

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

RELATÓRIO DE ATIVIDADES DO DEVEDOR



RECUPERAÇÃO JUDICIAL
PROC.: 0303781-85.2017.8.24.0011-JESC



Poder Judiciário do Estado de Santa Catarina
Comarca de Brusque
Vara Comercial

25 de abril de 2018

Excelentíssima Senhora Doutora *Clarice Ana Lanzarini*,

Visando o cumprimento do Art. 22 da LREF, principalmente no que concerne ao inciso II, alínea c, o qual estabelece que é preciso “*apresentar ao juiz, para juntada aos autos, relatório mensal das atividades do devedor*”, a Real Brasil Consultoria, na pessoa do seu Diretor Executivo Fabio Rocha Nimer, doravante nomeado Administrador Judicial no processo de Recuperação Judicial das empresas TERRAPLENAGEM AZZA EIRELI, E TERRAPLANAGEM TRANSPORTES AZZA EIRELI sob n. 0303781-85.2017.8.24.0011, vem por meio do presente apresentar seu **Relatório Mensal de Atividades do Devedor**.

As informações aqui prestadas baseiam-se sobretudo em documentos fornecidos pela Recuperanda, análise do Processo de Recuperação, Objeções, Impugnações e demais manifestações apresentadas por credores e outros incidentes correlatos, e ainda, dos elementos técnicos apresentados pela Devedora.

Ainda, faz-se necessário esclarecer que os documentos que pautaram a elaboração do presente trabalho estão disponíveis para consulta em nosso escritório. Informamos ainda que estão disponíveis para consulta em nosso website, no ambiente denominado “*Espaço do Credor*”.



DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

AV. Paulista, 1765, 7º andar – Cerqueira Cezar
CEP 01311-930 – São Paulo (SP)
Tel.: +55 (11)2450-7333
E-mail: aj@realbrasil.com.br

Administrador Judicial: Fabio Rocha Nimer
Economista – CORECON – 1033-MS

TERRAPLENAGEM AZZA EIRELI

Rua SL 21 no 500
Bairro Santa Luiza – CEP 88.357-212
Brusque/SC

Link para Documentos do Processo
[http://www. http://realbrasil.com.br/rj/terraplanagem-transportes-azza-eireli/](http://www.http://realbrasil.com.br/rj/terraplanagem-transportes-azza-eireli/)

Sumário

1. Considerações Iniciais.....	4
2. Do andamento do Processo	4
3. Análise Financeira das Devedoras	5
4. Transparência aos Credores do Processo de RJ.....	9
5. Encerramento.....	9



AV. Paulista, 1765, 7º andar– Cerqueira Cezar
CEP 01311-930– São Paulo (SP)
Tel.: +55 (11)2450-7333
E-mail: aj@realbrasil.com.br

Administrador Judicial: Fabio Rocha Nimer
Economista – CORECON – 1033-MS

TERRAPLENAGEM AZZA EIRELI
Rua SL 21 no 500
Bairro Santa Luiza— CEP 88.357-212
Brusque/SC

Link para Documentos do Processo
<http://www. http://realbrasil.com.br/rj/terraplanagem-transportes-azza-eireli/>

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Cumprindo fielmente o *mister* confiado, da função de fiscalizadores das despesas ordinárias e demais atos promovidos pela Recuperanda e respectiva transparência na prestação e registro de informações analisadas, esta Administradora Judicial, discorrendo de forma detalhada as INFORMAÇÕES e DOCUMENTOS, informa a apuração pormenorizada da atual situação econômica e administrativa da Empresa em Recuperação Judicial, na forma do presente Relatório.

2. DO ANDAMENTO DO PROCESSO

Considerando que o objeto deste relatório é expor as diversas manifestações dos credores, Juízo e das Recuperandas, neste tópico apresentam-se breves considerações sobre o andamento do processo e outras ocorrências concernentes ao desempenho das atividades da Devedora.

