;
- entrega postal;
- transporte coletivo

3.3 - PERSPECTIVAS DE MERCADO

As condições atuais do mercado imobiliário são de estabilidade, havendo equilíbrio entre oferta e procura. São boas as perspectivas de comercialização em médio prazo, pois a via é comercial no centro da cidade, em uma região que esta em desenvolvimento crescente.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Inscrição Municipal nº 5340050624.
Matricula nº 105.636 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta comarca.

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES CRECI 2639/MS

4.1 - TERRENO:

Topografia; Plana, com boa drenagem.

Área: 498,00m²

Forma: Retangular

Frente: para a Rua Maracaju com 20,00 metros.

5 – VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Pesquisando entre ofertas à venda e negócios realizados nas imediações, para imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, encontramos os seguintes elementos de amostra:

1. Lote na Rua 13 de junho com área total de 800,00m², oferecido à venda por R\$ 1.100.000,00. (Fonte: CI Pedro Leria – 67-3382-2445/9981-5088)
2. Lote na Rua Antonio Maria Coelho com área total de 600,00m² oferecido a venda por R\$ 1.100.000,00. (Fonte: Lenan Imóveis– 67-3321-4194)
3. Lote na Rua Dom Aquino com área total de 1.320,00m² oferecido a venda por R\$ 2.200.000,00. (Fonte: CI Caue Castellucio – 67-9233-1636/8180-8313)

Para os imóveis constantes dos elementos de amostras serem ofertas a venda, consideramos um deságio de 5% para seu valor de mercado.

Assim, os preços unitários de amostra são:

1. R\$ 1.100.000,00 / 800,00 m² = R\$ 1.375,00/m²
2. R\$ 1.100.000,00 / 600,00 m² = R\$ 1.833,00/m²
3. R\$ 2.200.000,00 / 1.320,00 m² = R\$ 1.667,00/m²

Rua Jose Antonio n° 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES CRECI 2639/MS

Homogeneizando em relação à fonte das amostras, temos:

1. R\$ 1.375,00/m² X 0,95 = R\$ 1.362,00/m²
2. R\$ 1.833,00/m² X 0,95 = R\$ 1.816,00/m²
3. R\$ 1.667,00/m² X 0,95 = R\$ 1.651,00/m²

Teremos, então, para a média dos valores unitários homogeneizados: **R\$ 1.610,00 (hum mil e seiscentos e dez reais) de metro quadrado de lote.**

Assim para o imóvel avaliando (terreno);

498,00m² X R\$ 1.610,00 = R\$ 801.780,00 (oitocentos e hum mil e setecentos e oitenta reais).

Assim para o imóvel avaliando (área edificada)

Para o imóvel de área construída de 444,05m² chegou a conclusão de uma média de R\$ 700,00 o metro quadrado, sendo assim:

444,05m² X R\$ 700,00 = R\$ 310.835,00 (trezentos e dez mil e oitocentos e trinta e cinco reais)

Valor do lote de 498,00m ²	R\$ 801.780,00
Valor da área construída de 444,05m ²	R\$ 310.835,00
VALOR TOTAL	R\$ 1.112.615,00
(hum milhão cento e doze mil e seiscentos e quinze reais)	



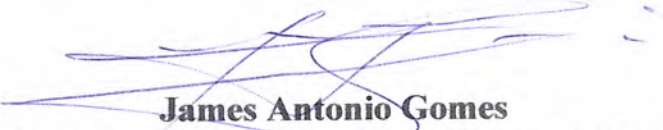
Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

**VALOR TOTAL ARREDONDADO R\$ 1.113.000,00 (HUM MILHÃO
CENTO E TREZE MIL REAIS)**

Este é o Parecer.

Campo Grande, 15 de Julho de 2014


James Antonio Gomes
Corretor de Imóveis – CRECI-MS nº 2639
Pós-graduação em Avaliações Imobiliária UNAES/MS

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br





	ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
	SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO
DADOS DO IMÓVEL/LANÇAMENTOS	
Local:	Data: 10/11/2014 14:21

Imóvel

Inscrição	Proprietário	Face	Lote	Imóvel
5340050608	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	5340503	97	2
Endereço do imóvel		Nº	Complemento	Qua Lote
RUA RUI BARBOSA		3148	CONSULTORIO DEN	00000 00000
Bairro	Endereço Correspondência			Nº
VILA CIDADE	RUA ANTONIO ARANTES			443
Bairro Correspondencia	Cidade Correspondencia	UF	CEP	
CHACARA CACHOEIRA	CAMPO GRANDE	MS	79040-720	
Patrimonio	Taxação	Uso		
PARTICULAR	NORMAL	SERVIÇO		

Valores

Impostos	Taxas	Total
1348,2	311,53	1659,73
Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
1	0	0,00
1º Vencido	1º Pagto	Ult.Vencido
Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajuiz.
Dev Iptu	Situação	

Melhorias

Água	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	SIM	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
20044	20	498


Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
63486,7	71333,51	134820,21

Construção

Unidade	Área	Edificada	Fração	Pontos	Categoria
1	107,25	444,05	0,2415	379,5	3

Documento gerado via internet pelo usuário 01363206192 no dia 10/11/2014 14:21

	ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
	SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO
DADOS DO IMÓVEL/LANÇAMENTOS	
Local:	Data: 10/11/2014 14:23

Imóvel

Inscrição	Proprietário	Face	lote	Imovel
5340050616	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	5340503	97	3
Endereço do imóvel		Nº	Complemento	
RUA RUI BARBOSA		3154		
Bairro		Endereço Correspondência		Nº
VILA CIDADE		RUA GAL ODORICO QUADROS		622
Bairro Correspondencia		Cidade Correspondencia	UF	CEP
JARDIM DOS ESTADOS		CAMPO GRANDE	MS	79020-260
Patrimonio		Taxação	Uso	
PARTICULAR		NORMAL	COMERCIAL	

Valores

Impostos	Taxas	Total
1117,23	311,53	1428,76
Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
1	0	0,00
1º Vencto	1º Pagto	Ult.Vencto
Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajuiz.
Dev Iptu	Situação	

Melhorias

Agua	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	SIM	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
20044	20	498

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
61141,96	50581,19	111723,15

Construção

Unidade	Área	Edificada	Fração	Pontos	Categoria
1	103,29	444,05	0,2326	316,5	2

	ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
	SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO
DADOS DO IMÓVEL/LANÇAMENTOS	
Local:	Data: 10/11/2014 14:22

Imóvel

Inscrição	Proprietário	Face	Lote	Imóvel
5340050586	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	5340503	97	1
Endereço do imóvel		Nº	Complemento	
RUA RUI BARBOSA		3158		
Bairro		Endereço Correspondência		Nº
VILA CIDADE		RUA GAL ODORICO QUADROS		622
Bairro Correspondencia		Cidade Correspondencia	UF	CEP
JARDIM DOS ESTADOS		CAMPO GRANDE	MS	79020-260
Patrimônio		Taxação	Uso	
PARTICULAR		NORMAL	SERVIÇO	

Valores

Impostos	Taxas	Total
1130,93	345,55	1476,48
Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
1	0	0,00
1º Vencdo	1º Pagto	Ult.Vencdo
Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajuiz.
Dev Iptu	Situação	

Melhorias

Água	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	SIM	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
20044	20	498

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
93424,18	19669,42	113093,6

Construção

Unidade	Área	Edificada	Fração	Pontos	Categoria
1	157,82	444,05	0,3554	282,5	1



Imobiliária 2001

Desde 1976 realizando bons negócios

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

Por solicitação da **6 F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, e com a finalidade de conhecimento do valor de mercado, emitimos o presente

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

1 – IMÓVEL:

Área com área de medição dos lotes de 50,00 metros de testada e área total de 2.700,00m² (dois mil e setecentos metros quadrados) no Bairro denominado Vila Portão de Ferro nesta cidade.

2 - OBJETIVOS DA AVALIAÇÃO

É objetivo desta Avaliação o imóvel urbano residencial e comercial constituído em Campo Grande no Estado de Mato Grosso do Sul.

O valor do imóvel será determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Foi, para tanto, efetuada pesquisa de imóveis em situações equivalentes e com as mesmas características do imóvel avaliando, de tal modo que a comparação possibilitada ponderada os atributos por homogeneização para formação de preços.

A presente avaliação atende as exigências da Resolução COFECI nº 1066/2007.

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

3 - ZONA E LOGRADOURO

3.1 - SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

Situa-se o imóvel, para Rua dos Barbosa nº 952 esquina com Rua Brillhante no Bairro Vila Portão de Ferro nesta cidade.

3.2 - CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA URBANA

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- via urbana pavimentada;
- rede de água tratada;
- rede de energia elétrica em alta e baixa tensão;
- rede telefônica;
- rede de esgoto;
- coleta de lixo;
- entrega postal;
- transporte coletivo

3.3 - PERSPECTIVAS DE MERCADO

As condições atuais do mercado imobiliário são de estabilidade, havendo equilíbrio entre oferta e procura. São boas as perspectivas de comercialização em médio prazo, pois a via é comercial e a região esta em desenvolvimento crescente.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Matricula nº 71.701 do 2º Registro de Imóveis desta cidade.
Inscrição Municipal nº 5710020185.

4.1 - TERRENO:

Topografia: Plana, com boa drenagem

Área: 2.700,00m²

Forma: Irregular

Frente: para a Rua Dos Barbosas, com 50,00 metros.

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br



JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

5 – VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Pesquisando nas imediações, para imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, não encontramos imóveis a venda, precisamos recorrer a parceiros corretores de imóveis e a Câmara de Valores e chegamos ao valor médio de R\$ 400,00 (quatrocentos reais) o metro quadrado de lote, pela localização de grande fluxo de automóveis e região em desenvolvimento.

Assim, para o imóvel avaliando (terreno):

$2.700,00\text{m}^2 \times \text{R\$ } 400,00/\text{m}^2 = \text{R\$ } 1.080.000,00$ (hum milhão e oitenta mil reais)

Sendo o valor de avaliação de **R\$ 1.080.000,00 (HUM MILHÃO E OITENTA MIL REAIS)**

Este é o Parecer.

Campo Grande, 12 de Junho de 2014



James Antonio Gomes
Corretor de Imóveis – CRECI-MS nº 2639
Pós-graduação de Avaliação Imobiliária UNAES/MS

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

	ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
	SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO
DADOS DO IMÓVEL/LANÇAMENTOS	Local: _____ Data: 13/11/2014 11:34

Imóvel

Inscrição	Proprietário	Face	Lote	Imóvel
5710020185	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	5710201	141	1
Endereço do imóvel		Nº	Complemento	Qua
RUA DOS BARBOSAS		952		00000
Bairro		Endereço Correspondência		Nº
PORTAO DE FERRO		RUA ANTONIO ARANTES		443
Bairro Correspondência		Cidade Correspondência	UF	CEP
CHACARA CACHOEIRA		CAMPO GRANDE	MS	79040-720
Patrimônio		Taxação	Uso	
PARTICULAR		NORMAL	RESIDENCIAL	

Valores

Impostos	Taxas	Total
6566,31	141,43	6707,74
Alíquota %	Tot. Parc.	Pagto Vista
1	0	0,00
1º Vencto	1º Pagto	Ult. Vencto
Vlr. Dem	Dív. Atíva	Dív. Ajuiz.
Dev Iptu	Situação	

Melhorias

Água	Asfalto	Esgoto	R. Elétrica
SIM	SIM	SIM	SIM

Terreno

Setor	Testada	Área Ter
20095	50	2700

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr. Constr	Vlr. Total
650304,5	6326,75	656631,25

Construção

Unidade	Área	Edificada	Fração	Pontos	Categoria
1	123,5	123,5	1,0000	194	1

República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

FOLHA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

71.701

01

Campo Grande-MS, 16 / 12 / 05

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 394-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Lote de terreno determinado pela letra "L", desmembrado dos lotes números 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 e 10, do loteamento denominado **VILA PORTÃO DE FERRO**, nesta Capital, medindo e limitando-se: norte, 60,00 metros, com a Rua Brilhante; sul, 45,00 metros, com o lote C e 15,00 metros, com parte do lote 12; leste, 50,00 metros, com a Rua dos Barbosas; e oeste, 30,00 metros, com o lote M, com área total de 2.700,00 metros quadrados. PROPRIETÁRIO: **ADIB ASSEF BUAINAIN**, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Treze de Maio, 773, aptº 01, 1º andar, Edifício Amsterdã. REGISTRO ANTERIOR: Transcrito sob nº 54.303, livro 3-AU, folhas 126, em 27.09.61 no 1º Serviço Registral desta Comarca. Emolumentos: R\$ 16,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 2,08. Oficial

AV. 01 - Campo Grande, 16 de dezembro de 2005. O proprietário do imóvel objeto desta matrícula, é casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **ZULEID NINILLA IOZZI BUAINAIN**, consoante Certidão de Casamento extraída do Termo nº 7549, livro B nº 58, folha nº 34, em 12.12.57, pelo Oficial do Registro Civil do 1º Subdistrito de Ribeirão Preto, SP, e Requerimento datado de 02.12.2005. Emolumentos: R\$ 15,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 1,95. Oficial

AV. 02 - Campo Grande, 16 de dezembro de 2005. O proprietário do imóvel objeto desta matrícula, **ADIB ASSEF BUAINAIN**, é cadastrado no CPF nº 004.752.201-10 e sua esposa **ZULEID NINILLA IOZZI BUAINAIN**, é cadastrada no CPF nº 691.966.641-34, consoante Cadastro de Pessoas Físicas, emitido pela Secretaria da Receita Federal, e Requerimento datado de 02.12.2005. Emolumentos: R\$

Continuação no verso

MATRÍCULA

71.701

FOLHA

01

15,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 1,95. Oficial

R. 03 - Campo Grande, 16 de dezembro de 2005.
 TRANSMITENTES: **ADIB ASSEF BUAINAIN**, e sua mulher **ZULEID NINILLA IOZZI BUAINAIN**, já qualificados. ADQUIRENTE: **GF PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 04.338.792/0001-60, com sede nesta Capital, na Rua General Odorico Quadros, 622, Jardim dos Estados. Imposto de Transmissão: Isento. TÍTULO: Conferência de Bens. FORMA DO TÍTULO: Instrumento de Constituição Contratual assinado pelas partes nesta Capital, em 05.01.2001, registrado na JUCEMS sob nº 54200712335, em 11.01.2001. VALOR: R\$ 34.866,81 (trinta e quatro mil, oitocentos e sessenta e seis reais e oitenta e um centavos). Emolumentos: R\$ 120,00; Tabela J: R\$ 11,00; FUNJECC: R\$ 15,60; Selo de Autenticidade ACH 86926. Oficial

AV. 04 - Campo Grande, 16 de dezembro de 2005. A adquirente no registro nº 03, teve sua razão social alterada para **GF PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, consoante Instrumento de Alteração Contratual nº 005, assinado pelas partes nesta Capital, em 11.11.2002, registrado na JUCEMS sob nº 54129777, em 19.12.2002. Emolumentos: R\$ 30,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 3,90. Selo de Autenticidade ACH 86927. Oficial



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Imobiliária 2001

Desde 1976 realizando bons negócios

JAMES ANTONIO GOMES

CRECI 2639/MS

Por solicitação da 6 F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, e com a finalidade de conhecimento do valor de mercado, emitimos o presente

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

1 – IMÓVEL:

Comercial com área de medição do lote de 12,00 metros de testada e área total de 480,00m² (quatrocentos e oitenta metros quadrados) na Rua Dr. Arthur Jorge nº 789 com área construída de 462,00m² (quatrocentos e sessenta e dois metros quadrados) Vila Cidade, região central nesta cidade.

2 - OBJETIVOS DA AVALIAÇÃO

É objetivo desta Avaliação o imóvel urbano comercial constituído em Campo Grande no Estado de Mato Grosso do Sul.

O valor do imóvel será determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Foi, para tanto, efetuada pesquisa de imóveis em situações equivalentes e com as mesmas características do imóvel avaliando, de tal modo que a comparação possibilitada ponderada os atributos por homogeneização para formação de preços.

A presente avaliação atende as exigências da Resolução COFECI nº 1066/2007.

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

3 - ZONA E LOGRADOURO

3.1 - SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

Situa-se o imóvel, para a Rua Dr. Arthur Jorge nº 789 na Vila Cidade nesta cidade.

3.2 - CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA URBANA

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- via urbana pavimentada;
- rede de água tratada;
- rede de esgoto
- rede de energia elétrica em alta e baixa tensão;
- rede telefônica;
- coleta de lixo;
- entrega postal;
- transporte coletivo

3.3 - PERSPECTIVAS DE MERCADO

As condições atuais do mercado imobiliário são de estabilidade, havendo equilíbrio entre oferta e procura. São boas as perspectivas de comercialização em médio prazo, pois a via é comercial e a região esta em desenvolvimento crescente.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Inscrição Municipal nº 5360150323 desta cidade.



Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES CRECI 2639/MS

4.1 - TERRENO:

Topografia; Plano, acima do nível do meio fio, com boa drenagem.

Área: 480,00m²

Forma: Retangular

Frente: para a Rua Dr. Arthur Jorge com 12,00 metros

5 – VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Pesquisando entre ofertas à venda e negócios realizados nas imediações, para imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, encontramos os seguintes elementos de amostra:

1. Terreno na Rua 13 de Junho sub esquina com Rua Antonio Maria Coelho medindo 20,00m x 40,00m, com área total de 800,00m², oferecido à venda por R\$ 1.100.000,00.(Fonte: CI Pedro Leria – 3382-2445)
2. Terreno na Rua Antonio Maria Coelho próximo a Rua Jose Antonio medindo 20,00m x 51,00m, com área total de 1.020,00m² oferecido a venda por R\$ 1.200.000,00. (Fonte: CI Imobiliária Nova Cap - 3326-3131)
3. Terreno na Rua Dom Aquino próximo a Jose Antonio medindo 22,00m x 60,00m com área total de 1.320,00m² oferecido a venda por R\$ 2.200.000,00. (Fonte: CI Caue Castellucio – 8129-1976)

Para os imóveis constantes dos elementos de amostras serem ofertas a venda, consideramos um deságio de 5% para seu valor de mercado.

Assim, os preços unitários de amostra são:


Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES CRECI 2639/MS

1. R\$ 1.100.000,00 / 800,00 m² = R\$ 1.375,00 /m²
2. R\$ 1.200.000,00 / 1.020,00 m² = R\$ 1.176,00/m²
3. R\$ 2.200.000,00 / 1.320,00 m² = R\$ 1.666,00/m²

Homogeneizando em relação à fonte das amostras, temos:

1. R\$ 1.375,00/m² X 0,95 = R\$ 1.362,00/m²
2. R\$ 1.176,00/m² X 0,95 = R\$ 1.165,00/m²
3. R\$ 1.666,00/m² X 0,95 = R\$ 1.650,00/m²

Teremos, então, para a média dos valores unitários homogeneizados: **R\$ 1.392,00 (hum mil trezentos e noventa e dois reais) de metro quadrado do lote.**

Assim, para o imóvel avaliando (terreno):

480,00m² x R\$ 1.392,00 /m² = R\$ 668.160,00 (seiscentos e sessenta e oito mil cento e sessenta reais)

Para o imóvel de área construída de 462,00m², chegou à conclusão de uma média de R\$ 700,00 o m², sendo assim:

462,00m² X R\$ 700,00/m² = R\$ 323.400,00 (trezentos e vinte e três mil e quatrocentos reais).

Valor do lote	R\$ 668.160,00
Valor de área construída 462,00m ²	R\$ 323.400,00
Valor total	R\$ 991.560,00

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br



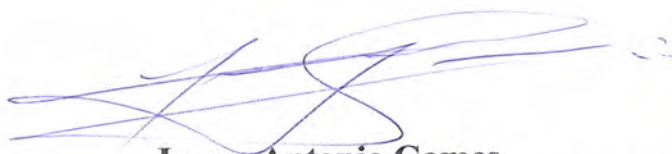
JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

(novecentos e noventa e hum mil e quinhentos e sessenta reais).

VALOR TOTAL ARREDONDADO R\$ 992.000,00 (NOVECIENTOS E NOVENTA E DOIS MIL REAIS)

Este é o Parecer.

Campo Grande, 24 de Junho de 2.014



James Antonio Gomes
Corretor de Imóveis – CRECI-MS nº 2639
Pós-graduação em Avaliações Imobiliária UNAES/MS

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

	ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
	SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO
DADOS DO IMÓVEL/LANÇAMENTOS	
Local:	Data: 02/06/2014 16:22

Imóvel

Inscrição	Proprietário	Face	lote	Imovel
5360150323	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	5361505	16	1
Endereço do imóvel		Nº	Complemento	
RUA DR ARTHUR JORGE		789		
Bairro		Endereço Correspondência		Nº
VILA CIDADE		RUA ANTONIO ARANTES		443
Bairro Correspondencia		Cidade Correspondencia	UF	CEP
CHACARA CACHOEIRA		CAMPO GRANDE	MS	79040-720
Patrimonio		Taxação	Uso	
PARTICULAR		NORMAL	SERVIÇO	

Valores

Impostos	Taxas	Total
3654,14	311,53	3965,67
Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
1	0	0,00
1º Vencto	1º Pagto	Ult.Vencto
Vlr. Dem	Dív.Ativa	Div.Ajuiz.
Dev Iptu	Situação	

Melhorias

Água	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	SIM	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
20052	12	480

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
277804,72	87610,08	365414,8

Construção

Unidade	Área	Edificada	Fração	Pontos	Categoria
1	121,35	121,35	1,0000	308,48	3





A =

Imobiliária 2001

Desde 1976 realizando bons negócios

JAMES ANTONIO GOMES **CRECI 2639/MS**

Por solicitação da 6 F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, e com a finalidade de conhecimento do valor de mercado, emitimos o presente

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

1 – IMÓVEL:

Residencial com área de medição do lote de 24,00 metros de testada e área total de 720,00m² (setecentos e vinte metros quadrados) na Rua Euclides da Cunha nº 1.848 com área construída de 308,23m² (trezentos e oito metros e vinte e três centímetros quadrados) Bairro Santa Fé nesta cidade.

2 - OBJETIVOS DA AVALIAÇÃO

É objetivo desta Avaliação o imóvel urbano residencial constituído em Campo Grande no Estado de Mato Grosso do Sul.

O valor do imóvel será determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Foi, para tanto, efetuada pesquisa de imóveis em situações equivalentes e com as mesmas características do imóvel avaliando, de tal modo que a comparação possibilitada ponderada os atributos por homogeneização para formação de preços.

A presente avaliação atende as exigências da Resolução COFECI nº 1066/2007.



Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES

CRECI 2639/MS

3 - ZONA E LOGRADOURO

3.1 - SITUACÃO E LOCALIZAÇÃO

Situa-se o imóvel, para a Rua Euclides da Cunha nº 1.848 no Bairro Santa fé nesta cidade.

3.2 - CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA URBANA

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- via urbana pavimentada;
- rede de água tratada;
- rede de esgoto
- rede de energia elétrica em alta e baixa tensão;
- rede telefônica;
- coleta de lixo;
- entrega postal;
- transporte coletivo

3.3 - PERSPECTIVAS DE MERCADO

As condições atuais do mercado imobiliário são de estabilidade, havendo equilíbrio entre oferta e procura. São boas as perspectivas de comercialização em médio prazo, pois a via é residencial e a região esta em desenvolvimento crescente.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Inscrições Municipal nº 6300020125 e 6300020117 desta cidade.



Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES CRECI 2639/MS

4.1 - TERRENO:

Topografia; Plano, no nível do meio fio, com boa drenagem.

Área: 720,00m²

Forma: Retangular

Frente: para a Rua Euclides da Cunha com 24,00 metros

5 – VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Pesquisando entre ofertas à venda e negócios realizados nas imediações, para imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, encontramos os seguintes elementos de amostra:

1. Terreno na Rua Frederico Soares próximo ao shopping com área total de 558,80m², oferecido à venda por R\$ 500.000,00.(Fonte: CI Andre Daubian – 8111-8009)
2. Terreno na Rua Piratininga medindo 12,00m x 30,00m, com área total de 360,00m² oferecido a venda por R\$ 380.000,00. (Fonte: Prime Imóveis- 3045-2520)
3. Terreno na Rua Dom Antonio Maria Coelho entre a rua Nortelandia e Rua Roncador medindo 12,00m x 32,00m com área total de 384,00m² oferecido a venda por R\$ 350.000,00. (Fonte: Msimóveis – 3044-1050)

Para os imóveis constantes dos elementos de amostras serem ofertas a venda, consideramos um deságio de 5% para seu valor de mercado.

Assim, os preços unitários de amostra são:

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

1. R\$ 500.000,00 / 558,80 m² = R\$ 895,00 /m²
2. R\$ 380.000,00 / 360,00 m² = R\$ 1.055,00/m²
3. R\$ 350.000,00 / 384,00 m² = R\$ 911,00/m²

Homogeneizando em relação à fonte das amostras, temos:

1. R\$ 895,00/m² X 0,95 = R\$ 886,50/m²
2. R\$ 1.055,00/m² X 0,95 = R\$ 1.045,00/m²
3. R\$ 911,00/m² X 0,95 = R\$ 902,00/m²

Teremos, então, para a média dos valores unitários homogeneizados: **R\$ 944,50 (novecentos e quarenta e quatro reais e cinquenta centavos) de metro quadrado do lote.**

Assim, para o imóvel avaliando (terreno):

720,00m² x R\$ 944,50 /m² = R\$ 680.040,00 (seiscentos e oitenta mil e quarenta reais)

Para o imóvel de área construída de 308,23m², chegou à conclusão de uma média de R\$ 1.000,00 o m², sendo assim:

308,23m² X R\$ 1.000,00/m² = R\$ 308.230,00 (trezentos e oito mil duzentos e trinta reais).

Valor do lote	R\$ 680.040,00
Valor de área construída 308,23m ²	R\$ 308.230,00
Valor total	R\$ 988.270,00

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br



JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

(novecentos e oitenta e oito mil e duzentos e setenta reais).

VALOR TOTAL ARREDONDADO R\$ 988.000,00 (NOVECIENTOS E OITENTA E OITO MIL REAIS)

Este é o Parecer.

Campo Grande, 21 de Julho de 2.014



James Antonio Gomes
Corretor de Imóveis – CRECI-MS nº 2639
Pós-graduação em Avaliações Imobiliária UNAES/MS

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br



2

	ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
	SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO
DADOS DO IMÓVEL/LANÇAMENTOS	
Local:	Data: 03/07/2014 14:52

Imóvel

Inscrição	Proprietário	Face	Lote	Imóvel
6300020117	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	6300204	50	1
Endereço do imóvel		Nº	Complemento	
RUA ITIQUIRA		259		
Bairro		Endereço Correspondência		Nº
BAIRRO SANTA FE		RUA ANTONIO ARANTES		443
Bairro Correspondência		Cidade Correspondência	UF	CEP
CHACARA CACHOEIRA		CAMPO GRANDE	MS	79040-720
Patrimônio		Taxação	Uso	
PARTICULAR		NORMAL	RESIDENCIAL	

Valores

Impostos	Taxas	Total
2635,75	107,41	2743,16
Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
1	0	0,00
1º Vento	1º Pagto	Ult.Vento
Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajuiz.
Dev Iptu	Situação	

Melhorias

Água	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	SIM	SIM

Terreno

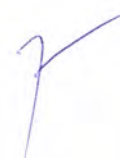
Setor	Testada	Área Ter
4340	12	372

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
127521,9	136053,73	263575,63

Construção

Unidade	Área	Edificada	Fração	Pontos	Categoria
1	188,45	188,45	1,0000	317,81	3



	ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL	
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE	
SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO		
DADOS DO IMÓVEL/LANÇAMENTOS		Local: Data: 03/07/2014 14:49

Imóvel

Inscrição	Proprietário	Face	lote	Imovel
6300020125	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	6300204	55	2
Endereço do imóvel	Nº	Complemento	Qua	Lote
RUA EUCLIDES DA CUNHA	1848		00045	00012
Bairro	Endereço Correspondência			Nº
BAIRRO SANTA FE	RUA ANTONIO ARANTES			443
Bairro Correspondencia	Cidade Correspondencia	UF	CEP	
CHACARA CACHOEIRA	CAMPO GRANDE	MS	79040-720	
Patrimonio	Taxação	Uso		
PARTICULAR	NORMAL	RESIDENCIAL		

Valores

Impostos	Taxas	Total
3006,1	81,89	3087,99
Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
1	0	0,00
1º Vencto	1º Pagto	Ult.Vencto
Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajuiz.
Dev Iptu	Situação	

Melhorias

Água	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	SIM	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
4340	24	360

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
147903,75	152706,68	300610,43

Construção

Unidade	Área	Edificada	Fração	Pontos	Categoria
1	119,78	119,78	1,0000	369,82	4

Imobiliária 2001

Desde 1976 realizando bons negócios

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

Por solicitação da 6 F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, e com a finalidade de conhecimento do valor de mercado, emitimos o presente

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

1 – IMÓVEL:

Comercial com área de medição do lote de 13,00 metros de testada e área total de 505,00m² (quinhentos e cinco metros quadrados) na Av. Ceara nº 1.055 com área construída de 101,40m² (cento e hum metros e quarenta centímetros quadrados) Bairro Santos Gomes nesta cidade.

2 - OBJETIVOS DA AVALIAÇÃO

É objetivo desta Avaliação o imóvel urbano comercial constituído em Campo Grande no Estado de Mato Grosso do Sul.

O valor do imóvel será determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Foi, para tanto, efetuada pesquisa de imóveis em situações equivalentes e com as mesmas características do imóvel avaliando, de tal modo que a comparação possibilitada ponderada os atributos por homogeneização para formação de preços.

A presente avaliação atende as exigências da Resolução COFECI nº 1066/2007.

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br



JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

3 - ZONA E LOGRADOURO

3.1 - SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

Situa-se o imóvel, para a Av. Ceara nº 1.055 no Bairro Santos Gomes nesta cidade.

3.2 - CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA URBANA

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- via urbana pavimentada;
- rede de água tratada;
- rede de esgoto
- rede de energia elétrica em alta e baixa tensão;
- rede telefônica;
- coleta de lixo;
- entrega postal;
- transporte coletivo

3.3 - PERSPECTIVAS DE MERCADO

As condições atuais do mercado imobiliário são de estabilidade, havendo equilíbrio entre oferta e procura. São boas as perspectivas de comercialização em médio prazo, pois a via é comercial e a região esta em desenvolvimento crescente.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Inscrição Municipal nº 5390050048 desta cidade.

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES CRECI 2639/MS

4.1 - TERRENO:

Topografia; Declive, abaixo do nível do meio fio, com boa drenagem.

Área: 505,00m²

Forma: Irregular

Frente: para a Av. Ceara com 13,00 metros

5 – VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Pesquisando nas imediações, para imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, não encontramos imóveis a venda, precisamos recorrer a parceiros corretores de imóveis e a Câmara de Valores e chegamos ao valor médio de R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais) o metro quadrado de lote, pela localização de grande fluxo de automóveis e região em grande desenvolvimento.

Assim, para o imóvel avaliando (terreno):

505,00m² x R\$ 1.500,00 /m² = R\$ 757,500,00 (setecentos e cinquenta e sete mil e quinhentos reais)

Para o imóvel de área construída de 101,40m², chegou à conclusão de uma média de R\$ 1.300,00 (hum mil e trezentos reais) o m², sendo assim:

101,40m² X R\$ 1.300,00/m² = R\$ 131.820,00 (cento e trinta e hum mil e oitocentos e vinte reais).

Valor do lote	R\$	757.500,00
Valor de área construída 101,40m ²	R\$	131.820,00

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

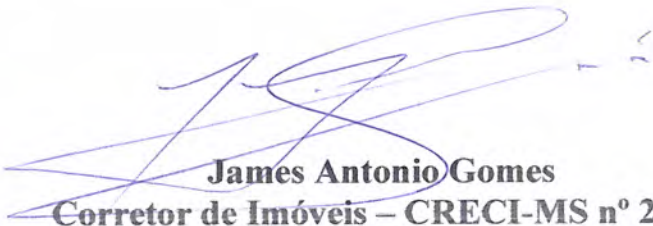
JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

Valor total **R\$ 889.320,00**
(oitocentos e oitenta e nove mil e trezentos e vinte reais).

VALOR TOTAL ARREDONDADO R\$ 889.000,00 (OITOCENTOS E OITENTA E NOVE MIL REAIS)

Este é o Parecer.

Campo Grande, 10 de Julho de 2.014


James Antonio Gomes
Corretor de Imóveis – CRECI-MS nº 2639
Pós-graduação em Avaliações Imobiliária UNAES/MS

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br



[Handwritten signature]

	ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
	SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO
DADOS DO IMÓVEL/LANÇAMENTOS	
Local:	Data: 03/07/2014 14:48

Imóvel

Inscrição	Proprietário	Face	lote	Imovel
5390050048	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	5390501	48	1
Endereço do imóvel		Nº	Complemento	
RUA CEARA		1055	Qua	Lote
			00010	00004
Bairro	Endereço Correspondência			Nº
SANTOS GOMES	RUA ANTONIO ARANTES			443
Bairro Correspondencia	Cidade Correspondencia	UF	CEP	
CHACARA CACHOEIRA	CAMPO GRANDE	MS	79040-720	
Patrimonio	Taxação	Uso		
PARTICULAR	NORMAL	SERVIÇO		

Valores

Impostos	Taxas	Total
2730,26	311,53	3041,79
Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
1	10	6.616,06
1º Vencto	1º Pagto	Ult.Vencto
14/02/2003	711,37	10/11/2003
Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajuiz.
631,14	13.107,38	0,00
Dev Iptu	Situação	

Melhorias

Agua	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	SIM	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
10308	13	505

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
213524,92	59501,82	273026,74

Construção

Unidade	Área	Edificada	Fração	Pontos	Categoria
1	67,6	101,4	0,6667	373	3
2	33,8	101,4	0,3333	359,5	3



Imobiliária 2001

Desde 1976 realizando bons negócios

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

Por solicitação da 6 F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, e com a finalidade de conhecimento do valor de mercado, emitimos o presente

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

1 – IMÓVEL:

Comercial com área de medição do lote de 20,00 metros de testada e área total de 400,00m² (quatrocentos metros quadrados) na Rua Dr. Arthur Jorge nº 799 com área construída de 313,78m² (trezentos e treze metros e setenta e oito centímetros quadrados) divididos em seis salas comerciais. Vila Cidade, região central nesta cidade.

2 - OBJETIVOS DA AVALIAÇÃO

É objetivo desta Avaliação o imóvel urbano comercial constituído em Campo Grande no Estado de Mato Grosso do Sul.

O valor do imóvel será determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Foi, para tanto, efetuada pesquisa de imóveis em situações equivalentes e com as mesmas características do imóvel avaliando, de tal modo que a comparação possibilitada ponderada os atributos por homogeneização para formação de preços.

A presente avaliação atende as exigências da Resolução COFECI nº 1066/2007.

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

3 - ZONA E LOGRADOURO

3.1 - SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

Situa-se o imóvel, para a Rua Dr. Arthur Jorge nº 799 na Vila Cidade nesta cidade.

3.2 - CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA URBANA

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- via urbana pavimentada;
- rede de água tratada;
- rede de esgoto
- rede de energia elétrica em alta e baixa tensão;
- rede telefônica;
- coleta de lixo;
- entrega postal;
- transporte coletivo

3.3 - PERSPECTIVAS DE MERCADO

As condições atuais do mercado imobiliário são de estabilidade, havendo equilíbrio entre oferta e procura. São boas as perspectivas de comercialização em médio prazo, pois a via é comercial e a região esta em desenvolvimento crescente.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Matricula nº 205.415 do 1º registro de imóveis desta cidade.

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

4.1 - **TERRENO:**

Topografia: Plano, no nível do meio fio, com boa drenagem.

Área: 400,00m²

Forma: Quadrado

Frente: para a Rua Dr. Arthur Jorge com 20,00 metros

5 – VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Pesquisando entre ofertas à venda e negócios realizados nas imediações, para imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, encontramos os seguintes elementos de amostra:

1. Terreno na Rua 13 de Junho sub esquina com Rua Antonio Maria Coelho medindo 20,00m x 40,00m, com área total de 800,00m², vendido em outubro/2014 por R\$ 1.050.000,00.(Fonte: CI Alberto – 3382-2445)
2. Terreno na Rua Antonio Maria Coelho próximo a Rua Jose Antonio medindo 20,00m x 51,00m, com área total de 1.020,00m² oferecido a venda por R\$ 1.200.000,00. (Fonte: CI Imobiliária Nova Cap - 3326-3131)
3. Terreno na Rua Dom Aquino próximo a Jose Antonio medindo 22,00m x 60,00m com área total de 1.320,00m² oferecido a venda por R\$ 2.200.000,00. (Fonte: CI Caue Castellucio – 8129-1976)

Para os imóveis constantes dos elementos de amostras serem ofertas a venda, consideramos um deságio de 5% para seu valor de mercado.

Assim, os preços unitários de amostra são:

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

1. R\$ 1.050.000,00 / 800,00 m² = R\$ 1.312,50/m²
2. R\$ 1.200.000,00 / 1.020,00 m² = R\$ 1.176,00/m²
3. R\$ 2.200.000,00 / 1.320,00 m² = R\$ 1.666,00/m²

Homogeneizando em relação à fonte das amostras, temos:

1. R\$ 1.312,50/m² X 1,00 = R\$ 1.312,50/m²
2. R\$ 1.176,00/m² X 0,95 = R\$ 1.165,00/m²
3. R\$ 1.666,00/m² X 0,95 = R\$ 1.650,00/m²

Teremos, então, para a média dos valores unitários homogeneizados: **R\$ 1.376,00 (hum mil trezentos e setenta e seis reais) de metro quadrado do lote.**

Assim, para o imóvel avaliando (terreno):

400,00m² x R\$ 1.376,00 /m² = R\$ 550.400,00 (quinhentos e cinquenta mil e quatrocentos reais)

Para o imóvel de área construída de 313,78m², chegou à conclusão de uma média de R\$ 800,00 o m², sendo assim:

313,78m² X R\$ 800,00/m² = R\$ 251.024,00 (duzentos e cinquenta e hum mil e vinte e quatro reais).

Valor do lote	R\$ 550.400,00
Valor de área construída 313,78m ²	R\$ 251.024,00

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

Valor total R\$ 801.424,00
(oitocentos e hum mil e quatrocentos e vinte e quatro reais).

VALOR TOTAL ARREDONDADO R\$ 801.000,00 (OITOCENTOS E HUM MIL REAIS)

Este é o Parecer.

Campo Grande, 12 de Novembro de 2.014



James Antonio Gomes
Corretor de Imóveis – CRECI-MS nº 2639
Pós-graduação em Avaliações Imobiliária UNAES/MS

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO * 1ª VIA *

MATRÍCULA
193.484

FICHA
01

Campo Grande (MS). 03-03-00

IMÓVEL:--Um lote de terreno sob parte do lote 08(oito) da Rua Campo de Marte, nesta cidade, medindo dita parte 15-- metros de frente por 40 metros de frente aos fundos, do qual destaca êles outorgantes uma parte medindo 12,50 metros de frente por 40 metros da frente aos fundos, limitando-se:-frente com a Rua Campo de Marte; de um lado com o outorgado comprador, de outro lado com o imóvel de Dr.Candido Loureiro Pinedeiro e fundos com quem de direito. Edificada uma salão de material, tendo como anexo um quarto e banheiro e churrasqueira, situada a Rua Dr.Arthur Jorge s/nº.

PROPRIETÁRIO(S):--ADIB ASSEF BUAINAIN, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:--Transcrição 69.927 L93-BE fls.14 em 29-10-65, deste Registro de Imóveis.

O Oficial:--

R.01/193.484 em 03 de março de 2.000.

Título:--penhora.

Autor:--FAZENDA NACIONAL.

Réu:--DISTRIBUIDORA BRASIL DE MEDICAMENTOS LTDA., com sede na Rua Marcajú 1382-centro, ADIB ASSEF BUAINAIN brasileiro-casado com CUB, antes da Lei 6.515/77, com ZULEID NINILA IOZZI BUAINAIN, comerciante, RG 000.884.290-SSP/MS e C.I.C.004.752.201/10, residente na Rua General Odorico Quadros, 622, Jardim dos Estados, nesta cidade.

Forma do títuloMandado de penhora, avaliação e intimação nº-- 1316/99-SEF 05 execução fiscal nº 98.00045-49-0 expedido pelo Dr.JOÃO EDUARDO CONSOLIM M.M.Juiz Federal da 5a. Vara Especializada em Execuções Fiscais Judiciária de Ms, datado de 04-11-99.

Valor :-R\$ 887.609,40

O Oficial:--

NH

AV.02/193.484 EM 03 DE SETEMBRO DE 2004.

A requerimento de ZULEID NINILLA IOZZI BUAINAIN, datado de 19.11.2003, é feita a presente averbação, para consignar que a REQUERENTE é CASADA com ADIB ASSEF BUAINAIN, sob o regime de CB, antes do advento da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento apresentada.

EMOLUMENTOS:-- Serventia:R\$ 24,57 Tabela J: R\$ 9,45 Funjecc:R\$ 0,73

O OFICIAL:--

CONTINUA NO VERSO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
PAULA MATEUS
Mestre de Cartório
Escr. de Registro de Imóveis
Campo Grande - MS

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 721-1828 - Campo Grande

MATRÍCULA
193.484

FICHA
01vs

AV.03/193.484 EM 03 DE SETEMBRO DE 2004.

A requerimento de ZULEID NINILLA IOZZI BUAINAIN, datado de 19.11.2003, é feita a presente averbação, para consignar que a **REQUERENTE** é inscrita no CPF nº 691.966.641-34, conforme documento apresentado.

EMOLUMENTOS:- Serventia:R\$ 24,57 Tabela J: R\$ 9,45 Funjecc:R\$ 0,73

O OFICIAL:-

[Handwritten signature]

KTR

R.04/193.484 EM 26 DE OUTUBRO DE 2004.

TITULO:- INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL.

TRANSMITENTE(S):- ADIB ASSEF BUAINAIN e s/m ZULEID NINILLA IOZZI BUAINAIN, já qualificados.

ADQUIRENTE(S):- 6F PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ/MF 04.338.792/0001-60, com sede nesta cidade na Rua General Odorico Quadros nº 622 Jardim dos Estados.

FORMA DO TITULO:- Instrumento de Constituição Contratual Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada, firmado em 05.01.01 registrado na JUCEMS em 11.01.01 sob nº 54200712335 protocolo 01/000009-7 Nivaldo Domingos da Rocha – Secretario Geral; Alteração nº 001/2001 firmada em 12.01.01 Registrado na JUCEMS em 15.01.01 sob nº 54100864 protocolo 01/000606-0 Nivaldo Domingos da Rocha – Secretario Geral; Alteração nº 02 firmado em 17.09.01 registrado na JUCEMS em 28.09.01 sob nº 54112236 protocolo nº 01/035087-0 Nivaldo Domingos da Rocha – Secretario Geral; Alteração nº 03 firmado em 14.10.02 registrada na JUCEMS em 02.12.02 sob nº 54128800 protocolo 02/057203-4 Nivaldo Domingos da Rocha - Secretario Geral; Alteração nº 04 firmada em 21.10.02 registrada na JUCEMS em 03.12.02 sob nº 54128935 protocolo 02/057212-3 Nivaldo Domingos da Rocha – Secretario Geral; Alteração nº 05 firmada em 11.11.02 registrada na JUCEMS em 19.12.02 sob nº 54129777 protocolo 02/059742-8 Nivaldo Domingos da Rocha - Secretario Geral.

VALOR:- R\$ 174.338,30

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 869,40; Funjecc R\$26,08; Tabela J R\$ 9,45.

O OFICIAL:-

[Large handwritten signature]



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Rua Sérgio do Rio Branco, 1075 - Tel.: (67) 3327-1827
 CAMPO GRANDE - MATO GROSSO DO SUL
 PAULO ANTONIO SERRA DA CRUZ
 Tabelião e Oficial

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 193.484 e tem valor de certidão.
 Selo Digital nº. AGU73045-486. Valores: EMOLUMENTOS: R\$ 29,00; FUNJECC 10%: R\$ 2,90; FUNJECC 3%: R\$ 0,87; ISS 5%: R\$ 1,45.

Campo Grande - MS, 17/03/2014.
 Confirmar no site: www.tjms.jus.br

Oficial do Registro

[Handwritten signature]

[Handwritten stamp: CAMPO GRANDE - MS, 17/03/2014, Tabelião e Oficial]



7





Imobiliária 2001

Desde 1976 realizando bons negócios

JAMES ANTONIO GOMES

CRECI 2639/MS

3 - ZONA E LOGRADOURO

3.1 - SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

Situa-se o imóvel, para a Rua 14 de Julho nº 1.622 esquina com R . 7 de Setembro, centro nesta cidade.

3.2 - CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA URBANA

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- via urbana pavimentada;
- rede de água tratada;
- rede de energia elétrica em alta e baixa tensão;
- rede telefônica;
- rede de esgoto
- coleta de lixo;
- entrega postal;
- transporte coletivo

3.3 - PERSPECTIVAS DE MERCADO

As condições atuais do mercado imobiliário são de estabilidade, havendo equilíbrio entre oferta e procura. São boas as perspectivas de comercialização em médio prazo, pois a via é comercial de esquina e central e esta em desenvolvimento crescente.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Inscrições Municipal nºs 5540041158, 5540040844 e 5540040860 desta cidade.

4.1 - TERRENO:

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

Por solicitação da 6 F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, e com a finalidade de conhecimento do valor de mercado, emitimos o presente

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

1 – IMÓVEL:

Imóvel Comercial com área construída de 198,77m² (cento e noventa e oito metros e setenta e sete centímetros quadrados) na Rua 14 de Julho nº 1.622 centro nesta cidade.

2 - OBJETIVOS DA AVALIAÇÃO

É objetivo desta Avaliação o imóvel urbano comercial constituído em Campo Grande no Estado de Mato Grosso do Sul.

O valor do imóvel será determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Foi, para tanto, efetuada pesquisa de imóveis em situações equivalentes e com as mesmas características do imóvel avaliando, de tal modo que a comparação possibilitada ponderada os atributos por homogeneização para formação de preços.

A presente avaliação atende as exigências da Resolução COFECI nº 1066/2007.



Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES CRECI 2639/MS

Topografia; Plano, acima do nível do meio fio, com boa drenagem.

Área: 212,60m²

Forma: Retangular

Frente: para a Rua 14 de Julho com 15,40 metros

5 – VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Pesquisando entre ofertas à venda e negócios realizados nas imediações, para imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, encontramos os seguintes elementos de amostra:

1. Imóvel comercial na Rua 13 de Maio esquina com Rua 7 de Setembro medindo 263,94m² de área construída oferecido à venda por R\$ 917.305,00.(Fonte: Aliança Imóveis – 9601-8820)
2. Imóvel comercial na Rua 7 de Setembro nº 690 próximo a Rua Rui Barbosa medindo 300,59m² de área construída oferecido a venda por R\$ 1.020.000,00. (Fonte: Aliança Imóveis - 9601-8820)
3. Imóvel comercial na Rua 13 de Maio entre Rua Dom Aquino e Rua Marechal Rondon Candido Mariano medindo 480,00m² de área construída oferecido a venda por R\$ 2.000.000,00. (Fonte: Plaza Imóveis 3028-6101)

Para os imóveis constantes dos elementos de amostras serem ofertas a vendas, consideramos um deságio de 5% para seu valor de mercado.

Assim, os preços unitários de amostra são:

1. R\$ 917.305,00 / 263,94 m² = R\$ 3.475,00 /m²
2. R\$ 1.020.000,00 / 305,59 m² = R\$ 3.338,00/m²
3. R\$ 2.000.000,00 / 480,00 m² = R\$ 4.167,00/m²

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES CRECI 2639/MS

Homogeneizando em relação a fonte das amostras, temos:

1. R\$ 3.475,00/m² X 0,95 = R\$ 3.442,00
2. R\$ 3.338,00/m² X 0,95 = R\$ 3.306,00
3. R\$ 4.167,00/m² X 0,95 = R\$ 4.127,00

Teremos, então, para a média dos valores unitários homogeneizados: R\$ 3.625,00 (três mil seiscientos e vinte e cinco reais) de metro quadrado de área construída.

Conforme observando onde se situa o imóvel de esquina na rua principal da cidade de grande circulação tanto de automóveis e pedestres chegamos a conclusão que teremos que adicionar 5 % do valor unitário homogeneizado.

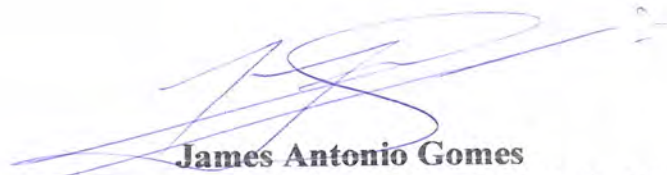
R\$ 3.625,00/m² X 5% = R\$ 3.806,25 (três mil e oitocentos e seis reais e vinte e cinco centavos).

Assim, para o imóvel avaliando:

198,77m² x R\$ 3.806,25 /m² = R\$ 756.583,00 (setecentos e cinquenta e seis mil e quinhentos e oitenta e três reais)

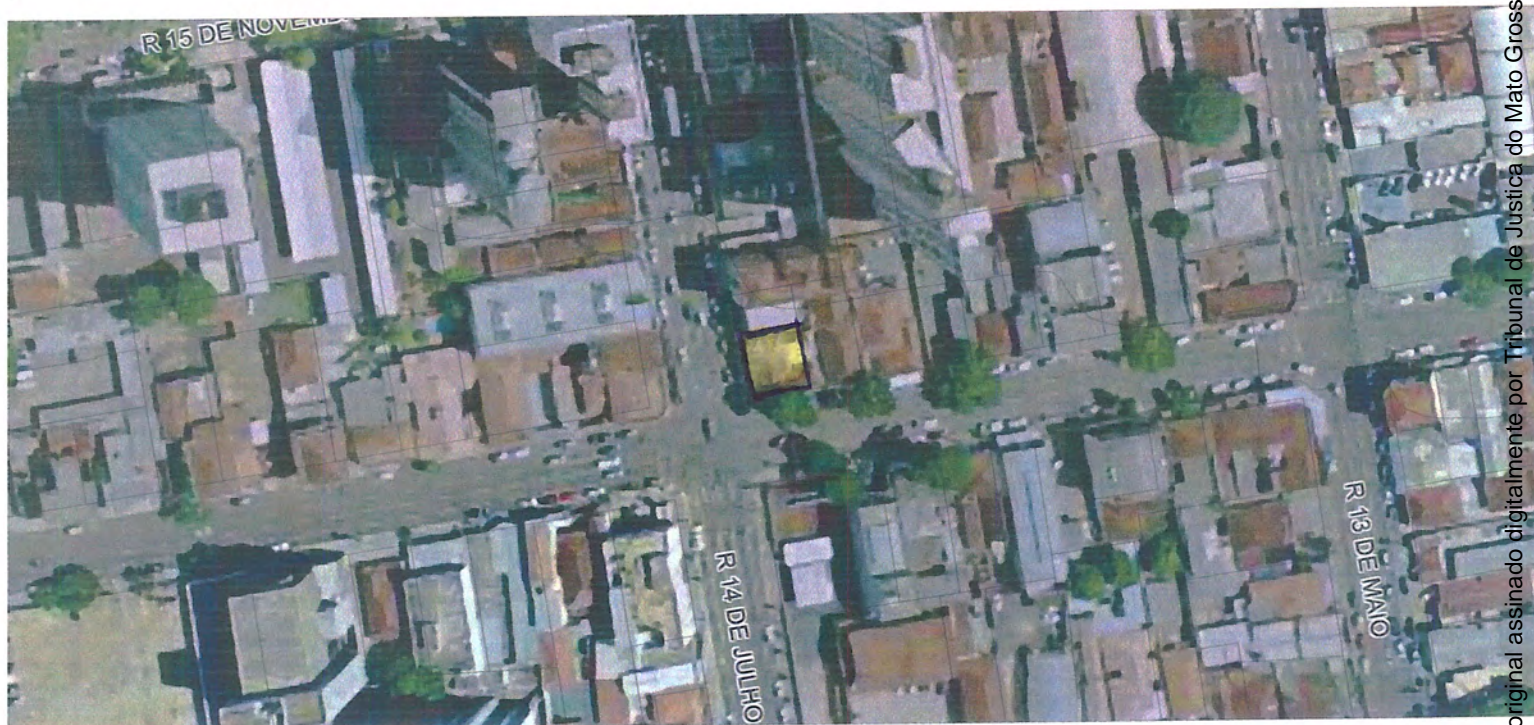
Este é o Parecer.

Campo Grande, 11 de Agosto de 2.014



**James Antonio Gomes
Corretor de Imóveis – CRECI-MS nº 2639
Pós-graduação em Avaliações Imobiliária UNAES/MS**

**Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br**





	ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
	SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO
DADOS DO IMÓVEL/LANÇAMENTOS	Local: _____ Data: 08/08/2014 14:22

Imóvel

Inscrição	Proprietario	Face	lote	Imovel
5540040844	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	5540405	1	1
Endereço do imóvel		Nº	Complemento	
RUA QUATORZE DE JULHO		1622		
Bairro		Endereço Correspondência		Nº
VILA CIDADE		RUA GAL ODORICO QUADROS		622
Bairro Correspondencia		Cidade Correspondencia		UF
JARDIM DOS ESTADOS		CAMPO GRANDE		MS
Patrimonio		Taxação		Uso
PARTICULAR		NORMAL		COMERCIAL

Valores

Impostos	Taxas	Total
1317,9	311,53	1629,43
Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
1	0	0,00
1º Vencto	1º Pagto	Ult.Vencto
Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajuiz.
Dev Iptu	Situação	

Melhorias

Agua	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	SIM	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
10111	15,4	212,6

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
64334,59	67455,9	131790,49

Construção

Unidade	Área	Edificada	Fração	Pontos	Categoria
1	101,42	198,77	0,5102	372,5	3

Documento gerado via internet pelo usuário 01363206192 no dia 08/08/2014 14:22

	ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
	SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO
DADOS DO IMÓVEL/LANÇAMENTOS	
Local:	Data: 08/08/2014 14:22

Imóvel

Inscrição	Proprietário	Face	lote	Imovel
5540040860	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	5540405	1	2
Endereço do imóvel		Nº	Complemento	
RUA QUATORZE DE JULHO		1628		
Bairro		Endereço Correspondência		Nº
VILA CIDADE		RUA GAL ODORICO QUADROS		622
Bairro Correspondencia		Cidade Correspondencia	UF	CEP
JARDIM DOS ESTADOS		CAMPO GRANDE	MS	79020-260
Patrimonio		Taxação	Uso	
PARTICULAR		NORMAL	COMERCIAL	

Valores

Impostos	Taxas	Total
217,82	141,43	359,25
Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
1	0	0,00
1º Vencto	1º Pagto	Ult.Vencto
Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajuiz.
Dev Iptu	Situação	

Melhorias

Água	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	SIM	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
10111	15,4	212,6

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
12292,45	9490,4	21782,85

Construção

Unidade	Área	Edificada	Fração	Pontos	Categoria
1	19,38	198,77	0,0975	319	2

	ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
	SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO
DADOS DO IMÓVEL/LANÇAMENTOS	
Local:	Data: 11/08/2014 08:03

Imóvel

Inscrição	Proprietario	Face	lote	Imovel
5540041158	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	5540405	1	3
Endereço do imóvel		Nº	Complemento	
RUA SETE DE SETEMBRO		405		
Bairro		Endereço Correspondência		Nº
VILA CIDADE		RUA GAL ODORICO QUADROS		622
Bairro Correspondencia		Cidade Correspondencia	UF	CEP
JARDIM DOS ESTADOS		CAMPO GRANDE	MS	79020-260
Patrimonio		Taxação	Uso	
PARTICULAR		NORMAL	SERVIÇO	

Valores

Impostos	Taxas	Total
935,85	243,49	1179,34
Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
1	0	0,00
1º Vencto	1º Pagto	Ult.Vencto
Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajuiz.
Dev Iptu	Situação	

Melhorias

Água	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	SIM	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
10111	15,4	212,6

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
57768,13	35817,7	93585,83

Construção

Unidade	Área	Edificada	Fração	Pontos	Categoria
1	77,97	198,77	0,3923	287,64	2

Imobiliária 2001

Desde 1976 realizando bons negócios

JAMES ANTONIO GOMES **CRECI 2639/MS**

Por solicitação da 6 F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, e com a finalidade de conhecimento do valor de mercado, emitimos o presente

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

1 – IMÓVEL:

Comercial com área de medição do lote de 13,40 metros de testada e área total de 241,20m² (duzentos e quarenta e hum metros e vinte centímetros quadrados) na Av. Mato Grosso nº 685 com área construída de 238,32m² (duzentos e trinta e oito metros e trinta e dois centímetros quadrados) região central nesta cidade.

2 - OBJETIVOS DA AVALIAÇÃO

É objetivo desta Avaliação o imóvel urbano comercial constituído em Campo Grande no Estado de Mato Grosso do Sul.

O valor do imóvel será determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Foi, para tanto, efetuada pesquisa de imóveis em situações equivalentes e com as mesmas características do imóvel avaliando, de tal modo que a comparação possibilitada ponderada os atributos por homogeneização para formação de preços.

A presente avaliação atende as exigências da Resolução COFECI nº 1066/2007.

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES

CRECI 2639/MS

3 - ZONA E LOGRADOURO

3.1 - SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

Situa-se o imóvel, para a Av. Mato Grosso nº 685 esquina com a Rua Pedro Celestino, centro nesta cidade.

3.2 - CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA URBANA

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- via urbana pavimentada;
- rede de água tratada;
- rede de esgoto
- rede de energia elétrica em alta e baixa tensão;
- rede telefônica;
- coleta de lixo;
- entrega postal;
- transporte coletivo

3.3 - PERSPECTIVAS DE MERCADO

As condições atuais do mercado imobiliário são de estabilidade, havendo equilíbrio entre oferta e procura. São boas as perspectivas de comercialização em médio prazo, pois a via é comercial e a região esta em desenvolvimento crescente.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Inscrição Municipal nº 5240080330 desta cidade.

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES CRECI 2639/MS

4.1 - TERRENO:

Topografia; Plano, acima do nível do meio fio, com boa drenagem.

Área: 241,20m²

Forma: Retangular

Frente: para a Av. Mato Grosso com 13,40 metros

5 – VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Pesquisando entre ofertas à venda e negócios realizados nas imediações, para imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, encontramos os seguintes elementos de amostra:

1. Terreno na Rua 13 de Junho sub esquina com Rua Antonio Maria Coelho medindo 20,00m x 40,00m, com área total de 800,00m², oferecido à venda por R\$ 1.100.000,00.(Fonte: CI Pedro Leria – 3382-2445)
2. Terreno na Rua Antonio Maria Coelho próximo a Rua Jose Antonio medindo 20,00m x 51,00m, com área total de 1.020,00m² oferecido a venda por R\$ 1.200.000,00. (Fonte: CI Imobiliária Nova Cap - 3326-3131)
3. Terreno na Rua Dom Aquino próximo a Jose Antonio medindo 22,00m x 60,00m com área total de 1.320,00m² oferecido a venda por R\$ 2.200.000,00. (Fonte: CI Caue Castellucio – 8129-1976)

Para os imóveis constantes dos elementos de amostras serem ofertas a venda, iremos considerar pelo imóvel avaliando ser de esquina e estar em avenida de grande fluxo de automóveis teremos um ágio de 10 % para seu valor de mercado.

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES CRECI 2639/MS

Assim, os preços unitários de amostra são:

1. R\$ 1.100.000,00 / 800,00 m² = R\$ 1.375,00 /m²
2. R\$ 1.200.000,00 / 1.020,00 m² = R\$ 1.176,00/m²
3. R\$ 2.200.000,00 / 1.320,00 m² = R\$ 1.666,00/m²

Teremos, então, para a média dos valores unitários homogeneizados: **R\$ 1.405,00 (hum mil quatrocentos e cinco reais) de metro quadrado do lote.**

R\$ 1.405,00 X 10 % = R\$ 1.546,00 (hum mil e quinhentos e quarenta e seis reais)

Assim, para o imóvel avaliando (terreno):

241,20m² x R\$ 1.546,00 /m² = R\$ 372.895,00 (trezentos e setenta e dois mil e oitocentos e noventa e cinco reais)

Para o imóvel de área construída de 238,32m², chegou à conclusão de uma média de R\$ 1.300,00 o m², sendo assim:

238,32m² X R\$ 1.300,00/m² = R\$ 309.816,00 (trezentos e nove mil e oitocentos e dezesseis reais).

Valor do lote	R\$ 372.895,00
Valor de área construída 238,32m ²	R\$ 309.816,00
Valor total	R\$ 682.711,00
(seiscentos e oitenta e dois mil setecentos e onze reais).	

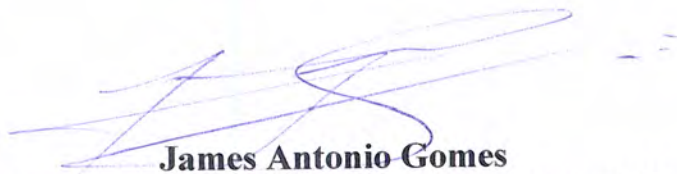
Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

VALOR TOTAL ARREDONDADO R\$ 683.000,00 (SEISCENTOS E OITENTA E TRES MIL REAIS)

Este é o Parecer.

Campo Grande, 23 de Junho de 2.014



James Antonio Gomes
Corretor de Imóveis – CRECI-MS nº 2639
Pós-graduação em Avaliações Imobiliária UNAES/MS

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

	ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
	SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO
DADOS DO IMÓVEL/LANÇAMENTOS	
Local:	Data: 02/06/2014 16:17

Imóvel

Inscrição	Proprietário	Face	lote	Imovel
5240080330	ADIB ASSEF BUAINAIN	5240803	1	2
Endereço do imóvel	Nº	Complemento	Qua	Lote
AVENIDA MATO GROSSO	685	DROGARIA	00000	00000
Bairro	Endereço Correspondência			Nº
GLEBA	RUA ANTONIO ARANTES			443
Bairro Correspondencia	Cidade Correspondencia	UF	CEP	
CHACARA CACHOEIRA	CAMPO GRANDE	MS	79040-720	
Patrimonio	Taxação	Uso		
PARTICULAR	NORMAL	COMERCIAL		

Valores

Impostos	Taxas	Total
1656,87	345,55	2002,42
Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
1	0	0,00
1º Vencdo	1º Pagto	Ult.Vencdo
Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajuiz.
Dev Iptu	Situação	

Melhorias

Agua	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	SIM	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
20125	13,4	241,2

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
74021,11	91666,06	165687,17

Construção

Unidade	Área	Edificada	Fração	Pontos	Categoria
1	137,82	238,32	0,5783	370	3





[Handwritten signature]

Imobiliária 2001

Desde 1976 realizando bons negócios

JAMES ANTONIO GOMES **CRECI 2639/MS**

Por solicitação da **6 F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, e com a finalidade de conhecimento do valor de mercado, emitimos o presente

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

1 – IMÓVEL:

Lotes nºs 58 (cinquenta e oito) e 59 (cinquenta e nove) da quadra nº 22 (vinte e dois) com área de medição dos lotes de 28,80 metros de testada e área total de 866,60m² (oitocentos e sessenta e seis metros e sessenta centímetros quadrados) no Bairro Carandá Bosque II nesta cidade.

2 - OBJETIVOS DA AVALIAÇÃO

É objetivo desta Avaliação o imóvel urbano residencial e comercial constituído em Campo Grande no Estado de Mato Grosso do Sul.

O valor do imóvel será determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Foi, para tanto, efetuada pesquisa de imóveis em situações equivalentes e com as mesmas características do imóvel avaliando, de tal modo que a comparação possibilitada ponderada os atributos por homogeneização para formação de preços.

A presente avaliação atende as exigências da Resolução COFECI nº 1066/2007.

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES

CRECI 2639/MS

3 - ZONA E LOGRADOURO

3.1 - SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

Situa-se o imóvel, para a Rua Cigana no Bairro Carandá Bosque II nesta cidade.

3.2 - CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA URBANA

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- via urbana pavimentada;
- rede de água tratada;
- rede de energia elétrica em alta e baixa tensão;
- rede telefônica;
- rede de esgoto;
- coleta de lixo;
- entrega postal;
- transporte coletivo

3.3 - PERSPECTIVAS DE MERCADO

As condições atuais do mercado imobiliário são de estabilidade, havendo equilíbrio entre oferta e procura. São boas as perspectivas de comercialização em médio prazo, pois a via é residencial e comercial e a região esta em desenvolvimento crescente.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Matriculas nºs 129.573 e 129.574 do 1º Registro de Imóveis desta cidade.

Inscrições Municipais nºs 3730150589, 3730150597.

4.1 - TERRENO:

Topografia; Plano, com boa drenagem.

Área: 866,60m²

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES CRECI 2639/MS

Forma: Irregular

Frente: para a Rua Cigana, com 28,80 metros.

5 – VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Pesquisando entre ofertas à venda e negócios realizados nas imediações, para imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, encontramos os seguintes elementos de amostra:

1. Lote na Rua Vitorio Zeola com área total de 586,20m², oferecido à venda por R\$ 450.000,00. (Fonte: CI Soyane Bueno – 9919-9945)
2. Lote na Rua Pedro Martins com área total de 384,00m² oferecido a venda por R\$ 230.000,00. (Fonte: Dom Aquino Imóveis – 3383-1815)
3. Lote na Av. Hiroshima com área total de 598,00m² oferecido a venda por R\$ 395.000,00. (Fonte: CI Rodrigo Ferzeli – 8409-1161)

Para os imóveis constantes dos elementos de amostras serem ofertas a venda, consideramos um deságio de 5% para seu valor de mercado.

Assim, os preços unitários de amostra são:

1. R\$ 450.000,00 / 586,20 m² = R\$ 767,65 /m²
2. R\$ 230.000,00 / 384,00 m² = R\$ 599,00/m²
3. R\$ 395.000,00 / 598,00 m² = R\$ 660,50/m²

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

Homogeneizando em relação à fonte das amostras, temos:

1. R\$ 767,65/m² X 0,95 = R\$ 760,00/m²
2. R\$ 599,00/m² X 0,95 = R\$ 593,00/m²
3. R\$ 660,50/m² X 0,95 = R\$ 654,00/m²

Teremos, então, para a média dos valores unitários homogeneizados: **R\$ 669,00** (seiscentos e sessenta e nove reais) de metro quadrado de lote.