2.1. DO AGRAVO DE INSTRUMENTO INTERPOSTO PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

A credora CEF veio aos autos, informar a todos os qualificados no processo de Recuperação Judicial acerca de Agravo de Instrumento interposto em face da Decisão de Homologação do Plano de Recuperação Judicial de fls. 3006/3030.

No mesmo, a credora pleiteia pela reforma da Decisão de homologação reiterando que houve a apresentação de um aditivo na data da instalação da AGC, sem ter sido protocolado no processo anteriormente para conhecimento dos credores, tendo esse aditivo inclusive modificado os valores de deságios e prazos de pagamentos que foram previstos no plano original.

Dessa forma o credor solicita que seja reformada a Decisão, e considerada nula a Assembleia que aprovou o plano e seu Aditivo.

2.2. DA DECISÃO ACERCA DO CONFLITO DE COMPETÊNCIA

Com relação ao Conflito de Competência suscitado acerca da constrição de valores determinada pelo Juízo do Trabalho, o Ministro Lázaro Guimarães decidiu pela reforma da sentença trabalhista, alegando que, apesar da lei não proibir a continuidade da execução trabalhista passado o “stay period”, a jurisprudência vem se manifestando contrária a esse entendimento.

O Ministro também vedou o levantamento de quaisquer outros valores advindos de futuros pleitos, requerendo ainda que o credor que teve o valor constricto, se habilite com seu crédito na Recuperação Judicial.

2.3. DA MANIFESTAÇÃO DO ADMINISTRADOR JUDICIAL

Atento à intimação Recebida, o Administrador Judicial manifestou-se acerca do ofício acostado em fls. 2939-2947, onde o interessado COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO informa ter ingressado com ação de consolidação de propriedade do imóvel, que possui propriedade fiduciária.

Ante o pedido, o AJ requereu da Credora informações acerca do contrato, para que pudesse melhor se manifestar acerca do assunto, pedido que ainda pende de análise do Juízo Universal.

3. ANÁLISE FINANCEIRA DAS DEVEDORAS

Dando continuidade aos procedimentos de análises aos documentos apresentados pela empresa Devedora nos Autos, passou-se a verificação completa da situação da empresa do ponto de vista financeiro, verificado por meio de análise as demonstrações contábeis.

➤ **Níveis de Endividamento** – Este indicador financeiro busca refletir os níveis de progressão ou regressão do endividamento empresarial no curso do tempo.

ECP - ENDIVIDAMENTO DE CURTO PRAZO - O Endividamento de Curto Prazo, corresponde à percentagem de participação de recursos de terceiros de curto prazo no financiamento do Ativo Total da empresa.

$$ECP = \frac{Passivo\ Circulante}{Ativo\ total} \times 100$$

ELP - ENDIVIDAMENTO DE LONGO PRAZO - O Endividamento de Longo Prazo, é a participação dos recursos de terceiros de longo prazo no financiamento do Ativo Total da empresa.

$$ELP = \frac{Passivo\ Exigível\ de\ Longo\ Prazo}{Ativo\ Total} \times 100$$

EG - ENDIVIDAMENTO GERAL - O Endividamento Geral, corresponde à porcentagem de participação de recursos de terceiros, tanto de curto e quanto longo prazo, no financiamento das aplicações totais realizadas pela empresa (Ativo Total).

$$EG = \frac{Passivo}{Ativo\ Total} \times 100$$

Ainda, quanto aos níveis de endividamento, cumpre destacar que, para uma conclusão objetiva desses indicadores, diversas outras análises são necessárias, de modo que, não se pode

tirar conclusões precipitadas observando isoladamente estes indicadores.

Outro ponto que merece nosso contorno para fins de análise, é que não se pode perder de vista que as empresas verificadas naturalmente esboçam ambientes críticos, uma vez que estão em posição instável, representado pelo cenário de recuperação judicial.

- **Nível de Liquidez** – Este indicador financeiro busca refletir a capacidade de pagamento da empresa frente a suas obrigações, avalia a capacidade de continuidade da empresa.