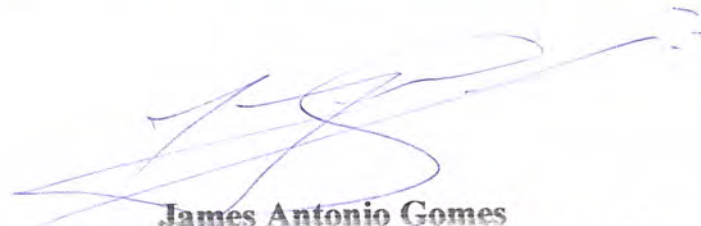
Assim para o imóvel avaliando (terreno);

866,60m² X R\$ 669,00 = R\$ 579.755,00 (quinhentos e setenta e nove mil setecentos e cinquenta e cinco reais)


VALOR TOTAL ARREDONDADO R\$ 580.000,00 (QUINHENTOS E OITENTA MIL REAIS)

Este é o Parecer.

Campo Grande, 12 de Novembro de 2014



James Antonio Gomes
Corretor de Imóveis – CRECI-MS nº 2639
Pós-graduação em Avaliações Imobiliária UNAES/MS
Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

	ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
	SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO
DADOS DO IMÓVEL/LANÇAMENTOS	
Local:	Data: 10/11/2014 14:24

Imóvel

Inscrição	Proprietario	Face	lote	Imovel
3730150589	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	3731503	49	1
Endereço do imóvel		Nº	Complemento	
RUA CIGANA		0		
Bairro		Endereço Correspondência		Nº
CARANDA BOSQUE II		RUA ANTONIO ARANTES		443
Bairro Correspondencia		Cidade Correspondencia		UF CEP
CHACARA CACHOEIRA		CAMPO GRANDE		MS 79040-720
Patrimonio		Taxação		Uso
PARTICULAR		NORMAL		TERRITORIAL

Valores

Impostos	Taxas	Total
2404,27	39,37	2443,64
Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
3,5	0	0,00
1º Vencdo	1º Pagto	Ult.Vencdo
Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajuiz.
Dev Iptu	Situação	

Melhorias

Agua	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	SIM	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
5568	12	433,3

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
68693,66	0	68693,66

7-

	ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
	SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO
DADOS DO IMÓVEL/LANÇAMENTOS	
Local:	Data: 10/11/2014 14:24

Imóvel

Inscrição	Proprietário	Face	lote	Imovel
3730150597	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	3731503	61	1
Endereço do imóvel		Nº	Complemento	
RUA CIGANA		0		
Bairro		Endereço Correspondência		Nº
CARANDA BOSQUE II		RUA ANTONIO ARANTES		443
Bairro Correspondencia		Cidade Correspondencia		UF CEP
CHACARA CACHOEIRA		CAMPO GRANDE		MS 79040-720
Patrimonio		Taxação		Uso
PARTICULAR		NORMAL		TERRITORIAL

Valores

Impostos	Taxas	Total
2615,13	47,87	2663
Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
3,5	0	0,00
1º Vencdo	1º Pagto	Ult.Vencdo
Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajuiz.
Dev Iptu	Situação	

Melhorias

Agua	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	SIM	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
5568	16,8	433,3

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
74718,09	0	74718,09





A



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Imobiliária 2001

Desde 1976 realizando bons negócios

JAMES ANTONIO GOMES

CRECI 2639/MS

Por solicitação da **6 F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, e com a finalidade de conhecimento do valor de mercado, emitimos o presente

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

1 – IMÓVEL:

Lote nº 02 (dois) da quadra nº 12 (doze) com área de medição do lote de 12,00 metros de testada e área total de 420,00m² (quatrocentos e vinte metros quadrados) e 164,04m² (cento e sessenta e quatro metros e quatro centímetros quadrados) de área construída na Vila Célia nesta cidade.

2 - OBJETIVOS DA AVALIAÇÃO

É objetivo desta Avaliação o imóvel urbano residencial e constituído em Campo Grande no Estado de Mato Grosso do Sul.

O valor do imóvel será determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Foi, para tanto, efetuada pesquisa de imóveis em situações equivalentes e com as mesmas características do imóvel avaliando, de tal modo que a comparação possibilitada ponderada os atributos por homogeneização para formação de preços.

A presente avaliação atende as exigências da Resolução COFECI nº 1066/2007.

3 - ZONA E LOGRADOURO

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES

CRECI 2639/MS

3.1 - SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

Situa-se o imóvel, para a Rua Goiás nº 1.808 V. Célia nesta cidade.

3.2 - CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA URBANA

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- via urbana pavimentada;
- rede de água tratada;
- rede de energia elétrica em alta e baixa tensão;
- rede telefônica;
- rede de esgoto;
- coleta de lixo;
- entrega postal;
- transporte coletivo

3.3 - PERSPECTIVAS DE MERCADO

As condições atuais do mercado imobiliário são de estabilidade, havendo equilíbrio entre oferta e procura. São boas as perspectivas de comercialização em médio prazo, pois a via é residencial e a região esta em desenvolvimento crescente.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Matricula nº 206.248 do 1º Registro de Imóveis desta cidade.
Inscrição Municipal nº 5180010094.

4.1 - TERRENO:

Topografia; Plano, com boa drenagem.

Área: 420,00m²

Forma: Retangular

Frente: para a Rua Goiás com 12,00 metros.

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES CRECI 2639/MS

5 – VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Pesquisando entre ofertas à venda e negócios realizados nas imediações, para imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, encontramos os seguintes elementos de amostra:

1. Lote na Rua das Garças com área total de 360,00m², oferecido à venda por R\$ 333.000,00. (Fonte: CI Celso Arakaki - 9912-6834)
2. Lote na Rua Pernambuco com área total de 384,00m² oferecido a venda por R\$ 280.000,00. (Fonte: Best Imóveis - 3029-8904)
3. Lote na Rua Eduardo Santos Pereira com área total de 880,00m² oferecido a venda por R\$ 800.000,00. (Fonte: CI Jair Silva - 9982-2142)

Para os imóveis constantes dos elementos de amostras serem ofertas a venda, consideramos um deságio de 5% para seu valor de mercado.

Assim, os preços unitários de amostra são:

1. R\$ 333.000,00 / 360,00 m² = R\$ 925,00 /m²
2. R\$ 280.000,00 / 384,00 m² = R\$ 729,00/m²
3. R\$ 800.000,00 / 880,00 m² = R\$ 909,00/m²

Homogeneizando em relação à fonte das amostras, temos:

1. R\$ 925,00/m² X 0,95 = R\$ 916,00/m²
2. R\$ 729,00/m² X 0,95 = R\$ 722,00/m²
3. R\$ 909,00/m² X 0,95 = R\$ 900,00/m²

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES CRECI 2639/MS

Teremos, então, para a média dos valores unitários homogêncizados: **R\$ 846,00** (oitocentos e quarenta e seis reais) de metro quadrado de lote.

Assim para o imóvel avaliando (terreno);

420,00m² X R\$ 846,00 = R\$ 355.320,00 (trezentos e cinquenta e cinco mil e trezentos e vinte reais).

Para o imóvel de área construída de 164,04m², chegou à conclusão de uma média de R\$ 1.000,00 o m², sendo assim:

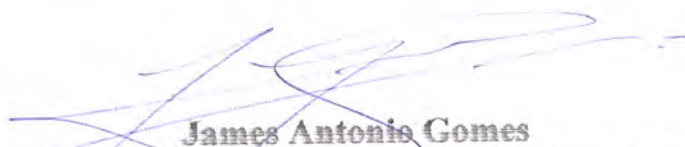
164,04m² X R\$ 1.000,00/m² = R\$ 164.040,00 (cento e sessenta e quatro mil e quarenta reais).

Valor do lote	R\$ 355.320,00
Valor de área construída 164,04m ²	R\$ 164.040,00
 Valor Total	 R\$ 519.360,00

VALOR TOTAL ARREDONDADO R\$ 519.000,00 (QUINHENTOS E DEZENOVE MIL REAIS)

Este é o Parecer.

Campo Grande, 14 de Novembro de 2014



James Antonio Gomes
Corretor de Imóveis – CRECI-MS nº 2639
Pós-graduação em Avaliações Imobiliária UNAES/MS
Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

	ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
	SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO
DADOS DO IMÓVEL/LANÇAMENTOS	
Local:	Data: 12/11/2014 17:09

Imóvel

Inscrição	Proprietário	Face	Lote	Imóvel
5180010094	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	5180102	85	1
Endereço do imóvel		Nº	Complemento	
RUA GOIAS		1808		
Bairro		Endereço Correspondência		Nº
CELIA		RUA GAL ODORICO QUADROS		622
Bairro Correspondência		Cidade Correspondência	UF	CEP
JARDIM DOS ESTADOS		CAMPO GRANDE	MS	79020-260
Patrimônio		Taxação	Uso	
PARTICULAR		NORMAL	RESIDENCIAL	

Valores

Impostos	Taxas	Total
2544,89	192,46	2737,35
Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
1	0	0,00
1º Vencto	1º Pagto	Ult.Vencto
Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajuiz.
Dev Iptu	Situação	

Melhorias

Água	Asfalto	Esgoto	R.Elétrica
SIM	SIM	SIM	SIM

Terreno

Setor	Testada	Área Ter
973	12	420

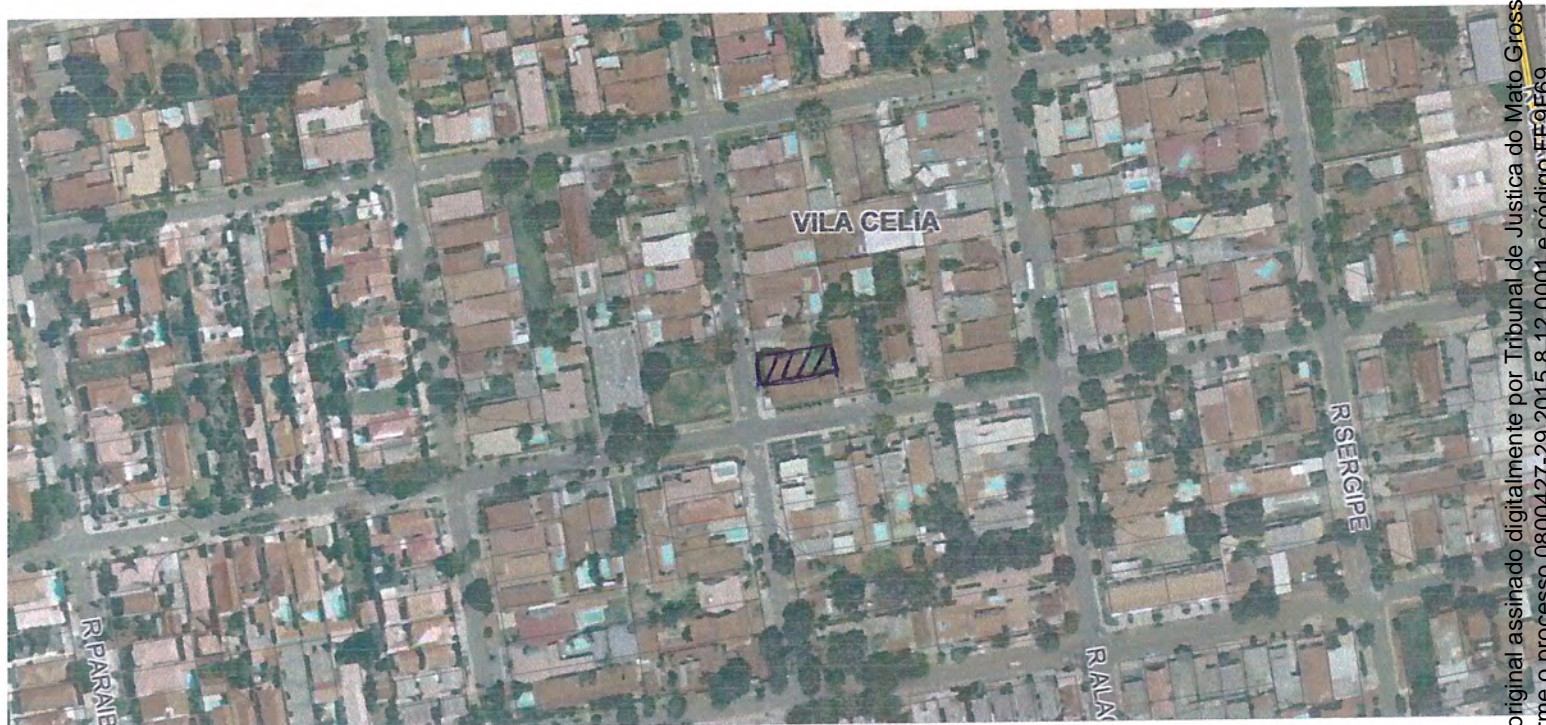
Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
101311,81	153178,07	254489,88

Construção

Unidade	Área	Edificada	Fração	Pontos	Categoria
1	164,04	164,04	1,0000	342,93	4





[Handwritten signature]



F

Imobiliária 2001

Desde 1976 realizando bons negócios

JAMES ANTONIO GOMES **CRECI 2639/MS**

Por solicitação da 6 F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, e com a finalidade de conhecimento do valor de mercado, emitimos o presente

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

1 – IMÓVEL:

Lote nº 15 (quinze) da quadra nº 14 (quatorze) com área de medição do lote de 18,00 metros de testada e área total de 540,00m² (quinhentos e quarenta metros quadrados) na Vila Rosa nesta cidade.

2 - OBJETIVOS DA AVALIAÇÃO

É objetivo desta Avaliação o imóvel urbano residencial e comercial constituído em Campo Grande no Estado de Mato Grosso do Sul.

O valor do imóvel será determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Foi, para tanto, efetuada pesquisa de imóveis em situações equivalentes e com as mesmas características do imóvel avaliando, de tal modo que a comparação possibilitada ponderada os atributos por homogeneização para formação de preços.

A presente avaliação atende as exigências da Resolução COFECI nº 1066/2007.



Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES

CRECI 2639/MS

3 - ZONA E LOGRADOURO

3.1 - SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

Situa-se o imóvel, para a Rua Rio Grande do Sul esquina com a Rua das Garças nesta cidade.

3.2 - CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA URBANA

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- via urbana pavimentada;
- rede de água tratada;
- rede de energia elétrica em alta e baixa tensão;
- rede telefônica;
- rede de esgoto;
- coleta de lixo;
- entrega postal;
- transporte coletivo

3.3 - PERSPECTIVAS DE MERCADO

As condições atuais do mercado imobiliário são de estabilidade, havendo equilíbrio entre oferta e procura. São boas as perspectivas de comercialização em médio prazo, pois a via é residencial e comercial e a região esta em desenvolvimento crescente.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Matricula nº 208.067 do 1º Registro de Imóveis desta cidade.
Inscrição Municipal nº 5270010280.

4.1 - TERRENO:

Topografia; Pequeno Declive, com boa drenagem.

Área: 540,00m²

Forma: Retangular

Frente: para a Rua Rio Grande do Sul com 18,00 metros.

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES CRECI 2639/MS

5 – VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Pesquisando entre ofertas à venda e negócios realizados nas imediações, para imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, encontramos os seguintes elementos de amostra:

1. Lote na Rua das Garças com área total de 360,00m², oferecido à venda por R\$ 333.000,00. (Fonte: CI Celso Arakaki 9912-6834)
2. Lote na Rua Pernambuco com área total de 384,00m² oferecido a venda por R\$ 280.000,00. (Fonte: Best Imóveis – 3029-8904)
3. Lote na Rua Eduardo Santos Pereira com área total de 880,00m² oferecido a venda por R\$ 800.000,00. (Fonte: CI Jair Silva – 9982-2142)

Para os imóveis constantes dos elementos de amostras serem ofertas a venda, consideramos um deságio de 5% para seu valor de mercado.

Assim, os preços unitários de amostra são:

1. R\$ 333.000,00 / 360,00 m² = R\$ 925,00 /m²
2. R\$ 280.000,00 / 384,00 m² = R\$ 729,00/m²
3. R\$ 800.000,00 / 880,00 m² = R\$ 909,00/m²

Homogeneizando em relação à fonte das amostras, temos:

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES CRECI 2639/MS

1. R\$ 925,00/m² X 0,95 = R\$ 916,00/m²
2. R\$ 729,00/m² X 0,95 = R\$ 722,00/m²
3. R\$ 909,00/m² X 0,95 = R\$ 900,00/m²

Teremos, então, para a média dos valores unitários homogêneos: **R\$ 846,00** (oitocentos e quarenta e seis reais) de metro quadrado de lote.

Assim para o imóvel avaliando (terreno);

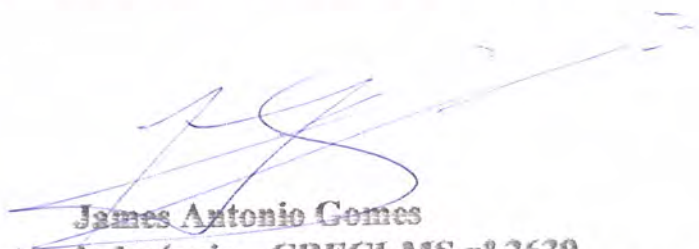
540,00m² X R\$ 846,00 = R\$ 456.840,00 (quatrocentos e cinquenta e seis mil e oitocentos e quarenta reais).

Sendo este lote de esquina e muito bem localizado próximo a Avenida Mato Grosso e Rua Bahia teremos um acréscimo de 10 % do valor desta avaliação.
R\$ 456.840,00 X 10% = R\$ 45.684,00 + R\$ 456.840,00 = R\$ 502.524,00
 (quinhentos e dois mil e quinhentos e vinte e quatro reais).

VALOR TOTAL ARREDONDADO R\$ 502.000,00 (QUINHENTOS E DOIS MIL REAIS)

Este é o Parecer.

Campo Grande, 12 de Novembro de 2014


James Antonio Gomes

Corretor de Imóveis – CRECI-MS nº 2639

Pós-graduação em Avaliações Imobiliária UNAES/MS

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS

Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

	ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
	SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO
DADOS DO IMÓVEL/LANÇAMENTOS	
Local:	Data: 13/11/2014 16:40

Imóvel

Inscrição	Proprietário	Face	Lote	Imóvel
5270010280	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	5270103	49	1
Endereço do imóvel		Nº	Complemento	Qua
RUA RIO GRANDE DO SUL		1599		00014
Lote		Endereço Correspondência		Nº
00015		RUA GAL ODORICO QUADROS		622
Bairro	Endereço Correspondência			Nº
ROSA	RUA GAL ODORICO QUADROS			622
Bairro Correspondencia	Cidade Correspondencia	UF	CEP	
JARDIM DOS ESTADOS	CAMPO GRANDE	MS	79020-260	
Patrimonio	Taxação	Uso		
PARTICULAR	NORMAL	COMERCIAL		

Valores

Impostos	Taxas	Total
1943,47	243,49	2186,96
Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
1	0	0,00
1º Vencto	1º Pagto	Ult.Vencto
Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajuiz.
Dev Iptu	Situação	

Melhorias

Água	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	SIM	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
20273	18	540

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
174259,5	20088,49	194347,99

Construção

Unidade	Área	Edificada	Fração	Pontos	Categoria
1	70,28	70,28	1,0000	260,75	2

Documento gerado via internet pelo usuário 01363206192 no dia 13/11/2014 16:40





Imobiliária 2001

Desde 1976 realizando bons negócios

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

Por solicitação da empresa 6 F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, e com a finalidade de conhecimento do valor de mercado, emitimos o presente

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

1 – IMÓVEL:

Terreno a Rua Alagoas lote nº 15 (quinze) da quadra nº 05 (cinco) com área de medição do lote de 11,50 metros de testada e área total de 316,25m² (trezentos e dezesseis metros e vinte e cinco centímetros quadrados), Bairro Cachoeira nesta cidade.

2 - OBJETIVOS DA AVALIAÇÃO

É objetivo desta Avaliação o imóvel urbano residencial e comercial constituído em Campo Grande no Estado de Mato Grosso do Sul.

O valor do imóvel será determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Foi, para tanto, efetuada pesquisa de imóveis em situações equivalentes e com as mesmas características do imóvel avaliando, de tal modo que a comparação possibilitada ponderada os atributos por homogeneização para formação de preços.

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES

CRECI 2639/MS

A presente avaliação atende as exigências da Resolução COFECI nº 1066/2007.

3 - ZONA E LOGRADOURO

3.1 - SITUACÃO E LOCALIZAÇÃO

Situa-se o imóvel, para a Rua Alagoas, Bairro Cachoeira nesta cidade.

3.2 - CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA URBANA

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- via urbana pavimentada;
- rede de água tratada;
- rede de energia elétrica em alta e baixa tensão;
- rede telefônica;
- rede de esgoto;
- coleta de lixo;
- entrega postal;
- transporte coletivo

3.3 - PERSPECTIVAS DE MERCADO

As condições atuais do mercado imobiliário são de estabilidade, havendo equilíbrio entre oferta e procura. São boas as perspectivas de comercialização em médio prazo, pois a via é residencial e comercial em uma região que esta em desenvolvimento crescente.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Inscrição Municipal nº 5380190151.

Matricula nº 208.422 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta comarca.

4.1 - TERRENO:

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES CRECI 2639/MS

Topografia; Plana, com boa drenagem.

Área: 316,25m²

Forma: Retangular

Frente: para Rua Alagoas com 11,50 metros.

5 – VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Pesquisando entre ofertas à venda e negócios realizados nas imediações, para imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, encontramos os seguintes elementos de amostra:

1. Lote na Rua 15 de Novembro com área total de 1.080,00m², oferecido à venda por R\$ 1.050.000,00. (Fonte: CI Pedro Leria – 3382-2445/9981-5088)
2. Lote na Rua Euclides da Cunha com área total de 481,38m² oferecido a venda por R\$ 900.000,00. (Fonte: CasaBela Imóveis – 9290-1325/9668-1536)
3. Lote na Rua 15 de Novembro com área total de 360,00m² oferecido a venda por R\$ 500.000,00. (Fonte: CI Daniel da Silva – 9983-3344/9299-3344)

Para os imóveis constantes dos elementos de amostras serem ofertas a venda, consideramos um deságio de 5% para seu valor de mercado.

Assim, os preços unitários de amostra são:

1. R\$ 1.050.000,00 / 1.080,00 m² = R\$ 972,00 /m²
2. R\$ 900.000,00 / 481,38 m² = R\$ 1.870,00/m²
3. R\$ 500.000,00 / 360,00 m² = R\$1.389,00/m²

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

Homogeneizando em relação à fonte das amostras, temos:

1. R\$ 972,00/m² X 0,95 = R\$ 962,00/m²
2. R\$1.870,00/m² X 0,95 = R\$ 1.852,00/m²
3. R\$1.389,00/m² X 0,95 = R\$1.376,00/m²

Teremos, então, para a média dos valores unitários homogeneizados: **R\$ 1.397,00 (hum mil e trezentos e noventa e sete reais) de metro quadrado de lote.**

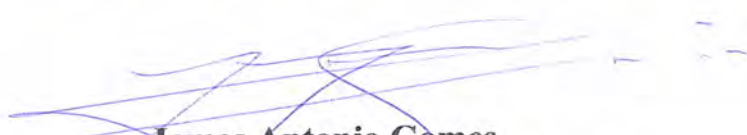
Assim para o imóvel avaliando (terreno);

316,25m² X R\$ 1.397,00 = R\$ 441.801,00 (quatrocentos e quarenta e hum mil e oitocentos e hum reais).

VALOR TOTAL ARREDONDADO R\$ 442.000,00 (QUATROCENTOS E QUARENTA E DOIS MIL REAIS)

Este é o Parecer.


Campo Grande, 24 de Fevereiro de 2015


James Antonio Gomes
Corretor de Imóveis – CRECI-MS nº 2639
Pós-graduação em Avaliações Imobiliária UNAES/MS

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br



R

	ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
	SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO
	DADOS DO IMÓVEL/LANÇAMENTOS
	Local: _____ Data: 24/02/2015 10:34

Imóvel

Inscrição	Proprietário	Face	Lote	Imovel
5380190151	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	5381903	36	1
Endereço do imóvel		Nº	Complemento	
RUA ALAGOAS		0		
Bairro		Endereço Correspondência		Nº
BAIRRO CACHOEIRA		RUA ANTONIO ARANTES		443
Bairro Correspondencia		Cidade Correspondencia	UF	CEP
CHACARA CACHOEIRA		CAMPO GRANDE	MS	79040-720
Patrimonio		Taxação	Uso	
PARTICULAR		NORMAL	TERRITORIAL	

Valores

Impostos	Taxas	Total
5405,12	60,11	5465,23
Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
3,5	10	5.519,88
1º Vencdo	1º Pagto	Ult.Vencdo
10/02/2015	573,74	10/03/2015
Vlr. Dem	Dív.Ativa	Div.Ajuiz.
516,93	0,00	0,00
Dev Iptu	Situação	

Melhorias

Água	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	SIM	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
20281	11,5	316,25

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
154432,23	0	154432,23



LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

* 1ª VIA*

MATRÍCULA

208.422.

FICHA

01.

Campo Grande (MS). 29.11.04.

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 321-1828 - Campo Grande

IMÓVEL:- Lote de terreno determinado sob nº 15 (quinze) da quadra nº 05 (cinco) do loteamento denominado BAIRRO CACHOEIRA, nesta cidade, medindo 11,50m de frente para a Rua Alagoas por 27,50m da frente aos fundos e área total de 316,25m², limitando-se:- NORTE com lote 14; SUL com lote 16; NASCENTE com a Rua Alagoas; POENTE com parte do lote 18.

PROPRIETÁRIO(S):- ADIB ASSEF BUAINAIN e s/m ZULEID NINILLA IOZZI BUAINAIN, brasileiros, casados no regime de COMUNHÃO DE BENS, antes da Lei 6.515/77, ele comerciante, port. CPF. 004.752.201-10, ela port. RG. 691.966.641-34, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Dr. Arthur Jorge nº 789.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 81.800 livro 3-BJ fls. 296 em 27.01.69., deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 12,85; Funjecc R\$ 0,38.

O OFICIAL:-

R.01/208.422 EM 29 DE NOVEMBRO DE 2004.

TÍTULO:- INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL.

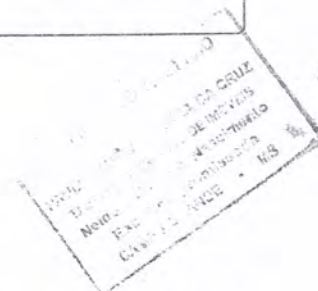
TRANSMITENTE(S):- ADIB ASSEF BUAINAIN e s/m ZULEID NINILLA IOZZI BUAINAIN, já qualificados.

ADQUIRENTE(S):- 6F PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ/MF 04.338.792/0001-60, com sede nesta cidade na Rua General Odorico Quadros nº 622 Jardim dos Estados.

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento de Constituição Contratual Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada, firmado em 05.01.01 registrado na JUCEMS em 11.01.01 sob nº 54200712335 protocolo 01/000009-7 Nivaldo Domingos da Rocha – Secretário Geral; Alteração nº 001/2001 firmada em 12.01.01 Registrado na JUCEMS em 15.01.01 sob nº 54100864 protocolo 01/000606-0 Nivaldo Domingos da Rocha – Secretário Geral; Alteração nº 02 firmado em 17.09.01 registrado na JUCEMS em 28.09.01 sob nº 54112236 protocolo nº 01/035087-0 Nivaldo Domingos da Rocha – Secretário Geral; Alteração nº 03 firmado em 14.10.02 registrada na JUCEMS em 02.12.02 sob nº 54128800 protocolo 02/057203-4 Nivaldo Domingos da Rocha - Secretário Geral; Alteração nº 04 firmada em 21.10.02 registrada na JUCEMS em 03.12.02 sob nº 54128935 protocolo 02/057212-3 Nivaldo Domingos da Rocha – Secretário Geral; Alteração nº 05 firmada em 11.11.02 registrada na JUCEMS em 19.12.02 sob nº 54129777 protocolo 02/059742-8 Nivaldo Domingos da Rocha - Secretário Geral.

VALOR:- R\$ 164.000,00

CONTINUA NO VERSO



Email this photo | Upload photo to Facebook

MATRÍCULA
208.422.

FICHA
01VS.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 869,40; Funjecc R\$26,08; Tabela J R\$ 9,45.
O OFICIAL:-



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO 1V
Rua Barão do Rio Branco, 1075 - Tel.: (071) 3321-1028
CAMPO GRANDE - MATO GROSSO DO SUL
PAULO ANTONIO SERRA DA CRUZ
Tabelião e Oficial

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 208.422 e tem valor de certidão.
Selo Digital nº. AGU72991-160. Valores: **EMOLUMENTOS: R\$ 29,00; FUNJECC 10%: R\$ 2,90; FUNJECC 3%: R\$ 0,87; ISS 5%: R\$ 1,45.**

Campo Grande - MS, 17/03/2014.
Confirmar no site: www.tjms.jus.br

Oficial do Registro

CARTÃO DO 1º OFÍCIO
1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis
Cam. Campo Grande - MS
Rua Barão do Rio Branco, 1075
Tabelião e Oficial Substituto

CERTIDÃO DO 1º OFÍCIO
PAULO ANTONIO SERRA DA CRUZ
TABELIÃO E OFICIAL DE IMÓVEIS
Heldir T. Magalhães Nascimento
Esc. Desempolvoada
CAMPO GRANDE - MS

CONTINUA NA FICHA Nº

Este documento foi protocolado em 13/03/2015 às 17:08, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça do Mato Grosso do Sul e CAROLINA BAZIQUETO PERES SALVADOR. Para conferir o original, acesse o site <http://www.tjms.jus.br/esaj>, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e código FE9F69.

Imobiliária 2001

Desde 1976 realizando bons negócios

JAMES ANTONIO GOMES **CRECI 2639/MS**

Por solicitação da 6 F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, e com a finalidade de conhecimento do valor de mercado, emitimos o presente

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

1 – IMÓVEL:

Comercial a Rua Joaquim Murtinho nº 1.081 com área de medição do lote de 54,20 metros de testada e área total de 273,94m² (duzentos e setenta e três metros e noventa e quatro centímetros quadrados) nesta cidade.

2 - OBJETIVOS DA AVALIAÇÃO

É objetivo desta Avaliação o imóvel urbano comercial constituído em Campo Grande no Estado de Mato Grosso do Sul.

O valor do imóvel será determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Foi, para tanto, efetuada pesquisa de imóveis em situações equivalentes e com as mesmas características do imóvel avaliando, de tal modo que a comparação possibilitada ponderada os atributos por homogeneização para formação de preços.

A presente avaliação atende as exigências da Resolução COFECI nº 1066/2007.

3 - ZONA E LOGRADOURO

3.1 - SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES **CRECI 2639/MS**

Situa-se o imóvel, para Rua Joaquim Murtinho nº 1.081 nesta cidade.

3.2 - CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA URBANA

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- via urbana pavimentada;
- rede de água tratada;
- rede de energia elétrica em alta e baixa tensão;
- rede telefônica;
- rede de esgoto;
- coleta de lixo;
- entrega postal;
- transporte coletivo

3.3 - PERSPECTIVAS DE MERCADO

As condições atuais do mercado imobiliário são de estabilidade, havendo equilíbrio entre oferta e procura. São boas as perspectivas de comercialização em médio prazo, pois a via é comercial e a região esta em desenvolvimento crescente.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Matricula nº 195.218 do 1º Registro de Imóveis desta cidade.
Inscrição Municipal nº 5570050011.

4.1 - TERRENO:

Topografia; Plano, com boa drenagem

Área: 273,94m²

Forma: Irregular

Frente: para a Rua Joaquim Murtinho com 54,20 metros.

5 – VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Pesquisando nas imediações, para imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, não encontramos imóveis a venda, precisamos recorrer a parceiros corretores de imóveis e a

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br



JAMES ANTONIO GOMES CRECI 2639/MS

Câmara de Valores e chegamos ao valor médio de R\$ 900,00 (novecentos reais) o metro quadrado de lote, pela localização de grande fluxo de automóveis e região em grande desenvolvimento.

Assim, para o imóvel avaliando (terreno):

$273.94\text{m}^2 \times \text{R\$ } 900,00/\text{m}^2 = \text{R\$ } 246.546,00$ (duzentos e quarenta e seis mil e quinhentos e quarenta e seis reais).

Para o imóvel área construída de $222,35\text{m}^2$ chegou a conclusão de uma média de R\$ 800,00 o metro quadrado, sendo assim:

$222,35\text{m}^2 \times \text{R\$ } 800,00/\text{m}^2 = \text{R\$ } 177.880,00$ (cento e setenta e sete mil oitocentos e oitenta reais).

Valor do lote	R\$ 246.546,00
Valor da área construída	R\$ 177.880,00

Valor total R\$ 424.426,00 (quatrocentos e vinte e quatro mil e quatrocentos e vinte e seis reais)

Ou em números redondos **R\$ 424.000,00 (QUATROCENTOS E VINTE E QUATRO MIL REAIS)**

Este é o Parecer.

Campo Grande, 12 de Novembro de 2014



James Antonio Gomes
Corretor de Imóveis – CRECI-MS nº 2639
Pós-graduação em Avaliações Imobiliária UNAES/MS

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO * 1ª VIA *

MATRICULA

195.218.

FICHA

01.

Campo Grande (MS). 27.10.2.00. (10)

ÁREA A-1 (REMANESCENTE), resultante do desmembramento da ÁREA A DA Rua Joaquim Murinho, nesta cidade, com a área de 273,9393 metros quadrados, medindo e limitando-se:- Norte, medindo 7,4756m em curva mais 27,4837 reto, limitando-se com a área A-2 (desapropriada).- Sul medindo 30,315m limitando-se com a Rua Joaquim Murinho.- Leste medindo 13,9745m limitando-se com parte do lote X-1. Tudo de acordo com o memorial descritivo e planta elaborados pelo Eng. José Roberto Mauro Chefe do Serviço de Topografia DEAC/SEMUR e aprovados pela PMCG em 16.09.91 através do processo nº 35.893/91.

PROPRIETÁRIO(S):- ELIAS BECHUATE FILHO, brasileiro, casado em CUB com GRACIOLINA BECHUATE, antes da lei 6.515/77 residente à Rua Caconde 344 Coophabanco, nesta cidade, CPF Nº 024.660.901/04.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 147.105 livro 02 ficha 01 em 08.07.94., deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL:- 

AV.01/195.218 EM 27 DE ABRIL DE 2.001.

A requerimento de ELIAS BECHUATE FILHO, datado de 01.02.2.001, é feita a presente averbação para consignar que sua esposa GRACIOLINA BECHUATE, foi inscrita no CPF/MF sob nº 474.942.551-68, conforme faz prova com a copia do documento apresentado.

O OFICIAL:- 

R.02/195.218 EM 18 DE JULHO DE 2.001.

TITULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S):- ELIAS BECHUATE FILHO e s/m GRACIOLINA BECHUATE, já qualificados.

ADQUIRENTE(S):- LUIZ FERNANDO BUAINAIN, port. RG. 066.458-MS, CIC. 062.633.618-08, brasileiro, empresário, casado no regime de CPB, na vigência da lei 6.515/77 com ANALICE DE TOLEDO BARROS BUAINAIN, port. CPF. 465.510.261-68, residentes nesta cidade à Rua Rio Grande do Sul nº 1.011 aptº 301 Edificio Clemont Ferrat; MONICA MARIA BUAINAIN KHOURI, brasileira, fisioterapeuta, port. RG. 374.533-MS, CIC. 117.329.838-01, casada no regime de CPB, na vigência da lei 6.515/77 com JOHNNY WEISE KHOURI, port. CPF 390.947.151-04, residentes nesta cidade à Rua da Paz nº 787; TADEA MARIA BUAINAIN THOMAZI, brasileira, psicóloga, port. RG. 086.334-MS, CIC. 104.702.041.68, casada no regime de CUB, anterior a lei 6.515/77 com WALDIR VICENTE THOMAZI, port. CIC. 104.702.041.68, residentes nesta cidade à Rua General Odorico Quadros nº 622; PAULO SÉRGIO BUAINAIN, brasileiro, médico, separado judicialmente, port. RG. 11606196-SP, CIC. 130.336.018-71, residente nesta cidade à Rua Brilhante nº 1.163 aptº 02, FLAVIO

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 721-1828 - Campo Grande

Este documento foi protocolado em 13/03/2015 às 17:08, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça do Mato Grosso do Sul e CAROLINA BAZIQUETO PERES SALVADOR. Para conferir o original, acesse o site <http://www.tjms.jus.br/esaj>, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e código FE9F69.

MATRICULA

195.218.

FICHA

01vs.

EDUARDO BUAINAIN, brasileiro, engenheiro civil, port. RG. 10606130-SP, CIC. 044.769.038-86, casado no regime de CPB, na vigência da lei 6.515/77 com SILVANA MAGALI BORTILHO BUAINAIN, port. CIC. 807.637.401-44, residentes nesta cidade à Rua Maranhão nº 55 aptº 901; MARIO MARCIO BUAINAIN, brasileiro, comerciarior, solteiro, maior, dependente, port. RG. 643.294-MS, CIC. 004.752.201.10, residente nesta cidade à Rua 13 de Junho nº 733, 1º andar, neste ato assistido por sua mãe ZULEID NINILLA IOZZI BUAINAIN, brasileira, professora, port. R. 139.547.MS, CIC. 004.752.210-10, casada no regime de CUB, com ADIB ASSEF BUAINAIN, residentes nesta cidade à Rua General Odorico Quadros nº 622 Jardim dos Estados.

FORMA DO TITULO:- Escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião desta comarca em 01.03.2.001 livro 541 fls. 144.

VALOR:- R\$ 70.000,00

CONDIÇÃO:- PACTO COMISSÓRIO.

O OFICIAL:-




1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Rua Barão do Rio Branco, 1070 - Tel: (67) 3321-1838
 CAMPO GRANDE - MATO GROSSO DO SUL
 PAULO ANTONIO SERRA DA CRUZ
 Tabelião e Oficial

CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 195.218 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AFH22444-874. Valores: EMOLUMENTOS: R\$ 23,00; FUNJECC 10%: R\$ 2,30; FUNJECC 3%: R\$ 0,69; ISS 5%: R\$ 1,15.

Campo Grande - MS, 12/07/2013.

Confirmar no site: www.tjms.jus.br

Oficial do Registro

CONTINUA NA FICHA Nº



	ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL	
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE	
SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO		
DADOS DO IMÓVEL/LANÇAMENTOS		Local: Data: 10/11/2014 14:20

Imóvel

Inscrição	Proprietário		Face	lote	Imovel
5570050011	ANALICE DE TOLEDO BARROS BUAINAIM		5570501	1	1
Endereço do imóvel		Nº	Complemento		Qua Lote
RUA JOAQUIM MURTINHO		1081			0AREA 000A1
Bairro		Endereço Correspondência			Nº
DESMEMB ARGENTO FLORIO ALCEBIANES BRANDAO		RUA DR. ANTONIO ALVES ARANTES			443
Bairro Correspondencia		Cidade Correspondencia		UF	CEP
CHACARA CACHOEIRA		CAMPO GRANDE		MS	79040720
Patrimônio		Taxação		Uso	
PARTICULAR		NORMAL		COMERCIAL	

Valores

Impostos	Taxas	Total
2086,92	413,59	2500,51
Alíquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
1	0	0,00
1º Vencto	1º Pagto	Ult.Vencto
Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajuiz.
Dev Iptu	Situação	

Melhorias

Agua	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	SIM	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
11380	54,2	273,94

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
68595,8	140096,9	208692,7

Construção

Unidade	Área	Edificada	Fração	Pontos	Categoria
1	171,23	222,35	0,7701	378	3
2	51,12	222,35	0,2299	250,5	3



Handwritten signature or mark.



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

JAMES ANTONIO GOMES

CRECI 2639/MS

Por solicitação da 6 F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, e com a finalidade de conhecimento do valor de mercado, emitimos o presente

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

1 – IMÓVEL:

Lote nº 01 (hum) da quadra nº 07 (sete) com área de medição do lote de 14,00 metros de testada e área total de 700,00m² (setecentos metros quadrados) no Bairro Coronel Antonino nesta cidade.

2 - OBJETIVOS DA AVALIAÇÃO

É objetivo desta Avaliação o imóvel urbano residencial e comercial constituído em Campo Grande no Estado de Mato Grosso do Sul.

O valor do imóvel será determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Foi, para tanto, efetuada pesquisa de imóveis em situações equivalentes e com as mesmas características do imóvel avaliando, de tal modo que a comparação possibilitada ponderada os atributos por homogeneização para formação de preços.

A presente avaliação atende as exigências da Resolução COFECI nº 1066/2007.

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES **CRECI 2639/MS**

3 - ZONA E LOGRADOURO

3.1 - SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

Situa-se o imóvel, para a Rua Itaqui esquina com a Rua Oasis no Bairro Coronel Antonino nesta cidade.

3.2 - CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA URBANA

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- via urbana pavimentada;
- rede de água tratada;
- rede de energia elétrica em alta e baixa tensão;
- rede telefônica;
- rede de esgoto;
- coleta de lixo;
- entrega postal;
- transporte coletivo

3.3 - PERSPECTIVAS DE MERCADO

As condições atuais do mercado imobiliário são de estabilidade, havendo equilíbrio entre oferta e procura. São boas as perspectivas de comercialização em médio prazo, pois a via é residencial e comercial e a região esta em desenvolvimento crescente.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Matricula nº 63.771 do 1º Registro de Imóveis desta cidade.
Inscrição Municipal nº 5070030189.


4.1 - TERRENO:

Topografia: Plano, com boa drenagem.

Área: 700,00m²

Forma: Retangular

Frente: para a Rua Itaqui com 14,00 metros.



Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES

CRECI 2639/MS

5 – VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Pesquisando entre ofertas à venda e negócios realizados nas imediações, para imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, encontramos os seguintes elementos de amostra:

1. Lote na Rua Jaguarão com área total de 600,00m², oferecido à venda por R\$ 260.000,00. (Fonte: Imobiliária Pajé Cacique – 9985-1890)
2. Lote na Rua Presidente Dutra com área total de 525,00m² oferecido a venda por R\$ 210.000,00. (Fonte: CI. Sumara Andrade – 9618-1500)
3. Lote na Rua Itaquí com área total de 600,00m² oferecido a venda por R\$ 280.000,00. (Fonte: CI Carlos Magno – 9859-0900)

Para os imóveis constantes dos elementos de amostras serem ofertas a venda, consideramos um deságio de 5% para seu valor de mercado.

Assim, os preços unitários de amostra são:

1. R\$ 260.000,00 / 600,00 m² = R\$ 433,00 /m²
2. R\$ 210.000,00 / 525,00 m² = R\$ 400,00/m²
3. R\$ 280.000,00 / 600,00 m² = R\$ 466,00/m²

Homogeneizando em relação à fonte das amostras, temos:

Rua Jose Antonio n° 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES CRECI 2639/MS

1. R\$ 433,00/m² X 0,95 = R\$ 429,00/m²
2. R\$ 400,00/m² X 0,95 = R\$ 396,20/m²
3. R\$ 466,00/m² X 0,95 = R\$ 461,50/m²

Teremos, então, para a média dos valores unitários homogeneizados: **R\$ 429,00 (quatrocentos e vinte e nove reais) de metro quadrado de lote.**

Assim para o imóvel avaliando (terreno);

700,00m² X R\$ 429,00 = R\$ 300.300,00 (trezentos mil e trezentos reais).

Sendo este lote de esquina e muito bem localizado próximo a Avenida Ceara e Av. Coronel Antonino teremos um ágio de 10 % do valor desta avaliação.
R\$ 300.300,00 X 10% = R\$ 30.030,00 + R\$ 300.300,00 = R\$ 330.330,00
 (trezentos e trinta mil e trezentos e trinta reais).

VALOR TOTAL ARREDONDADO R\$ 330.000,00 (TREZENTOS E TRINTA MIL REAIS)

Este é o Parecer.

Campo Grande, 12 de Novembro de 2014



James Antonio Gomes
Corretor de Imóveis – CRECI-MS nº 2639
Pós-graduação em Avaliações Imobiliária UNAES/MS
Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

Imobiliária 2001

Desde 1976 realizando bons negócios

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

Por solicitação da empresa 6 F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, e com a finalidade de conhecimento do valor de mercado, emitimos o presente

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO
MERCADOLÓGICA**

1 – IMÓVEL:

Terreno a Av. Aero Clube lote nº 05 (cinco) da quadra nº 19 (dezenove) com área de medição do lote de 14,00 metros de testada e área total de 419,90m² (quatrocentos e dezenove metros e noventa centímetros quadrados) Bairro V. Sobrinho nesta cidade.

2 - OBJETIVOS DA AVALIAÇÃO

É objetivo desta Avaliação o imóvel urbano residencial, constituído em Campo Grande no Estado de Mato Grosso do Sul.

O valor do imóvel será determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Foi, para tanto, efetuada pesquisa de imóveis em situações equivalentes e com as mesmas características do imóvel avaliando, de tal modo que a comparação possibilitada ponderada os atributos por homogeneização para formação de preços.

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br



JAMES ANTONIO GOMES

CRECI 2639/MS

A presente avaliação atende aos requisitos da NBR 14.653-2 Avaliação de Imóveis Urbanos, e da LEI 6.530/78 que regulamenta a profissão de Corretores de Imóveis e da Resolução COFECI nº 1066/2007.

3 - ZONA E LOGRADOURO

3.1 - SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

Situa-se o imóvel, para Av. Aero Clube esquina com Rua Ipanema, Bairro V. Sobrinho nesta cidade.

3.2 - CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA URBANA

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- via urbana pavimentada;
- rede de água tratada;
- rede de energia elétrica em alta e baixa tensão;
- rede telefônica;
- rede de esgoto;
- coleta de lixo;
- entrega postal;
- transporte coletivo

3.3 - PERSPECTIVAS DE MERCADO

As condições atuais do mercado imobiliário são de estabilidade, havendo equilíbrio entre oferta e procura. São boas as perspectivas de comercialização em médio prazo, pois a via é residencial e comercial em uma região que esta em desenvolvimento crescente.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Inscrição Municipal nº 4190050055.

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br



JAMES ANTONIO GOMES CRECI 2639/MS

Matricula nº 21.331 do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição desta comarca.

4.1 - TERRENO:

Topografia; Plana, com boa drenagem.

Área: 419,90m²

Forma: Retangular

Frente: Para a Av. Aero Clube com 14,00 metros.

5 – VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Pesquisando entre ofertas à venda e negócios realizados nas imediações, para imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, encontramos os seguintes elementos de amostra:

1. Lote na Rua Araguaiana com área total de 448,00m², oferecido à venda por R\$ 220.000,00. (Fonte: CI Cathia Mattozinho – '67-8137-3507/9967-6706)
2. Lote na Av América com área total de 335,46m² oferecido a venda por R\$ 230.000,00. (Fonte: Prime Imóveis– 67-3045-2520)
3. Lote na Av. América com área total de 553,00m² oferecido a venda por R\$ 380.000,00. (Fonte: CI Adriana Ratier – 67-3306-8825/9207-4495)

Para os imóveis constantes dos elementos de amostras serem ofertas a venda, consideramos um deságio de 5% para seu valor de mercado.

Assim, os preços unitários de amostra são:

1. R\$ 220.000,00 / 448,00 m² = R\$ 491,00/m²
2. R\$ 230.000,00 / 335,46 m² = R\$ 686,00/m²

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

3. R\$ 380.000,00 / 553,00 m² = R\$ 687,00/m²

Homogeneizando em relação à fonte das amostras, temos:

1. R\$ 491,00/m² X 0,95 = R\$ 466,45/m²
2. R\$ 686,00/m² X 0,95 = R\$ 657,70/m²
3. R\$ 687,00/m² X 0,95 = R\$ 652,65/m²

Teremos, então, para a média dos valores unitários homogeneizados: **R\$ 592,00 (quinhentos e noventa e dois reais) de metro quadrado de lote.**

Para o lote acima terá um acréscimo de 15% por esta na esquina com a Rua Ipanema, onde as duas vias são de grande fluxo de automóveis.

R\$ 592,00 X 15% = R\$ 681,00 (seiscentos e oitenta e hum reais)

Assim para o imóvel avaliando (terreno);

419,90m² X R\$ 681,00 = R\$ 285.952,00 (duzentos e oitenta e cinco mil e novecentos e cinqüenta e dois reais).

VALOR TOTAL ARREDONDADO R\$ 286.000,00 (DUZENTOS E OITENTA E SEIS MIL REAIS)

Este é o Parecer.

Campo Grande, 09 de Março de 2015



James Antonio Gomes

Corretor de Imóveis – CRECI-MS nº 2639

Perito Avaliador Imobiliário

Curso Superior Ciências Imobiliária UCDB/MS

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS

Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive name.

	ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
	SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO
	DADOS DO IMÓVEL/LANÇAMENTOS
	Local: _____ Data: 09/03/2015 08:30

Imóvel

Inscrição	Proprietário	Face	lote	Imovel
4190050055	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	4190502	43	1
Endereço do imóvel		Nº	Complemento	
AVENIDA AERoclUBE		0		
Bairro		Endereço Correspondência		Nº
SOBRINHO		RUA ANTONIO ARANTES		443
Bairro Correspondencia		Cidade Correspondencia	UF	CEP
CHACARA CACHOEIRA		CAMPO GRANDE	MS	79040-720
Patrimonio		Taxação	Uso	
PARTICULAR		NORMAL	TERRITORIAL	

Valores

Impostos	Taxas	Total
2446,44	41,97	2488,41
Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
3,5	10	2.538,17
1º Vencdo	1º Pagto	Ult.Vencdo
10/02/2015	273,06	10/03/2015
Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajuiz.
234,13	3.140,01	0,00
Dev Iptu	Situação	

Melhorias

Água	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	SIM	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
4944	14	419,9

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
69898,47	0	69898,47



LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO Nº 5º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele *Serviço Barbas* Souza Carrelo
Viviane
Escrevente

MATRÍCULA

21.331

FICHA

01

Campo Grande,

23.03.2005

IMÓVEL:

LOTE DE TERRENO DETERMINADO SOB N.º 05 (CINCO), DA QUADRA N.º 19 (DEZENOVE), DO LOTEAMENTO DENOMINADO VILA SOBRINHO, nesta Capital, medindo 14,00 metros de frente por 30,00 metros ditos da frente aos fundos, perfazendo a área total de 420,00 metros quadrados, limitando-se: poente para a Avenida Aero Club; nascente com o lote 06; norte com a Rua Ipanema e sul com o lote 04. **PROPRIETÁRIO(S):** ADIB ASSEF BUAINAIN, brasileiro, comerciante, CI/RG nº 000.884.290 SSP/MS e CPF nº 004.752.201-10 e s/m ZULEID NINILLA IOZZI BUAINAIN, brasileira, comerciante, CI/RG nº 139.547 SSP/MS e CPF nº 691.966.641-34, residentes e domiciliados na Rua 13 de Maio, nº 773, Edifício Amsterdã, nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 22.373, da 1ª CRI local. Emolumentos: R\$ 12,87. Tabela "J": R\$ 9,90. Campo Grande-MS, 23.03.2005.

DOU FÉ:

R.01-M.21.331

P.28.059

TRANSMITENTE(S): ADIB ASSEF BUAINAIN e s/m ZULEID NINILLA IOZZI BUAINAIN, já qualificados. **ADQUIRENTE(S):** 6F PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 04.338.792/0001-60, com sede na Rua General Odorico Quadros, nº 622, Jardim dos Estados, nesta Capital. **TÍTULO:** Incorporação. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento de Constituição Contratual, firmado em 05.01.2001. **VALOR:** R\$ 8.203,59 (oito mil, duzentos e três reais e cinquenta e nove centavos). Emolumentos: R\$ 82,04. Tabela "J": R\$ 9,90. Funjecc: R\$ 2,46. Campo Grande - MS, 23.03.2005. **DOU FÉ:**

AV.02-M.21.331

P.28.059

Procede-se esta averbação, nos termos do Instrumento de Alteração Contratual nº 005, firmado em 11.11.2002, para fazer constar a alteração da razão social do proprietário do imóvel objeto desta matrícula, de 6F PARTICIPAÇÕES LTDA para 6F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, conforme fotocópias autenticadas de documentos arquivadas nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 25,74. Funjecc: R\$ 0,77. Tabela "J": R\$ 9,90. Campo Grande-MS, 23.03.2005. **DOU FÉ:**

AV.03-M.21.331

P.56.326-13/08/2008

RÉU: DISTRIBUIDORA BRASIL DE MEDICAMENTOS LTDA. **AUTOR:** FAZENDA NACIONAL. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Em conformidade com Mandado de Registro de Penhora nº 2807/2008-SX06, extraído dos autos nº 2004.60.00.001602-4 de Embargos à Execução Fiscal, expedido pelo Dr. Jean Marcos Ferreira, juiz da 6ª Vara Federal Especializada em Execuções Fiscais de Campo Grande-MS, em 18/07/2008. **VALOR:** R\$ 541.735,75. Emolumentos: Nihil. Campo Grande-MS, 28 de agosto de 2008. **DOU FÉ:**

continua no verso

Este documento foi protocolado em 13/03/2015 às 17:08, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça do Mato Grosso do Sul e CAROLINA BAZIQUETO PERES SALVADOR. Para conferir o original, acesse o site <http://www.tjms.jus.br/esaj>, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e código FE9F69.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO

NÚMERO

Gisele Serra Barbosa

Matricula 21331

FICHA DE CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO
PARA IMPRESSÃO DO CARIMBO

Oficiala

5º Tabelionato de Notas - 3ª Circunscrição Imobiliária

Gisele Serra Barbosa - Oficiala

Rua Dom Aquino, nº 1.293 - Centro

Fone: (67)3383-1998 / Fax (67) 3324-1316

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 21331, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. Protocolo nº 153.107. Emolumentos: R\$ 23,00. Funjecc (3%): R\$ 0,69. Funjecc (10%): R\$ 2,30. ISSQN: R\$ 1,15. Total: R\$ 26,45. **Selo digital sob nº AFD95678-043**. Campo Grande, MS, 10 de junho de 2013, às 09:16:38

Oficiala / Escrevente Autorizado(a)

Consulte: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.Php>

5º TABELIONATO
Viviane de Souza Carrelo
Escrevente

Imobiliária 2001

Desde 1976 realizando bons negócios

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

Por solicitação da empresa **6 F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, e com a finalidade de conhecimento do valor de mercado, emitimos o presente

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO
MERCADOLÓGICA

1 – IMÓVEL:

Terreno a Rua Pedro Celestino nº 3156 lote nº 1 b (hum) da quadra nº 09 (nove) com área de medição do lote de 10,00 metros de testada e área total de 400,00m² (quatrocentos metros quadrados) Bairro Esplanada nesta cidade.

2 - OBJETIVOS DA AVALIAÇÃO

É objetivo desta Avaliação o imóvel urbano residencial e comercial, constituído em Campo Grande no Estado de Mato Grosso do Sul.

O valor do imóvel será determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Foi, para tanto, efetuada pesquisa de imóveis em situações equivalentes e com as mesmas características do imóvel avaliando, de tal modo que a comparação possibilitada ponderada os atributos por homogeneização para formação de preços.

A presente avaliação atende aos requisitos da NBR 14.653-2 Avaliação de Imóveis Urbanos, e da LEI 6.530/78 que regulamenta a profissão de Corretores de Imóveis e da Resolução COFECI nº 1066/2007.

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

3 - ZONA E LOGRADOURO

3.1 - SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

Situa-se o imóvel, para a Rua Pedro Celestino nº 3.156, Bairro Esplanada nesta cidade.

3.2 - CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA URBANA

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- via urbana pavimentada;
- rede de água tratada;
- rede de energia elétrica em alta e baixa tensão;
- rede telefônica;
- rede de esgoto;
- coleta de lixo;
- entrega postal;
- transporte coletivo

3.3 - PERSPECTIVAS DE MERCADO

As condições atuais do mercado imobiliário são de estabilidade, havendo equilíbrio entre oferta e procura. São boas as perspectivas de comercialização em médio prazo, pois a via é residencial e comercial em uma região que esta em desenvolvimento crescente.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Inscrição Municipal nº 5040110129.
Matricula nº 120.156 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta comarca.

4.1 - TERRENO:

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES CRECI 2639/MS

Topografia; Pequeno Aclive, com boa drenagem.
Área: 400,00m²
Forma: Retangular
Frente: para a Rua Pedro Celestino sub esquina com Rua João Pessoa com 10,00 metros.

5 – VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Pesquisando entre ofertas à venda e negócios realizados nas imediações, para imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, encontramos os seguintes elementos de amostra:

1. Lote na Rua Pedro Celestino com área total de 1.600,00m², oferecido à venda por R\$ 1.100.000,00. (Fonte: CI Dilson Aureswald – 67-8401-3606)
2. Lote na Rua Pedro Celestino com área total de 540,00m² oferecido a venda por R\$ 380.000,00. (Fonte: CI Doraci Freitas– 67-3382-5839/9256-7266)
3. Lote na Rua Pedro Celestino com área total de 400,00m² oferecido a venda por R\$ 260.000,00. (Fonte: Samar Neg. Imobiliários – 67-3321-0013/9905-1013)

Para os imóveis constantes dos elementos de amostras serem ofertas a venda, consideramos um deságio de 5% para seu valor de mercado.

Assim, os preços unitários de amostra são:

1. R\$ 1.100.000,00 / 1.600,00 m² = R\$ 687,50/m²
2. R\$ 380.000,00 / 540,00 m² = R\$ 704,00/m²
3. R\$ 500.000,00 / 260,00 m² = R\$ 650,00/m²

J

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES CRECI 2639/MS

Homogeneizando em relação à fonte das amostras, temos:

1. R\$ 687,50/m² X 0,95 = R\$ 653,00/m²
2. R\$ 704,00/m² X 0,95 = R\$ 669,00/m²
3. R\$ 650,00/m² X 0,95 = R\$ 617,50/m²

Teremos, então, para a média dos valores unitários homogeneizados: **R\$ 646,50 (seiscentos e quarenta e seis reais e cinquenta centavos) de metro quadrado de lote.**

Para o lote acima terá um acréscimo de 10 % (dez por cento) por esta na sub esquina com a Rua João Pessoa, onde as duas vias são de grande fluxo de automóveis.

R\$ 646,50 X 10% = R\$ 711,00 (setecentos e onze reais)


Assim para o imóvel avaliando (terreno);

400,00m² X R\$ 711,00 = R\$ 284.400,00 (duzentos e oitenta e quatro mil e quatrocentos reais).

VALOR TOTAL ARREDONDADO R\$ 284.000,00 (DUZENTOS E OITENTA E QUATRO MIL REAIS)

Este é o Parecer.

Campo Grande, 09 de Março de 2015


James Antonio Gomes

Corretor de Imóveis – CRECI-MS nº 2639


Perito Avaliador Imobiliário

Curso Superior Ciências Imobiliária UCDB/MS

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS

Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br



	ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL	
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE	
	SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO	
DADOS DO IMÓVEL/LANÇAMENTOS		Local: _____
		Data: 09/03/2015 08:24

Imóvel

Inscrição	Proprietário	Face	lote	Imovel
5040110129	6F PARTICIPACOES E EMPREENDEIMENTOS LTDA	5041102	81	1
Endereço do imóvel	Nº	Complemento	Qua	Lote
RUA PEDRO CELESTINO	3156		00009	0001B
Bairro	Endereço Correspondência			Nº
ESPLANADA	RUA ANTONIO ARANTES			443
Bairro Correspondencia	Cidade Correspondencia	UF	CEP	
CHACARA CACHOEIRA	CAMPO GRANDE	MS	79040-720	
Patrimonio	Taxação	Uso		
PARTICULAR	NORMAL	SERVIÇO		

Valores

Impostos	Taxas	Total
1082,03	150,78	1232,81
Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
1	0	0,00
1º Vencto	1º Pagto	Ult.Vencto
Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajuiz.
Dev Iptu	Situação	

Melhorias

Água	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	SIM	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
20230	20	400

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
106437,99	1765,58	108203,57

Construção

Unidade	Área	Edificada	Fração	Pontos	Categoria
1	18	18	1,0000	107	1

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

20

MATRÍCULA
120.156

FICHA
01

Campo Grande (MS). 26.05.87

IMÓVEL: Lote de terreno determinado sob a letra "B", parte do lote 01(hum) da quadra 09(nove) do loteamento denominado VILA ESPLANADA, nesta cidade, medindo 10,00x40,00mts, com área total de 400,00m², limitando-se: Frente para a Rua Pedro Celestino; sul, com o lote 02; norte com o lote 1-A; nascente com parte do lote 20.

PROPRIETÁRIO(S): - DIOMEDES ROSA PIRES, residente nesta cidade

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição 14.442, livro 3-S, fls. 294, em 06.03.45, deste Registro de Imóveis.

O Oficial: -

R.01/120.156 em 26 de maio de 1.987

Título: - Compra e venda

Transmitente(s): - ESPÓLIO DE FLORA GUIMARÃES ROSA PIRES, CIC nº 004.131.271/00.

Adquirente(s): - ADIB ASSEF BUAINAIN, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta cidade, a Rua Arthur Jorge 789, CIC 004.752.201/10.

Forma do título: - Escritura Pública, lavrada pelo 2º Tabelião / local, as fls. 117, livro 577, em 13.05.87

Valor: - CZ\$ 100,00

O Oficial: -

rbs

AV.02/120.156 EM 03 DE SETEMBRO DE 2004.

A requerimento de ZULEID NINILLA IOZZI BUAINAIN, datado de 19.11.2003, é feita a presente averbação, para consignar que a **REQUERENTE** é **CASADA** com **ADIB ASSEF BUAINAIN**, sob o regime de CB, antes do advento da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento apresentada.

EMOLUMENTOS: - Serventia: R\$ 24,57 Tabela J: R\$ 9,45 Funjecc: R\$ 0,73

O OFICIAL: -

KTR

AV.03/120.156 EM 03 DE SETEMBRO DE 2004.

A requerimento de ZULEID NINILLA IOZZI BUAINAIN, datado de 19.11.2003, é feita a presente averbação, para consignar que a **REQUERENTE** é inscrita no CPF nº 691.966.641-34, conforme documento apresentado.

EMOLUMENTOS: - Serventia: R\$ 24,57 Tabela J: R\$ 9,45 Funjecc: R\$ 0,73

O OFICIAL: -

KTR

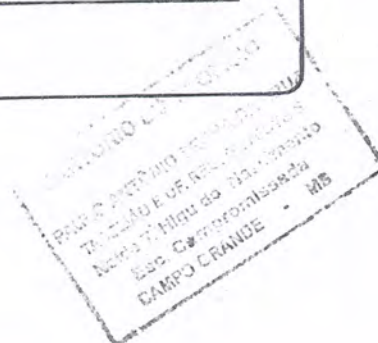
R.04/120.156 EM 26 DE OUTUBRO DE 2004.

TÍTULO: - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

Rua Pedro Celestino, 3156
Vila Esplanada



Este documento foi protocolado em 13/03/2015 às 17:08, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça do Mato Grosso do Sul e CAROLINA BAZIQUETO PERES SALVADOR. Para conferir o original, acesse o site <http://www.tjms.jus.br/esaj>, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e código FE9F69.

MATRÍCULA

120.156.

FICHA

01VS.

TRANSMITENTE(S):- ADIB ASSEF BUAINAIN e s/m ZULEID NINILLA IOZZI BUAINAIN, já qualificados.

ADQUIRENTE(S):- 6F PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ/MF 04.338.792/0001-60, com sede nesta cidade na Rua General Odorico Quadros nº 622 Jardim dos Estados.

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento de Constituição Contratual Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada, firmado em 05.01.01 registrado na JUCEMS em 11.01.01 sob nº 54200712335 protocolo 01/000009-7 Nivaldo Domingos da Rocha – Secretário Geral; Alteração nº 001/2001 firmada em 12.01.01 Registrado na JUCEMS em 15.01.01 sob nº 54100864 protocolo 01/000606-0 Nivaldo Domingos da Rocha – Secretário Geral; Alteração nº 02 firmado em 17.09.01 registrado na JUCEMS em 28.09.01 sob nº 54112236 protocolo nº 01/035087-0 Nivaldo Domingos da Rocha – Secretário Geral; Alteração nº 03 firmado em 14.10.02 registrada na JUCEMS em 02.12.02 sob nº 54128800 protocolo 02/057203-4 Nivaldo Domingos da Rocha - Secretário Geral; Alteração nº 04 firmada em 21.10.02 registrada na JUCEMS em 03.12.02 sob nº 54128935 protocolo 02/057212-3 Nivaldo Domingos da Rocha – Secretário Geral; Alteração nº 05 firmada em 11.11.02 registrada na JUCEMS em 19.12.02 sob nº 54129777 protocolo 02/059742-8 Nivaldo Domingos da Rocha - Secretário Geral.

VALOR:- R\$ 19.601,94

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 196,01; Funjecc R\$5,80; Tabela J R\$ 9,45.

O OFICIAL:-

AMV

R.05/120.156 EM 02 DE FEVEREIRO DE 2005.

TÍTULO:- PENHORA

AUTOR:- FAZENDA NACIONAL

RÉU:- IRMÃOS BUAINAIN & CIA.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação Nº 2463/2004-SX06 Classe Execução Fiscal processo nº 2002.60.00.007180-4, expedido pelo Dr JEAN MARCOS FERREIRA, Juiz Federal da 5ª Vara Especializada em Execuções Fiscais de Campo Grande MS em 26.11.04.

VALOR:- R\$ 59.378,00

EMOLUMENTOS:- Serventia NIHIL; Tabela J R\$ 9,72; Funjecc R\$ 17,81.

O OFICIAL:-

AMV

R.06/120.156 EM 25 DE MAIO DE 2006.

TÍTULO:- PENHORA

CREDORA:- FAZENDA NACIONAL.

DEVEDORA:- 6F PARTICIPAÇÕES LTDA.

FORMA DO TÍTULO:- Mandando de Reforço de Penhora, Avaliação e Intimação nº 1108/2006-SX06, Classe Execução Fiscal Processo nº 2003.60.00.008343-4,

CONTINUA NA FICHA Nº 02

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

* 1ª VIA *

MATRÍCULA

120.156.

FICHA

02.

Campo Grande (MS).

expedido pelo Dr. JEAN MARCOS FERREIRA - 6ª Vara Federal Especializada em Execuções Fiscais desta comarca em 04.04.06 e Auto de Reforço de Penhora e Depósito, datado de 19.05.06.

VALOR:- R\$541.735,75 (quinhentos e quarenta e um mil setecentos e trinta e cinco reais e setenta e cinco centavos).

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

O OFICIAL:-

AMV.

MANDADO DE LEVANTAMENTO DE PENHORA, Processo nº 200260000071804, Ofício nº. 021.2011.SF06 expedido pelo M.M. Juiz Federal da 6ª Vara Especializada em Execuções Fiscais, desta Comarca, datado de 09/02/2011. Aguardando pagamento de emolumentos para que se proceda averbações.