LG - LIQUIDEZ GERAL – Este indicador leva em consideração a situação a longo prazo da empresa, incluindo no cálculo os direitos e obrigações a longo prazo.

$$LG = \frac{(Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo)}{(Passivo Circulante + Passivo Não Circulante)}$$

LC - LIQUIDEZ CORRENTE - Calculada a partir da Razão entre os direitos a curto prazo da empresa (Caixas, bancos, estoques, clientes) e a as dívidas a curto prazo (Empréstimos, financiamentos, impostos, fornecedores).

Ativo Circulante

LI – LIQUIDEZ IMEDIATA - É um indicador conservador, considera apenas caixa, saldos bancários e aplicações financeiras de liquidez imediata para quitar as obrigações.

$$LI = \frac{Disponível}{Passivo Circulante}$$

Quanto aos níveis de liquidez, cumpre destacar que, os baixos níveis de liquidez, podem indicar baixa capacidade de pagamento da empresa frente suas obrigações presentes e futuras, ou ainda, baixa capacidade de continuidade da atividade empresarial.

3.1. TERRAPLANAGEM AZZA EIRELI.

Conforme exposto a empresa disponibilizou demonstrações contábeis entre os meses de setembro e fevereiro, as quais foram tabuladas resumidamente, a fim de facilitar a compreensão dos interessados.

Conforme pode-se observar no quadro, a empresa forneceu a esta AJ, documentação contábil, na forma de balancetes de verificação, devidamente assinados por contador responsável, os quais foram analisados e neste momento serão objeto de análise

para a comprovação da situação patrimonial da empresa em recuperação.

Quadro 1- Resumo do Balanço Patrimonial

TERRAPLANAGEM AZZA EIRELI						
BALANCETES EM R\$	OUT/17	NOV/17	DEZ/17	JAN/18	FEV/18	MAR/18
ATIVO						
ATIVO CIRCULANTE						
DISPONÍVEL	159.866,43	1.005.768,91	324.492,84	821.566,17	1.409.657,12	1.410.357,45
ESTOQUES	17.360.793,38	17.528.237,23	16.095.511,29	16.349.096,29	16.688.069,18	16.966.906,58
TOTAL ATIVO CIRCULANTE	25.091.306,15	25.162.780,76	23.900.603,44	25.521.469,14	26.135.465,32	25.841.313,45
ATIVO NÃO CIRCULANTE						
INVESTIMENTOS COL/CONTR	22.133.011,83	22.133.011,83	22.133.011,83	22.133.011,83	24.723.273,93	24.723.273,93
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	7.163.428,44	7.164.935,60	7.183.228,68	7.183.228,68	4.576.203,13	4.581.684,51
TOTAL ATIVO NÃO CIRCULANTE	21.913.552,13	21.915.059,30	21.847.969,46	21.762.586,55	43.584.737,79	43.504.836,26
TOTAL ATIVO	47.004.858,28	47.077.840,06	45.748.572,90	47.284.055,69	69.720.203,11	69.346.149,71
PASSIVO						
PASSIVO CIRCULANTE						
EXIGÍVEL A CURTO PRAZO	6.097.870,12	6.104.377,21	4.255.269,70	4.924.989,65	4.856.645,21	4.836.392,70
EMPRÉSTIMOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL PASSIVO CIRCULANTE	6.097.870,12	6.104.377,21	4.255.269,70	4.924.989,65	4.856.645,21	4.836.392,70
PASSIVO NÃO CIRCULANTE						
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	24.300.047,01	23.731.217,67	27.022.464,67	27.019.054,67	26.318.788,11	25.622.788,11
TOTAL PASSIVO NÃO CIRCULANTE	24.300.047,01	23.731.217,67	27.022.464,67	27.019.054,67	26.318.788,11	25.622.788,11
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	14.969.496,73	14.969.496,73	14.470.838,53	14.470.838,53	36.586.376,53	36.586.376,53
TOTAL PASSIVO	45.367.413,86	44.805.091,61	45.748.572,90	46.414.882,85	67.761.809,85	67.045.557,34