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Barão do Rio Branco, 1079 - Tel.: (67) 3324-8828
CAMPO GRANDE - MATO GROSSO DO SUL
PAULO ANTONIO SERRA DA CRUZ
Tabelião e Oficial

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta foto:ópia é reprodução fiel da matrícula nº 120.156 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº. AFC87502-920. Valore r: **EMOLUMENTOS: R\$ 23,00; FUNJECC 10%: R\$ 2,30; FUNJECC 3%: R\$ 0,69; ISS 5%: R\$ 1,15.**

Campo Grande - MS, 11/03/2013.
Confirmar no site: www.tj.ms.jus.br

Oficial do Registro

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Campo Grande - MS.
Daniely Amaral de Moura
Tabelião e Oficial Substituto

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 321-1828 - Campo Grande

CONTINUA NO VERSO



Este documento foi protocolado em 13/03/2015 às 17:08, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça do Mato Grosso do Sul e CAROLINA BAZIQUETO PERES SALVADOR. Para conferir o original, acesse o site <http://www.tjms.jus.br/esaj>, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e código FE9F69.

Imobiliária 2001

Desde 1976 realizando bons negócios

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

Por solicitação da empresa **6 F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, e com a finalidade de conhecimento do valor de mercado, emitimos o presente

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO
MERCADOLÓGICA

1 – IMÓVEL:

Terreno a Rua Pedro Celestino nº 3.148 lote nº P 2 (dois) da quadra nº 09 (nove) com área de medição do lote de 10,00 metros de testada e área total de 400,00m² (quatrocentos metros quadrados) Bairro Esplanada nesta cidade.

2 - OBJETIVOS DA AVALIAÇÃO

É objetivo desta Avaliação o imóvel urbano residencial e comercial, constituído em Campo Grande no Estado de Mato Grosso do Sul.

O valor do imóvel será determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Foi, para tanto, efetuada pesquisa de imóveis em situações equivalentes e com as mesmas características do imóvel avaliando, de tal modo que a comparação possibilitada ponderada os atributos por homogeneização para formação de preços.

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES

CRECI 2639/MS

A presente avaliação atende aos requisitos da NBR 14.653-2 Avaliação de Imóveis Urbanos, e da LEI 6.530/78 que regulamenta a profissão de Corretores de Imóveis e da Resolução COFECI nº 1066/2007.

3 - ZONA E LOGRADOURO

3.1 - SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

Situa-se o imóvel, para a Rua Pedro Celestino nº 3.148, Bairro Esplanada nesta cidade.

3.2 - CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA URBANA

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- via urbana pavimentada;
- rede de água tratada;
- rede de energia elétrica em alta e baixa tensão;
- rede telefônica;
- rede de esgoto;
- coleta de lixo;
- entrega postal;
- transporte coletivo

3.3 - PERSPECTIVAS DE MERCADO

As condições atuais do mercado imobiliário são de estabilidade, havendo equilíbrio entre oferta e procura. São boas as perspectivas de comercialização em médio prazo, pois a via é residencial e comercial em uma região que esta em desenvolvimento crescente.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Inscrição Municipal nº 5040110110.

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES CRECI 2639/MS

Matricula nº 651 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta comarca.

4.1 - TERRENO:

Topografia; Pequeno Aclive, com boa drenagem.

Área: 400,00m²

Forma: Retangular

Frente: para a Rua Pedro Celestino com 10,00 metros.

5 – VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Pesquisando entre ofertas à venda e negócios realizados nas imediações, para imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, encontramos os seguintes elementos de amostra:

1. Lote na Rua Pedro Celestino com área total de 1.600,00m², oferecido à venda por R\$ 1.100.000,00. (Fonte: CI Dilson Aureswald – 67-8401-3606)
2. Lote na Rua Pedro Celestino com área total de 540,00m² oferecido a venda por R\$ 380.000,00. (Fonte: CI Doraci Freitas– 67-3382-5839/9256-7266)
3. Lote na Rua Pedro Celestino com área total de 400,00m² oferecido a venda por R\$ 260.000,00. (Fonte: Samar Neg. Imobiliários – 67-3321-0013/9905-1013)

Para os imóveis constantes dos elementos de amostras serem ofertas a venda, consideramos um deságio de 5% para seu valor de mercado.

Assim, os preços unitários de amostra são:

7 2

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES**CRECI 2639/MS**

1. R\$ 1.100.000,00 / 1.600,00 m² = R\$ 687,50/m²
2. R\$ 380.000,00 / 540,00 m² = R\$ 704,00/m²
3. R\$ 500.000,00 / 260,00 m² = R\$ 650,00/m²

Homogeneizando em relação à fonte das amostras, temos:

1. R\$ 687,50/m² X 0,95 = R\$ 653,00/m²
2. R\$ 704,00/m² X 0,95 = R\$ 669,00/m²
3. R\$ 650,00/m² X 0,95 = R\$ 617,50/m²

Teremos, então, para a média dos valores unitários homogeneizados: **R\$ 646,50 (seiscientos e quarenta e seis reais e cinqüenta centavos) de metro quadrado de lote.**

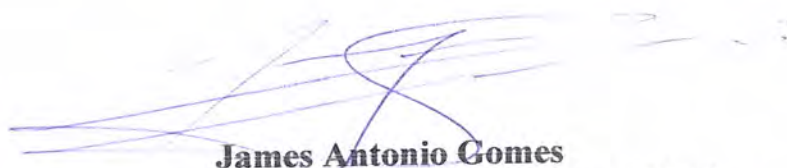
Assim para o imóvel avaliando (terreno);

400,00m² X R\$ 646,50 = R\$ 258.600,00 (duzentos e cinqüenta e oito mil e seiscientos reais).

VALOR TOTAL ARREDONDADO R\$ 259.000,00 (DUZENTOS E CINQUENTA E NOVE MIL REAIS)

Este é o Parecer.

Campo Grande, 09 de Março de 2015



James Antonio Gomes

Corretor de Imóveis – CRECI-MS nº 2639

Perito Avaliador Imobiliário


Curso Superior Ciências Imobiliária UCDB/MS

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS

Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br



R

	ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
	SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO
DADOS DO IMÓVEL/LANÇAMENTOS	
Local:	Data: 09/03/2015 08:25

Imóvel

Inscrição	Proprietário	Face	lote	Imovel
5040110110	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	5041102	71	1
Endereço do imóvel		Nº	Complemento	Qua
RUA PEDRO CELESTINO		3148		00009
Lote		Endereço Correspondência		Nº
000P2		RUA GAL ODORICO QUADROS		622
Bairro	Endereço Correspondência			Nº
ESPLANADA	RUA GAL ODORICO QUADROS			622
Bairro Correspondencia	Cidade Correspondencia	UF	CEP	
JARDIM DOS ESTADOS	CAMPO GRANDE	MS	79020260	
Patrimonio	Taxação	Uso		
PARTICULAR	NORMAL	RESIDENCIAL		

Valores

Impostos	Taxas	Total
430,06	96,38	526,44
Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
1	0	0,00
1º Vencto	1º Pagto	Ult.Vencto
Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajuiz.
Dev Iptu	Situação	

Melhorias

Agua	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	SIM	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
20230	10	400

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
34695	8311,44	43006,44

Construção

Unidade	Área	Edificada	Fração	Pontos	Categoria
1	45,2	116,6	0,3877	254,5	2



matrícula
651

ficha
01

Campo Grande (MT), 13.02.76.

3a

IMÓVEL:- Uma casa de material com 06 peças em parte do lote de terreno sob nº 02 (dois) da quadra 09 (nove) da Vila-- Esplanada, nesta cidade, medindo 10 metros de frente por 40-- ditos da frente aos fundos e área total de 400 metros quadrados limitandô-se:- frente para a rua Pedro Celestino, de um lado com parte do mesmo lote, de outro lado e fundos com que de direito.

PROPRIETÁRIO(S):- ABEL LOUREIRO e s/m. LUIZA FATIMA LOUREIRO, - brasileiros, maiores, casados, residentes nes ta cidade, C.P.F. 045.561.730.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 20.607, livro 3-Z fls.18 em 18- 2.850, deste Registro de Imóveis.

O Oficial:-

R.01/651 em 13 de fevereiro de 1976.

Título:- compra e venda.

Transmitente(s):- ABEL LOUREIRO e s/m. LUIZA FATIMA LOUREIRO, - brasileiros, casados, acima qualificados.

Adquirente(s):- NEIVA TEREZINHA CENI, brasileira, maior, solteira, proprietária, residente nesta cidade a Rua- Pedro Celestino 2.52-C.P.F. 022.511.831.

Forma do título:- Escritura pública lavrada pelo 9º Ofício em-- 29.10.75. Lº 4-A fls.58.

Valor:- Cr\$ 100.000,00-(cem mil cruzeiros).

Condições:- Nada consta.

O Oficial:-

Av. 02/651, em 19 de março de 1976

A requerimento de NEIVA TEREZINHA CENI, representada por seu pro curador Alcindo dos Santos, conforme procuração lavrada nas no tas do 4º Tabelião desta cidade, livro 113, fls. 108vº, datado de 18.03.76, é feita a presente averbação para declarar que no lote a que se refere esta matrícula, foi construída uma casa de material, coberta de telhas tipo "Eternit", com quarto, sala, co zinha, banheiro e área, sob nº 2432, da Rua Pedro Celestino, jun tando para tanto o CBS nº 649615, matrícula nº 10.026.03.952/61, expedido em 18.03.76 e a carta de habilitação nº 054/76, proces so nº 00664/76, expedida em 11.02.76.

O Oficial:-

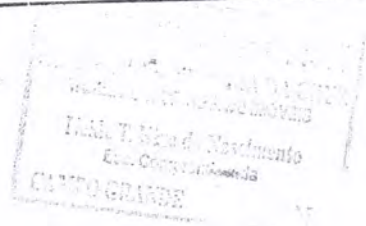
R/02/651 em 07 de maio de 1976.

Título:- Compra e Venda.

Transmitente:- NEIVA TEREZINHA CENI, acima qualificada.

continua no verso

Rua Barão do Rio Branco, 185 - Fone: 4-2081 - Campo Grande (MT)



Este documento foi protocolado em 13/03/2015 às 17:08, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça do Mato Grosso do Sul e CAROLINA BAZIQUETO PERES SALVADOR. Para conferir o original, acesse o site <http://www.tjms.jus.br/esaj>, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e código FE9F69.

matrícula

651

ficha

1199

Adquirente:-ADIB ASSEF BUAINAIN, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, na rua Artur Jorge, 784- (CPF 004.752.201).

Forma do título:-Escritura pública lavrada pelo 9º Ofício desta cidade, em 01-04-76, livro 5-A, fls. 121.

Valor:-Cr\$ 130.000,00-(cento e trinta mil cruzeiros).

O Oficial:-

Av. 03/ 651 em 03 de Setembro de 2.004.

A requerimento de ZULEID NINILLA IOZZI BUAINAIN; datado de 19.11.03, é feita a presente averbação para consignar o nome da requerente como esposa de ADIB ASSEF BUAINAIN, com quem é casada em C.B, antes da Lei 6.515/77, conforme documento apresentado.

Emolumentos - Serventia R\$ 24,57 Tabela J R\$ 9,45 Funjecc R\$ 0,73

O OFICIAL:-

Av. 04/ 651 em 03 de Setembro de 2.004.

A requerimento de ZULEID NINILLA IOZZI BUAINAIN, datado de 19.11.03, é feita a presente averbação para consignar que a requerente é portadora do CPF nº 691.966.641.34, conforme documento apresentado.

Emolumentos Serventia R\$ 24,57 Funjecc R\$ 0,73 TJR\$9,45

O OFICIAL:-

Av. 05 / 651 em 03 de Setembro de 2.004.

A requerimento de ZULEID NINILLA IOZZI BUAINAIN, datado de 19.11.03, é feita a presente averbação para consignar que ADIB ASSEF BUAINAIN; É portador do CPF nº 004.752.201.10; conforme documento apresentado.

Emolumentos - Serventia R\$ 24,57 Tabela J R\$ 9,45 Funjecc R\$ 0,73

O OFICIAL:-

R.06/651 EM 29 DE NOVEMBRO DE 2004.

TÍTULO:- INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL.

TRANSMITENTE(S):- ADIB ASSEF BUAINAIN e s/m ZULEID NINILLA IOZZI BUAINAIN, já qualificados.

ADQUIRENTE(S):- 6F PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ/MF 04.338.792/0001-60, com sede nesta cidade na Rua General Odorico Quadros nº 622 Jardim dos Estados.

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento de Constituição Contratual Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada, firmado em 05.01.01 registrado na JUCEMS em 11.01.01 sob nº 54200712335 protocolo 01/000009-7 Nivaldo Domingos da Rocha - Secretário Geral; Alteração nº 001/2001 firmada em 12.01.01 Registrado na JUCEMS em 15.01.01 sob nº 54100864 protocolo 01/000606-0 Nivaldo Domingos da Rocha - Secretário Geral; Alteração nº 02 firmado em 17.09.01 registrado na JUCEMS em 28.09.01 sob nº 54112236 protocolo nº 01/035087-0 Nivaldo Domingos da Rocha - Secretário Geral;

continua na ficha n.º 02

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

* 1ª VIA *

MATRÍCULA
651.

FICHA
02.

Campo Grande (MS).

Alteração nº 03 firmado em 14.10.02 registrada na JUCEMS em 02.12.02 sob nº 54128800 protocolo 02/057203-4 Nivaldo Domingos da Rocha - Secretario Geral; Alteração nº 04 firmada em 21.10.02 registrada na JUCEMS em 03.12.02 sob nº 54128935 protocolo 02/057212-3 Nivaldo Domingos da Rocha - Secretario Geral; Alteração nº 05 firmada em 11.11.02 registrada na JUCEMS em 19.12.02 sob nº 54129777 protocolo 02/059742-8 Nivaldo Domingos da Rocha - Secretario Geral.

VALOR:- R\$ 19.601,94

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 196,01; Funjecc R\$5,88; Tabela J R\$ 9,45.

O OFICIAL:-

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 321-4828 - Campo Grande

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Rua Barão do Rio Branco, 1079 - Tel.: (67) 321-1028
 CAMPO GRANDE - MATO GROSSO DO SUL
 PAULO ANTONIO SERRA DA CRUZ
 Tabelião e Oficial

CERTIDÃO DE MATRÍCULA
 Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 000.651 e tem valor de certidão.
 Selo Digital nº. AFH22466-007. Valores: EMOLUMENTOS: R\$ 23,00; FUNJECC 10%: R\$ 2,30; FUNJECC 3%: R\$ 0,69; ISS 5%: R\$ 1,15.
 Campo Grande - MS, 12/07/2013.
 Confirmar no site: www.tjms.jus.br

Oficial do Registro

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 Campo Grande - MS
 Nivaldo Domingos da Rocha
 Tabelião e Oficial Substituto

CONTINUA NO VERSO

Este documento foi protocolado em 13/03/2015 às 17:08, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça do Mato Grosso do Sul e CAROLINA BAZIQUETO PERES SALVADOR. Para conferir o original, acesse o site <http://www.tjms.jus.br/esaj>, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e código FE9F69.

INES OLIVEIRA DOS SANTOS
CRECI 3532/MS
RUA UIRAPURU 864 CEL. 9203-8230

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Em atenção à expressa solicitação para elaboração do Parecer Sobre o Preço do Imóvel, a seguir descrito, após realizar os estudos necessários, levantamentos, vistorias e pesquisas, apresento o resultado do meu trabalho:

SOLICITANTE:	6 F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA
OBJETIVO:	Parecer sobre preço de Mercado
DATA DA VISTORIA:	03 de Dezembro de 2014
IMÓVEL:	Imóvel Comercial e Residencial
ENDEREÇO:	Rua Alegrete lote 09, quadra 15.
BAIRRO:	Bairro Coronel Antonino
MUNICÍPIO:	Campo Grande MS

1.0 – INTRODUÇÃO:

A **Resolução COFECI nº 1.066/2007**, respaldada na Constituição da República Federativa do Brasil/88 e na lei 6.530/78, para a elaboração do Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica (PTAM), pelo avaliador Imobiliário. Esse parecer é emitido segundo as Normas Técnicas (ABNT). As normas técnicas da ABNT utilizadas nas avaliações são as seguintes: NBR 14.653-1, NBR 14.653-2, NBR 14.653-3 e NBR 14.653-4.

2.0 – NORMAS:

Cumpre-se aqui exaltar que o trabalho avaliado teve procedimento de observância “in loco” das características do imóvel em questão.

3.0 – OBJETIVO DO TRABALHO:

Determinação do justo valor mercadológico para o imóvel avaliando.

NÍVEL DE RIGOR ADOTADO



A Metodologia utilizada foi o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, de acordo com a NBR. 14653- artigo 3º da Lei 6.530/78 e Resolução COFECI nº 1.066/2007.

Neste nível de avaliação os documentos que contribuíram para formar a convicção de valor, estão indicados de forma resumida, ou que, respeitando as demais, atendendo apenas parcialmente aos requisitos das avaliações.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária Municipal nº 2970110375

Terreno

Área total: 600,00m²

Frente: Uma Topografia: Plano Uso: sem uso Situação: Sub esquina

CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA URBANA

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- Via urbana pavimentada;
- Rede de água tratada;
- Rede de energia elétrica em alta e baixa tensão;
- Iluminação pública;
- Coleta de lixo;
- Entrega postal;
- Transporte Coletivo;
- Rede de esgoto.

PERSPECTIVAS DE MERCADO

O imóvel está muito bem localizado, situado em uma região comercial e residencial, grande fluxo de carro; forte predomínio da classe média. Existem nas proximidades outros tipos de comércio como: supermercados, farmácias, posto de combustível, restaurantes, Agências bancárias, etc.

Está situado próximo ao centro da Capital.

VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Pesquisando entre ofertas à venda, para imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, encontramos os seguintes elementos de amostra:

- 01 - Terreno na Rua Rogelio Casal Caminha, com área total de 320,00m² oferecido à venda por R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais). Fonte: Corretora de Imóveis Maria Soares – 9272-9889.

- 02 - Terreno na Rua Santa Maria, com área total de 390,00m² oferecido à venda por R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Fonte: Corretor de Imóveis Anildo Silva – 9237-7727.
- 03 - Terreno na Rua Santo Ângelo, com área total de 360,00m² oferecido à venda por R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Fonte: Corretora de Imóveis Rute Conde – 3027-5930.

Assim os valor das amostras de terrenos são:

$$1 - R\$ 135.000,00 / 320,00m^2 = R\$ 422,00m^2$$

$$2 - R\$ 160.000,00 / 390,00m^2 = R\$ 410,00m^2$$

$$3 - R\$ 150.000,00 / 360,00m^2 = R\$ 417,00m^2$$

Homogeneizando em relação à fonte das amostras, temos:

Média em m² de terreno: R\$ 416,00/m² (quatrocentos e dezesseis reais).

Valor to terreno avaliando.

$$R\$ 416,00 \times 600,00m^2 = R\$ 249.600,00 \text{ (duzentos e quarenta e nove mil e seiscentos reais)}$$

PARECER FINAL DE COMERCIALIZAÇÃO

Após visita efetuada no local do imóvel e pesquisas junto a Imobiliárias, Corretores de Imóveis, foram feitos pareceres levando-se em consideração a infra estrutura na região, valorização conluo que o valor de mercado nesta data em **R\$ 249.600,00 (DUZENTOS E QUARENTA E NOVE MIL E SEISCENTOS REAIS).**


E para que produza os seus efeitos legais, eu INÊS OLIVEIRA DOS SANTOS, Corretora de Imóveis, inscrito no CRECI/MS da 14ª Região sob. nº 3.532 assino e certifico este parecer.

Campo Grande-MS., 03 de Dezembro de 2.014

Inês Oliveira dos Santos

Inês Oliveira dos Santos

Formação: Curso Gestão Imobiliária-UCDB/MS

	ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL	
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE	
SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO		
DADOS DO IMÓVEL/LANÇAMENTOS	Local:	Data: 04/12/2014 15:58

Imóvel

Inscrição	Proprietário	Face	lote	Imovel
2970110375	ADIB ASSEF BUAINAIN	2971101	111	1
Endereço do imóvel	Nº	Complemento	Qua	Lote
RUA ALEGRETE	0		00015	00009
Bairro	Endereço Correspondência			Nº
CORONEL ANTONINO	RUA DR. ARTHUR JORGE			799
Bairro Correspondencia	Cidade Correspondencia	UF	CEP	
CENTRO	CAMPO GRANDE	MS	79002450	
Patrimônio	Taxação	Uso		
PARTICULAR	NORMAL	TERRITORIAL		

Valores

Impostos	Taxas	Total
1523,08	39,37	1562,45
Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
3,5	0	0,00
1º Vencto	1º Pagto	Ult.Vencto
Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajniz.
Dev Iptu	Situação	

Melhorias

Água	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	SIM	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
20834	12	600

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
43516,79	0	43516,79



Imobiliária 2001

Desde 1976 realizando bons negócios

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

Por solicitação da empresa **6 F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, e com a finalidade de conhecimento do valor de mercado, emitimos o presente

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO
MERCADOLÓGICA

1 – IMÓVEL:

Terreno a Rua do Sucre lote nº 07 (sete) da quadra nº 04 (quatro) com área de medição do lote de 12,00 metros de testada e área total de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados) Bairro Portinho Frederico Pache nesta cidade.

2 - OBJETIVOS DA AVALIAÇÃO

É objetivo desta Avaliação o imóvel urbano residencial, constituído em Campo Grande no Estado de Mato Grosso do Sul.

O valor do imóvel será determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Foi, para tanto, efetuada pesquisa de imóveis em situações equivalentes e com as mesmas características do imóvel avaliando, de tal modo que a comparação possibilitada ponderada os atributos por homogeneização para formação de preços.

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES

CRECI 2639/MS

A presente avaliação atende aos requisitos da NBR 14.653-2 Avaliação de Imóveis Urbanos, e da LEI 6.530/78 que regulamenta a profissão de Corretores de Imóveis e da Resolução COFECI nº 1066/2007.

3 - ZONA E LOGRADOURO

3.1 - SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

Situa-se o imóvel, para a Rua do Sucre, Bairro Portinho Frederico Pache, nesta cidade.

3.2 - CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA URBANA

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- via urbana pavimentada;
- rede de água tratada;
- rede de energia elétrica em alta e baixa tensão;
- rede telefônica;
- coleta de lixo;
- entrega postal;
- transporte coletivo

3.3 - PERSPECTIVAS DE MERCADO

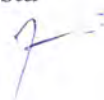
As condições atuais do mercado imobiliário são de estabilidade, havendo equilíbrio entre oferta e procura. São boas as perspectivas de comercialização em médio prazo, pois a via é residencial em uma região que esta em desenvolvimento crescente.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Inscrição Municipal nº 8180130072.

Matricula nº 45.453 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br



JAMES ANTONIO GOMES CRECI 2639/MS

comarca.

4.1 - TERRENO:

Topografia; Plana, com boa drenagem.

Área: 360,00m²

Forma: Retangular

Frente: Para a Rua do Sucre com 12,00 metros.

5 – VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Pesquisando entre ofertas à venda e negócios realizados nas imediações, para imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, encontramos os seguintes elementos de amostra:

1. Lote na Rua Santana com área total de 330,00m², oferecido à venda por R\$ 165.000,00. (Fonte: Estilo Imóveis – 67-3349-5555/8180-0202)
2. Lote na Rua da Coroa com área total de 333,00m² oferecido a venda por R\$ 165.000,00. (Fonte: CI Eduardo Rissato– 67-9982-8675)
3. Lote na Av. Ien com área total de 358,50m² oferecido a venda por R\$ 160.000,00. (Fonte: CI Suely Costa – 67-8172-8102/9923-0030)

Para os imóveis constantes dos elementos de amostras serem ofertas a venda, consideramos um deságio de 5% para seu valor de mercado.

Assim, os preços unitários de amostra são:

1. R\$ 160.000,00 / 330,00 m² = R\$ 500,00/m²
2. R\$ 165.000,00 / 333,00 m² = R\$ 495,50/m²
3. R\$ 160.000,00 / 358,50 m² = R\$ 446,30/m²

Rua Jose Antonio n° 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

Homogeneizando em relação à fonte das amostras, temos:

1. R\$ 500,00/m² X 0,95 = R\$ 475,00/m²
2. R\$ 495,50/m² X 0,95 = R\$ 471,00/m²
3. R\$ 446,30/m² X 0,95 = R\$ 424,00/m²

Teremos, então, para a média dos valores unitários homogeneizados: **R\$ 457,00 (quatrocentos e cinquenta e sete reais) de metro quadrado de lote.**

Assim para o imóvel avaliando (terreno);

360,00m² X R\$ 457,00 = R\$ 164.520,00 (cento e sessenta e quatro mil e quinhentos e vinte reais).

VALOR TOTAL ARREDONDADO R\$ 165.000,00 (CENTO E SESSENTA E CINCO MIL REAIS)

Este é o Parecer.

Campo Grande, 09 de Março de 2015



James Antonio Gomes
Corretor de Imóveis – CRECI-MS nº 2639
Perito Avaliador Imobiliário
Curso Superior Ciências Imobiliária UCDB/MS

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br



	ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL	
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE	
SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO		
DADOS DO IMÓVEL/LANÇAMENTOS		Local: Data: 09/03/2015 08:26

Imóvel

Inscrição	Proprietario	Face	lote	Imovel
8180130072	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	8181301	73	1
Endereço do imóvel		Nº	Complemento	Qua
RUA DO SUCRE		0		00004
Lote		Lote		
				00007
Bairro	Endereço Correspondência			Nº
PORTINHO FREDERICO PACHE	RUA ANTONIO ARANTES			443
Bairro Correspondencia	Cidade Correspondencia	UF	CEP	
CHACARA CACHOEIRA	CAMPO GRANDE	MS	79040-720	
Patrimonio	Taxação	Uso		
PARTICULAR	NORMAL	TERRITORIAL		

Valores

Impostos	Taxas	Total
1003,37	41,97	1045,34
Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
2,5	10	1.066,24
1º Vencdo	1º Pagto	Ult.Vencdo
10/02/2015	127,34	10/11/2015
Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajuiz.
97,04	0,00	0,00
Dev Iptu	Situação	

Melhorias

Água	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
NÃO	SIM	NÃO	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
3875	12	360

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
40135,13	0	40135,13

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

45.453

FICHA

01

Campo Grande (MS), 16-06-80.-

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

IMÓVEL: Lote de terreno determinado sob nº 07- (sete), da Quadra nº 04- (quatro), da VILA PORTINHO FREDERICO PACHE nesta cidade, medindo 12,00- (doze) metros de frente por 30,00 (trinta) ditos da frente aos fundos, e área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se:- FRENTE para a Rua Sucre;- FUNDOS, com o lote 12;- do lado direito com o lote 08;- e, do lado esquerdo com o lote 06.

PROPRIETARIO(S):- PORTINHO FREDERICO PACHE, CIC. nº 099.396.- 610/72, representado por seu inventariante, / MANSOUR ANACHE, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade à Rua Maracajú nº 678.-CIC. nº 003.578.201/34

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 91.909 livro 3-80, fls.215, em 11-12-69, deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL:- *[Assinatura]*

R.01/45.453, em 16 de Junho de 1.980.-

Título:- Compra e Venda.

Transmitente(s):- Espóleo de:- PORTINHO FREDERICO PACHE.

Adquirente(s):- WALDOMIRO AVELINO DE REZENDE, brasileiro, casado, dentista, residente nesta cidade à Rua Euclides da Cunha nº 340. Jardim dos Estados.-CIC.003.862.271/87

Forma do Título:- Escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião, desta cidade, em 10-06-80.Lº 460, fls.166.

Valor:- Cr\$ 50.000,00

O Oficial:- *[Assinatura]*

YLS

R.02/45.453 em 23 de Dezembro de 1.981.

Título :- compra e venda.

Transmitente(s):- WALDOMIRO AVELINO DE REZENDE e s/m LAURA MARIA ASSIS REZENDE, brasileiros, casados, ele cirurgião dentista, ela do lar, residentes nesta cidade, na rua Euclides da Cunha 340.- (CPF nº 003.862.271-87).

Adquirente(s):- ADIB ASSEF BUAINAIN, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta cidade, na rua Arthur Jorge nº 787.- (CPF 024.672.671-72).

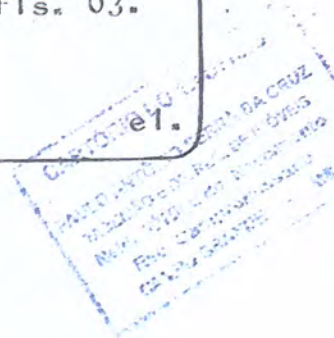
Forma do Título:- Escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião desta cidade em 17.11.81. Lº 267, fls. 03.

Valor:- Cr\$ 400.000,00.

O Oficial:- *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

Rua de Sucre, 124. lote 6



Este documento foi protocolado em 13/03/2015 às 17:08, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça do Mato Grosso do Sul e CAROLINA BAZIQUETO PERES SALVADOR. Para conferir o original, acesse o site <http://www.tjms.jus.br/esaj>, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e código FE9F69.

MATRÍCULA

45.453

FICHA

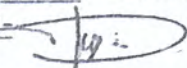
01vs

AV.03/45.453 EM 03 DE SETEMBRO DE 2004.

A requerimento de ZULEID NINILLA IOZZI BUAINAIN, datado de 19.11.2003, é feita a presente averbação, para consignar que a **REQUERENTE** é **CASADA** com **ADIB ASSEF BUAINAIN**, sob o regime de CB, antes do advento da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento apresentada.

EMOLUMENTOS:- Serventia:R\$ 24,57 Tabela J: R\$ 9,45 Funjecc:R\$ 0,73

O OFICIAL:-



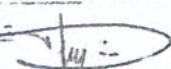
KTR

AV.04/45.453 EM 03 DE SETEMBRO DE 2004.

A requerimento de ZULEID NINILLA IOZZI BUAINAIN, datado de 19.11.2003, é feita a presente averbação, para consignar que a **REQUERENTE** é inscrita no CPF nº 691.966.641-34, conforme documento apresentado.

EMOLUMENTOS:- Serventia:R\$ 24,57 Tabela J: R\$ 9,45 Funjecc:R\$ 0,73

O OFICIAL:-



KTR

R.05/45.453 EM 26 DE OUTUBRO DE 2004.

TITULO:- INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL.

TRANSMITENTE(S):- ADIB ASSEF BUAINAIN e s/m ZULEID NINILLA IOZZI BUAINAIN, já qualificados.

ADQUIRENTE(S):- 6F PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ/MF 04.338.792/0001-60, com sede nesta cidade na Rua General Odorico Quadros nº 622 Jardim dos Estados.

FORMA DO TITULO:- Instrumento de Constituição Contratual Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada, firmado em 05.01.01 registrado na JUCEMS em 11.01.01 sob nº 54200712335 protocolo 01/000009-7 Nivaldo Domingos da Rocha – Secretario Geral; Alteração nº 001/2001 firmada em 12.01.01 Registrado na JUCEMS em 15.01.01 sob nº 54100864 protocolo 01/000606-0 Nivaldo Domingos da Rocha – Secretario Geral; Alteração nº 02 firmado em 17.09.01 registrado na JUCEMS em 28.09.01 sob nº 54112236 protocolo nº 01/035087-0 Nivaldo Domingos da Rocha – Secretario Geral; Alteração nº 03 firmado em 14.10.02 registrada na JUCEMS em 02.12.02 sob nº 54128800 protocolo 02/057203-4 Nivaldo Domingos da Rocha - Secretario Geral; Alteração nº 04 firmada em 21.10.02 registrada na JUCEMS em 03.12.02 sob nº 54128935 protocolo 02/057212-3 Nivaldo Domingos da Rocha – Secretario Geral; Alteração nº 05 firmada em 11.11.02 registrada na JUCEMS em 19.12.02 sob nº 54129777 protocolo 02/059742-8 Nivaldo Domingos da Rocha - Secretario Geral.

VALOR:- R\$ 2.665,95

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 37,80; Funjecc R\$1,13; Tabela J R\$ 9,45.

O OFICIAL:-



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Jardim do Rio Branco, 1070 - Tel.: (67) 3321-1920
CAMPO GRANDE - MATO GROSSO DO SUL
PAULO ANTONIO SERRA DA CRUZ
Tabelião e Oficial

AMV

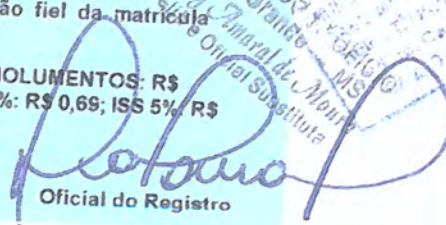
CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 045.453 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AFC87497-574. Valores: EMOLUMENTOS: R\$ 23,00; FUNJECC 10%: R\$ 2,30; FUNJECC 3%: R\$ 0,69; ISS 5%: R\$ 1,15.

Campo Grande - MS, 11/06/2013.
Confirmar no site: www.tjms.jus.br

ARTERIO DE REGISTRO
Campo Grande - Mato Grosso do Sul
Tabelião e Oficial Substituto
RUBRICADO EM 11/06/2013
AS 14:05
CAMPUS ASSURERS
CAMPUS ASSURERS



Imobiliária 2001

Desde 1976 realizando bons negócios

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

Por solicitação da empresa **6 F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, e com a finalidade de conhecimento do valor de mercado, emitimos o presente

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO
MERCADOLÓGICA

1 – IMÓVEL:

Terreno a Rua do Sucre lote nº 06 (seis) da quadra nº 04 (quatro) com área de medição do lote de 12,00 metros de testada e área total de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados) Bairro Portinho Frederico Pache nesta cidade.

2 - OBJETIVOS DA AVALIAÇÃO

É objetivo desta Avaliação o imóvel urbano residencial, constituído em Campo Grande no Estado de Mato Grosso do Sul.

O valor do imóvel será determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Foi, para tanto, efetuada pesquisa de imóveis em situações equivalentes e com as mesmas características do imóvel avaliando, de tal modo que a comparação possibilitada ponderada os atributos por homogeneização para formação de preços.

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES

CRECI 2639/MS

A presente avaliação atende aos requisitos da NBR 14.653-2 Avaliação de Imóveis Urbanos, e da LEI 6.530/78 que regulamenta a profissão de Corretores de Imóveis e da Resolução COFECI nº 1066/2007.

3 - ZONA E LOGRADOURO

3.1 - SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

Situa-se o imóvel, para a Rua do Sucre, Bairro Portinho Frederico Pache, nesta cidade.

3.2 - CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA URBANA

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- via urbana pavimentada;
- rede de água tratada;
- rede de energia elétrica em alta e baixa tensão;
- rede telefônica;
- coleta de lixo;
- entrega postal;
- transporte coletivo

3.3 - PERSPECTIVAS DE MERCADO

As condições atuais do mercado imobiliário são de estabilidade, havendo equilíbrio entre oferta e procura. São boas as perspectivas de comercialização em médio prazo, pois a via é residencial em uma região que esta em desenvolvimento crescente.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Inscrição Municipal nº
Matricula nº 45.454 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES CRECI 2639/MS

comarca.

4.1 - TERRENO:

Topografia; Plana, com boa drenagem.

Área: 360,00m²

Forma: Retangular

Frente: Para a Rua do Sucre com 12,00 metros.

5 – VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Pesquisando entre ofertas à venda e negócios realizados nas imediações, para imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, encontramos os seguintes elementos de amostra:

1. Lote na Rua Santana com área total de 330,00m², oferecido à venda por R\$ 165.000,00. (Fonte: Estilo Imóveis – 67-3349-5555/8180-0202)
2. Lote na Rua da Coroa com área total de 333,00m² oferecido a venda por R\$ 165.000,00. (Fonte: CI Eduardo Rissato– 67-9982-8675)
3. Lote na Av. do Ien com área total de 358,50m² oferecido a venda por R\$ 160.000,00. (Fonte: CI Suely Costa – 67-8172-8102/9923-0030)

Para os imóveis constantes dos elementos de amostras serem ofertas a venda, consideramos um deságio de 5% para seu valor de mercado.

Assim, os preços unitários de amostra são:

1. R\$ 160.000,00 / 330,00 m² = R\$ 500,00/m²
2. R\$ 165.000,00 / 333,00 m² = R\$ 495,50/m²
3. R\$ 160.000,00 / 358,50 m² = R\$ 446,30/m²

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES CRECI 2639/MS

Homogeneizando em relação à fonte das amostras, temos:

1. R\$ 500,00/m² X 0,95 = R\$ 475,00/m²
2. R\$ 495,50/m² X 0,95 = R\$ 471,00/m²
3. R\$ 446,30/m² X 0,95 = R\$ 424,00/m²

Teremos, então, para a média dos valores unitários homogeneizados: **R\$ 457,00 (quatrocentos e cinquenta e sete reais) de metro quadrado de lote.**

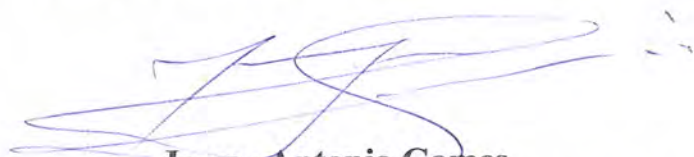
Assim para o imóvel avaliando (terreno);

360,00m² X R\$ 457,00 = R\$ 164.520,00 (cento e sessenta e quatro mil e quinhentos e vinte reais).

VALOR TOTAL ARREDONDADO R\$ 165.000,00 (CENTO E SESSENTA E CINCO MIL REAIS)

Este é o Parecer.

Campo Grande, 09 de Março de 2015



**James Antonio Gomes
Corretor de Imóveis – CRECI-MS nº 2639
Perito Avaliador Imobiliário
Curso Superior Ciências Imobiliária UCDB/MS**

**Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br**



[Handwritten signature]

	ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL	
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE	
	SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO	
DADOS DO IMÓVEL/LANÇAMENTOS		Local: _____
		Data: 10/03/2015 11:06

Imóvel

Inscrição	Proprietário		Face	lote	Imovel
8180130064	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA		8181301	61	1
Endereço do imóvel		Nº	Complemento		Qua
RUA DO SUCRE		0			00004
Lote		Endereço Correspondência			Nº
00006		RUA ANTONIO ARANTES			443
Bairro	Cidade Correspondência		UF	CEP	
PORTINHO FREDERICO PACHE	CAMPO GRANDE		MS	79040-720	
Bairro Correspondência	Taxação		Uso		
CHACARA CACHOEIRA	NORMAL		TERRITORIAL		
Patrimônio					
PARTICULAR					

Valores

Impostos	Taxas	Total
1003,37	41,97	1045,34
Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
2,5	10	1.076,70
1º Vencdo	1º Pagto	Ult.Vencdo
10/02/2015	127,34	10/11/2015
Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajuiz.
97,04	0,00	0,00
Dev Iptu	Situação	

Melhorias

Água	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
NÃO	SIM	NÃO	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
3875	12	360

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
40135,13	0	40135,13



LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
45.454

FICHA
01

Campo Grande (MS), 16-06-80.-

9a

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

IMÓVEL: Lote de terreno determinado sob nº 06- (seis), da Quadra nº 04- (quatro), da VILA PORTINHO FREDERICO PACHE nesta cidade, medindo:- 12,00- (doze) metros de frente por 30,00- (trinta) ditos da frente aos fundos, área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se:- FRENTE para à Rua Sucre, FUNDOS, com o lote 13;- do lado direito com o lote 07;- do lado esquerdo com o lote nº 05.

PROPRIETARIO(S):- PORTINHO FREDERICO PACHE, CIC.099.396.610/72 representado por seu inventariante MANSOUR ANACHE, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade à Rua Maracajú nº 678.- CIC. nº 003.578.201/34

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 91.909 livro 3-80, fls.215, em 11-12-69, deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL:- *[Assinatura]*

R.01/45.454, em 16 de Junho de 1.980.-

Titulo:- Compra e Venda.

Transmitente(s):- Espóleo de:- PORTINHO FREDERICO PACHE.

Adquirente(s):- WALDOMIRO AVELINO DE REZENDE, brasileiro, casado, dentista, residente nesta cidade à Rua Euclides da Cunha nº 340.- Jardim dos Estados-CIC.003.862.271-87

Forma do Titulo:- Escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade, em 10-06-80.Lº 460, fls. 165.

Valor:- Cr\$ 50.000,00

O Oficial:- *[Assinatura]*

YLS

R.02/45.454 em 04 de setembro de 1984.

Titulo:- Compra e venda.

Transmitente(s):- WALDOMIRO AVELINO DE REZENDE E S/M. LAURA MARIA ASSIS REZENDE, brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta cidade na rua Euclides da Cunha nº 340-(CIC nº 003.862.271/87).

Adquirente(s):- ADIB ASSEF BUAINAIN, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta cidade na rua Arthur Jorge nº 787-(CIC nº 024.672.671/72).

Forma do Titulo:- Escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião, desta cidade- Livro 271, fls 264, em 16.02.83.

Valor:- CR\$ 200.000,00.

O Oficial:- *[Assinatura]*

NMG

AV.03/45.454 EM 03 DE SETEMBRO DE 2004.

A requerimento de ZULEID NINILLA IOZZI BUAINAIN, datado de 19.11.2003, é feita a presente averbação, para consignar que a REQUERENTE é CASADA com

CONTINUA NO VERSO

Rua do Sucre, Vila. Lote 6.

Este documento foi protocolado em 13/03/2015 às 17:08, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça do Mato Grosso do Sul e CAROLINA BAZIQUETO PERES SALVADOR. Para conferir o original, acesse o site <http://www.tjms.jus.br/esaj>, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e código FE9F69.

MATRÍCULA

45.454

FICHA

01vs

ADIB ASSEF BUAINAIN, sob o regime de CB, antes do advento da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento apresentada.

EMOLUMENTOS:- Serventia:R\$ 24,57 Tabela J: R\$ 9,45 Funjecc:R\$ 0,73

O OFICIAL:-

[Handwritten signature]

KTR

AV.04/45.454 EM 03 DE SETEMBRO DE 2004.

A requerimento de **ZULEID NINILLA IOZZI BUAINAIN**, datado de 19.11.2003, é feita a presente averbação, para consignar que a **REQUERENTE** é inscrita no CPF nº 691.966.641-34, conforme documento apresentado.

EMOLUMENTOS:- Serventia:R\$ 24,57 Tabela J: R\$ 9,45 Funjecc:R\$ 0,73

O OFICIAL:-

[Handwritten signature]

KTR

R.05/45.454 EM 26 DE OUTUBRO DE 2004.

TITULO:- INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL.

TRANSMITENTE(S):- ADIB ASSEF BUAINAIN e s/m ZULEID NINILLA IOZZI BUAINAIN, já qualificados.

ADQUIRENTE(S):- 6F PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ/MF 04.338.792/0001-60, com sede nesta cidade na Rua General Odorico Quadros nº 622 Jardim dos Estados.

FORMA DO TITULO:- Instrumento de Constituição Contratual Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada, firmado em 05.01.01 registrado na JUCEMS em 11.01.01 sob nº 54200712335 protocolo 01/000009-7 Nivaldo Domingos da Rocha – Secretário Geral; Alteração nº 001/2001 firmada em 12.01.01 Registrado na JUCEMS em 15.01.01 sob nº 54100864 protocolo 01/000606-0 Nivaldo Domingos da Rocha – Secretário Geral; Alteração nº 02 firmado em 17.09.01 registrado na JUCEMS em 28.09.01 sob nº 54112236 protocolo nº 01/035087-0 Nivaldo Domingos da Rocha – Secretário Geral; Alteração nº 03 firmado em 14.10.02 registrada na JUCEMS em 02.12.02 sob nº 54128800 protocolo 02/057203-4 Nivaldo Domingos da Rocha - Secretário Geral; Alteração nº 04 firmada em 21.10.02 registrada na JUCEMS em 03.12.02 sob nº 54128935 protocolo 02/057212-3 Nivaldo Domingos da Rocha – Secretário Geral; Alteração nº 05 firmada em 11.11.02 registrada na JUCEMS em 19.12.02 sob nº 54129777 protocolo 02/059742-8 Nivaldo Domingos da Rocha - Secretário Geral.

VALOR:- R\$ 2.665,95

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 37,80; Funjecc R\$1,13; Tabela J R\$ 9,45.

O OFICIAL:-

[Large handwritten scribble]



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Curup do Rio Branco, 1079 - Tel.: (67) 3321-1828
CAMPO GRANDE - MATO GROSSO DO SUL
PAULO ANTONIO SERIA DA CRUZ
Tabelião e Oficial

IMV

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 045.454 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº. AFC87493-056. Valores: EMOLUMENTOS: R\$ 23,00; FUNJECC 10%: R\$ 2,30; FUNJECC 3%: R\$ 0,69; ISS 5%: R\$ 1,15.

Campo Grande - MS, 11/06/2013.
Confirmar no site: www.tjms.jus.br

[Handwritten signature]
Oficial do Registro

AKIURIB: 01.01.01.01.01
Campo Grande - MS
Daniel Amaral de Moura
Tabelião e Oficial Substituto

Imobiliária 2001

Desde 1976 realizando bons negócios

JAMES ANTONIO GOMES

CRECI 2639/MS

Por solicitação da empresa **6 F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, e com a finalidade de conhecimento do valor de mercado, emitimos o presente

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

1 – IMÓVEL:

Terreno a Rua Buenos Aires lote nº 03 (três) da quadra nº 05 (cinco) com área de medição do lote de 12,00 metros de testada e área total de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados) Bairro V. Lucinda nesta cidade.

2 - OBJETIVOS DA AVALIAÇÃO

É objetivo desta Avaliação o imóvel urbano residencial e comercial, constituído em Campo Grande no Estado de Mato Grosso do Sul.

O valor do imóvel será determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Foi, para tanto, efetuada pesquisa de imóveis em situações equivalentes e com as mesmas características do imóvel avaliando, de tal modo que a comparação possibilitada ponderada os atributos por homogeneização para formação de preços.

A presente avaliação atende aos requisitos da NBR 14.653-2 Avaliação de Imóveis Urbanos, e da LEI 6.530/78 que regulamenta a profissão de Corretores de Imóveis e da Resolução COFECI nº 1066/2007.

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES

CRECI 2639/MS

3 - ZONA E LOGRADOURO

3.1 - SITUACÃO E LOCALIZAÇÃO

Situa-se o imóvel, para a Rua Buenos Aires, Bairro V. Esplanada nesta cidade.

3.2 - CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA URBANA

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- via urbana pavimentada;
- rede de água tratada;
- rede de energia elétrica em alta e baixa tensão;
- rede telefônica;
- rede de esgoto;
- coleta de lixo;
- entrega postal;
- transporte coletivo

3.3 - PERSPECTIVAS DE MERCADO

As condições atuais do mercado imobiliário são de estabilidade, havendo equilíbrio entre oferta e procura. São boas as perspectivas de comercialização em médio prazo, pois a via é residencial e comercial em uma região que esta em desenvolvimento crescente.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Inscrição Municipal nº 2880140038.
Matricula nº 50.297 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta comarca.

4.1 - TERRENO:

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES CRECI 2639/MS

Topografia; Plano, com boa drenagem.

Área: 360,00m²

Forma: Retangular

Frente: para a Rua Buenos Aires com 12,00 metros.

5 – VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Pesquisando entre ofertas à venda e negócios realizados nas imediações, para imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, encontramos os seguintes elementos de amostra:

1. Lote na Rua Rio Negro V. Margarida com área total de 226,13m², oferecido à venda por R\$ 110.000,00. (Fonte: Lenan Imóveis – 67-3321-4194)
2. Lote na Rua Soter Araujo França com área total de 360,00m² oferecido a venda por R\$ 160.000,00. (Fonte: CI Adriana Carrelo– 67-9906-3412/8154-5481)
3. Lote na Rua Santa Maria com área total de 390,00m² oferecido a venda por R\$ 160.000,00. (Fonte: Wellington Massaranduba – 67-9248-6888/9922-5707)

Para os imóveis constantes dos elementos de amostras serem ofertas a venda, consideramos um deságio de 5% para seu valor de mercado.

Assim, os preços unitários de amostra são:

- | | | | | |
|--------|--------------|-----------------------|-------|-----------------------|
| 1. R\$ | 110.000,00 / | 226,13 m ² | = R\$ | 486,00/m ² |
| 2. R\$ | 160.000,00 / | 360,00 m ² | = R\$ | 444,00/m ² |
| 3. R\$ | 160.000,00 / | 390,00 m ² | = R\$ | 410,00/m ² |

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

Homogeneizando em relação à fonte das amostras, temos:

1. R\$ 486,00/m² X 0,95 = R\$ 462,00/m²
2. R\$ 444,00/m² X 0,95 = R\$ 422,00/m²
3. R\$ 410,00/m² X 0,95 = R\$ 389,50/m²

Teremos, então, para a média dos valores unitários homogeneizados: **R\$ 424,50 (quatrocentos e vinte e quatro reais e cinqüenta centavos) de metro quadrado de lote.**

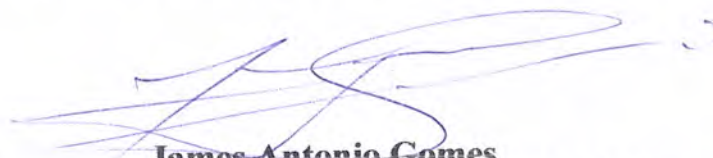
Assim para o imóvel avaliando (terreno);

360,00m² X R\$ 424,50 = R\$ 152.820,00 (cento e cinqüenta e dois mil e oitocentos e vinte reais).

VALOR TOTAL ARREDONDADO R\$ 153.000,00 (CENTO E CINQUENTA E TRES MIL REAIS)

Este é o Parecer.

Campo Grande, 09 de Março de 2015




James Antonio Gomes
Corretor de Imóveis – CRECI-MS nº 2639
Perito Avaliador Imobiliário
Curso Superior Ciências Imobiliária UCDB/MS

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br



[Handwritten signature]

	ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL	
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE	
	SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO	
DADOS DO IMÓVEL/LANÇAMENTOS		Local: _____
		Data: 09/03/2015 08:29

Imóvel

Inscrição	Proprietário	Face	lote	Imovel
2880140038	ADIB ASSEF BUAINAIN	2881401	25	1
Endereço do imóvel	Nº	Complemento	Qua	Lote
RUA BUENOS AIRES	0		00005	00003
Bairro	Endereço Correspondência			Nº
LUCINDA	R DR. ARTHUR JORGE			799
Bairro Correspondencia	Cidade Correspondencia	UF	CEP	
CENTRO	CAMPO GRANDE	MS	79002450	
Patrimonio	Taxação	Uso		
PARTICULAR	NORMAL	TERRITORIAL		

Valores

Impostos	Taxas	Total
1321,64	41,97	1363,61
Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
3,5	10	1.377,24
1º Vencdo	1º Pagto	Ult.Vencdo
10/02/2015	159,45	10/03/2015
Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajuiz.
127,28	0,00	0,00
Dev Iptu	Situação	

Melhorias

Água	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	SIM	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
2607	12	360

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
37761,35	0	37761,35



15a

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
1º OFÍCIO DE NOTAS

Paulo Antônio Serra da Cruz

Tabellião e Oficial do Registro de Imóveis

PAULO ANTONIO SERRA DA CRUZ,
Oficial do Registro de Imóveis da
1ª Circunscrição da Comarca de
Campo Grande, Estado de Mato Grosso
do Sul, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, a pedido de **06 F Participações e Empreendimentos**, que revendo neste Cartório os livros de transcrição de imóveis nos mesmos no de nº **3-AS**, fls. **84**, encontrei a transcrição do teor seguinte: **Número de Ordem: 50.297. Data: 10.11.60. Circunscrição: Campo Grande. Denominação ou Rua e Número: Vila Lucinda. Característicos e Confrontações:** Lote de terreno nº 3 três da quadra 5 cinco da Vila Lucinda nesta cidade, medindo 12 doze metros de frente por 30 trinta metros de fundos e área total de 360 metros quadrados, limitando: frente, com a rua Buenos Ayres, pelo lado esquerdo, com o lote nº 2 e propriedade de José Nolasco de Senna Filho, pelo lado direito, com o lote nº 4 de propriedade de Marcos Murilo Rolim, dos fundos, com o lote nº 10, que o lote referido foi adquirido por compra feita a Benevito Pereira de Souza e s/m. Izolina Borba de Souza, pela escritura lavrada às fls. 14 do livro 86 do 4º Tabelião desta cidade, devidamente transcrita sob nº 50.296 as fls. 84 do livro 3-AS, do Registro de Imóveis desta Comarca. O Oficial do Registro: Antônio Leite Serra. **Nome, Domicílio e Profissão do Adquirente:** Adib Assef Buainain, residente nesta cidade. **Nome, Domicílio e Profissão do Transmitente:** Lázaro Evangelista Celli Ramalho, residente nesta cidade. **Título:** Compra e Venda. **Forma do Título, Data e Serventuário:** Escritura pública lavrada as fls. 153, livro 46 deste Cartório em 10.11.60. Talão nº 4.528. Imp. pg. Cr\$ 1.532,40. Ex.: Mário S. Leite. **Valor do Contrato:** Ncr\$ 10.000,00 (Doze mil cruzeiros). **Condições do Contrato:** Nada consta. **Averbações:** A requerimento de Zuleid Ninilla Iozzi Buainain, datado de 19.11.03, é feita a presente averbação p/consignar: **1º-** O nome da requerente como esposa de Adib Assef Buainain, com quem é casada em C.U.B. **2º-** Que a requerente é portadora do CPF n.º 691.966.641-34. **3º-** Que, Adib Assef Buainain, é portador do CPF n.º 004.752.201-10, conforme documentos apresentados. Campo Grande, 03 de setembro de 2.004. a) Jorge. Era realmente o que se continha em dito livro às folhas e número de ordem mencionados do qual me reporto e dou fé e das quais bem e fielmente extraí a presente certidão no dia **18 de Junho de 2013.** Emolumentos Serventia R\$ 23,00; FUNJECC 10% R\$ 2,30; FUNJECC 3% R\$ 0,69; e ISS 5% R\$ 1,15. **Selo digital de Autenticidade AFC90575-435.**

O Oficial do Registro

AGP/MLB.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Campo Grande - MS
Daniely Amaral de Moura
Tabelliã e Oficial Substituta

Imobiliária 2001

Desde 1976 realizando bons negócios

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

Por solicitação da empresa **6 F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, e com a finalidade de conhecimento do valor de mercado, emitimos o presente

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO
MERCADOLÓGICA

1 – IMÓVEL:

Terreno a Rua Joaquim Francisco Lopes lote nº 10 (dez) da quadra nº 21 (vinte e hum) com área de medição do lote de 12,00 metros de testada e área total de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados) Bairro Manoel Taveira nesta cidade.

2 - OBJETIVOS DA AVALIAÇÃO

É objetivo desta Avaliação o imóvel urbano residencial, constituído em Campo Grande no Estado de Mato Grosso do Sul.

O valor do imóvel será determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Foi, para tanto, efetuada pesquisa de imóveis em situações equivalentes e com as mesmas características do imóvel avaliando, de tal modo que a comparação possibilitada ponderada os atributos por homogeneização para formação de preços.

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES

CRECI 2639/MS

A presente avaliação atende aos requisitos da NBR 14.653-2 Avaliação de Imóveis Urbanos, e da LEI 6.530/78 que regulamenta a profissão de Corretores de Imóveis e da Resolução COFECI nº 1066/2007.

3 - ZONA E LOGRADOURO

3.1 - SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

Situa-se o imóvel, para a Rua Joaquim Francisco Lopes, Bairro Manoel Taveira nesta cidade.

3.2 - CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA URBANA

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- via urbana pavimentada;
- rede de água tratada;
- rede de energia elétrica em alta e baixa tensão;
- rede de esgoto;
- rede telefônica;
- coleta de lixo;
- entrega postal;
- transporte coletivo.

3.3 - PERSPECTIVAS DE MERCADO

As condições atuais do mercado imobiliário são de estabilidade, havendo equilíbrio entre oferta e procura. São boas as perspectivas de comercialização em médio prazo, pois a via é residencial em uma região que esta em desenvolvimento crescente.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Inscrição Municipal nº 1760030100

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES

CRECI 2639/MS

Matricula nº 21332 do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição desta comarca.

4.1 - TERRENO:

Topografia; Plana, com boa drenagem.

Área: 360,00m²

Forma: Retangular

Frente: Para a Rua Joaquim Francisco Lopes com 12,00 metros.

5 – VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Pesquisando entre ofertas à venda e negócios realizados nas imediações, para imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, encontramos os seguintes elementos de amostra:

1. Lote na Rua Presidente Arthur Bernardes com área total de 360,00m², oferecido à venda por R\$ 130.000,00. (Fonte: Castro Imóveis – 67- 3025-3360)
2. Lote na Rua Presidente Rodrigues Alves com área total de 360,00m² oferecido a venda por R\$ 130.000,00. (Fonte: CI Jose de Moura– 67-9258-5220)
3. Lote na Presidente Rodrigues Alves com área total de 360,00m² oferecido a venda por R\$ 115.000,00. (Fonte: CI Br House Imobiliária – 67-3027-3997)

Para os imóveis constantes dos elementos de amostras serem ofertas a venda, consideramos um deságio de 5% para seu valor de mercado.

Assim, os preços unitários de amostra são:

1. R\$ 130.000,00 / 360,00 m² = R\$ 361,00/m²
2. R\$ 130.000,00 / 360,00 m² = R\$ 361,00/m²

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES**CRECI 2639/MS**

$$3. \text{ R\$ } 115.000,00 / 360,00 \text{ m}^2 = \text{ R\$ } 319,00/\text{m}^2$$

Homogeneizando em relação à fonte das amostras, temos:

$$1. \text{ R\$ } 361,00/\text{m}^2 \times 0,95 = \text{ R\$ } 343,00/\text{m}^2$$

$$2. \text{ R\$ } 361,00/\text{m}^2 \times 0,95 = \text{ R\$ } 343,00/\text{m}^2$$

$$3. \text{ R\$ } 319,00/\text{m}^2 \times 0,95 = \text{ R\$ } 303,00/\text{m}^2$$

Teremos, então, para a média dos valores unitários homogeneizados: **R\$ 330,00 (trezentos e trinta reais) de metro quadrado de lote.**

Assim para o imóvel avaliando (terreno);

360,00m² X R\$ 330,00 = R\$ 118.800,00 (cento e dezoito mil e oitocentos reais).

VALOR TOTAL ARREDONDADO R\$ 119.000,00 (CENTO E DEZENOVE MIL REAIS)

Este é o Parecer.

Campo Grande, 10 de Março de 2015



James Antonio Gomes
Corretor de Imóveis – CRECI-MS nº 2639
Perito Avaliador Imobiliário
Curso Superior Ciências Imobiliária UCDB/MS

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br



Este documento foi protocolado em 13/03/2015 às 17:08, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça do Mato Grosso do Sul e CAROLINA BAZIQUETO PERES SALVADOR. Para conferir o original, acesse o site <http://www.tjms.jus.br/esaj>, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e código FE9F69.

[Handwritten signature]

	ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL	
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE	
SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO		
DADOS DO IMÓVEL/LANÇAMENTOS	Local:	Data: 09/03/2015 08:22

Imóvel

Inscrição 1760030100	Proprietário 6F PARTICIPACOES E EMPREENDEIMENTOS LTDA		Face 1760303	lote 49	Imovel 1
Endereço do imóvel RUA JOAQUIM FRANCISCO LOPES		Nº 321	Complemento		Qua 00021
Bairro BAIRRO MANOEL TAVEIRA		Endereço Correspondência RUA ANTONIO ARANTES			Lote 00010
Bairro Correspondencia CHACARA CACHOEIRA		Cidade Correspondencia CAMPO GRANDE		UF MS	CEP 79040-720
Patrimônio PARTICULAR		Taxação NORMAL		Uso TERRITORIAL	

Valores

Impostos 1019,91	Taxas 41,97	Total 1061,88
Aliquota % 3,5	Tot.Parc. 10	Pagto Vista 1.083,11
1º Vencto 10/02/2015	1º Pagto 128,95	Ult.Vencto 10/11/2015
Vlr. Dem 98,61	Div.Ativa 0,00	Div.Ajuiz. 0,00
Dev Iptu	Situação	

Melhorias

Água	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	SIM	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
2658	12	360

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
29140,33	0	29140,33

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRICULA

21.332

FICHA

01

Campo Grande, 23.03.2005

EX TABELIONATO
Viviane de Souza Carrelo
Escrevente

IMÓVEL:- **LOTE DE TERRENO DETERMINADO SOB N.º 10 (DEZ), DA QUADRA N.º 21 (VINTE E UM), DO LOTEAMENTO DENOMINADO BAIRRO MANOEL TAVEIRA**, nesta Capital, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros ditos da frente aos fundos, perfazendo a área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: frente para a Rua Donathilde; fundos com o lote 16; de um lado com o lote 09 e de outro lado com os lotes 11, 12 e parte do lote 13. **PROPRIETÁRIO(S): ADIB ASSEF BUAINAIN**, brasileiro, comerciante, CI/RG nº 000.884.290 SSP/MS e CPF nº 004.752.201-10 e s/m **ZULEID NINILLA IOZZI BUAINAIN**, brasileira, comerciante, CI/RG nº 139.547 SSP/MS e CPF nº 691.966.641-34, residentes e domiciliados na Rua 13 de Maio, nº 773, Edifício Amsterdã, nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 25.737, da 1ª CRI local. Emolumentos: R\$ 12,87. Tabela J: R\$ 9,90. Campo Grande-MS, 23.03.2005. **DOU FÉ:**

R.01-M.21.332 **P.28.059**

TRANSMITENTE(S): ADIB ASSEF BUAINAIN e s/m **ZULEID NINILLA IOZZI BUAINAIN**, já qualificados. **ADQUIRENTE(S): 6F PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 04.338.792/0001-60, com sede na Rua General Odorico Quadros, nº 622, Jardim dos Estados, nesta Capital. **TÍTULO:** Incorporação. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento de Constituição Contratual, firmada em 05.01.2001. **VALOR:** R\$ 2.049,98 (dois mil, quarenta e nove reais e noventa e oito centavos). Emolumentos: R\$ 39,60. Tabela "J": R\$ 9,90. Funjecc: R\$ 1,19. Campo Grande - MS, 23.03.2005. **DOU FÉ:**

AV.02-M.21.332 **P.28.059**

Procede-se esta averbação, nos termos do Instrumento de Alteração Contratual nº 005, firmado em 11.11.2002, para fazer constar a alteração da razão social do proprietário do imóvel objeto desta matrícula, de **6F PARTICIPAÇÕES LTDA** para **6F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, conforme fotocópias autenticadas de documentos arquivadas nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 25,74. Funjecc: R\$ 0,77. Tabela "J": R\$ 9,90. Campo Grande-MS, 23.03.2005. **DOU FÉ:**

continua no verso

Rua Dom Aquino, 1293 - Fone: 383-1998 - Campo Grande - Mato Grosso do Sul

Este documento foi protocolado em 13/03/2015 às 17:08, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça do Mato Grosso do Sul e CAROLINA BAZIQUETO PERES SALVADOR. Para conferir o original, acesse o site <http://www.tjms.jus.br/esaj>, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e código FE9F69.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO

NÚMERO
Matricula 21332FICHA DE CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO
PARA IMPRESSÃO DO CARIMBOGisele Serra Barbosa
Oficiala**5º Tabelionato de Notas - 3ª Circunscrição Imobiliária**Gisele Serra Barbosa - Oficiala
Rua Dom Aquino, nº 1.293 - Centro
Fone: (67)3383-1998 / Fax (67) 3324-1316

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 21332, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. Protocolo nº 153.107. Emolumentos: R\$ 23,00. Funjecc (3%): R\$ 0,69. Funjecc (10%): R\$ 2,30. ISSQN: R\$ 1,15. Total: R\$ 26,45. **Selo digital sob nº AFD95679-401**. Campo Grande, MS, 10 de junho de 2013, às 09:16:39

Oficiala / Escrevente Autorizado(a)

Consulte: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.Php>**5º TABELIONATO**
Viviane de Souza Carrelo
Escrevente

Imobiliária 2001

Desde 1976 realizando bons negócios

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

Por solicitação da empresa **6 F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, e com a finalidade de conhecimento do valor de mercado, emitimos o presente

**LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO
MERCADOLÓGICA**

1 – IMÓVEL:

Terreno a Rua Mirim lote nº 09 (nove) da quadra nº 52 (cinquenta e dois) com área de medição do lote de 12,00 metros de testada e área total de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados) Bairro Guanandy nesta cidade.

2 - OBJETIVOS DA AVALIAÇÃO

É objetivo desta Avaliação o imóvel urbano residencial, constituído em Campo Grande no Estado de Mato Grosso do Sul.

O valor do imóvel será determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Foi, para tanto, efetuada pesquisa de imóveis em situações equivalentes e com as mesmas características do imóvel avaliando, de tal modo que a comparação possibilitada ponderada os atributos por homogeneização para formação de preços.

A presente avaliação atende aos requisitos da NBR 14.653-2 Avaliação de Imóveis Urbanos, e da LEI 6.530/78 que regulamenta a profissão de Corretores de Imóveis e da Resolução COFECI nº 1066/2007.

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES

CRECI 2639/MS

3 - ZONA E LOGRADOURO

3.1 - SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

Situa-se o imóvel, para a Rua Mirim Bairro Guanandy nesta cidade.

3.2 - CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA URBANA

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- via urbana pavimentada;
- rede de água tratada;
- rede de energia elétrica em alta e baixa tensão;
- rede telefônica;
- rede de esgoto;
- coleta de lixo;
- entrega postal;
- transporte coletivo

3.3 - PERSPECTIVAS DE MERCADO

As condições atuais do mercado imobiliário são de estabilidade, havendo equilíbrio entre oferta e procura. São boas as perspectivas de comercialização em médio prazo, pois a via é residencial em uma região que esta em desenvolvimento crescente.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Inscrição Municipal nº 7460050094.

Matricula nº 22.185 do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta comarca.

4.1 - TERRENO:

Topografia; Plano, com boa drenagem.

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES CRECI 2639/MS

Área: 360,00m²

Forma: Retangular

Frente: para a Rua Mirim com 12,00 metros.

5 – VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Pesquisando entre ofertas à venda e negócios realizados nas imediações, para imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, encontramos os seguintes elementos de amostra:

1. Lote na Rua Pirituba com área total de 360,00m², oferecido à venda por R\$ 130.000,00. (Fonte: Lucimar Bezerra – '67-9213-4938)
2. Lote na Rua Juruá com área total de 360,00m² oferecido a venda por R\$ 90.000,00. (Fonte: CI Lucimar Bezerra– 67-9213-4938)
3. Lote na Rua Jussara com área total de 360,00m² oferecido a venda por R\$ 85.000,00. (Fonte: Emerson Santiani – 67-3356-5182/9929-3288)

Para os imóveis constantes dos elementos de amostras serem ofertas a venda, consideramos um deságio de 5% para seu valor de mercado.

Assim, os preços unitários de amostra são:

- | | | | | |
|--------|--------------|-----------------------|-------|-----------------------|
| 1. R\$ | 130.000,00 / | 360,00 m ² | = R\$ | 361,00/m ² |
| 2. R\$ | 90.000,00 / | 360,00 m ² | = R\$ | 250,00/m ² |
| 3. R\$ | 85.000,00 / | 360,00 m ² | = R\$ | 236,00/m ² |

Homogeneizando em relação à fonte das amostras, temos:

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

1. R\$ 361,00/m² X 0,95 = R\$ 343,00/m²
2. R\$ 250,00/m² X 0,95 = R\$ 237,50/m²
3. R\$ 236,00/m² X 0,95 = R\$ 224,20/m²

Teremos, então, para a média dos valores unitários homogeneizados: **R\$ 268,00 (duzentos e sessenta e oito reais) de metro quadrado de lote.**

Assim para o imóvel avaliando (terreno);

360,00m² X R\$ 268,00 = R\$ 96.480,00 (noventa e seis mil e quatrocentos e oitenta reais).

VALOR TOTAL ARREDONDADO R\$ 97.000,00 (NOVENTA E SETE MIL REAIS)

Este é o Parecer.

Campo Grande, 09 de Março de 2015



James Antonio Gomes
Corretor de Imóveis – CRECI-MS nº 2639
Perito Avaliador Imobiliário
Curso Superior Ciências Imobiliária UCDB/MS

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br



[Handwritten signature]

	ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL	
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE	
SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO		
DADOS DO IMÓVEL/LANÇAMENTOS	Local:	Data: 09/03/2015 08:30

Imóvel

Inscrição	Proprietario	Face	lote	Imovel
7460050094	ADIB ASSEF BUAINAIN	7460502	37	1
Endereço do imóvel	Nº	Complemento	Qua	Lote
RUA MIRIM	0		00052	00009
Bairro	Endereço Correspondência			Nº
BAIRRO GUANANDY	R DR. ARTHUR JORGE			799
Bairro Correspondencia	Cidade Correspondencia	UF	CEP	
CENTRO	CAMPO GRANDE	MS	79002450	
Patrimonio	Taxação	Uso		
PARTICULAR	NORMAL	TERRITORIAL		

Valores

Impostos	Taxas	Total
735,95	41,97	777,92
Alíquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
3,5	10	785,69
1º Vencto	1º Pagto	Ult.Vencto
10/02/2015	100,31	10/11/2015
Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajuiz.
75,40	0,00	2.510,53
Dev Iptu	Situação	

Melhorias

Água	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	SIM	SIM	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
20680	12	360

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
21027,23	0	21027,23





Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3306-3260/3 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00h.

CERTIDÃO

11a

2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA

-22.185-

FOLHA

-1-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

IMÓVEL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 09 (nove) da quadra nº 52 - (cinquenta e dois) do bairro GUANANDY, nesta Capital, medindo 12,00 (doze) metros de frente por 30,00 (trinta) ditos da frente aos fundos e área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: Frente, com a rua Mirim; fundos, com o lote nº 15; de um lado, com o lote nº 08 e de outro lado com os lotes nºs 10, 11 e 12. PROPRIETARIO: JOÃO MORAES - CORREA DA COSTA, brasileiro, casado com Dea Bastos Correa-da Costa, proprietário, residente nesta Capital, à Avenida Calógenas, 393, portador do cic nº 030.928.881-68. TÍTULO-AQUISITIVO: transcrito sob nº 16.536, livro 3-U, em maior-porção, no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca e loteamento inscrito sob nº 15, neste Registro. - Campo Grande, 25 de outubro de 1983. Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

GILKA MARTINS
OFICIAL

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação em Verso

MATRÍCULA
22.185

FOLHA
1-A
VERSO

AQUISIÇÃO


TRANSMITENTES: **ADIS ASSEF BUAINAIN**, e sua mulher **ZULEID NINILLA IOZZI BUAINAIN**, já qualificados. **ADQUIRENTE: GF PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 04.338.792/0001-60, com sede nesta Capital, na Rua General Odorico Quadros, 622, Jardim dos Estados. Imposto de Transmissão: Isento. **TÍTULO: Conferência de Bens.** **FORMA DO TÍTULO: Instrumento de Constituição Contratual** assinado pelas partes nesta Capital, em 05.01.2001, registrado na JUCEMS sob nº 54200712335, em 11.01.2001. **VALOR: R\$ 1.435,23** (um mil, quatrocentos e trinta e cinco reais e vinte e três centavos). Emolumentos: R\$ 60,00; Tabela J: R\$ 11,00; **FUNJECC: R\$ 7,80;** Selo de Autenticidade ACH 86908. Oficial

AV. 05 - Campo Grande, 16 de dezembro de 2005. A adquirente no registro nº 04, teve sua razão social alterada para **GF PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, consoante Instrumento de Alteração Contratual nº 005, assinado pelas partes nesta Capital, em 11.11.2002, registrado na JUCEMS sob nº 54129777, em 19.12.2002. Emolumentos: R\$ 30,00; Tabela J: Nihil; **FUNJECC: R\$ 3,90.** Selo de Autenticidade ACH 86909. Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro 22185 e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 39.423. Emolumentos: R\$ 23,00. Funjecc (10%): R\$ 2,30. ISSN: R\$1,15. Selo Digital nº AFC27446-296. (Consulte em: www.tjms.jus.br).

Campo Grande - MS, 11 de junho de 2013.


Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

Anne Paula M. R. Dal Fari
Escrevente Autorizada
C.O.M. de R.S.

Imobiliária 2001

Desde 1976 realizando bons negócios

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

Por solicitação da empresa **6 F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, e com a finalidade de conhecimento do valor de mercado, emitimos o presente

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO
MERCADOLÓGICA

1 – IMÓVEL:

Terreno a Rua Severino Pinheiro lote nº 19 (dezenove) da quadra nº 75 (setenta e cinco) com área de medição do lote de 12,00 metros de testada e área total de 396,00m² (trezentos e noventa e seis metros quadrados) Bairro Tijuca nesta cidade.

2 - OBJETIVOS DA AVALIAÇÃO

É objetivo desta Avaliação o imóvel urbano residencial, constituído em Campo Grande no Estado de Mato Grosso do Sul.

O valor do imóvel será determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Foi, para tanto, efetuada pesquisa de imóveis em situações equivalentes e com as mesmas características do imóvel avaliando, de tal modo que a comparação possibilitada ponderada os atributos por homogeneização para formação de preços.

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES

CRECI 2639/MS

A presente avaliação atende aos requisitos da NBR 14.653-2 Avaliação de Imóveis Urbanos, e da LEI 6.530/78 que regulamenta a profissão de Corretores de Imóveis e da Resolução COFECI nº 1066/2007.

3 - ZONA E LOGRADOURO

3.1 - SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

Situa-se o imóvel, para a Rua Severino Pinheiro, Bairro Tijuca nesta cidade.

3.2 - CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA URBANA

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- via urbana pavimentada;
- rede de água tratada;
- rede de energia elétrica em alta e baixa tensão;
- rede telefônica;
- coleta de lixo;
- entrega postal;
- transporte coletivo.

3.3 - PERSPECTIVAS DE MERCADO

As condições atuais do mercado imobiliário são de estabilidade, havendo equilíbrio entre oferta e procura. São boas as perspectivas de comercialização em médio prazo, pois a via é residencial em uma região que esta em desenvolvimento crescente.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Inscrição Municipal nº 7540200194
Matricula nº 18.364 do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta
Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES CRECI 2639/MS

comarca.

4.1 - TERRENO:

Topografia; Plana, com boa drenagem.

Área: 396,00m²

Forma: Retangular

Frente: Para a Rua Severino Pinheiro com 12,00 metros.

5 – VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Pesquisando entre ofertas à venda e negócios realizados nas imediações, para imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, encontramos os seguintes elementos de amostra:

1. Lote na Rua Dantas Barreto com área total de 468,00m², oferecido à venda por R\$ 95.000,00. (Fonte: Lucimar Bezerra – 67- 9213-4938)
2. Lote na Rua Nhambiquara com área total de 360,00m² oferecido a venda por R\$ 80.000,00. (Fonte: Dantas Imóveis– 67-3325-6959/9141-3936)
3. Lote na Rua Visconde de Suassuna com área total de 360,00m² oferecido a venda por R\$ 100.000,00. (Fonte: CI Cristiane Soares – 67-3042-3535/9969-0288)

Para os imóveis constantes dos elementos de amostras serem ofertas a venda, consideramos um deságio de 5% para seu valor de mercado.

Assim, os preços unitários de amostra são:

- | | | | | |
|--------|--------------|-----------------------|-------|-----------------------|
| 1. R\$ | 95.000,00 / | 468,00 m ² | = R\$ | 203,00/m ² |
| 2. R\$ | 80.000,00 / | 360,00 m ² | = R\$ | 222,00/m ² |
| 3. R\$ | 100.000,00 / | 360,00 m ² | = R\$ | 278,00/m ² |

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

Homogeneizando em relação à fonte das amostras, temos:

1. R\$ 203,00/m² X 0,95 = R\$ 192,85/m²
2. R\$ 222,00/m² X 0,95 = R\$ 210,90/m²
3. R\$ 278,00/m² X 0,95 = R\$ 264,10/m²

Teremos, então, para a média dos valores unitários homogeneizados: **R\$ 223,00 (duzentos e vinte e três reais) de metro quadrado de lote.**

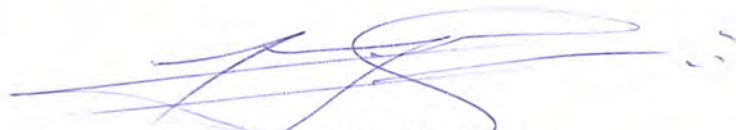
Assim para o imóvel avaliando (terreno);

396,00m² X R\$ 223,00 = R\$ 88.308,00 (oitenta e oito mil trezentos e oito reais).

VALOR TOTAL ARREDONDADO R\$ 88.000,00 (OITENTA E OITO MIL REAIS)

Este é o Parecer.

Campo Grande, 10 de Março de 2015



James Antonio Gomes
Corretor de Imóveis – CRECI-MS nº 2639
Perito Avaliador Imobiliário
Curso Superior Ciências Imobiliária UCDB/MS

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br



7

	ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL	
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE	
	SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO	
DADOS DO IMÓVEL/LANÇAMENTOS		Local: _____
		Data: 10/03/2015 11:16

Imóvel

Inscrição	Proprietário	Face	lote	Imovel
7540200194	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	7542003	49	1
Endereço do imóvel	Nº	Complemento	Qua	Lote
RUA SEVERINO PINHEIRO	0		00075	00019
Bairro	Endereço Correspondência			Nº
TIJUCA	RUA ANTONIO ARANTES			443
Bairro Correspondencia	Cidade Correspondencia	UF	CEP	
CHACARA CACHOEIRA	CAMPO GRANDE	MS	79040-720	
Patrimonio	Taxação	Uso		
PARTICULAR	NORMAL	TERRITORIAL		

Valores

Impostos	Taxas	Total
476,65	41,97	518,62
Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
2,5	10	534,17
1º Vencdo	1º Pagto	Ult.Vencdo
10/02/2015	74,12	10/11/2015
Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajuiz.
47,00	3.472,29	0,00
Dev Iptu	Situação	

Melhorias

Agua	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
SIM	NÃO	NÃO	SIM

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
5100	12	396

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
19066,04	0	19066,04





Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3306-3260/3 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00h.

CERTIDÃO

120

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

-18.364-

FOLHA

-1-

LIVRO N.º 2 .

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
IMÓVEL

GILKA MARTINS
OFICIAL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 19 (dezenove) da quadra nº-75 (setenta e cinco) do loteamento denominado JARDIM TIJUCA, nesta Capital, medindo 12,00 (doze) metros de frente - por 33,00 (trinta e tres) ditos da frente aos fundos e - área total de 396,00 metros quadrados, limitando-se: Frente, com a Rua Severino Pinheiro; fundos, com o lote nº 10; lado direito, com o lote nº 18 e lado esquerdo, com o lote nº 20. PROPRIETARIA: FENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA com filial nesta Capital, à Rua Candido Mariano, 1.271, - inscrita no cgc sob nº 03 915 188/0001-96. TÍTULO AQUISITIVO: registrado sob nº 2/4.806, livro 02, em maior porção e loteamento registrado sob nº 3/4.806, livro 02, neste Registro. Campo Grande, 22 de abril de 1982. Oficial *Gilka*
Martins 'Gilka Martins'

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação no Verso

MATRÍCULA

18.364

FÓLHA

1-A

VERSO

AQUISIÇÃO

NINILLA IOZZI BUAINAIN, já qualificados. **ADQUIRENTE: 6F PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 04.338.792/0001-60, com sede nesta Capital, na Rua General Odorico Quadros, 622, Jardim dos Estados. Imposto de Transmissão: Isento. **TÍTULO: Conferência de Bens.** **FORMA DO TÍTULO: Instrumento de Constituição Contratual assinado pelas partes nesta Capital, em 05.01.2001, registrado na JUCEMS sob nº 54200712335, em 11.01.2001. VALOR: R\$ 1.435,23 (um mil, quatrocentos e trinta e cinco reais e vinte e três centavos). Emolumentos: R\$ 60,00; Tabela J: R\$ 11,00; FUNDECC: R\$ 7,80; Selo de Autenticidade ACH 86910. Oficial**

AV. 08 - Campo Grande, 16 de dezembro de 2005. A adquirente no registro nº 07, teve sua razão social alterada para **6F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, consoante Instrumento de Alteração Contratual nº 005, assinado pelas partes nesta Capital, em 11.11.2002, registrado na JUCEMS sob nº 54129777, em 19.12.2002. Emolumentos: R\$ 30,00; Tabela J: Nihil; FUNDECC: R\$ 3,90. Selo de Autenticidade ACH 86911. Oficial

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Cont. na fl.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3306-3260/3 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00h.

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

-18.364-

FÓLHA

1-3

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SULGILKA MARTINS
OFICIAL

R. 1/18.364 - Campo Grande, 22 de abril de 1982. DEVEDORA: FENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com filial nesta - Capital, à rua Cândido Mariano, 1.271, inscrita no cgc sob nº 03 915 188/0001-96. CREDOR: LUIZ AUGUSTO DOS SANTOS COSTA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente - nesta Capital, à rua Clineu da Costa Moraes, 45, Jardim Leblon, portador do cic nº 363 878 947-00. TITULO: Compromisso de compra e venda. FORMA DO TITULO: Instrumento particular, assinado pelas partes, nesta Capital, em 10.04.82. VALOR: Cr\$ 221.760,00 (duzentos e vinte e hum mil, setecentos e sessenta cruzeiros), sendo Cr\$ 22.180,00 pagos no ato de assinatura e o restante por meio de 40 prestações mensais e sucessivas, sendo: 10 de Cr\$ 3.158,00, 10 de Cr\$ 4.200,00, 10 de Cr\$ 5.600,00 e 10 de Cr\$ 7.000,00, cuja primeira - prestação se venceu no dia 10.01.81. Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

R. 2/18.364 - Campo Grande, 27 de Março de 1.984. DEVEDOR : LUIZ AUGUSTO DOS SANTOS COSTA e sua mulher ODILIA GOMES ORMOND DOS SANTOS COSTA, brasileiros, casados, proprietarios, residentes nesta Capital, à rua Jurna, nº 1.512, portadores do cic. nº 363 878 947 00. CREDOR: ADIB ASSEF BUAINAIN, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta Capital, à - rua Arthur Jorge, 789, portador do cic. nº 004 752 201 10.- TITULO: Cessão de compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura publica lavrada pelo 9º Tabelionato desta Capital, às folhas 106 do Livro 61-A, em 29.09.83. Imposto de transmissão guia nº 200389. VALOR: CR\$ 221.760,00 (duzentos e vinte e um mil, setecentos e sessenta cruzeiros). Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

Continuação no Verso

MATRÍCULA
-18.364-

FOLHA
1-B
VERSOS

Av. 4/18.364 - Campo Grande, 27 de Março de 1.984. Fica cancelado o registro nº 02 retro, em virtude de aquisição definitiva registrada sob nº 03, folhas 1-A, retro. Oficial *de Gilka Martins* (Gilka Martins)

ONUS

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro 18364 e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 39.423. Emolumentos: R\$ 23,00. Funjecc (10%): R\$ 2,30. ISSQN: R\$1,15. Selo Digital nº AFC27447-640. (Consulte em: www.tjms.jus.br).

Campo Grande - MS, 11 de junho de 2013.



Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

Anna Paula M. R. Da Faria
Escritoriente Autorizada

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Cont. na Us.

Imobiliária 2001

Desde 1976 realizando bons negócios

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

Por solicitação da empresa **6 F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, e com a finalidade de conhecimento do valor de mercado, emitimos o presente

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO
MERCADOLÓGICA

1 – IMÓVEL:

Terreno a Av. Wilson Paes de Barros lote nº 30 (trinta) da quadra nº 61 (sessenta e hum) com área de medição do lote de 13,00 metros de testada e área total de 455,00m² (quatrocentos e cinquenta e cinco metros quadrados) Bairro Nova Campo Grande Bloco 3 nesta cidade.

2 - OBJETIVOS DA AVALIAÇÃO

É objetivo desta Avaliação o imóvel urbano residencial, constituído em Campo Grande no Estado de Mato Grosso do Sul.

O valor do imóvel será determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Foi, para tanto, efetuada pesquisa de imóveis em situações equivalentes e com as mesmas características do imóvel avaliando, de tal modo que a comparação possibilitada ponderada os atributos por homogeneização para formação de preços.

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES

CRECI 2639/MS

A presente avaliação atende aos requisitos da NBR 14.653-2 Avaliação de Imóveis Urbanos, e da LEI 6.530/78 que regulamenta a profissão de Corretores de Imóveis e da Resolução COFECI nº 1066/2007.

3 - ZONA E LOGRADOURO

3.1 - SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

Situa-se o imóvel, para a Rua Wilson Paes de Barros, Bairro Nova Campo Grande Bloco 3 nesta cidade.

3.2 - CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA URBANA

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- via urbana não pavimentada;
- rede de água tratada;
- rede de energia elétrica em alta e baixa tensão;
- rede telefônica;
- coleta de lixo;
- entrega postal;
- transporte coletivo.

3.3 - PERSPECTIVAS DE MERCADO

As condições atuais do mercado imobiliário são de estabilidade, havendo equilíbrio entre oferta e procura. São boas as perspectivas de comercialização em médio prazo, pois a via é residencial em uma região que esta em desenvolvimento crescente.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Inscrição Municipal nº 4500100309.

Matricula nº 18.189 do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES CRECI 2639/MS

comarca.

4.1 - TERRENO:

Topografia; Plana, com boa drenagem.

Área: 455,00m²

Forma: Retangular

Frente: Para a Rua Wilson Paes de Barros com 13,00 metros.

5 – VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Pesquisando entre ofertas à venda e negócios realizados nas imediações, para imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, encontramos os seguintes elementos de amostra:

1. Lote na Av. Wilson P. de Barros com área total de 910,00m², oferecido à venda por R\$ 190.000,00. (Fonte: Andre Daubian – 67- 8111-8009)
2. Lote na Wilson P. de Barros com área total de 455,00m² oferecido a venda por R\$ 88.000,00. (Fonte: CI Geise Souza– 67-9983-9208)
3. Lote na Rua 76 com área total de 581,00m² oferecido a venda por R\$ 105.000,00. (Fonte: CI João Câmara Filho – 67-9946-3424)

Para os imóveis constantes dos elementos de amostras serem ofertas a venda, consideramos um deságio de 5% para seu valor de mercado.

Assim, os preços unitários de amostra são:

- | | | | | |
|--------|--------------|-----------------------|-------|-----------------------|
| 1. R\$ | 190.000,00 / | 910,00 m ² | = R\$ | 209,00/m ² |
| 2. R\$ | 88.000,00 / | 455,00 m ² | = R\$ | 193,00/m ² |
| 3. R\$ | 105.000,00 / | 581,00 m ² | = R\$ | 181,00/m ² |

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

Homogeneizando em relação à fonte das amostras, temos:

1. R\$ 209,00/m² X 0,95 = R\$ 198,50/m²
2. R\$ 193,00/m² X 0,95 = R\$ 183,35/m²
3. R\$ 181,00/m² X 0,95 = R\$ 172,00/m²

Teremos, então, para a média dos valores unitários homogeneizados: **R\$ 185,00 (cento e oitenta e cinco reais) de metro quadrado de lote.**

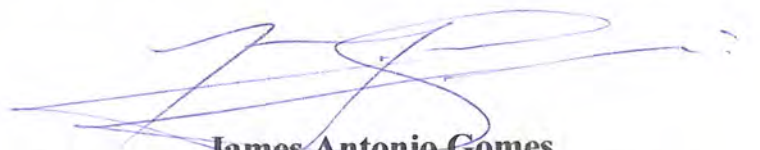
Assim para o imóvel avaliando (terreno);

455,00m² X R\$ 185,00 = R\$ 84.175,00 (oitenta e quatro mil e cento e setenta e cinco reais).

VALOR TOTAL ARREDONDADO R\$ 84.000,00 (OITENTA E QUATRO MIL REAIS)

Este é o Parecer.

Campo Grande, 10 de Março de 2015


James Antonio Gomes
Corretor de Imóveis – CRECI-MS nº 2639
Perito Avaliador Imobiliário
Curso Superior Ciências Imobiliária UCDB/MS

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br



[Handwritten signature]

	ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL	
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE	
SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO		
DADOS DO IMÓVEL/LANÇAMENTOS	Local:	Data: 10/03/2015 11:17

Imóvel

Inscrição	Proprietario	Face	lote	Imovel
4500100309	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	4501003	105	1
Endereço do imóvel	Nº	Complemento	Qua	Lote
AVENIDA WILSON PAES DE BARROS	0		00061	00030
Bairro	Endereço Correspondência			Nº
NOVA CAMPO GRANDE BL 03	RUA ANTONIO ARANTES			443
Bairro Correspondencia	Cidade Correspondencia	UF	CEP	
CHACARA CACHOEIRA	CAMPO GRANDE	MS	79040-720	
Patrimonio	Taxação	Uso		
PARTICULAR	NORMAL	TERRITORIAL		

Valores

Impostos	Taxas	Total
73,86	11,92	85,78
Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
1	3	86,63
1º Vencdo	1º Pagto	Ult.Vencdo
10/02/2015	36,90	10/03/2015
Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajuiz.
23,39	2.201,70	0,00
Dev Iptu	Situação	

Melhorias

Agua	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
3271	13	455

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
7386,13	0	7386,13



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3306-3260/3 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00h.

CERTIDÃO

13a

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

-18.189-

FÓLHA

-1-

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

IMÓVEL

GILKA MARTINS
OFICIAL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 30 (trinta) da quadra nº 61 (sessenta e hum) do bloco nº 03 (tres) do loteamento denominado NOVA CAMPO GRANDE, nesta Capital, medindo 13,00 (treze) metros de frente por 35,00 (trinta e cinco) ditos-da frente aos fundos e área total de 455,00 metros quadrados, limitando-se: Frente, com a Avenida Seis; fundos, com o lote nº 07; lado direito, com o lote nº 31 e lado esquerdo, com o lote nº 29. PROPRIETARIA: FINANCIAL IMOBILIARIA-S/A - Empresa Imobiliária de Urbanismo e Administração, - com sede nesta Capital, à rua Rui Barbosa, 2.784, inscrita no cgc sob nº 03 234 788/0001-99. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 66.735, livro 3-BC, em maior porção, no Registro de Imóveis da 1a. Circunscrição desta Comarca e loteamento inscrito sob nº 09, neste Registro. Campo Grande, 14 de abril de 1992. Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

Av Wilson Par de Pano

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação no Verso



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785
 Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231
 Fone: (067) 3306-3260/3 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
 Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00h.

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA -18.189- FOLHA 1-A LIVRO N.º 2 . REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

AQUISIÇÃO

R. 1/18.189 - Campo Grande, 14 de abril de 1982. TRANSMITENTE: FINANCIAL IMOBILIARIA S/A - Empresa Imobiliária de Urbanismo e Administração, com sede nesta Capital, à rua - Rui Barbosa, 2.784, inscrita no cgc sob número 03 234 789/0001-99. ADQUIRENTE: ADIB ASSEF BUAINAIN, brasileiro, casado, do comercio, residente nesta Capital, à rua Athur Jorge, 789, portador do cíc nº 004 752 201-10. TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada nas notas do 9º Ofício desta Capital, em 09.02.82, - livro nº 47-A, folhas 117. Imposto de transmissão guia nº- 990647. VALOR: Cr\$ 1.366,00 (hum mil, trezentos e sessenta e seis cruzeiros). Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

GILKA MARTINS
OFICIAL

AV. 02 - Campo Grande, 16 de dezembro de 2005. O adquirente no registro nº 01, é casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **ZULEID NINILLA IOZZI BUAINAIN**, consoante Certidão de Casamento extraída do Termo nº 7549, livro B nº 58, folha nº 34, em 12.12.57, pelo Oficial do Registro Civil do 1º Subdistrito de Ribeirão Preto, SP e Requerimento datado de 02.12.2005. Emolumentos: R\$ 15,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 1,95. Oficial *Gilka Martins*

AV. 03 - Campo Grande, 16 de dezembro de 2005. A esposa do adquirente no registro nº 01, **ZULEID NINILLA IOZZI BUAINAIN**, é cadastrada no CPF sob nº 691.966.641-34, consoante Cadastro de Pessoas Físicas, emitido pela Secretaria da Receita Federal, e Requerimento datado de 02.12.2005. Emolumentos: R\$ 15,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 1,95. Oficial *Gilka Martins*

R. 04 - Campo Grande, 16 de dezembro de 2005.

Continuação no Verso

MATRÍCULA

18.189

FOLHA

1-A

VERSÃO

AQUISIÇÃO

TRANSMITENTES: **ADIB ASSEF BUAINAIN**, e sua mulher **ZULEID MINILLA IOZZI BUAINAIN**, já qualificados. ADQUIRENTE: **6F PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 04.338.792/0001-60, com sede nesta Capital, na Rua General Odorico Quadros, 622, Jardim dos Estados. Imposto de Transmissão: Isento. TÍTULO: Conferência de Bens. FORMA DO TÍTULO: Instrumento de Constituição Contratual assinado pelas partes nesta Capital, em 05.01.2001, registrado na JUCEMS sob nº 54200712335, em 11.01.2001. VALOR: R\$ 1.229,49 (um mil, duzentos e vinte e nove reais e quarenta e nove centavos). Emolumentos: R\$ 60,00; Tabela J: R\$ 11,00; FUNJECC: R\$ 7,80; Selo de Autenticidade ACH 86922. Oficial

AV. 05 - Campo Grande, 16 de dezembro de 2005. A adquirente no registro nº 04, teve sua razão social alterada para **6F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, consoante Instrumento de Alteração Contratual nº 005, assinado pelas partes nesta Capital, em 11.11.2002, registrado na JUCEMS sob nº 54129777, em 19.12.2002. Emolumentos: R\$ 30,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 3,90. Selo de Autenticidade ACH 86923. Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro 18189 e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 39.423. Emolumentos: R\$ 23,00. Funjecc (10%): R\$ 2,30. ISSQN: R\$1,15. Selo Digital nº AFC27450-320. (Consulte em: www.tjms.jus.br).

Campo Grande - MS, 11 de junho de 2013.



Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

Ana Paula M. R. D. Faria
Escritoriente Autorizada
Cred. na flc.

Imobiliária 2001

Desde 1976 realizando bons negócios

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

Por solicitação da empresa **6 F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, e com a finalidade de conhecimento do valor de mercado, emitimos o presente

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO
MERCADOLÓGICA

1 – IMÓVEL:

Terreno a Rua 80 lote nº 12 (doze) da quadra nº 157 (cento e cinquenta e sete) com área de medição do lote de 13,00 metros de testada e área total de 435,00m² (quatrocentos e trinta e cinco metros quadrados) Bairro Nova Campo Grande Bloco 08 nesta cidade.

2 - OBJETIVOS DA AVALIAÇÃO

É objetivo desta Avaliação o imóvel urbano residencial, constituído em Campo Grande no Estado de Mato Grosso do Sul.

O valor do imóvel será determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Foi, para tanto, efetuada pesquisa de imóveis em situações equivalentes e com as mesmas características do imóvel avaliando, de tal modo que a comparação possibilitada ponderada os atributos por homogeneização para formação de preços.

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES

CRECI 2639/MS

A presente avaliação atende aos requisitos da NBR 14.653-2 Avaliação de Imóveis Urbanos, e da LEI 6.530/78 que regulamenta a profissão de Corretores de Imóveis e da Resolução COFECI nº 1066/2007.

3 - ZONA E LOGRADOURO

3.1 - SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

Situa-se o imóvel, para a Rua 80, Bairro Nova Campo Grande Bloco 08 nesta cidade.

3.2 - CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA URBANA

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- via urbana não pavimentada;
- rede de água tratada;
- rede de energia elétrica em alta e baixa tensão;
- rede telefônica;
- coleta de lixo;
- entrega postal;
- transporte coletivo.

3.3 - PERSPECTIVAS DE MERCADO

As condições atuais do mercado imobiliário são de estabilidade, havendo equilíbrio entre oferta e procura. São boas as perspectivas de comercialização em médio prazo, pois a via é residencial em uma região que esta em desenvolvimento crescente.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Inscrição Municipal nº 11870030128.

Matricula nº 15.602 do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES CRECI 2639/MS

comarca.

4.1 - TERRENO:

Topografia; Plana, com boa drenagem.

Área: 435,00m²

Forma: Retangular

Frente: Para a Rua 80 com 13,00 metros.

5 – VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Pesquisando entre ofertas à venda e negócios realizados nas imediações, para imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, encontramos os seguintes elementos de amostra:

1. Lote na Rua 77 com área total de 390,00m², oferecido à venda por R\$ 75.000,00. (Fonte: Cleber Pereira – 67- 3213-0010/9221-2318)
2. Lote na Rua 90 com área total de 390,00m² oferecido a venda por R\$ 60.000,00. (Fonte: CI Lino Mendes– 67-3355-4949/9984-7951)
3. Lote na Rua 76 com área total de 581,00m² oferecido a venda por R\$ 105.000,00. (Fonte: CI João Câmara Filho – 67-9946-3424)

Para os imóveis constantes dos elementos de amostras serem ofertas a venda, consideramos um deságio de 5% para seu valor de mercado.

Assim, os preços unitários de amostra são:

- | | | | | |
|--------|--------------|-----------------------|-------|-----------------------|
| 1. R\$ | 75.000,00 / | 390,00 m ² | = R\$ | 192,00/m ² |
| 2. R\$ | 60.000,00 / | 390,00 m ² | = R\$ | 154,00/m ² |
| 3. R\$ | 105.000,00 / | 581,00 m ² | = R\$ | 181,00/m ² |

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

Homogeneizando em relação à fonte das amostras, temos:

1. R\$ 192,00/m² X 0,95 = R\$ 182,40/m²
2. R\$ 154,00/m² X 0,95 = R\$ 146,30/m²
3. R\$ 181,00/m² X 0,95 = R\$ 172,00/m²

Teremos, então, para a média dos valores unitários homogeneizados: **R\$ 167,00 (cento e sessenta e sete reais) de metro quadrado de lote.**


Assim para o imóvel avaliando (terreno);

435,00m² X R\$ 167,00 = R\$ 72.645,00 (setenta e dois mil seiscentos e quarenta e cinco reais).


VALOR TOTAL ARREDONDADO R\$ 73.000,00 (SETENTA E TRES MIL REAIS)

Este é o Parecer.

Campo Grande, 10 de Março de 2015


James Antonio Gomes
Corretor de Imóveis – CRECI-MS nº 2639
Perito Avaliador Imobiliário
Curso Superior Ciências Imobiliária UCDB/MS

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

	ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
	SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO
DADOS DO IMÓVEL/LANÇAMENTOS	Local: _____ Data: 10/03/2015 11:16

Imóvel

Inscrição	Proprietário	Face	lote	Imovel
11870030128	6F PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	11870302	118	1
Endereço do imóvel		Nº	Complemento	
RUA 80		0		
Bairro		Endereço Correspondência		Nº
NOVA CAMPO GRANDE BL 08		RUA GAL ODORICO QUADROS		622
Bairro Correspondencia		Cidade Correspondencia		UF
JARDIM DOS ESTADOS		CAMPO GRANDE		MS
Patrimonio		Taxação		Uso
PARTICULAR		NORMAL		TERRITORIAL

Valores

Impostos	Taxas	Total
67,68	11,92	79,6
Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
1	3	81,98
1º Vencdo	1º Pagto	Ult.Vencdo
10/02/2015	34,82	10/04/2015
Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajuiz.
21,44	0,00	0,00
Dev Iptu	Situação	

Melhorias

Água	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
3310	13	435

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
6768,66	0	6768,66





[Handwritten signature]



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3306-3260/3 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00h.

CERTIDÃO

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

-15.602-

FOLHA

-1-

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
IMÓVEL

GILKA MARTINS
OFICIAL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 12 (doze) da quadra nº 157- (cento e cinquenta e sete) do bloco nº 08 (oito) do loteamento denominado NOVA CAMPO GRANDE, nesta Capital, medindo e limitando-se: Frente, 13,00 metros com a rua Oitenta; - fundos, 13,00 metros com propriedade de Jeromita Inacio de Souza; lado direito, 33,50 metros com o lote nº 13 e lado esquerdo, 33,50 metros com o lote nº 11, com a área total de 435,00 metros quadrados. PROPRIETARIA: FINANCIAL IMOBILIARIA S/A - Empresa Imobiliária de Urbanismo e Administração, com sede nesta Capital, à rua Rui Barbosa, 2.784, inscrita no cgc sob nº 03 234 788/0001-99. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 66.735, livro 3-BC, folhas 80, em maior porção, no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca e loteamento inscrito sob nº 19, neste Registro. - Campo Grande, 29 de abril de 1981. Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

Rua 80 - Nova Campo Grande

19a

EM BRANCO
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA 14 DE JULHO, 1.640 - FONE 388-2562

Continuação no Verso

Este documento foi protocolado em 13/03/2015 às 17:08, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça do Mato Grosso do Sul e CAROLINA BAZIQUETO PERES SALVADOR. Para conferir o original, acesse o site <http://www.tjms.jus.br/esaj>, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e código FE9F69.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785
 Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231
 Fone: (067) 3306-3260/3 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
 Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00h.

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA
-15.602-
FOLHA
1-A
LIVRO N.º 2 -
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
AQUISIÇÃO

GILKA MARTINS
OFICIAL

R. 1/15.602 - Campo Grande, 29 de abril de 1981. TRANSMITENTE: FINANCIAL IMOBILIARIA S/A - Empresa Imobiliária de Urbanismo e Administração, com sede nesta Capital, à rua - Rui Barbosa, 2.784, inscrita no cgc sob número 03 234 788/0001-99. ADQUIRENTE: ADIB ASSEF BUAINAIN, brasileiro, casado, do comercio, residente nesta Capital, à rua Maracaju, 1.382, portador do c/c nº 004 752 291-10. TITULO Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada nas notas do 9º Ofício desta Capital, em 13.04.81, livro - nº 38-A, folhas 147. Imposto de transmissão guia nº 533998 VALOR: Cr\$ 60.000,00 (sessenta mil cruzeiros). Oficial *Martins* 'Gilka Martins'

AV. 02 - Campo Grande, 16 de dezembro de 2005. O adquirente no registro nº 01, é casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **ZULEID NINILLA IOZZI BUAINAIN**, consoante Certidão de Casamento extraída do Termo nº 7549, livro B nº 58, folha nº 34, em 12.12.57, pelo Oficial do Registro Civil do 1º Subdistrito de Ribeirão Preto, SP e Requerimento datado de 02.12.2005. Emolumentos: R\$ 15,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 1,95. Oficial *Martins*

AV. 03 - Campo Grande, 16 de dezembro de 2005. A esposa do adquirente no registro nº 01, **ZULEID NINILLA IOZZI BUAINAIN**, é cadastrada no CPF sob nº 691.966.641-34, consoante Cadastro de Pessoas Físicas, emitido pela Secretaria da Receita Federal, e Requerimento datado de 02.12.2005. Emolumentos: R\$ 15,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 1,95. Oficial *Martins*

R. 04 - Campo Grande, 16 de dezembro de 2005.

Continuação no Verso

RUA 14 DE JULHO, 1.640 - FONE 383-2562

MATRÍCULA
15.602

FOLHA
1-A
VERSO

AQUISIÇÃO


TRANSMITENTES: **ADIB ASSEF BUAINAIN**, e sua mulher **ZULEID NINILLA IOZZI BUAINAIN**, já qualificados. **ADQUIRENTE: GF PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 04.338.792/0001-60, com sede nesta Capital, na Rua General Odorico Quadros, 622, Jardim dos Estados. Imposto de Transmissão: Isento. **TÍTULO: Conferência de Bens. FORMA DO TÍTULO: Instrumento de Constituição Contratual assinado pelas partes nesta Capital, em 05.01.2001, registrado na JUCEMS sob nº 54200712335, em 11.01.2001. VALOR: R\$ 819,25 (oitocentos e dezenove reais e vinte e cinco centavos). Emolumentos: R\$ 60,00; Tabela J: R\$ 11,00; FUNJECC: R\$ 7,80; Selo de Autenticidade ACH 86924. Oficial**

AV. 05 - Campo Grande, 16 de dezembro de 2005. A adquirente no registro nº 04, teve sua razão social alterada para **GF PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, consoante Instrumento de Alteração Contratual nº 005, assinado pelas partes nesta Capital, em 11.11.2002, registrado na JUCEMS sob nº 54129777, em 19.12.2002. Emolumentos: R\$ 30,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 3,90. Selo de Autenticidade ACH 86925. Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro 15602 e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 39.423. Emolumentos: R\$ 23,00. Funjecc (10%): R\$ 2,30. ISSQN: R\$1.15. Selo Digital nº AFC27451-785. (Consulte em: www.tjms.jus.br).

Campo Grande - MS. 11 de junho de 2013.


Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

Anna Paula M. R. Dal Forno
Escritorante Autorizada

Cont. no Of.

Imobiliária 2001

Desde 1976 realizando bons negócios

JAMES ANTONIO GOMES **CRECI 2639/MS**

Por solicitação da empresa 6 F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, e com a finalidade de conhecimento do valor de mercado, emitimos o presente

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

1 – IMÓVEL:

Terreno a Rua Professor Leverno de Queiroz (Pirai) lote nº 04 (quatro) da quadra nº 07 (sete) com área de medição do lote de 15,07 metros de testada e área total de 368,77m² (trezentos e sessenta e oito metros e setenta e sete centímetros quadrados) Bairro Jardim Sayonara nesta cidade.

2 - OBJETIVOS DA AVALIAÇÃO

É objetivo desta Avaliação o imóvel urbano residencial, constituído em Campo Grande no Estado de Mato Grosso do Sul.

O valor do imóvel será determinado pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Foi, para tanto, efetuada pesquisa de imóveis em situações equivalentes e com as mesmas características do imóvel avaliando, de tal modo que a comparação possibilitada ponderada os atributos por homogeneização para formação de preços.

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br

JAMES ANTONIO GOMES

CRECI 2639/MS

A presente avaliação atende aos requisitos da NBR 14.653-2 Avaliação de Imóveis Urbanos, e da LEI 6.530/78 que regulamenta a profissão de Corretores de Imóveis e da Resolução COFECI nº 1066/2007.

3 - ZONA E LOGRADOURO

3.1 - SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

Situa-se o imóvel, para a Rua Professor Leverno de Queiroz, Bairro Jardim Sayonara nesta cidade.

3.2 - CONDIÇÕES DE INFRAESTRUTURA URBANA

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

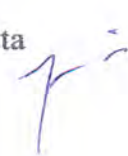
- via urbana pavimentada;
- rede de água tratada;
- rede de energia elétrica em alta e baixa tensão;
- rede telefônica;
- coleta de lixo;
- entrega postal;
- transporte coletivo.

3.3 - PERSPECTIVAS DE MERCADO

As condições atuais do mercado imobiliário são de estabilidade, havendo equilíbrio entre oferta e procura. São boas as perspectivas de comercialização em médio prazo, pois a via é residencial em uma região que esta em desenvolvimento crescente.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Inscrição Municipal nº 11390010046.
Matricula nº 51.722 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta
Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br



JAMES ANTONIO GOMES
CRECI 2639/MS

comarca.

4.1 - TERRENO:

Topografia; Plana, com boa drenagem.

Área: 368,77m²

Forma: Retangular

Frente: Para a Rua Professor Leverno Queiroz com 15,07 metros.

5 – VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Pesquisando nas imediações, para imóveis em condições que possibilitem a comparação com o imóvel avaliando, não encontramos imóveis a venda, precisamos recorrer a parceiros corretores de imóveis e a Câmara de Valores e chegamos ao valor médio de R\$ 163,00 (cento e sessenta e três reais) o metro quadrado, pela localização de ser um loteamento social.

Assim para o imóvel avaliando (terreno);

368,77m² X R\$ 163,00 = R\$ 60.110,00 (sessenta mil e cento e dez reais).

VALOR TOTAL ARREDONDADO R\$ 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS)

Este é o Parecer.

Campo Grande, 11 de Março de 2015



James Antonio Gomes
Corretor de Imóveis – CRECI-MS nº 2639
Perito Avaliador Imobiliário
Curso Superior Ciências Imobiliária UCDB/MS

Rua Jose Antonio nº 1539 centro campo Grande-MS
Cel 67-9255-9530/3321-2001 jamesagomes2003@yahoo.com.br



[Handwritten signature]

	ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
	SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA/SECRETARIA MUNICIPAL DO CONTROLE URBANÍSTICO
	DADOS DO IMÓVEL/LANÇAMENTOS
	Local: _____ Data: 09/03/2015 08:23

Imóvel

Inscrição	Proprietário	Face	lote	Imovel
11390010046	MUNICIPIO DE CAMPO GRANDE	11390101	46	1
Endereço do imóvel		Nº	Complemento	
RUA PIRAI		0		
		Qua	Lote	
		00007	00004	
Bairro	Endereço Correspondência			Nº
SAYONARA	AVENIDA AFONSO PENA			3297
Bairro Correspondencia	Cidade Correspondencia	UF	CEP	
VILA CIDADE	CAMPO GRANDE	MS		
Patrimônio	Taxação	Uso		
PÚBLICO	NORMAL	TERRITORIAL		

Valores

Impostos	Taxas	Total
0	0	0
Aliquota %	Tot.Parc.	Pagto Vista
1	0	0,00
1º Vencdo	1º Pagto	Ult.Vencdo
Vlr. Dem	Div.Ativa	Div.Ajuiz.
Dev Iptu	Situação	

Melhorias

Água	Asfalto	Esgoto	R.Eletrica
NÃO	NÃO	NÃO	NÃO

Terreno

Setor	Testada	Area Ter
4863	15,07	368,77

Avaliação

Vlr. Ter	Vlr.Constr	Vlr.Total
9432,03	0	9432,03



LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
51.722

FICHA
01

Campo Grande (MS), 17-12-80.

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

IMÓVEL:-Lote de terreno sob nº 04(quatro) da quadra 07(sete)-- do JARDIM SAYGNARA, nesta cidade, medindo e limitando-se:-ao norte com 23,88 metros para a Rua Professor Severino -- de Queiroz, ao sul medindo 25,29 metros limitando com o lote 03, ao nascente medindo 15,00 metros parte do lote 20 e ao poente medindo 15,07 metros com quem de direito.

PROPRIETÁRIO(S):-JOSÉ JOAQUIM CORRÊA LOPES e s/m.ZALMA CASTI== LHO LOPES, brasileiros, casados, proprietários residentes nesta cidade na Rua Dom aquino C.P.F.005.785.501-30

REGISTRO ANTERIOR:-Transcrição 695 livro 2-A fls.74em 04-2-70, deste Registro de Imóveis.

O Oficial:- *[assinatura]*

R.01/51.722 em 17 de dezembro de 1980.

Título:- compra e venda
Transmitente(s):-JOSÉ JOAQUIM CORRÊA LOPES e s/m.ZALMA CASTI== LHO LOPES, já qualificados.

Adquirente(s):-ADIB ASSEF BUAINAIN, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta cidade na Rua 14 de Julho 2.320-C.P.F.804.752.201-10.

Forma do título:-Escritura pública lavrada pelo 9º Ofício desta cidade em 22-11-80. Lº 35-A fls.121.

Valor:-Cr\$ 50.000,00

O Oficial:- *[assinatura]*

NH

Av.02/51.722, em 15 de Dezembro de 1.994
 A requerimento de ADIB ASSEF BUAINAIN, datado de 21.11.94, é feita a presente averbação para consignar que, o requerente é casado com a Sra.ZULEID NINILA IOZZI BUAINAIN, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, antes da lei 6.515/77, conforme fotocopia de Certidão de Casamento apresentada.

O Oficial:- *[assinatura]*

ndra/

R.03/51.722 em 26 de dezembro de 1.994

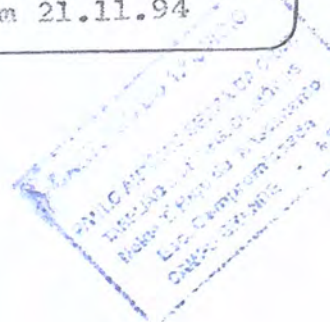
Título:-Desapropriação amigável
Transmitente(s)-ADIB ASSEF BUAINAIN e s/m ZULEID NINILA IOZZI BUAINAIN, já qualificados

Adquirente(s)-MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS, com sede nesta cidade na Av.Afonso Pena, 3297, Paço Municipal, CGCMF 03.501.509/0001-03

Forma do título:- Escritura pública, lavrada pela 7ª Tabelião local, as fls.077, livro 108, em 21.11.94

CONTINUA NO VERSO

Rua Pinai, nº 7 lote 4 - Jd Saygnara

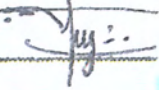


Este documento foi protocolado em 13/03/2015 às 17:08, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça do Mato Grosso do Sul e CAROLINA BAZIQUETO PERES SALVADOR. Para conferir o original, acesse o site <http://www.tjms.jus.br/esaj>, informe o processo 0800427-29.2015.8.12.0001 e código FE9F69.

MATRÍCULA
51.722

FICHA
01vs

Valor: -R\$ 921,92
O Oficial:



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Barão do Rio Branco, 1079 - Tel.: (67) 3321-1628
CAMPO GRANDE - MATO GROSSO DO SUL
PAULO ANTONIO SERRA DA CRUZ
Tabelião e Oficial

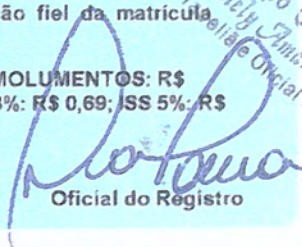
CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 051.722 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº. AFC87487-202. Valores: EMOLUMENTOS: R\$ 23,00; FUNJECC 10%: R\$ 2,30; FUNJECC 3%: R\$ 0,69; ISS 5%: R\$ 1,15.

Campo Grande - MS, 11/06/2013.

Confirmar no site: www.tjms.jus.br

CARTÃO DE NOTIFICAÇÃO
Campo Grande - MS
Danilo Simão de Jesus
Tabelião e Oficial Substituto


CONTINUA NA FICHA Nº

RECEBUEMOS
em 11/06/2013 às 17:08
no 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis
da 1ª Circunscrição do Poder Judiciário
de Campo Grande - MS
Protocolo nº 0800427-29/2015.8.12.0001

Este documento foi protocolado em 13/03/2015 às 17:08, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça do Mato Grosso do Sul e CAROLINA BAZIQUETO PERES SALVADOR. Para conferir o original, acesse o site <http://www.tjms.jus.br/esaj>, informe o processo 0800427-29/2015.8.12.0001 e código FE9F69.

GRUPO BUAINAIN

LAUDO ECONÔMICO-FINANCEIRO

**SOBRE O RELATÓRIO DE ANÁLISE ECONÔMICA & FINANCEIRA DAS DEMONSTRAÇÕES
CONTÁBEIS DO GRUPO BUAINAIN DE 2011 A 2014.**

VR CONSULTORES & AUDITORES S/C LTDA - MARÇO 2015



José Vittorato Neto
Perito Contador
CRC-SP 1PR 016.325/T-0

LAUDO ECONÔMICO-FINANCEIRO

1. INTRODUÇÃO

Analizamos os Balanços Patrimoniais das empresas: SÃO BENTO COMERCIO DE MEDICAMENTOS E PERFUMARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 15.418.205/0001-69, DISTRIBUIDORA BRASIL DE MEDICAMENTOS E PERFUMARIAS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 03.119.609/0001-72, TRANSMED DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS HOSPITALARES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 02.281.758/0001-70 e 6F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 04.338.892/0001-40, integrantes do **GRUPO BUAINAIN**, bem como as respectivas Demonstrações de Resultado levantados em: Dezembro de 2011, 2012, 2013 e dezembro de 2014, elaboradas sob responsabilidade da sua Administração.

Nossa responsabilidade é a de emitir um Laudo Econômico - Financeiro com base nessas Demonstrações Financeiras, visando analisar e opinar sobre a situação econômica e financeira do passado e atual do GRUPO BUAINAIN, bem como opinar sobre os fatores que o levaram a chegar nesta situação de crise financeira e, conseqüentemente, ter tido a necessidade de impetrar, judicialmente, o PEDIDO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL.

Nossos exames foram conduzidos de acordo com as normas contábeis aplicáveis a análise das demonstrações financeiras, bem como a constatação dos respectivos aspectos mais relevantes em termos micro e macroeconômicos e compreenderam: a) o planejamento dos trabalhos; b) a avaliação das práticas contábeis mais representativas adotadas pela administração da entidade, bem como da apresentação das demonstrações contábeis tomadas em conjunto.

José Vittorato Neto
Perito Contador
CRC-SP 1PR 016.325/T-0

1. OBJETIVO DO LAUDO ECONÔMICO E FINANCEIRO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS.

O objetivo da Análise das Demonstrações Financeiras é o de diagnosticar a real situação econômico-financeira atual do GRUPO BUAINAIN no período de 2011, 2012, 2013 e dezembro de 2014.

2. DOCUMENTOS QUE FUNDAMENTAM ESTE LAUDO

Relatório da Análise Econômica & Financeira das Demonstrações Contábeis (Balanços e DRE), relativas aos anos de 2011, 2012, 2013 e dezembro de 2014 e NBC - Normas Brasileiras de Contabilidade.

3. METODOLOGIA ADOTADA

Nossos trabalhos foram conduzidos de acordo com as Normas Brasileiras de Contabilidade aplicáveis à Análise Econômica e Financeira das Demonstrações Contábeis e foram executados através das seguintes etapas:

- i. **Consolidação, Condensação e Adaptação** das Demonstrações Contábeis do Grupo Buainain (Balanços e DRE), relativas aos anos de 2011, 2012, 2013 e dezembro de 2014, para fins da “análise”.
- ii. **Elaboração do Relatório da Análise Econômica & Financeira** das Demonstrações Contábeis (Balanços e DRE), relativas aos anos de 2011, 2012, 2013 e dezembro de 2014, (ver anexo único a este laudo), com a utilização das seguintes técnicas:
 1. Análise Vertical (em valor e em %)
 2. Análise Horizontal (em %)
 3. Análise Através dos Índices
 - a. Índices de Liquidez
 - b. Indicadores de Lucratividade
 - c. Indicadores de Garantia do Capital de Terceiros

José Vittorato Neto
Perito Contador
CRC-SP 1PR 016.325/T-0

LAUDO ECONÔMICO-FINANCEIRO - CONCLUSÃO

Através de nossas análises, concluímos que o GRUPO BUAINAIN vinha passando por dificuldades financeiras sérias e que, no momento do pedido de recuperação judicial, previa que não teria condições de cumprir com o pagamento das suas obrigações. Em virtude da sua incapacidade de continuar renovando os seus empréstimos de curto prazo, que se encontravam no máximo limite de crédito obtido;

Os índices de liquidez, de lucratividade e de garantia do capital de terceiros demonstram uma situação crítica em termos econômicos e financeiros, levando-se em conta o volume de capital necessário para executar as suas operações de revenda de mercadorias.


O grau de dependência de Capital de Terceiros vinha aumentando rapidamente a na impossibilidade da sua renovação - e ampliação - tornou impraticável a continuidade das operações sem o uso da Lei de recuperação Judicial.

Outras ferramentas foram utilizadas na análise das demonstrações contábeis e todas apontam para essa grave situação financeira.

Em nossa opinião, devido à relevância das análises efetuadas e pelos fatos descritos acima, o GRUPO BUAINAIN, procedeu corretamente em impetrar judicialmente, o PEDIDO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL.

Campo Grande, 12 de março de 2015.


José Vittorato Neto
Contador
CRC nº 1PR 016.325/T-0
"T"SP 002.382


VR Consultores & Auditores S/C Ltda.
CRC nº 2SP 018.327/0-1

José Vittorato Neto
Perito Contador
CRC-SP 1PR 016.325/T-0



VR Consultores & Auditores S/C Ltda
CNPJ 00458301/0001-63
São Paulo - SP e Cuiabá - MT

Phones:

São Paulo - 55 11 5054-3987
São Paulo - 55 11 9320-0699
Cuiabá - MT - 55 65 9287-2321
e-mail: vittorato@yahoo.com.br

GRUPO BUAINAIN

RELATÓRIO DE ANÁLISE ECONÔMICA & FINANCEIRA DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO GRUPO BUAINAIN PERIODO DE 2011 A 2014

ANEXO ÚNICO AO LAUDO ECONÔMICO-FINANCEIRO

VR CONSULTORES & AUDITORES S/C LTDA - MARÇO 2015



ANÁLISE ECONÔMICA & FINANCEIRA

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE 2011 A 2014

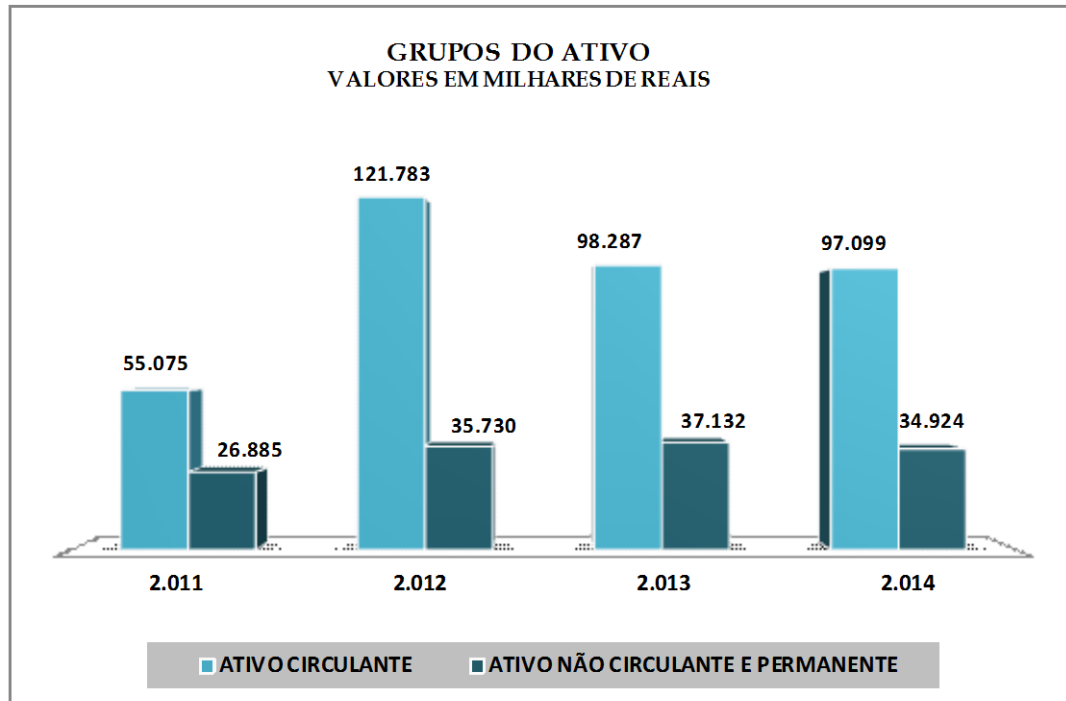
PARTE I

ANÁLISE VERTICAL DO BALANÇO (EM MILHARES DE REAIS)

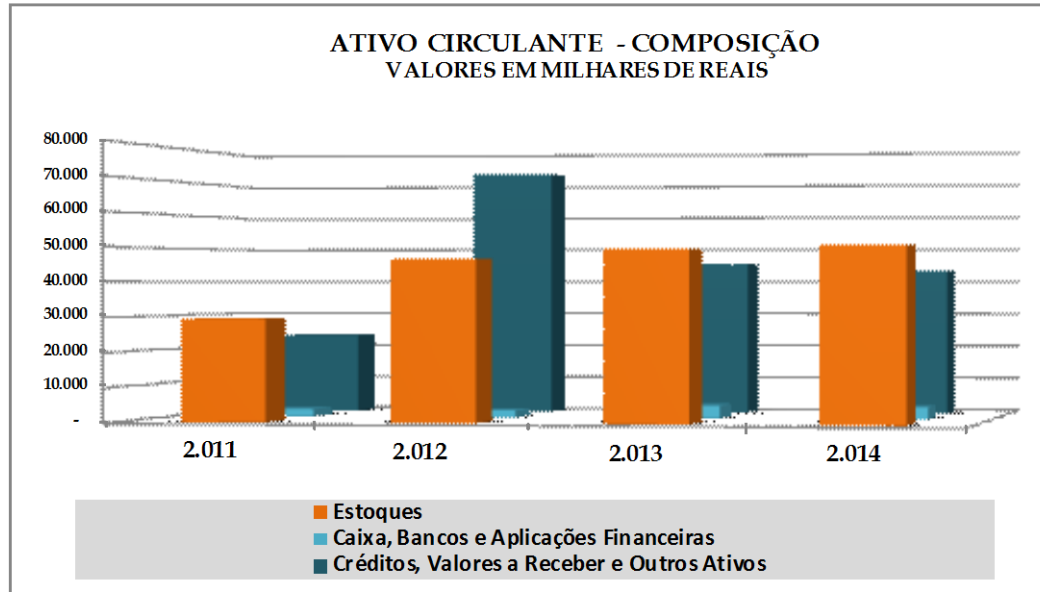
GRUPO BUAINAIN
BALANÇO PATRIMONIAL
em milhares de reais

ATIVO	2.011	2.012	2.013	2.014
ATIVO CIRCULANTE	55.075	121.783	98.287	97.099
Caixa, Bancos e Aplicações Financeiras	2.130	2.004	3.695	3.483
Créditos e Valores a Receber	16.446	43.267	27.716	32.328
Estoques	29.479	46.581	49.245	50.312
Outros Ativos	7.020	29.931	17.631	10.976
ATIVO NÃO CIRCULANTE E PERMANENTE	26.885	35.730	37.132	34.924
Imobilizado - Valor de Aquisição	26.885	35.730	37.132	34.924
TOTAL ATIVO	81.960	157.513	135.419	132.023
PASSIVO				
	2.011	2.012	2.013	2.014
PASSIVO (ENDIVIDAMENTO)	54.567	121.105	95.539	94.345
Passivo de Funcionamento	32.623	82.311	48.230	46.900
Passivo de Financiamento - Curto Prazo	21.944	38.794	47.309	47.445
PATRIMONIO LÍQUIDO	27.393	36.408	39.880	37.678
Capital Social Integralizado	17.844	17.844	17.844	17.844
Lucros Acumulados	9.349	18.364	21.836	19.634
Reserva	200	200	200	200
TOTAL PASSIVO	81.960	157.513	135.419	132.023

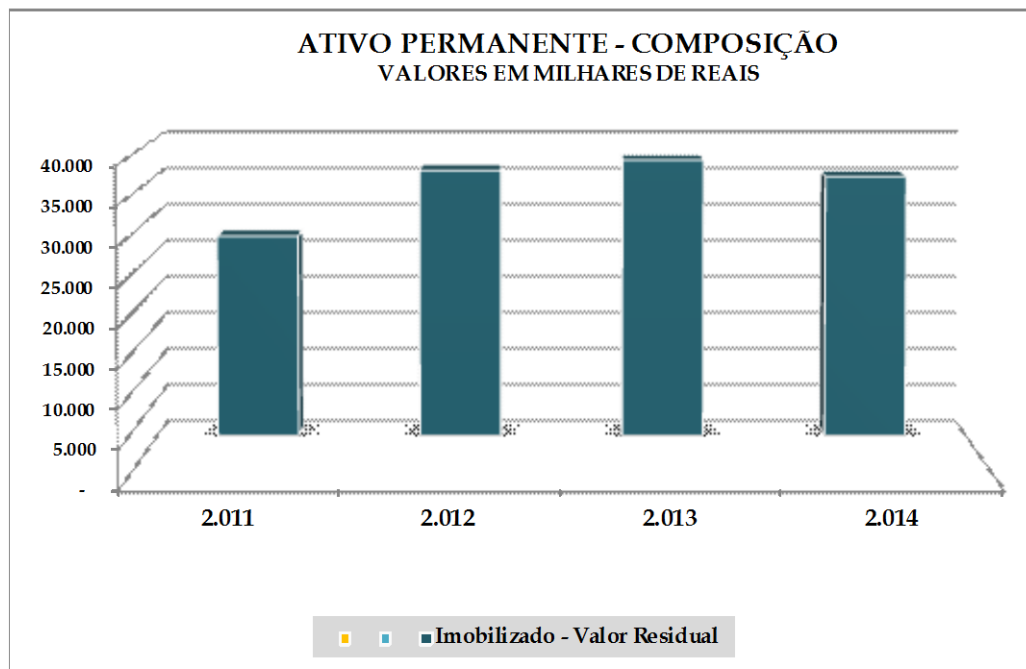
GRUPOS DO ATIVO	2.011	2.012	2.013	2.014
ATIVO CIRCULANTE	55.075	121.783	98.287	97.099
ATIVO NÃO CIRCULANTE E PERMANENTE	26.885	35.730	37.132	34.924
TOTAL ATIVO	81.960	157.513	135.419	132.023



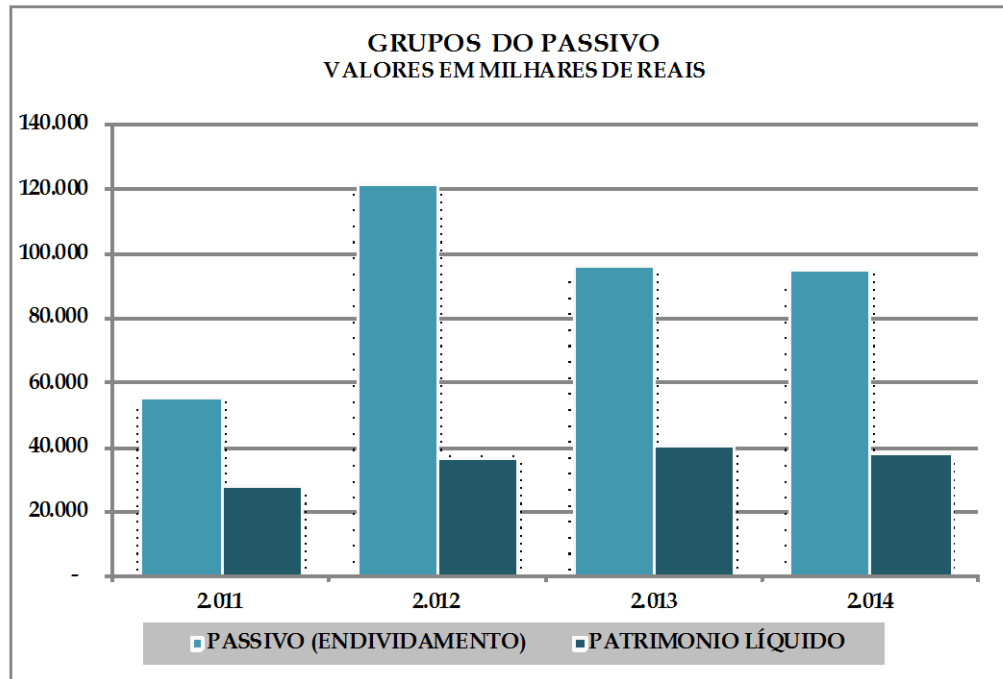
ATIVO CIRCULANTE	2.011	2.012	2.013	2.014
Estoques	29.479	46.581	49.245	50.312
Caixa, Bancos e Aplicações Financeiras	2.130	2.004	3.695	3.483
Créditos, Valores a Receber e Outros Ativo	23.466	73.198	45.347	43.304
Total	55.075	121.783	98.287	97.099



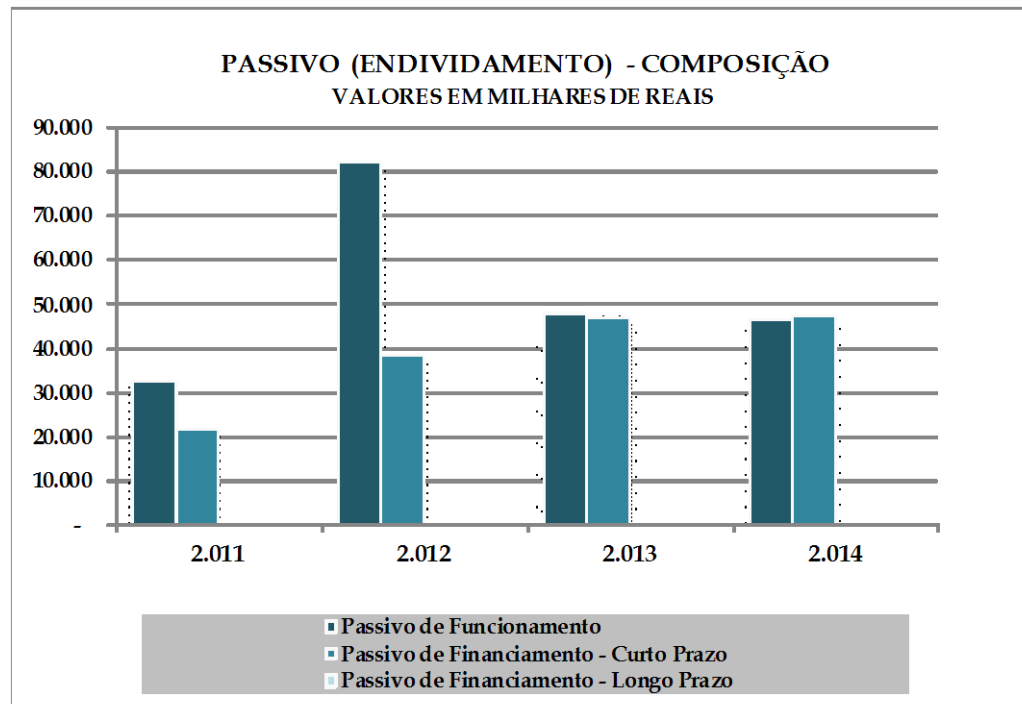
ATIVO PERMANENTE	2.011	2.012	2.013	2.014
Imobilizado - Valor Residual	26.885	35.730	37.132	34.924
Total	26.885	35.730	37.132	34.924