3.1.1. NÍVEL DE ENDIVIDAMENTO DA RECUPERANDA

O endividamento a curto prazo, no período avaliado comparativamente entre os meses de fevereiro e março não apresentou variação. Em fevereiro mostrava o percentual 7% de

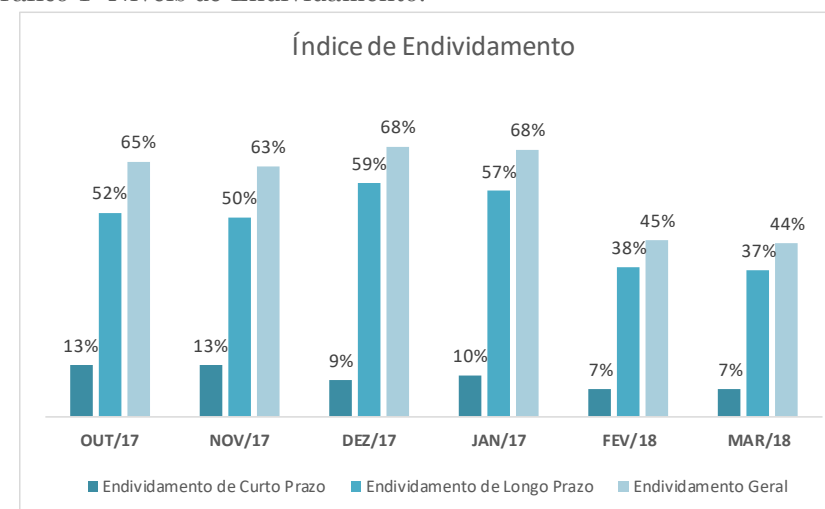
participação de dívidas vencíveis a curto prazo no financiamento do ativo da empresa, em março repetiu os mesmos 7%.

Tabela 1- Índice de Endividamento.

ENDIVIDAMENTO						
ÍNDICES DE ENDIVIDAMENTO	OUT/17	NOV/17	DEZ/17	JAN/17	FEV/18	MAR/18
Endividamento de Curto Prazo	13%	13%	9%	10%	7%	7%
Endividamento de Longo Prazo	52%	50%	59%	57%	38%	37%
Endividamento Geral	65%	63%	68%	68%	45%	44%

Ao que concerne ao índice de endividamento a longo prazo este exibiu pequena variação redutiva no período, passando de 38% de endividamento no mês de fevereiro para o nível de 37% em março.

Gráfico 1- Níveis de Endividamento.



O índice de Endividamento Geral seguiu a tendência de redução do índice anterior, sendo que em fevereiro fixava o percentual de 45% de participação de capital de terceiros no financiamento dos ativos da empresa e no mês de março caiu para 44% de participação de capital de terceiros no financiamento dos ativos da empresa.

3.1.2. NÍVEL DE LIQUIDEZ DA RECUPERANDA

O índice de liquidez de uma empresa representa a capacidade financeira que esta tem de quitar obrigações com terceiros, isto é, saldar dívidas. Baixos níveis de liquidez, podem indicar baixa capacidade de pagamento da empresa frente suas obrigações.

Tabela 2- Índices de Liquidez.

LIQUIDEZ						
ÍNDICES DE LIQUIDEZ	OUT/17	NOV/17	DEZ/17	JAN/17	FEV/18	MAR/18
Liquidez Geral	1,55	1,58	1,46	1,48	2,24	2,28
Liquidez Corrente	4,11	4,12	5,62	5,18	5,38	5,34
Liquidez Seca	1,27	1,25	1,83	1,86	1,95	1,83

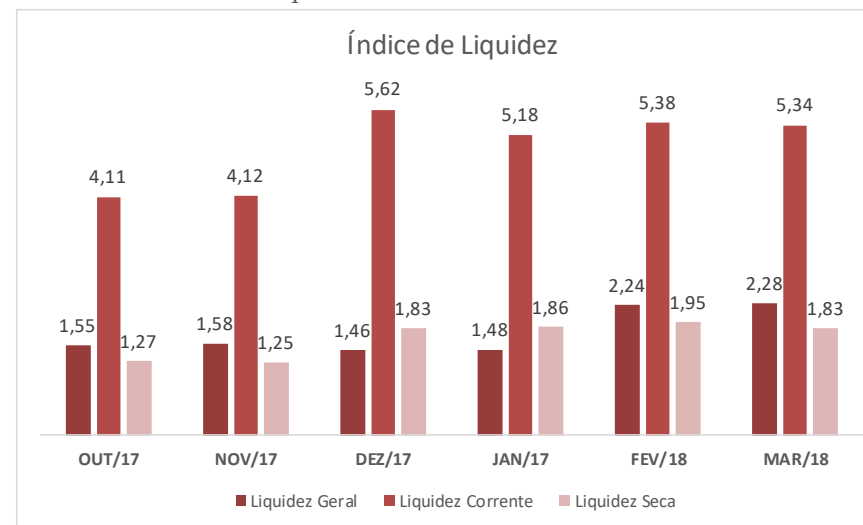
A análise da Liquidez Seca da empresa mostrou redução no período avaliado passando de R\$ 1,95 de recursos para cada R\$

1,00 em dívidas no mês de fevereiro para R\$ 1,83 de recursos para cada R\$ 1,00 em dívidas em março.

A Liquidez Corrente seguiu a tendência de queda passando de R\$ 5,38 de recursos para cada R\$ 1,00 em obrigações no mês de fevereiro para o índice de R\$ 5,34 de recursos para cada R\$ 1,00 em obrigações em fevereiro.

No que tange a liquidez geral, esta mostrou novamente variação aumentativa, em fevereiro apresentava o valor de R\$ 2,24 de recursos existentes no ativo total da empresa para cada R\$ 1,00 de dívidas totais e no mês de março passou para o montante de R\$ 2,28 para cada R\$ 1,00 em obrigações.

Gráfico 2- Índices de Liquidez.



3.2. TRANSPORTES E TERRAPLANAGEM AZZA EIRELI

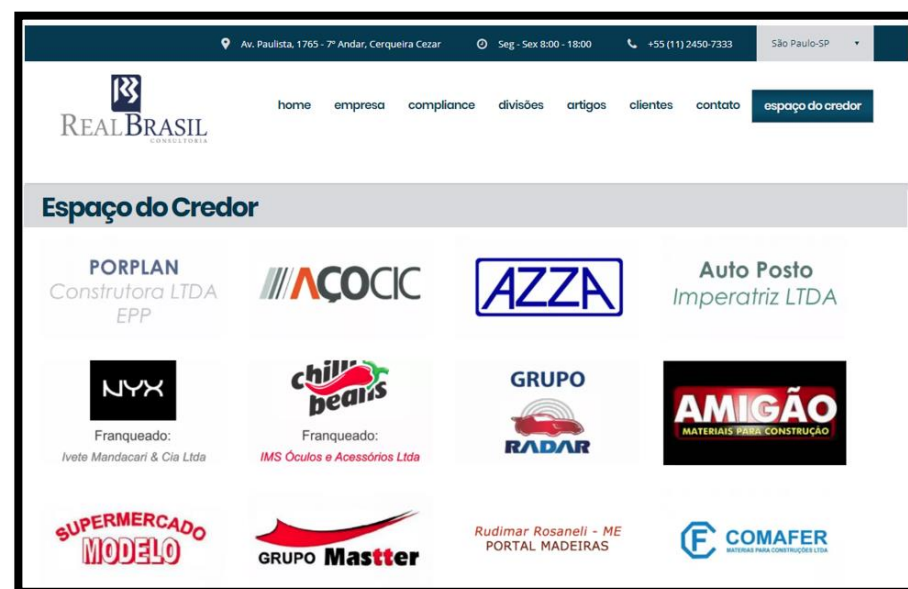
Dando prosseguimento ao feito empenhado, ora seria o momento da apresentação das análises contábeis referentes a empresa Transportes e Terraplanagem Azza EIRELI. No entanto, conforme pode-se verificar nos relatórios anteriores este AJ solicitou informações quanto a não apresentação da documentação concernente, contudo, fora demonstrado através de documentação contábil que a empresa não possui movimentação, assim sendo não é possível a realização de análise.