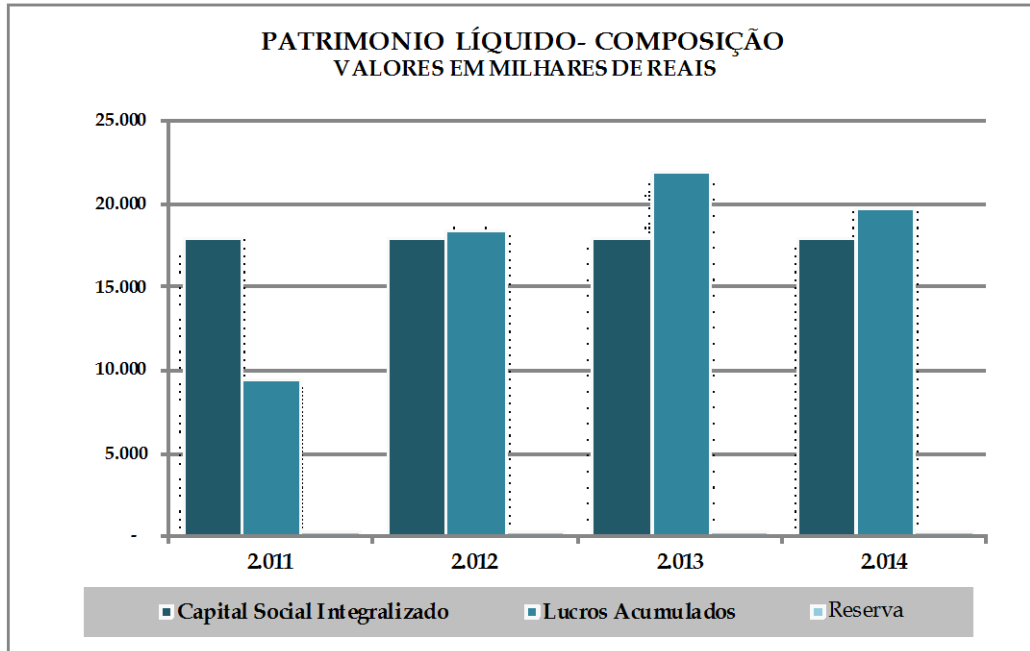
GRUPOS DO PASSIVO	2.011	2.012	2.013	2.014
PASSIVO (ENDIVIDAMENTO)	54.567	121.105	95.539	94.345
PATRIMONIO LÍQUIDO	27.393	36.408	39.880	37.678
TOTAL PASSIVO	81.960	157.513	135.419	132.023



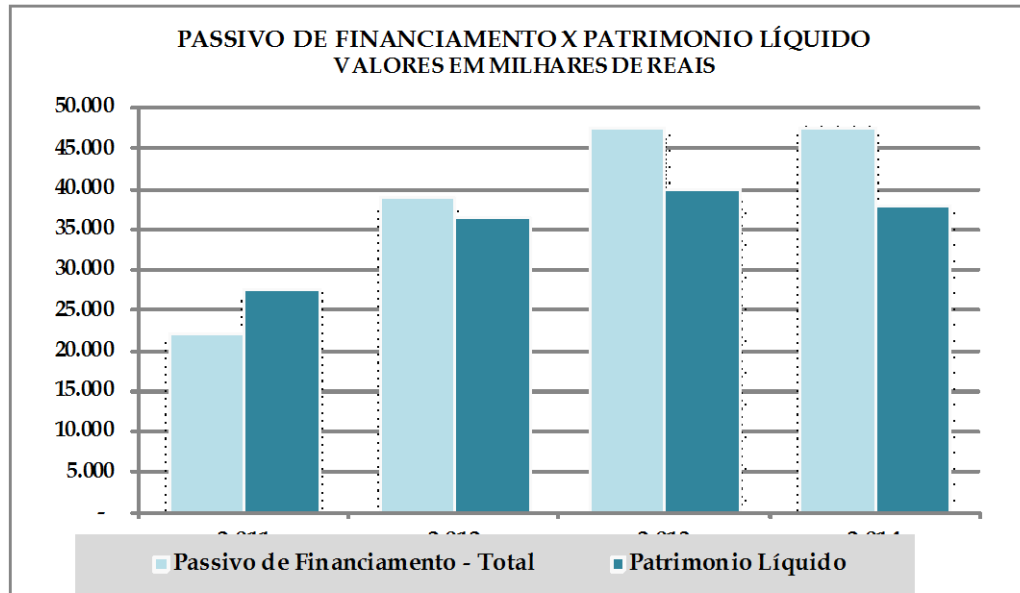
PASSIVO (ENDIVIDAMENTO)	2.011	2.012	2.013	2.014
Passivo de Funcionamento	32.623	82.311	48.230	46.900
Passivo de Financiamento - Curto Prazo	21.944	38.794	47.309	47.445
Passivo de Financiamento - Longo Prazo	-	-	-	-
Total	54.567	121.105	95.539	94.345



PATRIMONIO LÍQUIDO	2.011	2.012	2.013	2.014
Capital Social Integralizado	17.844	17.844	17.844	17.844
Lucros Acumulados	9.349	18.364	21.836	19.634
Reserva	200	200	200	200
Total	27.393	36.408	39.880	37.678



PASSIVO DE FINANCIAMENTO X PATRIMONIO LÍQUIDO	2.011	2.012	2.013	2.014
Passivo de Financiamento - Total	21.944	38.794	47.309	47.445
Patrimonio Líquido	27.393	36.408	39.880	37.678



ANÁLISE ECONÔMICA & FINANCEIRA

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE 2011 A 2014

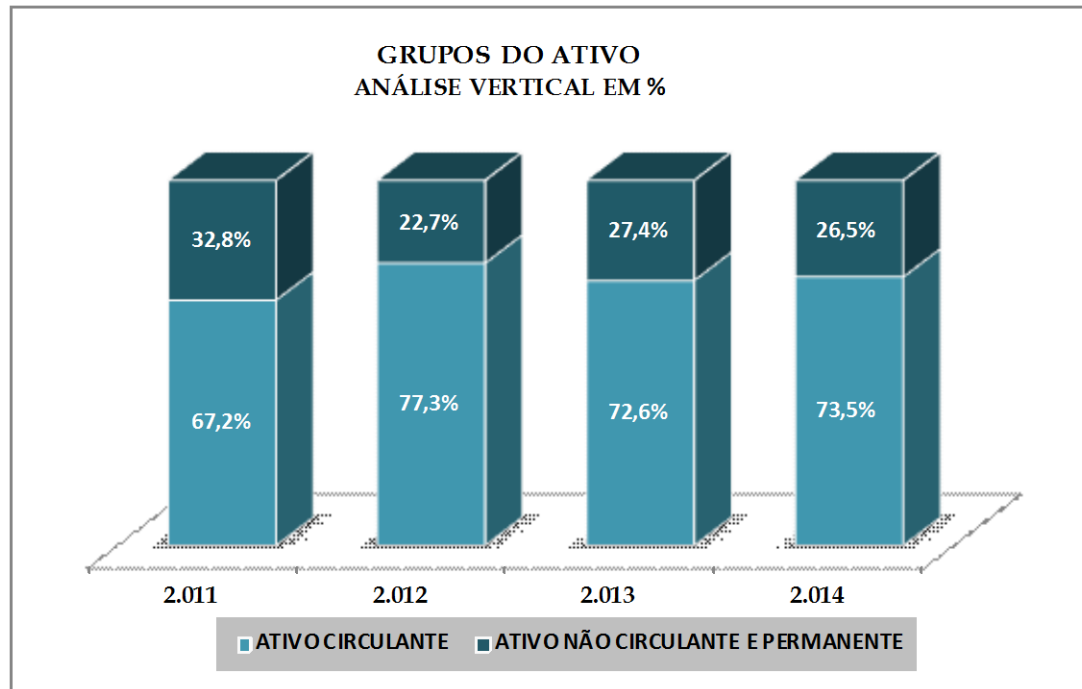
PARTE II

ANÁLISE VERTICAL DO BALANÇO
(EM PERCENTUAIS)

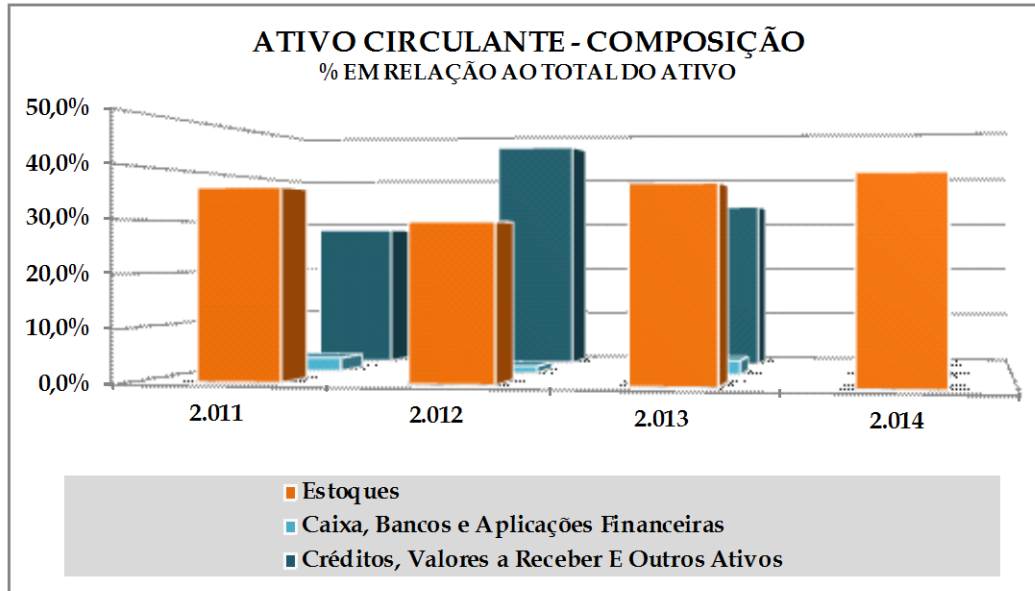
GRUPO BUAINAIN
BALANÇO PATRIMONIAL
 análise vertical - em %

ATIVO	2.011	2.012	2.013	2.014
ATIVO CIRCULANTE	67,2%	77,3%	72,6%	73,5%
Caixa, Bancos e Aplicações Financeiras	2,6%	1,3%	2,7%	2,6%
Créditos e Valores a Receber	20,1%	27,5%	20,5%	24,5%
Estoques	36,0%	29,6%	36,4%	38,1%
Outros Ativos	8,6%	19,0%	13,0%	8,3%
ATIVO NÃO CIRCULANTE E PERMANENTE	32,8%	22,7%	27,4%	26,5%
Imobilizado - Valor de Aquisição	32,8%	22,7%	27,4%	26,5%
TOTAL ATIVO	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
PASSIVO	2.011	2.012	2.013	2.014
PASSIVO (ENDIVIDAMENTO)	66,6%	76,9%	70,6%	71,5%
Passivo de Funcionamento	39,8%	52,3%	35,6%	35,5%
Passivo de Financiamento - Curto Prazo	26,8%	24,6%	34,9%	35,9%
PATRIMONIO LÍQUIDO	33,4%	23,1%	29,4%	28,5%
Capital Social Integralizado	21,8%	11,3%	13,2%	13,5%
Lucros Acumulados	11,4%	11,7%	16,1%	14,9%
Reserva	0,2%	0,1%	0,1%	0,2%
TOTAL PASSIVO	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

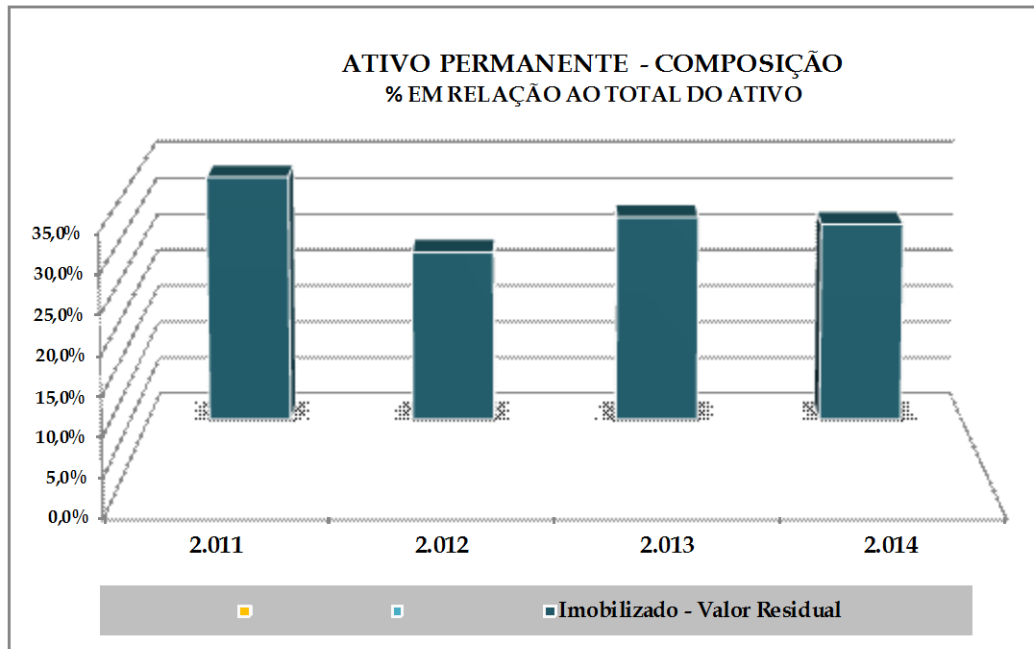
GRUPOS DO ATIVO	2.011	2.012	2.013	2.014
ATIVO CIRCULANTE	67,2%	77,3%	72,6%	73,5%
ATIVO NÃO CIRCULANTE E PERMANENTE	32,8%	22,7%	27,4%	26,5%
TOTAL ATIVO	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%



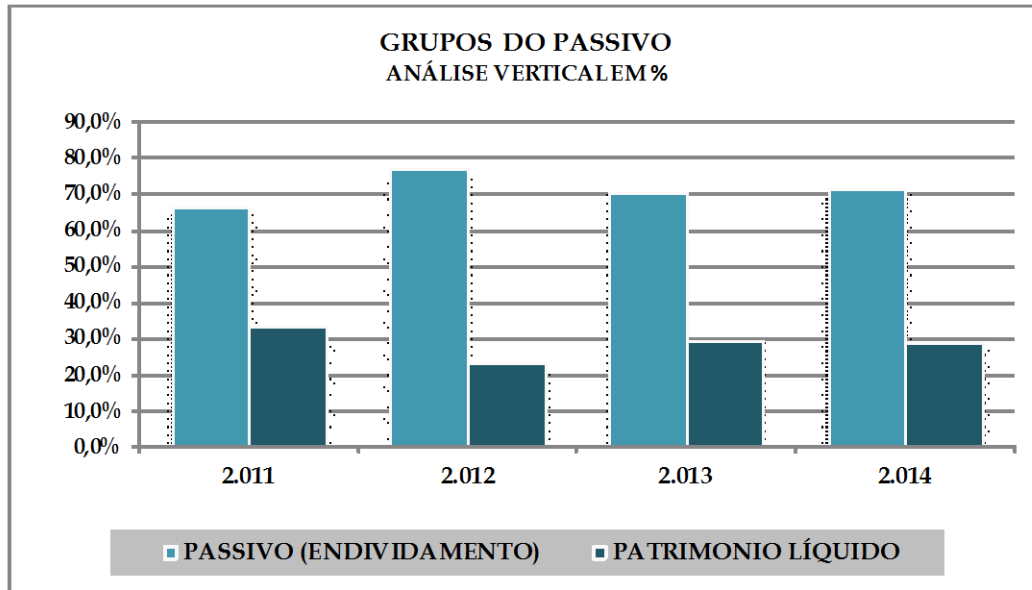
ATIVO CIRCULANTE	2.011	2.012	2.013	2.014
Estoques	36,0%	29,6%	36,4%	38,1%
Caixa, Bancos e Aplicações Financeiras	2,6%	1,3%	2,7%	2,6%
Créditos, Valores a Receber E Outros Ativos	28,6%	46,5%	33,5%	32,8%
Total	66,6%	76,9%	70,6%	71,5%



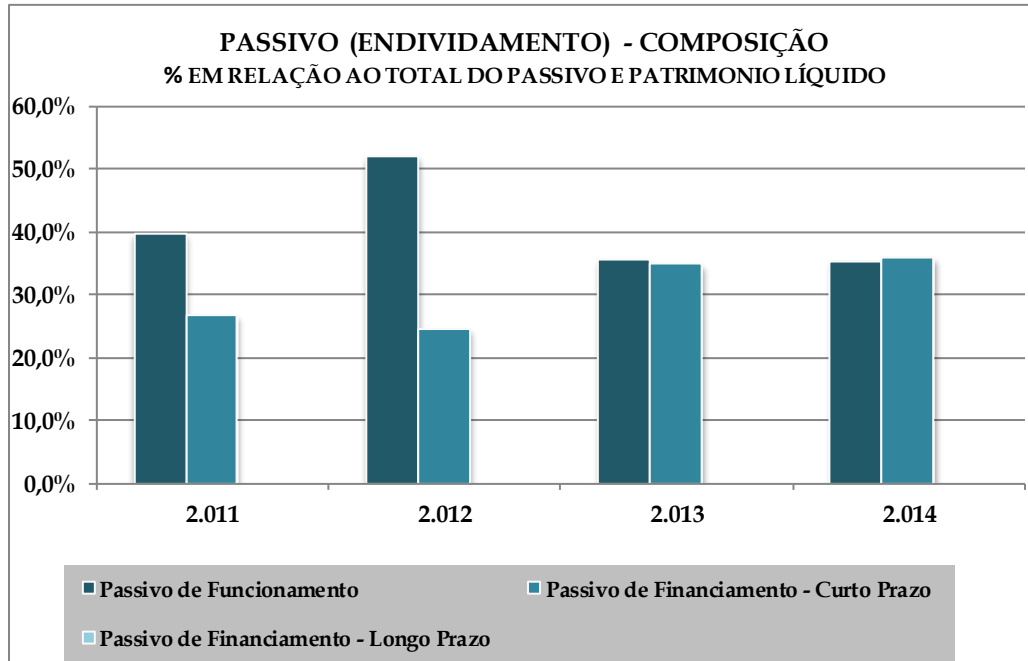
ATIVO PERMANENTE	2.011	2.012	2.013	2.014
Imobilizado - Valor Residual	32,8%	22,7%	27,4%	26,5%
Total	32,8%	22,7%	27,4%	26,5%



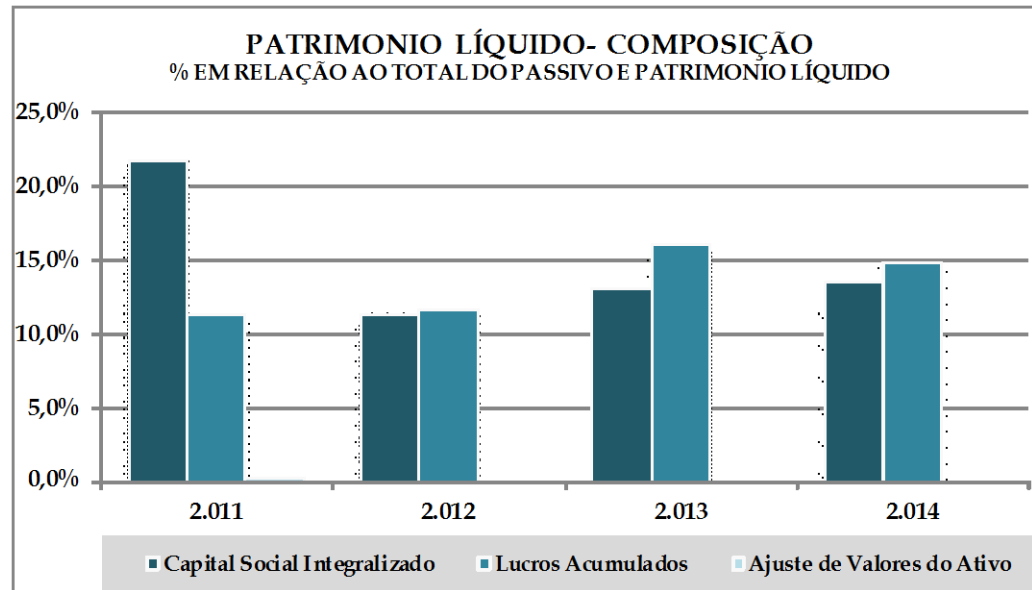
GRUPOS DO PASSIVO	2.011	2.012	2.013	2.014
PASSIVO (ENDIVIDAMENTO)	66,6%	76,9%	70,6%	71,5%
PATRIMONIO LÍQUIDO	33,4%	23,1%	29,4%	28,5%
TOTAL PASSIVO	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%



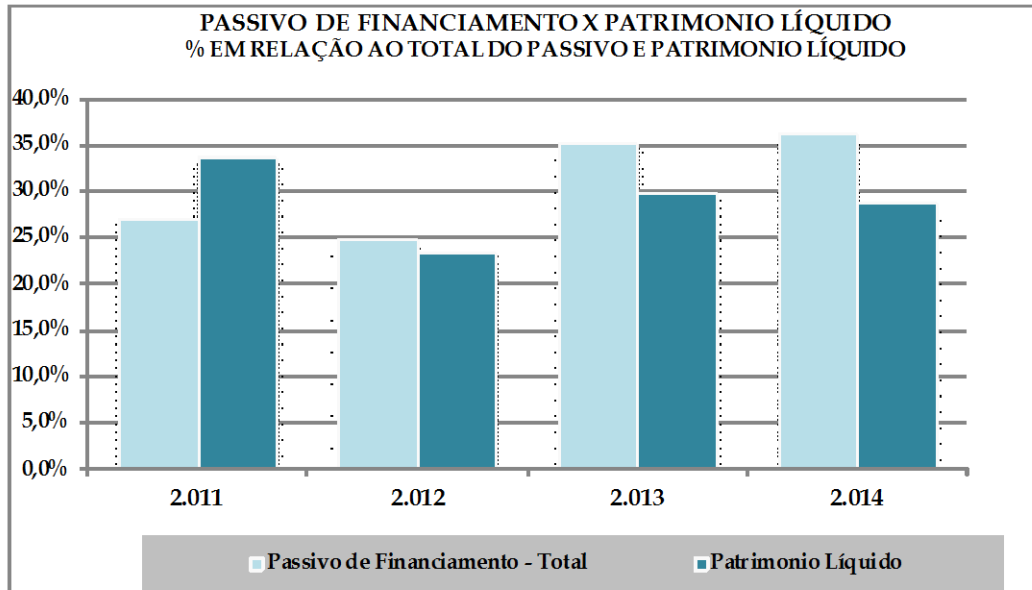
PASSIVO (ENDIVIDAMENTO)	2.011	2.012	2.013	2.014
Passivo de Funcionamento	39,8%	52,3%	35,6%	35,5%
Passivo de Financiamento - Curto Prazo	26,8%	24,6%	34,9%	35,9%
Passivo de Financiamento - Longo Prazo	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Total	66,6%	76,9%	70,6%	71,5%



PATRIMONIO LÍQUIDO	2.011	2.012	2.013	2.014
Capital Social Integralizado	21,8%	11,3%	13,2%	13,5%
Lucros Acumulados	11,4%	11,7%	16,1%	14,9%
Ajuste de Valores do Ativo	0,2%	0,1%	0,1%	0,2%
Total	33,4%	23,1%	29,4%	28,5%



PASSIVO DE FINANCIAMENTO X PATRIMONIO LÍQUIDO	2.011	2.012	2.013	2.014
Passivo de Financiamento - Total	26,8%	24,6%	34,9%	35,9%
Patrimonio Líquido	33,4%	23,1%	29,4%	28,5%



ANÁLISE ECONÔMICA & FINANCEIRA

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE 2011 A 2014

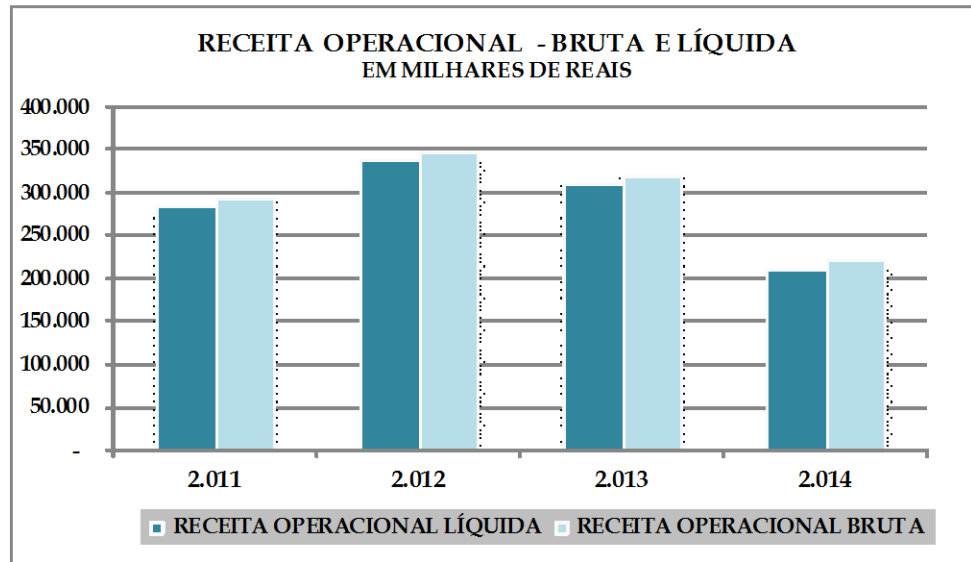
PARTE III

ANÁLISE VERTICAL DA DEMONSTRAÇÃO DE
RESULTADOS
(EM MILHARES DE REAIS)

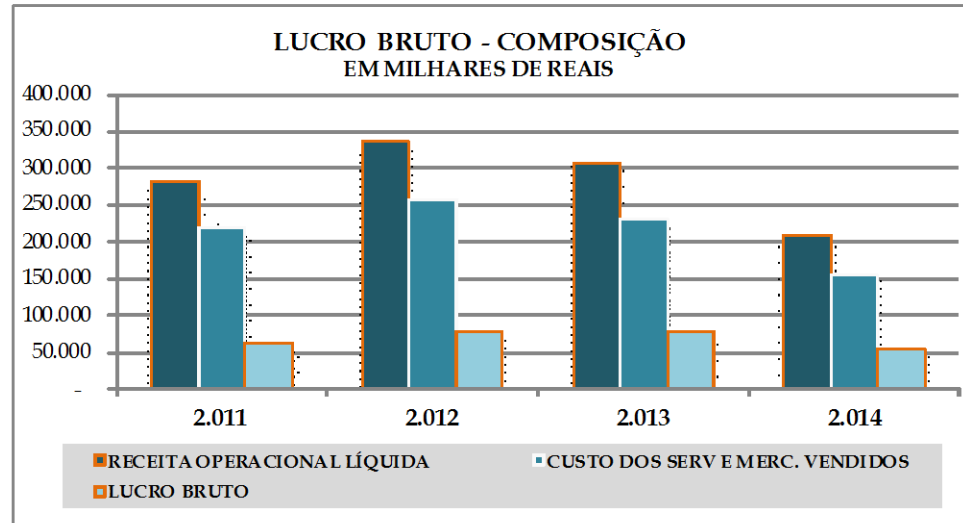
GRUPO BUAINAIN
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
em milhares de reais

CONTAS	2.011	2.012	2.013	2.014
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	292.688	344.794	317.737	220.009
Impostos e Deduções de Vendas	(10.062)	(9.453)	(9.922)	(11.906)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	282.626	335.341	307.815	208.103
Custo dos Serv. e Mercadorias Vendidos	(219.940)	(257.503)	(229.796)	(153.679)
LUCRO BRUTO	62.686	77.838	78.019	54.424
DESPESAS OPERACIONAIS	(60.410)	(64.773)	(69.263)	(52.757)
Despesas Gerais e Administrativas	(50.551)	(61.178)	(64.326)	(47.962)
Receitas/Despesas Financeiras	(9.859)	(3.595)	(4.937)	(4.795)
RESULTADO ANTES DO IR E CSSL	2.276	13.065	8.756	1.667
Imposto de Renda e Contribuição Social	(654)	(2.586)	(1.618)	(135)
RESULTADO LÍQ. DO EXERCÍCIO	1.622	10.479	7.138	1.532

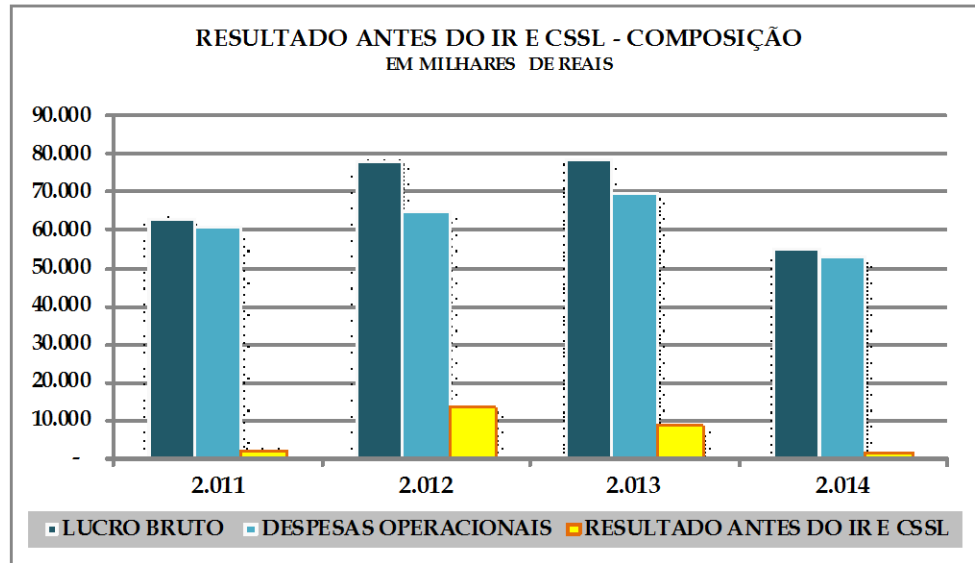
RECEITA OPERACIONAL - BRUTA E LÍQUIDA				
EM MILHARES DE REAIS				
CONTAS	2.011	2.012	2.013	2.014
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	282.626	335.341	307.815	208.103
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	292.688	344.794	317.737	220.009



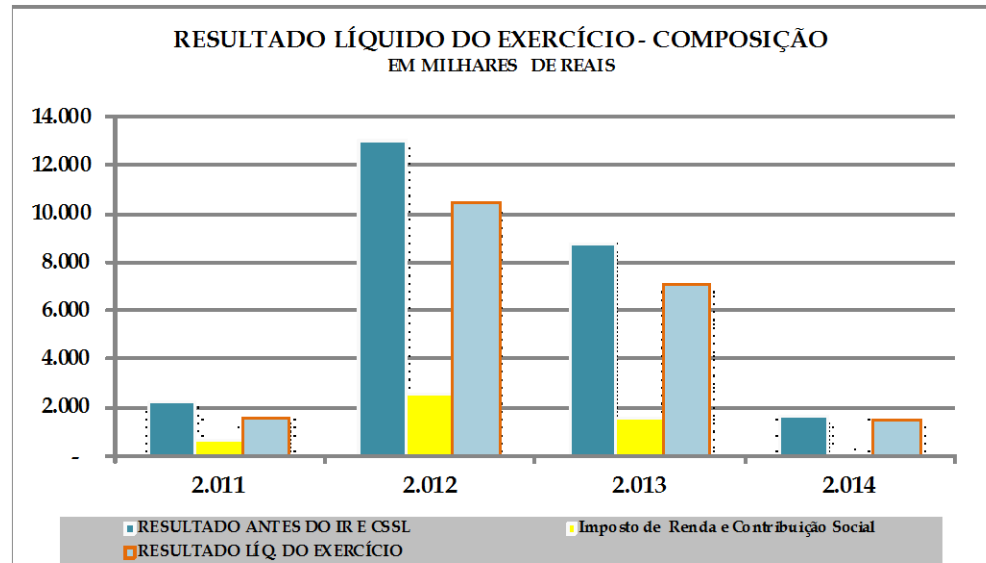
LUCRO BRUTO - COMPOSIÇÃO				
EM MILHARES DE REAIS				
CONTAS	2.011	2.012	2.013	2.014
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	282.626	335.341	307.815	208.103
CUSTO DOS SERV E MERC. VENDIDOS	219.940	257.503	229.796	153.679
LUCRO BRUTO	62.686	77.838	78.019	54.424



RESULTADO ANTES DO IR E CSSL - COMPOSIÇÃO				
EM MILHARES DE REAIS				
CONTAS	2.011	2.012	2.013	2.014
LUCRO BRUTO	62.686	77.838	78.019	54.424
DESpesas OPERACIONAIS	60.410	64.773	69.263	52.757
RESULTADO ANTES DO IR E CSSL	2.276	13.065	8.756	1.667



RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO - COMPOSIÇÃO				
EM MILHARES DE REAIS				
CONTAS	2.011	2.012	2.013	2.014
RESULTADO ANTES DO IR E CSSL	2.276	13.065	8.756	1.667
Imposto de Renda e Contribuição Social	654	2.586	1.618	135
RESULTADO LÍQ. DO EXERCÍCIO	1.622	10.479	7.138	1.532



ANÁLISE ECONÔMICA & FINANCEIRA

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE 2011 A 2014

PARTE IV

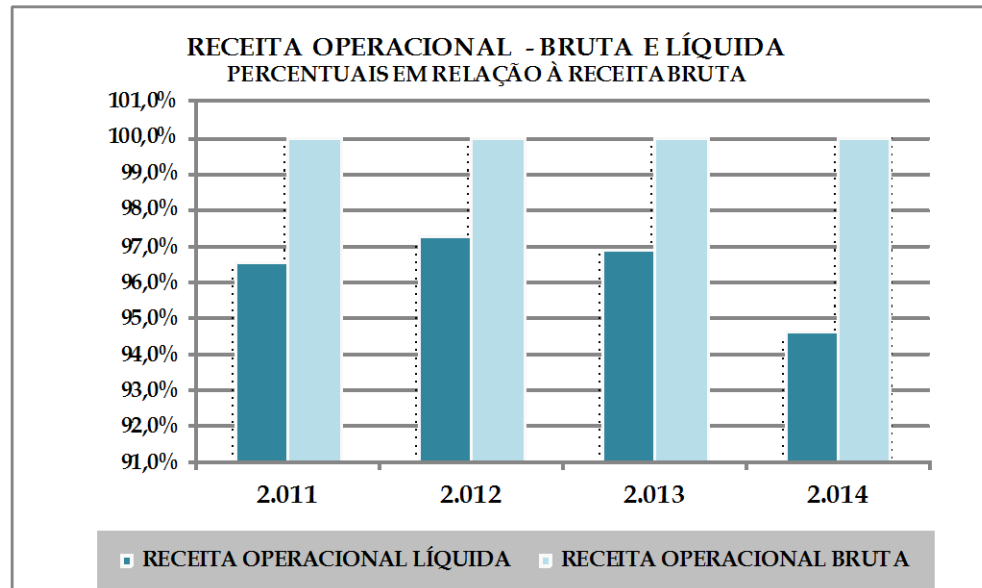
ANÁLISE VERTICAL DA DEMONSTRAÇÃO DE
RESULTADOS

(PERCENTUAIS EM RELAÇÃO À RECEITA OPERACIONAL BRUTA)

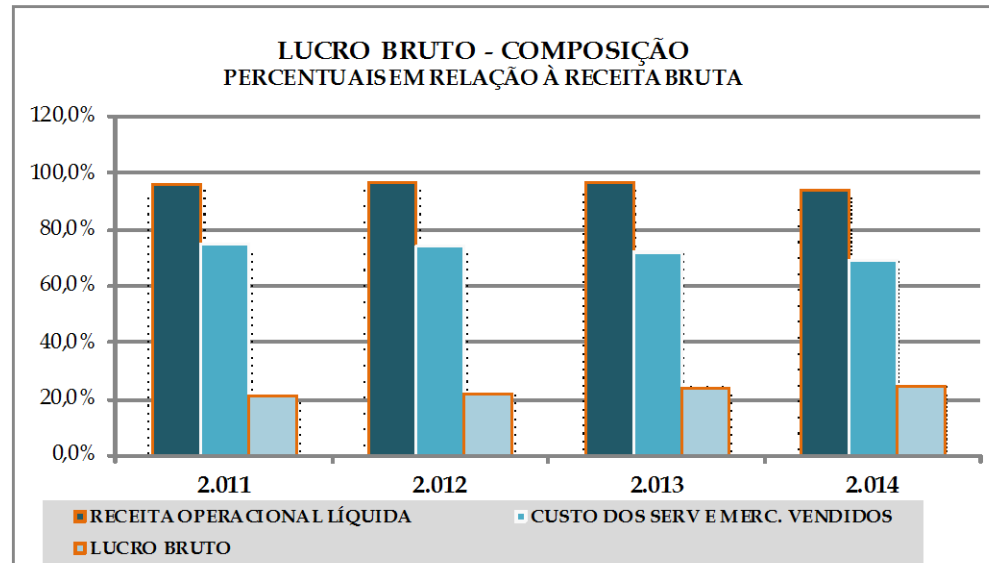
GRUPO BUAINAIN
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
em percentuais

CONTAS	2.011	2.012	2.013	2.014
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Impostos e Deduções de Vendas	-3,4%	-2,7%	-3,1%	-5,4%
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	96,6%	97,3%	96,9%	94,6%
Custo dos Serv. e Mercadorias Vendidos	-75,1%	-74,7%	-72,3%	-69,9%
LUCRO BRUTO	21,4%	22,6%	24,6%	24,7%
DESPESAS OPERACIONAIS	-20,6%	-18,8%	-21,8%	-24,0%
Despesas Gerais e Administrativas	-17,3%	-17,7%	-20,2%	-21,8%
Resultado Financeiro Líquido	-3,4%	-1,0%	-1,6%	-2,2%
RESULTADO ANTES DO IR E CSSL	0,8%	3,8%	2,8%	0,8%
Imposto de Renda e Contribuição Social	-0,2%	-0,8%	-0,5%	-0,1%
RESULTADO LÍQ. DO EXERCÍCIO	0,6%	3,0%	2,2%	0,7%

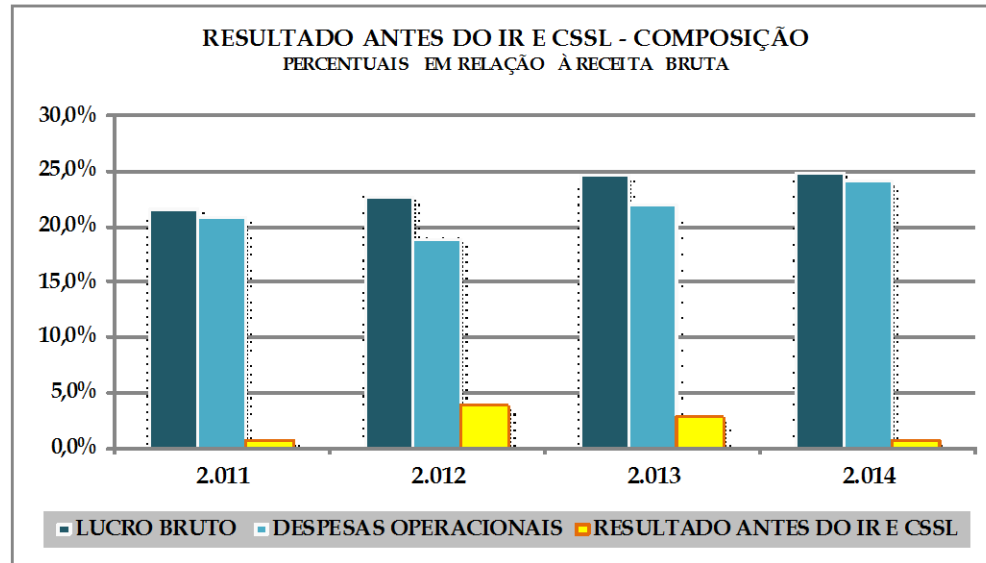
RECEITA OPERACIONAL - BRUTA E LÍQUIDA				
PERCENTUAIS EM RELAÇÃO À RECEITA OPERACIONAL BRUTA				
CONTAS	2.011	2.012	2.013	2.014
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	96,6%	97,3%	96,9%	94,6%
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%



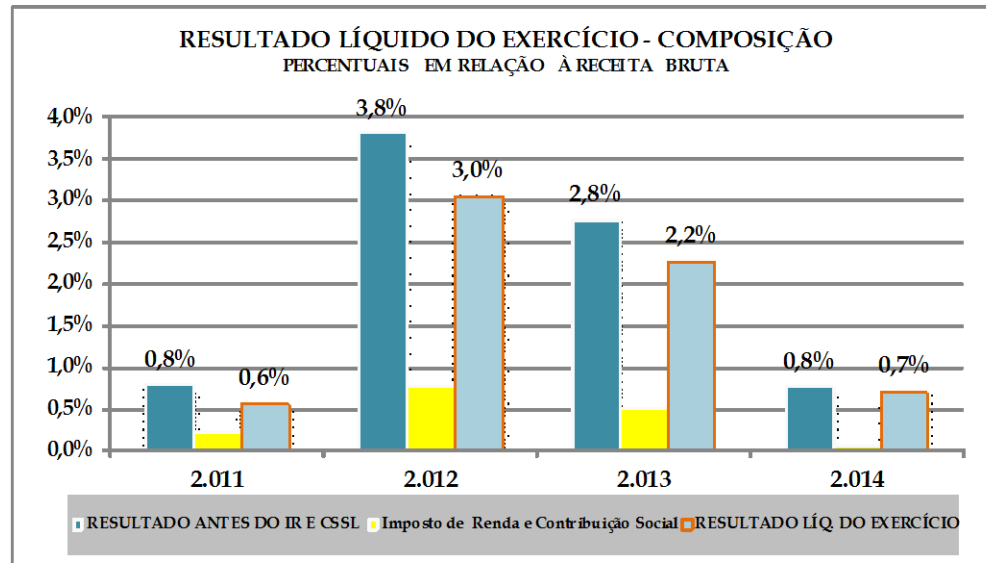
LUCRO BRUTO - COMPOSIÇÃO				
PERCENTUAIS EM RELAÇÃO À RECEITA OPERACIONAL BRUTA				
CONTAS	2.011	2.012	2.013	2.014
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	96,6%	97,3%	96,9%	94,6%
CUSTO DOS SERV E MERC. VENDIDOS	75,1%	74,7%	72,3%	69,9%
LUCRO BRUTO	21,4%	22,6%	24,6%	24,7%



RESULTADO ANTES DO IR E CSSL - COMPOSIÇÃO				
PERCENTUAIS EM RELAÇÃO À RECEITA OPERACIONAL BRUTA				
CONTAS	2.011	2.012	2.013	2.014
LUCRO BRUTO	21,4%	22,6%	24,6%	24,7%
DESPESAS OPERACIONAIS	20,6%	18,8%	21,8%	24,0%
RESULTADO ANTES DO IR E CSSL	0,8%	3,8%	2,8%	0,8%



RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO - COMPOSIÇÃO				
PERCENTUAIS EM RELAÇÃO À RECEITA OPERACIONAL BRUTA				
CONTAS	2.011	2.012	2.013	2.014
RESULTADO ANTES DO IR E CSSL	0,8%	3,8%	2,8%	0,8%
Imposto de Renda e Contribuição Social	0,2%	0,8%	0,5%	0,1%
RESULTADO LÍQ. DO EXERCÍCIO	0,6%	3,0%	2,2%	0,7%



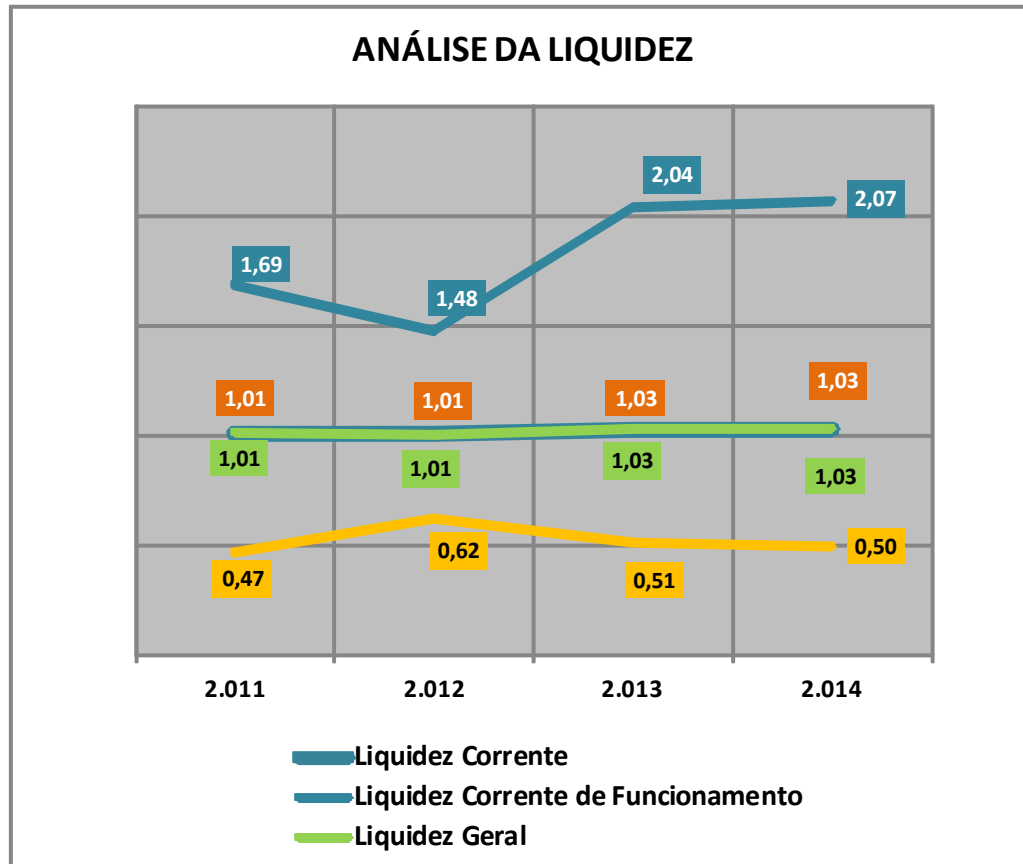
ANÁLISE ECONÔMICA & FINANCEIRA

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DE 2011 A 2014

PARTE V

**ANÁLISE POR INDÍCES
(EM PERCENTUAIS)**

Análise de Liquidez				
Mede a capacidade financeira em cobrir suas obrigações				
Descrição	2.011	2.012	2.013	2.014
Liquidez Corrente	1,01	1,01	1,03	1,03
Liquidez Corrente de Funcionamento	1,69	1,48	2,04	2,07
Liquidez Geral	1,01	1,01	1,03	1,03
Liquidez Seca	0,47	0,62	0,51	0,50

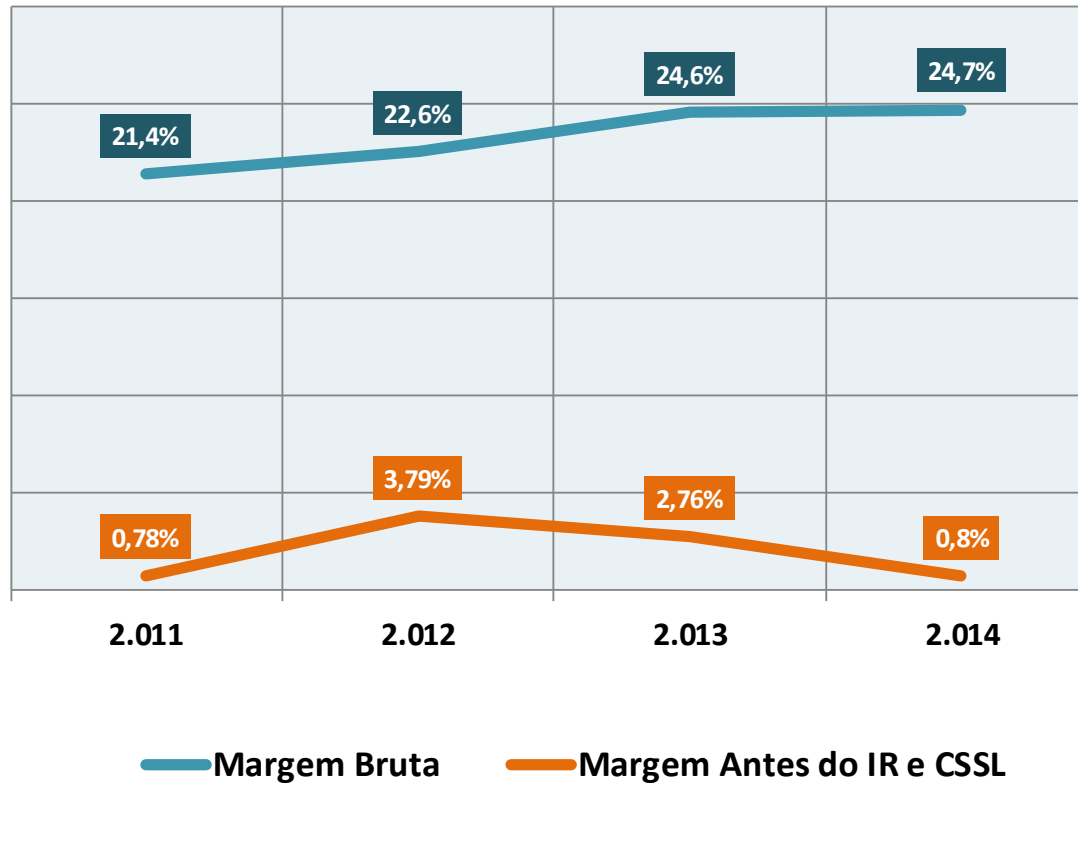


Análise de Lucratividade

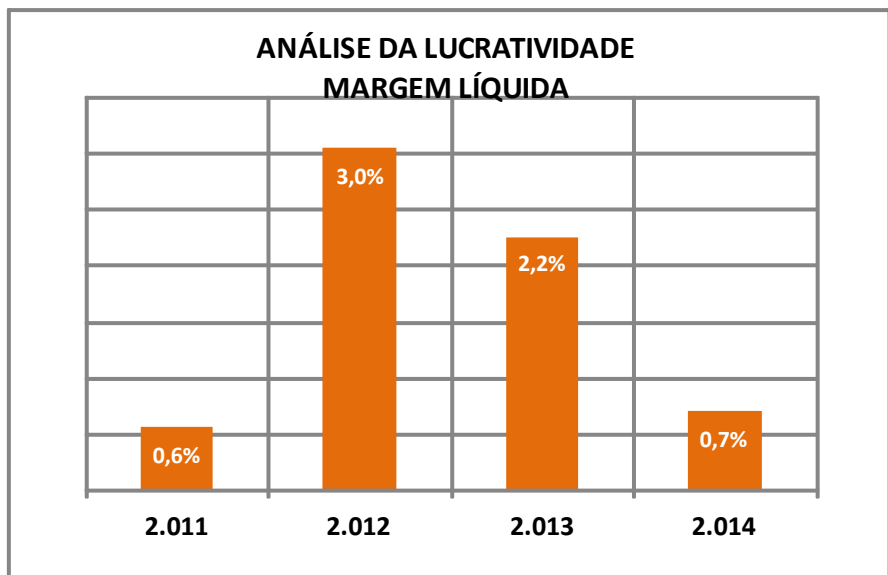
Descrição	2.011	2.012	2.013	2.014
Margem Bruta	21,4%	22,6%	24,6%	24,7%
Margem Antes do IR e CSSL	0,8%	3,8%	2,8%	0,8%

fls. 3352

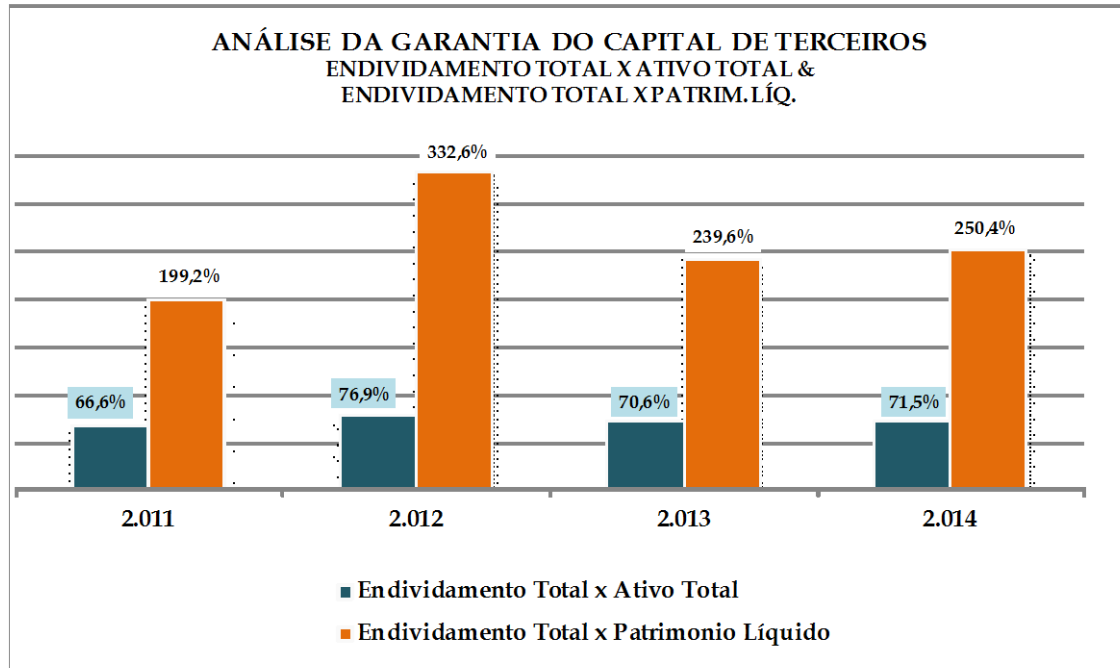
ANÁLISE DA LUCRATIVIDADE MARGEM BRUTA E MARGEM ANTES DO IR E CSSL



ANÁLISE DA LUCRATIVIDADE				
Descrição	2.011	2.012	2.013	2.014
Margem Líquida	0,6%	3,0%	2,2%	0,7%

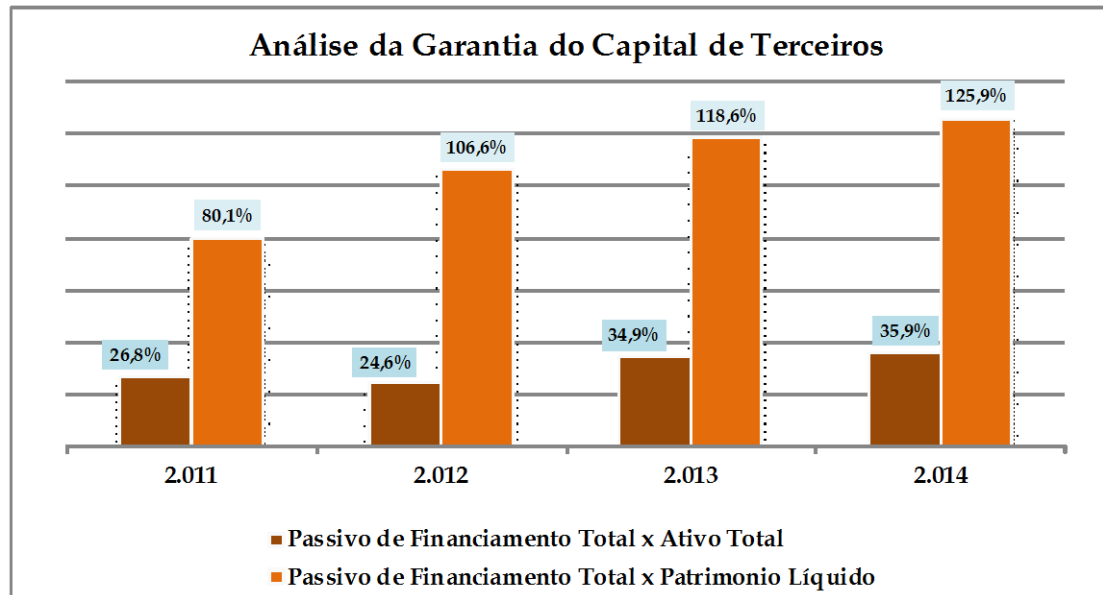


Análise da Garantia do Capital de Terceiros				
Mede a capacidade econômica da empresa em garantir suas obrigações com terceiros				
Descrição	2.011	2.012	2.013	2.014
Endividamento Total x Ativo Total	66,6%	76,9%	70,6%	71,5%
Endividamento Total x Patrimonio Líquido	199,2%	332,6%	239,6%	250,4%

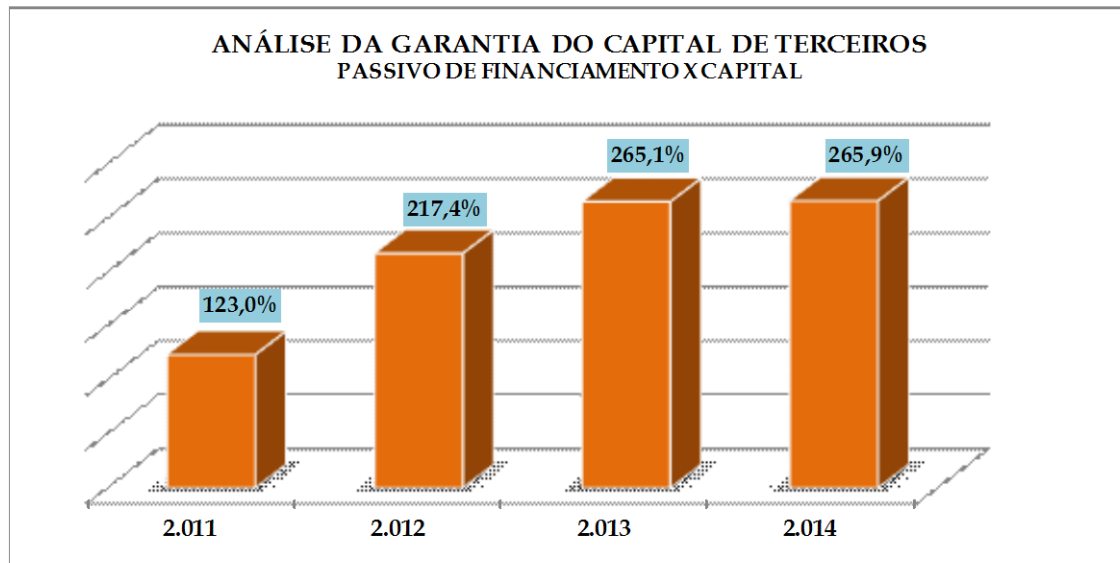


Análise da Garantia do Capital de Terceiros

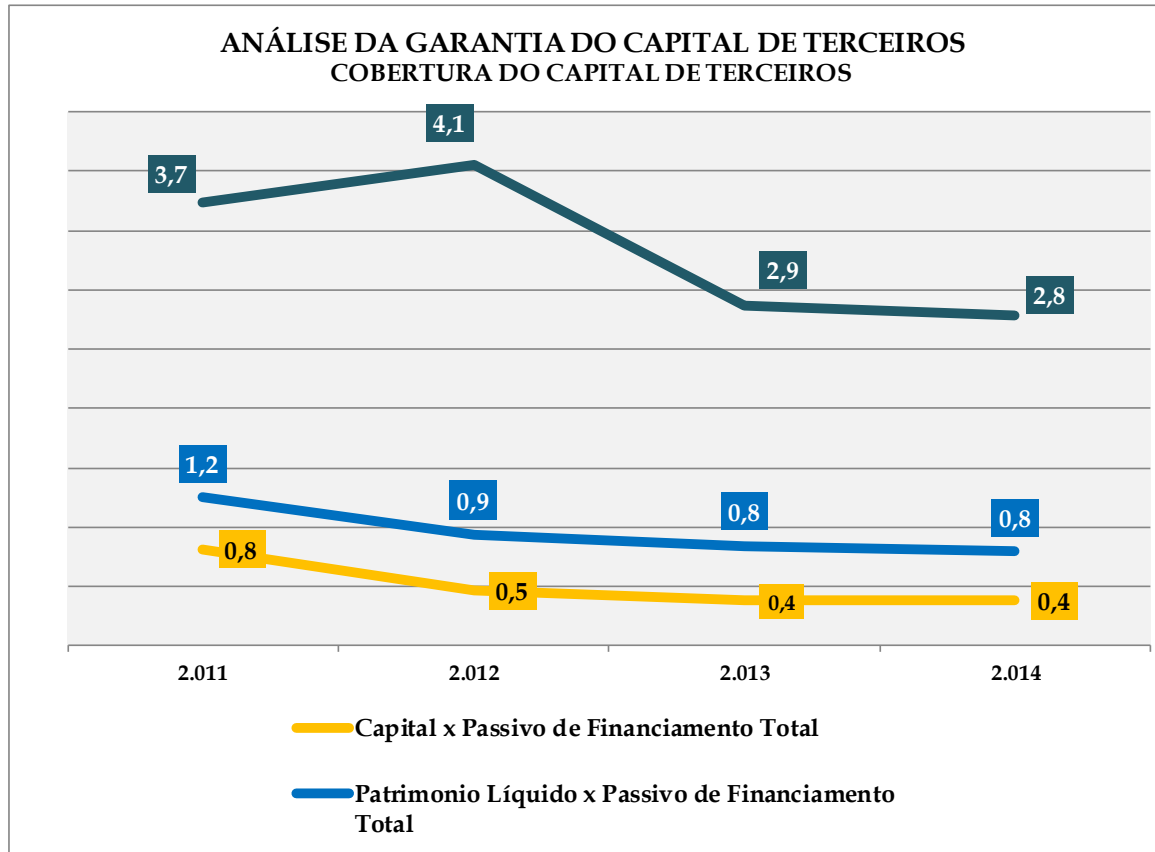
Mede a capacidade econômica da empresa em garantir suas obrigações com terceiros				
Descrição	2.011	2.012	2.013	2.014
Passivo de Financiamento Total x Ativo Total	26,8%	24,6%	34,9%	35,9%
Passivo de Financiamento Total x Patrimonio Líquido	80,1%	106,6%	118,6%	125,9%



Análise da Garantia do Capital de Terceiros				
Mede a capacidade econômica da empresa em garantir suas obrigações com terceiros				
Descrição	2.011	2.012	2.013	2.014
Passivo de Financiamento Total x Capital	123,0%	217,4%	265,1%	265,9%



Análise da Garantia do Capital de Terceiros				
Mede a capacidade econômica da empresa em garantir suas obrigações com terceiros				
Descrição	2.011	2.012	2.013	2.014
Capital x Passivo de Financiamento Total	0,8	0,5	0,4	0,4
Patrimonio Líquido x Passivo de Financiamento Total	1,2	0,9	0,8	0,8
Ativo Total x Passivo de Financiamento Total	3,7	4,1	2,9	2,8



Laudo de Viabilidade Econômico-Financeira

GRUPO BUAINAIN.

Março 2015



Laudo de Viabilidade Econômico-Financeira

GRUPO BUAINAIN

Responsável Técnico pelo Laudo:

VR Consultores & Auditores S/C Ltda.
José Vittorato Neto
Contador CRC nº 1PR 016.325



Laudo de Viabilidade Econômico-Financeira

GRUPO BUAINAIN

EMPRESAS ONTEGRANTES DO GRUPO

DISTRIBUIDORA BRASIL DE MEDICAMENTOS E PERFUMARIAS LTDA,

CNPJ SOB Nº 03.119.609/0001-72,

SÃO BENTO COMERCIO DE MEDICAMENTOS E PERFUMARIAS LTDA.,

CNPJ SOB O Nº 15.418.205/0001-69,

TRANSMED EMPRESASDISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS HOSPITALARES LTDA,

CNPJ SOB O Nº 02.281.758/0001-70 E

6F PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA,

CNPJ SOB O Nº 04.338.792/0001-40



Laudo de Viabilidade Econômico-Financeira

Conclusão

Efetuamos o trabalho de análise dos demonstrativos de Projeções dos Resultados Econômicos e de Projeções do Fluxo de Caixa do **GRUPO BUAINAIN**, para o período futuro de 84 meses, a contar da data de aprovação do Plano de Recuperação Judicial, projeções essas elaboradas sob a responsabilidade de sua Administração.


Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre a viabilidade econômica e financeira do **GRUPO BUAINAIN** em face da implantação do seu Plano de Recuperação Judicial.

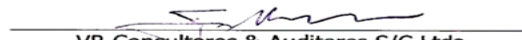
O Plano de Recuperação Judicial, em análise, tem viabilidade econômico-financeira, uma vez que ele demonstra, ao longo do tempo, de modo consistente e crescente, que o GRUPO BUAINAIN, possui:

- 1. a capacidade de geração de lucro e***
- 2. a capacidade de geração de saldos positivos de caixa.***

Em nossa opinião, com base no nosso trabalho de análise dos demonstrativos de Projeções dos Resultados Econômicos e de Projeções do Fluxo de Caixa, para o período futuro de 84 meses, a contar da data de aprovação do Plano de Recuperação Judicial, projeções essas elaboradas sob a responsabilidade de sua Administração, o **GRUPO BUAINAIN**, se seguir as premissas e as propostas do referido Plano de Recuperação Judicial, **possui viabilidade econômica e financeira.**

Cuiabá, 12 de março de 2015


José Vittorato Neto
Contador
CRC nº 1PR 016.325/T-0
"T"SP 002.382


VR Consultores & Auditores S/C Ltda.
CRC nº 2SP 018.327/0-1

LAUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA DO GRUPO BUAINAIN OBJETIVO

OBJETIVO DO LAUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA

O objetivo deste Laudo é o de demonstrar se o **GRUPO BUAINAIN** possui, ou não possui, viabilidade econômico-financeira, em face da apresentação do seu Plano de recuperação

LAUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA DO GRUPO BUAINAIN FUNDAMENTAÇÃO

DOCUMENTOS QUE FUNDAMENTAM ESTE LAUDO

1. Plano de Recuperação Judicial, principalmente quanto aos meios de recuperação e proposta de pagamentos aos credores.
2. Projeções dos Resultados Econômicos e de Projeções do Fluxo de Caixa para o período de 84 meses a contar da data de aprovação do seu Plano de Recuperação Judicial
3. Demonstrações Contábeis (Balanços e DRE), relativas aos anos de 2011, 2012 e 2013 e 2014
4. Fluxo de Caixa Realizado de 2011, 2012, 2013 e 2014.
5. Laudo Econômico e Financeiro (do passado) e o Relatório da Análise Econômica & Financeira das Demonstrações Contábeis (Balanços e DRE), relativas aos anos de 2011, 2012 e 2013 e 2014, elaborado pela VR Consultores.
6. NBC - Normas Brasileiras de Contabilidade.

LAUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA DO GRUPO BUAINAIN METODOLOGIA ADOTADA

1. COM RELAÇÃO À ANÁLISE DOS PERÍODOS PASSADOS

Nossos trabalhos foram conduzidos de acordo com as Normas Brasileiras de Contabilidade aplicáveis à Análise Econômica e Financeira das Demonstrações Contábeis e foram executados através das seguintes etapas, consubstanciadas no Laudo Econômico Financeiro, por nós elaborado, o qual faz parte do Plano de Recuperação Judicial:

- a) Consolidação, Condensação e Adaptação das Demonstrações Contábeis (Balanços e DRE), relativas aos anos de 2011, 2012 e 2013, para fins da "análise".
- b) Elaboração do Relatório da Análise Econômica & Financeira das Demonstrações Contábeis (Balanços e DRE), relativas aos anos de 2011, 2012 e 2013.

2. COM RELAÇÃO À ANÁLISE DOS PERÍODOS FUTUROS

Nossos trabalhos foram conduzidos de acordo com as técnicas contábeis orçamentárias, visando validar a projeção do fluxo de caixa geral do Grupo Buainain, para o período de 84 meses a contar da data de aprovação do seu Plano de Recuperação, levando-se em conta a estimativa de geração da margem líquida operacional de caixa e a proposta de pagamento dos credores.

OBJETIVO GERAL DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO GRUPO BUAINAIN.

O Plano de Recuperação tem como objetivo viabilizar, com base na Lei de Recuperação de Empresas, a solução da crise financeira do **GRUPO BUAINAIN.**, visando preservar a sua função social de gerar **recursos, riquezas, empregos, trabalho e tributos.**

Em outras palavras, o Plano de Recuperação Judicial do **GRUPO BUAINAIN.** tem como meta principal gerar lucro e margem operacional de caixa positiva, visando crescer indefinidamente no tempo até atingir a perenização, respeitando sua filosofia e os seus princípios e, ainda, atendendo os requisitos exigidos pelos seus Clientes, Acionistas, Empregados, Fornecedores, Governo e Meio Ambiente Físico e Social.

MEIOS DE RECUPERAÇÃO PROPOSTOS NO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO GRUPO BUAINAIN.

Para obter os recursos necessários para continuar operando e também honrar as obrigações vencidas e vincendas declaradas no plano, as recuperandas oferecem conjuntamente os seguintes meios, todos abrangidos pelo art. 50 da Lei 11.101/2005:

1. Dilação de prazos das obrigações devidas, com redução linear, negocial de valores devidos, meio imprescindível, pela absoluta falta de capital para disponibilização imediata para pagamento dos créditos (LRE, art. 50, inc. I);
2. Modificação dos órgãos administrativos das empresas, com corte nas despesas com pessoal, visando agilidade na tomada de decisões (LRE, 50, inc. IV);
3. Equalização de encargos financeiros relativos a financiamentos, transação desses valores (LRE, art. 50, incs. IX e XII);

RESUMO DOS PRÍNCÍPIOS GERAIS ESTABELECIDOS NO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL GRUPO BUAINAIN

fls. 3367

- 1. ELABORAR O PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**
- 2. REESTABELEECER O NEGÓCIO.**
- 3. ESTUDAR A CRIAÇÃO DE NOVAS MODALIDADES DE ATUAÇÃO.**
- 4. FAZER RENASCER OS SEUS ATIVOS INTANGÍVEIS**
- 5. FAZER A GESTÃO DA EMPRESA.**
- 6. FAZER INVESTIMENTOS PARA REPOSIÇÃO.**
- 7. GERAR DE MANEIRA CONSISTENTE, AO LONGO DO TEMPO, MARGEM DE CAIXA OPERACIONAL POSITIVA.**
- 8. EFETUAR A AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA NOVADA PELA ASSEMBLÉIA DE CREDITORES**

PROCEDIMENTOS TÉCNICOS DE ELABORAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PROJETADO GRUPO BUAINAIN

fls. 3368

- 1. CONHECER O “NEGÓCIO” DO GRUPO E SEUS PROCESSOS DETALHADOS DE NEGÓCIO.**
- 2. BUSCAR INFORMAÇÕES DETALHADAS COM OS RESPONSÁVEIS DAS OPERAÇÕES.**
- 3. FRACIONAR O FLUXO DE CAIXA EM DIVERSOS FLUXOS E MAPAS AUXILIARES, POR PROCESSO DE NEGÓCIO E POR TIPO DE ENTRADA E SAÍDA DE CAIXA E POR UNIDADES DE NEGÓCIO.**
- 4. IDENTIFICAR A RELAÇÃO ENTRE OS PRINCIPAIS EVENTOS ECONÔMICOS E O EVENTOS FINANCEIROS DAS OPERAÇÕES DO GRUPO.**
- 5. UTILIZAR A SÉRIE DE VALORES HISTÓRICOS E CENÁRIOS FUTUROS PARA ESTABELECEER AS PREMISSAS, DE MODO CONSERVADOR.**
- 6. REDUZIR O RISCO E A INCERTEZA: ADOTAR UMA ABORDAGEM CONSERVADORA E USAR ANÁLISE DE SENSIBILIDADE (O QUE ACONTECE SE).**

MONTAGEM ARITMÉTICA DO FLUXO DE CAIXA PROJETADO GRUPO BUAINAIN

- 1. LANÇAR O SALDO INICIAL DE POSIÇÃO FINANCEIRA.**
- 2. PREVER A GERAÇÃO LIVRE DE CAIXA**
- 3. PREVER A LIQUIDAÇÃO DA DÍVIDA NOVADA PELO CAIXA.**
- 4. APURAR SALDO PARCIAL.**
- 5. PREVER MOVIMENTO LÍQUIDO DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS**
- 6. APURAR AS RECEITAS FINANCEIRAS.**
- 7. APURAR O SALDO FINAL DE CAIXA**

GRUPO BUAINAIN

FLUXO DE CAIXA GERAL

PROJEÇÃO DO PERÍODO DE 84 MESES APÓS A APROVAÇÃO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO

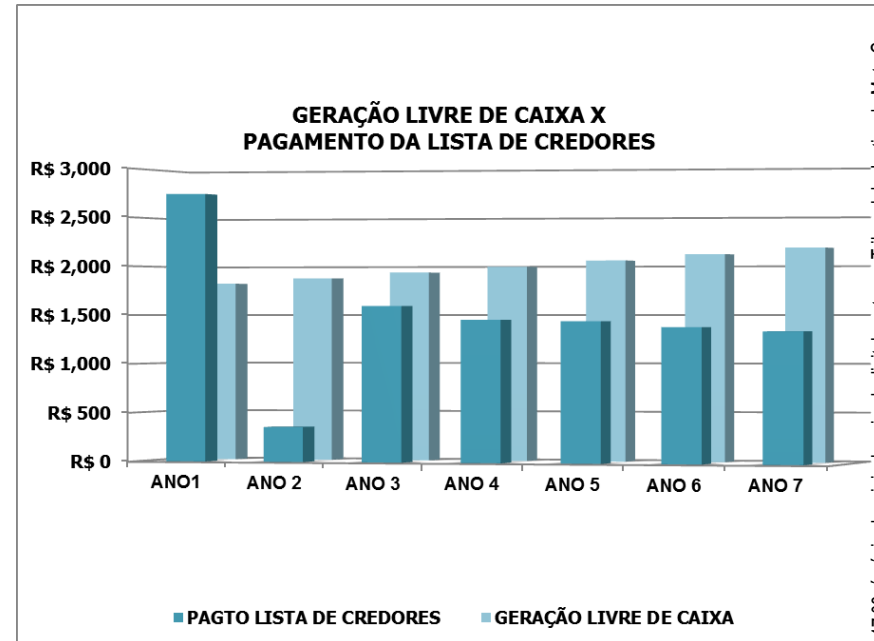
EM MILHARES DE REAIS

HISTÓRICO	ANO1	ANO 2	ANO 3	ANO 4	ANO 5	ANO 6	ANO 7	TOTAL
SALDO INICIAL	8,097	7,183	8,708	9,054	9,598	10,219	10,961	8,097
GERAÇÃO LIVRE DE CAIXA	1,825	1,880	1,938	1,996	2,058	2,120	2,184	14,001
<i>RECEITAS</i>	<i>125,922</i>	<i>129,752</i>	<i>133,699</i>	<i>137,765</i>	<i>141,955</i>	<i>146,273</i>	<i>150,722</i>	<i>966,088</i>
<i>DESPESAS</i>	<i>(124,097)</i>	<i>(127,872)</i>	<i>(131,761)</i>	<i>(135,769)</i>	<i>(139,897)</i>	<i>(144,153)</i>	<i>(148,538)</i>	<i>(952,087)</i>
PAGTO LISTA DE CREDORES	(2,739)	(355)	(1,592)	(1,452)	(1,437)	(1,378)	(1,336)	(10,289)
SALDO FINAL	7,183	8,708	9,054	9,598	10,219	10,961	11,809	11,809

CONSTATAÇÃO DA VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA DO PLANO DE RECUPERAÇÃO DO GRUPO BUAINAIN - I

O Plano de Recuperação Judicial do Grupo Buainain demonstra, pelo seu fluxo de caixa projetado, que a geração da margem operacional de caixa tem a capacidade de fazer frente às amortizações da dívida a ser novada na assembleia de credores.

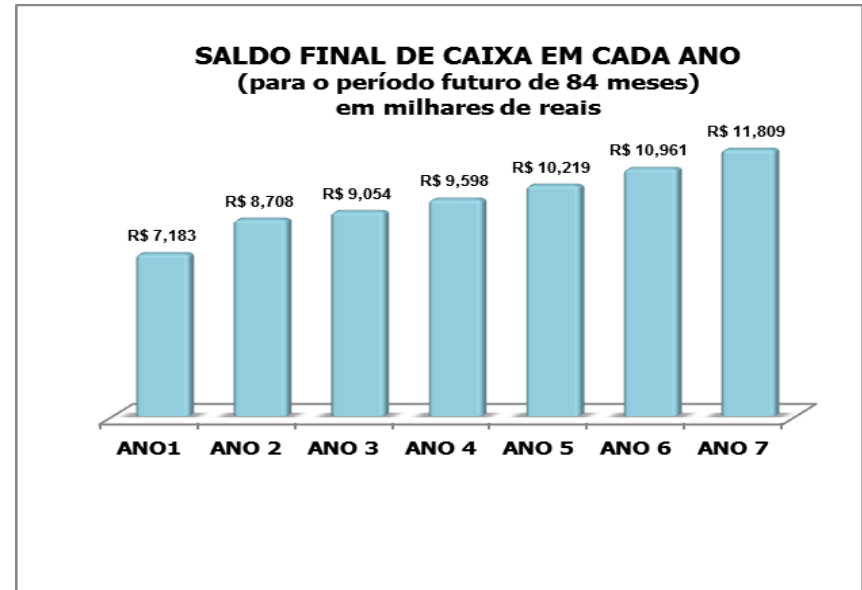
Essa capacidade de geração da margem operacional de caixa demonstrada no Plano de Recuperação Judicial do Grupo Buainain, **comprova a sua viabilidade econômico-financeira.**



CONSTATAÇÃO DA VIABILIDADE ECONÔMICA-FINANCEIRA DO PLANO DE RECUPERAÇÃO DO GRUPO BUAINAIN - II

O Plano de Recuperação Judicial do Grupo Buainain demonstra, pelo seu fluxo de caixa projetado, um crescimento constante do saldo final positivo de caixa, ao longo do tempo, até atingir um ponto que indica solidez financeira.

Essa capacidade de crescimento constante do saldo final positivo de caixa, ao longo do tempo, demonstrada no Plano de Recuperação Judicial do Grupo Buainain, **comprova a sua viabilidade econômico-financeira.**





VR Consultores & Auditores S/C Ltda
CNPJ 00458301/0001-63
São Paulo - SP e Cuiabá - MT

Fones:
São Paulo - 55 11 5054-3987
São Paulo - 55 11 9320-0699
Cuiabá - MT - 55 65 9287-2321
e-mail: vittorato@yahoo.com.br

Fluxo para Cumprimento do Plano de Recuperação

Nº	Credor	Valor R\$	Haircut/ Dação Parcial/ Desacordo	Carência	Nº Parcelas	Descrição Forma de Pagamento
1	ABBOTT LABORATORIO DO BRASIL LTDA	-R\$ 186.516,22	50,00%	24	180	Desconto-> 50%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 180 (parcelas mensais).
2	ABRAFARMA ASSOC BRAS R FARMAC	-R\$ 3.662,75	5,00%	1	2	Desconto-> 5%. Carência-> 1 (em meses). Saldo em-> 2 (parcelas mensais).
3	ACAIBA EMISSORAS INTEGRADAS LTDA	-R\$ 4.028,00	10,00%	3	4	Desconto-> 10%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
4	ACCUMED PROD.MED.-HOSPITALARES LTDA	-R\$ 12.398,60	30,00%	6	12	Desconto-> 30%. Carência-> 6 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
5	ACOFER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	-R\$ 1.388,96	3,00%	0	1	Desconto-> 3%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 1 (parcelas mensais).
6	ADALBERTO PEREIRA DA SILVA	-R\$ 2.122,67	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
7	ADAUAN DE LIMA GOES	-R\$ 108,89	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
8	ADELSON DO NASCIMENTO	-R\$ 9.800,00	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
9	ADELSON DO NASCIMENTO	-R\$ 39.200,00	60,00%	0	12	Desconto-> 60%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
10	ADEMIR CORREIA DA SILVA	-R\$ 5.055,15	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
11	ADENILSON FELIX	-R\$ 2.875,41	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
12	ADILANA TEOTONIO YAMASHITA	-R\$ 4.957,35	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
13	ADILSON RODRIGUES	-R\$ 4.291,17	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
14	ADMILSON NUNES DA SILVA	-R\$ 1.790,11	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
15	ADRIANA CORDEIRO	-R\$ 4.509,77	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
16	ADRIANE PEREIRA ALVES	-R\$ 973,64	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
17	ADRIANE RIOS DA COSTA	-R\$ 2.877,21	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
18	ADRIANO LUIZ LOPES DA SILVA	-R\$ 972,27	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
19	ADRIANY GRAZIELY DOURADO DIAS	-R\$ 790,05	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
20	ADRIELLI CORREIA DE OLIVEIRA	-R\$ 790,96	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
21	AGAPE DISTRIBUIDORA DE ALIMENT	-R\$ 1.804,54	3,00%	1	2	Desconto-> 3%. Carência-> 1 (em meses). Saldo em-> 2 (parcelas mensais).
22	AGILA MEDIC.HOSPITALARES	-R\$ 3.376,80	5,00%	1	2	Desconto-> 5%. Carência-> 1 (em meses). Saldo em-> 2 (parcelas mensais).
23	AGUAS GUARIROBA SA	-R\$ 99,30	3,00%	0	1	Desconto-> 3%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 1 (parcelas mensais).
24	AGUAS GUARIROBA SA	-R\$ 893,33	3,00%	0	1	Desconto-> 3%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 1 (parcelas mensais).
25	AIESKA POZO DOS SANTOS	-R\$ 209,17	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
26	AIKON COMERCIO DE MEDICAMENTO LTDA	-R\$ 124.021,24	50,00%	24	120	Desconto-> 50%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 120 (parcelas mensais).
27	AILTON DA SILVA DOS SANTOS JUNIOR	-R\$ 1.188,71	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
28	ALARTRONIC DIST. PRODUTOS ELETRONICOS	-R\$ 2.224,87	5,00%	1	2	Desconto-> 5%. Carência-> 1 (em meses). Saldo em-> 2 (parcelas mensais).
29	ALEF CLENILDO LIVRAMENTO DOS SANTOS	-R\$ 396,48	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
30	ALEF DAVID HERMISDORF FERREIRA	-R\$ 701,35	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
31	ALESSANDRA DE LIMA PILIZARDO	-R\$ 1.642,36	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
32	ALESSANDRO ALCANTARA BARBOSA	-R\$ 6.109,52	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
33	ALEX ANGELO TIBURCIA	-R\$ 4.249,96	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
34	ALEX ANTONIO SERAFIM DA SILVA	-R\$ 2.883,63	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
35	ALEX SANDRO PIMENTA	-R\$ 3.245,20	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
36	ALEX SOARES DOS SANTOS	-R\$ 1.333,33	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
37	ALEXANDRA MORAIS DE OLIVEIRA	-R\$ 446,84	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
38	ALEXANDRE AUGUSTO DOURADO DE OLIVEIRA	-R\$ 9.749,88	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
39	ALEXANDRE CORREIA ABRANTES	-R\$ 6.564,77	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
40	ALEXANDRE MACHADO MENDONCA	-R\$ 623,25	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
41	ALEXANDRE MELO DOS SANTOS	-R\$ 2.089,95	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
42	ALEXIA LARISSA MONTEIRO BARBOSA	-R\$ 2.823,64	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
43	ALFAMED DISTRIB DE MEDICAMENTO	-R\$ 178.490,11	50,00%	24	120	Desconto-> 50%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 120 (parcelas mensais).
44	ALFREU SOUZA DE OLIVEIRA	-R\$ 6.856,43	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
45	ALFRIDO ATANAZIO DE SOUSA	-R\$ 2.913,68	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
46	ALICE GUENKA	-R\$ 5.217,13	20,00%	3	4	Desconto-> 20%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
47	ALICE REJANE DAS NEVES LIMA	-R\$ 575,49	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).

Fluxo para Cumprimento do Plano de Recuperação

Nº	Credor	Valor R\$	Haircut/ Dação Parcial/ Desacordo	Carência	Nº Parcelas	Descrição Forma de Pagamento
48	ALINE APARECIDA LOPES ALVES	-R\$ 1.157,64	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
49	ALINE DE SOUZA LOPES	-R\$ 100,17	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
50	ALINE DE SOUZA SANTOS	-R\$ 314,61	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
51	ALINE MASSAFRA DO AMARAL	-R\$ 1.105,03	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
52	ALINE MATOSO DOS SANTOS	-R\$ 4.785,05	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
53	ALINE NAYARA OLIVEIRA VILLELA	-R\$ 233,69	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
54	ALINE OSHIRO HIGA	-R\$ 2.195,93	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
55	ALINE RODRIGUES ROCHA	-R\$ 98,31	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
56	ALINE STEFANY NOGUEIRA BARBOSA	-R\$ 1.629,29	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
57	ALLAN FERREIRA DONEGA	-R\$ 151,11	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
58	ALLAN RONIE MUNHOZ DOS SANTOS	-R\$ 4.426,13	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
59	AMAL MAEDY ABDALLAH	-R\$ 1.551,00	3,00%	1	2	Desconto-> 0%. Carência-> 1 (em meses). Saldo em-> 2 (parcelas mensais).
60	AMALIA GISLAINE M. ESPIRITO SANTO OJEDA	-R\$ 560,83	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
61	AMANCIO CORTES JUNIOR	-R\$ 5.332,56	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
62	AMANDA CALADO DE QUADROS	-R\$ 830,28	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
63	AMANDA DA SILVA SANTANA	-R\$ 1.525,73	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
64	AMANDA MARQUES MONCAO	-R\$ 98,31	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
65	AMANDA MONTENEGRO XAVIER	-R\$ 247,80	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
66	AMANDA RODRIGUES DE LIMA	-R\$ 683,51	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
67	AMANDA SILVA DE PAULA	-R\$ 9.916,13	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
68	AMANDA TESTON GONCALVES	-R\$ 4.465,65	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
69	AMANDA VILELA DE SOUZA CARVALHO	-R\$ 101,43	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
70	AMERICO ANTONIO FLORES NICOLATTI JUNIOR	-R\$ 810,41	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
71	ANA FLAVIA DE SOUZA	-R\$ 239,64	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
72	ANA CAROLINA PEREIRA DE SOUZA	-R\$ 1.753,87	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
73	ANA CAROLINA SILVA CAVALCANTE	-R\$ 151,11	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
74	ANA CLARA SOBRAL DE MORAIS	-R\$ 633,89	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
75	ANA CLAUDIA ALVES QUEIROZ	-R\$ 1.776,87	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
76	ANA CLAUDIA REZENDE DA SILVA	-R\$ 934,16	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
77	ANA GISELE PEREIRA PASSARELI DE MEIRA	-R\$ 448,57	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
78	ANA KAROLLEN SALINA	-R\$ 242,15	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
79	ANA LINA DE SOUZA FARIAS SOBRINHO	-R\$ 133,33	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
80	ANA LIOMARA SAMPAIO	-R\$ 3.308,96	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
81	ANA LOURDES DINIZ	-R\$ 3.000,00	5,00%	1	2	Desconto-> 5%. Carência-> 1 (em meses). Saldo em-> 2 (parcelas mensais).
82	ANA LUCIA DA SILVA SAMPAIO	-R\$ 36.320,00	60,00%	0	12	Desconto-> 60%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
83	ANA PAULA ALVES PRADO	-R\$ 5.020,57	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
84	ANA PAULA DA SILVA SOTTO	-R\$ 1.192,05	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
85	ANA PAULA DE ALMEIDA MAGALHAES	-R\$ 10.851,29	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
86	ANA PAULA MACEDO GONCALVES	-R\$ 1.905,85	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
87	ANA PAULA SANTANA DA SILVA	-R\$ 444,69	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
88	ANA PAULA SILVA CAVASSA	-R\$ 228,23	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
89	ANA ROSA DE SOUZA	-R\$ 643,56	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
90	ANAINÉ FERNANDES BOGADO	-R\$ 1.111,81	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
91	ANALICE DE TOLEDO B. BUAINAIN	-R\$ 5.671,11	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
92	ANALITIC TECNOLOGIA DE PRECISAO LTD	-R\$ 15.200,00	40,00%	6	12	Desconto-> 40%. Carência-> 6 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
93	ANCORA PANTANAL HOTEL ME	-R\$ 1.684,50	3,00%	1	2	Desconto-> 3%. Carência-> 1 (em meses). Saldo em-> 2 (parcelas mensais).
94	ANDERSON ABDOM	-R\$ 4.671,69	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).

Fluxo para Cumprimento do Plano de Recuperação

Nº	Credor	Valor R\$	Haircut/ Dação Parcial/ Desacordo	Carência	Nº Parcelas	Descrição Forma de Pagamento
95	ANDRE BALBERDE NETO	-R\$ 1.708,89	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
96	ANDRE LUIS BEDANDI	-R\$ 1.792,25	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
97	ANDRE LUIZ BARBOSA	-R\$ 2.594,53	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
98	ANDRE LUIZ DE OLIVEIRA CASTRO	-R\$ 1.333,61	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
99	ANDRE LUIZ DINIS BORDIM	-R\$ 742,83	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
100	ANDRE LUIZ FLORENCIO DE OLIVEIRA	-R\$ 3.831,21	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
101	ANDRE LUIZ MARQUES JUNIOR	-R\$ 1.708,28	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
102	ANDRE LUIZ MATEUS DA FONSECA FILHO	-R\$ 2.854,12	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
103	ANDRE LUIZ MUNHOZ COSTA	-R\$ 3.549,15	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
104	ANDRE LUIZ ROCHA DA CRUZ	-R\$ 1.091,17	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
105	ANDRE OLIVEIRA SILVA	-R\$ 4.050,00	10,00%	3	4	Desconto-> 10%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
106	ANDRE RONCHONI SALMAZO	-R\$ 5.431,51	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
107	ANDREA ANTUNES RODRIGUES BARBOSA	-R\$ 3.425,23	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
108	ANDREA CEZARETTI MENDES	-R\$ 1.133,11	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
109	ANDREIA APARECIDA DA SILVA	-R\$ 3.354,04	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
110	ANDREIA BEZERRA NASCIMENTO	-R\$ 468,88	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
111	ANDREIA DOS SANTOS ALMEIDA	-R\$ 1.912,21	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
112	ANDREIA PIRES SOARES SILVA	-R\$ 1.630,00	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
113	ANDRESSA BISPO DE OLIVEIRA	-R\$ 4.623,72	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
114	ANDRESSA CAVALCANTE MACIEL	-R\$ 102,67	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
115	ANDRESSA FERNANDA JUNG ZANETTI	-R\$ 414,73	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
116	ANDRESSA FERREIRA DA SILVA	-R\$ 1.017,00	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
117	ANDRESSA LORRAINE TOSI CHITA	-R\$ 151,11	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
118	ANDRESSA LUCIENE ESPOSITO MARTINS	-R\$ 1.737,89	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
119	ANDREW ROSS DE OLIVEIRA MELLO JUNIOR	-R\$ 853,33	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
120	ANDYARA SURREME DOS SANTOS COSTA	-R\$ 464,05	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
121	ANGELA DE OLIVEIRA BARROS	-R\$ 1.814,72	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
122	ANGELA FERNANDES FERREIRA	-R\$ 2.022,28	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
123	ANGELA MARIA NUNES CAMARGO	-R\$ 916,81	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
124	ANGELINA APARECIDA MARTINS	-R\$ 1.254,53	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
125	ANIE DARA ORTIZ PINTO AZEVEDO	-R\$ 151,11	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
126	ANIZIO SOARES JUNIOR	-R\$ 7.437,25	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
127	ANTAR MOHAMMED	-R\$ 1.754,12	3,00%	1	2	Desconto-> 3%. Carência-> 1 (em meses). Saldo em-> 2 (parcelas mensais).
128	ANTONIA LEDA DE PAULA	-R\$ 784,44	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
129	ANTONIO CARLOS SAMPAIO RAMOS JUNIOR	-R\$ 271,67	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
130	ANTONIO GERALDO RIBEIRO FILHO	-R\$ 1.711,88	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
131	ANTÔNIO HORÁCIO	-R\$ 66.244,07	90,00%	0	12	Desconto-> 90%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
132	ANTONIO INACIO DA SILVA FILHO	-R\$ 310,88	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
133	ANTONIO SANTOS DE LIMA	-R\$ 2.377,13	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
134	ANY KELLI PUTRICK ROQUE SANTANA	-R\$ 3.695,07	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
135	AODENIR JAQUES DE ARRUDA GOMES	-R\$ 444,12	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
136	APARECIDA VIEIRA BANDEIRA	-R\$ 1.564,11	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
137	APARECIDO BEZERRA DE ALENCAR	-R\$ 7.404,84	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
138	APIARIOS VOVO PEDRO LTDA	-R\$ 19.502,93	40,00%	6	12	Desconto-> 40%. Carência-> 6 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
139	APIS FLORA IND.E COMERCIAL LTDA	-R\$ 23.814,01	40,00%	12	24	Desconto-> 40%. Carência-> 12 (em meses). Saldo em-> 24 (parcelas mensais).
140	AQUILA DE OLIVEIRA DA SILVA	-R\$ 1.590,49	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
141	ARCOM S/A	-R\$ 167.084,59	50,00%	24	120	Desconto-> 50%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 120 (parcelas mensais).

Fluxo para Cumprimento do Plano de Recuperação

Nº	Credor	Valor R\$	Haircut/ Dação Parcial/ Desacordo	Carência	Nº Parcelas	Descrição Forma de Pagamento
142	ARIANY CANDIA D OLIVEIRA	-R\$ 894,00	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
143	ARIELLY ESTRELA BEZERRA	-R\$ 444,84	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
144	ARNALDO LUIZ DE CARVALHO	-R\$ 2.064,11	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
145	ARNALDO MORENO CANNAZARO	-R\$ 4.952,19	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
146	ARTHUR FELIPE DA SILVA AMARAL	-R\$ 815,00	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
147	ASPEN	-R\$ 893,64	3,00%	0	1	Desconto-> 3%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 1 (parcelas mensais).
148	ASSOC.SUL MATOGROSSENSE DE ATACADISTAS	-R\$ 395,00	3,00%	0	1	Desconto-> 3%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 1 (parcelas mensais).
149	ATHILA ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	-R\$ 6.679,67	20,00%	3	4	Desconto-> 20%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
150	AUGUSTO BARBOSA NOGUEIRA	-R\$ 549,52	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
151	AURICELIA DE MOURA OLIVEIRA	-R\$ 195,87	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
152	AURICO APARECIDO DE GODOY AMARAL	-R\$ 1.796,00	3,00%	1	2	Desconto-> 3%. Carência-> 1 (em meses). Saldo em-> 2 (parcelas mensais).
153	AURIVAN DUTRA DE LIMA	-R\$ 5.385,84	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
154	AUTOBEL VEICULOS	-R\$ 350,00	3,00%	0	1	Desconto-> 3%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 1 (parcelas mensais).
155	AUTOBEL VEICULOS	-R\$ 426,20	3,00%	0	1	Desconto-> 3%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 1 (parcelas mensais).
156	AUTOBEL VEICULOS	-R\$ 13.713,93	30,00%	6	12	Desconto-> 30%. Carência-> 6 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
157	AVELINO DA COSTA RODRIGUES	-R\$ 6.032,69	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
158	AWATEF AKRAMA JAGI	-R\$ 4.370,00	10,00%	3	4	Desconto-> 10%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
159	BANCO BRADESCO S/A	-R\$ 480.735,38	70,00%	22	240	Desconto-> 70%. Carência-> 22 (em meses). Saldo em-> 240 (parcelas mensais).
160	BANCO BRADESCO S/A	-R\$ 517.733,14	70,00%	24	240	Desconto-> 70%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 240 (parcelas mensais).
161	BANCO BRADESCO S/A	-R\$ 692.596,89	70,00%	24	240	Desconto-> 70%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 240 (parcelas mensais).
162	BANCO DO BRASIL S/A	-R\$ 10.653,71	30,00%	6	12	Desconto-> 30%. Carência-> 6 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
163	BANCO DO BRASIL S/A	-R\$ 76.523,70	50,00%	18	48	Desconto-> 50%. Carência-> 18 (em meses). Saldo em-> 48 (parcelas mensais).
164	BANCO DO BRASIL S/A	-R\$ 4.677.215,19	70,00%	22	240	Desconto-> 70%. Carência-> 22 (em meses). Saldo em-> 240 (parcelas mensais).
165	BANCO DO BRASIL S/A	-R\$ 15.403.165,75	70,00%	22	240	Desconto-> 70%. Carência-> 22 (em meses). Saldo em-> 240 (parcelas mensais).
166	BANCO HSBC S/A	-R\$ 74.841,75	50,00%	18	48	Desconto-> 50%. Carência-> 18 (em meses). Saldo em-> 48 (parcelas mensais).
167	BANCO HSBC S/A	-R\$ 407.280,10	70,00%	22	240	Desconto-> 70%. Carência-> 22 (em meses). Saldo em-> 240 (parcelas mensais).
168	BANCO HSBC S/A	-R\$ 1.424.221,36	70,00%	24	240	Desconto-> 70%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 240 (parcelas mensais).
169	BANCO HSBC S/A	-R\$ 1.747.989,60	70,00%	24	240	Desconto-> 70%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 240 (parcelas mensais).
170	BANCO ITAÚ UNIBANCO S/A	-R\$ 127.251,80	50,00%	24	120	Desconto-> 50%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 120 (parcelas mensais).
171	BANCO ITAÚ UNIBANCO S/A	-R\$ 288.468,52	70,00%	22	240	Desconto-> 70%. Carência-> 22 (em meses). Saldo em-> 240 (parcelas mensais).
172	BANCO ITAÚ UNIBANCO S/A	-R\$ 12.420.245,09	70,00%	22	240	Desconto-> 70%. Carência-> 22 (em meses). Saldo em-> 240 (parcelas mensais).
173	BANCO SANTANDER S/A	-R\$ 1.254.657,29	70,00%	24	240	Desconto-> 70%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 240 (parcelas mensais).
174	BANCO SANTANDER S/A	-R\$ 1.254.657,29	70,00%	24	240	Desconto-> 70%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 240 (parcelas mensais).
175	BANCO VOTORANTIN S/A	-R\$ 5.465.909,94	70,00%	22	240	Desconto-> 70%. Carência-> 22 (em meses). Saldo em-> 240 (parcelas mensais).
176	BARBARA CARDOZO FERNANDES	-R\$ 358,77	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
177	BARBARA VIEIRA DO NASCIMENTO	-R\$ 466,88	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
178	BEATRIZ ASSIS DE OLIVEIRA	-R\$ 1.285,27	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
179	BEATRIZ VASCONCELOS GOMES	-R\$ 3.026,67	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
180	BEIRA ALTA	-R\$ 3.376,97	5,00%	1	2	Desconto-> 5%. Carência-> 1 (em meses). Saldo em-> 2 (parcelas mensais).
181	BELLIZ IND COM IMP E EXP LTDA	-R\$ 30.503,43	50,00%	12	24	Desconto-> 50%. Carência-> 12 (em meses). Saldo em-> 24 (parcelas mensais).
182	BENEDITA ANTONIA DE SOUZA	-R\$ 1.300,00	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
183	BIANCA APARECIDA DELGADO	-R\$ 1.367,96	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
184	BIGOLIN MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA	-R\$ 2.250,00	5,00%	1	2	Desconto-> 5%. Carência-> 1 (em meses). Saldo em-> 2 (parcelas mensais).
185	BIOCHIMICO IND.FARMACEUTICA	-R\$ 3.180,00	5,00%	1	2	Desconto-> 5%. Carência-> 1 (em meses). Saldo em-> 2 (parcelas mensais).
186	BLEICIANO TAVARES DE CASTRO	-R\$ 4.461,56	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
187	BOEHRINGER BRASIL QUIM.FARM.(OTC)	-R\$ 66.051,18	50,00%	18	48	Desconto-> 50%. Carência-> 18 (em meses). Saldo em-> 48 (parcelas mensais).
188	BRASOFTWARE INFORMÁTICA LTDA	-R\$ 13.548,70	30,00%	6	12	Desconto-> 30%. Carência-> 6 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).

Fluxo para Cumprimento do Plano de Recuperação

Nº	Credor	Valor R\$	Haircut/ Dação Parcial/ Desacordo	Carência	Nº Parcelas	Descrição Forma de Pagamento
189	BRAZ DAMIAO AQUINO	-R\$ 5.419,83	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
190	BRENDON CEZAR GARCIA PESSOA	-R\$ 500,89	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
191	BRENO BARBOSA DA SILVA	-R\$ 1.722,47	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
192	BRISA COMERCIO E SERVICO	-R\$ 1.693,33	3,00%	1	2	Desconto-> 3%. Carência-> 1 (em meses). Saldo em-> 2 (parcelas mensais).
193	BRUNA BARCELOS QUEIROZ	-R\$ 225,33	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
194	BRUNA LIMA CANONICO	-R\$ 890,04	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
195	BRUNA LUISE VIEIRA OSORIO	-R\$ 1.230,31	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
196	BRUNA PILLON GAUNA	-R\$ 2.807,21	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
197	BRUNA SILVA SAMPAIO	-R\$ 871,55	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
198	BRUNO CANDIDO MARTINS	-R\$ 558,03	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
199	BRUNO DUARTE DA SILVA	-R\$ 196,13	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
200	BRUNO PRATES RODRIGUES	-R\$ 2.117,51	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
201	BRUNO RENNER OLIVEIRA DE MOTTA	-R\$ 449,29	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
202	BRUNO THIAGO TARGA	-R\$ 939,67	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
203	BS DIST.PRODUTOS DE HIGIENE LTDA.	-R\$ 15.152,46	40,00%	6	12	Desconto-> 40%. Carência-> 6 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
204	CAIO SISTEMAS (NAVCOM)	-R\$ 724,00	3,00%	0	1	Desconto-> 3%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 1 (parcelas mensais).
205	CALL NET SERVICOS DE INFORMAT. INTERNET	-R\$ 1.379,00	3,00%	0	1	Desconto-> 3%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 1 (parcelas mensais).
206	CAMARA DE DIRIGENTES LOJISTAS DE CG	-R\$ 50,00	3,00%	0	1	Desconto-> 3%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 1 (parcelas mensais).
207	CAMILA DA SILVA MOURA TORES	-R\$ 803,83	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
208	CAMILA DOS SANTOS SORILLA	-R\$ 389,95	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
209	CAMILA MOREIRA ARAGAO	-R\$ 341,07	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
210	CAMPO DOCE DISTR DE PROD ALIM	-R\$ 77.302,58	50,00%	18	48	Desconto-> 50%. Carência-> 18 (em meses). Saldo em-> 48 (parcelas mensais).
211	CARLA CRISTINA MACHADO BARBOSA	-R\$ 1.873,11	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
212	CARLA DAIANI ARENAS	-R\$ 1.966,57	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
213	CARLA DANIELLE DE OLIVEIRA KANETA	-R\$ 412,21	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
214	CARLA PRICILLA RAMOS LAGE	-R\$ 580,76	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
215	CARLA RIBEIRO MARCON DOS SANTOS	-R\$ 832,91	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
216	CARLIZA DE OLIVEIRA SOUZA	-R\$ 2.768,95	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
217	CARLOS ADRIANO LIMA DE OLIVEIRA	-R\$ 1.332,83	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
218	CARLOS ALEXANDRE AGUILAR ALVES	-R\$ 2.420,76	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
219	CARLOS CESAR AGELOZI	-R\$ 2.728,04	5,00%	1	2	Desconto-> 5%. Carência-> 1 (em meses). Saldo em-> 2 (parcelas mensais).
220	CARLOS DAVID JIMENEZ PAZ JUNIOR	-R\$ 801,09	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
221	CARLOS EDUARDO BARBOSA GONCALVES	-R\$ 351,93	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
222	CARLOS EDUARDO DE JESUS DELMONDES	-R\$ 5.830,31	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
223	CARLOS JOSE DE CASTRO BORGES	-R\$ 2.883,08	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
224	CARLOS VICTOR BERTALIA SALMAZIO	-R\$ 1.658,88	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
225	CARLY LARSON TOMICHA DA SILVA	-R\$ 103,77	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
226	CAROLINA DE SOUZA BARROS	-R\$ 487,80	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
227	CAROLINA EMI ARAKAKI	-R\$ 4.824,05	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
228	CAROLINE BARBOSA GONCALVES	-R\$ 585,24	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
229	CAROLINE RAMOS ARGUELHO DE OLIVEIRA	-R\$ 602,93	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
230	CAROLINE RODRIGUES PEREIRA	-R\$ 109,03	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
231	CAROLINI FERRACINI FEITOSA	-R\$ 3.315,75	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
232	CASA AGRICOLA E PECUARIA NOVA ANDRADINA	-R\$ 1.028,20	3,00%	0	1	Desconto-> 3%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 1 (parcelas mensais).
233	CASSIA REBECA RODRIGUES DOS SANTOS	-R\$ 523,64	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
234	CASSIA REGINA DOS SANTOS	-R\$ 164,96	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
235	CATIUCIA SANCHES DE OLIVEIRA	-R\$ 4.200,00	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).

Fluxo para Cumprimento do Plano de Recuperação

Nº	Credor	Valor R\$	Haircut/ Dação Parcial/ Desacordo	Carência	Nº Parcelas	Descrição Forma de Pagamento
236	CATIUCIA SANCHES DE OLIVEIRA	-R\$ 2.800,00	5,00%	1	2	Desconto-> 5%. Carência-> 1 (em meses). Saldo em-> 2 (parcelas mensais).
237	CBS MEDIC.CIEN.COMER. E REPRESENT.	-R\$ 1.189,71	3,00%	0	1	Desconto-> 3%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 1 (parcelas mensais).
238	CELIA LEMOS DE AQUINO	-R\$ 4.047,19	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
239	CENTRAIS ELETRICA MATOGROSSENSES S A	-R\$ 31.843,30	50,00%	12	24	Desconto-> 50%. Carência-> 12 (em meses). Saldo em-> 24 (parcelas mensais).
240	CESAR DE LIMA SILVA	-R\$ 362,23	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
241	CETEC EQUIPAMENTOS PARA LAB LTDA ME	-R\$ 410,00	3,00%	0	1	Desconto-> 3%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 1 (parcelas mensais).
242	CEZAR AUGUSTO P JUSTINIANO JUNIOR	-R\$ 1.111,57	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
243	CHARLES RENANN GONÇALVES	-R\$ 9,92	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
244	CHERLLY ROMEIRO MARIANO	-R\$ 249,36	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
245	CICERO MOLINA DE FREITAS	-R\$ 1.921,11	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
246	CIFARMA CIENTIFICA FARMACEUTICA LTD	-R\$ 7.856,03	20,00%	3	4	Desconto-> 20%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
247	CIMED INDUSTRIA DE MEDICAMENTO LTDA	-R\$ 1.363,90	3,00%	0	1	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 1 (parcelas mensais).
248	CINARA BERNARDES DOS SANTOS	-R\$ 446,13	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
249	CINTIA APARECIDA TASSO CARDOSO DE SA	-R\$ 2.860,84	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
250	CINTIA CEZARIO PERES	-R\$ 98,31	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
251	CINTIA CRISTINA MANZATTO ROTTA OLIVEIRA	-R\$ 7.245,51	20,00%	3	4	Desconto-> 20%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
252	CLAESIO LECHNER DE ALBUQUERQUE	-R\$ 3.937,08	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
253	CLASSICA IMOBILIARIA	-R\$ 6.200,00	20,00%	3	4	Desconto-> 20%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
254	CLAUDEMIR SILVA MIRANDA	-R\$ 1.396,67	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
255	CLAUDETE LOCATELLI	-R\$ 4.250,00	10,00%	3	4	Desconto-> 10%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
256	CLAUDIA DOSUALDO FURLANETO	-R\$ 3.774,41	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
257	CLAUDIA MAGDA MENEZES TEIXEIRA MARQUES	-R\$ 1.132,85	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
258	CLAUDIA NATIELE DE ALMEIDA FLORES	-R\$ 1.618,49	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
259	CLAUDIA YUKIE ITO	-R\$ 5.088,99	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
260	CLAUDIANE CONCEICAO SANTIAGO	-R\$ 3.329,19	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
261	CLAUDIANE CRISTINA HAAS	-R\$ 2.740,96	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
262	CLAUDIONOR FERREIRA DE OLIVEIRA	-R\$ 1.126,57	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
263	CLAYTON NASCIMENTO PEREIRA	-R\$ 4.951,51	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
264	CLEBER GOMES DA SILVA	-R\$ 2.409,09	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
265	CLEICILENE MONTEIRO VIANA	-R\$ 1.462,65	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
266	CLEITON SOUZA DE ARAUJO	-R\$ 1.327,04	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
267	CLENER DA SILVA LIMA	-R\$ 1.945,29	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
268	CLEONICE APARECIDA CANTEIRO LOPES	-R\$ 805,05	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
269	CLEONICE XAVIER PEREIRA	-R\$ 2.027,57	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
270	CLEONILCE MOVIO	-R\$ 928,47	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
271	CLESMEIA QUIDEROLI	-R\$ 1.720,99	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
272	CLESS COMERCIO DE COSMETICOS LTDA	-R\$ 45.544,08	50,00%	18	36	Desconto-> 50%. Carência-> 18 (em meses). Saldo em-> 36 (parcelas mensais).
273	CLEVERSON PADILHA SILVA	-R\$ 235,93	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
274	CLEVISON RONAN DA SILVA	-R\$ 4.819,71	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
275	CLICIANA DA SILVA NASCIMENTO	-R\$ 1.698,28	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
276	COLGATE PALMOLIVE COMERCIAL LTDA	-R\$ 57.110,45	50,00%	18	36	Desconto-> 50%. Carência-> 18 (em meses). Saldo em-> 36 (parcelas mensais).
277	COMERCIAL PEREIRA DE ALIMENTOS	-R\$ 14.200,37	30,00%	6	12	Desconto-> 30%. Carência-> 6 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
278	COND PRO INDIVISO SHOPPING Campo Grande	-R\$ 25.565,99	40,00%	12	24	Desconto-> 40%. Carência-> 12 (em meses). Saldo em-> 24 (parcelas mensais).
279	CONDOMINIO PATIO CENTRAL SHOPPING	-R\$ 5.804,50	20,00%	3	4	Desconto-> 20%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
280	CONSELHO REGIONAL FARMACIA DE MS	-R\$ 1.113,00	3,00%	0	1	Desconto-> 3%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 1 (parcelas mensais).
281	CONSELHO REGIONAL FARMACIA DE MS	-R\$ 899.587,30	70,00%	24	240	Desconto-> 70%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 240 (parcelas mensais).
282	COREMEDIC COMERCIO LTDA	-R\$ 116.882,39	50,00%	24	72	Desconto-> 50%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 72 (parcelas mensais).

Fluxo para Cumprimento do Plano de Recuperação

Nº	Credor	Valor R\$	Haircut/ Dação Parcial/ Desacordo	Carência	Nº Parcelas	Descrição Forma de Pagamento
283	COSME DAMIAO DOS SANTOS	-R\$ 551,33	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
284	CREMER S.A.	-R\$ 97.047,95	50,00%	24	60	Desconto-> 50%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 60 (parcelas mensais).
285	CRISLEN DE OLIVEIRA VERISSIMO MARECO	-R\$ 801,56	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
286	CRISLILY APARECIDA MACHADO DA SILVA	-R\$ 3.125,87	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
287	CRISTÁLIA	-R\$ 26.272,69	40,00%	12	24	Desconto-> 40%. Carência-> 12 (em meses). Saldo em-> 24 (parcelas mensais).
288	CRISTIANA DE SOUZA BASTOS	-R\$ 4.442,71	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
289	CRISTIANE DA SILVA MENDES	-R\$ 207,31	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
290	CRISTIANE NEPOMUCENO DE ALMEIDA	-R\$ 1.569,80	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
291	CRISTIANE PEREIRA LIMA	-R\$ 6.652,39	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
292	CRISTIANE RUFINA FREITAS DE JESUS	-R\$ 1.319,88	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
293	CRISTINA RODRIGUES DE ALENCAR	-R\$ 9.674,43	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
294	CSCORP - SERVICOS	-R\$ 1.248,47	3,00%	0	1	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
295	CURADEN SWISS DO BRASIL	-R\$ 5.610,48	20,00%	3	4	Desconto-> 20%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
296	CYNTHIA CARLA CANESIN ANGELOZI	-R\$ 2.728,04	5,00%	1	2	Desconto-> 5%. Carência-> 1 (em meses). Saldo em-> 2 (parcelas mensais).
297	DAIANA NICOLÓDI	-R\$ 7.918,25	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
298	DALVA DE FREITAS DOS SANTOS	-R\$ 1.089,48	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
299	DAMYLANIA MELO ALENCAR RAMOS	-R\$ 293,24	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
300	DANIEL ABILIO FERNANDES CUSTODIO	-R\$ 5.940,00	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
301	DANIEL SARTORI KNECHTEL	-R\$ 3.074,81	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
302	DANIEL TEIXEIRA ALEXANDRE	-R\$ 1.171,12	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
303	DANIELA AJALA DUARTE	-R\$ 700,84	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
304	DANIELA BORGES GARCIA	-R\$ 1.961,92	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
305	DANIELA DA ROCHA	-R\$ 336,04	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
306	DANIELA LIMA DE SOUZA	-R\$ 780,75	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
307	DANIELA MEDLEY FERREIRA	-R\$ 1.214,96	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
308	DANIELA OMOTO PIRATELLI	-R\$ 1.920,29	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
309	DANIELE ALVES PEREIRA	-R\$ 1.033,27	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
310	DANIELE FERNANDES RENZI	-R\$ 5.488,40	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
311	DANIELE RAIANE DA SILVA GONCALES	-R\$ 103,77	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
312	DANIELLE BRIANE DOS SANTOS AMORIM	-R\$ 2.333,67	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
313	DANIELLE RIBEIRO SENNA	-R\$ 441,39	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
314	DANIELLE RODRIGUEIRO	-R\$ 4.927,36	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
315	DANIELLI DE SOUZA OLIVEIRA	-R\$ 5.023,52	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
316	DANIELY MENDES SEVERINO	-R\$ 1.261,45	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
317	DANILO KREIN SILVA	-R\$ 2.234,64	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
318	DANILO HIROSHI MORISHITA	-R\$ 1.238,85	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
319	DARLAINE DIAS GOMES	-R\$ 1.490,08	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
320	DARUICH CASTRO I MOHAMMED	-R\$ 1.754,12	3,00%	1	2	Desconto-> 3%. Carência-> 1 (em meses). Saldo em-> 2 (parcelas mensais).
321	DAVI BRUSCHI	-R\$ 8.360,15	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
322	DAVIDSON CHAVES PELZL	-R\$ 879,44	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
323	DAYANE AQUINO DE BARROS	-R\$ 100,49	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
324	DAYANE DE LUCENA DA SILVA	-R\$ 1.107,65	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
325	DAYANE PRISCILA ANTONIETE	-R\$ 4.454,64	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
326	DEBORA CRISTINA DA SILVA GONCALVES	-R\$ 987,59	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
327	DEBORA MIRANDA GONCALVES	-R\$ 1.545,71	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
328	DEBORA REGINA BRITO	-R\$ 208,80	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
329	DEBORA SANDIM DE OLIVEIRA	-R\$ 1.847,23	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).

Fluxo para Cumprimento do Plano de Recuperação

Nº	Credor	Valor R\$	Haircut/ Dação Parcial/ Desacordo	Carência	Nº Parcelas	Descrição Forma de Pagamento
330	DEBORA SUELEN SANTIAGO DE ASSIS	-R\$ 1.226,56	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
331	DEBORAH SUELEN CASTRO DE SOUZA	-R\$ 1.954,97	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
332	DEJANIRA GONSALVES DUARTE	-R\$ 2.593,17	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
333	DELL COMPUTADORES DO BRASIL LTDA	-R\$ 5.102,40	20,00%	3	4	Desconto-> 20%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
334	DENISE CAMPOS DOS ANJOS	-R\$ 1.620,64	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
335	DENISE SANTOS MARIANO	-R\$ 1.424,43	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
336	DESIREE KRISLEYNE CANDIDO MODESTO	-R\$ 2.156,27	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
337	DEYVID RODRIGUES DE LIMA	-R\$ 1.065,32	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
338	DHYULHE CARLA GONCALVES DOS SANTOS	-R\$ 257,56	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
339	DIANKARLO MENEZES MATOS	-R\$ 4.281,17	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
340	DIBOX DIST DE PRODUTOS ALIMENT	-R\$ 162.641,19	50,00%	24	120	Desconto-> 50%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 120 (parcelas mensais).
341	DIEGO KREIN SILVA	-R\$ 1.526,85	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
342	DIEGO LEMES TORQUATO	-R\$ 2.969,37	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
343	DIEGO RODRIGUES DE MORAES	-R\$ 477,05	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
344	DIMEBRAS DISTDE MEDIC BRASIL	-R\$ 78.498,46	50,00%	18	48	Desconto-> 50%. Carência-> 18 (em meses). Saldo em-> 48 (parcelas mensais).
345	DINA AKRAMA ELJAJI	-R\$ 4.370,00	10,00%	3	4	Desconto-> 10%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
346	DIOGO FELIPE DE ALMEIDA SOUSA	-R\$ 102,67	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
347	DIPALMA LTDA MS	-R\$ 18.822,74	40,00%	6	12	Desconto-> 40%. Carência-> 6 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
348	DISMART DISTRIBUIDORA LTDA	-R\$ 509.636,56	70,00%	24	240	Desconto-> 70%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 240 (parcelas mensais).
349	DISTR AUREA DE MED LTDA CUI	-R\$ 92.934,92	50,00%	24	60	Desconto-> 50%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 60 (parcelas mensais).
350	DISTR DE ALIM FRANCISCO IKEDA LTDA	-R\$ 104.787,55	50,00%	24	72	Desconto-> 50%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 72 (parcelas mensais).
351	DISTR MED SANTA CRUZ LTDA CUR	-R\$ 2.781.775,81	70,00%	24	240	Desconto-> 70%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 240 (parcelas mensais).
352	DIVCOM PHARMA PROD.FARM.NORDES.LTDA	-R\$ 1.686.163,95	70,00%	24	240	Desconto-> 70%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 240 (parcelas mensais).
353	DOMINGOS KOSABRO GUENKA	-R\$ 5.217,16	20,00%	3	4	Desconto-> 20%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
354	DORACY ROSA DE SOUZA SANTOS	-R\$ 8.213,59	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
355	DORALINA MACIEL DA SILVA	-R\$ 1.086,67	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
356	DORJA IND.E COM.DE EQUIP. MED. LTDA	-R\$ 103.468,80	50,00%	24	60	Desconto-> 50%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 60 (parcelas mensais).
357	DORNELES E RODOVALHO E DORNELES LTDA	-R\$ 3.240,42	5,00%	1	2	Desconto-> 5%. Carência-> 1 (em meses). Saldo em-> 2 (parcelas mensais).
358	DOUGLAS DA SILVA BRANCO	-R\$ 8.290,21	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
359	DOUGLAS GOMES GARCIA DA SILVA	-R\$ 365,48	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
360	DOUGLAS RODRIGUES VIANA	-R\$ 1.074,21	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
361	DOURANATOS DO BRASIL PRODUTOS NATUR	-R\$ 19.785,60	40,00%	6	12	Desconto-> 40%. Carência-> 6 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
362	DYESCA BIANCA DE SOUZA	-R\$ 411,84	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
363	ECM COMERCIO & SERVICOS LTDA-ME	-R\$ 14.751,32	30,00%	6	12	Desconto-> 30%. Carência-> 6 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
364	ECOMEL COMERCIO E SERVICO LTDA	-R\$ 1.266,00	3,00%	0	1	Desconto-> 3%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 1 (parcelas mensais).
365	EDER ALMEIDA DA SILVA	-R\$ 1.588,87	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
366	EDER DE OLIVEIRA MARQUES	-R\$ 862,63	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
367	EDERSON DE JESUS CORREA	-R\$ 102,67	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
368	EDERSON DIOGO DE OLIVEIRA	-R\$ 1.895,43	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
369	EDGAR PEDRO RAUPP SPERB	-R\$ 9.727,42	20,00%	3	4	Desconto-> 20%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
370	EDILAINE DE OLIVEIRA DIAS	-R\$ 1.139,39	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
371	EDILENE VALENZUELA ESPINDOLA	-R\$ 3.731,25	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
372	EDILIO CESAR CENTURION	-R\$ 1.306,67	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
373	EDIMARA CASTRO VALENZUELA	-R\$ 400,00	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
374	EDINALVA FRANCA DA SILVA	-R\$ 1.105,35	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
375	EDINALVA RODRIGUES ALVES	-R\$ 4.827,35	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
376	EDINEI CAVALCANTE DE MATOS	-R\$ 5.406,09	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).

Fluxo para Cumprimento do Plano de Recuperação

Nº	Credor	Valor R\$	Haircut/ Dação Parcial/ Desacordo	Carência	Nº Parcelas	Descrição Forma de Pagamento
377	EDIR NARCISO DE ALMEIDA	-R\$ 474,11	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
378	EDISLENE DA SILVA	-R\$ 778,36	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
379	EDIVANIA GOMES PEREIRA	-R\$ 1.981,85	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
380	EDMILSON DA SILVA DIONISIO	-R\$ 1.548,39	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
381	EDMILSON FIGUEIREDO	-R\$ 1.558,08	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
382	EDMUNDO DE FREITAS FILHO	-R\$ 12.942,50	30,00%	6	12	Desconto-> 30%. Carência-> 6 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
383	EDNA FATIMA DA COSTA SANTOS	-R\$ 908,77	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
384	EDNA MARIA DA SILVA FONSECA	-R\$ 2.701,09	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
385	EDNALDO MATIAS DO NASCIMENTO	-R\$ 2.079,67	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
386	EDNALVA MAIA DA CRUZ FERREIRA	-R\$ 1.985,96	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
387	EDNEY PEREIRA MENEZES	-R\$ 5.436,89	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
388	EDNYR AUXILIADORA DE OLIVEIRA LEDESMA	-R\$ 468,85	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
389	EDSON BRAGA DOS SANTOS	-R\$ 3.027,81	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
390	EDSON SILAS CAPO LESCANO	-R\$ 538,13	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
391	EDSON SILVA DA COSTA	-R\$ 4.332,17	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
392	EDU CARLOS FURTADO RAMIRES	-R\$ 4.302,23	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
393	EDUARDA AGUIAR DE OLIVEIRA	-R\$ 151,11	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
394	EDUARDO BARBOSA FOGACA	-R\$ 585,76	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
395	EDUARDO COSTA MARQUES	-R\$ 1.562,03	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
396	EDUARDO DE MORAIS VIEIRA	-R\$ 103,73	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
397	EDUARDO GUIMARAES DO ROSARIO	-R\$ 3.362,73	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
398	EDUARDO TAKASHI UEMURA	-R\$ 5.792,60	20,00%	3	4	Desconto-> 20%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
399	EDVAIR BENEDITA PADILHA	-R\$ 12.500,00	30,00%	6	12	Desconto-> 30%. Carência-> 6 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
400	ELAINE CRISTINA MACIEL MORAES TURRA	-R\$ 4.147,29	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
401	ELAINE DOS SANTOS	-R\$ 780,29	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
402	ELAINE OLIVEIRA ALVES	-R\$ 5.155,49	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
403	ELAINE RIBEIRO MARTINS	-R\$ 1.382,15	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
404	ELAINE SILVA DE ARAUJO	-R\$ 4.107,97	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
405	ELEGE	-R\$ 9.028,80	20,00%	3	4	Desconto-> 20%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
406	ELEKTRO ELETRICIDADE E SERVIÇOS LTDA	-R\$ 5.624,23	20,00%	3	4	Desconto-> 20%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
407	ELENICE PIACENTINI	-R\$ 358,77	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
408	ELI LILLY DO BRASIL LTDA	-R\$ 69.336,17	50,00%	18	48	Desconto-> 50%. Carência-> 18 (em meses). Saldo em-> 48 (parcelas mensais).
409	ELIANA BATISTA DA SILVA	-R\$ 1.780,20	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
410	ELIANE ALMEIDA FRANCA	-R\$ 173,71	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
411	ELIANE DA SILVA LAGES	-R\$ 1.350,07	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
412	ELIANE VALENÇOELA COUTINHO	-R\$ 1.837,33	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
413	ELIETE ALEXANDRE DA SILVA	-R\$ 909,37	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
414	ELINAURA DO NASCIMENTO BARBOSA	-R\$ 584,11	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
415	ELISABETH PEDROSA BENITES	-R\$ 688,48	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
416	ELISANGELA LUIZA SILVA MATOS	-R\$ 809,77	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
417	ELISANGELA NOGUEIRA RABELLO	-R\$ 414,92	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
418	ELISIO EDSON RIBEIRO FILHO	-R\$ 784,52	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
419	ELIVELTON AGUIAR MARTINS	-R\$ 396,67	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
420	ELIZA BATISTA	-R\$ 1.680,27	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
421	ELIZA TOMAZONI	-R\$ 2.156,13	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
422	ELIZIA OLIVEIRA DA SILVA	-R\$ 1.651,48	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
423	ELIZIA VIEIRA AUGUSTO	-R\$ 3.290,39	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).

Fluxo para Cumprimento do Plano de Recuperação

Nº	Credor	Valor R\$	Haircut/ Dação Parcial/ Desacordo	Carência	Nº Parcelas	Descrição Forma de Pagamento
424	ELLEN CRISTINA GARCIA DE JESUS	-R\$ 504,27	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
425	ELMA RODRIGUES VIEIRA	-R\$ 1.593,81	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
426	EMERSON FERNANDES ELIZECHE	-R\$ 2.378,28	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
427	EMILLY ANNE DE SOUZA BARBOSA	-R\$ 151,11	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
428	EMPREEND IMOB INGA LTDA	-R\$ 4.788,00	10,00%	3	4	Desconto-> 10%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
429	EMPRESA ENERGETICA DE MATO GROSSO DO SUL	-R\$ 169.483,46	50,00%	24	120	Desconto-> 50%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 120 (parcelas mensais).
430	ENERSUL - GRUPO ENERGISA	-R\$ 10.265,90	30,00%	6	12	Desconto-> 30%. Carência-> 6 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
431	ENILSON PEREIRA LORENA	-R\$ 2.527,77	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
432	ENIO FERREIRA DE SOUZA	-R\$ 5.221,33	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
433	ENIVALDO GONCALVES DA SILVA ALVES	-R\$ 1.405,44	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
434	ENOS VENANCIO DA SILVA	-R\$ 1.901,95	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
435	ENZO VEICULOS LTDA	-R\$ 121,66	3,00%	0	1	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
436	ENZO VEICULOS LTDA	-R\$ 188,16	3,00%	0	1	Desconto-> 3%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 1 (parcelas mensais).
437	ERIC ASLHEY GONCALVES ALMEIDA	-R\$ 1.770,91	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
438	ERICA CARVALHO DOS SANTOS	-R\$ 225,27	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
439	ERICK TORALES	-R\$ 4.697,99	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
440	ERIKA PATRICIA COSTA ORIKASSA	-R\$ 1.754,60	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
441	ERLON CARLOS BENTO FRANCO	-R\$ 5.000,00	10,00%	3	4	Desconto-> 10%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
442	ESTEFANI FERREIRA DA SILVA	-R\$ 884,87	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
443	EUROFARMA	-R\$ 3.137,93	5,00%	1	2	Desconto-> 5%. Carência-> 1 (em meses). Saldo em-> 2 (parcelas mensais).
444	EVANDRO DA SILVA SOUZA	-R\$ 311,29	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
445	EVARISTON DAS CHAGAS BRITO	-R\$ 224,43	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
446	EVELLEN MENDES VALASQUE	-R\$ 771,65	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
447	EVELLYN CAROLINE DOS SANTOS	-R\$ 2.122,53	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
448	EVERALDO BARBA CASTEDO	-R\$ 1.425,89	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
449	EVERSON DE LIMA SILVA	-R\$ 2.291,55	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
450	EVERTON MARTINS DA SILVA	-R\$ 415,24	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
451	EXPRESSO QUEIROZ LTDA	-R\$ 3.661,24	5,00%	1	2	Desconto-> 5%. Carência-> 1 (em meses). Saldo em-> 2 (parcelas mensais).
452	EZEQUIEL ALVES	-R\$ 2.121,72	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
453	EZIELE DE FREITAS CRUZ	-R\$ 2.447,19	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
454	F.B.M.INDUSTRIA FARMACEUTICA LTDA	-R\$ 11.812,10	30,00%	6	12	Desconto-> 30%. Carência-> 6 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
455	FABIANA CASSIOLATO ARAUJO	-R\$ 585,68	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
456	FABIANA FERREIRA VENTURA	-R\$ 1.291,31	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
457	FABIANA ROSA CELESTINO STRADA	-R\$ 959,05	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
458	FABIANA TAVARES DE SOUZA SERENO	-R\$ 1.837,07	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
459	FABIANE DE MORAES NEPOMUCENO	-R\$ 1.541,31	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
460	FABIANI DA SILVA CAMPOS	-R\$ 222,65	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
461	FABIANI FARIAS CAETANO	-R\$ 105,43	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
462	FABIANO FERNANDES	-R\$ 1.848,19	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
463	FABIO JUNIOR DE MORAIS	-R\$ 2.418,64	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
464	FABIO LUIZ STAVARENGO	-R\$ 151,11	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
465	FABIO PEDRO DOS SANTOS BOFF	-R\$ 4.611,09	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
466	FABR.ARTEFATOS LATEX BLOWTEX LTDA.	-R\$ 69.888,98	50,00%	18	48	Desconto-> 50%. Carência-> 18 (em meses). Saldo em-> 48 (parcelas mensais).
467	FARM.E LABOR.H.ALMEIDA PRADO LTD	-R\$ 13.048,73	30,00%	6	12	Desconto-> 30%. Carência-> 6 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
468	FELIPE BARROS DE ARRUDA	-R\$ 2.131,25	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
469	FELIPE DE OLIVEIRA FABRI	-R\$ 2.970,51	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
470	FELIX SEBASTIAO DOS SANTOS	-R\$ 752,05	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).

Fluxo para Cumprimento do Plano de Recuperação

Nº	Credor	Valor R\$	Haircut/ Dação Parcial/ Desacordo	Carência	Nº Parcelas	Descrição Forma de Pagamento
471	FERNANDA DE BRITO LEITE	-R\$ 2.390,35	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
472	FERNANDA DE OLIVEIRA MAIA	-R\$ 100,00	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
473	FERNANDA DIAS FAXINA	-R\$ 2.371,43	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
474	FERNANDA SANTUCHES DOS SANTOS	-R\$ 845,24	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
475	FERNANDA VAZ DA COSTA	-R\$ 1.350,28	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
476	FERNANDO BENEDITO DA SILVA	-R\$ 1.765,72	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
477	FERNANDO MACIEL LIMA HOMEM DE CARVALHO	-R\$ 1.900,99	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
478	FILIPE DE PAULA MARDINE	-R\$ 244,24	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
479	FLAVIA BUAINAIN THOMAZI FRANCA	-R\$ 3.783,33	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
480	FORTES DISTRIBUIDORA DE BEBIDA	-R\$ 2.076,46	5,00%	1	2	Desconto-> 5%. Carência-> 1 (em meses). Saldo em-> 2 (parcelas mensais).
481	FRANCIELE ALVES DA ROCHA	-R\$ 1.211,29	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
482	FRANCISCA APARECIDA DE SOUZA	-R\$ 605,87	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
483	FRANCISCO MARQUES	-R\$ 6.618,20	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
484	FRED JORGE MARTINS ALVES	-R\$ 5.482,39	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
485	GABRIEL DE AMORIM PADILHA	-R\$ 2.389,01	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
486	GABRIEL FRANCISCO TELLES CARVALHO	-R\$ 869,33	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
487	GABRIEL GOMES	-R\$ 14.210,00	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
488	GABRIEL HENRIQUE SANTOS DO PRADO	-R\$ 90,56	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
489	GABRIEL LIMA RODRIGUES	-R\$ 684,05	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
490	GABRIELA DE OLIVEIRA LIMA	-R\$ 151,11	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
491	GABRIELA NAIARA DA SILVA	-R\$ 4.109,79	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
492	GABRIELLA DE OLIVEIRA SILVA	-R\$ 359,09	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
493	GABRIELLY CAROLINY DOBIS MARANGON	-R\$ 661,73	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
494	GABRIELLY DE LIMA ROMERO	-R\$ 151,11	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
495	GABRIELY BATISTA CHAGAS	-R\$ 2.224,52	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
496	GABRYELLE SOUSA COSTA	-R\$ 953,72	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
497	GAUDIERRE PALHOTTO MENDES	-R\$ 336,25	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
498	GEAN CARLOS HAAS	-R\$ 2.466,59	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
499	GEAN CARLOS PADILHA	-R\$ 495,73	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
500	GEIZE BOAVENTURA CARVALHO	-R\$ 616,95	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
501	GENERALDO COSTA	-R\$ 2.725,96	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
502	GEOVAINE PEREIRA GARCIA	-R\$ 5.483,44	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
503	GERALDO IBSEN MORAES CAVALHEIROS	-R\$ 2.352,67	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
504	GERATHERM MEDICAL DIAGNOSTIC SYSTEM	-R\$ 112.734,78	50,00%	24	72	Desconto-> 50%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 72 (parcelas mensais).
505	GESIELE TATIANE DOS SANTOS	-R\$ 1.071,51	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
506	GILDETE MEIRA LEITE	-R\$ 451,69	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
507	GILMAR SANTOS DA SILVA	-R\$ 2.222,23	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
508	GIOVANA MARIA VAZ CHIANCA	-R\$ 399,12	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
509	GIOVANA RODRIGUES DE CARVALHO	-R\$ 905,56	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
510	GIOVANE CARVALHO FERREIRA	-R\$ 11.363,13	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
511	GIOVANE MARTINS VIANA	-R\$ 707,91	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
512	GIOVANNA VARGAS DE LIMA	-R\$ 108,89	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
513	GIRSE OLIVEIRA MACHADO	-R\$ 1.370,00	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
514	GISELE MARTINS VILELA	-R\$ 1.748,01	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
515	GISELE RODRIGUES DE SOUZA	-R\$ 731,24	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
516	GISELLE MORATO TAVARES	-R\$ 222,23	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
517	GISLAINE RICALDES DA SILVA	-R\$ 824,85	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).