4. TRANSPARÊNCIA AOS CREDORES DO PROCESSO DE RJ

Vencidas as questões e natureza técnica relacionadas a empresa Recuperanda, reiteramos que focamos nossa atuação nas boas práticas em ambiente de Recuperação Judicial, dentre estas o zelo na assimetria e transparência das informações.

Assim, esta Administradora Judicial, desenvolveu um ambiente virtual, disponível para consulta em seu site, chamado “Espaço do Credor”, e assim, vem disponibilizando aos credores e partes interessadas no processo, os principais atos e andamentos do processo de Recuperação Judicial.

Trata-se de um Canal Digital, onde são veiculadas informações e orientações do Administrador Judicial para os credores, assim como os documentos, principais peças processuais, modelos de mandato e requerimentos.



5. ENCERRAMENTO

Salientamos que além de todos os procedimentos e análise supra relatados, temos nos mantido diligentes ao processo, atendendo prontamente a Recuperanda e todos os credores, seja por telefone, e-mail ou reunião presencial.

Por fim, com toda vênua e acatamento, agradecemos a confiança dedicada, colocando-nos ao seu inteiro dispor para suprir eventuais dúvidas do presente relatório.

Cordialmente,

São Paulo (SP), 25 de abril de 2018.

REAL BRASIL CONSULTORIA LTDA
Administradora Judicial
Fabio Rocha Nimer
CORECON/MS 1.033 – 20ª Região



REAL BRASIL
CONSULTORIA
DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

CUIABÁ - MT

AV. RUBENS DE MENDONÇA, 1856 • S 1403
BOSQUE DA SAÚDE • CEP. 78050-000
FONE +55 (65) 3052-7636

CAMPO GRANDE - MS

RUA GAL. ODORICO QUADROS, 37
JARDIM DOS ESTADOS • CEP. 79020-260
FONE +55 (67) 3026-6567

SÃO PAULO - SP

AV. PAULISTA, 1765 • 7º ANDAR
CERQUEIRA CESAR • CEP. 01311-930
FONE +55 (11) 2450-7333

RIO DE JANEIRO - RJ

AV. RIO BRANCO, 26 • SL
CENTRO • CEP. 20090-001
FONE +55 (21) 3090-2024

UBERABA - MG

RUA ENG. FOZE KALIL ABRAHÃO, 514
MERCÊS • CEP. 38060-010
FONE +55 (11) 2450-7333

ANEXO I

Relatório de Gestão de Obras da Recuperanda

PROTOCOLO: 01.0010.3322.060717-JESC

CUIABÁ - MT

AV. RUBENS DE MENDONÇA, 1856 • S 1403
BOSQUE DA SAÚDE • CEP. 78050-000
FONE +55 (65) 3052-7636

CAMPO GRANDE - MS

RUA GAL. ODORICO QUADROS, 37
JARDIM DOS ESTADOS • CEP. 79020-260
FONE +55 (67) 3026-6567

SÃO PAULO - SP

AV. PAULISTA, 1765 • 7º ANDAR
CERQUEIRA CESAR • CEP. 01311-930
FONE +55 (11) 2450-7333

RIO DE JANEIRO - RJ

AV. RIO BRANCO, 26 • SL
CENTRO • CEP. 20090-001
FONE +55 (21) 3090-2024

UBERABA - MG

RUA ENG. FOZE K. ABRAHÃO, 514
MERCÊS • CEP. 38060-010
FONE +55 (11) 2450-7333



TERRAPLENAGEM AZZA EIRELI

Relatório De Situação De Obras da Terraplenagem Azza Eireli – Em Recuperação Judicial

Período: Janeiro a Março de 2018



DA EMPRESA

A Empresa AZZA no decorrer de janeiro a março, buscou recuperar a confiança e satisfação de seus trabalhadores, visando tornando o ambiente de trabalho mais seguro para todos. Diante disso, várias medidas e ações foram realizadas. Dentre elas as citadas abaixo.

Visando a saúde, segurança, comportamento ético, foi realizado reunião de alinhamento com todos os colaboradores operacionais sobre diversos assuntos abordados e principalmente a obrigatoriedade de uso de EPI'S.



Além disso, a Terraplenagem AZZA, implantou aos colaboradores em atendimento a norma regulamentada (nr.06), equipamentos e fardamentos na frente de trabalho.



Houve também reunião de alinhamento com todos os colaboradores, dentre eles, motoristas e operadores com foco na limpeza e organização de máquinas e equipamentos atendimento a NR.12.



No decorrer deste primeiro semestre, foi realizado também no canteiro administrativo da empresa, com profissionais da MPB engenharia diversas reuniões com os seguintes temas:

“Educação Ambiental”- Debora Penha



“Cultura e Sociedade”- Ricardo Mera



No último trimestre, a empresa enfrentou também uma auditoria do Ibama no lote 1 onde os pontos focais retiraram os resíduos.



Aproveitando a data festiva de 8 de março, dia internacional da mulher, a empresa proporcionou palestra sobre a importância do papel da mulher no meio onde vivemos, além do delicioso café da manhã para todas as mulheres, demonstrando assim o interesse de sempre ter uma equipe unida e prestigiada, pelo seu diretor Avelino Alvarez.



OBRAS

DESTAQUES CONTRATUAIS

O Contrato de Duplicação da BR 470 – Lote 1, cujo Contrato tinha prazo previsto para fevereiro de 2018 foi renovado por mais 720 dias pelo Contratante DNIT, a publicação no Diário oficial da União se deu no dia 28 de fevereiro do ano corrente. A obra também possui um aditivo contratual para inclusão de quantidades e serviços, que está tramitando em Brasília e deve ter seu desfecho nos próximos 60 dias, com a realização do mesmo será possível que a Empresa seja remunerada por serviços necessários

feitos no ano de 2014 que não estavam contemplados no projeto original da obra.

DESTAQUES FINANCEIROS

O Contrato da Duplicação da BR 470 possui empenho e segundo o Contratante neste ano não haverá nenhum limitador financeiro para faturamento.

A renovação do seguro da obra da BR 470 para garantir toda a segurança da obra, dos colaboradores bem como de terceiros.