Fluxo para Cumprimento do Plano de Recuperação

Nº	Credor	Valor R\$	Haircut/ Dação Parcial/ Desacordo	Carência	Nº Parcelas	Descrição Forma de Pagamento
518	GIULIA GABRIELA BARROSO DE MOURA	-R\$ 151,11	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
519	GLAUCIA MOREIRA ANTONIO	-R\$ 1.429,40	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
520	GLAUCINEIA RODRIGUES MENDES	-R\$ 151,11	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
521	GLAXOSMITHKLINE BRASIL LTDA	-R\$ 130.754,86	50,00%	24	120	Desconto-> 50%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 120 (parcelas mensais).
522	GLENMARK FARMACEUTICA LTDA	-R\$ 2.993,58	5,00%	1	2	Desconto-> 5%. Carência-> 1 (em meses). Saldo em-> 2 (parcelas mensais).
523	GRACIELA ALVES BARBOSA	-R\$ 3.481,81	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
524	GRACIELY GONCALVES DA SILVA	-R\$ 113,63	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
525	GRACINEIA PEREIRA DA GAMA	-R\$ 1.423,31	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
526	GRAFICA E EDITORA POSIGRAF SA	-R\$ 29.924,55	40,00%	12	24	Desconto-> 40%. Carência-> 12 (em meses). Saldo em-> 24 (parcelas mensais).
527	GUILHERME FRANCISCO DO NASCIMENTO NETO	-R\$ 724,44	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
528	GUILHERMO DAVID CHAMBI MAMANI	-R\$ 5.379,21	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
529	GULLITY DA SILVA AZEVEDO	-R\$ 226,67	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
530	GUSTAVO DE OLIVEIRA MORENO	-R\$ 2.255,72	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
531	GUSTAVO NANTES DE SOUSA	-R\$ 466,32	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
532	GUSTAVO TAMPELLINI DE ALMEIDA	-R\$ 3.345,76	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
533	HAIANY DIOGO BRAGA FERREIRA	-R\$ 1.400,00	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
534	HALLAN PASSERI TOMAZINI	-R\$ 8.932,20	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
535	HARGUS COMERCIO DE PERFUMARIA LTDA	-R\$ 108.375,66	50,00%	24	72	Desconto-> 50%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 72 (parcelas mensais).
536	HARIANE ESTRELA BEZERRA	-R\$ 3.718,35	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
537	HAROLDO NUNES DOS SANTOS	-R\$ 2.185,37	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
538	HAYET AZAMBUJA DA SILVA	-R\$ 151,11	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
539	HECTOR JORDON AMORIM DE MENDES	-R\$ 1.248,16	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
540	HELICIO SIMONATO BARBOSA	-R\$ 418,40	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
541	HELDER JOSIAS COSTA DO NASCIMENTO	-R\$ 151,11	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
542	HELEN ANDRESSA MARCONDES ARGUELO	-R\$ 243,48	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
543	HELENA DO PRADO LIMA	-R\$ 5.704,37	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
544	HELENA JORGE SALOMAO NERY	-R\$ 2.813,00	5,00%	1	2	Desconto-> 5%. Carência-> 1 (em meses). Saldo em-> 2 (parcelas mensais).
545	HELIO RONDON DUTRA	-R\$ 7.063,51	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
546	HELLEN FERNANDA TEXEIRA SARATE	-R\$ 696,00	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
547	HELLEN INGRID AZEVEDO CARDOSO	-R\$ 151,11	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
548	HELLEN MIYAJIMA DE LIMA	-R\$ 102,96	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
549	HEMENEGILDA MARTINS DA SILVA	-R\$ 104,23	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
550	HENKEL LTDA	-R\$ 3.720,35	5,00%	1	2	Desconto-> 5%. Carência-> 1 (em meses). Saldo em-> 2 (parcelas mensais).
551	HENRIQUE AUGUSTO VIEIRA	-R\$ 9.084,46	20,00%	3	4	Desconto-> 20%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
552	HERBARIUM LABORATORIO BOTANICO LTDA	-R\$ 787,88	3,00%	0	1	Desconto-> 3%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 1 (parcelas mensais).
553	HIGOR CEZAR PEREIRA CAMARGO	-R\$ 669,29	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
554	HIGOR NEY NUNES GALVAO	-R\$ 226,69	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
555	HILDA TIBURCIO SOARES	-R\$ 898,88	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
556	HIPOLABOR	-R\$ 12.993,49	30,00%	6	12	Desconto-> 30%. Carência-> 6 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
557	HORTENCYA CRISTINE DA SILVA GUSMAO	-R\$ 2.217,01	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
558	HOSANA HANCIO MEDEIROS	-R\$ 814,37	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
559	HULLY MOARA PEREIRA SANTOS	-R\$ 480,88	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
560	HYKARO FREDERICK VAN HELDEN	-R\$ 1.008,79	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
561	HYPERMARCAS S/A	-R\$ 135.451,55	50,00%	24	120	Desconto-> 50%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 120 (parcelas mensais).
562	IAG PHARMA DISTRIBUIDORA LTDA	-R\$ 106.300,00	50,00%	24	72	Desconto-> 50%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 72 (parcelas mensais).
563	IGOR FAGUNDES DA SILVA	-R\$ 1.098,71	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
564	IGOR ROBERTO LINHAR DE PAULA	-R\$ 271,67	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).

Fluxo para Cumprimento do Plano de Recuperação

Nº	Credor	Valor R\$	Haircut/ Dação Parcial/ Desacordo	Carência	Nº Parcelas	Descrição Forma de Pagamento
565	ILTON CORREA NEGRAO	-R\$ 305,89	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
566	INDUSTRIA COMERCIO PLASTICOS RIO PARDO	-R\$ 32.701,85	50,00%	12	24	Desconto-> 50%. Carência-> 12 (em meses). Saldo em-> 24 (parcelas mensais).
567	INFORMATA CONSULTORIA DE DADOS LTDA	-R\$ 4.860,06	10,00%	3	4	Desconto-> 10%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
568	INFORMATA CONSULTORIA DE DADOS LTDA	-R\$ 65.347,74	50,00%	18	48	Desconto-> 50%. Carência-> 18 (em meses). Saldo em-> 48 (parcelas mensais).
569	INGRID BOGARIM DE ARRUDA	-R\$ 2.378,91	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
570	INGRID DOS SANTOS VIEIRA	-R\$ 223,61	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
571	INGRID NOGUEIRA DA ROSA	-R\$ 581,72	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
572	INJEX IND.CIRURGIC.	-R\$ 1.728,18	3,00%	1	2	Desconto-> 3%. Carência-> 1 (em meses). Saldo em-> 2 (parcelas mensais).
573	IONE OTTASSU	-R\$ 1.408,33	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
574	IRACEMA CORREA	-R\$ 937,72	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
575	IRACILDA PEREIRA FOGACA	-R\$ 1.443,19	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
576	IRENE LEITE DE OLIVEIRA	-R\$ 1.306,67	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
577	IRENE LEITE DE OLIVEIRA	-R\$ 560.498,36	90,00%	0	12	Desconto-> 90%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
578	IS RIBEIRO CIA	-R\$ 1.059,24	3,00%	0	1	Desconto-> 3%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 1 (parcelas mensais).
579	ISABELA SILVA ZATTAR DE FARIA	-R\$ 1.128,45	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
580	ISABELLY MATURANO ZENNI	-R\$ 462,71	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
581	ISLA VITORIA CENI MELGAREJO	-R\$ 453,77	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
582	ISMEIRI MARQUES SIERRA	-R\$ 2.940,12	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
583	ISRAEL ALEXANDRE MIDON DOS SANTOS	-R\$ 495,01	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
584	IVAN CELIO MARTINOTTO ME	-R\$ 3.769,00	5,00%	1	2	Desconto-> 5%. Carência-> 1 (em meses). Saldo em-> 2 (parcelas mensais).
585	IVANE LOPES DOS SANTOS VALENCIO	-R\$ 748,15	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
586	IVANILSON INACIO DA SILVA ME	-R\$ 975,00	3,00%	0	1	Desconto-> 3%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 1 (parcelas mensais).
587	IVANILSON INACIO DA SILVA ME	-R\$ 900,00	3,00%	0	1	Desconto-> 3%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 1 (parcelas mensais).
588	IVONE CORNE	-R\$ 271,67	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
589	IZABEL DE SOUZA MATEUS MONTEIRO	-R\$ 468,85	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
590	IZABELA BARBOSA GOMES	-R\$ 1.563,23	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
591	J P IND.FARMACEUTICA S/A(JP)	-R\$ 9.893,80	20,00%	3	4	Desconto-> 20%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
592	JACKELYNE SANCHES DA SILVA	-R\$ 1.974,89	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
593	JACQUELINE GONCALVES ESPINDOLA	-R\$ 1.239,19	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
594	JACSON DE JESUS SOUZA	-R\$ 543,33	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
595	JADIANE FERNANDES DA SILVA	-R\$ 362,23	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
596	JAIR DE ARAUJO	-R\$ 2.564,97	5,00%	1	2	Desconto-> 5%. Carência-> 1 (em meses). Saldo em-> 2 (parcelas mensais).
597	JANAINA DE LUCENA PEREIRA	-R\$ 107.105,52	90,00%	0	12	Desconto-> 90%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
598	JANAINA RAMOS GONCALVES	-R\$ 102,67	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
599	JANAINA ALBERTO MARANGONI	-R\$ 1.801,97	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
600	JANIELLI DA SILVA RODRIGUES	-R\$ 1.011,63	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
601	JANINE CECILIA FLORES	-R\$ 4.052,80	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
602	JAQUELINE ARCE DOS SANTOS	-R\$ 338,91	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
603	JAQUELINE DE NOVAES MARTON	-R\$ 977,23	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
604	JAQUELINE LAVORINI	-R\$ 3.708,52	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
605	JAQUELINE RODRIGUES MUTO	-R\$ 678,65	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
606	JAYME VIEIRA GOMES JUNIOR	-R\$ 3.205,96	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
607	JEAN AGUIRRE BORGES	-R\$ 905,56	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
608	JEAN ANDRE ALVES DURAN	-R\$ 4.422,91	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
609	JEAN CARLOS FINGER DA SILVA	-R\$ 2.668,60	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
610	JEAN FERREIRA COSTA	-R\$ 2.475,75	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
611	JEANE NABUCO MARQUES	-R\$ 1.158,97	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).

Fluxo para Cumprimento do Plano de Recuperação

Nº	Credor	Valor R\$	Haircut/ Dação Parcial/ Desacordo	Carência	Nº Parcelas	Descrição Forma de Pagamento
612	JEFERSON DA SILVA SOUZA	-R\$ 2.899,53	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
613	JEFERSON LOPES DOS SANTOS	-R\$ 707,65	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
614	JEFFERSON JORGE SALOMAO	-R\$ 2.813,00	5,00%	1	2	Desconto-> 5%. Carência-> 1 (em meses). Saldo em-> 2 (parcelas mensais).
615	JEINNE GABRIELLY SALAZAR	-R\$ 927,15	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
616	JESSICA ALVES DE SOUZA	-R\$ 188,89	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
617	JESSICA ALVES GONCALVES	-R\$ 951,85	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
618	JESSICA ARAUJO FERREIRA	-R\$ 1.487,09	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
619	JESSICA BATISTA MOREIRA	-R\$ 1.608,67	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
620	JESSICA BRUNETTO SALDANHA ORMOND	-R\$ 1.354,99	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
621	JESSICA CASTRO XAVIER	-R\$ 1.133,13	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
622	JESSICA COSTA DE LIMA	-R\$ 938,52	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
623	JESSICA DA SILVA GERALDO	-R\$ 1.022,33	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
624	JESSICA DA SILVA OLIVEIRA	-R\$ 319,00	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
625	JESSICA MOREIRA DE OLIVEIRA	-R\$ 224,51	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
626	JESSICA NATALIA ANDRE	-R\$ 1.834,36	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
627	JESSIKA REGINA DOS SANTOS	-R\$ 1.656,51	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
628	JHAIERE SOUZA SANTOS	-R\$ 2.769,16	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
629	JHONATAN CASADIAS ABELHAN	-R\$ 1.519,27	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
630	JHONATAN CORREA DA SILVA	-R\$ 472,21	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
631	JHONI SARAT CARRASCO	-R\$ 2.341,23	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
632	JHONN EMANUEL NUNEZ AGUILERA	-R\$ 813,21	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
633	JIOVANN ARGUELHO GIMENEZ	-R\$ 100,49	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
634	JOAO BOSCO MARTINS DOS ANJOS JUNIOR	-R\$ 212,12	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
635	JOAO LACERDA FERREIRA FILHO	-R\$ 6.021,93	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
636	JOAO MARCOS SILVA DOS SANTOS	-R\$ 222,75	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
637	JOAO PAULO MOURA DE JESUS	-R\$ 515,59	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
638	JOAO VICTOR RAMOS DE SOUZA	-R\$ 181,11	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
639	JOAO VICTOR VALENCIANO QUEIROZ	-R\$ 392,27	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
640	JOAO VITOR NARCIZO RODRIGUES	-R\$ 633,89	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
641	JOAQUIM FERREIRA DA SILVA JUNIOR	-R\$ 824,09	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
642	JOAQUIM JOSE DA SILVA	-R\$ 3.210,27	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
643	JOCELINO MARTINS DA SILVA	-R\$ 780,43	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
644	JOCIANE RODRIGUES LEGUICA	-R\$ 1.120,00	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
645	JOCICLEIA LIMA DE SOUSA	-R\$ 102,36	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
646	JOCINEIDE DE ARRUDA CAMARGO	-R\$ 2.820,00	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
647	JOEDILSON DE OLIVEIRA	-R\$ 2.521,96	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
648	JOGLI RIOS DA SILVA	-R\$ 1.846,16	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
649	JOHN RORISSON RIBEIRO DA SILVA	-R\$ 1.233,65	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
650	JOHNATAN SILVEIRA MOREIRA	-R\$ 734,19	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
651	JOHNNATAN RIBEIRO DOS SANTOS	-R\$ 658,91	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
652	JOHNSON & JOHNSON COM.E DIST.LTDA	-R\$ 14.580,21	30,00%	6	12	Desconto-> 30%. Carência-> 6 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
653	JOICE BREICE VILASANTI DA SILVA ALVES	-R\$ 112,99	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
654	JOICE FRANCISCO COSTA	-R\$ 336,41	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
655	JOICE RODRIGUES BATISTA DA SILVA	-R\$ 188,89	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
656	JOICY BUONO LIMA	-R\$ 668,69	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
657	JOILSON CAMPOS VERA	-R\$ 241,11	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
658	JOILSON ROSA DA COSTA	-R\$ 438,04	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).

Fluxo para Cumprimento do Plano de Recuperação

Nº	Credor	Valor R\$	Haircut/ Dação Parcial/ Desacordo	Carência	Nº Parcelas	Descrição Forma de Pagamento
659	JONATH ARAUJO DA SILVA	-R\$ 1.812,71	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
660	JONATHAN PEDROSA DA SILVA	-R\$ 823,69	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
661	JONATHAN REGINALDO COSTA	-R\$ 100,49	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
662	JONES MARTINS BRANDAO	-R\$ 467,63	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
663	JORGE ANTONIO RODRIGUES PINTO	-R\$ 1.415,56	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
664	JORGE HENRIQUE MARCONDES RIBEIRO	-R\$ 1.691,11	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
665	JORGE PEREIRA DE CARVALHO	-R\$ 3.696,99	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
666	JOSE ALEXANDER DE OLIVEIRA BERTHOLEZ	-R\$ 612,59	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
667	JOSE ANATALIO MENDES NOLASCO	-R\$ 8.469,84	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
668	JOSE ANGELO QUEROBIM	-R\$ 1.306,67	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
669	JOSE ANTONIO CONTINI	-R\$ 1.743,12	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
670	JOSÉ ANTONIO RANGEL	-R\$ 4.000,00	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
671	JOSE BRUNO LOPES CLARO	-R\$ 222,93	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
672	JOSE CARLOS MESSIAS NAVES	-R\$ 3.989,33	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
673	JOSE COLCHETE DA SILVA DA CIA LTDA	-R\$ 1.390,00	3,00%	0	1	Desconto-> 3%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 1 (parcelas mensais).
674	JOSE DOMINGOS DE ARAUJO	-R\$ 794,89	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
675	JOSE FRANCISCO FELIX	-R\$ 2.104,57	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
676	JOSE HENRIQUE BARROSO DE SOUZA	-R\$ 1.897,77	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
677	JOSÉ LAUREANO RIBEIRO	-R\$ 1.799,32	3,00%	1	2	Desconto-> 3%. Carência-> 1 (em meses). Saldo em-> 2 (parcelas mensais).
678	JOSE MANOEL PEREIRA NETO	-R\$ 2.209,13	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
679	JOSE NERI ROCHA PINTO	-R\$ 4.515,73	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
680	JOSEFINA DE OLIVEIRA JARDIM GONCALVES	-R\$ 2.757,04	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
681	JOSENIRA JANIRA DA SILVA	-R\$ 572,89	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
682	JOSIANE NEUMANN GALDINO	-R\$ 1.343,33	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
683	JOSINO RODRIGUES DOS SANTOS	-R\$ 5.654,00	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
684	JOSUE MARCIO DOS SANTOS PADILHA	-R\$ 1.147,33	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
685	JOYCELAINE APARECIDA DE CASTRO	-R\$ 466,47	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
686	JUCELIA ARENALES JOSE	-R\$ 627,81	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
687	JUCIELE GUIMARAES MENEZES	-R\$ 996,84	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
688	JUCIENE HIGINO DOS SANTOS	-R\$ 2.374,08	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
689	JUCILENE APARECIDA DOS SANTOS	-R\$ 207,36	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
690	JUCILENE DA SILVA	-R\$ 1.160,17	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
691	JUCIMARA DA SILVA SANTOS	-R\$ 80,44	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
692	JUIZES ALMEIDA FARIA	-R\$ 643,56	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
693	JULIA PERALTA	-R\$ 935,84	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
694	JULIANA CRISTINA FERREIRA	-R\$ 294,47	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
695	JULIANA DE SOUZA SILVA	-R\$ 339,96	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
696	JULIANA DORNELLAS DE OLIVEIRA	-R\$ 1.804,17	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
697	JULIANA MONTANIA CESARE	-R\$ 722,04	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
698	JULIANA PEREIRA DE SOUZA	-R\$ 255,93	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
699	JULIANE CAROLINE KIST REIS	-R\$ 3.081,92	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
700	JULIANE DAS NEVES LENGROBER	-R\$ 343,83	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
701	JULIANE DE PAULA SANTOS	-R\$ 102,67	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
702	JULIANE FONTES SEVERINO	-R\$ 4.502,27	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
703	JULIANE ROMERO DE LIMA	-R\$ 1.228,08	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
704	JULIENE DE PINHO TROMBINI	-R\$ 3.390,03	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
705	JULIENE LOPES DE SOUZA	-R\$ 577,85	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).

Fluxo para Cumprimento do Plano de Recuperação

Nº	Credor	Valor R\$	Haircut/ Dação Parcial/ Desacordo	Carência	Nº Parcelas	Descrição Forma de Pagamento
706	JULIO CESAR MONTEIRO JARCEM SANTIAGO	-R\$ 241,37	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
707	JULIO CEZAR ARAUJO RIBEIRO	-R\$ 1.556,57	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
708	JULYANA TÓFFOLI KOMIYAMA	-R\$ 101,73	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
709	JURANDIR DE OLIVEIRA LEITE	-R\$ 6.222,16	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
710	JUSSARA DA SILVA KERMAUNAR	-R\$ 490,47	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
711	JUSSARA TURATO	-R\$ 7.167,37	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
712	JUVELINA ALVES DOS SANTOS PLACIDO	-R\$ 1.096,63	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
713	JUVENAL GUILHERME GAMA DE OLIVEIRA	-R\$ 3.183,56	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
714	KAIRA GOBI TREVISAN RIBEIRO	-R\$ 3.883,23	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
715	KAMILA DE MENEZES BRITO	-R\$ 207,31	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
716	KARINA MOURA ARAUJO	-R\$ 778,17	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
717	KARINE DE OLIVEIRA ROSA	-R\$ 2.296,20	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
718	KARINE GONCALVES MILANI	-R\$ 3.446,11	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
719	KARINE SARTORI CASPERS	-R\$ 3.367,91	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
720	KARINE SOUZA CRUVINEL	-R\$ 252,23	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
721	KAROLINA RODRIGUES ORTEGA	-R\$ 332,97	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
722	KATHYELLE TEODORO DO NASCIMENTO	-R\$ 886,05	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
723	KATIA CHAVES CORREA MEYER	-R\$ 3.348,57	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
724	KATIA RAMIRES PEREIRA	-R\$ 4.648,15	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
725	KATIANE DA SILVA FERNANDES	-R\$ 1.838,32	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
726	KATIANE RODRIGUES MORITO	-R\$ 682,51	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
727	KATICILENE DIAS DA SILVA	-R\$ 1.201,01	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
728	KAUAN OLIVEIRA BENITES	-R\$ 2.570,95	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
729	KEILA DOS SANTOS SILVA GAZOSO	-R\$ 443,93	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
730	KELFER FRANKLIN TEODORO MARQUES	-R\$ 939,60	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
731	KELLI APARECIDA DA SILVA FERNANDES	-R\$ 98,31	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
732	KELLY CRISTIANE FREITAS MANSILHA	-R\$ 1.595,40	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
733	KELLY CRISTINA DE MORAES COELHO	-R\$ 1.098,32	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
734	KELLY CRISTINA DE SOUZA AZAMBUJA	-R\$ 3.648,00	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
735	KELLY RIBAS DALLA BARBA	-R\$ 3.866,91	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
736	KENYTIRO JODAI	-R\$ 5.500,00	20,00%	3	4	Desconto-> 20%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
737	KETLLIN APARECIDA DA SILVA	-R\$ 209,63	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
738	KEYLLA ROSA DOS SANTOS	-R\$ 1.086,00	3,00%	0	1	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 1 (parcelas mensais).
739	KIBON	-R\$ 1.389,21	3,00%	0	1	Desconto-> 3%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 1 (parcelas mensais).
740	KIMBERLY-CLARK BRASIL IND.COM.LTDA	-R\$ 843.962,86	70,00%	24	240	Desconto-> 70%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 240 (parcelas mensais).
741	KLEBER AFONSO ROSA	-R\$ 210,85	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
742	KLEBER DA SILVA RODRIGUES	-R\$ 4.053,33	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
743	KRIS LORRANE DE SOUZA PEREIRA	-R\$ 918,47	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
744	KUKA PRODODUTOS INFANTIS LTDA.	-R\$ 49.513,86	50,00%	18	36	Desconto-> 50%. Carência-> 18 (em meses). Saldo em-> 36 (parcelas mensais).
745	LABOR.CATARINENSE S/A	-R\$ 283.109,39	50,00%	24	180	Desconto-> 50%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 180 (parcelas mensais).
746	LABOR.WYETH-WHITEHALL LTDA	-R\$ 22.936,54	40,00%	12	24	Desconto-> 40%. Carência-> 12 (em meses). Saldo em-> 24 (parcelas mensais).
747	LABORATORIO TAYUYNA LTDA	-R\$ 89.788,86	50,00%	24	60	Desconto-> 50%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 60 (parcelas mensais).
748	LAILANA VARRASQUIM PAVON	-R\$ 5.264,89	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
749	LAISE FERREIRA VARGAS	-R\$ 2.297,57	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
750	LARISSA CRISTINA GUALDI	-R\$ 2.870,33	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
751	LARISSA DA SILVA CAMPOS GUTIERREZ	-R\$ 188,89	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
752	LARISSA IBRAHIM DOMINGUES	-R\$ 3.250,09	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).

Fluxo para Cumprimento do Plano de Recuperação

Nº	Credor	Valor R\$	Haircut/ Dação Parcial/ Desacordo	Carência	Nº Parcelas	Descrição Forma de Pagamento
753	LARISSA OVELAR BENITES	-R\$ 2.105,09	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
754	LAUDSON MATOS DA SILVA	-R\$ 1.718,52	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
755	LAURA ALINE ROMERO VILLARBA	-R\$ 2.881,88	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
756	LAURA AMANDA CAPURRO SOARES	-R\$ 3.583,41	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
757	LAURA DE ALMEIDA CABRAL	-R\$ 334,76	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
758	LAURA FLORES DE FREITAS	-R\$ 3.380,96	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
759	LAURA HELENA DE OLIVEIRA ALVES	-R\$ 1.240,57	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
760	LAURA SUELEN VIEIRA COENGA	-R\$ 2.841,53	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
761	LAURO SATOSHI IGUNA	-R\$ 12.799,18	30,00%	6	12	Desconto-> 30%. Carência-> 6 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
762	LEA PATRICIA DA SILVA MACHADO	-R\$ 1.081,47	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
763	LEANDRO CAVALCANTE DA SILVA	-R\$ 1.741,07	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
764	LEANDRO DA SILVA VIEIRA	-R\$ 924,35	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
765	LEANDRO DOURADOS DA SILVA	-R\$ 3.576,81	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
766	LEANDRO FLORIANO MOTOMATSU	-R\$ 1.699,20	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
767	LEANDRO LIMA SEGATO	-R\$ 207,75	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
768	LEANDRO TORRES FERNADES	-R\$ 3.443,77	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
769	LEDA OLIVEIRA DOS SANTOS FERREIRA	-R\$ 1.127,33	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
770	LEIDE PEREIRA DOS SANTOS	-R\$ 444,32	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
771	LENIR DA COSTA OLIVEIRA	-R\$ 178,79	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
772	LENIRA NAKAO ARASHIRO	-R\$ 7.452,00	20,00%	3	4	Desconto-> 20%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
773	LEONARDO AUGUSTO SOUZA DIAS	-R\$ 362,23	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
774	LEONARDO DA COSTA MARQUES	-R\$ 503,79	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
775	LEONARDO DURBEM	-R\$ 4.432,68	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
776	LEONICE RODRIGUES CORSINI	-R\$ 1.469,53	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
777	LETICIA FAGUNDES MALTA RANGEL	-R\$ 227,13	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
778	LETICIA FERREIRA GARCIA	-R\$ 102,67	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
779	LETICIA MORAES VILALBA	-R\$ 1.554,53	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
780	LEZA DE LIMA SOARES	-R\$ 242,72	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
781	LIDIENE PONTES RIBEIRO	-R\$ 1.434,79	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
782	LIGIANE APARECIDA DA SILVA DE SOUZA	-R\$ 2.457,71	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
783	LIGIELLE CRISTIAN MOREIRA	-R\$ 102,67	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
784	LILIA CRISTINA MARTINS	-R\$ 6.217,20	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
785	LILIAN DA SILVA SANTANA	-R\$ 209,88	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
786	LILIANE LINZMEIER	-R\$ 1.265,57	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
787	LINDALVA DE OLIVEIRA MATOS	-R\$ 1.772,35	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
788	LINDOLFO GAVILAN FILHO	-R\$ 600,77	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
789	LINNIKER PAES DEDE	-R\$ 463,83	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
790	LINX SISTEMAS E CONSULTORIA	-R\$ 147.091,94	50,00%	24	120	Desconto-> 50%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 120 (parcelas mensais).
791	LIQUES GONCALVES DE OLIVEIRA	-R\$ 3.435,47	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
792	LIZ HELEN RIBEIRO DA SILVA TELES	-R\$ 592,59	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
793	LIZANDRA RAFAELA DOS SANTOS SILVA	-R\$ 1.540,81	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
794	LIZANDRA SCANDOLHERE	-R\$ 98,31	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
795	LOCADORA DE VEICULOS GRANDOURADOS LTDA	-R\$ 2.000,00	5,00%	1	2	Desconto-> 5%. Carência-> 1 (em meses). Saldo em-> 2 (parcelas mensais).
796	LOLLY BABY PRODUTOS INFANTIS LTDA	-R\$ 3.095,99	5,00%	1	2	Desconto-> 5%. Carência-> 1 (em meses). Saldo em-> 2 (parcelas mensais).
797	LOREAL BRASIL COM. COSMETICOS LTDA	-R\$ 402.161,40	70,00%	24	240	Desconto-> 70%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 240 (parcelas mensais).
798	LORENA MAGON	-R\$ 228,09	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
799	LORRAN AUGUSTUS SANTOS AMORIM	-R\$ 1.961,88	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).

Fluxo para Cumprimento do Plano de Recuperação

Nº	Credor	Valor R\$	Haircut/ Dação Parcial/ Desacordo	Carência	Nº Parcelas	Descrição Forma de Pagamento
800	LOURENCO ARGUILERA ACUNHA	-R\$ 8.060,50	20,00%	3	4	Desconto-> 20%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
801	LOUYSE BRIZUENA RIBEIRO FARIAS	-R\$ 779,19	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
802	LUAN MACHADO XAVIER ORIOZOLA	-R\$ 976,88	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
803	LUANA APARECIDA EVANGELISTA DE LIMA	-R\$ 208,64	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
804	LUANA BARBOSA NUCCI	-R\$ 98,00	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
805	LUANA DE OLIVEIRA OLAGAS	-R\$ 1.005,41	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
806	LUANA FREITAS GOMES	-R\$ 916,60	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
807	LUANA HARUMI TOOME	-R\$ 1.065,29	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
808	LUANA PEREIRA DA LUZ	-R\$ 1.162,64	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
809	LUANA PRATES DA SILVA	-R\$ 2.143,85	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
810	LUANA SANTOS MIRANDA	-R\$ 151,11	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
811	LUCAS ALBERTO FOGACA	-R\$ 1.575,00	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
812	LUCAS FELIPE MARQUES	-R\$ 1.151,51	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
813	LUCAS GOMES AYALA	-R\$ 738,59	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
814	LUCAS LEITE DOS SANTOS	-R\$ 938,07	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
815	LUCAS MARQUES DE PAULA	-R\$ 8.345,51	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
816	LUCAS RAFAEL PEREIRA MACHADO	-R\$ 1.406,27	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
817	LUCELIA CRISTINA NOGUEIRA	-R\$ 4.006,87	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
818	LUCELIA DA COSTA FAQUINETI	-R\$ 98,31	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
819	LUCELIA NUNEZ	-R\$ 208,64	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
820	LUCIANA BARBOSA NUNES	-R\$ 3.042,23	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
821	LUCIANA BATISTA DE SOUZA	-R\$ 3.880,25	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
822	LUCIANA BISPO DOS SANTOS	-R\$ 100,49	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
823	LUCIANA CARVALHO FELIPE	-R\$ 897,19	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
824	LUCIANA DE OLIVEIRA NASCIMENTO	-R\$ 1.413,52	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
825	LUCIANA DOS REIS SILVA	-R\$ 208,64	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
826	LUCIANA FURTADO CORDEIRO	-R\$ 1.750,39	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
827	LUCIANA VIEIRA DE OLIVEIRA	-R\$ 1.690,97	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
828	LUCIELI CORTESE	-R\$ 4.807,03	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
829	LUCIENE BARBOSA FORTES PEREIRA	-R\$ 334,33	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
830	LUCIENE CALADO BARBOSA	-R\$ 403,11	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
831	LUCIENE DE OLIVEIRA	-R\$ 1.037,75	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
832	LUCIENE NUNES DE ALMEIDA	-R\$ 1.001,99	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
833	LUCILAINE CARNEIRO RODRIGUES MORBEQUE	-R\$ 362,23	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
834	LUCILENE DE OLIVEIRA AZEVEDO	-R\$ 928,49	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
835	LUCIMAR APARECIDA DOS SANTOS	-R\$ 1.088,77	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
836	LUCIMARA DOS SANTOS ROSA	-R\$ 349,99	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
837	LUCIO MARCOS RALDES	-R\$ 2.834,89	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
838	LUDMILA CRISTINA CAMPOS DOS SANTOS	-R\$ 218,71	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
839	LUIS FELLIPE DE MELO ANDRADE	-R\$ 881,04	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
840	LUIS HENRIQUE DA SILVA MIRANDA	-R\$ 1.396,65	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
841	LUIS PEDRO MARTINS DA CRUZ	-R\$ 151,11	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
842	LUIZ ALBERTO SOARES	-R\$ 108,89	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
843	LUIZ BENEDITO RIBEIRO DA SILVA	-R\$ 6.844,59	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
844	LUIZ CARLOS DA CUNHA SANTOS	-R\$ 1.243,71	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
845	LUIZ CARLOS SILVA DA CRUZ	-R\$ 2.672,84	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
846	LUIZ CESAR DA SILVA PEREIRA	-R\$ 710,93	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).

Fluxo para Cumprimento do Plano de Recuperação

Nº	Credor	Valor R\$	Haircut/ Dação Parcial/ Desacordo	Carência	Nº Parcelas	Descrição Forma de Pagamento
847	LUIZ HENRIQUE QUELHO MARCONDES	-R\$ 1.309,25	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
848	LUIZ HENRIQUE SORIA DA ROCHA	-R\$ 844,43	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
849	LUIZA CAMPOS DE ARAUJO	-R\$ 1.306,67	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
850	LUIZA LAUER CORDONET	-R\$ 5.515,72	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
851	LUSILENE TEIXEIRA DOS SANTOS	-R\$ 98,31	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
852	LUSO DISTRIBUIDORA DE COSMETICOS	-R\$ 6.512,84	20,00%	3	4	Desconto-> 20%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
853	LW DISTRIBUIDORA DE COSMETICOS LTDA	-R\$ 97.782,11	50,00%	24	60	Desconto-> 50%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 60 (parcelas mensais).
854	MABRA FARMACEUTICA LTDA	-R\$ 4.201,53	10,00%	3	4	Desconto-> 10%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
855	MADALENA STRUKEL DUARTE	-R\$ 4.675,19	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
856	MAIARA CAROLINA SEVERINO DE OLIVEIRA	-R\$ 1.072,53	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
857	MAICON PAREDES DE FREITAS	-R\$ 333,72	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
858	MAIRA JARDIM OTONI	-R\$ 3.729,75	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
859	MAISA MAIRA SANTOS MARIANO	-R\$ 448,92	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
860	MANOELA DOS SANTOS SILVA	-R\$ 552,21	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
861	MANTIEMI APARECIDA AMORIM ALVES	-R\$ 575,27	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
862	MARCELA APARECIDA MARQUES FERREIRA	-R\$ 151,11	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
863	MARCELA CONCEICAO ARAUJO	-R\$ 1.882,29	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
864	MARCELLA VICKYE FERREIRA	-R\$ 4.380,28	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
865	MARCELO BUAINAIN	-R\$ 4.687,00	10,00%	3	4	Desconto-> 10%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
866	MARCELO JOSE COSTA MAIA	-R\$ 3.828,01	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
867	MARCELO MARQUES MACHADO	-R\$ 3.826,60	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
868	MARCIA REGINA DE SOUZA SILVA	-R\$ 4.661,89	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
869	MARCIA RITA VINCOLETO	-R\$ 880,76	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
870	MARCIA ROBERTA MARTINS VIEGAS	-R\$ 243,48	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
871	MARCIA ROBERTA MORAES DE OLIVEIRA	-R\$ 207,44	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
872	MARCIO DAMIAO RALDES	-R\$ 1.162,29	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
873	MARCIO DE JESUS ROJAS	-R\$ 1.315,88	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
874	MARCO CESAR CARDOSO COENE	-R\$ 7.436,45	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
875	MARCOS ANTONIO GILL	-R\$ 917,43	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
876	MARCOS VINICIUS NOVAES DE ALMEIDA	-R\$ 447,47	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
877	MARIA AMELIA DIAS	-R\$ 235,84	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
878	MARIA APARECIDA DA CUNHA	-R\$ 1.307,77	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
879	MARIA APARECIDA MAGALHAES	-R\$ 1.954,84	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
880	MARIA APARECIDA MAGALHÃES	-R\$ 6.000,00	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
881	MARIA AUGUSTA COELHO TORRES	-R\$ 1.946,69	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
882	MARIA CAROLINA DE OLIVEIRA	-R\$ 1.243,33	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
883	MARIA CICERA DOS SANTOS SILVA	-R\$ 4.175,04	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
884	MARIA DE FATIMA CUNHA DOS SANTOS	-R\$ 928,03	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
885	MARIA FERNANDA SANCHES	-R\$ 1.136,48	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
886	MARIA FRANCIETE DE SOUZA	-R\$ 652,00	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
887	MARIA GABRIELA MATHEUS ROSA DOS SANTOS	-R\$ 243,73	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
888	MARIA JOSE DE OLIVEIRA	-R\$ 784,00	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
889	MARIA JOSE DIAS	-R\$ 1.250,56	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
890	MARIA JULIA ARENALES	-R\$ 6.504,44	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
891	MARIA LUIZA CASTILHO	-R\$ 620,21	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
892	MARIA LUIZA DE OLIVEIRA FERREIRA MIRANDA	-R\$ 7.664,87	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
893	MARIA RAQUEL DA ROCHA	-R\$ 4.040,25	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).

Fluxo para Cumprimento do Plano de Recuperação

Nº	Credor	Valor R\$	Haircut/ Dação Parcial/ Desacordo	Carência	Nº Parcelas	Descrição Forma de Pagamento
894	MARIA ZENILDA RODRIGUES GAMA FERREIRA	-R\$ 1.086,67	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
895	MARIANA JARA RODRIGUES	-R\$ 5.686,41	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
896	MARIANA SIQUEIRA NOVAES	-R\$ 8.839,21	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
897	MARIANE DA SILVA PAIS	-R\$ 349,19	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
898	MARIELLE DO CARMO ORTEGA	-R\$ 1.923,89	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
899	MARILDA RIOS GARCIA	-R\$ 1.200,00	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
900	MARILISE DA SILVA SOUZA	-R\$ 4.255,64	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
901	MARINEI ALBUQUERQUE LARA	-R\$ 2.815,12	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
902	MARINO CADORIN	-R\$ 3.532,57	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
903	MARIO AUGUSTO DE FAVERO ESPINDOLA	-R\$ 725,47	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
904	MARITIMA SEGUROS	-R\$ 11.206,74	30,00%	6	12	Desconto-> 30%. Carência-> 6 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
905	MARKUS VINICIUS PADILHA PINTO	-R\$ 4.458,04	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
906	MARLENE RIEDO	-R\$ 1.652,55	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
907	MARLLON YURI DE ARAUJO SCHEER	-R\$ 239,65	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
908	MARTINS COM E SERV DE DIST SA	-R\$ 297.472,32	50,00%	24	180	Desconto-> 50%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 180 (parcelas mensais).
909	MARY HELEN DA GRACA UCHOA	-R\$ 1.365,69	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
910	MATEUS MICHELON LOPES	-R\$ 151,11	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
911	MATHEUS ARAUJO BENITES	-R\$ 682,43	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
912	MATHEUS FRANCISCO DOS SANTOS	-R\$ 835,36	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
913	MATHEUS LUIS PERES BARBOSA	-R\$ 104,23	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
914	MAURA RODRIGUES DOS SANTOS	-R\$ 108,89	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
915	MAURO APARECIDO RUANI	-R\$ 5.016,03	20,00%	3	4	Desconto-> 20%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
916	MAURO STEIN MARTINS	-R\$ 6.339,05	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
917	MAXSUWELL RAMOS DAS NEVES	-R\$ 1.119,24	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
918	MAYARA CRISTINA DA SILVA	-R\$ 1.152,65	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
919	MAYARA DE MATOS ESTRA	-R\$ 901,13	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
920	MAYCON KANATSU	-R\$ 1.716,11	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
921	MAYKE WENDER ORMOND PINTO	-R\$ 186,67	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
922	MD CUIBA COMERCIO DE COSMETICO LTDA	-R\$ 4.009,80	10,00%	3	4	Desconto-> 10%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
923	MEDICAR DIM DISTR DE MED LTDA	-R\$ 28.026,90	40,00%	12	24	Desconto-> 40%. Carência-> 12 (em meses). Saldo em-> 24 (parcelas mensais).
924	MEDICAR DIM DISTR DE MEDICAMENTO LT	-R\$ 151.367,97	50,00%	24	120	Desconto-> 50%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 120 (parcelas mensais).
925	MEDLEY COMERCIAL E LOGISTICA LTDA	-R\$ 522.175,36	70,00%	24	240	Desconto-> 70%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 240 (parcelas mensais).
926	MEIRE CRISTINA DE OLIVEIRA	-R\$ 4.541,29	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
927	MELINDA ALVES DOS SANTOS	-R\$ 100,49	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
928	METAL LIGHT IND E COM DE MOVEIS DE ACO	-R\$ 11.749,20	30,00%	6	12	Desconto-> 30%. Carência-> 6 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
929	MICHEL BRITO RIBEIRO ATANAZIO DE SOUZA	-R\$ 1.073,95	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
930	MICHELE APARECIDA GAMARRA DUTRA	-R\$ 458,05	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
931	MICHELE DUTRA MARTINS	-R\$ 4.071,35	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
932	MICHELY LEO OLIVEIRA	-R\$ 1.873,23	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
933	MIGUEL APARECIDO SENTURIAO RIOS	-R\$ 2.138,89	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
934	MIGUEL BUAINAIN	-R\$ 425,00	3,00%	0	1	Desconto-> 3%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 1 (parcelas mensais).
935	MILENA DE SOUZA LINS	-R\$ 2.168,44	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
936	MILENA PEREIRA SILVA	-R\$ 338,91	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
937	MILENE APARECIDA DOS SANTOS	-R\$ 979,81	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
938	MILENIO COM DE ALIMENTOS LTDA	-R\$ 179.948,07	50,00%	24	120	Desconto-> 50%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 120 (parcelas mensais).
939	MILLENA OLIVEIRA FERNANDES	-R\$ 1.559,53	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
940	MIRELLE ARRAIS DE MOURA	-R\$ 2.795,43	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).

Fluxo para Cumprimento do Plano de Recuperação

Nº	Credor	Valor R\$	Haircut/ Dação Parcial/ Desacordo	Carência	Nº Parcelas	Descrição Forma de Pagamento
941	MIRIAN THALITA WATANABE SILVA	-R\$ 151,11	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
942	MIRNA LUIZA LOPES NOGUEIRA	-R\$ 2.044,85	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
943	MITCHELE CAROLINE LIMA TAVARES	-R\$ 1.769,53	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
944	MK COMERCIO E SERVICOS LTDA	-R\$ 4.200,00	10,00%	3	4	Desconto-> 10%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
945	MOHAMAD AKRAMA ELJAJI	-R\$ 4.370,00	10,00%	3	4	Desconto-> 10%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
946	MONGERAL AEGON SEGUROS E PREVIDENCIA S.A	-R\$ 3.972,84	5,00%	1	2	Desconto-> 5%. Carência-> 1 (em meses). Saldo em-> 2 (parcelas mensais).
947	MONICA REGINA PERIN VANIN	-R\$ 5.594,88	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
948	MONIQUE DA CONCEICAO FURTADO	-R\$ 1.326,68	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
949	MUCAMBO S.A	-R\$ 13.979,30	30,00%	6	12	Desconto-> 30%. Carência-> 6 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
950	MULTILAB IND.COM.PROD.FAR.LTDA	-R\$ 39.798,66	50,00%	12	24	Desconto-> 50%. Carência-> 12 (em meses). Saldo em-> 24 (parcelas mensais).
951	MULTINATURAL IND E COM LTDA	-R\$ 1.022,10	3,00%	0	1	Desconto-> 3%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 1 (parcelas mensais).
952	MURILO ALVES AGUIAR	-R\$ 1.642,09	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
953	MURILO FERREIRA	-R\$ 223,47	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
954	MYKAELY KAMILA EVANGELISTA DE ALMEIDA	-R\$ 1.149,75	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
955	NADIA SOLIZ GUTIERREZ	-R\$ 2.908,87	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
956	NAIARA VEIGA GUIMARAES	-R\$ 1.251,07	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
957	NANTES MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO	-R\$ 7.803,81	20,00%	3	4	Desconto-> 20%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
958	NARA LUCAS CORREA	-R\$ 4.770,11	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
959	NATALIA SOUZA SANTOS	-R\$ 102,36	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
960	NATANY FERREIRA FIGUEIREDO	-R\$ 99,24	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
961	NATHALIA MARIA SOUZA DIAS	-R\$ 219,08	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
962	NATHALYA RODRIGUES ALEXANDRE	-R\$ 1.697,01	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
963	NATIEL DE SOUZA GRANJA	-R\$ 7.770,02	20,00%	3	4	Desconto-> 20%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
964	NAYARA DEUSDETE BARBOSA CANEPELE	-R\$ 1.097,04	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
965	NAYARA GONCALVES PIRES DOS SANTOS	-R\$ 2.207,57	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
966	NAYARA KEVELIN DOS SANTOS SILVA	-R\$ 441,39	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
967	NAYARA MARTINS DOS SANTOS NUNES PEREIRA	-R\$ 913,04	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
968	NAYARA ROSA DOS SANTOS	-R\$ 895,40	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
969	NAZHA MELKE	-R\$ 5.540,00	20,00%	3	4	Desconto-> 20%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
970	NEILA NASCIMENTO DOS SANTOS	-R\$ 9.745,17	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
971	NEIZE DE ANDRADE GOMES	-R\$ 816,47	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
972	NELISVANE SILVA VANDES	-R\$ 1.635,96	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
973	NELSON ALVES PEREIRA JUNIOR	-R\$ 102,67	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
974	NELSON BORGES CARVALHO	-R\$ 1.495,27	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
975	NELSON NARCISO FILHO	-R\$ 1.030,53	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
976	NEOPAN ARTIGOS INFANTIS LTDA	-R\$ 27.647,82	40,00%	12	24	Desconto-> 40%. Carência-> 12 (em meses). Saldo em-> 24 (parcelas mensais).
977	NESTLE BRASIL LTDA.	-R\$ 387.249,61	70,00%	24	240	Desconto-> 70%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 240 (parcelas mensais).
978	NEUZA MARIA MORETTI	-R\$ 6.953,88	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
979	NICE MARQUES DA CONCEICAO	-R\$ 457,64	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
980	NICHOLAS DE OLIVEIRA REZENDE	-R\$ 207,55	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
981	NICKOLAS MARLOON ALMEIDA SILVA	-R\$ 996,11	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
982	NICKSON BITTENCOURT DE OLIVEIRA	-R\$ 370,39	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
983	NICOLLAS GREGGY BONFAIN FERREIRA	-R\$ 406,52	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
984	NIENE ALVES DOS SANTOS	-R\$ 928,17	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
985	NILCE MARTINS RIBEIRO	-R\$ 449,59	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
986	NILO GUENKA	-R\$ 5.217,13	20,00%	3	4	Desconto-> 20%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
987	NILSON DONATO DOS SANTOS JUNIOR	-R\$ 469,27	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).

Fluxo para Cumprimento do Plano de Recuperação

Nº	Credor	Valor R\$	Haircut/ Dação Parcial/ Desacordo	Carência	Nº Parcelas	Descrição Forma de Pagamento
988	NILZA ANTUNES LOUREIRO DA SILVA	-R\$ 1.906,23	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
989	NILZETE FELIX BORGES	-R\$ 1.068,91	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
990	NIVALDO DO AMARAL	-R\$ 1.104,75	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
991	NIVEA LUIZA FERREIRA BESSA	-R\$ 1.952,03	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
992	NIZAIR PAREDES RODRIGUES	-R\$ 656,81	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
993	NOAH MOHAMED MAZLON	-R\$ 9.244,96	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
994	NOEL JUNIOR MONACO DO ESPIRITO SANTO	-R\$ 1.270,91	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
995	NORTE SUL REAL DIST E LOG LTDA	-R\$ 43.074,10	50,00%	18	36	Desconto-> 50%. Carência-> 18 (em meses). Saldo em-> 36 (parcelas mensais).
996	NOVARTIS S/A	-R\$ 200,18	3,00%	0	1	Desconto-> 3%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 1 (parcelas mensais).
997	NUTRACOM INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	-R\$ 278.666,30	50,00%	24	180	Desconto-> 50%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 180 (parcelas mensais).
998	ODAIR PEREIRA PINTO	-R\$ 2.153,99	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
999	ODILA SERVAT	-R\$ 768,61	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1000	OI S/A	-R\$ 51.987,39	50,00%	18	36	Desconto-> 50%. Carência-> 18 (em meses). Saldo em-> 36 (parcelas mensais).
1001	OPUS COMERCIO DE ALIMENTOS LTDAME	-R\$ 3.720,14	5,00%	1	2	Desconto-> 5%. Carência-> 1 (em meses). Saldo em-> 2 (parcelas mensais).
1002	ORGANIZAÇÃO MORENA LTDA	-R\$ 3.878,60	5,00%	1	2	Desconto-> 5%. Carência-> 1 (em meses). Saldo em-> 2 (parcelas mensais).
1003	ORISVALDO DUARTE DE LIMA CENTURIAO	-R\$ 1.104,25	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1004	OSEIAS DOS SANTOS AUGUSTO	-R\$ 2.080,36	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1005	OSWALDO GUENKA	-R\$ 5.217,13	20,00%	3	4	Desconto-> 20%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
1006	PABLO RIEGER	-R\$ 4.983,83	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1007	PALOMA VICTOR DA SILVA CARRILHO	-R\$ 584,24	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1008	PAMELA DA SILVA CARVALHO	-R\$ 104,20	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1009	PAMELA DOS SANTOS DE LIMA	-R\$ 2.282,19	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1010	PAMELA VITORIA VERONA FLORENCIO	-R\$ 1.561,83	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1011	PAMELLA RICHELLY SOARES MARTINS	-R\$ 663,76	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1012	PANPHARMA DIST DE MEDICAMENTOS LTDA MS	-R\$ 7.579.589,73	70,00%	24	240	Desconto-> 70%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 240 (parcelas mensais).
1013	PAOLA HERLY DE SOUZA ANTUNES	-R\$ 1.190,60	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1014	PATRICIA ALENCAR GONCALVES	-R\$ 782,85	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1015	PATRICIA APARECIDA ALVES QUEIROZ	-R\$ 5.226,07	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1016	PATRICIA APARECIDA PIVA	-R\$ 1.287,51	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1017	PATRICIA BENTO DA SILVA	-R\$ 4.737,93	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1018	PATRICIA DA SILVA ROCHA	-R\$ 1.711,85	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1019	PATRICIA DA SILVA SOUZA	-R\$ 1.027,51	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1020	PATRICIA DANIELA QUINTILIANO	-R\$ 1.296,60	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1021	PATRICIA DE SOUZA ROZATI	-R\$ 1.844,32	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1022	PATRICIA ESPINDOLA	-R\$ 151,11	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1023	PATRICIA FERREIRA BATISTA	-R\$ 101,43	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1024	PATRICIA FERREIRO ALVES DOS SANTOS	-R\$ 1.905,24	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1025	PAULA BUAINAIN THOMAZI	-R\$ 5.808,00	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1026	PAULA NAIRA ALVARES RIBEIRO MAIA	-R\$ 595,11	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1027	PAULO CESAR DE OLIVEIRA	-R\$ 108,89	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1028	PAULO CESAR MACHADO	-R\$ 1.389,79	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1029	PAULO CESAR NASCIMENTO MOTA	-R\$ 1.438,89	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1030	PAULO CESAR RODRIGUES SALDANHA	-R\$ 87.120,00	70,00%	0	12	Desconto-> 70%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1031	PAULO FREJAT DA SILVA COSTA	-R\$ 6.046,11	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1032	PAULO HENRIQUE MARQUES	-R\$ 3.625,97	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1033	PAULO HENRIQUE PEREIRA DA SILVA	-R\$ 1.523,21	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1034	PAULO SÉRGIO FERREIRA DA SILVA	-R\$ 3.000,00	5,00%	1	2	Desconto-> 5%. Carência-> 1 (em meses). Saldo em-> 2 (parcelas mensais).

Fluxo para Cumprimento do Plano de Recuperação

Nº	Credor	Valor R\$	Haircut/ Dação Parcial/ Desacordo	Carência	Nº Parcelas	Descrição Forma de Pagamento
1035	PAULO SERGIO FRANCISCO DE JESUS	-R\$ 102,67	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1036	PAULO VINICIUS GODOY	-R\$ 4.341,95	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1037	PCG ENGENHARIA DE SISTEMAS LTDA	-R\$ 76.594,91	50,00%	18	48	Desconto-> 50%. Carência-> 18 (em meses). Saldo em-> 48 (parcelas mensais).
1038	PEDRO LENCONI PANUCCI	-R\$ 897,05	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1039	PEDRO PAULO DE SOUZA FATTORI	-R\$ 724,44	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1040	PETERSON DE ALMEIDA CHAMORRO	-R\$ 317,93	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1041	PONTELAND DISTRIBUICAO LTDA	-R\$ 24.821,45	40,00%	12	24	Desconto-> 40%. Carência-> 12 (em meses). Saldo em-> 24 (parcelas mensais).
1042	PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS	-R\$ 273,90	3,00%	0	1	Desconto-> 3%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 1 (parcelas mensais).
1043	POTENZA – TRANSPORTES LTDA	-R\$ 35,00	3,00%	0	1	Desconto-> 3%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 1 (parcelas mensais).
1044	PRATI DONADUZZI E CIA LTDA	-R\$ 169.535,10	50,00%	24	120	Desconto-> 50%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 120 (parcelas mensais).
1045	PREDILETA MATO GROSSO DO SUL DISTRI	-R\$ 136.478,47	50,00%	24	120	Desconto-> 50%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 120 (parcelas mensais).
1046	PRISCILA DA SILVA TELES	-R\$ 1.185,89	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1047	PRISCILA GARCIA ALVES DE SOUSA	-R\$ 98,31	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1048	PRISCILA MACHADO VERMELHO	-R\$ 224,15	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1049	PRISCILA RAMOS GOTARDO	-R\$ 2.521,28	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1050	PRISCILLA GOMES LOBO	-R\$ 1.192,71	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1051	PROCTER E GAMBLE IND.COMER.LTDA	-R\$ 738.866,23	70,00%	24	240	Desconto-> 70%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 240 (parcelas mensais).
1052	PROMAG INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	-R\$ 17.397,04	40,00%	6	12	Desconto-> 40%. Carência-> 6 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1053	QUELITA PEREIRA DA SILVA	-R\$ 896,17	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1054	QUIMICA GERAL DO NORDESTE S/A	-R\$ 29.249,76	40,00%	12	24	Desconto-> 40%. Carência-> 12 (em meses). Saldo em-> 24 (parcelas mensais).
1055	RACHEL FERREIRA ABREGO	-R\$ 560,04	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1056	RADIO REAL FM LTDA	-R\$ 4.042,50	10,00%	3	4	Desconto-> 10%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
1057	RAFAEL DA CRUZ NANTES	-R\$ 261,95	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1058	RAFAEL DE OLIVEIRA CARDOSO	-R\$ 5.496,05	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1059	RAFAEL GIMENES MEDEIROS	-R\$ 1.307,08	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1060	RAFAEL MENASHI DUARTE	-R\$ 1.333,33	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1061	RAFAEL MOREIRA GOMES DA SILVA	-R\$ 3.337,43	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1062	RAFAEL OLIVEIRA DA SILVA	-R\$ 271,67	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1063	RAFAEL RICARDO DA SILVA ARAUJO	-R\$ 1.556,80	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1064	RAFAEL THIAGO DA SILVA	-R\$ 354,08	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1065	RAFAEL YOSHIOKA DE VIDIS	-R\$ 3.901,80	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1066	RAFAELA APARECIDA OLIVEIRA	-R\$ 570,91	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1067	RAFAELA DOS SANTOS MENDES	-R\$ 151,11	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1068	RAFAELLA DUARTE GOMES	-R\$ 1.414,68	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1069	RAFAELLA VELAZQUEZ RICAS	-R\$ 3.953,35	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1070	RAMONA MARQUES	-R\$ 1.378,39	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1071	RAQUEL CLENER SILVA DE LIMA	-R\$ 151,11	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1072	RAQUEL LUIZA SANTOS DE OLIVEIRA	-R\$ 956,87	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1073	RAYANE DA CONCEICAO PRADO FOGACA	-R\$ 151,11	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1074	RAYANNE DANIELA DE OLIVEIRA	-R\$ 1.355,47	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1075	RAYSSON ARAUJO ALVES	-R\$ 93,33	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1076	REAL DISTRIBUIDORA E LOGISTICA LTDA	-R\$ 479.441,22	70,00%	24	240	Desconto-> 70%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 240 (parcelas mensais).
1077	RECKITT BENCKISER BRASIL LTDA	-R\$ 35.474,33	50,00%	12	24	Desconto-> 50%. Carência-> 12 (em meses). Saldo em-> 24 (parcelas mensais).
1078	RECOL DISTRIBUICAO E COMERCIO	-R\$ 16.622,51	40,00%	6	12	Desconto-> 40%. Carência-> 6 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1079	REDE MS INTEGRAÇÃO RADIO TELEVISAO LTDA	-R\$ 2.000,00	5,00%	1	2	Desconto-> 5%. Carência-> 1 (em meses). Saldo em-> 2 (parcelas mensais).
1080	REDER MATOS MIGUEL	-R\$ 7.983,32	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1081	REGIANE CRISTINA DA SILVA	-R\$ 362,64	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).

Fluxo para Cumprimento do Plano de Recuperação

Nº	Credor	Valor R\$	Haircut/ Dação Parcial/ Desacordo	Carência	Nº Parcelas	Descrição Forma de Pagamento
1082	REGINA CELIA FERNANDES DOS REIS	-R\$ 463,56	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1083	REGINALDO ROCHA	-R\$ 2.468,60	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1084	REINALDO GONDIM DOS ANJOS	-R\$ 1.826,00	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1085	RENAN CEZAR RODRIGUES DA COSTA	-R\$ 347,04	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1086	RENAN HENRIQUE PANIAGO RAMALHO	-R\$ 181,11	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1087	RENATA APARECIDA DA COSTA ESTRADA	-R\$ 4.113,52	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1088	RENATA CAMARGO DE BRITO ALBUQUERQUE	-R\$ 225,03	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1089	RENATA EVILLYM CAMPOS	-R\$ 3.471,64	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1090	RENATO DOS SANTOS NETO	-R\$ 271,67	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1091	RENATO JOSE DA SILVA PEREIRA	-R\$ 1.811,64	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1092	RENATO VAZ DA SILVA	-R\$ 1.286,27	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1093	REVLIS ANTONIO HISSAYOSHI QUEIROZ	-R\$ 564,39	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1094	REVLON	-R\$ 708,96	3,00%	0	1	Desconto-> 3%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 1 (parcelas mensais).
1095	RICARDO CARLOS BIBO	-R\$ 1.178,60	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1096	RICARDO FARIAS PERES	-R\$ 4.151,01	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1097	RICARDO LIMA DOS SANTOS	-R\$ 1.457,84	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1098	RICARDO LOPES	-R\$ 2.055,93	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1099	ROBERTA ORTIZ DA SILVA	-R\$ 750,99	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1100	ROBSON COSTA DA SILVA	-R\$ 4.403,81	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1101	ROCHE DIAGNOSTICA BRASIL LTDA.	-R\$ 14.529,60	30,00%	6	12	Desconto-> 30%. Carência-> 6 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1102	RODOLPHO SCHMID E CIA LTDA	-R\$ 3.286,43	5,00%	1	2	Desconto-> 5%. Carência-> 1 (em meses). Saldo em-> 2 (parcelas mensais).
1103	RODRIGO AGUIRRE	-R\$ 1.842,96	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1104	RODRIGO ALENCAR DA SILVA	-R\$ 1.095,07	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1105	RODRIGO ANTONIO SAMPALAO DA COSTA	-R\$ 4.488,00	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1106	RODRIGO CORREA GAVILAN	-R\$ 1.881,44	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1107	RODRIGO DOURADO DE OLIVEIRA	-R\$ 118,23	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1108	RODRIGO DUARTE FERNANDES	-R\$ 2.379,52	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1109	RODRIGO FREITAS VIDAL	-R\$ 939,52	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1110	RODRIGO JOSE BOLDRIN DA SILVA	-R\$ 8.045,33	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1111	ROGER ESQUIVEL PAES JUNIOR	-R\$ 75,56	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1112	ROGERIO CABRAL DA SILVA	-R\$ 3.614,67	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1113	ROMULO AMAURI LELI SILVA SIQUEIRA LIMA	-R\$ 2.194,63	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1114	ROSA VIEIRA DE ARAUJO	-R\$ 851,80	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1115	ROSALINA VILALVA DA SILVA	-R\$ 2.505,55	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1116	ROSANA SILVA CALISTO	-R\$ 803,60	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1117	ROSANE MARA DE REZENDE MAIA COSTA	-R\$ 3.178,00	5,00%	1	2	Desconto-> 5%. Carência-> 1 (em meses). Saldo em-> 2 (parcelas mensais).
1118	ROSEANGELA ELIZABETE LOPES	-R\$ 2.628,31	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1119	ROSANI HOFFMANN PAULUS	-R\$ 1.812,37	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1120	ROSANIA HELENA DA SILVA	-R\$ 688,39	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1121	ROSEMEIRE DOS SANTOS	-R\$ 212,24	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1122	ROSEMEIRE NUNES DA ROSA DE LACERDA	-R\$ 2.514,83	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1123	ROSIANE DOS SANTOS DUTRA	-R\$ 2.461,85	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1124	ROSINALVA OLIVEIRA DOS SANTOS	-R\$ 362,23	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1125	ROSINEIA DA COSTA PORCINO	-R\$ 1.761,84	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1126	ROSINEIA FRANCA DE BARROS	-R\$ 260,88	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1127	ROSINEIDE MARQUES NOBRE DA SILVA	-R\$ 959,80	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1128	ROSIRENE APARECIDA ROSA LOPES	-R\$ 1.230,97	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).

Fluxo para Cumprimento do Plano de Recuperação

Nº	Credor	Valor R\$	Haircut/ Dação Parcial/ Desacordo	Carência	Nº Parcelas	Descrição Forma de Pagamento
1129	RUBENS MOREIRA DE OLIVEIRA	-R\$ 9.850,52	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1130	RUBENS MURILLO GUELPA ROSSI	-R\$ 4.529,80	10,00%	3	4	Desconto-> 10%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
1131	RUDIANE ALVES DOS SANTOS	-R\$ 2.097,68	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1132	RUDMAR DINIZ DA SILVA	-R\$ 108,89	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1133	RUDMAR PEREIRA DA SILVA	-R\$ 3.715,03	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1134	RUDNEY DO ESPIRITO SANTO	-R\$ 8.000,00	20,00%	3	4	Desconto-> 20%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
1135	RUTH GONCALVES DE PAULA PEREIRA	-R\$ 450,53	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1136	RUTH PIRES DE LIMA BARRETO	-R\$ 974,65	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1137	RUTINEIA FERREIRA DA SILVA	-R\$ 1.076,83	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1138	SABINO SEGOVIA	-R\$ 2.308,80	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1139	SALETE FIRMINO DE TOLEDO	-R\$ 5.225,24	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1140	SAMIRA FERREIRA OLIVEIRA	-R\$ 2.154,16	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1141	SAMUEL PACHE RODRIGUES	-R\$ 1.521,01	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1142	SANDRA MARA PORCINGULA DE SOUZA	-R\$ 108,89	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1143	SANDRA SUELY RIBEIRO DE OLIVEIRA	-R\$ 2.040,60	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1144	SANFARMA INDUST. E COMERCIO LTDA	-R\$ 8.147,40	20,00%	3	4	Desconto-> 20%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
1145	SANOFI AVENTIS	-R\$ 3.722,81	5,00%	1	2	Desconto-> 5%. Carência-> 1 (em meses). Saldo em-> 2 (parcelas mensais).
1146	SANOFI-AVENTIS COMERCIAL E LOGISTIC	-R\$ 71.606,21	50,00%	18	48	Desconto-> 50%. Carência-> 18 (em meses). Saldo em-> 48 (parcelas mensais).
1147	SANTA-CRUZ	-R\$ 6.350,32	20,00%	3	4	Desconto-> 20%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
1148	SBITEC AUTOMAÇÃO LTDA	-R\$ 303,00	3,00%	0	1	Desconto-> 3%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 1 (parcelas mensais).
1149	SBM COMERCIO DE PROD ALIMENTIC	-R\$ 107.536,79	50,00%	24	72	Desconto-> 50%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 72 (parcelas mensais).
1150	SCA DO BRASIL IND. E COMERCIO LTDA	-R\$ 88.211,37	50,00%	24	60	Desconto-> 50%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 60 (parcelas mensais).
1151	SE DISTRIBUIDOR DE ALIMENTOS L	-R\$ 3.974,27	5,00%	1	2	Desconto-> 5%. Carência-> 1 (em meses). Saldo em-> 2 (parcelas mensais).
1152	SEBASTIANA FLORES BOTELHO PAZ	-R\$ 888,93	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1153	SEBASTIAO MARQUES	-R\$ 1.143,32	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1154	SELMA MARIA NUNES DE MESQUITA	-R\$ 4.233,67	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1155	SEMINA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	-R\$ 1.244,16	3,00%	0	1	Desconto-> 3%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 1 (parcelas mensais).
1156	SENILDE APARECIDA PADOVANI TOFFOLI	-R\$ 2.013,79	5,00%	1	2	Desconto-> 5%. Carência-> 1 (em meses). Saldo em-> 2 (parcelas mensais).
1157	SENSORBRASIL C L L	-R\$ 4.978,86	10,00%	3	4	Desconto-> 10%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
1158	SENSORMATIC DO BRASIL ELETRONICA LTDA	-R\$ 3.600,34	5,00%	1	2	Desconto-> 5%. Carência-> 1 (em meses). Saldo em-> 2 (parcelas mensais).
1159	SERGIO CALDERAO DA SILVA	-R\$ 99,24	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1160	SERGIO LUIZ DE ANDRADE FILHO	-R\$ 2.849,17	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1161	SERGIO RONALD PERALTA MASSAVI	-R\$ 653,73	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1162	SERRA SEDE COMERCIAL DE MEDICAMENTO	-R\$ 39.662,79	50,00%	12	24	Desconto-> 50%. Carência-> 12 (em meses). Saldo em-> 24 (parcelas mensais).
1163	SERVIMED COMERCIAL LTDA	-R\$ 424.056,20	70,00%	24	240	Desconto-> 70%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 240 (parcelas mensais).
1164	SERVIMED COMERCIO LTDA	-R\$ 140,46	3,00%	0	1	Desconto-> 3%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 1 (parcelas mensais).
1165	SHIRLEY ARAUJO DA COSTA	-R\$ 2.117,11	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1166	SHIROI COM E REPRES LTDA ME	-R\$ 2.166,00	5,00%	1	2	Desconto-> 5%. Carência-> 1 (em meses). Saldo em-> 2 (parcelas mensais).
1167	SILVANA SATO	-R\$ 3.712,57	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1168	SILVIA CORREIA DE MELO	-R\$ 2.209,15	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1169	SILVIA DANYELLE DA COSTA	-R\$ 349,33	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1170	SILVIA REGINA O.P. DE MATOS MEI - MEI	-R\$ 210,00	3,00%	0	1	Desconto-> 3%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 1 (parcelas mensais).
1171	SILVIO APARECIDO DOS SANTOS MOREIRA	-R\$ 5.238,25	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1172	SILVIO RIOS GARCIA	-R\$ 1.492,88	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1173	SIMONE DAGHER ARCE QUEIROZ	-R\$ 5.552,23	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1174	SIMONE FERNANDES DA SILVA	-R\$ 105,56	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1175	SIMONE MARIA SANTANA	-R\$ 2.864,51	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).