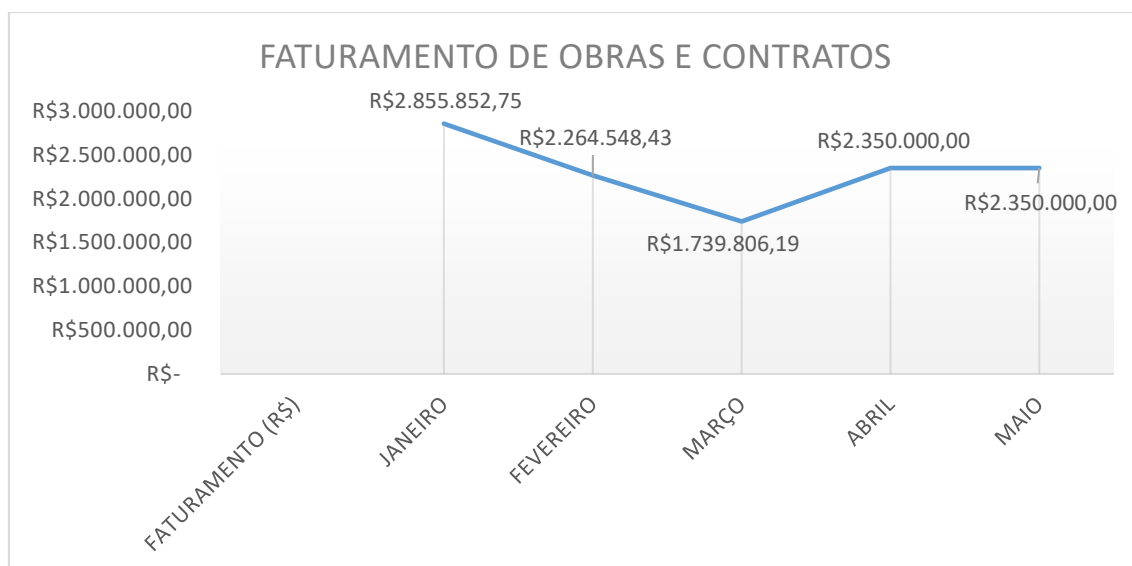
DESTAQUES OPERACIONAIS

Importantes serviços vêm sendo executados no Contrato, a Empresa fez revisão e manutenção em todos os seus equipamentos que são utilizados na pavimentação asfáltica. Inclusive a Empresa no Mês de fevereiro executou aproximadamente 200 metros de pavimentação asfáltica na nova pista da duplicação. As pendências que vinham ocorrendo relativas a drenagem, como citado no relatório anterior, estão sendo sanadas, uma vez que se conseguiu com o DNIT a autorização para execução de dreno longitudinal no novo eixo da duplicação, eliminando a água que ficava infiltrando entre a pista existente e a nova pista, ao todos executou-se já mais de 700 metros deste dispositivo. Em relação a drenagem de águas pluviais houve um grande avanço, pois com a mobilização de equipe foi possível a execução de mais de 500 metros de tubos de concreto no ano de 2018. A empresa também comprou 60 metros de galerias celulares pré-moldadas de concreto com medidas de 1,5 m x 1,5 e já se aplicou no local, também se comprou 30 metros de galeria celular pré-moldada de concreto com medidas 2,00 m x 1,50 m, galeria esta que se

encontra em execução no momento. Com a execução destas galerias pré-moldadas torna-se possível desviar o trânsito para realizar reforço de solo no local onde hoje é a pista existente, este desvio tem término previsto para 15 de abril.

FATURAMENTO

Tendo como base as expectativas de faturamento apresentadas no relatório anterior nota-se que foi possível superar o planejado, temos ótimas expectativas de faturamento para os meses seguintes, tendo em vista os importantes serviços que se vem executando, possibilitando assim abertura de novas frentes de serviço. No mês de janeiro também além do faturamento da obra do DNIT, foi possível receber o valor de 1,73 milhões pendente do Contrato de Ituporanga, contrato este com o DEINFRA, Departamento Estadual de Infraestrutura de Transportes.



PROJEÇÕES

Para os meses seguintes planeja-se continuar a execução das importantes obras de drenagem que vêm sendo executadas, com objetivo de escoar toda a água da rodovia, iniciar a execução de terraplenagem com o objetivo de proporcionar mais frentes para pavimentação asfáltica, finalizar o desvio de trânsito no km 2, iniciar o reforço de solos na pista existente e iniciar a reciclagem na pista existente, que tem por objetivo tratar o material de suporte da pista existente dando novas condições para o uso do mesmo.

DESTAQUES OPERACIONAIS

No mês de dezembro de 2017 finalizou-se todos os serviços de sinalização da obra e formalizou-se a entrega junto ao DEINFRA.

FATURAMENTO

A Empresa recebeu no mês de janeiro de 2018 o saldo contratual.

DIFICULDADE

A pedra não tem produzido adequadamente em razão do descumprimento por parte da CELESC quanto a religação de energia, o que contribuiu para que a empresa fosse vítima de furto de instalações elétricas, acarretando num prejuízo estimado em R\$100.000,00 (cem mil reais) para recolocação da fiação furtada.

Avelino Alvarez
Sócio Diretor
28 de março de 2018