Fluxo para Cumprimento do Plano de Recuperação

Nº	Credor	Valor R\$	Haircut/ Dação Parcial/ Desacordo	Carência	Nº Parcelas	Descrição Forma de Pagamento
1176	SIMONE RODRIGUES DA SILVA	-R\$ 7.387,75	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1177	SIMONI DE LIMA COELHO	-R\$ 581,09	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1178	SOMMAX ETKETA S AUTOADESIVAS LTDA	-R\$ 9.685,00	20,00%	3	4	Desconto-> 20%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
1179	SONI DOS SANTOS DUTRA DE OLIVEIRA	-R\$ 794,97	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1180	SONIA ALESSANDRA GIMENEZ PEREIRA	-R\$ 1.012,03	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1181	SONIA APARECIDA DA SILVA SOUZA	-R\$ 1.718,44	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1182	SONIA NUNES ALVES	-R\$ 965,23	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1183	SONIA REGINA CARTES DE OLIVEIRA	-R\$ 846,95	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1184	SONICLEAR IND.COM.IMPORT E EXPO	-R\$ 66.953,68	50,00%	18	48	Desconto-> 50%. Carência-> 18 (em meses). Saldo em-> 48 (parcelas mensais).
1185	SORAYA SEIMOHA	-R\$ 7.155,55	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1186	SUELEN COIMBRA DE SOUZA	-R\$ 1.756,08	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1187	SUELI RODRIGUES SABARA	-R\$ 2.936,35	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1188	SUELLEN ALMADA ALMEIDA	-R\$ 965,76	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1189	SUELY MASAOKI ARAKAKI WATANABE	-R\$ 8.130,93	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1190	SUHEL RACHID RODRIGUES	-R\$ 8.408,43	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1191	SULYANNE MIZUHIRA RODRIGUES	-R\$ 1.217,79	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1192	SUNAMITA CANDIA DOS SANTOS	-R\$ 227,55	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1193	SUSIANE XAVIER DA COSTA	-R\$ 2.150,49	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1194	SUZELY DA SILVA BENITES	-R\$ 2.065,65	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1195	SUZIANE MENEZES DA SILVA	-R\$ 2.011,20	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1196	T & W GESTÃO IMÓVEIS LTDA	-R\$ 18.065,53	40,00%	6	12	Desconto-> 40%. Carência-> 6 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1197	TAINARA DESSBESELL SOUZA	-R\$ 2.713,61	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1198	TALES PADUA JESUINODE ALMEIDA	-R\$ 1.384,56	3,00%	0	1	Desconto-> 3%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 1 (parcelas mensais).
1199	TAMIRIS CRISTINA CARDOSO MACIEL	-R\$ 223,33	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1200	TAMIRIS DA SILVA MONTANIA	-R\$ 97,69	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1201	TAMIRIS SALES DE ASSIS	-R\$ 2.847,51	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1202	TANIA VIRGINIA ALVES BENTES	-R\$ 628,35	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1203	TASSIO POLIDORO GONCALVES MONTEIRO	-R\$ 3.615,12	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1204	TATIANA MUZZI DE OLIVEIRA	-R\$ 8.115,19	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1205	TATIANE CANDELARIA DO VALLE ARAUJO	-R\$ 345,59	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1206	TATIANE DA SILVA FERREIRA	-R\$ 1.708,59	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1207	TATIANE DAS VIRGENS SALOMAO	-R\$ 2.018,60	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1208	TATIANE OJEDA DE ARRUDA	-R\$ 1.287,27	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1209	TAYNA LOPES DA SILVA PRADO	-R\$ 1.553,83	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1210	TAYNA RIBEIRO TAVARES	-R\$ 1.871,89	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1211	TECNICARE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	-R\$ 48.090,13	50,00%	18	36	Desconto-> 50%. Carência-> 18 (em meses). Saldo em-> 36 (parcelas mensais).
1212	TELEFONICA BRASIL S/A	-R\$ 10.124,12	30,00%	6	12	Desconto-> 30%. Carência-> 6 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1213	TELMA DOS SANTOS GODOY	-R\$ 209,37	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1214	TENDENCIA INFORMACOES E SISTEM	-R\$ 520.412,02	70,00%	24	240	Desconto-> 70%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 240 (parcelas mensais).
1215	TEREZA APARECIDA RIBEIRO MOREIRA	-R\$ 1.873,45	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1216	TEREZA CAMACHO MIGUEL CARRARO	-R\$ 1.471,28	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1217	TEREZINHA JALLAD	-R\$ 425,00	3,00%	0	1	Desconto-> 3%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 1 (parcelas mensais).
1218	THAIS DOURADO DE SOUSA	-R\$ 564,31	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1219	THAISA DAYANA DO NASCIMENTO SILVA	-R\$ 210,29	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1220	THALES VINICIUS MESTRINER ROBERTO	-R\$ 5.034,56	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1221	THALIA DA ROCHA FONSECA	-R\$ 226,67	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1222	THALYTA INGRIDY NASCIMENTO DE OLIVEIRA	-R\$ 3.796,49	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).

Fluxo para Cumprimento do Plano de Recuperação

Nº	Credor	Valor R\$	Haircut/ Dação Parcial/ Desacordo	Carência	Nº Parcelas	Descrição Forma de Pagamento
1223	THATIANE BORGES DE OLIVEIRA	-R\$ 3.076,09	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1224	THAUNNY HARIATY ALVES C DE ALMEIDA	-R\$ 1.440,32	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1225	THAYNA KARINE DE OLIVEIRA	-R\$ 1.222,25	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1226	THAYZ DUTRA DE OLIVEIRA SHIRATA	-R\$ 1.181,08	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1227	THERASKIN LABORATORIO	-R\$ 23.105,13	40,00%	12	24	Desconto-> 40%. Carência-> 12 (em meses). Saldo em-> 24 (parcelas mensais).
1228	THEREZA CRISTINA FREITAS	-R\$ 336,25	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1229	THIAGO CARLESSO DE SOUZA	-R\$ 108,89	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1230	THIAGO LEOVALDO FEITOSA DE ARRUDA	-R\$ 1.502,37	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1231	THOMPSON COMERCIAL DA AMAZONIA LTDA	-R\$ 4.569,60	10,00%	3	4	Desconto-> 10%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
1232	TIAGO LUCASPADUA JESUINO DE ALMEIDA	-R\$ 1.384,56	3,00%	0	1	Desconto-> 3%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 1 (parcelas mensais).
1233	TIAGO MONTALVAO RODRIGUES	-R\$ 362,23	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1234	TIMOTHEU AJALA	-R\$ 528,29	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1235	TIPOGRAFIA PROGRESSO LTDA	-R\$ 14.478,50	30,00%	6	12	Desconto-> 30%. Carência-> 6 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1236	TOP FARMA DISTRIBUIDORA DE MED	-R\$ 2.793.001,10	70,00%	24	240	Desconto-> 70%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 240 (parcelas mensais).
1237	TOPMAX COM E REP LTDA	-R\$ 6.400,28	20,00%	3	4	Desconto-> 20%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
1238	TORRENT DO BRASIL LTDA	-R\$ 1.845,79	3,00%	1	2	Desconto-> 3%. Carência-> 1 (em meses). Saldo em-> 2 (parcelas mensais).
1239	TORRENT DO BRASIL LTDA GENERICO	-R\$ 1.019,57	3,00%	0	1	Desconto-> 3%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 1 (parcelas mensais).
1240	TRANSLOG TRANSPORTES	-R\$ 48.342,58	50,00%	18	36	Desconto-> 50%. Carência-> 18 (em meses). Saldo em-> 36 (parcelas mensais).
1241	TRB PHARMA IND.E QUIM.FARMA.LTDA	-R\$ 420,75	3,00%	0	1	Desconto-> 3%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 1 (parcelas mensais).
1242	TRES AMERICAS TRANSPORTES LTDAS	-R\$ 5.000,00	10,00%	3	4	Desconto-> 10%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
1243	TRIUNFANTE MATOGROSSENSE ALIMENTOS LTDA	-R\$ 123.590,63	50,00%	24	120	Desconto-> 50%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 120 (parcelas mensais).
1244	UELITON SANTOS DOS REIS	-R\$ 2.874,73	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1245	UNIÃO QUÍMICA	-R\$ 7.596,85	20,00%	3	4	Desconto-> 20%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
1246	UNIAO QUIMICA FARM.NACIONAL S/A	-R\$ 225.641,20	50,00%	24	180	Desconto-> 50%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 180 (parcelas mensais).
1247	UNILEVER BRASIL LTDA.	-R\$ 173.804,33	50,00%	24	120	Desconto-> 50%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 120 (parcelas mensais).
1248	UNIMED Campo Grande-MS	-R\$ 31.500,00	50,00%	12	24	Desconto-> 50%. Carência-> 12 (em meses). Saldo em-> 24 (parcelas mensais).
1249	URBANIN E NAVARRO LTDA	-R\$ 103.611,67	50,00%	24	60	Desconto-> 50%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 60 (parcelas mensais).
1250	VALDECIR RODRIGUES DE CARVALHO	-R\$ 4.114,09	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1251	VALDEI DOS SANTOS LIMA JUNIOR	-R\$ 898,61	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1252	VALERIA BORGES DA SILVA	-R\$ 449,63	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1253	VALERIA PINTO DE ARRUDA	-R\$ 4.051,71	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1254	VANESSA CRISTINA BRUM CARLIN	-R\$ 5.310,59	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1255	VANESSA DA SILVA OLIVEIRA	-R\$ 1.009,37	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1256	VANESSA DA SILVA ORTEGA ARGUELHO	-R\$ 1.768,47	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1257	VANESSA DE OLIVEIRA FRANCA	-R\$ 926,48	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1258	VANESSA DE SOUZA ROCHA	-R\$ 100,49	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1259	VANESSA FERREIRA CARDOSO	-R\$ 2.022,87	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1260	VANESSA MATTOS FARIA	-R\$ 5.361,85	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1261	VANESSA PINHEIRO GOMES	-R\$ 948,05	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1262	VANIA DE ARRUDA ROSARIO	-R\$ 781,87	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1263	VANILDO MATIAS VICTOR	-R\$ 804,09	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1264	VANILZA FERRAZ DA SILVA	-R\$ 3.774,01	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1265	VERA LUCIA AMADOR DOS SANTOS	-R\$ 2.010,69	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1266	VERA LUCIA TEODORO LOPES PALMEIRA	-R\$ 3.848,41	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1267	VIA BERRINI TURISMO E EVENTOS	-R\$ 7.549,33	20,00%	3	4	Desconto-> 20%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
1268	VIA BERRINI TURISMO E EVENTOS LTDA	-R\$ 205,70	3,00%	0	1	Desconto-> 3%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 1 (parcelas mensais).
1269	VIA VAREJO S/A	-R\$ 1.614,35	3,00%	1	2	Desconto-> 3%. Carência-> 1 (em meses). Saldo em-> 2 (parcelas mensais).

Fluxo para Cumprimento do Plano de Recuperação

Nº	Credor	Valor R\$	Haircut/ Dação Parcial/ Desacordo	Carência	Nº Parcelas	Descrição Forma de Pagamento
1270	VIACAO CIDADE CORUMBÁ LTDA	-R\$ 2.109,36	5,00%	1	2	Desconto-> 5%. Carência-> 1 (em meses). Saldo em-> 2 (parcelas mensais).
1271	VIÇOSA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA	-R\$ 3.769,00	5,00%	1	2	Desconto-> 5%. Carência-> 1 (em meses). Saldo em-> 2 (parcelas mensais).
1272	VICTOR AUGUSTO NASCIBENI	-R\$ 1.577,97	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1273	VICTOR HUGO DIAS DA SILVA	-R\$ 1.379,93	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1274	VICTOR HUGO SCARABELLI LIMA	-R\$ 3.389,71	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1275	VICTORIA PEREIRA DA SILVA	-R\$ 1.184,96	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1276	VIDALINK DO BRASIL S/A	-R\$ 627,62	3,00%	0	1	Desconto-> 3%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 1 (parcelas mensais).
1277	VILMA REGINA CHIREIA	-R\$ 1.200,00	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1278	VINCAS VASIULIS NETO	-R\$ 6.398,29	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1279	VINICIUS DA SILVA RALIO	-R\$ 8.562,68	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1280	VINICIUS LOPES ALVES FERREIRA	-R\$ 1.177,23	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1281	VINICIUS SEBASTIÃO RODRIGUES	-R\$ 1.837,33	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1282	VINICIUS THOY RODRIGUES ALMIRON	-R\$ 1.344,84	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1283	VITAPAN-IND.FARM.LTDA	-R\$ 1.760,00	3,00%	1	2	Desconto-> 3%. Carência-> 1 (em meses). Saldo em-> 2 (parcelas mensais).
1284	VITOR HUGO MARTINS BERNARDO DA SILVA	-R\$ 151,11	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1285	VITOR LUIZ FERREIRA RODRIGUES	-R\$ 181,11	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1286	VIVIAN BERTON TEIXEIRA	-R\$ 5.997,97	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1287	VIVIAN SEBASTIANI CARDOSO	-R\$ 1.971,84	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1288	VIVIANE BATISTA DE ARRUDA	-R\$ 2.182,60	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1289	VIVIANE CAMPOS DE QUEIROZ	-R\$ 1.071,21	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1290	VIVIANE MESQUITA DOS SANTOS	-R\$ 2.649,61	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1291	VIVIANE TOMAZ DE OLIVEIRA	-R\$ 539,05	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1292	VOLMIR SERVAT	-R\$ 5.828,60	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1293	W.A. EQUIPAMENTOS E SERVICOS LTDA	-R\$ 2.877,42	5,00%	1	2	Desconto-> 5%. Carência-> 1 (em meses). Saldo em-> 2 (parcelas mensais).
1294	WAGNER FERREIRA DA SILVA	-R\$ 2.763,77	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1295	WAGNER LUIZ TERCENIO	-R\$ 3.775,76	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1296	WAGNER MORAES PERALTA	-R\$ 1.312,24	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1297	WALDEMIRO PEREIRA.LAB.IND.FARM.LTDA	-R\$ 84.366,28	50,00%	24	60	Desconto-> 50%. Carência-> 24 (em meses). Saldo em-> 60 (parcelas mensais).
1298	WALDINEY LEITE DO NASCIMENTO	-R\$ 526,37	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1299	WALDIR VICENTE THOMAZI	-R\$ 11.841,67	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1300	WALKIRIA APARECIDA RODRIGUES	-R\$ 1.588,16	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1301	WALKIRIA CHAVES DE OLIVEIRA	-R\$ 552,36	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1302	WALMIR PEREIRA PINTO	-R\$ 3.023,37	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1303	WALQUIRIA DA SILVA DE OLIVEIRA	-R\$ 1.432,13	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1304	WALTER DIAS GAVINO JUNIOR	-R\$ 5.000,00	10,00%	3	4	Desconto-> 10%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
1305	WANDERSON ROBERTO PEREIRA MONTEIRO	-R\$ 2.748,12	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1306	WANDILSON CANDIDO LIMA	-R\$ 1.250,00	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1307	WANDRILENY ANDREIA OLIVEIRA LENCINA	-R\$ 659,92	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1308	WEBER LEANDRO GUARDIANO COSTA	-R\$ 652,00	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1309	WELBSTER JHONNYS TRIGILIO DA SILVA	-R\$ 2.197,39	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1310	WELLINGTON CARNEIRO DE SOUZA	-R\$ 390,88	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1311	WESLEY MACIEL DA SILVA	-R\$ 515,87	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1312	WESLEY ROCHA DIAS	-R\$ 6.404,09	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1313	WESLEY CHRISTIAN OLMEDO RIBEIRO	-R\$ 959,89	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1314	WESLEY MAICON ALVES DIAS	-R\$ 1.422,20	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1315	WESLEY SANTANA BARBOSA	-R\$ 151,11	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1316	WEULLER GOMES RODRIGUES	-R\$ 1.114,91	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).

Fluxo para Cumprimento do Plano de Recuperação

Nº	Credor	Valor R\$	Haircut/ Dação Parcial/ Desacordo	Carência	Nº Parcelas	Descrição Forma de Pagamento
1317	WILKER LEANDRO TEODORO MARQUES	-R\$ 151,11	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1318	WILLIAN ALMEIDA NOGUEIRA	-R\$ 4.381,51	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1319	WILLIAN GOMES MALDONADO	-R\$ 784,27	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1320	WILLIAN SILVA OLIVEIRA	-R\$ 912,52	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1321	WILLIAN WILKER S A DE OLIVEIRA	-R\$ 1.129,44	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1322	WILLIE RIBEIRO CANCELADO	-R\$ 362,23	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1323	WILSON DA ROCHA ALVES	-R\$ 1.400,72	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1324	WILSON DE JESUS OLIVEIRA NUNES	-R\$ 3.060,00	5,00%	1	2	Desconto-> 5%. Carência-> 1 (em meses). Saldo em-> 2 (parcelas mensais).
1325	WILSON FERREIRA RICALDES JUNIOR	-R\$ 223,33	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1326	WILSON JOSÉ MAKSOUUD	-R\$ 10.000,00	20,00%	3	4	Desconto-> 20%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
1327	WILSON ROGERIO MACHADO CASSINO	-R\$ 5.816,00	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1328	WND AGROPECUARIA LTDA	-R\$ 4.351,28	10,00%	3	4	Desconto-> 10%. Carência-> 3 (em meses). Saldo em-> 4 (parcelas mensais).
1329	YADUDA SEGUROS	-R\$ 25.369,35	40,00%	12	24	Desconto-> 40%. Carência-> 12 (em meses). Saldo em-> 24 (parcelas mensais).
1330	YAHN DE ASSIS SORTICA	-R\$ 253,23	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1331	YANNI NAZARE GONCALVES LIMA	-R\$ 333,83	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1332	YASMIN GROSS NASSIF	-R\$ 720,55	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1333	YASMIN RAFAELA DO PRADO	-R\$ 348,89	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1334	YURI DA CONCEICAO CABRAL	-R\$ 1.261,15	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1335	YURI SILVEIRA BEZERRA NETO	-R\$ 733,32	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1336	ZENAIDE ESTELITA DA SILVA	-R\$ 393,09	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1337	ZENILDA MARTINS DA CRUZ	-R\$ 543,33	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).
1338	ZILIO TOTO COMERCIO E REPRESENTACOES	-R\$ 1.499,79	3,00%	0	1	Desconto-> 3%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 1 (parcelas mensais).
1339	ZULEIDE PINTO DIAS	-R\$ 502,40	0,00%	0	12	Desconto-> 0%. Carência-> 0 (em meses). Saldo em-> 12 (parcelas mensais).

		MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS
		1	2	3	4	5	6	7
	ENTRADAS	10.350.000,00	10.375.875,00	10.401.814,69	10.427.819,22	10.453.888,77	10.480.023,49	10.506.223,55
	SAÍDAS	-10.200.000,00	-10.225.500,00	-10.251.063,75	-10.276.691,41	-10.302.383,14	-10.328.139,10	-10.353.959,44
FCF		150.000,00	150.375,00	150.750,94	151.127,81	151.505,63	151.884,40	152.264,11
Saldo Inicial do Passivo	-R\$ 26.136.638,27							
Saldo Mensal Após Rem. de Capital de Terceiros		150.000,00	150.375,00	150.750,94	151.127,81	151.505,63	151.884,40	152.264,11
Pagamento da Dívida (Amortização)		-209.391,01	-241.717,72	-241.717,72	-243.307,49	-243.307,49	-243.307,49	-265.284,38
Saldo Operacional Mensal Após Juros e Amortização		-59.391,01	-91.342,72	-90.966,78	-92.179,68	-91.801,86	-91.423,09	-113.020,27
Saldo da Dívida		-25.927.247,26	-25.685.529,53	-25.443.811,81	-25.200.504,32	-24.957.196,83	-24.713.889,34	-24.448.604,96

		MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS
		8	9	10	11	12	13	14
	ENTRADAS	10.532.489,11	10.558.820,33	10.585.217,39	10.611.680,43	10.638.209,63	10.664.805,15	10.691.467,17
	SAÍDAS	-10.379.844,34	-10.405.793,95	-10.431.808,44	-10.457.887,96	-10.484.032,68	-10.510.242,76	-10.536.518,37
FCF		152.644,77	153.026,38	153.408,95	153.792,47	154.176,95	154.562,39	154.948,80
Saldo Inicial do Passivo	-R\$ 26.136.638,27							
Saldo Mensal Após Rem. de Capital de Terceiros		152.644,77	153.026,38	153.408,95	153.792,47	154.176,95	154.562,39	154.948,80
Pagamento da Dívida (Amortização)		-198.731,12	-198.731,12	-198.731,12	-198.731,12	-198.731,12	-34.176,16	-34.176,16
Saldo Operacional Mensal Após Juros e Amortização		-46.086,35	-45.704,73	-45.322,17	-44.938,65	-44.554,16	120.386,23	120.772,64
Saldo da Dívida		-24.249.873,84	-24.051.142,73	-23.852.411,61	-23.653.680,50	-23.454.949,38	-23.420.773,22	-23.386.597,06

		MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS
		15	16	17	18	19	20	21
	ENTRADAS	10.718.195,83	10.744.991,32	10.771.853,80	10.798.783,44	10.825.780,40	10.852.844,85	10.879.976,96
	SAÍDAS	-10.562.859,66	-10.589.266,81	-10.615.739,98	-10.642.279,33	-10.668.885,03	-10.695.557,24	-10.722.296,13
FCF		155.336,17	155.724,51	156.113,82	156.504,11	156.895,37	157.287,61	157.680,83
Saldo Inicial do Passivo	-R\$ 26.136.638,27							
Saldo Mensal Após Rem. de Capital de Terceiros		155.336,17	155.724,51	156.113,82	156.504,11	156.895,37	157.287,61	157.680,83
Pagamento da Dívida (Amortização)		-34.176,16	-34.176,16	-34.176,16	-34.176,16	-25.232,22	-25.232,22	-25.232,22
Saldo Operacional Mensal Após Juros e Amortização		121.160,01	121.548,35	121.937,66	122.327,94	131.663,15	132.055,39	132.448,61
Saldo da Dívida		-23.352.420,89	-23.318.244,73	-23.284.068,56	-23.249.892,40	-23.224.660,18	-23.199.427,96	-23.174.195,74

		MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS
		22	23	24	25	26	27	28
	ENTRADAS	10.907.176,90	10.934.444,84	10.961.780,96	10.989.185,41	11.016.658,37	11.044.200,02	11.071.810,52
	SAÍDAS	-10.749.101,87	-10.775.974,63	-10.802.914,57	-10.829.921,85	-10.856.996,66	-10.884.139,15	-10.911.349,50
FCF		158.075,03	158.470,22	158.866,39	159.263,56	159.661,72	160.060,87	160.461,02
Saldo Inicial do Passivo	-R\$ 26.136.638,27							
Saldo Mensal Após Rem. de Capital de Terceiros		158.075,03	158.470,22	158.866,39	159.263,56	159.661,72	160.060,87	160.461,02
Pagamento da Dívida (Amortização)		-25.232,22	-74.160,99	-74.160,99	-132.375,01	-132.375,01	-132.375,01	-132.375,01
Saldo Operacional Mensal Após Juros e Amortização		132.842,81	84.309,22	84.705,40	26.888,54	27.286,70	27.685,85	28.086,01
Saldo da Dívida		-23.148.963,53	-23.074.802,53	-23.000.641,54	-22.868.266,53	-22.735.891,51	-22.603.516,50	-22.471.141,48

		MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS
		29	30	31	32	33	34	35
	ENTRADAS	11.099.490,04	11.127.238,77	11.155.056,87	11.182.944,51	11.210.901,87	11.238.929,12	11.267.026,45
	SAÍDAS	-10.938.627,87	-10.965.974,44	-10.993.389,38	-11.020.872,85	-11.048.425,03	-11.076.046,09	-11.103.736,21
FCF		160.862,17	161.264,33	161.667,49	162.071,66	162.476,84	162.883,03	163.290,24
Saldo Inicial do Passivo	-R\$ 26.136.638,27							
Saldo Mensal Após Rem. de Capital de Terceiros		160.862,17	161.264,33	161.667,49	162.071,66	162.476,84	162.883,03	163.290,24
Pagamento da Dívida (Amortização)		-132.375,01	-132.375,01	-132.375,01	-132.375,01	-132.375,01	-132.375,01	-132.375,01
Saldo Operacional Mensal Após Juros e Amortização		28.487,16	28.889,32	29.292,48	29.696,64	30.101,82	30.508,02	30.915,22
Saldo da Dívida		-22.338.766,47	-22.206.391,45	-22.074.016,44	-21.941.641,42	-21.809.266,41	-21.676.891,39	-21.544.516,38

		MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS
		36	37	38	39	40	41	42
	ENTRADAS	11.295.194,01	11.323.432,00	11.351.740,58	11.380.119,93	11.408.570,23	11.437.091,65	11.465.684,38
	SAÍDAS	-11.131.495,55	-11.159.324,29	-11.187.222,60	-11.215.190,66	-11.243.228,63	-11.271.336,70	-11.299.515,05
FCF		163.698,46	164.107,71	164.517,98	164.929,27	165.341,60	165.754,95	166.169,34
Saldo Inicial do Passivo	-R\$ 26.136.638,27							
Saldo Mensal Após Rem. de Capital de Terceiros		163.698,46	164.107,71	164.517,98	164.929,27	165.341,60	165.754,95	166.169,34
Pagamento da Dívida (Amortização)		-132.375,01	-120.175,74	-120.175,74	-120.175,74	-120.175,74	-120.175,74	-120.175,74
Saldo Operacional Mensal Após Juros e Amortização		31.323,45	43.931,97	44.342,24	44.753,54	45.165,86	45.579,22	45.993,60
Saldo da Dívida		-21.412.141,36	-21.291.965,63	-21.171.789,89	-21.051.614,15	-20.931.438,42	-20.811.262,68	-20.691.086,95

		MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS
		43	44	45	46	47	48	49
	ENTRADAS	11.494.348,59	11.523.084,47	11.551.892,18	11.580.771,91	11.609.723,84	11.638.748,15	11.667.845,02
	SAÍDAS	-11.327.763,83	-11.356.083,24	-11.384.473,45	-11.412.934,63	-11.441.466,97	-11.470.070,64	-11.498.745,81
FCF		166.584,76	167.001,22	167.418,73	167.837,27	168.256,87	168.677,51	169.099,20
Saldo Inicial do Passivo	-R\$ 26.136.638,27							
Saldo Mensal Após Rem. de Capital de Terceiros		166.584,76	167.001,22	167.418,73	167.837,27	168.256,87	168.677,51	169.099,20
Pagamento da Dívida (Amortização)		-120.175,74	-120.175,74	-120.175,74	-120.175,74	-120.175,74	-120.175,74	-120.175,74
Saldo Operacional Mensal Após Juros e Amortização		46.409,03	46.825,49	47.242,99	47.661,54	48.081,13	48.501,77	48.923,47
Saldo da Dívida		-20.570.911,21	-20.450.735,47	-20.330.559,74	-20.210.384,00	-20.090.208,27	-19.970.032,53	-19.849.856,79

		MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS
		50	51	52	53	54	55	56
	ENTRADAS	11.697.014,63	11.726.257,17	11.755.572,81	11.784.961,74	11.814.424,15	11.843.960,21	11.873.570,11
	SAÍDAS	-11.527.492,68	-11.556.311,41	-11.585.202,19	-11.614.165,19	-11.643.200,61	-11.672.308,61	-11.701.489,38
FCF		169.521,95	169.945,76	170.370,62	170.796,55	171.223,54	171.651,60	172.080,73
Saldo Inicial do Passivo	-R\$ 26.136.638,27							
Saldo Mensal Após Rem. de Capital de Terceiros		169.521,95	169.945,76	170.370,62	170.796,55	171.223,54	171.651,60	172.080,73
Pagamento da Dívida (Amortização)		-120.175,74	-120.175,74	-120.175,74	-120.175,74	-120.175,74	-115.402,64	-115.402,64
Saldo Operacional Mensal Após Juros e Amortização		49.346,22	49.770,02	50.194,88	50.620,81	51.047,80	56.248,95	56.678,08
Saldo da Dívida		-19.729.681,06	-19.609.505,32	-19.489.329,59	-19.369.153,85	-19.248.978,11	-19.133.575,47	-19.018.172,82

		MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS
		57	58	59	60	61	62	63
	ENTRADAS	11.903.254,03	11.933.012,17	11.962.844,70	11.992.751,81	12.022.733,69	12.052.790,52	12.082.922,50
	SAÍDAS	-11.730.743,10	-11.760.069,96	-11.789.470,14	-11.818.943,81	-11.848.491,17	-11.878.112,40	-11.907.807,68
FCF		172.510,93	172.942,21	173.374,56	173.808,00	174.242,52	174.678,12	175.114,82
Saldo Inicial do Passivo	-R\$ 26.136.638,27							
Saldo Mensal Após Rem. de Capital de Terceiros		172.510,93	172.942,21	173.374,56	173.808,00	174.242,52	174.678,12	175.114,82
Pagamento da Dívida (Amortização)		-115.402,64	-115.402,64	-115.402,64	-115.402,64	-115.402,64	-115.402,64	-115.402,64
Saldo Operacional Mensal Após Juros e Amortização		57.108,28	57.539,56	57.971,92	58.405,35	58.839,87	59.275,48	59.712,17
Saldo da Dívida		-18.902.770,18	-18.787.367,54	-18.671.964,89	-18.556.562,25	-18.441.159,60	-18.325.756,96	-18.210.354,31

		MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS
		64	65	66	67	68	69	70
	ENTRADAS	12.113.129,81	12.143.412,63	12.173.771,16	12.204.205,59	12.234.716,10	12.265.302,89	12.295.966,15
	SAÍDAS	-11.937.577,20	-11.967.421,14	-11.997.339,70	-12.027.333,05	-12.057.401,38	-12.087.544,88	-12.117.763,74
FCF		175.552,61	175.991,49	176.431,47	176.872,54	177.314,73	177.758,01	178.202,41
Saldo Inicial do Passivo	-R\$ 26.136.638,27							
Saldo Mensal Após Rem. de Capital de Terceiros		175.552,61	175.991,49	176.431,47	176.872,54	177.314,73	177.758,01	178.202,41
Pagamento da Dívida (Amortização)		-115.402,64	-115.402,64	-115.402,64	-107.142,80	-107.142,80	-107.142,80	-107.142,80
Saldo Operacional Mensal Após Juros e Amortização		60.149,96	60.588,84	61.028,82	69.729,75	70.171,93	70.615,22	71.059,61
Saldo da Dívida		-18.094.951,67	-17.979.549,02	-17.864.146,38	-17.757.003,58	-17.649.860,79	-17.542.717,99	-17.435.575,19

		MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS
		71	72	73	74	75	76	77
	ENTRADAS	12.326.706,07	12.357.522,83	12.388.416,64	12.419.387,68	12.450.436,15	12.481.562,24	12.512.766,15
	SAÍDAS	-12.148.058,15	-12.178.428,30	-12.208.874,37	-12.239.396,55	-12.269.995,05	-12.300.670,03	-12.331.421,71
FCF		178.647,91	179.094,53	179.542,27	179.991,13	180.441,10	180.892,21	181.344,44
Saldo Inicial do Passivo	-R\$ 26.136.638,27							
Saldo Mensal Após Rem. de Capital de Terceiros		178.647,91	179.094,53	179.542,27	179.991,13	180.441,10	180.892,21	181.344,44
Pagamento da Dívida (Amortização)		-107.142,80	-107.142,80	-107.142,80	-107.142,80	-107.142,80	-107.142,80	-107.142,80
Saldo Operacional Mensal Após Juros e Amortização		71.505,12	71.951,74	72.399,47	72.848,33	73.298,31	73.749,41	74.201,64
Saldo da Dívida		-17.328.432,40	-17.221.289,60	-17.114.146,80	-17.007.004,00	-16.899.861,21	-16.792.718,41	-16.685.575,61

		MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS
		78	79	80	81	82	83	84
	ENTRADAS	12.544.048,06	12.575.408,18	12.606.846,70	12.638.363,82	12.669.959,73	12.701.634,63	12.733.388,71
	SAÍDAS	-12.362.250,26	-12.393.155,89	-12.424.138,78	-12.455.199,13	-12.486.337,12	-12.517.552,97	-12.548.846,85
FCF		181.797,80	182.252,29	182.707,92	183.164,69	183.622,60	184.081,66	184.541,87
Saldo Inicial do Passivo	-R\$ 26.136.638,27							
Saldo Mensal Após Rem. de Capital de Terceiros		181.797,80	182.252,29	182.707,92	183.164,69	183.622,60	184.081,66	184.541,87
Pagamento da Dívida (Amortização)		-107.142,80	-107.142,80	-107.142,80	-107.142,80	-107.142,80	-107.142,80	-107.142,80
Saldo Operacional Mensal Após Juros e Amortização		74.655,00	75.109,50	75.565,13	76.021,90	76.479,81	76.938,86	77.399,07
Saldo da Dívida		-16.578.432,82	-16.471.290,02	-16.364.147,22	-16.257.004,43	-16.149.861,63	-16.042.718,83	-15.935.576,04

		MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS
		85	86	87	88	89	90	91
	ENTRADAS	12.765.222,19	12.797.135,24	12.829.128,08	12.861.200,90	12.893.353,90	12.925.587,29	12.957.901,25
	SAÍDAS	-12.580.218,97	-12.611.669,51	-12.643.198,69	-12.674.806,68	-12.706.493,70	-12.738.259,93	-12.770.105,58
FCF		185.003,22	185.465,73	185.929,39	186.394,22	186.860,20	187.327,35	187.795,67
Saldo Inicial do Passivo	-R\$ 26.136.638,27							
Saldo Mensal Após Rem. de Capital de Terceiros		185.003,22	185.465,73	185.929,39	186.394,22	186.860,20	187.327,35	187.795,67
Pagamento da Dívida (Amortização)		-100.832,70	-100.832,70	-100.832,70	-100.832,70	-100.832,70	-100.832,70	-100.832,70
Saldo Operacional Mensal Após Juros e Amortização		84.170,52	84.633,03	85.096,70	85.561,52	86.027,50	86.494,65	86.962,97
Saldo da Dívida		-15.834.743,34	-15.733.910,64	-15.633.077,94	-15.532.245,25	-15.431.412,55	-15.330.579,85	-15.229.747,15

		MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS
		92	93	94	95	96	97	98
	ENTRADAS	12.990.296,01	13.022.771,75	13.055.328,68	13.087.967,00	13.120.686,92	13.153.488,63	13.186.372,36
	SAÍDAS	-12.802.030,85	-12.834.035,93	-12.866.121,02	-12.898.286,32	-12.930.532,03	-12.962.858,36	-12.995.265,51
FCF		188.265,16	188.735,82	189.207,66	189.680,68	190.154,88	190.630,27	191.106,85
Saldo Inicial do Passivo	-R\$ 26.136.638,27							
Saldo Mensal Após Rem. de Capital de Terceiros		188.265,16	188.735,82	189.207,66	189.680,68	190.154,88	190.630,27	191.106,85
Pagamento da Dívida (Amortização)		-100.832,70	-100.832,70	-100.832,70	-100.832,70	-100.832,70	-96.272,86	-96.272,86
Saldo Operacional Mensal Após Juros e Amortização		87.432,46	87.903,13	88.374,96	88.847,98	89.322,19	94.357,41	94.833,99
Saldo da Dívida		-15.128.914,46	-15.028.081,76	-14.927.249,06	-14.826.416,37	-14.725.583,67	-14.629.310,81	-14.533.037,96

		MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS
		99	100	101	102	103	104	105
	ENTRADAS	13.219.338,29	13.252.386,63	13.285.517,60	13.318.731,39	13.352.028,22	13.385.408,29	13.418.871,81
	SAÍDAS	-13.027.753,67	-13.060.323,06	-13.092.973,87	-13.125.706,30	-13.158.520,57	-13.191.416,87	-13.224.395,41
FCF		191.584,61	192.063,57	192.543,73	193.025,09	193.507,66	193.991,42	194.476,40
Saldo Inicial do Passivo	-R\$ 26.136.638,27							
Saldo Mensal Após Rem. de Capital de Terceiros		191.584,61	192.063,57	192.543,73	193.025,09	193.507,66	193.991,42	194.476,40
Pagamento da Dívida (Amortização)		-96.272,86	-96.272,86	-96.272,86	-96.272,86	-96.272,86	-96.272,86	-96.272,86
Saldo Operacional Mensal Após Juros e Amortização		95.311,76	95.790,72	96.270,88	96.752,24	97.234,80	97.718,57	98.203,55
Saldo da Dívida		-14.436.765,10	-14.340.492,24	-14.244.219,39	-14.147.946,53	-14.051.673,68	-13.955.400,82	-13.859.127,97

		MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS
		106	107	108	109	110	111	112
	ENTRADAS	13.452.418,99	13.486.050,04	13.519.765,16	13.553.564,58	13.587.448,49	13.621.417,11	13.655.470,65
	SAÍDAS	-13.257.456,40	-13.290.600,04	-13.323.826,54	-13.357.136,11	-13.390.528,95	-13.424.005,27	-13.457.565,28
FCF		194.962,59	195.450,00	195.938,63	196.428,47	196.919,54	197.411,84	197.905,37
Saldo Inicial do Passivo	-R\$ 26.136.638,27							
Saldo Mensal Após Rem. de Capital de Terceiros		194.962,59	195.450,00	195.938,63	196.428,47	196.919,54	197.411,84	197.905,37
Pagamento da Dívida (Amortização)		-96.272,86	-96.272,86	-96.272,86	-96.272,86	-96.272,86	-96.272,86	-96.272,86
Saldo Operacional Mensal Após Juros e Amortização		98.689,74	99.177,14	99.665,77	100.155,62	100.646,69	101.138,99	101.632,52
Saldo da Dívida		-13.762.855,11	-13.666.582,25	-13.570.309,40	-13.474.036,54	-13.377.763,69	-13.281.490,83	-13.185.217,97

		MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS
		113	114	115	116	117	118	119
	ENTRADAS	13.689.609,33	13.723.833,35	13.758.142,94	13.792.538,29	13.827.019,64	13.861.587,19	13.896.241,16
	SAÍDAS	-13.491.209,19	-13.524.937,22	-13.558.749,56	-13.592.646,43	-13.626.628,05	-13.660.694,62	-13.694.846,36
FCF		198.400,14	198.896,14	199.393,38	199.891,86	200.391,59	200.892,57	201.394,80
Saldo Inicial do Passivo	-R\$ 26.136.638,27							
Saldo Mensal Após Rem. de Capital de Terceiros		198.400,14	198.896,14	199.393,38	199.891,86	200.391,59	200.892,57	201.394,80
Pagamento da Dívida (Amortização)		-96.272,86	-96.272,86	-96.272,86	-96.272,86	-96.272,86	-96.272,86	-96.272,86
Saldo Operacional Mensal Após Juros e Amortização		102.127,28	102.623,28	103.120,52	103.619,00	104.118,73	104.619,71	105.121,94
Saldo da Dívida		-13.088.945,12	-12.992.672,26	-12.896.399,41	-12.800.126,55	-12.703.853,70	-12.607.580,84	-12.511.307,98

		MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS
		120	121	122	123	124	125	126
	ENTRADAS	13.930.981,76	13.965.809,21	14.000.723,74	14.035.725,55	14.070.814,86	14.105.991,90	14.141.256,88
	SAÍDAS	-13.729.083,47	-13.763.406,18	-13.797.814,70	-13.832.309,23	-13.866.890,01	-13.901.557,23	-13.936.311,12
FCF		201.898,29	202.403,03	202.909,04	203.416,31	203.924,85	204.434,67	204.945,75
Saldo Inicial do Passivo	-R\$ 26.136.638,27							
Saldo Mensal Após Rem. de Capital de Terceiros		201.898,29	202.403,03	202.909,04	203.416,31	203.924,85	204.434,67	204.945,75
Pagamento da Dívida (Amortização)		-96.272,86	-96.272,86	-96.272,86	-96.272,86	-96.272,86	-96.272,86	-96.272,86
Saldo Operacional Mensal Após Juros e Amortização		105.625,43	106.130,18	106.636,18	107.143,46	107.652,00	108.161,81	108.672,90
Saldo da Dívida		-12.415.035,13	-12.318.762,27	-12.222.489,42	-12.126.216,56	-12.029.943,70	-11.933.670,85	-11.837.397,99

		MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS
		127	128	129	130	131	132	133
	ENTRADAS	14.176.610,02	14.212.051,54	14.247.581,67	14.283.200,63	14.318.908,63	14.354.705,90	14.390.592,66
	SAÍDAS	-13.971.151,90	-14.006.079,78	-14.041.094,98	-14.076.197,72	-14.111.388,21	-14.146.666,68	-14.182.033,35
FCF		205.458,12	205.971,76	206.486,69	207.002,91	207.520,41	208.039,22	208.559,31
Saldo Inicial do Passivo	-R\$ 26.136.638,27							
Saldo Mensal Após Rem. de Capital de Terceiros		205.458,12	205.971,76	206.486,69	207.002,91	207.520,41	208.039,22	208.559,31
Pagamento da Dívida (Amortização)		-96.272,86	-96.272,86	-96.272,86	-96.272,86	-96.272,86	-96.272,86	-96.272,86
Saldo Operacional Mensal Após Juros e Amortização		109.185,26	109.698,91	110.213,84	110.730,05	111.247,56	111.766,36	112.286,46
Saldo da Dívida		-11.741.125,14	-11.644.852,28	-11.548.579,43	-11.452.306,57	-11.356.033,71	-11.259.760,86	-11.163.488,00

	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS
	134	135	136	137	138	139	140
ENTRADAS	14.426.569,15	14.462.635,57	14.498.792,16	14.535.039,14	14.571.376,74	14.607.805,18	14.644.324,69
SAÍDAS	-14.217.488,43	-14.253.032,16	-14.288.664,74	-14.324.386,40	-14.360.197,36	-14.396.097,86	-14.432.088,10
FCF	209.080,71	209.603,41	210.127,42	210.652,74	211.179,37	211.707,32	212.236,59
Saldo Inicial do Passivo	-R\$ 26.136.638,27						
Saldo Mensal Após Rem. de Capital de Terceiros	209.080,71	209.603,41	210.127,42	210.652,74	211.179,37	211.707,32	212.236,59
Pagamento da Dívida (Amortização)	-96.272,86	-96.272,86	-96.272,86	-96.272,86	-96.272,86	-96.272,86	-96.272,86
Saldo Operacional Mensal Após Juros e Amortização	112.807,86	113.330,56	113.854,57	114.379,89	114.906,52	115.434,47	115.963,73
Saldo da Dívida	-11.067.215,15	-10.970.942,29	-10.874.669,44	-10.778.396,58	-10.682.123,72	-10.585.850,87	-10.489.578,01

		MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS
		141	142	143	144	145	146	147
	ENTRADAS	14.680.935,50	14.717.637,84	14.754.431,94	14.791.318,02	14.828.296,31	14.865.367,05	14.902.530,47
	SAÍDAS	-14.468.168,32	-14.504.338,74	-14.540.599,59	-14.576.951,09	-14.613.393,47	-14.649.926,95	-14.686.551,77
FCF		212.767,18	213.299,10	213.832,35	214.366,93	214.902,85	215.440,10	215.978,70
Saldo Inicial do Passivo	-R\$ 26.136.638,27							
Saldo Mensal Após Rem. de Capital de Terceiros		212.767,18	213.299,10	213.832,35	214.366,93	214.902,85	215.440,10	215.978,70
Pagamento da Dívida (Amortização)		-96.272,86	-96.272,86	-96.272,86	-96.272,86	-86.785,38	-86.785,38	-86.785,38
Saldo Operacional Mensal Após Juros e Amortização		116.494,33	117.026,24	117.559,49	118.094,07	128.117,47	128.654,73	129.193,33
Saldo da Dívida		-10.393.305,16	-10.297.032,30	-10.200.759,44	-10.104.486,59	-10.017.701,21	-9.930.915,84	-9.844.130,46

		MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS
		148	149	150	151	152	153	154
	ENTRADAS	14.939.786,80	14.977.136,26	15.014.579,10	15.052.115,55	15.089.745,84	15.127.470,20	15.165.288,88
	SAÍDAS	-14.723.268,15	-14.760.076,32	-14.796.976,51	-14.833.968,95	-14.871.053,87	-14.908.231,51	-14.945.502,08
FCF		216.518,65	217.059,95	217.602,60	218.146,60	218.691,97	219.238,70	219.786,80
Saldo Inicial do Passivo	-R\$ 26.136.638,27							
Saldo Mensal Após Rem. de Capital de Terceiros		216.518,65	217.059,95	217.602,60	218.146,60	218.691,97	219.238,70	219.786,80
Pagamento da Dívida (Amortização)		-86.785,38	-86.785,38	-86.785,38	-86.785,38	-86.785,38	-86.785,38	-86.785,38
Saldo Operacional Mensal Após Juros e Amortização		129.733,27	130.274,57	130.817,22	131.361,23	131.906,59	132.453,32	133.001,42
Saldo da Dívida		-9.757.345,09	-9.670.559,71	-9.583.774,34	-9.496.988,96	-9.410.203,59	-9.323.418,21	-9.236.632,83

		MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS
		155	156	157	158	159	160	161
	ENTRADAS	15.203.202,10	15.241.210,11	15.279.313,13	15.317.511,42	15.355.805,19	15.394.194,71	15.432.680,19
	SAÍDAS	-14.982.865,84	-15.020.323,00	-15.057.873,81	-15.095.518,50	-15.133.257,29	-15.171.090,44	-15.209.018,16
FCF		220.336,26	220.887,10	221.439,32	221.992,92	222.547,90	223.104,27	223.662,03
Saldo Inicial do Passivo	-R\$ 26.136.638,27							
Saldo Mensal Após Rem. de Capital de Terceiros		220.336,26	220.887,10	221.439,32	221.992,92	222.547,90	223.104,27	223.662,03
Pagamento da Dívida (Amortização)		-86.785,38	-86.785,38	-86.785,38	-86.785,38	-86.785,38	-86.785,38	-86.785,38
Saldo Operacional Mensal Após Juros e Amortização		133.550,89	134.101,73	134.653,95	135.207,54	135.762,53	136.318,90	136.876,66
Saldo da Dívida		-9.149.847,46	-9.063.062,08	-8.976.276,71	-8.889.491,33	-8.802.705,96	-8.715.920,58	-8.629.135,21

		MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS
		162	163	164	165	166	167	168
	ENTRADAS	15.471.261,89	15.509.940,05	15.548.714,90	15.587.586,69	15.626.555,65	15.665.622,04	15.704.786,10
	SAÍDAS	-15.247.040,71	-15.285.158,31	-15.323.371,21	-15.361.679,63	-15.400.083,83	-15.438.584,04	-15.477.180,50
FCF		224.221,19	224.781,74	225.343,69	225.907,05	226.471,82	227.038,00	227.605,60
Saldo Inicial do Passivo	-R\$ 26.136.638,27							
Saldo Mensal Após Rem. de Capital de Terceiros		224.221,19	224.781,74	225.343,69	225.907,05	226.471,82	227.038,00	227.605,60
Pagamento da Dívida (Amortização)		-86.785,38	-86.785,38	-86.785,38	-86.785,38	-86.785,38	-86.785,38	-86.785,38
Saldo Operacional Mensal Após Juros e Amortização		137.435,81	137.996,36	138.558,32	139.121,68	139.686,45	140.252,63	140.820,22
Saldo da Dívida		-8.542.349,83	-8.455.564,46	-8.368.779,08	-8.281.993,71	-8.195.208,33	-8.108.422,96	-8.021.637,58

		MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS
		169	170	171	172	173	174	175
	ENTRADAS	15.744.048,06	15.783.408,18	15.822.866,70	15.862.423,87	15.902.079,93	15.941.835,13	15.981.689,72
	SAÍDAS	-15.515.873,45	-15.554.663,14	-15.593.549,79	-15.632.533,67	-15.671.615,00	-15.710.794,04	-15.750.071,03
FCF		228.174,61	228.745,05	229.316,91	229.890,20	230.464,93	231.041,09	231.618,69
Saldo Inicial do Passivo	-R\$ 26.136.638,27							
Saldo Mensal Após Rem. de Capital de Terceiros		228.174,61	228.745,05	229.316,91	229.890,20	230.464,93	231.041,09	231.618,69
Pagamento da Dívida (Amortização)		-86.785,38	-86.785,38	-86.785,38	-86.785,38	-86.785,38	-86.785,38	-86.785,38
Saldo Operacional Mensal Após Juros e Amortização		141.389,23	141.959,67	142.531,53	143.104,83	143.679,55	144.255,71	144.833,32
Saldo da Dívida		-7.934.852,20	-7.848.066,83	-7.761.281,45	-7.674.496,08	-7.587.710,70	-7.500.925,33	-7.414.139,95

		MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS
		176	177	178	179	180	181	182
	ENTRADAS	16.021.643,94	16.061.698,05	16.101.852,30	16.142.106,93	16.182.462,19	16.222.918,35	16.263.475,65
	SAÍDAS	-15.789.446,20	-15.828.919,82	-15.868.492,12	-15.908.163,35	-15.947.933,76	-15.987.803,59	-16.027.773,10
FCF		232.197,74	232.778,23	233.360,18	233.943,58	234.528,44	235.114,76	235.702,55
Saldo Inicial do Passivo	-R\$ 26.136.638,27							
Saldo Mensal Após Rem. de Capital de Terceiros		232.197,74	232.778,23	233.360,18	233.943,58	234.528,44	235.114,76	235.702,55
Pagamento da Dívida (Amortização)		-86.785,38	-86.785,38	-86.785,38	-86.785,38	-86.785,38	-86.785,38	-86.785,38
Saldo Operacional Mensal Após Juros e Amortização		145.412,36	145.992,86	146.574,80	147.158,20	147.743,06	148.329,38	148.917,17
Saldo da Dívida		-7.327.354,58	-7.240.569,20	-7.153.783,83	-7.066.998,45	-6.980.213,08	-6.893.427,70	-6.806.642,32

		MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS
		183	184	185	186	187	188	189
	ENTRADAS	16.304.134,34	16.344.894,67	16.385.756,91	16.426.721,30	16.467.788,10	16.508.957,57	16.550.229,97
	SAÍDAS	-16.067.842,53	-16.108.012,14	-16.148.282,17	-16.188.652,88	-16.229.124,51	-16.269.697,32	-16.310.371,56
FCF		236.291,80	236.882,53	237.474,74	238.068,42	238.663,60	239.260,25	239.858,41
Saldo Inicial do Passivo	-R\$ 26.136.638,27							
Saldo Mensal Após Rem. de Capital de Terceiros		236.291,80	236.882,53	237.474,74	238.068,42	238.663,60	239.260,25	239.858,41
Pagamento da Dívida (Amortização)		-86.785,38	-86.785,38	-86.785,38	-86.785,38	-86.785,38	-86.785,38	-86.785,38
Saldo Operacional Mensal Após Juros e Amortização		149.506,43	150.097,16	150.689,36	151.283,05	151.878,22	152.474,88	153.073,03
Saldo da Dívida		-6.719.856,95	-6.633.071,57	-6.546.286,20	-6.459.500,82	-6.372.715,45	-6.285.930,07	-6.199.144,70

		MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS
		190	191	192	193	194	195	196
	ENTRADAS	16.591.605,54	16.633.084,56	16.674.667,27	16.716.353,94	16.758.144,82	16.800.040,18	16.842.040,28
	SAÍDAS	-16.351.147,49	-16.392.025,36	-16.433.005,42	-16.474.087,94	-16.515.273,16	-16.556.561,34	-16.597.952,74
FCF		240.458,05	241.059,20	241.661,84	242.266,00	242.871,66	243.478,84	244.087,54
Saldo Inicial do Passivo	-R\$ 26.136.638,27							
Saldo Mensal Após Rem. de Capital de Terceiros		240.458,05	241.059,20	241.661,84	242.266,00	242.871,66	243.478,84	244.087,54
Pagamento da Dívida (Amortização)		-86.785,38	-86.785,38	-86.785,38	-86.785,38	-86.785,38	-86.785,38	-86.785,38
Saldo Operacional Mensal Após Juros e Amortização		153.672,68	154.273,82	154.876,47	155.480,62	156.086,29	156.693,47	157.302,16
Saldo da Dívida		-6.112.359,32	-6.025.573,95	-5.938.788,57	-5.852.003,20	-5.765.217,82	-5.678.432,45	-5.591.647,07

		MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS
		197	198	199	200	201	202	203
	ENTRADAS	16.884.145,38	16.926.355,75	16.968.671,64	17.011.093,32	17.053.621,05	17.096.255,10	17.138.995,74
	SAÍDAS	-16.639.447,62	-16.681.046,24	-16.722.748,86	-16.764.555,73	-16.806.467,12	-16.848.483,29	-16.890.604,50
FCF		244.697,76	245.309,50	245.922,78	246.537,58	247.153,93	247.771,81	248.391,24
Saldo Inicial do Passivo	-R\$ 26.136.638,27							
Saldo Mensal Após Rem. de Capital de Terceiros		244.697,76	245.309,50	245.922,78	246.537,58	247.153,93	247.771,81	248.391,24
Pagamento da Dívida (Amortização)		-86.785,38	-86.785,38	-86.785,38	-86.785,38	-86.785,38	-86.785,38	-86.785,38
Saldo Operacional Mensal Após Juros e Amortização		157.912,38	158.524,13	159.137,40	159.752,21	160.368,55	160.986,44	161.605,87
Saldo da Dívida		-5.504.861,69	-5.418.076,32	-5.331.290,94	-5.244.505,57	-5.157.720,19	-5.070.934,82	-4.984.149,44

		MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS
		204	205	206	207	208	209	210
	ENTRADAS	17.181.843,23	17.224.797,84	17.267.859,83	17.311.029,48	17.354.307,05	17.397.692,82	17.441.187,05
	SAÍDAS	-16.932.831,01	-16.975.163,09	-17.017.600,99	-17.060.145,00	-17.102.795,36	-17.145.552,35	-17.188.416,23
FCF		249.012,22	249.634,75	250.258,84	250.884,49	251.511,70	252.140,48	252.770,83
Saldo Inicial do Passivo	-R\$ 26.136.638,27							
Saldo Mensal Após Rem. de Capital de Terceiros		249.012,22	249.634,75	250.258,84	250.884,49	251.511,70	252.140,48	252.770,83
Pagamento da Dívida (Amortização)		-86.785,38	-83.253,69	-83.253,69	-83.253,69	-83.253,69	-83.253,69	-83.253,69
Saldo Operacional Mensal Após Juros e Amortização		162.226,85	166.381,06	167.005,14	167.630,79	168.258,00	168.886,78	169.517,13
Saldo da Dívida		-4.897.364,07	-4.814.110,37	-4.730.856,68	-4.647.602,99	-4.564.349,29	-4.481.095,60	-4.397.841,91

		MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS
		211	212	213	214	215	216	217
	ENTRADAS	17.484.790,02	17.528.502,00	17.572.323,25	17.616.254,06	17.660.294,70	17.704.445,43	17.748.706,55
	SAÍDAS	-17.231.387,27	-17.274.465,74	-17.317.651,90	-17.360.946,03	-17.404.348,40	-17.447.859,27	-17.491.478,91
FCF		253.402,75	254.036,26	254.671,35	255.308,03	255.946,30	256.586,17	257.227,63
Saldo Inicial do Passivo	-R\$ 26.136.638,27							
Saldo Mensal Após Rem. de Capital de Terceiros		253.402,75	254.036,26	254.671,35	255.308,03	255.946,30	256.586,17	257.227,63
Pagamento da Dívida (Amortização)		-83.253,69	-83.253,69	-83.253,69	-83.253,69	-83.253,69	-83.253,69	-83.253,69
Saldo Operacional Mensal Após Juros e Amortização		170.149,06	170.782,57	171.417,66	172.054,34	172.692,61	173.332,47	173.973,94
Saldo da Dívida		-4.314.588,21	-4.231.334,52	-4.148.080,82	-4.064.827,13	-3.981.573,44	-3.898.319,74	-3.815.066,05

	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS
	218	219	220	221	222	223	224
ENTRADAS	17.793.078,31	17.837.561,01	17.882.154,91	17.926.860,30	17.971.677,45	18.016.606,64	18.061.648,16
SAÍDAS	-17.535.207,61	-17.579.045,63	-17.622.993,25	-17.667.050,73	-17.711.218,36	-17.755.496,40	-17.799.885,14
FCF	257.870,70	258.515,38	259.161,67	259.809,57	260.459,09	261.110,24	261.763,02
Saldo Inicial do Passivo	-R\$ 26.136.638,27						
Saldo Mensal Após Rem. de Capital de Terceiros	257.870,70	258.515,38	259.161,67	259.809,57	260.459,09	261.110,24	261.763,02
Pagamento da Dívida (Amortização)	-83.253,69	-83.253,69	-83.253,69	-83.253,69	-83.253,69	-83.253,69	-83.253,69
Saldo Operacional Mensal Após Juros e Amortização	174.617,01	175.261,68	175.907,97	176.555,88	177.205,40	177.856,55	178.509,32
Saldo da Dívida	-3.731.812,36	-3.648.558,66	-3.565.304,97	-3.482.051,28	-3.398.797,58	-3.315.543,89	-3.232.290,19

	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS
	225	226	227	228	229	230	231
ENTRADAS	18.106.802,28	18.152.069,28	18.197.449,46	18.242.943,08	18.288.550,44	18.334.271,82	18.380.107,49
SAÍDAS	-17.844.384,85	-17.888.995,82	-17.933.718,31	-17.978.552,60	-18.023.498,98	-18.068.557,73	-18.113.729,13
FCF	262.417,42	263.073,47	263.731,15	264.390,48	265.051,46	265.714,08	266.378,37
Saldo Inicial do Passivo	-R\$ 26.136.638,27						
Saldo Mensal Após Rem. de Capital de Terceiros	262.417,42	263.073,47	263.731,15	264.390,48	265.051,46	265.714,08	266.378,37
Pagamento da Dívida (Amortização)	-83.253,69	-83.253,69	-83.253,69	-83.253,69	-83.253,69	-83.253,69	-83.253,69
Saldo Operacional Mensal Após Juros e Amortização	179.163,73	179.819,77	180.477,46	181.136,79	181.797,76	182.460,39	183.124,68
Saldo da Dívida	-3.149.036,50	-3.065.782,81	-2.982.529,11	-2.899.275,42	-2.816.021,73	-2.732.768,03	-2.649.514,34

	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS
	232	233	234	235	236	237	238
ENTRADAS	18.426.057,76	18.472.122,91	18.518.303,22	18.564.598,97	18.611.010,47	18.657.538,00	18.704.181,84
SAÍDAS	-18.159.013,45	-18.204.410,98	-18.249.922,01	-18.295.546,81	-18.341.285,68	-18.387.138,90	-18.433.106,74
FCF	267.044,32	267.711,93	268.381,21	269.052,16	269.724,79	270.399,10	271.075,10
Saldo Inicial do Passivo	-R\$ 26.136.638,27						
Saldo Mensal Após Rem. de Capital de Terceiros	267.044,32	267.711,93	268.381,21	269.052,16	269.724,79	270.399,10	271.075,10
Pagamento da Dívida (Amortização)	-83.253,69	-83.253,69	-83.253,69	-83.253,69	-83.253,69	-83.253,69	-83.253,69
Saldo Operacional Mensal Após Juros e Amortização	183.790,62	184.458,23	185.127,51	185.798,47	186.471,10	187.145,41	187.821,41
Saldo da Dívida	-2.566.260,65	-2.483.006,95	-2.399.753,26	-2.316.499,56	-2.233.245,87	-2.149.992,18	-2.066.738,48

		MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS
		239	240	241	242	243	244	245
	ENTRADAS	18.750.942,30	18.797.819,65	18.844.814,20	18.891.926,24	18.939.156,05	18.986.503,94	19.033.970,20
	SAÍDAS	-18.479.189,51	-18.525.387,48	-18.571.700,95	-18.618.130,20	-18.664.675,53	-18.711.337,22	-18.758.115,56
FCF		271.752,79	272.432,17	273.113,25	273.796,03	274.480,52	275.166,72	275.854,64
Saldo Inicial do Passivo	-R\$ 26.136.638,27							
Saldo Mensal Após Rem. de Capital de Terceiros		271.752,79	272.432,17	273.113,25	273.796,03	274.480,52	275.166,72	275.854,64
Pagamento da Dívida (Amortização)		-83.253,69	-83.253,69	-83.253,69	-83.253,69	-83.253,69	-83.253,69	-83.253,69
Saldo Operacional Mensal Após Juros e Amortização		188.499,09	189.178,48	189.859,56	190.542,34	191.226,83	191.913,03	192.600,95
Saldo da Dívida		-1.983.484,79	-1.900.231,10	-1.816.977,40	-1.733.723,71	-1.650.470,02	-1.567.216,32	-1.483.962,63

		MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS
		246	247	248	249	250	251	252
	ENTRADAS	19.081.555,13	19.129.259,02	19.177.082,16	19.225.024,87	19.273.087,43	19.321.270,15	19.369.573,33
	SAÍDAS	-18.805.010,85	-18.852.023,38	-18.899.153,44	-18.946.401,32	-18.993.767,32	-19.041.251,74	-19.088.854,87
FCF		276.544,28	277.235,64	277.928,73	278.623,55	279.320,11	280.018,41	280.718,45
Saldo Inicial do Passivo	-R\$ 26.136.638,27							
Saldo Mensal Após Rem. de Capital de Terceiros		276.544,28	277.235,64	277.928,73	278.623,55	279.320,11	280.018,41	280.718,45
Pagamento da Dívida (Amortização)		-83.253,69	-83.253,69	-83.253,69	-83.253,69	-83.253,69	-83.253,69	-83.253,69
Saldo Operacional Mensal Após Juros e Amortização		193.290,58	193.981,94	194.675,03	195.369,86	196.066,41	196.764,71	197.464,76
Saldo da Dívida		-1.400.708,94	-1.317.455,24	-1.234.201,55	-1.150.947,85	-1.067.694,16	-984.440,47	-901.186,77

		MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS
		253	254	255	256	257	258	259
	ENTRADAS	19.417.997,26	19.466.542,25	19.515.208,61	19.563.996,63	19.612.906,62	19.661.938,89	19.711.093,73
	SAÍDAS	-19.136.577,01	-19.184.418,45	-19.232.379,50	-19.280.460,45	-19.328.661,60	-19.376.983,25	-19.425.425,71
FCF		281.420,25	282.123,80	282.829,11	283.536,18	284.245,02	284.955,64	285.668,03
Saldo Inicial do Passivo	-R\$ 26.136.638,27							
Saldo Mensal Após Rem. de Capital de Terceiros		281.420,25	282.123,80	282.829,11	283.536,18	284.245,02	284.955,64	285.668,03
Pagamento da Dívida (Amortização)		-83.253,69	-83.253,69	-83.253,69	-83.253,69	-83.253,69	-83.253,69	-83.253,69
Saldo Operacional Mensal Após Juros e Amortização		198.166,56	198.870,11	199.575,42	200.282,49	200.991,33	201.701,94	202.414,33
Saldo da Dívida		-817.933,08	-734.679,39	-651.425,69	-568.172,00	-484.918,31	-401.664,61	-318.410,92

Fluxo de Caixa Apos homologação do Plano de Recuperação

13/03/2015 fls. 3440

		MÊS	MÊS	MÊS	MÊS	MÊS
		260	261	262	263	264
	ENTRADAS	19.760.371,47	19.809.772,40	19.859.296,83	19.908.945,07	19.958.717,43
	SAÍDAS	-19.473.989,27	-19.522.674,25	-19.571.480,93	-19.620.409,63	-19.669.460,66
FCF		286.382,20	287.098,15	287.815,90	288.535,44	289.256,77
Saldo Inicial do Passivo	-R\$ 26.136.638,27					
Saldo Mensal Após Rem. de Capital de Terceiros		286.382,20	287.098,15	287.815,90	288.535,44	289.256,77
Pagamento da Dívida (Amortização)		-83.253,69	-83.253,69	-83.253,69	-34.324,92	-34.324,92
Saldo Operacional Mensal Após Juros e Amortização		203.128,50	203.844,46	204.562,20	254.210,52	254.931,86
Saldo da Dívida		-235.157,22	-151.903,53	-68.649,84	-34.324,92	-0,00